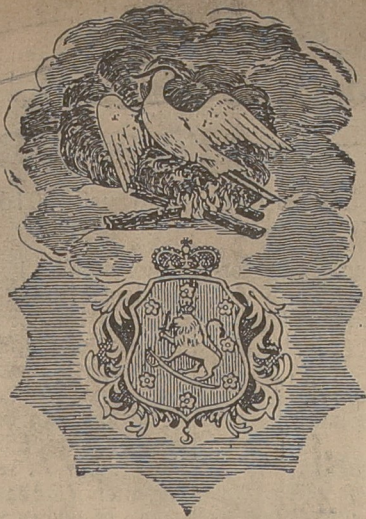




16 2 22

23157/11

p. 49

BRANDSTODSFÖRENINGEN

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODSBOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 37912 till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af *sextioett tusen ett hundra femtio* (61 150) finska mark, nedannämnda byggnader

å gården N:o 162 i 3:je kvarteret av *Kristinestad*, tillhörig nämnda stads stads- och landsförsamling

samt fastställer årliga inträdesavgiften därför till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 1	, värdt	<i>och</i>	försäkradt för	42,000	mark, till	312:48
N:o 2	—	"	—	6,200	—	38:44
N:o 3	—	"	—	12,000	—	74:40
portar & plank	—	"	—	950	—	5:23

Jockända dyrtidsvärden:

Huset N:o 1 — Inf. 56,000:—
" " 3 — " 12,000:—

Summa årlig afgift i finska mark 430:55 penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar, som det för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland den 27 oktober 1885 utfärdade reglemente samt de den 17 december 1891, den 11 november 1897, den 4 oktober 1900, den 15 oktober 1903, den 28 juli 1909 och den 17 augusti 1915 däri fastställda ändringar bestämma, att vara gällande från klockan 6 e. m. den 31 mars 1919 hvaremot det för egendomen tidigare under N:o 29892 utfärdade brandbrevet annulleras.

Helsingfors, den 10 april 1919.

Direktionen.

Blotus

M. M. M. M.

N:o 37912

Dir

exemplar.

**Utdrag ur reglementet för
Brandstodsföreningen Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.**

Fastställt den 17 augusti 1915.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

- 1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsande;
 - 2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
 - 3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller vägghast, inbyggdt eller inmuradt; samt
 - 4) till försäkradt hus hörande port, plank eller staket.
- Däremot antages icke till försäkring:
- 1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnads-sätt är synnerligen eldfarlig;
 - 2) teaterhus afvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;
 - 3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringsens beviljande anses förekomma; samt
 - 4) maskiner af hvad slag de vara må afvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, afven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtofvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning försäkras, men finnes den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållanden överensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan ock föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomna slag afvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvaraderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlägges af försäkrings-tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvurne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agents kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvt, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten fodersammast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkringstagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skälighet resekostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan överenskommelse träffas, överlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slik förmån sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgiive inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Före sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtill en af dem, å hvilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ojäfviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må härtill utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma

skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansöknigen, skall han till agenten emot kvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesafgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriel inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner afvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering, gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet.

Åstundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-påföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall afvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland afven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkrings-sökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, afven om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgifvet.

Underlåter försäkringssökande att erlagga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesafgiften, åtnjute så länge underlåtelsern varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiften.

§ 19. Därest försäkringssökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfäres på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten intecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den åskade nedsättningen.

Oberoende af ägarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd under-rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskning skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranledda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller där-utöfver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings-tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna

Utdrag af Direktionens för Brandstodsföreningen

Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland proto-

koll, hållet i Helsingfors, den 10 april 1919

19 19

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmältd blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 29892, i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 45.590 mark

penni försäkrade byggnader å gården N:o 162 i 3:de kvarteret af Kristinestad

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 282 mark 25 penni

för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets

böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o 37912

utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda afgifter att såsom

godtgörelse afskrifvas *Emf. 282:25, hvarom sålunda 5 ac bör erläggas Emf. 148:30*

g. 1411:25

*g - 1 - 198:40
2 - 21:70
3 - 58:90
p - 3:25
282:25*

*430:55
282:25
Emf. 148:30*

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till *Sir*
exemplar af brandförsäkringsbrevet
N:o 37912

