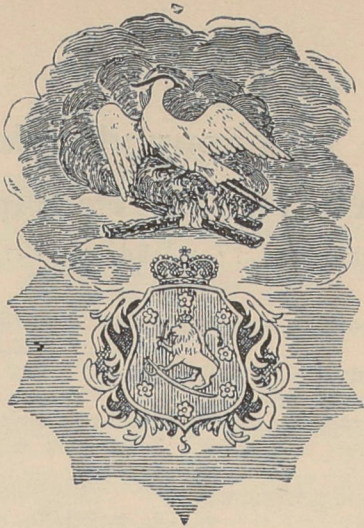




Afförd den 25 / 9 1924
till № 23201 / 11 J. J.

PALOAPUYHDISTYS

SUOMEN KAUPUNKIEN YLEINEN PALOAPUYHTIÖ

hyväksyy tämän kautta N:na 39127 vakuutettavaksi palovahinkoa, ukkosen
iskua ja räjähdystä vastaan neljäntymmenkaksentuhau-
senkymmentysaden x 42,600: - x

Suomen markan arvosta seuraavat rakennukset talossa N:o 121 (pohjois-
puoli) Kristiinan kaupungin 121: n port-
telissa, jonka talon omistaa keusa-
kouluopettaja K. V. Koski,

sekä määrää vuotuisina pääsymaksuina viiden vuoden kuluessa maksettavaksi seuraavat raha-
summat, nimittäin:

huoneuksesta N:o 1	arvoltaan 19,300	vakuutettu 19,300	markasta, 119:66	markkaan
N:o 2	6,300	6,300	50:78	
N:o 3	16,600	16,600	123:50	
portille ja aidalle	400	400	2:20	

Hyväksytyt kalliinajanarvot:

rakennukselle N:o 1	Summa 25,800: -
N:o 2	8,400: -
N:o 3	22,200: -
portille & aidalle	" ?

Vuotuisen maksun summa Suomen markkaa 296:14 penniä.

Ja on tämä vakuutusosoikeus, niillä ehdoilla ja rajoituksilla, mitkä Suomen Kaupunkien
Yleiselle Paloapuyhtiölle lokakuun 27 p:nä v. 1885 annettu ohjesääntö sekä siihen kuuluvat
joulukuun 17 p:nä v. 1891, marraskuun 11 p:nä v. 1897, lokakuun 4 p:nä v. 1900, lokakuun
15 p:nä v. 1903, heinäkuun 28 p:nä v. 1909 ja elokuun 17 p:nä v. 1915 vahvistetut muu-
tokset määräävät, voimaansa tuleva k:lo 6 j. pp. 2 joulukuuta 1919 jota vastoin
omaisuudelle ennen annettu vakuutuskirja N:o 36697 tehdään mitättömäksi.

Helsingissä 11 p:nä joulukuuta 1919.

Johtokunta.

M. M. M. M.

M. M. M. M.

Nº 39127

kappale.

M. M.

23,201.

Ote Paloapuyhdistyksen

„Suomen Kaupunkien Yleinen Paloapuyhtiö“ säännöistä.

Vahvistettu 17 p. elokuuta 1915.

3 §. Yhtiö ottaa, alempana mainituilla poikkeuksilla, vakuuttavaksi.

1:ksi) huoneuksia ja rakennuksia Suomen kaupungeissa tai kauppaloissa, joissa on järjestetty rakennus- ja palosammutuslaitos; 2:ksi) sellaisia kaupunkikunnalle kuuluvia rakennuksia, mitkä sijaitsevat kaupungin välittömässä läheisyydessä ja ovat rakennetut sen rakennusjärjestyksen mukaan;

3:ksi) mitä vakuutetussa huoneuksessa on kattoon, permantoon tai seinään kiinnitetty, siihen rakennettu tai muurattu;

4:ksi) vakuutettuun huoneukseen kuuluvan portin, lauta- tai pisteaitauksen.

Vakuutukseen ei sitävästoin oteta:

1:ksi) rappiolla olevaa huoneustoa, eikä rakennuksia, jotka rakennuslaatunsa vuoksi ovat erittäin tulenarkoja;

2:ksi) teatteritaloa eikä rakennusta, mikä sisältää suuremmassa määrässä tulenaran laitoksen;

3:ksi) teollisuuslaitosta, ellei erityistä syytä katsota olevan vakuutuksen myöntämiseen sekä

4:ksi) koneita, olkootpa mitä laatua tahansa, eikä myöskään kirkossa olevia uralaitteita.

5 §. Jos vakuutuksensaaja ryhtyy semmoisen omaisuuden parantamiseen, joka on yhtiössä vakuutettu, olkoon hänellä oikeus, kun hän siitä on ilmoittanut asianomaiselle asioitsijalle, vaikk'ei määrättyä arvausta olisi pidettykään, vakuuttaa parannusta muussa vakuutuslaitoksessa rakennusaikana, ei kuitenkaan pidemmäksi aikaa kuin vuodeksi, luettu siitä päivästä, jona sanottu ilmoitus tehtiin. Mutta sittenkin työ on loppuun saatettu tai mainittu aika on kulunut, on vakuutuksensaaja velvollinen jos hän sen jälkeen tahtoo yhtiössä tahi muussa vakuutuslaitoksessa nauttia vakuutusta tehdystä parannuksesta, 6 §:ssä säädetyllä uhalla viivyttelämästä ilmoittamaan omaisuuden uudestaan arvattavaksi, 9 §:n mukaan.

6 §. Siitä osasta omaisuudelle määrätystä arvosta, joka ei ole yhtiössä vakuutettu, vakuutettakoon omaisuus muussa vakuutuslaitoksessa, mutta jos se havaitaan siellä vakuutetuksi korkeampaan arvoon, olkoon vakuutusoikeus yhtiössä menetetty, kiinnityksen omistajan oikeus kuitenkin säilytettynä, niinkuin 43 §:ssä on säädetty.

9 §. Jos vakuutettavaksi ilmoitettu omaisuus on kaupungissa, tulee asiamiehen viimeistään kolmantena päivänä siitä, kun yllämainitut asiakirjat hänelle annettiin ei ainoastaan paikalla tarkastaa, että selitelmä ja asemapiirros ovat yhtäpitävät todellisuuden kanssa, sekä oikaista mahdollisesti havaitut erehdykset, vaan myöskin toimittua omaisuuden arvioiminen allamainittujen arviomiesten kautta. Tämän arvioimisen tulee perustua sinä aikana paikkakunnalla tavallisiin, puheenalaisista laatuja olevain rakennusaineitten ja töiden hintoihin sekä huoneuksen silloiseen kuntoon, jolloin lukuun ei saa ottaa niitä seikkoja, joita huoneuksen asema ja tulot siitä sen arvoon vaikuttavat. Tämän näin määrätyn arvon merkitsee asiamies tasaisissa kymmenlukuissa selitelmään.

Milloin arviomiehet ovat erimieliset on kummankin mielipide kirjoitettava arviokirjaan; ja tulkoon se mielipide määrääväksi, jonka puolella asiamies on.

Jokaisesta arvioimisesta saa sekä asiamies että arviomiehet kukin johtokunnan määräämän palkkion minkä vakuutuksenottaja suorittaa.

Tässä ohjesäännössä mainittujen arvioimisten toimittamista varten kaupungissa, asetetaan jokaiseen kaupunkiin kaksi, kaupungissa asuvain yhtiömiesten vuodeksi kerrallaan valitsemaa arvioimista ja näille kaksi varamiestä, joiden kaikkien tulee olla valantehtäviä. Vaali, jossa valitsijain äänet lasketaan miesluvun mukaan, toimitetaan maistraatissa Marraskuulla, ja on siitä edeltäpäin kuulutettava. Ellei tällaiseen vaaliin saavu vähintään neljä yhtiömiestä, määrätköön maistraatti sekä arviomiehet että varamiehet seuraavaksi vuodeksi.

Arvioimisen tapahtuessa tulee arviomiesten, asiamiehen kutsu- muksesta, saapua toimituspaikalle, mutta jos joku heistä on jäävi tahi muuten estetty, kutsukoon asiamies jonkun varamiehistä.

