

Afförd den 13 19 1923.
till nr. 23167 / J. J. W.

BRANDSTODSFÖRENINGEN

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODSBOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 38478 till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af demtuseufemhundra & 5500:-

å gården N:o 210 i 4 de kvarteret af staden
Kristianstad tillhörig bleckslagare
J. G. Gustafsson drifvingar

samt fastställer årliga inträdesafgiften därfor till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 1	värdt 4.200	försäkradt för 4.200	mark, till 39:06
N:o 9	900	900	7:25
N:o 3	100	100	0:74
N:o 4	200	200	1:49
inkörsport	100	100	0:55

Summa årlig afgift i finska mark 49:09 penni. 245:45

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar, som det för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland den 27 oktober 1885 utfärdade reglemente samt de den 17 december 1891, den 11 november 1897, den 4 oktober 1900, den 15 oktober 1903, den 28 juli 1909 och den 17 augusti 1915 däri fastställda ändringar bestämma, att vara gällande från klockan 6 e. m. den 31 juli 1919 hvaremot det för egendomen tidigare under N:o 30227 utfärdade brandbrevet annulleras.

Helsingfors, den 7 augusti 1919.

Direktionen.

N. Bl. Kotterup.

M 38478

Dns

B. Brumberg

exemplar.

23167

**Utdrag ur reglementet för
Brandstodsföreningen Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.**

Fastställd den 17 augusti 1915.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnat byggnads- och brandväsen;

2) stadscommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;

3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golv- eller väggfast, inbyggt eller inmurat; samt

4) till försäkradt hus hörande port, plank eller stakett.

Däremot antages icke till försäkring:

1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnads-sätt är synnerligen eldfarlig;

2) teaterhus ävensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inräntning;

3) industriell inräntning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses förekomma; samt

4) maskiner af hvad slag de vara må ävensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, varé berättigad att efter anmäljan hos vederbörande agent, äfven utan att föreskriven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assuransinräntning försäkras, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmäljan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, aligges försäkringshafvare att, såfamt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtövadt anmåla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värde, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assuransinräntning försäkras, men befinnes den därtädes försäkrad till högre belopp, varé försäkringsrätten i bolaget förverkjad, intekningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgadt.

§ 9. Åt till försäkring anmåld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning är med verkliga forhållanden överensstämmende, samt rätta möjiligen förefunna örtigheter, utan och föransta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden är vanliga prisen på byggnadsämnem och arbeten af ifrågakomma slag äfvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets lage och afkastning kunna utöva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sálunda bestämnda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvarderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdas.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställd arvode, som erlägges af försäkringsrätten.

Till förrättande af de värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningssätlet, men är någon af dem jävlig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. År egendom, som till försäkring anmåles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmålda syn och värdering i närvår af agenten fodersammast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmänen enhvar af försäkringstagaren arvode till af direktionen fastställd belopp samt dessutom skälig resekostnadsersättning.

§ 11. Åtnjötes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värde, bör dess bestämma, där ej annan överenskommelseträffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slik förmåns sig begagna, anmåle därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlättande och uppgeive inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det aligges agenten, att därför försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmåla.

Skiljemännen tillställas sálunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes samt de fyra sálunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Förena sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtill en af dem, å hvilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmåld egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ojäviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må härställ utes.

Skiljemoden, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträde och hvem densamma

skall drabba, länder till efterättelse utan rätt för parterna att den samma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmålda egendomen skett, aligges det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskilt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansökningen, skall han till agenten emot kvitto inbeta ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämte eget utlättande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesafgiffens belopp jämväl kommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriel inräntning anmåles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadtgas, särskilt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därtädes uppställda maskiner äfvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktnings och värderingens förrättande utser en eller flera, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gällds af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiffen, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämna, hvad han till agenten inbetaft utöver det af direktionen fastställda beloppet. År äfter afgiffen af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, inbetaft det bristande beloppet till agenten, som därfrimman ej må utgifva försäkringsbrevet.

Ästundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenamda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiffen, vare därtill berättigad, men give sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-påföljande söcknedag, dä all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall äfvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetaft inträdesafgiffen samt varé från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland äfven från erlägganden af tilläfventrys under försäkringsstiden utskrifven extra afgift, befrid.

§ 18. Rättigkeit till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiffen till agenten erlägts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värde, intill dess ärendet af direktionen sluttigen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgivits; aligges det likväl försäkringssökanden at inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmåla kvitto, hos agenten om forhållandet gör sig underättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgivet.

Underläter försäkringssökande att erlägga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesafgiffen, åtnjute så länge underlätelserna varaf försäkringsrätt endast i det forhållande, hvori det inbetafta beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiffen.

§ 19. Därest försäkringssökande, som i § 13 omförmåles, åtnjötes med den af direktionen fastställda inträdesafgiff, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetafts, dä jämväl försäkringsbrevet till honom utgives.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring af arbete och byggnadsförrönigheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erlägganden af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förtäras på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgadt.

§ 21. Nedstötning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enanhanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värde, hvilken genom nedsättningen försvinner. År lägenheten inteknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise intekningshafvarens bifall till den åskade nedstötningen.