In fidem:
B. Brumby

Ant
Rf

Till försäkring af Brandförsäkringen Stadens Allmänna Brand-
stadskolag i Finsland; anmäler understeknad härmed det älyggna den i Kristine
stads stads- och landsförsamlings egande gård och tomt N^o 162 i tredje kvarteret
af Kristinestad, hvilka älyggna den härinnan äro i hemalde kolag, under
N^o 29892, till försäkring emot eldskada uttagne men nu genom stega-
de smaterial och arbetskastnader erhållit högre värde.

Tomten innehåller 1375,18 kvadratometer i arealvidd; dess norra sida är 34,30
meter emot Kyrkogatan och kyrkogatan, som är 9,35 meter bred, östra sidan är
40,38 meter emot tomten N^o 163, södra sidan är 33,70 meter emot Rådhusplat-
saden samt västra sidan 41,72 meter emot Ståkelgatan, som är 6,24 meter
bred, har brunn med tillräcklig vatten tillgång samt försedd med följande
brandredskap: två portativa slangsprutor, tre brandtegar, två brandha-
kar och två brandämbar.

Älyggna den, som till försäkring anmäles och vilkas läge bilagda planteskening siämnare utmär, äro följande:	Värde i mark.		
	Älyggna den vård.	Älyggna den vård.	Älyggna den vård.
N^o 1. Ett koningshus af timmer, i godt stånd, uppsägt år 1863, till- byggd år 1910, brädfodrat och målat med aljefärg, under tak af as- faltfält. Huset, som är 26,35 meter långt, 10,60 dels 13 meter bredt och 8,61 meter högt från marken till takkammen samt inre höjd 4,5 meter; sockeln af huggen granit har en medelhöjd af 0,8 meter; består af en våning innehållande tretton koningsrum med till- sammans elfva kakelugnar och en jernkakelkanin med rör, alla i mischer; en af karvirke och bräder uppsagd veranda, 2,8 meter lång, 2,5 meter bred och 1/2 meter hög, samt en hvälfdeten- hållare med en kakelugn, källaren är 3,5 meter lång, 3,2 meter bred och 2 meter hög, uppgångstrappa till taket med tak af jernplåt; värderas: huset utgör 1327,8 kulikmeter à 27 mark, till 35850 mark, verandan utgör 28,0 kulikmeter à 12 mark, till 336 mark, källaren utgör 22,4 kulikmeter à 30 mark, till 672 mark, kakeltrappan jemte taket till 500 mark eller tillammans 37,358 mark, hvilket utgjorde dess värde år 1914, nuvarande värde 150%, till _____	56000	56000	
N^o 2. Ett koningshus af timmer, i godt stånd, uppsägt år 1863, brädfodrat och målat med aljefärg, under tak af asfaltfält. Huset är 9,18 meter långt, 6,15 meter bredt och 5,36 meter högt från marken till takkammen samt inre höjd 3,6 meter; sockeln af kilad granit har en medelhöjd af 0,6 meter, består			
Transport	56000	56000	

Transport 56,000 56,000

af en våning innehållande två böningsrum med tillhammans en tegelmur och en bakugn jemte spis med rår, båda i nischer samt en af karsvirke och bräder uppförd veranda, 3,5 meter lång, 1,4 meter bred och 2,2 meter hög samt värderas: huset utgör 203,2 kvadratkilometer à 20 mark, till 4064 mark, verandan utgör 17,52 kvadratkilometer à 6 mark, till 107 mark, tillhammans 4171 mark, vilket utgör dess värde är 1914, nuvarande värde 150% till 6200 6200

