

Afförd den 25/9/24
till sif 23204

J.W.

BRANDSTODSFÖRENINGEN
STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODSBOLAG I FINLAND

anlägger härigenom, under N:o 39283 till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af Pextontasen tvåhundra (16,200) finska mark, nedannämnda byggnader å gärden N:o 230 i 4de kvarteret av staden Kristinestad, vilken gärd tillhör jang-fru Mina Klockars, samt fastställer årliga inträdesafgiften därför till följdande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 1	värdt och försäkradt för	9,300	mark, till	74:96
N:o 2	"	2,300	"	18:54
N:o 3	"	2,300	"	19:32
N:o 4	"	1,900	"	13:30
" portalkise	"	400	"	2:20

Godkända konjunkturvärdar:

N:o 1 - Fmf	23,200
" 2	5,700
" 3	5,700
" 4	4,700
P.	800

Summa årlig afgift i finska mark 128:32 penni. 641:60

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar, som det för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland den 27 oktober 1885 utfärdade reglemente samt de den 17 december 1891, den 11 november 1897, den 4 oktober 1900, den 15 oktober 1903, den 28 juli 1909 och den 17 augusti 1915 däri fastställda ändringar bestämma, att vara gällande från klockan 6 e. m. den 22 December 1919, hvaremot det för egendomen tidigare under N:o 32194 utfärdade brandbrevet annulleras.

Helsingfors, den 8 januari 1920.

Direktionen.

J. W. Strömberg

N:o 39283

Dir us exemplar.

B. W. Numburg

23,204

**Utdrag ur reglementet för
Brandstodsföreningen Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.**

Fastställdt den 17 augusti 1915.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsende;

2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;

3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller väggfast, inbyggd eller inmurad; samt

4) till försäkradt hus hörande port, plank eller stakett.

Däremot antages icke till försäkring:

1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnads- sätt är synnerligen eldfarlig;

2) teaterhus ävensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inräntning;

3) industriell inräntning, där ej särskild anledning till försäkrings beviljande anses förekomma; samt

4) maskiner af hvad slag de vara må ävensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, være berättigad att efter anmälana hos vederbörande agent, även utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assuransinräntning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknat från den dag berörda anmälana skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade åventyret, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtövattd anmåla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värde, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assuransinräntning försäkras, men befinnes den därför försäkrad till högre belopp, var försäkringsrätten i bolaget förverkad, inreckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgat.

§ 9. År till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämna, ej allenaest på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning är med verkliga förhållanden överensstämmande, samt rätta möjigen förefuna oriktheter, utan och föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsrämen och arbeten af ifrågakomma slag ävensom å husets dåvarande skick, utan att det iflyftande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sálunda bestämda värdet insätter agenten i jämma tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvarderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten bidrages.

För hvarje värdering erhåller sáväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställdt arvode, som erlägges af försäkringstagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvurne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudialet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förtut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningssätlet, men är någon af dem jävlig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. År egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmåla syn och värdering i närvåra af agenten fodersammast verkställas af två af denne utsedda sakunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkringstagaren arvode till af direktionen fastställdt belopp samt dessutom skälig reseskostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värde, bör dess bestämmande, där ej annan överenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slik förmän sig begagna, anmåle därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgevne inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att dä försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmåla.

Skiljemännen tillsättas sálunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sálunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Förena sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtill en af dem, å hvilka de väljande röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakunniga, välväda och på orten bosatta ojävliga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må härställ utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträde och hvem densamma

skall drabba, länder till efterättelse utan rätt för parterna att den samma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglement vidfogade tariff uträkna och särskilt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansökningen, skall han till agenten emot kvitto inbetalta ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesafgiften belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriel inräntning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadtgas, särskilt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppift jämväl om beskaffenheten af därtädes uppställda maskiner ävensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingar till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flera, helst å orten bosatte sakunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gällas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalit utöver det af direktionen fastställd beloppet. År åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, inbetalta det bristande beloppet till agenten, som därförninn ej må utgiva försäkringsbrevet.

Astundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställd förhöjning af inträdesafgiften, varé därtill berättigad, men give sådant agenten tillkåanna innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söckenadag, då al vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall ävensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalta inträdesafgiften samt vare från al vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland även från erläggandet af tilläventyrs under försäkringsstiden utskrifven extra afgift befrid.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlägts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsräten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värde, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgfivts; åliggande det likväl försäkringssökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskilt ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmåla kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underättad, vid äventyr att försäkringsräten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, även om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgfivet.

Underläter försäkringssökande att erlägga den af direktionen bestämda förhöjning af inträdesafgiften, åtnjute så länge underättelsen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvari det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiften.

§ 19. Därest försäkringssökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsräten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgives.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegeing af arbete och byggnadsförnödenhet fällt högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfärs på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgat.

§ 21. Nedslättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enhanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadtgas, afginge ur bolaget för den del af värde, hvilken genom nedslättningen försvinner. År lägenheten inrecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedslättningen återstår, eller vise inreckningshafvarens bifall till den åskade nedslättningen.

Oberoende af ägarens ansökan, må direktionen förordna till nedslättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märlig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd underättas och vare berättigad att, där han med nedslättningen icke åtnjötes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedslättning af inträdesafgiften senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyrtusen mark eller därtill. Nedslättning af afgiften sker likväl endast på försäkringstagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna

Utdrag af Direktionens för Brandstodsföreningen

Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland proto-

koll, hållt i Helsingfors, den 8 janua-

ri 1920.

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmäldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 32194, i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 9,300 mark

— penni försäkrade byggnader å gården N:o 230 i 4:e kvar-

teret av staden Kristinestad,

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 72 mark 89 penni

för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets

böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o 39283

utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda afgifter att såsom

godtgörelse afskrifvas *Frif 72:89, varför såles*

i hem är bör betalas Frif 55:43.

364:45

G. 72:89 V

55:43

128:32

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till *Diari*
exemplar af brandförsäkringsbrefvet
N:o 39283

In fidem:

B. Brumberg

8 = 32194.

Ank. den 29.12. 1919

၁၀၂ ၇၀၁၁၀၅

Till försäkring mot Brandstötdsfärsningen Födernas Allmänna Brandstöts-
bolag i Finland, annuler undertecknad härmedelot åläggningen i sin
egnade gård vid tunt N:o 23 Vi fjärde brukerst af Kristinestad, vilka ålägg-
ningar härfärman är i bemölde bolag, under N:o 329194 till försäkring
mot eldskada antagne men nu genom stegrade material och
arbeteskutnader och utförla remanter erhållit siägre värde.

Tomten innehåller 592,28 kvadratmeter i årlig vidd; dess norra sida är 25,83 meter emot kanten N° 229, västra sidan är 23,46 meter emot åtta länggötan, som är 6,53 meter bred, södra sidan är 25,83 meter emot kanten N° 231 och vestra sidan 22,41 meter mot Norra Kvarnberget; har brunn med tillräcklig vatten tillgång samt försedd med fäljande brandredskaps: tre brandtegar, två brandhickar, två brandlånbare och en portativ slangspruta.

Värde i mark.			Värde i mark
idigare i plagat fär- åkrat värde	Njunder- teknad egare an- givna värde	Skuggnaderna, samt till föriäckning annales och vilkas läge tillägda planlektion närmare att visar, är följande: <u>N° 1.</u> Ett beningshus af timmer, i godt stånd, uppförts förr år 1820 förbyggts 1859, brödfodrat och målat med kom- positionsfärg, sverkeln af dels kilad dels varbetad granit har en medelhöjd af 0,60 meter, under taket af tegel. Huset, som är 19,75 meter långt, 4,45 meter bredd och 5,64 meter högt från marken till takkammen sandinre höjd 3,2 meter; består af en våning imödållande 5 beningarum med tillsammans 4 kakelugnar och två kökshällspisar med rör alla i nischer; en veran- da uppfört af konsvirke och bröder med asfaltfilt tak, 11,5 meter längd, 2,6 meter bred och 2,5 meter hög samt värderas: huset $19,75 \times 4,45 \times 3,2 = 281,2 \frac{m^3}{\text{m}^3}$ à 30/- = 8436:- verandan $11,5 \times 2,6 \times 2,5 = 74,7 \frac{m^3}{\text{m}^3}$ à 12/- = 896:-	Byggna: Byggnadens dens nr: dptids malvärde värde
6000	23200		<u>w 33:10</u> 9300 23200
		<u>N° 2.</u> Ett beningshus af timmer, i godt stånd, uppförts förr år 1859, brödfodrat och målat med kompositionsfärg, sverkeln af dels kilad dels varbetad granit har en medelhöjd af 0,70 meter, under taket af tegel.. Hu- set, som är 5,94 meter långt, 4,31 meter bredd och 5,64 meter högt från marken till takkammen samt innre höjd 3,5 meter, består af en våning imödållande två beningarum med en kakelugn i nisch och en kökshällspis med rör och nisch. Terratum en af konsvirke och bröder uppförda	
6000	23200	Transport	9300 23200