Oberoende af ägarens ansökan, må direktionen förordna till nedstötning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märlig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd underättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnjötes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiffens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgrå till fyrtusen mark eller därtöver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings>tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna

**Utdrag af Direktionens för Brandstodsföreningen
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland proto-
koll, hållt i Helsingfors, den 7 augusti**

1919

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmåldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 30297, i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 3130 mark

penni försäkrade byggnader å gärden N:o 210 i 4 de
kvartieret af staden Kristine-
stad

för hvilka inträdesafgiffen varit bestämd till inalles 28 mark 23 penni för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbrev för ifrågavarande gård under N:o 38478 utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda afgifter att såsom godtgörelse afskrifvas. Fmp 28:15 hvarför i
5 år skall räknelas Fmp 20:94

5. 140:75

Förligavelso:
1 - 23:25
2 - 4:05
3 - 0:22
4 - 0:37
Post - 0:28
28:15
49:09
20:94

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till
exemplar af brandförsäkringsbrevet
n:o 38478

In fidem:

M. Brumberg

Annot.
Rid N:o 30227.

Ank. den 9/8 1919.

N:o 261.109.

19/8/1919
OMN 14
Till försäkring ute Granöstads föreningens Städernas Allmänna Brand-
stöckslag i Finland, annåder under teknad härmeldet åläggningen är
sin egande gårds rett hant N:o 210 i fjärde kvartalet av Kristinestad,
hvilka åläggningar här förfarinnan äro i bevälvde bolag, under N:o
30227, till försäkring mot eldskada antage, men nu genom steg-
rade material och arbetskartnader erhållit högre värde.

Tvärten innehåller 351,7 kvadratmeter i ardel vissd; dess norra sida
är 29,10 meter tvärten N:o 211, västra sidan är 12,47 meter emot hantten
N:o 205, södra sidan är 29,10 meter emot hantten N:o 209 och västra
sidan 11,70 meter emot Centralväggen, som är 6,53 meter bred;
samt förcdd med följande brandredskaps: två brandtrappor, två
brandhakar och två brandambare.

Åläggningarna, som till försäkring annådes och hvilkas låga
beläggda teknikning närmare utvisar, är följande:

N:o 1. Ett boningshus af timmer, i godt stånd, uppfört år 1859,
brädfodrat och målat med kompositionsfärg, sockeln af o-
arbetad granit, har en medelhöjd af 0,3 meter, undertak
af asfaltplätt. Huset, som är 8,39 meter långt, 5,18 meter
brett och 5,50 meter högt från marken till takkam-
men samt inre höjd 3,2 meter, består af en vass
innehållande tre boningrum med tillrumman en
kakelugn och en epis i förening med kakugn och
innmurad grotta, med rör både i nischer samt en
rökningsgugn, i vilket rum väggar och tak är
beklädda med järnplätt på mellalägg af asbestspapp
och golvet af tegel, dessutom en kringliggande
förtegla, 2,5 meter lång, 2,0 meter bred och 2,2 meter
hög samt värderas: huset utgör 138,7 kvadratme-
ter å 20 mark, till 2774 mark, förstugan utgör
11,0 kvadratmeter å 5 mark, till 55 mark, tillsammans
2829 mark hvilket utgjorde dess värde år 1914,
nuvarande värde 150% till

N:o 2. En uthusbyggnad af stöck dels harsvirke och
bröder, i godt stånd, uppfört år 1868, brädfodrat och
målat med kompositionsfärg, sockeln af varbetad gra-
nit har en medelhöjd af 0,3 meter, undertak af asfalt-
plätt. Huset som är 10,09 meter i öster och 8 meter i
norrlängt, 4,01 meter i södra och 3,86 meter i västra

4.200 4.200

Transport 4.200 4.200

Transpart 4200 4200
pliggeln bredd och 2,5 meter högt från marken till takkam-
men samt inre höjd 1,80 meter, innehåller vedlada,
foderlada, fähus samt latrin med spillinghult och vär-
deras jämte väggpast inredning: huset utgör 104,4 hektar-
meter å 5 mark, dess värde år 1914 utgjorde 624 mark,
nuvarande värde 150% till

N° 3. En eithus byggnad af barsvirke och bräder i för-
suarligt stånd, uppfört år 1885, målat med kompositionsfärg, under tak af asfaltfilt. Huset är 3,12 meter långt, 2,67
meter bredd och 2,50 meter högt från marken till takkammen
samt inre höjd 2,0 meter, består af redskapslader och
värderas: huset utgör 16,6 hektarimeter å 5 mark, dess vär-
de år 1914 utgjorde ~~100~~⁸³ mark, nuvarande värde 150% till

N° 4. Ett åppet skydd, på stolpar af stöck under tak af
asfaltfilt 8,15 meter långt, 2,35 meter bredd och 2,35 meter
högt, innehåller redskapslader, samt värderas: huset utgör
30,6 hektarimeter å 4 mark, dess värde år 1914 utgjorde 120
mark, nuvarande värde 150% till

Inkörspart af stöck och bräder, målat med kompositionsfärg, värderas jämte gängjern, seglar etc. till

Summa mark 5500 5500

Sammandrag af förtäljende värden:

Huset N° 1	4200	4200
— " — N° 2	900	900
— " — N° 3.	100	100
— " — N° 4.	200	200
Inkörsparten	100	100
<u>Summa mark.</u>	5500	5500

Öftom afven upptagna till faratsing anmälda hus finnes ej
nägon annan byggnad på tomten.

Öfti huset N° 1 huvudet bedrives bursprakeri, finnes ^{vings} en rökhus, hvar-
förutum hvarken på tomten eller i dess närlhet finnes någon olämplig
inrättning

Trädgård eller träd finnes ej på tomten.

