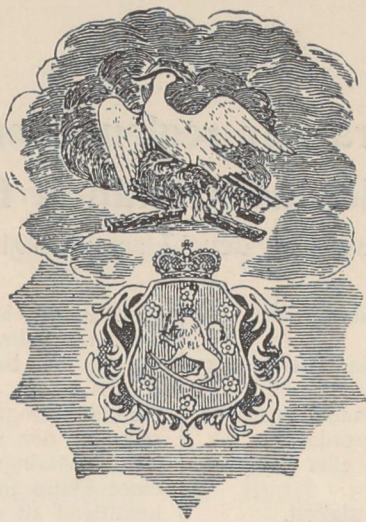




Afförd den 16 / 11 1922

till No 23143 / 11 P. 19

BRANDSTODSFÖRENINGEN

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODSBOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 37285 till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af Attationiotusen sexhundra - tjugu (89.620) finska mark, nedan nämnda byggnader å gården N:o 241 i 4^{de} kvarteret af staden Kristinestad tillhörig sagda stad

samt fastställer årliga inträdesavgiften därför till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 1	, värdt 145600	försäkradt för 60000	mark, till 429: -
N:o 2	och	18270	113: 27
N:o 3	"	9750	66: 50
N:o 4	"	600	3: 30
Port o plank	"	1000	5: 50

Summa årlig afgift i finska mark 617: 57 penni. 3027.85

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar, som det för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland den 27 oktober 1885 utfärdade reglemente samt de den 17 december 1891, den 11 november 1897, den 4 oktober 1900, den 15 oktober 1903, den 28 juli 1909 och den 17 augusti 1915 däri fastställda ändringar bestämma, att vara gällande från klockan 6 e. m. den 5 i denna månad hvaremot det för egendomen tidigare under N:o 32.182 utfärdade brandbrevet annulleras.

Helsingfors, den 12 December 1918.

Direktionen.

B. Bratting

B. Bratting

N:o 37285

Direks exemplar.

B. H.

23 143.

Utdrag ur reglementet för
Brandstodsföreningen Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

Fastställt den 17 augusti 1915.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsande;

2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;

3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller väggfast, inbyggdt eller inmuradt; samt

4) till försäkradt hus hörande port, plank eller stakett.

Däremot antages icke till försäkring:

1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnads-sätt är synnerligen eldfarlig;

2) teaterhus afvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;

3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses förekomma; samt

4) maskiner af hvad slag de vara må afvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, äfven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtöfvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning försäkras, men finnes den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, in-teckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan ock föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag afvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvaraderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlägges af försäkrings-tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvorne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten fodersammast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkringstagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skälighet resekostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slik förmån sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgiive inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Före-na sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad hiärtill en af dem, å hvilka de väljandes röster föllit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ojäfviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må här-till utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma

skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att den-samma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egen-domen skett, åligger det agenten att med ledning af den regle-mentet vidfogade tariffi uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansöknigen, skall han till agenten emot kvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas där-efter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesafgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning an-mäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner afvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträ-desafgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet.

Åstundar försäkringsökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-påföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall afvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalta inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex efter-middagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså för-bindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkrings-sökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit försäkringsökanden delgifvet.

Underlåter försäkringsökande att erlagga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesafgiften, åtnjute så länge underlåtelsen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiften.

§ 19. Därest försäkringsökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförnödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläg-gandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfares på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda villkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsätt-ningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som, efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den åskade ned-sättningen.

Oberoende af ägarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd under-rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller där-utöfver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings-tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga för-ändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna

Utdrag af Direktionens för Brandstodsföreningen
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland proto-
koll, hållet i Helsingfors, den 19 decem-
ber 1918.

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmäldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 32. 182, i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 63.570 mark — penni försäkrade byggnader å gården N:o 241 i 4 de kvar-teret af staden Kristinestad

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 439 mark 55 penni för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o 37285 utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda afgifter att såsom godtgörelse afskrifvas Fmk. 439:55, hvarför således i 5 år bör betalas Fmk. 178:02

9 2197:75

Nr 1 - 321:45
Nr 2 - 24:40
Nr 3 - 37:57
Nr 4 - 2:20
P - 3:69
439:55

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till *Dire*
exemplar af brandförsäkringsbrevet
N:o 37285

In fidem:

M. M. M. M.

Till försäkring uti Brandstöttsförsäkringen Stadens elbränna Brandstöttsbolag i Finland anmäles under tecknad härmedelst äbygg- naden i Stadens egande gård och tomt N. 241 i fjärde kvartalet af Krist- nestad, hvilka äbygggnader här förinnan äro i bemälda bolag under N. 32182 till försäkring emot eldskada antagna, men nu genom stegrade material- och arbetskostnader erhållit högre värde.