10 §. Jos vakuutettavaksi ilmoitettu omaisuus sijaitsee maalla, on yllämainittu katselmus ja arvioiminen asiamiehen läsnä ollessa kiireimmiten toimitettava kahden hänen määräämänsä asiantuntevan ja luotettavan miehen kautta. Toimituksesta tulee vakuutuksen- ottajan asiamiehelle ja arviomiehille suorittaa kummallekin johto- kunnan vahvistama palkkio sekä sitä paitsi kohtuullinen korvaus matkakustannuksista.

11 §. Ellei vakuutuksenottaja tahi johtokunta tyydy arvio- miesten omaisuudelle panemaan arvoon, annettakoon sen määrää- minen, jollei muuten sovi, välimiehille. Jos vakuutuksenhakija tahtoo sellaista etua hyväkseen käyttää, ilmoittakoon siitä asiamie- helle viimeistään toisena päivänä sen jälkeen kun hän on saanut tiedon toimitusmiesten lausunnosta sekä ilmoittakoon kahdeksan päivän kuluessa tämän jälkeen keitä hän on välimieheksi valinnut, minkä jälkeen asiamiehen, lähettäessään 12 §:n mukaan vakuutusta koskevat asiapaperit, tulee siitä johtokunnalle ilmoittaa.

Välimiehet määrätään siten, että johtokunta joko itse tahi asianomaisen asiamiehen kautta valitsee kaksi, vakuutuksenottaja niinkään kaksi ja nämät neljä siten valittua jäsentä yhteisesti vii- den, joka samalla tulee puheenjohtajaksi. Ellei vähintään kolme ensiksi valituista välimiehistä sovi puheenjohtajan vaalista valitsee sen kaupungin maistraatti, jossa omaisuus sijaitsee, tai jos omaisuus on maalla lähimmän kaupungin maistraatti tähän toimeen yhden niistä henkilöistä, joille valitsijat ovat ääniään antaneet.

Välimiesten, joiden tulee kokoontua sille paikalle, missä vakuutettavaksi ilmoitettu omaisuus on, tulee olla asiantuntevia,

hyvämaineisia ja paikkakunnalla asuvia jäävittömiä miehiä; kuitenkin voidaan, milloin sopivaa puheenjohtajaa paikkakunnalla ei ole, jokin muualla asuva henkilö valita tähän toimeen.

Välitystuomiota, jonka tulee sisältää myöskin lausunto väli- miesten kokouksen kustannuksista sekä siitä kenen osalle ne lan- keavat, on noudatettava, ilman että asiallisilla on oikeutta siitä valittaa.

12 §. Kun vakuutettavaksi ilmoitetun omaisuuden arvioiminen on toimitettu, tulee asiamiehen tähän ohjesääntöön liitetyn tariffin johdolla laskea ja erikseen jokaista rakennusta varten merkitä se pääsymaksu, jonka vakuutuksenottajan tulee suorittaa. Jos vakuu- tuksenottaja tahtoo hakemustaan jatkaa, suoritattakoon asiamiehelle kuittia vastaan yhden vuoden pääsymaksun, jonka määrästä hänellä on oikeus viimeistäänkin toisena päivänä arvioimisen päätyttyä saada asiamieheltä tieto. Vakuutusasiakirjat lähetettäköön sitten asia- mies oman lausuntonsa kera kolmen päivän kuluessa johtokunnalle, jonka määrättävänä pääsymaksun lopullinen suuruuskin on.

13 §. Milloin ruukki, tehdas tahi muu teollisuuslaitos ilmoi- tetaan vakuutettavaksi, pitää kertomuksen, paitsi mitä soveltuviissa kohdissa ylempänä on säädetty, erittäin jokaisen huoneen salteon sisältämän tieto myöskin siihen sijoituista koneista ynnä huoneen sisustuksesta. Asioitsija lähetettäköön kohta asiakirjat johtokunnalle, joka sen jälkeen määrää katselmuksen ja arvauksen toimittamista varten yhden tai useamman, mieluummin paikkakunnalla asuvan asian- ymmärtävän miehen. Kulungit senlaisesta katselmuksesta ja arva- uksesta suorittaa hakija.

17 §. Jos johtokunta syystä tai toisesta on alentanut pääsy- maksua, saa hakija, kun vakuutuskirja hänelle annetaan, takaisin, mitä hän yli johtokunnan määräämän summan on asiamiehelle mak- sanut. Jos taas johtokunta on koroittanut maksua, tulee hakijan, jos hän sittenkin tahtoo yhtiössä pysyä, maksaa puuttuva määrä asia- miehelle, joka sitä ennen alköön antako vakuutuskirjaa.

Jos vakuutuksenhakija haluaa yhtiöstä luopua, sen jälkeen kun hän asiamiehen kautta on saanut tiedon edellä mainitusta, johto- kunnan määräämästä pääsymaksun korotuksesta, olkoon hänellä siihen oikeus, mutta antakoon siitä tiedon asiamiehelle ennen kello kuutta seuraavan arkipäivän iltapäivällä, jolloin kaikki enempi oikeus ilmoitetun omaisuuden vakuuttamiseen lakkaa. Tässä sekä myös siinä tapauksessa jolloin johtokunta ei myönnä haettua vakuutusta, saa hakija takaisin suorittamansa pääsymaksun ja olkoon vapaa kaikesta enemmästä sitoumuksesta ja vastuunalaisuudesta yhtiölle, muun muassa vakuutusaikana ehkä säädetyn ylimääräisen maksun suorittamisesta.

18 §. Oikeus saada vahingonkorvausta alkaa kello kuusi jäl- keen puolenpäivän sinä päivänä jolloin maksu asioitsijalle on suori- tettu; samoin velvollisuus ylimääräisten maksuihin suorittamiseen niistä palovahingoista, joita on tapahtunut sen jälkeen kuin vakuutus- oikeus alkoi.

Vakuutusoikeutta nautitaan arviomiesten määräämän arvon mukaan, siksi kuin johtokunta lopullisesti on ratkaissut asian ja sen päätös on vakuutuksensaajalle tiedoksi annettu; ollen kuitenkin vakuutuksenhakija velvollinen sen ajan kuluessa, jonka johtokunta katsoo kohtuulliseksi kutakin eri paikkakuntaa varten määrätä ja joka on pantava 12 §:ssä mainittuun kuittiin, asioitsijan tykönä otta- maan asiasta tietoa, sillä uhalla että hän mainitun ajan kuluttua nautti vakuutusoikeutta ainoastaan siltä vakuutussummalta, jonka johtokunta on hyväksynyt, vaikkapa johtokunnan päätöstä ei olisi- kaan vakuutuksenhakijalle tiedoksi annettu.

Jos vakuutuksenhakija jättää suorittamatta sen koroituksen pääsymaksussa, minkä johtokunta on määrännyt, nauttikoon niin- kaan kuin laiminlyömistä kestää, vakuutusoikeutta ainoastaan siinä suhteessa, missä suoritettu summa on johtokunnan määräämän pääsymaksuun.

20 §. Jos yhtiössä vakuutettu huoneus lisärakennuksen tai työn ja rakennusaineiden hinnan pysyväisen kokoamisen kautta paikkakunnalla on saanut korkeamman arvon, kuin mistä se on vakuutettu, voi omistaja saada huoneuksen vakuutussumman vastaa- valla määrällä korotetuksi. Tällaisen asian käsittelemisessä ja siinä mahdollisesti kysymykseen tulevan korotetun maksun suorittamisessa menetellään niinkuin uuden vakuutuksen myöntämisestä on säädetty.

21 §. Alennus vakuutusmäärässä ynnä sitä vastaava alennus maksuissa myönnetään yhtiön osakkaalle samalla tavalla ja samoilla ehdoilla kuin jos hän, sen mukaan kuin 20 §:ssä säädetään eroaisi yhtiöstä siltä osalta, joka alennuksen kautta katoo. Jos tila on kiin- nitetty, näytetään omistaja toteen, ettei sitä rasita suurempi velka kuin se arvo on, mikä alennuksen perästä jäljelle jää, taikka esittä- köön kiinnityksenomistajan suostumuksen pyydettyyn alennukseen.