Kritinotad, den 29 Juli 1919.

Gustafssons

Sålanda berigigt och värderat samt att den i intre-
mentet upptagna brandförsäkrings finnes å stället att tillgå
och är i behörigt skick, intyga: Kritinotad, den 29 July 1919.

F. L. Wikuri

O. A. Skånle

Ge. Wadström

Paloapuyhdistys
Suomen Kaupunkien Yleinen
Paloapuyhtiö.

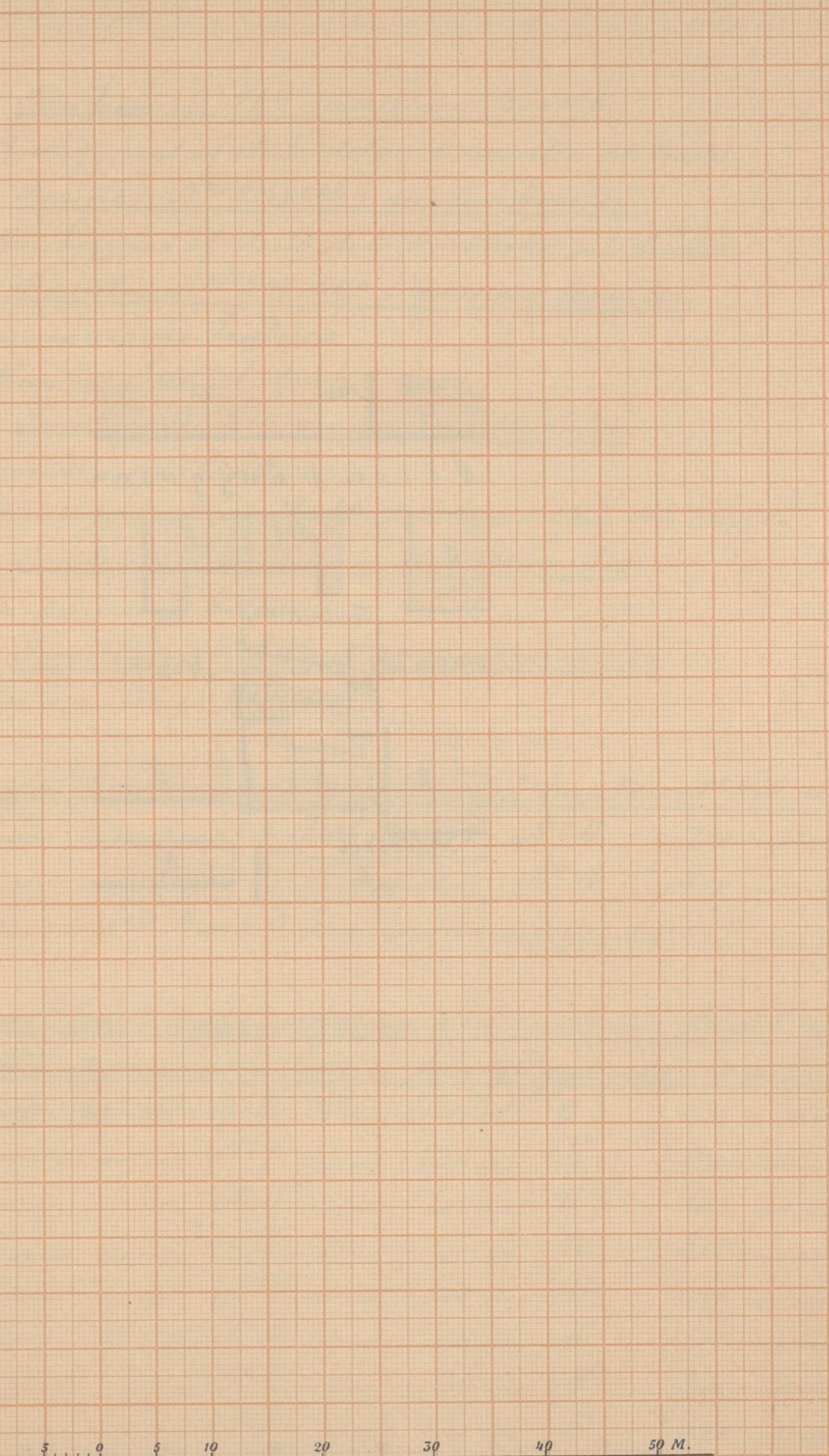
ASEMAPIIRROS

rakennusten paikoista talossa N:o

korttelissa N:o

kaupun

kaup.osa



Väriselitys:
Ylläolevan asemapiirroksen oikeaksi
todistaa:

