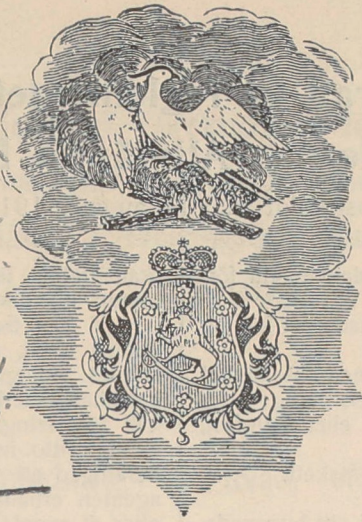


Brefvet af $\frac{12}{12}$ 18
aug. Teaterseem
och kulisser m.
m. jämte bila-
gor öfverflyttu.
de till N:o 23146/
11



Aförd den 16 / 11 1922
till N:o 23146/
11 J. J.

BRANDSTODSFÖRENINGEN

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODSBOLAG I FINLAND

Antager härigenom, under N:o 37288 till försäkring emot brandskada, åskslag
och explosion, för ett värde af ~~två~~ ^{trå}hundra ~~femtio~~ ^{fyra} tusen ~~hundra~~ ^{hundra} ~~fyra~~ -
tio (252,550) finska mark, nedannämnda byggnader
å gården N:o rådhusområdet i 40:de kvartalet och 1:a stads-
delen av Kristinestad, tillhörig staden Kristinestad

samt fastställer årliga inträdesavgiften därför
till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 1	, värdt	och	försäkradt för	246,000	mark, till	949:56
N:o 2	—	"	—	1,380	—	8:56
N:o 3	—	"	—	3,370	—	18:54
N:o 4	—	"	—	1,800	—	11:16

Försäkringen av huset N:o 1 är giltig endast under de
villkor direktionens brev av den 12 december detta år nä-
mare angiver.

Summa årlig avgift i finska mark 987:82 penni. 4,939.10

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar, som det för
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland den 27 oktober 1885 utfärdade reglemente
samt de den 17 december 1891, den 11 november 1897, den 4 oktober 1900, den 15 oktober
1903, den 28 juli 1909 och den 17 augusti 1915 däri fastställda ändringar bestämma, att
vara gällande från klockan 6 e. m. den 6 december 1918 hvaremot det
för egendomen tidigare under N:o 32372 utfärdade brandbrefvet annulleras.

Helsingfors, den 12 december 1918.

Direktionen.

N. Blotter

M. M. M. M.

N:o 37288

Sir

exemplar.

N. 46.

23.146.

**Utdrag ur reglementet för
Brandstodsföreningen Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.**

Fastställt den 17 augusti 1915.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

- 1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsende;
 - 2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
 - 3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller vaggfäst, inbyggdt eller inmuradt; samt
 - 4) till försäkradt hus hörande port, plank eller staket.
- Däremot antages icke till försäkring:
- 1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnads-sätt är synnerligen eldfarlig;
 - 2) teaterhus afvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;
 - 3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses förekomma; samt
 - 4) maskiner af hvad slag de vara må afvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, äfven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtofvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning försäkras, men befinnes den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, in-teckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan också föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag afvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvarderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlägges af försäkrings-tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvurne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten i sse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten fodersammast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkringstagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skäligh resekostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slik förmån sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgifve inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Företräda sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtill en af dem, å hvilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammantråda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ojäfviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må här-till utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma

skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansöknings, skall han till agenten emot kvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesavgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriel inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner, afvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarna till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunniga personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gördas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesavgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet.

Åstundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesavgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-påföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall afvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalda inträdesavgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkrings-sökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgifvet.

Underlåter försäkringssökande att erlagga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesavgiften, åtnjute så länge underlåtelsen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesavgiften.

§ 19. Därest försäkringssökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesavgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförnödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förtäres på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda villkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den åskade nedsättningen.