Ilman omistajan hakemustakin määrätköön johtokunta määrätyn vakuutusarvon alennettavaksi jos vakuutetun omaisuuden arvo van- huuden, huonon hoidon tahi muiden syiden takia huomattavassa määrässä on laskenut ensimmäintun arvon alle; kuitenkin on vakuu- tuksenomistajalle tästä toimenpiteestä tieto annettava, ja olkoon hänellä oikeus, ellei hän alentamiseen tyydy, antaa asian tutkiminen ja ratkaiseminen välimiehille, kuten 11 §:ssä sanotaan.

22 §. Jos vakuutetussa huoneuksessa tahi sen läheisyydessä on tapahtunut muu senlaatuinen muutos että se, vaikuttamatta huoneuksen vakuutusarvoon, voi tariffiin mukaan antaa aihetta vii- meksi määrätyn pääsymaksun koroittamiseen tahi alentamiseen, tuotakkoon tapahtunut muutos sellaisen seuraamuksen ainoastaan semmoisesta huoneuksesta, jonka vakuutussumma nousee neljästä tuhanteen markkaan tahi sen yli. Maksun alentaminen tapahtuu kuitenkin ainoastaan vakuutuksenottajan anomuksesta.

Ote Paloapuyhdistyksen „Suomen Kaupunkien Yleinen Paloapu-yhtiö“ Johtokunnan pöytäkirjasta, joka tehtiin Helsingissä 11 p:nä joulukuuta v. 19 19

S. P. Päätettiin: Sen johdosta, mitä asianmukaisen katsastuksen jälkeen on ilmoitettu tapahtuneesta muutoksesta N:rolla 36697, kaupunkien yleisessä paloapu-yhtiössä 29060 markan — pennin arvoon vakuutetuissa rakennuksissa talossa N:o 121 (pohjoispuo- li) Kristinan kaupungin pu- koorttelissa

joista pääsymaksu on ollut säädettyinä yhteensä 198 markaksi 49 penniksi vuodelta, katsoi Johtokunta syytä olevan määrätä, että koko tämä numero on laitoksen kirjoista poistettava ja uusi vakuutuskirje puheena olevalle kartanolle N:39127 annettava; tullen talon nyt säädetyistä pääsymaksuista poistettavaksi

3 vuotta - Imp 86:25 ja 2 vuotta - Imp 198:49, joten siis 3 vuotta on maksettava Imp 209:89 ja 2 vuotta - Imp 97:65, 2/396.98 1/8 258.75 655.73

Hyvitys: 3 v. ————— 20. ✓	
N:o 1 ————— = 68:20 ✓	N:o 1 ————— 100:81 ✓
N:o 2 ————— = 16:12 ✓	N:o 2 ————— 40:62 ✓
N:o 3 ————— = 00:00	N:o 3 - 7410 x 744 = 55:13 ✓
pea — 350 x 5.5 = 1:93	pea — = 1:93 ✓
Imp 86:25 ✓	198:49 ✓
296:14	296:14
Imp 209:89	Imp 97:65

joista pöytäkirjan ote asianomaisten noudatettavaksi, annettaisiin. Kuin edellä.

Kuuluu *Ju* kappaleeseen vakuutuskirjaa N: 39127

In fidem:

B. Brunberg

Anmälan
 1909
 N:o 36697

Ark. den 5/12 1919
 N:o 66/104

Till försäkring uti Brandstøvsföreningen Skådens Allmänna
 Brandstøvsbolag i Finland, anmäler undertecknad härmedelst äbyggnaden
 i sin egande gård, norra hälften af tomten N:o 1 i första kvartalet af Kris-
tunestad, hvilka äbyggnader här förinnan äro i bemälda bolag under
 N:o 36697 till försäkring emot eldskada, antagna, men nu genom demonter,
 stegrade material- och arbetskostnader erhållit högre värde.

Tomten innehåller 1763 kvadratometer i arealvidd, dess norra sida är
 59,38 meter emot tomten N:o 2, östra sidan är 29,69 meter emot Strandgatan,
 som är 8,91 meter bred, södra sidan är 59,38 meter emot tomtens södra hälften
 västra sidan 29,38 meter emot Varfgatan, som är 10,69 meter bred; är be-
 lägen 70 meter från Stadsgränden samt försedd med följande brand-
 redskap: en portativ slangspolte, tre brandstegar, två brandliakar
 och två branddämpare.

Byggnads-
 värde

Byggnaderna, som till försäkring anmälas och hvilka läge be-
 lagda plantekning närmare utvisar, äro följande:
 N:o 1 Ett böningshus af timmer, i gott stånd, uppfördt åren 1860
 och 1908, brädbovat och målat med oljefärg, sockeln af huggen
 granit har en medelhöjd af 0,6 meter, under tak af asfaltfält.
 Huset, som är 20,35 meter långt, 6,35 meter bredt och 8,01 meter
 högt från marken till takkammen samt 3,5 meter inre höjd
 består af en våning, innehållande sex böningsrum med till-
 sammans sex kakelugnar och två kökshällspisar med
 rör, alla i nischer: Decortorn 3 stycken verandor, den
 nordligaste 6,0 meter lång, 3,5 meter bred och 3,0 meter hög,
 den sydliga, 3,0 meter lång, 2,0 meter bred och 2,5 meter hög;
 den mellersta, 1,6 meter lång, 1,6 meter bred och 2,5 meter hög;
 samt värdenas: huset utgör 452,2 kubikmeter à 27 mark till
 12204 mark; verandorna utgöra tillsammans 84,4 kubikmeter
 à 8 mark, till 675 mark, tillsammans 12879 mark, hvilket
 utgjorde dess värde år 1914, nuvarande värde 150 % till 19300 19300
 N:o 2 En uthusbyggnad, af stenk, dels korsvirke, och bräder, upp-
 förd åren 1858, 1886 och 1904, brädbovat och målad med
 kompositionsfärg, sockeln af arbetad granit har en medelhöjd
 af 0,3 meter under tak af asfaltfält. Huset, som är 30,00 meter långt,
 4,96, 3,76 dels 4,48 meter bredt och 4,70 meter högt från marken till
 takkammen samt inre höjd 3,2 meter innehåller två vedlådor

25,800:-

Transport 19300 19300

8,400:-

22,200:-

Transport 19300 19300

föreläsa, fähus, latrin med spillningskast och förrästerboda samt värderas jämte väggfast inredning: huset utgör 421,4 kubikmeter à 10 mark, dess värde är 1914 utgjorde 4214 mark, nuvarande värde 150% till

6300 6300

N:3 Ett böningshus af timmer, i godt stånd, uppfördt år 1858, dels 1904, om- och tillbyggt år 1919, sockeln af klad granit har en medelhöjd af 0,5 meter, under tak af asfaltfält.

Huset, som är 19,10 meter långt, 5,34 dels 7,94 meter brett och 7,42 meter högt från marken till takhamnen samt inre höjd 3,5 meter består af en väning innehållande 7 böningsrum med tillhamnans 4 kakelugnar och två kökshällspisar med rör, alla i nischer, dessutom 2 orandor af korsvirke och bräder, den norra 6 meter lång, 2,5 meter bred och 2,6 meter hög, den södra 4,0 meter lång, 3,0 meter bred och 3,0 meter hög samt värderas: huset utgör 402,5 kubikmeter à 25 mark till 100625 mark, orandornas tillhamnans utgöra 75 kubikmeter à 6 mark till 450 mark, tillhamnans 11075 mark, hvilket

16,600 16,600

utgjorde dess värde år 1914, nuvarande värde 150% till —
Fä inkomportar af stork, bräder och ribbor, målade med oljefärg, värderas jämte lös, gänggjuten etc. till resp. à 200 — mark

200 200

Plank af stork, skräpor och bräder, målade med olja dels kompositionsfärg, 54 meter långt, 1,80 högt, värderas till

200 200

Summa mark. 42600 42600

Sammandrag af förestående värden.

Huset N:1 19300 19300

— " — N:2 6300 6300

— " — N:3 16600 16600

Inkomportarna 200 200

Planket 200 200

Summa mark 42600 42600

Utom ofvan upptagna till försäkring anmällda hus finnes ej någon annan byggnad på tomten.