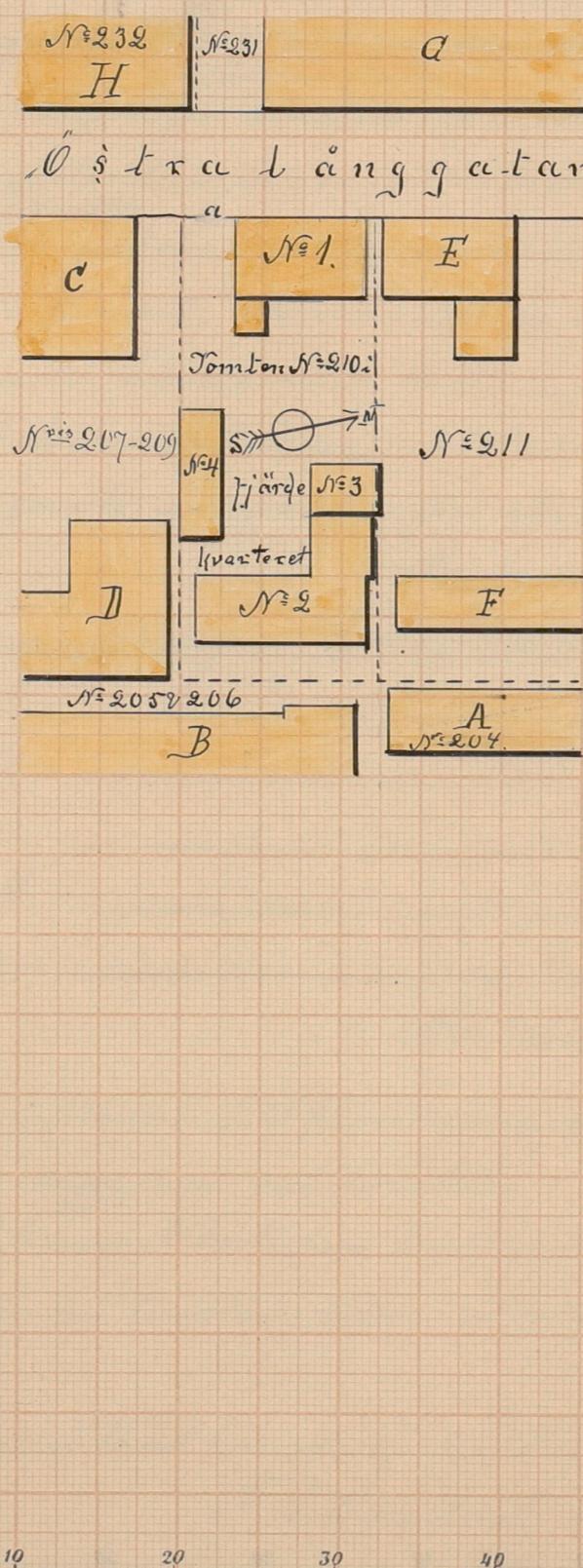
- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| Kivirakennus | <input type="checkbox"/> |
| Puurakennus | <input type="checkbox"/> |
| 1:n kerros kivestä, 2:n puusta | <input type="checkbox"/> |

- a. ajoportti
b. paloposti

PLANTECKNING

af byggnadernas läge å gärden N:o 210

i kvarteret N:o IV af Kristine - stad I stadsdel



Förstående plantecknings riktighet
bestyrker:

O. A. Ståhlle

Färgbeteckning:

Stenhus	
Trähus	
1:sta våning af sten, 2:dra af trä	

Tomten N:o 210 i fjärde kvarteret mits varar tomten N:o 1235 vid östra länggatan i 51 kvarteret och Ista stadsdelen enligt senast fastställda plan. Somat varderingen är att där att anmärka, bestyrker. Kristinestad, den 29 juli 1919.

O. A. Ståhlle.

Beskrivning:

Tomten N:o 210 i fjärde kvarteret. Den innehåll samt därå bestämda byggnader äro i varderingsinstruments närmare beskrivna a inkörsport.

Tomten N:o 204 i samma kvarter:

A Utthusbyggnad af stock dels i karsvirke och bräder.

Tomten N:o 205 & 206 i samma kvarter:

B Utthusbyggnad af stock dels karsvirke och bräder

Tomten N:o 207-209 i samma kvarter:

C En vånings trähus

D Utthusbyggnad af stock

Tomten N:o 211 i samma kvarter:

E En vånings trähus

F Utthusbyggnad af stock dels karsvirke och bräder

Tomten N:o 232 i samma kvarter:

G En vånings trähus

Tomten N:o 239 i samma kvarter:

H En vånings trähus

Afståndet byggnaderna emellan på tomten N:o 210 är:

Från huset N:o 1 till huset N:o 4 7,20 meter

— " — " N:o 2 — " — " N:o 4 9,00 — "

Husen N:o 2 och 3 äro sammanslagna.

Afståndet från byggnaderna vid samma tomte ytterligare till närmaste hus å kringliggande tomter:

Från huset N:o 1 till huset C 5,97 meter

— " — " N:o 1 — " — " E 0,70 — "

— " — " N:o 1 — " — " G 6,53 — "

— " — " N:o 2 — " — " A 2,65 — "

— " — " N:o 2 — " — " B 3,65 — "

— " — " N:o 2 — " — " D 1,00 — "

— " — " N:o 2 — " — " F 3,00 — "

— " — " N:o 3 — " — " F 3,90 — "

— " — " N:o 4 — " — " D 0,40 — "

Kristinestad, den 29 juli 1919

Gustafsson

Förstående plantecknings och därtillhörande uppgifterna
richtighet bestyrker. den 29 juli 1919.

O. A. Ståhlle.

Uträkning på årliga intrådesavgiften i Brand-
stockföreningens Städernas Allmänna Brandstads-
balag för gården N:o 210 i fjärde kvarteret av
Kristinestad, tillhörig J. G. Gustafssons arvingar.