Oberoende af ägarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd under-rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesavgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller där-utöfver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings-tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna

Utdrag af Direktionens för Brandstodsföreningen
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland proto-
koll, hållet i Helsingfors, den *12 december*
1918

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmält blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o *32372*, i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af *140,600* mark

penni försäkrade byggnader å ~~gården~~ N:o *rådhus tomten* i *40:de kvartalet* och *1:a stadsdelen* av *Kis-tinestad*

för hvilka inträdesavgiften varit bestämd till inalles *615* mark *52* penni

för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets

böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o *37288*

utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda afgifter att såsom

godtgörelse afskrifvas *Emf. 544:12*, *hvarann sålunda*

i *5 års tid* *bör* erläggas *Emf. 443:70*

g. 2720:60

P. 99:1 - 540:40
2 - 3:72

544:12

987:82
544:12
443:70

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till *Sir*
exemplar af brandförsäkringsbrevet
N:o *37288*

Infidem:
M. M. M. M. M.

Till försäkring uti Brandstadsföreningen Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland anmäles undertecknad härmedelst åbygggnaden å Rådhusorten i 40^{de} kvarteret och I^{sta} stadsdelen af Kristinestad, hvilka åbygggnader här förinnan äro i bemälda bolag, under N^o 32372, till försäkring emot eldskada antagne, men nu genom stegrade material och arbetskostnader erhållit högre värde.

Orten innehåller 2371, 24 kvadratmeter i arealvidd, dess norra sida är 42, 25 meter emot stadens gamla kyrkoplan, östra sidan är 55 meter emot Staketgatan, som är 7 meter bred, södra sidan är 44, 10 meter emot södra delen af 40^{de} kvarteret och vestra sidan 55 meter också emot 41^{sta} kvarteret; är belägen 75 meter från stadens pumpbrunn samt försedd med följande brandredskap; två portar, två slangsprutor, två brandstegar, två brandhakar och två branddämpare.

Åbygggnaderna, som till försäkring anmäles och hvilka läge bilagde planterkning närmare utvisar äro följande:	Värden i mark.	
	Å bygggnaderna	Å bygggnaderna
N ^o 1. Ett böningshus af tegel, uppfördt år 1856, rappadt, under tak af jernplåt. Huset är 30 meter långt 14, 60 meter bredt, har en medelhöjd från marken till takkammen af 15, 00 meter, samt 12 meter högt från golvet i jordvåningen till vindsgolvet öfre yta, hvarutom finnes ett torn af korsvirke och jernplåt, 4, 60 meter i längd och bredd samt 10, 09 meter i höjd öfvan taket, samt består, utom jordvåning till halfoa bredden af huset, af två våningar, hvilka innehålla; den nedra eller första, utom hall, korridorer, toalettrum, uppgång till andra och nedgång till jordvåningen, åtta rum med tillsammans två kakelugnar och en hållspis, den andra våningen utom korridorer sju rum med tillsammans åtta kakelugnar, hvarutom finnes uti jordvåningen sex rum med tillsammans två kakelugnar och en hållspis samt värderas jämte stentrappa, huset utgör 5467 kubikmeter å 30 mark, dess värde är 1914 utgjorde (164,000) mark, nuvarande värde 150 %, till	24600	246000
N ^o 2. En uthusbygggnad af korsvirke och bräder, i godt stånd, uppförd 1912 målad med oljefärg under tak af asfaltfett. Huset, som	Transport	246000

Annat
Ej.