Någon annan ildfarlig inrättning än i huset II på 30 meters afstånd från huset N:3, som är inredd till båtvarf med smedja och ångmaskin finnes hvarken

på tomten eller i dess närhet.
Höga lönliga löfträd finnes på tomten äfvensom på angränsande tomter.

Kristinestad, den 28 November 1919.

K. V. Korhonen
Kansl. Opettaja.

Fälunda beaktat och värderat samt att den i instrumentet upptagna brandredskap finnes i stället att tillgå och är i behörigt skick intyga.

Ett konjunktur värde till 200% kan af oss förordas, nemligen: huset N:1 till 25800; N:2 till 8400; och N:3 till 22,200 mark. Kristinestad, den 28 Nov. 1919.

O. N. Ståhle.
E. Wicksman.

F. d. Wikström

Tomten N:1 i första kvartalen, motsvarar tomten N:1/2 i vid Tarsgatan i 16^{de} kvartalen och II stadsdelen enligt senaste fastställda plan.

Huset N:3 har åter iständrats efter branden, samt i godt stånd, endel nya murar gjorda samt södra vinden ändrats till tidsenliga lokaler.

Husen N:1 och 2 har äfven undergått diverse reparationer, varföre samtliga byggnaderna ansetts ega det värde som äsatts deramma, varföre något annat värdering ej är att anmärka. bestryker:

Kristinestad, den 28 Novemb. 1919

O. N. Ståhle.

ASEMAPIIRROS

rakennusten paikoista talossa N:o

korttelissa N:o

kaupun

kaup.osa



a. ajoportti

b. paloposti

Ylläolevan asemapiirroksen oikeaksi
todistaa:

Väriselitys:

Kivirakennus ☐

Puurakennus ☐

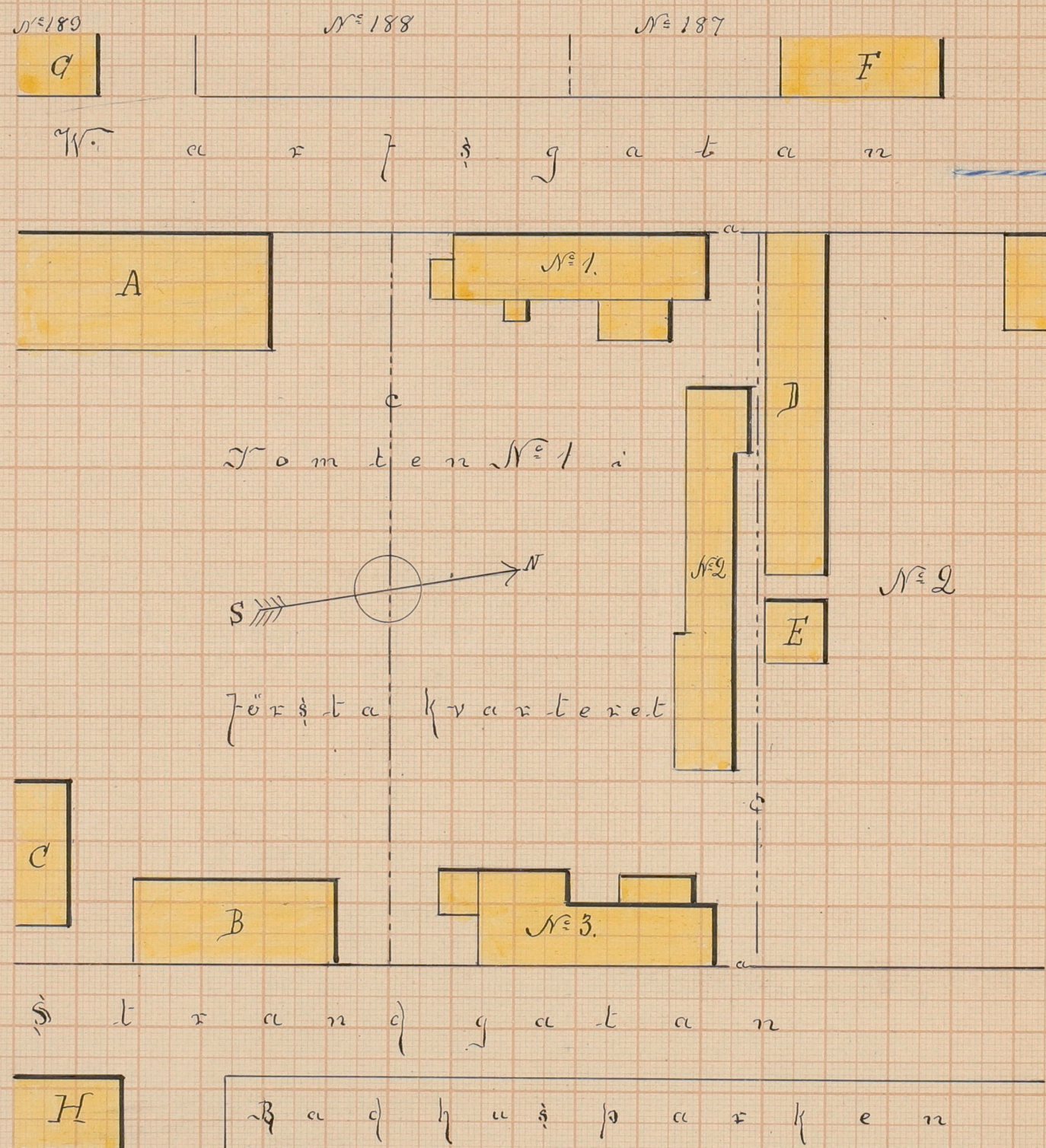
1:n kerros kivistä, 2:n puusta ☐

PLANTECKNING

af byggnadernas läge å gården N:o 1.

i kvarteret N:o I af

Kristine stad II stadsdel



a. inkörsport
b. brandpost

Förestående plantecknings riktighet
bestyrker:

O. A. Ståhle

Färgbeteckning:

Stenhus

Trähus

1:sta våning af sten, 2:dra af trä

Beskrifning

Tomten N:o 1/2 i första kvarteret. Dess innehåll samt
därå befintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet
närmare beskrifna: a, a' inkörsportar b plank.

Tomten N:o 1/2 (södra hälften) i samma kvarter.

A & B Envännings trähus

C Uthusbbyggnad af stock

Tomten N:o 2 i samma kvarter.

D Envännings trähus i förning med uthus af stock

E Uthusbbyggnad af stock.

Tomten N:o 187 i samma kvarter.

F Envännings trähus

Tomten N:o 189 i samma kvarter.

G Envännings trähus.

Åfståndet byggnaderna emellan på tomten N:o 1 är:

Från huset N:o 1 till huset N:o 2 6,0 meter

— " — " N:o 2 — " — " N:o 3 9,70 — "

Åfståndet från byggnaderna vid samma tomte yttre
linjer till närmaste hus i kringliggande tomter
och på dem befintliga eldfarliga inväntningar.

Från huset N:o 1 till huset A 14,40 meter

— " — " N:o 1 — " — " D 3,56 — "

— " — " N:o 1 — " — " F 11,88 — "

— " — " N:o 2 — " — " D 1,50 — "

— " — " N:o 2 — " — " E 2,67 — "

— " — " N:o 3 — " — " B 11,50 — "

— " — " N:o 3 — " — " H 30,00 — "

Kristinestad, den 28 November 1919

K. V. Krok

Förestående plantecknings och därtill hörande uppgifternas riktighet bestyrker:

Kristinestad, den 28 November 1919.

O. A. Ståhle.

Uträkning på årliga inträdesafgiften i Brandstörs-
föreningen Håstens Allmänna Brandstörstas för
gården N: 1 (norra hälften) i första kvartalet af Kriste-
mestad, tillhörig folkskolläraren K. V. Koski.