Sedgivande för ägarin- genhet i näck.	Summa intrådes- avgiften	Årliga intrådes- avgiften	
		Från försäljning belägenhet	Från 1000 mark försäljning belägenhet
4200	Huset N:o 1 till 5 ^{te} klassen För äldfarlig inrättning och näck till huset E, ökas avgiften med 50% ——————	6 90	3 10
	Summa	9 30	39 06
900	Huset N:o 2 till 5 ^{te} klassen För sammankläggnad med N:o 3 och näck till husen N:o 4, A, D & E, ökas avgiften med 50% ——————	6 90	1 86
	Summa	8 06	7 25
100	Huset N:o 3 till 5 ^{te} klassen För sammankläggnad med N:o 2, ökas avgiften med 50% ——————	6 20	1 24
	Summa	7 44	- 74
200	Huset N:o 4 till 5 ^{te} klassen För näck till huset D, ökas avgiften med 50% ——————	6 20	1 24
	Summa	7 44	1 49
100	Inkärsporten till 4 ^{de} klassen ——————	5 50	- 55
Summa	Summa årlig intrådesavgift	- -	49 09
5500	Här följer inbetalta förtakningsavgifter som givs med ——————	28 15	28 25
	Nästan årlig intrådesavgift att erläggas i framåt ——————		
	Summa	- -	20 94
			26 84
			49 09

Kristinestad, den 20 Juli 1919.
O. A. Stahle

Intrådesavgiften inbetalld den 31 Juli 1918
O. A. G.

eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handtering, som ej kan anses timöra det ändamål, för hvilket densamma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgivits anmäle därom skriftligen, antingen omedelbart eller genom agenten, hos direktionen, hvilken prövar om förändringen kan medgivs och om den bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Underläter försäkringstagare sådant, erlägge för hvarje år från den tid förändringen vidtagits tills föreskriven anmälan skett fyra gånger den förhöjning i afgift; som i följd af förändringen betalas bör och vare därjämte, om eldsvåda af densamma förorsakas, underkastad den i § 42 mom. 2 stadgade påföljd.

Direktionen må jämväl i förekommande fall föreskrifa hus-egare att inom viss tid förrändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i-förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och prövas vara väldig, vid åventyr att försäkringsrätten ejest upphör att vara gällande, intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af ofvan berörda föreskrifter, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagives eller han om densamma ejes erhåller kunskap, anställa syn på stället samt hos direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra ega rum.

§ 24. Inom gården, hvars åbyggnad, hel och hällen eller till någon del, är i bolaget försäkrad, skola finnas två brandämbar, nödignt antal stegar åvensom på landet därjämte två brandhakar. Gård i stad med boningshus af flere än en våning eller försäkrad i bolaget till högre belopp än åttatusen mark eller där någon i högre grad eldfarlig handtering bedrivs åvensom lägenhet på landet, hvarest ria finnes på mindre än etthundra alnar åstånd från den försäkrade åbyggnaden, bör dessutom vara försedd med en ändamälsenlig portativ slangspruta. Från dessa allmänna föreskrifter kan direktionen likväl i förekommande fall efter pröfning avvika i så mätto, att direktionen må ålägga egare af gården, hvars åbyggnad består af större och dyrbarare hus eller inrymmer synnerligen eldfarlig inrättning eller som är trångt bebyggt, åvensom egare af fabrik att anskaffa verksamare eldsläckningsredskap; och tillkommer det direktionen att vid försäkringens meddelande, i enlighet med dessa grunder, bestämma antalet och beskaffenheten af den redskap, som alltid bör finnas i gården, samt tillika förelägga egaren lämplig tid och vite af högst etthundra mark för anskaffandet af den sálunda nödigt utsedda redskap, om hvars befattningshethet och duglighet bevis icke förefinnes i de inkomna försäkringshandlingarne. Vitet uttagas på sätt om afgifterna i § 31 föreskrives och tillfaller bolagets kassa.

§ 25. Till utrönande däraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket åsatts densamma, och om tak, eldstader och eldsläckningsredskap ärbohörigen vidmakthållna, skall syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanföré nämnas. Denna syn, hvorvid även de förändringar, hvilka husen möjligen undergått i hänseende till gran-skap, användning eller till olagligt upplag af eldfarliga ämnen o. s. v., skola anmärkas, förrättas hvart tioende år, men å bruk, fabrik eller i högre grad eldfarlig inrättning hvart tredje år, i stad af vederbörande agent med biträde af de i § 9 omförmålda värderingsmän, samt vid syn å bruk, fabrik m. m. åvensom på landet af två utaf agenten utsedda sakkunniga och trovärdiga personer i närväro af agenten. Besiktningen och instrumentet därför skall omfatta även den del af egendomen, hvilken möjligen efter senaste syn blivit i bolaget försäkrad. Alla förändringar, hvilka kunna påkalla afgifterna förhöjande eller försäkringsbeloppets nedsättning, skola även därför omärkas.

Syneinstrumentet bör af agenten inom åtta dagar till direktionen insändas. Finner direktionen instrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningar införhandrade, ege direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föränleda.

I ersättning för sådan förätning skall af husegare till agenten samt hvardera biträdet erläggas af direktionen fastställdt avrode åvensom, då egendomen är belägen på landet, skäligt dagtraktamente samt resekostnaders ersättning. Lösen för instrumentet eger icke rum, om huset befinnes till inredning och omgivningar oförändradt, men om sådana förändringar inträffat, som böra i instrumentet beskrivas och verka till förändring i årsafgiften, må agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med tre mark. Dessa afgifter må, i händelse af trediska, på direktionens begär, hos vederbörande utmätas.