45 m per m 3

	Transport.	246000	246000
är 7 meter långt, 5,50 meter bredt och 3,0 meter högt från stenfoten till väggbandet, består af vedlider, samt värderas, huset utgör 115,5 kubikmeter å 8 mark, dess värde är 19/4, utgjorde 920 mark, nuvarande värde 150%, till		1380	1380.
N ^o 3. En stenkällare med öfverbyggnad af stenk, i godt stånd, under tak af jernplåt. Källarn är 10 meter lång och 6 meter bred samt 1 meter under gorden ^{har en medelhöjd af 5 meter öfver gorden} samt värderas: källarn utgör 150 kubikmeter å 15 mark, dess värde är 19/4 utgjorde 2250 mark, nuvarande värde 150%, till		3370	3370
N ^o 4. En uthusbyggnad af korsvirke och bräder, i godt stånd, uppförd år 1906, måladt med kompositionsfärg, under tak af asfaltfilt. Huset är 10 meter långt, 6 meter bredt och 4,0 meter högt från stenfoten till väggbandet, innehåller stall, samt värderas: huset utgör 240 kubikmeter å 5 mark, dess värde är 19/4 utgjorde 1200 mark, nuvarande värde 150%, till		1800	1800
Summa mark		252550	252550
<u>Sammandrag af förestående värden:</u>			
Huset N ^o 1.		246000	246000
— — N ^o 2.		1380	1380
— — N ^o 3.		3370	3370
— — N ^o 4.		1800	1800
Summa mark		252550	252550

Utom ofvanupptagne till försäkring anmällda hus finnes ej någon annan byggnad på tomten.

Någon eldfarlig inrättning finnes hvarken på tomten eller i dess närhet.

Trädgård eller träd finnes ej på tomten.

Kristinestad, den 5 December 1918
fw **Drätselkammaren i Kristinestad**

O. A. Almqvist.
Kamrerare.

Lånda besigtigade och värderade samt att den i instrumentet upptagne brandredskap finnes på stället att tillgå samt är i behörigt skick, intyga.

Kristinestad, den 5 December 1918

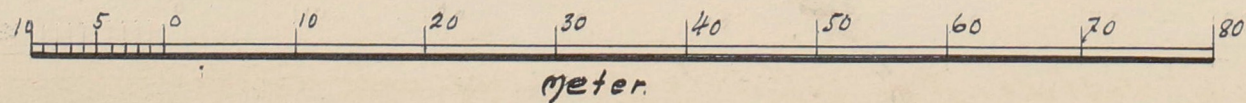
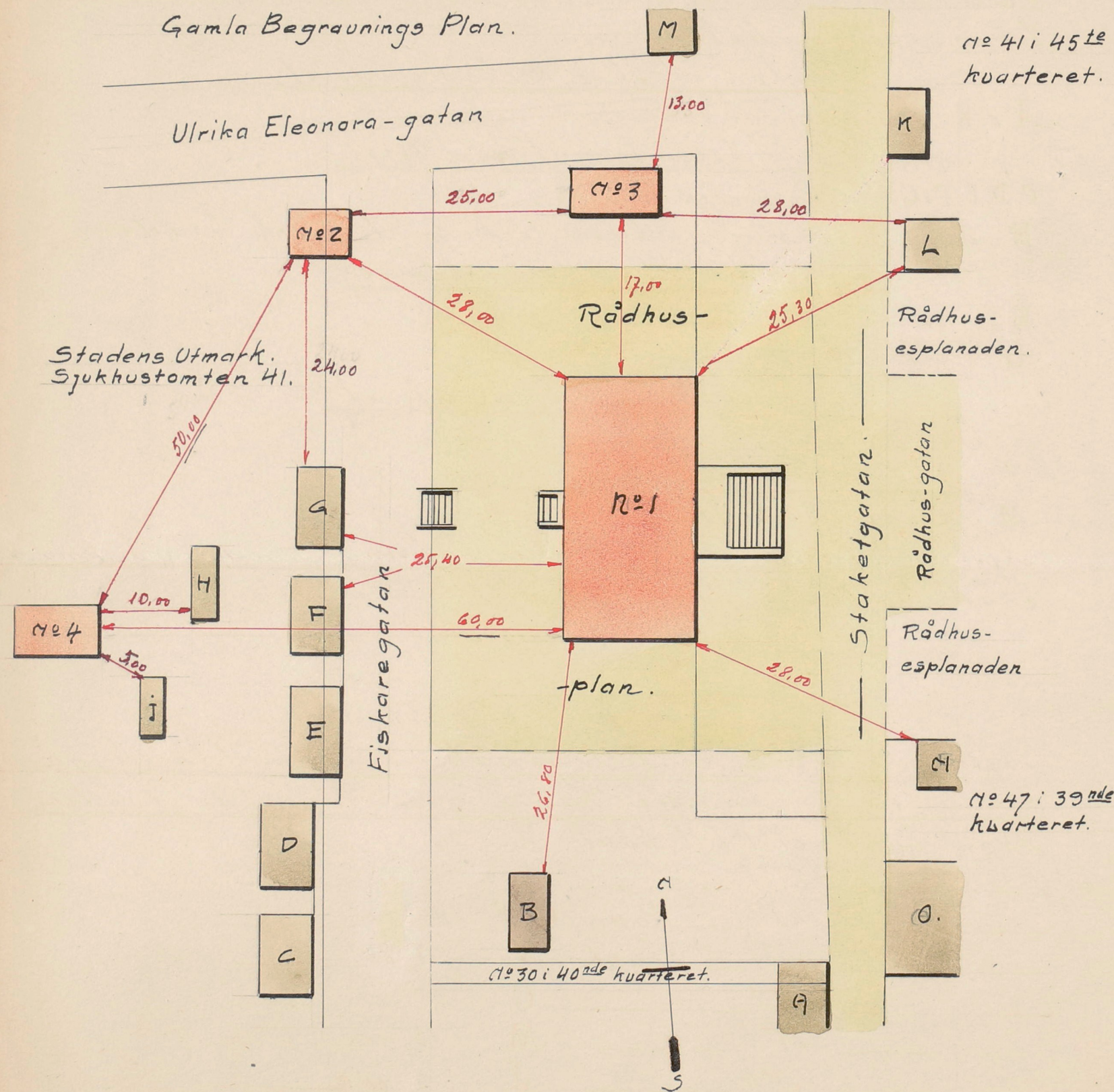
O. A. Ståhle