Det godkända förädlings- beloppet i mark.		afgiften för 1000 mark förädlings- beloppet.		afgiften om 1000 mark	
		Enk.	pen.	Enk.	pen.
19300	Huset N: 1 till 5 ^{te} klassen	6	20		
	Summa	6	20	119	66
6300	Huset N: 2 till 5 ^{te} klassen	6	20		
	För närhet till husen D & E ökas afgiften med 30%—	1	86		
	Summa	8	06	50	78
16600	Huset N: 3 till 5 ^{te} klassen	6	20		
	För ildfarlig inrättning i huset H ökas afgiften med 20%—	1	94		
	Summa	7	44	123	50
400	Inkörsportarna och planket till 4 ^{de} klassen	5	50	2	20
Summa 42600	Summa årlig inträdesavgift	—	—	296	14
	Härföreningen inbetalt förädlingsavgifter godtgöres i 2 år med 198.49 och i 3 år med—	81	31	198	49
	Mer till årlig inträdesavgift att erläggas i 2 år med ^{86.25} 87.65 och i 3 år med ^{269.89} 274.83 —	214	83	97	65
	Summa	296	14	296	14
	Kristinestad, den 28 November 1919. O. A. Ståhle Inträdesavgiften 97 mf 65 fm inbetalt den 2 Dec. 1919 O. A. Ståhle.				

23 §. Jos yhtiömies tahtoo ryhtyä semmoiseen muutokseen vakuutetussa omaisuudessa, jonka katsotaan lisäävän tulenvaaraa, taikka jos hän tahtoo käyttää tahi käytettää senlaista omaisuutta tuleenvaaralliseen toimeen, joka ei ole katsottava kuuluvaksi siihen tarkoitukseen, jota varten se on rakennettu ja vaakuutuksessa ilmoitettu, antakoon siitä tiedon kirjallisesti joko suorastaan tahi asioitsijan kautta johtokunnalle, joka tutkii, onko muutokseen suostuttava ja tuleeko sen antaa aihetta pääsymaksun korottamiseen, ja semmoisessa tapauksessa, sittenkuin katselmus paikalla asianhaarin mukaan on pidetty, määrää koroituksen summan. Jos vakuutuksen-saaja sen laiminlyö, suorittakoon jokaiselta vuodelta siitä ajasta kuin muutokseen ryhdyttiin ja kunnes määrätty ilmoitus on tapahtunut, neljä kertaa sen koroituksen, mikä muutoksen johdosta on suoritettava ja olkoon sen ohessa, jos se on syynä tulipaloon, sen seuraamuksen alaisena, joka 42 §:n 2 kohdassa on säädetty.

Johtokunta määrätköön myöskin ilmaantuvissa tapauksissa huoneen omistajan vussin ajan kuluessa muuttamaan tahi poistamaan tulenaran laitoksen, tahi tulensijan, joka ennen vakuutettuun huoneeseen laitomasti on tullut ja katsotaan vaaralliseksi, uhalla, että vakuitasoikeus muuten lakkaa voimassa olemasta, kunnes annettu määräys on täytetty.

Asioitsijan velvollisuutena on valvoa että yllä mainittuja määräyksiä noudatetaan, kuin myös, milloin tapahtuneita muutoksia hänelle ilmoitetaan taikka hän niistä muulla tavalla saa tietoa, pitää katselmusta paikalla sekä johtokunnalle ehdotella sitä muutosta vuosimaksussa, jota katsotaan tarpeelliseksi.

24 §. Talossa, jonka huoneukset kokonansa taikka osaksi ovat yhtiössä vakuutetut, pitää oleman kaksi palosankoa, tarpeellinen lukumäärä tikapuita ja maalla sen lisäksi kaksi palohakaa. Semmoinen talo kaupungissa, jossa on asuinhuoneita useammassa kuin yhdessä kerroksessa taikka joka on yhtiössä vakuutettu korkeampaan määrään kuin kahdeksantuhanteen markkaan tahi jossa suuremmassa määrässä tulenarkaa ammattia harjoitetaan, kuin myös maatila, jossa on riihi lähempänä kuin sadan kyynärän päässä vakuutetusta huoneuksesta, pitää sen ohessa oleman varustettuna tarkoituksenmukaisella kannettavalla letkuruiskulla. Näistä yleisistä määräyksistä on johtokunnalla kuitenkin valta ilmaantuvissa tapauksissa tutkinnon mukaan poiketa siten että johtokunta määrätköön tilanomistajaa, jonka huoneukset ovat suurempia ja kalliimpia rakennuksia, taikka sisältävät erittäin tulenaran laitoksen, taikka ovat ahtaassa ryhmässä kuin myös tehtaitten omistajia hankkimaan tehokkaampia tulensammutuskaluja; ja tulee johtokunnan vakuutusta antaessaan, näiden perusteiden mukaan, määrätä niiden kalujen lukumäärä ja laatu jotka aina pitää talossa oleman, sekä myöskin säätää omistajalle sovelias aika ja korkeintaan sadan markan uhkasakko siten tarpeelliseksi katsotun kaluston hankkimiseksi, jonka olemisesta ja kelvollisuudesta todistuksia ei ole sisään-tulleissa vakuutus-asiakirjoissa. Uhkasakko ulosotetaan samalla tavalla kun on määrätty maksuista 31 §:ssä ja menee yhtiön kassaan.

25 §. Jotta saataisiin selville, onko yhtiössä vakuutetulla omaisuudella edelleenkin se arvo, mikä sille on määrätty, ja ovatko katot, tulisijat ja palosammutuskalut asianmukaisessa kunnossa, on katselmus siinä pidettävä tässä alempana mainittuina aikoina ja järjestyksessä. Tämä katselmus, jossa myöskin huoneuksissa mahdollisesti tapahtuneet muutokset ympäristöön, käyttämiseen tahi laittomaan tulenarkain aineitten varastoon y. m. nähden ovat huomioon otettavat, toimitetaan joka kymmenes vuosi, mutta ruukeissa, tehtaisissa tahi suuremmassa määrässä tulenarassa laitoksessa joka kolmas vuosi. Tämän katselmuksen toimittaa kaupungissa asianomainen asiamies 9:ssä §:ssä mainittujen arviomiesten avulla, sekä ruukeissa, tehtaisissa y. m. kuin myöskin maalla kaksi asiamiehen valitsemaa, asianymmärtävää ja luotettavaa miestä, asiamiehen läsnä ollessa. Katselmuksen ja kertomuksen siitä tulee käsittää myöskin se osa omaisuutta, mikä viimeiseksi pidetyn katselmuksen jälkeen on ehkä yhtiössä vakuutettu. Kaikkista muutoksista, jotka voivat vaatia maksun korottamista taikka vakuutussumman alentamista, on siinä myöskin huomautettava.

Katselmuskirjan on asiamies velvollinen kahdeksan päivän kuluessa lähettämään johtokunnalle. Jos johtokunta havaitsee katselmuskirjan vaillinaiseksi taikka syytä olevan vaatia enempiä tietoja, antakoon johtokunta asianomaisille ne tarkemmat määräykset asiassa, joihin asianhaarat aihetta antavat.

Korvaukseksi sellaisesta toimituksesta tulee huoneuksen omistajan maksaa asiamiehelle sekä kummallekin apumiehelle johtokunnan vahvistama palkkio kuin myös, milloin omaisuus on maalla, kohtuullinen päiväraha ja korvaus matkakulungeista. Lunastusta ei katselmuskirjasta makseta, jos huoneus havaitaan sisustukseensa ja ympäristöönsä nähden olevan muuttamatta, mutta jos semmoisia muutoksia on tapahtunut, joista on katselmuskirjassa kerrottavat ja jotka vaikuttavat muutoksen vuosimaksuun, saakoon asiamies jokaisesta katselmuskirjan arkista lunastusta kolme markkaa. Nämät maksut ulosmitattakoon niskoittelevalta johtokunnan pyynnöstä.