§ 26. Försäkringstagare, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del däraf, give genom agenten denna sin önskan skriftligen tillkännahållna, hos direktionen. Kan däros stycka att gården eller lägenheten icke är med interckning till säkerhet för fordran besvärad, eller att samtliga interckningshavare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, eger direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, ifall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett senare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att erlägga stadgad inträdes- eller årsafgift åvensom de extra afgifter, hvilka till följd af under samma tid eller därförinna inträffade brandskador kunna honom påföras, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som därunder övergår den försäkrade egendomen. Innan nämnda tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 27. Om försäkradt hus nedtages eller flyttas till annan plats, upphör försäkringen att vara gällande.

§ 28. Förstöres försäkrad egendom på sätt i § 32 omförmåles upphör egaren att för densamma vara delegare i bolaget. Vid mindre brandskada afgår han endast för den del af försäkringsbeloppet, som i ersättning tillerkänts honom.

§ 29. Den inträdesafgift, som, sedan detta reglemente trädit i gällande kraft, blifvit försäkringstagare påförd, skall af honom till bolaget utgöras i fem års tid, det är, då han i bolaget inträdt, inberäknadt. Förhöjning å fört fastställd inträdesafgift skall likaledes i fem års tid erläggas.

Skulle reservfonden så nedgå, att dess behållna kapital, uppdebiterače men till betalning icke förfalna försäkringsafgifter inberäknade, ej uppgår till det i mom. b § 2 föreskrifna belopp, åro alla dåvarande delegare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter, som at dem inbetalts, skyldige att erlägga extra afgift intill dess reservfonden uppringtats till sagda belopp. Denna extra afgift utgår efter behof årligen med antingen fulla eller halvaf beloppet af ett års inträdesafgift.

Ej må mer än ett års inträdesafgift under samma kalenderår delegare affordras; ej heller inträdesafgift hos honom uttagas de år, då hel extra afgift erlägges, eller till högre belopp än hälften de år, då halv extra afgift utgöres.

Vill försäkringstagare på en gång afbörda sig afgifter för flerå, eger han tillgodoräkna sig för hvad sálunda överbetalas fem procent.

§ 30. De i detta kapitel omförmålda afgifter skola, med undantag af inträdesafgiften för första året, hyvarom särskilt är stadgadt, inbetalas senast den 15 September, i Helsingfors till bolagets kassa, men i öfriga städer till vederbörande agent samt, i fall egendomen är belägen på landet, till agenten i närmaste stad eller ock, om delegare så för godt finner, omedelbart till direktionen.

§ 31. Försummar försäkringstagare att afgift inom förfallotiden inbetalas, varde densamma förhöjd med fem procent af dess belopp och jämte denna förhöjning, utmätt hos den försäkringstagare i den ordning, som om utmätning af utskylder och allmänna afgifter är särskilt stadgadt; dock eger utmätning icke rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen. Befinnes vid anställd utmätning bolagsman eller hans rättsinnehavare sakna all tillgång till den förfallna afgiftens erläggande, varé försäkringsrätten förlorad, därest icke vederbörande interckningshavare eller ny egare inom tre månader, efter det de genom direktionens föranstalting fattet del af exekutors bevis öfver utmätningen eller och blivit om samma utmätning af exekutor underträdde, inbetalas den ogludna afgiften med sex procents ranta från förfallodagen. Brister tillgång endast för en del af afgifterna, varde egendomens försäkringsbelopp i samma förhållande nedsatt, så framt icke ny egare eller interckningshavare medels åttagen och inom nyssnämnda tid verkställd inbetalning af det bristande vinner försäkringens bibehållande vid dess fulla belopp. Uppstår vid utmätningen fråga om företrädesrätt till tillgångarna eller äro dessa upplåtna till den betalningsskyldigas borgenärer, då förhålls som lag i thy fall stadgar.

§ 32. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är försäkrad genom själva branden, eller åtgärder vidtagna för densamas släckning eller hämmande, åvensom skada i följd af åkslag eller explosion, åfven där antändning icke egt rum. Ersättning utgives likväl icke, om skadan uppkommit genom explosion å militärens krut- eller patronförråd eller dess upplag af andra explosiva ämnen, eller om den orsakats af krig, fientligt infall, uppbor, eller bombardemang, dock frikallas egaren i dessa fall från utbetalning af så stor del af alla honom påfördta men ännu ej erlagda afgifter, som motsvaras af den branskadade egendomens värde, samt vare för den del från bolaget skild.

§ 33. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör därom med skyndsamhet anmäla hos vederbörande agent samt så fort ske kan aflämna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvärjämte det åligger agenten att fordersammast å stället föranstalta besiktning och värdering som i agentens närväro förrättas af de i §§ 9 och 13 omförmålda värderingsmän. Öfer förrättingen, hvorvid den brandskadade själf eller genom ombud bör närvara, skall agenten genast uppsätta ett värderingsinstrument, upptagande brandskadan och värderingens belopp skall agenten senast å åttonde dagen efter förrättingens afslutande inhänta till direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjlig granskaf förrättingen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningsskyldighet samt försäkringshavarens rätt till ersättning besluta.