N^o 3. En uthusbygggnad af stock, i godt stånd, uppfört år 1863, brädfodrat och målat med oljefärg, under tak af asfaltfitt. Huset är 28,80 meter långt, 6,12 meter bredt och 5,75 meter högt från marken till takkammen samt inre höjd 4,5 meter; sockeln af betlad granit har en medelhöjd af 0,5 meter; består af magasin, vangs- och vedtider, stall, latrin med spillningskast, fähus med färestuga och foderlada samt värderas jemte väggfast inredning: huset utgör 793,1 kvadratkilometer à 14 mark, dess värde är 1914 utgjorde 11,102 mark, nuvarande värde 150% till 16,600 16,600

Två inkörsportar och gångport af stock och bräder, oljefärgade, värderas jemte lås, regler, gångjern etc till respektive b 250, c 250, d 100 mark 600 600

Plank af stock och bräder, målat med oljefärg, 35 meter långt och 2,10 meter högt, värderas till 350 350

Summa mark 79,750 79,750

Sammandrag af företående värden:

Huset N^o 1 56,000 56,000

— " — N^o 2 6,200 6,200

— " — N^o 3. 16,600 16,600

Inkörs och gångportarna 600 600

Planket 350 350

Summa mark 79,750 79,750

Utom afvar upptagna till försäkring anmälda hus, finnes ej någon annan bygggnad på taunten.

Någon eldfarlig inrättning finnes varken på taunten eller i dess närhet.

Höga lummiga löfträd finnes så väl på taunten som å Rådhusplanaden.

Kristinestad, den 28 mars 1919
Otto Haunus,
ordförande i Bostadsnämnden.

Läunda besigtigat och värderat samt att den i instrumentet upptagna brandredskap finnes å stället att tillgå och är i behörigt skick, intyga: Kristinestad, den 28 mars 1919.

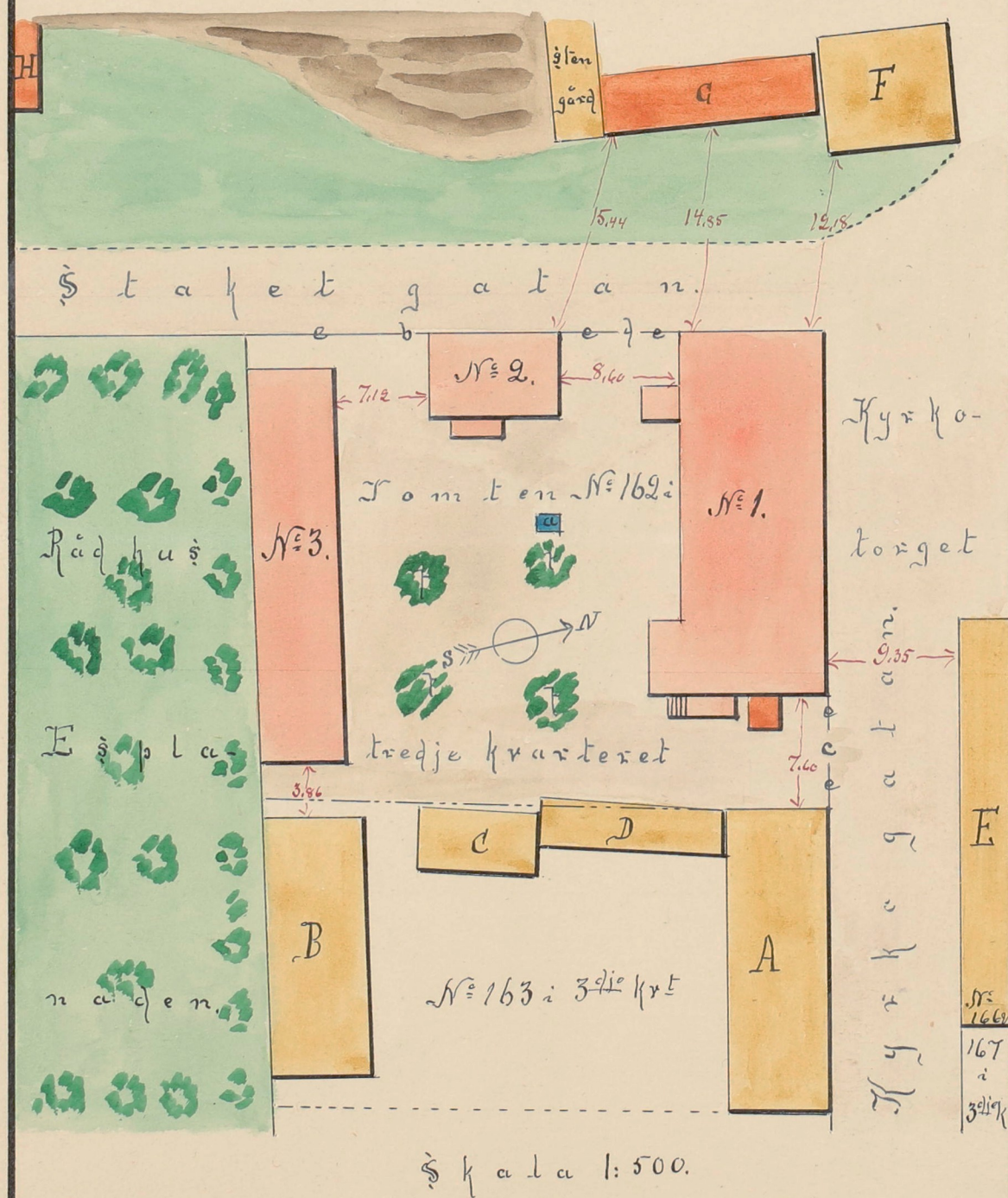
O. A. Ståhle.
F. L. Wikström
C. Wadström