26 §. Vakuutuksensaaja, joka tahtoo yhtiöstä erota joko koko sen omaisuuden puolesta, johon hänellä on vakuutusosoikeus, taikka ainoastaan jonkun sen osan puolesta, antakoon siitä tahdostaan johtokunnalle kirjallisen tiedon asioitsijan kautta. Jos hän sen ohessa saattaa todeksi näyttää, ettei talo tahi tila ole kiinnityksellä saamisen vakuudeksi rasitettu, taikka että kaikki kiinnityksen haltijat ovat antaneet suostumuksensa eroamiseen, tulee johtokunnan myöntävä hänen hakemuksensa, jonka jälkeen hän ero yhtiöstä tilivuoden lopussa, jos irtisanominen on tapahtunut vähintäänkin kuukautta ennen, mutta vasta seuraavan vuoden lopussa, jos irtisanominen on tapahtunut myöhemmin. Kumpaisessakin tapauksessa on hän koko lopun aikaa, jona hän näin tavoin tulee yhtiössä pysymään velvollinen suorittamaan säädetyn pääsy tai vuosimaksun kuin myös ne ylimääräiset maksut, joita hänelle samana aikana tahi sitä ennen sattuneiden palovahinkojen tähden saatetaan määrätä, niinkuin hänellä myöskin on oikeus saada korvausta palovahingosta, joka sillä aikaa kohtaa vakuutettua omaisuutta. Ennenkuin mainittu aika on kulunut,

voidaan irtisanominen peräyttää ja katsotaan silloin niinkuin see i olisi tapahtunutkaan.

27 §. Jos vakuutettu huone hajoitetaan tahi siirretään toiseen paikkaan, lakkaa vakuutus olemasta voimassa.

28 §. Jos vakuutettu omaisuus häviää sillä tavoin kuin 32:ssa §:ssä sanotaan, lakkaa omistaja olemasta sen puolesta yhtiön osakkaana. Vähemmän palovahingon tapahtuessa eroo hän ainoastaan sen vakuutussumman osan puolesta, joka hänelle on korvaukseksi myönnetty.

29 §. Se pääsymaksu, joka sittenkun tämä ohjesääntö on astunut lailliseen voimaan, vakuutuksensaajalle on määrätty, pitää hänen suorittaman yhtiölle viiden vuoden aikana, se vuosi jona hän yhtiöön on astunut, siihen luettuna. Koroitus ennen määrättyyn pääsymaksuun on niinkään viisi vuotta suoritettava.

Jos reservirahasto niin vähenisi, että sen säästynyt pääoma tulojen laskuun merkityt, vaan ei vielä maksettaviksi joutuneet vakuutusmaksut siihen luettuina, ei nouse 2 §:n *b* kohdassa säädettyyn määrään, ovat kaikki silloiset osakkaat, katsomatta aikaan, jolloin he yhtiöön tulivat, tahi niiden pääsymaksujen lukuun, joita he ovat maksaneet, velvolliset suorittamaan ylimääräisiä maksuja, kunnes reservirahasto on saatu mainittuun summaan nousemaan. Tämä ylimääräinen maksu suoritetaan tarpeen mukaan vuosittain samaan määrään kuin yhden vuoden pääsymaksu tahi puoleksi siitä.

Alkoon osakkaalta yhtenä kalenteri-vuonna vaadittako enempiä kuin yhden vuoden pääsymaksu; alkoon myöskään otettako pääsymaksua häneltä niinä vuosina, jolloin kokonainen ylimääräinen maksu suoritetaan, tahi enempiä kuin puolta niinä vuosina, jolloin puoli ylimääräistä maksua on suoritettava.

Jos vakuutuksensaaja tahtoo kerrassaan suorittaa maksuja useammalta vuodelta, saa hän lukea hyväkseen siitä, mitä näin tavoin ylitse maksetaan, viisi prosenttia vuodelta.

30 §. Tässä luvussa mainitut maksut ovat, paitsi ensimmäisen vuoden pääsymaksua, josta erittäin on säädetty, suoritettavat viimeistään syyskuun 15 päivänä, Helsingissä yhtiön kassaan, mutta muissa kaupungeissa asianomaiselle asiamiehelle sekä, jos omaisuus on maalla, asiamiehelle lähimmässä kaupungissa taikka myöskin, jos osakas sen hyväksi näkee, suorastaan johtokunnalle.

31 §. Jos vakuutuksenottaja laiminlyö maksun suorittamisen määräjän kuluessa, koroitettakoon se silloin viidellä prosentilla, ja ulosotettakoon korotuksineen, laiminlyöjältä siinä järjestyksessä, kun ulostekehojen ja yleisten maksujen ulosmittauksesta on erittäin säädetty; ulosmittausta ei kuitenkaan toimiteta, jos palovahinko sillä välin on kohdannut omaisuutta. Jos toimitetussa ulosmittauksessa yhtiömieheltä taikka hänen oikeudenomistajaltansa havaitaan tykkö-nään puuttuvan varoja maksettavaksi joutuneen maksun suorittamiseen, olkoon vakuutusosoikeus menetetty, jollei asianomainen kiinnityksenhaltija tahi uusi omistaja kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun he johtokunnan toimesta ovat saaneet tiedon ulosottomiehen ulosmittaustodistuksesta taikka ulosottomies heille on tästä ulosmittauksesta ilmoittanut, suorita maksamatonta maksua ynnä kuuden prosentin korkoa sille, määrätystä maksupäivästä lukien. Jos varoja puuttuu ainoastaan jonkin osan maksamiseen, alennettakoon omaisuuden vakuutusmäärä samassa suhteessa, ellei uusi omistaja tahi kiinnityksenhaltija ole suostunut maksamaan ja vastamainitun ajan kuluessa suorittanut puuttuvaa osaa, jolloin vakuutus pysytetään täydessä määrässänsä. Jos ulosmittauksessa tulee kysymys etuoikeudesta varoihin taikka jos nämät ovat luovutetut maksuvelvollisen velkojille, menetellään niinkuin laki semmoisessa tapauksessa säätää.

32 §. Yhtiö korvaa kaiken vakuutetulle omaisuudelle sattuneen palovahingon olipa vahinko sitten tullut itse tulipalosta, tahi niistä toimista, joihin on ryhdytty sen sammuttamiseksi tai ehkäisemiseksi, niin myös salaman tai räjähdysten tuottaman vahingon, silloinkin kun ei syyttymistä ole tapahtunut. Korvausta ei kuitenkaan suoriteta, jos vahingon on tuottanut sotaväen ruuti- tai patruunivaraston tai muun sille kuuluvan räjähdysaineitten räjähtäminen tai jos sen on aiheuttanut sota, vihollisen hyökkäys, kapina tai pommitus; kuitenkin vapautetaan omistaja tässä tapauksessa maksamasta sitä osaa kaikista hänelle määrättyistä, mutta vielä suorittamattomista maksuista, mikä vastaa palossa vahingoittuneen omaisuuden arvoa, ja olkoon hän siltä osalta yhtiöstä erotettu.

33 §. Kaupungissa olevan yhtiömiehen, jota palovahinko on kohdannut, pitää kiireellisesti siitä ilmoittaa asianomaiselle asiamiehelle ja mahdollisimman pian antaa kirjallinen luettelo kaikesta siitä, mitä vakuutetusta omaisuudesta on palon jälkeen jäljellä, minkä lisäksi asiamies on velvollinen kiireimmiten toimituttamaan paikalla katselmuksen ja arvioimisen, minkä asiamiehen läsnä ollessa toimittavat 9 ja 13 §:ssä mainitut arviomiehet. Toimituksesta, jossa palovahinkoa kärsineen itse taikka hänen valtuutettunsa pitää olla läsnä, tulee asiamiehen kohta tehdä arviokirja, joka sisältää palon laajuuden tontilla, palovahingon laadun siinä ja sen palovahingonkorvausmäärän, minkä yhtiön tulee suorittaa rakennuksen jokaisesta eri osasta. Tämä arviokirjan ynnä tarkan kertomuksen tulipalosta, sattuneesta palovahingosta ja arviomäärästä tulee asiamiehen viimeistäänkin kahdeksantena päivänä toimituksen päätyttyä lähettää johtokunnalle, jonka sitten tulee viipymättä kaikin puolin tutkia toimitus ja päättää yhtiön korvausvelvollisuudesta sekä vakuutuksenottajan oikeudesta korvaukseen.