§ 34. Har försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, övertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller interckningshavare dem tillkommande ersättning, doch att där grundmurar och källare kvarstår i det skick, att de befinnas fullt uppfyllda sitt ändamål någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga reparationer prövas kost. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt föra skick försättas, bestämmes ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts, hvadan alltså, där den försäkrade egendomens värde vid brandtillfället befinnes vara högre än vid försäkringens beviljande, men försäkringstagaren icke på sätt i § 20 medgivs, erhållit motsvarande förhöjning af försäkringsbeloppet, försäkringstagaren bör, såsom sin egen försäkringsgivare för det ökade värdet, i förhållande därtill taga del i skadan.

§ 35. Åtnöjes ej den brandskadade eller direktionen med besiktningsmännen utlätande och värdering, skall, där ej överenskomme annorlunda träffas, saken af den missnöja hänskjutas till pröfning och afgörande af skiljemän; dock åligger det direktionen, i händelse hau af en slik förmän vill sig begagna, att däröm anmäla hos direktionen eller agenten senast å åttonde dagen efter den, då värderingen egt rum.

Skiljemännen, hvilka tillsättas på sätt uti § 11 är stadgadt, sammanträda å brandstället och pröfva saken i de delar, däri missnöje emot förrättningen anmäles, och gäller om skiljemännens dom hvad i sista stycket af nämnda paragraf är sagdt.

§ 36. Vid brandskada å landet skall anmälan därörm ske hos agenten i närmaste stad samt värderingen förrättas i den ordning §§ 10 och 13 föreskrifva, men för öfrigt de om brandskadeersättning i stad gällande föreskrifter lända till efterrättelse.

§ 37. Direktionen eger, sedan laglig utredning i saken vunnits, pröfva och afgöra, huruvida ersättning för inträffad brandskada bör försäkringstagare tillerkänna eller icke; dock får den med direktionens beslut missnöja underkasta detsamma pröfning af domstol, eller, om direktionen och försäkringstagaren därörm äro ense, af skiljemän på sätt i § 11 är sagdt; försäkringstagaren äfven obegärt att hänskjuta saken till afgörande af bolagsstämma i den ordning § 77 för sådan händelse stadgar.

§ 38. Lämningarna efter branden skola af den brandskadade i samråd med agenten behörigen vårdas intill dess ärendet om brandskadeersättningens belopp blifvit slutligen afgjordt; och må han under tiden ej vidtaga annan åtgärd med desamma än hvad till deras vård befinnes nödig. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ärendet under skiljemäns pröfning.

Vid enhanda äventyr åligger det ock honom att, om direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till agenten lämnade uppgift om lämningarna efter branden. År han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jämväl skyldig att slik ed aflägga, vid förenämnda påföljd om han undandräger sig edgången. Har emellertid något från förberörda uppgift afsiktlig utelämnats, godtgöre försäkringstagaren bolaget fyradubbla värdet därav.

Alla de lämningar efter branden, hvilka enligt besiktningensmännen utlåtande eller skiljemännens dom skola af bolaget öfvertagas, varde därefter fordersammast på fördelaktigaste sätt försålda för bolagets räkning.

§ 39. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i föreskriven ordning slutligen fastställdt, skall detsamma så fort ske kan och senast inom två månader därefter till betalning utanordnas, och må därvid afdrag ske för till äventyrs oguldna inträdés och extra afgifter med iakttagande därav, att, i händelse afgifter för två eller flera år sålunda på en gång erläggas, försäkringstagaren tillkommer fem procents årlig ränta å den del af förenämnda afgifter, som icke till betalning förfallit.

§ 40. Saknar bolagets kassa tillgång att fastställd brandskadeersättning gälda, må medel för ändamålet af direktionen upplånas. Obligationslån eller lån å längre återbetalningstid än två år må dock icke utan bolagsstämmas begivande upptagas.

§ 41. Brandskadeersättning utbetalas till försäkringshafvare när styrkt blifvit, att den brandskadade egendomen icke är med intekning till säkerhet för fordran besvärad, eller ock intekningshafvaren medgifvit summans lyftande. I motsatt fall innehålls hvad emot den inteknade fordran svarar, hvilket till intekningshafvaren utgifves, därest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. År intekningshafvarens vistelseort eller han själf okänd, eller uppehåller sig intekningshafvaren utom Finland och anmäler sig icke hos direktionen inom sex månader efter det direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands officiela tidningar införd, eger direktionen att till försäkringshafvaren eller den honom företräder utgifva medlen emot godkänd säkerhet för deras återbetalning, i fall sådan på grund af laga kraft vunnet utslag kan komma att honom ålätta. Af den brandskadades bestämmende och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskadeersättningen skall utbetalas ur bolagets kassa eller genom vederbörande agent, i hvilket senare fall medlen afsändas till agenten.

§ 42. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsätligen anlagt den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, eller eljes varit i gärningen delaktig, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blir förvunnen att hafva genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemåsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller därförifrån vunnit befrielse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevisning ej kunnat åt saken fällas, i alla dessa fall skall brandskadeersättning utgivvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot godkänd säkerhet, därest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Har försäkringshafvare vidtagit i § 23 omförmåld förändring å den försäkrade egendomen utan att hafva af direktionen därtill utverkat sig tillstånd, och kan det utredas att eldsåvåda, som därefter öfvergått egendomen, i följd af sagda förändring uppkommit, hafve förverkat sin rätt till ersättning för den lidna skadan.