Taunten N^o 162 i tredje kvarteret, motvaras taunten N^o 49 vid Staketgatan i 45^{te} kvarteret och I^{sta} stadsdelen enligt senast fastställda plan.

Samtliga till försäkring anmälda bygggnader äro i godt stånd samt fullkomligt motvara det värde som af värderingsmännen är tills deranna, hvarföre småt värderingen intet är att anmärka samt att värderingen skedd enligt cirkulären N^o 402 af den 18 juli 1918 och N^o 1 af den 2 Januari d.ä. bestyrker:

Kristinestad, den 28 mars 1919.
O. A. Ståhle.

Planteckning.
af byggnadernas läge i Kristinestads Stads- och Lands-
församlingens egande gård N^o 162 i tredje kvarteret af Kristi-
nestad samt därtill gränsande hus



Beskrifning.

Tomten N^o 162 i tredje kvarteret. Den innehåll samt därå
befintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare
beskrifna. — a brunn, b, c, d portar, e plank och f hänga lammiga
lästred.

Tomten N^o 163 i samma kvarter.

- A Tvåvånings trähus
B En våning
C, D Utvåningsbyggnader af stock.

Tomten N^o 166 & 167 i samma kvarter.

- E En vånings trähus.

Utom tomtenlinjen.

- F Gamla kloakstapeln af trä.
G Gräshus af sten.
H Två vånings stenhus (Rådhuset).

Åfståndet byggnaderna emellan på tomten N^o 162 är:

Från huset N ^o 1 till huset N ^o 2	8,40 meter
— " — " N ^o 2 — " — " N ^o 3.	7,12 — "

Åfståndet från byggnaderna vid samma tomtes yttre linjer till närmaste hus i kringliggande tomter:

Från huset N ^o 1 till huset A & D	7,60 meter
— " — " N ^o 1 — " huset E	9,35 — "
— " — " N ^o 1 — " — " F	12,18 — "
— " — " N ^o 1 — " — " G	14,85 — "
— " — " N ^o 2 — " — " G	15,44 — "
— " — " N ^o 3 — " — " B	3,86 — "
— " — " N ^o 3 — " — " C	6,38 — "

Kristinestad, den 28 mars 1919

Otto Hansen.

Företagande planttecknings och därtill hörande
de afgifter riktighet, bekräftar: den 28 mars 1919.

O. N. Ståhle.