34 §. Jos vakuutettu huoneus on palanut taikka niin hävinnyt, ettei sitä uudestaan rakentamatta voida kuntoon saada, ottaa yhtiö omakseen sen mitä huoneuksen vakuutetusta omaisuudesta, palon perästä mahdollisesti on jäljelle jäänyt ja maksaa vakuutuksen-tahi kiinnityksenhaltijalle heille tulevan korvauksen, kuitenkin niin, että missä kivijalat ja kellarit ovat jäljellä siinä kunnossa, että ne havaitaan täydellisesti täyttävän tarkoituksensa niistä ei muuta korvausta anneta, kuin mitä niiden tarpeellisiin korjauksiin katsotaan menevän. Mutta jos se, mitä vaakuutettua huoneuksesta on tulipalon jälkeen jäänyt olisi siinä tilassa, että huoneus suuremmilla tai pienemmilla korjauksilla tahi lisäyksillä vielä voidaan entiseen kuntoonsa saada, määrätään korvaussumma sen arvon mukaan minkä vahingoittuneelle omaisuudelle on vakuutuksessa pantu ja tulee siis, jos vakuutetun

omaisuuden arvon palotilaisuudessa huomataan olleen suuremman, kuin vakuutusta myönnettäessä, ja vakuutuksenomistaja ei, kuten 20 §:ssä myönnetään, ole saanut vakuutusmäärä vastaavasti korotetuksi, vakuutuksenomistajan omana vakuutuksenantajanaan lisäantyneestä arvosta, suhteellisesti ottaa osaa vahinkoon.

35 §. Ellei palovahinkoa kärsinyt taikka johtokunta tyydy katselmusmiesten lausuntoon ja arvioon, tulee, ellei muuten sovita, tyytymättömän antaa asia välimiesten harkittavaksi ja ratkaistavaksi, kuitenkin tulee palovahingon kärsineen, jos hän tahtoo tällaista etua nauttia, ilmoittaa siitä johtokunnalle tahi asiamiehelle viimeistäänkin kahdeksantena päivänä sen jälkeen, kun arvioiminen on tapahtunut.

Välimiehet, jotka määrätään niinkuin 11:ssä §:ssä on säädetty, kokoontuvat palopaikalle ja tutkivat ne asian osat, joihin nähden tyytymättömyyttä toimitukseen ilmoitetaan, ja on välimiesten tuomioon nähden voimassa, mitä mainitun pykälän viimeisessä kappaleessa on sanottu.

36 §. Maalla tapahtuneesta palovahingosta pitää ilmoitus tehtämän asioitsijalle lähimmässä kaupungissa ja arvaus toimitettaman siinä järjestyksessä kuin 10 ja 13 § säättää, mutta muuten noudatettakoon niitä määräyksiä, jotka ovat voimassa palovahingonkorvauksesta kaupungissa.

37 §. Johtokunnan tulee, sittenkuin laillinen selvitys asiasta on saatu tutkia ja päättää, onko korvaus sattuneesta palovahingosta vakuutuksenottajalle myönnettävä vai ei; kuitenkin saa johtokunnan päätökseen tyytymätön alistaa sen tuomioistuimen tutkittavaksi, tai jos johtokunta ja vakuutuksenottaja siitä sopivat välimiesten harkittavaksi, kuten 11 §:ssä on sanottu; vakuutuksenottajalla on kuitenkin myös valta lykätä asia yhtiökokouksen ratkaistavaksi siinä järjestyksessä kuin 77 § semmoista tapausta varten säättää.

38 §. Tulipalon jäännöksiä tulee palovahinkoa kärsineen yksissä neuvoin asiamiehen kanssa asianmukaisesti hoitaa, kunnes palovahingon korvausta koskeva asia on lopullisesti ratkaistu; alkoonkään hän sillä välin ryhtykö niihin nähden muihin, kuin niiden hoitamista varten tarpeelliseksi nähtyihin toimiin. Jos palovahinkoa kärsinyt rikkoo tätä vastaan, menettää hän oikeutensa alistaa asia välimiesten tutkittavaksi.

Samalla uhalla on hän myöskin velvollinen, jos johtokunta sitä vaatii, oikeudessa valalla todentamaan, että hänen asiamiehelle antamansa ilmoitus tulipalon jäännöksistä on oikea. Jos hän on poissa taikka muuten on estetty tätä velvollisuuttansa täyttämästä, olkoon se, joka muuten on valvonut hänen oikeuttansa asiassa, myöskin velvollinen tekemään sellaisen valan, äsken mainitulla seuraamuksella, jos hän kieltäytyy valanteosta. Jos kuitenkin jotain mainitusta ilmoituksesta on tahallisesti jätetty pois, palkitkoon vakuutuksenottaja yhtiölle neljäkertaisesti sen arvon.

Kaikki ne jäännökset tulipalosta, jotka yhtiö katselmusmiesten lausunnon tahi välimiesten tuomion mukaan on velvollinen omak-sensa ottamaan, myytäköön sen jälkeen kiireimmitten edullisimmalla tavalla yhtiön hyväksi.

39 §. Kun palovahingonkorvausmäärä on ylläsäädetyssä järjestyksessä lopullisesti vahvistettu, on se niin pian kuin mahdollista ja viimeistään kahden kuukauden kuluessa sen jälkeen maksettavaksi määrättävä ja voidaan siitä silloin vähentää mahdollisesti maksamatta olevat pääsy- ja ylimääräiset maksut, ottamalla huomioon, että, kun maksuja kahdelta tai useammalta vuodelta siten samalla kertaa suoritetaan, vakuutuksen-ottajan tulee saada viisi prosenttia vuotuista korkoa yllämainittujen maksujen siitä osalta, mikä ei ollut maksettavaksi langennut.

40 §. Jos yhtiön kassassa ei ole varoja säädetyn palovahingon korvauksen suorittamiseen, niin lainatkoon johtokunta tähän tarpeeseen varoja. Obligationilainaa tahi pitemmän kuin kahden vuoden päästä takaisinmaksettavaa lainaa alkoon kuitenkin ilman yhtiökokouksen suostumusta otettako.

41 §. Palovahingon korvaus maksetaan vakuutuksensaajalle, kun on toteennäytetty, että vahinkoa kärsinyt omaisuus ei ole saamisen vakuudeksi kiinnityksellä rasitettu, taikka myös kun kiinnityksen-haltija on myöntänyt summan nostettavaksi. Vastaisessa tapauksessa pidätetään kiinnitettyä velkaa vastaava summa joka kiinnityksen haltijalle maksetaan, jollei väitettä velkomista vastaan tehdä tahi riitaa paremmasta oikeudesta korvausrahoihin synny, jolloin tuomio-istuin ratkaiskoon asia. Jos kiinnityksenhaltijan olopaikka taikka hän itse on tuntematon, taikka jos kiinnityksenhaltija oleskelee ulkona Suomesta eikä ilmoita itseänsä johtokunnan luona kuuden kuukauden kuluessa siitä kuin johtokunnan kuulutus palovahingosta on ollut Suomen virallisissa sanomalehdissä julkaistuna, tulee johtokunnan maksaa rahat vakuutuksenhaltijalle tahi hänen edusmiehellensä hyväksyttävää vakuutta vastaan niiden takaisin maksamisesta, jos hän lainvoimaiseksi tulleen päätöksen mukaan siihen määrätään. Palovahinkoa kärsineen määräyksestä ja pyynnöstä riippuu kussakin eri tapauksessa onko palovahingon korvaus suoritettava yhtiön kassasta vaiko asianomaisen asioitsijan kautta, jossa jälkimäisessä tapauksessa rahat lähetetään asioitsijalle.

42 §. Yhtiömiestä, jonka laillisesti todistetaan tahallansa syyttäneen sen tulipalon, jonka kautta hänen yhtiössä vakuutettu omaisuutensa on hävinnyt tahi vahingoittunut, tai joka muuten on ollut osallisena tekoon, on menettänyt ei ainoastaan oikeutensa korvaukseen tästä vahingosta, vaan myöskin oikeuden vatedes olla osakkaana yhtiössä. Sama laki olkoon, jos näytetään toteen, että hän törkeällä ja ilmeisesti huolimattomalla tulen pitelemisellä on ollut syyppää tulipaloon omassa huoneuksessansa. Jos hänet sellaisessa jutussa määrätään puhdistusvalalle ja hän on joko valan tehnyt taikka siitä vapautettu tahi kuollut ennen valantekoa, taikka jos valantekoa hänelle ei uskota, taikka jos häntä puuttuvain laillisten todisteitten tähden ei ole voitu syylliseksi tuomita, on palovahingonkorvaus kaikissa näissä tapauksissa maksettava. Rahoja ei kuitenkaan anneta muuten kuin hyväksyttävää vakuutta vastaan, jos päätöksestä, jonka

kautta hän syyistä tai toisesta on vapautettu, vedotaan ylempään oikeuteen.