F. L. Wikström

C. Wadström

Planteckning.

av Rådhusbyggnadens läge invid Staketgatan i Rådhusplanen i 1^{sta} Stadsdelen av Kristinestad, samt därtill gränsande hus.



Samtliga till försäkring anmälda hus, äro i gott stånd i synnerhet huset N:1, hvilket är väl i stånd både ut och invändigt. Brunnettsket består af tegel åtom i festsalen, som är be-täkt med asfaltfält. Jerndörr till vinden finnes afvenom alla trappor af sten med välfd app och nedgångar samt välfd mellantak i jordvåningen, smat värderingen sam skedd enligt eirkärlaret af den 18 juli, d.ä. N:402, ej är något att anmärka, samt att försäkringen (af huset N:1) pågår enligt Balagets bref af den 22 maj 1918 med tillägg i brefvet af den 19 juni N:313 gummisör, bekräftar.

Beskrifning.

Kristinestad, den 5 December 1918
O. N. Ståhle.

Rådhusplanen i 40^{de} kvarteret. Dess innehåll samt därå befintliga byggnader äro i värderingsinstrumen-tet närmare beskrifne.

Tomten N:30 i 40^{de} kvarteret.

A & B En vånings trähus.

Sjukhusplanen i 41^{de} kvarteret.

C, D, E, F & G En vånings trähus.

H & J Uthusbyggnader af korsvirke och bräder.

Tomten N:41 i 45^{de} kvarteret.

K En vånings trähus

L Uthusbyggnad af stock.

Tomten N:47 i 39^{de} kvarteret

M En vånings trähus.

Gamla Begravningsplan.

N Grafhus af sten.

Åfståndet emellan de till försäkring anmälda byggnaderna

Från huset N:1 till huset N:2 28,00 meter

N:1 N:3 17,00

N:2 N:3 25,00

N:2 N:4 50,00

Åfståndet från de till försäkring anmälda byggnaderna till närmaste hus i kringliggande tomter.

Från huset N:1 till huset B 26,80 meter.

N:1 L 25,30

N:1 husen G & F 25,40

N:1 huset N 28,00

N:2 G 24,00

N:3 M 13,00

N:4 J 5,00

N:4 H 10,00

Kristinestad, den 5 December 1918

O. N. Ståhle

Förstående plantecknings och därtill hörande uppgifters riktighet, bestyrker: den 5 December 1918.

O. N. Ståhle.