§ 43. Var hus, som genom eldsåvåda skadats eller förstörts, med intekning besväradt, njute intekningshafvaren, änskönt bolagsman sin rätt förverkat, godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bort för egendomen utgå, såframt icke motsvarande be-

talning erhålls af annat brandförsäkringsverk eller från annan gälde-nären tillhörig egendom. Men i händelse intekningshafvare lagligen öfvertygats om att hafva själf anlagt eller genom grof vårdslöshet vållat branden, eller har han eljes icke varit i god tro vare äfven han förlustig dylik rätt till godtgörelse ur brandskadeersättning.

För hvad bolaget i dessa fall till intekningshafvaren utbetalat, eger bolaget hålla sig till försäkringshafvaren.

§ 60. I hvarje stad har bolaget en agent och för honom en suppleant, hvilka antagas af bolagsdelegarena i staden genom val inför magistraten, som i sådant afseende låter genom kungörelse inför sig uppkalla alla i staden bosatte delegare, hvarefter rösterna vid valet beräknas efter hufvudtalet samt den, hvilken sålunda utses till agent eller suppleant, undfär konstituorial af direktionen. Bemälde bolagsdelegare aflöna agenten och suppleanten, på sätt de med dem kunna öfverenskomma, samt ansvara alla för en för de medel, agenten eller suppleanten kan omhänderfå. Har agent eller suppleant visat sig olämplig för sysslan och därigenom förlorat bolagsdelegarnes förtroende, må de inför magistrat, som för ändamålet sammankallar delegarena, skilja honom från befattningen samt därefter annan person i hans ställe utse i den ordning ofvan är sagdt. Visar agent eller suppleant uppenbar vårdslöshet vid handhavandet af den honom anförtrodda syssa, eller uraktläter han att hörsamma direktionens befallningar, eller befinnes han i märkelig mån åsidosätta bolagets allmänna fördelar, kan äfven direktionen honom från hans befattnig entlediga, och bolagsdelegarene i staden vare då pliktiga att annan person i hans ställe utse.

§ 61. Agent tillkommer att af bolagsmännen inom hans agentur uppåra föreskrifna afgifter enligt af direktionen tillställda debetsedlar, hvilka, efter fullgjord betalning, kvitterade till den betalande aflämnas. I början af hvarje månad eller oftare, om direktionen så förordnar, skall agenten till direktionen insända alla de medel, som han under nästförlidne månad för bolagets räkning uppburit, jämte en specifik förteckning öfver desamma i två exemplar, af hvilka det ena därefter till agenten återsändes, försedt med kas-sörens kvitto och kamrerarens annotation. Vid leverering af September månads uppbörd åligger det agenten, vid äfventyr af egen betalningsskyldighet, att återsända alla de debetsedlar, som vid månadens slut voro hos honom kvarliggande.

I Helsingfors stad eger agenten icke uppbära andra afgifter än den inträdésaftift, som vid ansökning om ny försäkring eller förhöjning af förut fastställd försäkringsbelopp skall för första året erläggas. Alla öfriga afgifter för försäkrad egendom, belägen i sagde stad eller inom dess agentur, skola ovilkorligen inbetalas omedelbart till bolagets kassa.

§ 68. Å den utsatta dagen ega revisorerne sammanträda i direktionens embetsrum. Direktionen aflämnar då till dem en skriftlig berättelse öfver förvaltningen under det år, hvarom fråga är, jämte det af kamreraren upprättade bokslutet och därtill hörande räkenskaper; hvarutom direktionens protokoll och diarier samt alla de handlingar för öfrigt, hvilka revisorerne kunna för sig finna nödige, bôra dem tillhandahållas. Direktionens samtliga tjänstemän är ock skyldige att tillhandagå revisorerne med de upplysningar och det biträde, som desse kunna under granskningens fortgång finna anledning att af dem anhålla. Bolagsman är ock berättigad att under revisionens förfall af revisorerne äska upplysningar rörande bolagets förvaltning samt skriftligen framställa de anmärkningar, hvartill han kan finna sig befogad.

§ 77. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af direktionen vidtagen åtgärd eller önskar han till bolagsstämma hänskjuta fråga om brandskadeersättning, stände honom fritt att, äfven om ärendet icke upptagits i den om bolagsstämman utfärdade kungörelse, sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger det honom att senast åtta dagar före bolagsstämmande början till direktionen skriftligen inlämna sina påståenden, hvilka därefter af direktionen, jämte egen förklaring, öfverlämnas till bolagsstämma, som eger meddela den rättelse, hvartill skål möjliga förefinnes.

§ 88. Har antalet löpande försäkringar minskats till ettusen eller därunder eller har det sammanräknade beloppet af den försäkrade egendomens värde nedgått till femtio miljoner mark eller därunder, och varder ej försäkringarnas antal och värde inom ett år uppbringadt öfver förenämnda belopp, skall bolaget upplösas och likvidation verkställas.

Har bolaget lidit förluster, för hvilkas ersättande, utöfver reservfonden, extra afgift, motsvarande ett års inträdésaftift, måste under tjugu år eller längre tid af delägarena erläggas, ankommer det å bolagsstämma att besluta, huruvida bolaget skall fortfara med sin verksamhet eller upplösas. Beslut om bolagets upplösning gânge likväl ej i verkställighet, där ej vid en följande bolagsstämma för detsamma afgivits minst två tredjedelar af de i frågans behandling deltagande bolagsmännens röster.

§ 89. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.

Fördelning af tilläfventyrs uppkommen behållning skall ske i förhållande till de för hvar delägare då uppdebiterade inträdésaftifter.