6000	23200		Träspart	9800	23200
		veranda, 3,5 meter läng, 2,2 meter bred och 4 meter hög, och värderas: huset $5,94 \times 4,31 \times 3,5 = 89,6 \text{ m}^2$ $\text{à } 25/- = 9984:-$ veranolan: $3,5 \times 2,2 \times 4,0 = 30,8 \text{ m}^2$ $\text{à } 10/- = 308:-$		2555 2300	5700
1500.	5700	<u>N° 3.</u> En utkarsbyggnad af ståck, i godt stand, uppfört år 1859, brödfadrat och målat med kompositionsfärg, sockeln af varbetad granit har en medelhöjd af 0,5 meter under tak af bröder. Huset, sum är 12,47 meter långt, 4,16 meter bredd och 5,36 meter högt från marken till takkammen samt innahüller. Hushållshöda, spökningsekst med latriner, fähus, förstuga och foderlada, värderas jemte väggpart inred- ning: $12,47 \times 4,16 = 51,8 \text{ m}^2$ $\text{à } 45 \text{ mark, till }$	2300	5700	
1900	5700	<u>N° 4.</u> En utkarsbyggnad af ståck, i godt stand, uppfört år 1865 och byggt år 1917, brödfadrat och målat med kompositionsfärg, sockeln af varbetad granit har en medelhöjd af 0,4 meter, undertak af brödör. Huset är 7,50 meter långt och bredd och 3,75 meter högt från marken till takkammen, består af vecl- leder samt värderas: $7,50 \times 5,00 = 37,5 \text{ m}^2$ $\text{à } 50 \text{ mark, till }$	2300	5700	
300.	4700	<u>Inkärsportar</u> af ståck och plankor, målat med oljefärg samt värderas jemte hüs, gångjäm etc, den utra till mark och den västra till mark, till	1900	4700	
300	800	<u>Summa mark</u>	400	800	
9300	40100	<u>Sammandrag af förestående värden:</u> Huset N° 1	9300	23200	
6000	23200	— " — N° 2	2300	5700	
1500	5700	— " — N° 3	2300	5700	
1200	5700	— " — N° 4.	1900	4700	
300	4700	<u>Inkärsportarne</u>	400	800	
9300.	40100	<u>Summa mark</u>	16200	40100	
		Notar afvan uppstagna till förråring annålde sues finnes ej någon annan byggnad på tunten.			
		Hvarken på tunten eller i dess närlhet finnes någon eldfarlig inrättning.			
		Såväl på tunten som angrennande tunter, finnes höga lemmiga lövträd.			

Kristinestad, den 22 December 1919

Mina Sköckars

Brandstadsföreningen
Städernas Allmänna Brandstadsbolag
i Finland.