Jos vakuutuksenottaja on ryhtynyt 23:ssa §:ssä mainittuun vakuutetun omaisuuden muutokseen hakematta siihen johtokunnalta lupaa, ja jos voidaan selville saada, että tämän jälkeen omaisuutta kohdannut tulipalo, on sanotun muutoksen aiheuttama, on hän menettänyt oikeutensa korvauksen saamiseen kärsimästään vahingosta.

43 §. Jos tulipalon hävittäjä tai vahingoittama huoneusto on kiinnitetty hyvitetäköön kiinnityksenhaltijalle, vaikka yhtiömiestä olisikin oikeutensa menettänyt, saatavansa siitä korvauksesta, joka muuten olisi ollut omaisuudesta suoritettava, ellei vastaava maksua saada muusta palovakuutuslaitoksesta taikka muusta velallisen omaisuudesta. Mutta jos laillisesti näytetään toteen, että kiinnityksenhaltija itse on syyttänyt tahi törkeällä huolimattomuudella aiheuttanut tulipalon, tai ettei hän muuten ole ollut vilpittömässä mielessä menettää hankin oikeuden hyvityksen saamiseen palovahingonkorvauksesta.

Sen, minkä yhtiö näissä tapauksissa on maksanut kiinnityksenhaltijalle, saa yhtiö vaatia vakuutuksenhaltijalta.

60 §. Jokaisessa kaupungissa on yhtiöllä asiamies ja hänellä vara-asiemies, jotka yhtiönosakkaat kaupungissa valitsevat maistraatissa, joka sitä varten kuulutuksella kutsuttaa kokoon kaikki kaupungissa asuvat yhtiön osakkaat, jonka jälkeen äänet vaalissa lasketaan miesluvun mukaan ja tällä tavalla valittu asiamies tahi vara-asiemies saa johtokunnalta virkavahvistuskirjan. Mainitut yhtiönosakkaat palkkaavat asiamiehen ja vara-asiamehen sillä tavalla kuin heidän kanssansa saattavat sopia, sekä vastaavat kaikki yhden puolesta niistä rahoista, joita asiamies tai vara-asiemies voi saada haltuunsa. Jos asiamies tahi vara-asiemies on osottautunut sopimattomaksi toimeensa ja siten kadottanut yhtiön osakkaiden luottamuksen erottakoot he hänet virastaan maistraatissa, joka sitä varten kutsuu kokoon osakkaat, ja valitkoot sen jälkeen hänen sijaansa ylläkerrotussa järjestyksessä toisen henkilön. Jos asiamies tahi vara-asiemies ilmeisellä huolimattomuudella hoitaa hänelle uskottua tointa, taikka joll'ei hän tottele johtokunnan käskyjä, taikka jos hänen havaitaan tuntuva määrässä laiminlyövä yhtiön yleisiä etuja, saattaa johtokuntakin hänet toimestaan eroittaa, ja yhtiönosakkaat kaupungissa olkoot silloin velvolliset valitsemaan toisen henkilön hänen sijaansa.

61 §. Asioitsijan tulee yhtiömiehiltä piirissänsä ylöskantaa määrätty maksut johtokunnan lähettämien debetlippujen mukaan, jotka sittenkuin maksu on suoritettu, kuitattuina maksajalle annetaan. Joka kuukauden alussa tahi useamminkin, jos johtokunta niin määrää, pitää asioitsijan lähettämän johtokunnalle kaikki ne rahat, jotka hän lähinnä edellisenä kuukautena yhtiön varalle on ylöskannanut, ynnä erityisluettelo niistä hahdessa kappaleessa, joista toinen sen jälkeen asioitsijalle takaisin lähetetään, varustettuna kassöörin kuitilla ja kamreerin kirjaan merkinnällä. Lähettäessään Syyskuun ylöskannon tulee asioitsijan, oman makson-velvollisuuden uhalla, takaisin lähettää kaikki ne debetliput, jotka kuukauden lopussa olivat hänen luonsa jäljellä.

Helsingin kaupungissa ei asioitsijan tule koota muita maksuja kuin sen pääsymaksun, joka uutta vakuutusta haettaessa tahi ennen vahvistettua vakuutussummaa koroitettaessa on ensi voudelta suoritettava. Kaikki muut maksut vakuutetusta omaisuudesta sanotussa kaupungissa tahi sen asioitsijanpiirissä ovat välttämättömästi suoritettavat suorastaan yhtiön kassaan.

68 §. Määrätynä päivänä pitää revisoorien kokoontuman johtokunnan virkahuoneeseen. Johtokunta antaa silloin heille kirjallisen kertomuksen hallinnosta sinä vuonna, josta puhe on, sekä kamreerin valmistaman tilinpäätöksen ja siihen kuuluvat tilikirjat; jota paitsi johtokunnan protokollat ja diaarit sekä yleensä kaikki ne asiakirjat, joita revisorit katsovat tarvitsevänsä, pitää heille oleman saatavilla. Johtokunnan kaikkien virkamiesten pitää myöskin oleman avullisina revisoreille niillä ilmoituksilla ja tiedonannoilla, joita nämät tarkastuksen aikana katsovat olevan syytä heiltä pyytää. Yhtiömiehellä on myöskin oikeus tarkastuksen kestäessä revisoreilta vaatia tietoja yhtiön hallinnosta sekä kirjallisesti esiintuoda ne muistutukset, joita hän katsoo olevansa oikeutettu tekemään.

77 §. Jos yhtiömiestä on tyytymätön johonkuhun johtokunnan toimeen taikka jos hän tahtoo lykätä yhtiökokouksen ratkaistavaksi kysymyksen palovahingon korvauksesta, olkoon hänelle valta, vaikkapa asiaa ei olisikaan kuulutuksessa yhtiökokoukseen mainittu, ilmoittaa se tutkittavaksi yhtiökokouksessa, kuitenkin on hän velvollinen viimeistäänkin kahdeksan päivää ennen yhtiökokouksen alkamista antamaan johtokunnalle kirjallisesti väitöksensä, jotka johtokunta sen jälkeen oman selityksensä kanssa antaa yhtiökokoukselle, jonka tulee tehdä se ojennus, johon ehkä syytä on.

88 §. Jos juoksevien vakuutusten määrä on vähentynyt yhteen tuhanteen tai sen alle tai jos vakuutetun omaisuuden yhteenlaskettu arvo on alentunut viiteenkymmeneen miljoonaan markkaan tai sen alle, on, ellei vakuutusten luku ja arvo yhden vuoden kuluessa nouse yllä sanottua määrää suuremmaksi, yhtiö hajoitettava ja suori-tus toimitettava.

Jos yhtiö on kärsinyt vahinkoja, joiden korvaamiseen yhtiömiesten paitsi vararahastoa tulee kahdenkymmenen vuoden tai pitemmän ajan kuluessa suorittaa yhden vuoden pääsymaksua vastaavia ylimääräisiä maksuja, olkoon yhtiökokouksen asiana päättää, tuleeko yhtiön jatkaa toimintaansa vaiko hajaantua. Päätöstä yhtiön hajomisesta alkoon kuitenkin pantako toimeen, ellei sitä seuraavassa yhtiökokouksessa kannata vähintään kaksi kolmannesta asiankäsittelyyn osaa ottaneiden yhtiömiesten äänistä.

89 §. Jos yhtiö hajaantuu, olkoot yhtiömiehet siitä huolimatta velvolliset tämän ohjesäännön mukaan korvaamaan kaiken sen palovahingon, mikä ennen hajoomista on sattunut.

Mahdollisen säästön jakaminen on toimitettava kunkin osakkaan maksettavaksi silloin merkityn pääsymaksun mukaan.