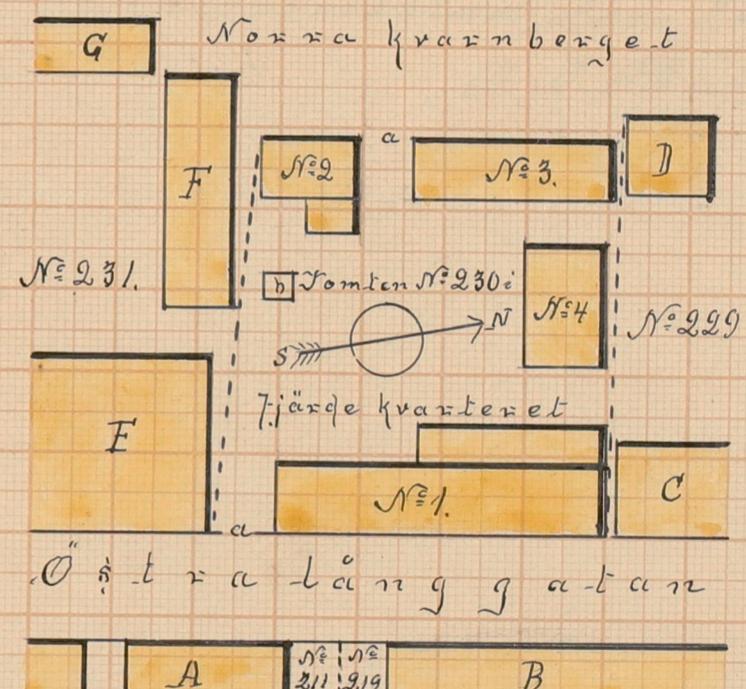
PLANTECKNING

af byggnadernas läge å gården N:o 230

i kvarteret N:o IV af

Kristinestad

I stadsdel



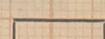
a. inkärsport
b. brandpost brunnen

Förestående plantecknings riktighet
bestyrker:

O. A. Stähle

Färgbeteckning:

Stenhus



Trähus



1:sta våning af sten, 2:dra af trä



ASEMAPIIRROS

rakennusten paikoista talossa N:o

korttelissa N:o

kaupun

kaup.osa



- a. ajopotti
b. paloposti

Ylläolevan asemapiirroksen oikeaksi
todistaa:

Väriselitys:

Kivirakennus

Puurakennus

1:n kerros kivistä, 2:n puusta

Sälvända bekräftigat och värderat samt att den
i instrumentet upptagna brandredskaps finnes
i stället att tillgå och är i behörigt skick, in-
tyga: Kristinestad, den 22 December 1919

O. A. Stålde.

F. L. Wikni

R. M. Miettinen.

Tunten N:o 250 i fjärde kvartalet, matsuvarar
tunten N:o 28 vid Åstralänggatan i 52 kvartalet
och I^{sta} stadsdelen enligt senast fastställda plan.

Huset N:o 4 byggdes omkring 1917, huurjöre sönö
detta hus sann de äfriqa var red underhållna,
huset N:o 3 erhöll samma år nytt brädtak, så
samtliga hus nu matsuvarar det särskilt värdef-
ligheter.

Kristinestad, den 22 Decembre 1919

O. A. Stålde.

Beskrifning.

Tomten N^o 230 i fjärde quartet. Dens innehåll samt dana befristliga byggnader är i värderingsinstrumentet närmare beskrifna. - a inkorporeras b hauru.

Tomten N^o 211 i samma quartet:

A En vänings trädhus

Tomten N^o 212 i samma quartet:

B En vänings trädhus.

Tomten N^o 229 i samma quartet:

C & D En vänings trädhus.

Tomten N^o 231 i samma quartet:

E & F En vänings trädhus.



Höftändet byggnaderna mellan på tomten N^o 230 är:

Från huset N ^o 1 till huset N ^o 4.	6,05 meter
— " — " N ^o 2 — " — " N ^o 3.	2,67 — "
— " — " N ^o 3 — " — " N ^o 4.	3,00 — "

Höftändet från byggnaderna vid samma tombs ytterlinjer till närmaste hus å kringliggande tomter:

Från huset N^o 1 till huset C 0,60 meter

— " — " N ^o 1 — " — " E	3,56 — "
— " — " N ^o 1 — " — " husen A & B	6,53 — "
— " — " N ^o 2 — " — " huset F	0,90 — "
— " — " N ^o 3 — " — " D	1,20 — "
— " — " N ^o 4 — " — " D	4,75 — "

Kristinestad, den 22 December 1919

Mina Klackars

Förstädende planritningar och därtill hörande uppgifter riktighet, beträcker: den 22 December 1919

O. R. Stahle.