Tomten innehåller 3818,56 kvadratmeter i arealvidd; dess norra sida är 59,83 meter emot tomten N. 236, östra sidan är 52,85 meter emot tomterna N. 236, 237 och 238 samt 239 och 240, södra sidan är 72,45 meter emot Skolgatan, som är 11,58 meter bred, västra sidan är 44,25 meter och nordvästra sidan 15,75 meter emot Repslagargatan, som är 14 meter bred; har brunn med god vattentill- gång samt är försedd med följande brandredskap: en portativ slangspruta, tre brandtegar, tre brandhakar och två branddämpare.

Byggnaderna, som till försäkring anmäles och, hvilkas läge bi- lagda plantekning närmare utvisar, äro följande:	Värde i mark	
	af inskri- tionen	af värde- byggnaden
N. 1. Ett skollus af timmer i godt stånd, uppfördt ären 1839, 1845 och 1903, brädfoderadt och måladt med oljefärg under tak af jämplåt. Huset är 39,19 meter i söder och 44,15 meter i väster långt, 10,69 meter i vardera flygeln bredt och har en medelhöjd af 9,50 meter från marken till takkammen samt 5,0 meter från und- re kant af golvet till vindsgolfs öfre yta, består af en våning innehållande tolf böningsrum samt trämme korridorer med tillsammans sexton kakelugnar i mischer och värder jämte uppgångstrappor, huset utgör 3883,0 kubikmeter å 25 mark, dess värde är 1914 utgjorde 97070 mark, nuvarande värde 150% till 145600	145600	145600
N. 2. Ett böningshus af timmer, i godt stånd, uppfördt år 1850, brädfoderadt och måladt med oljefärg under tak af as- faltfält. Huset, som är 24,25 meter långt, 8,91 meter bredt och 7,13 meter högt från marken till takkammen samt 4,0 meter högt från under kant af golvet till vindsgolfs öfre yta, består af en våning innehållande fem böningsrum med tillsammans fyra kakelugnar och en kökspis med rör, alla i mischer samt värderas jämte en med tak försedd uppgångstrappa, huset utgör 507,6 kubikmeter å 24 mark, dess värde är 1914 utgjorde 12180 mark, nuvarande värde 150% till 18270	18270	18270
N. 3. En uthusbyggnad af stock, dels korsrikt och bräder, i godt stånd, uppförd år 1903, brädfoderadt och måladt med oljefärg under tak af asfaltfält. Huset, som är 25 meter långt, 6,50 meter bredt och 6,00 meter högt från marken till takkammen samt 4,0 meter högt från stenfoten till väggbandet, består af två förvårdsbodar med dubbla bottnar, två vedlådor, två korridorer jämte elför aftä- den samt värderas, huset utgör 650,0 kubikmeter å 10 mark, dess värde är 1914 utgjorde 6500 mark, nuvarande vär- de 150% till 9750	9750	9750
N. 4. En brunnsofverbyggnad af korsrikt och bräder, i godt	Transport	173620 173620

Transport	173620	173620
Ständ, uppförd år 1903, målad med oljefärg under tak af gämplät. Huset är 2,30 meter i fyrkant och 3,20 meter högt samt värderas jämte pump till	600	600
Inkörsport af stock och plankor, oljemålad, värderas jämte lås, gångjärn etc. till	400	400
Plank af stock och dels bräder dels strävor och ribbor, må- ladt med kompositionsfärg, 107 meter långt och 1,80 meter högt värderas till	600	600

Summa mark.

175220 175220

Sammandrag af förstående värden:

Huset N: 1

145600 145600

— " — N: 2

18270 18270

— " — N: 3

9750 9750

— " — N: 4

600 600

Inkörsporten

400 400

Planket

600 600

Summa mark.

175220 175220

Utom ofranupptagna till försäkring anmälda hus finnes ej någon an-
nan byggnad på tomten.

Hvarken på tomten eller i dess närhet finnes någon eldfarlig in-
rättning.

Såväl på tomten som angänsande tomtar finnes höga kunniga lif-
våd.

Kristinestad, den 2 December 1918

Drätselkammaren i Kristinestad

K. Aug. Johansson

ordförande

Sålunda berättigadt och värdevadt samt att de i instrumentet
upptagna brandriskerna finnas i stället att tillgå och äro i be-
hörfigt skick, intyga:

Kristinestad, den 2 December 1918

O. N. Ståhle.

F. L. Wihuri

J. Wadström

Tomten N: 241 i fjärde kvartalet motvarar tomten N: 13 vid Skol-
gatan i 54^{de} kvartalet och i stadsdelen enligt senast fastställda
plan.

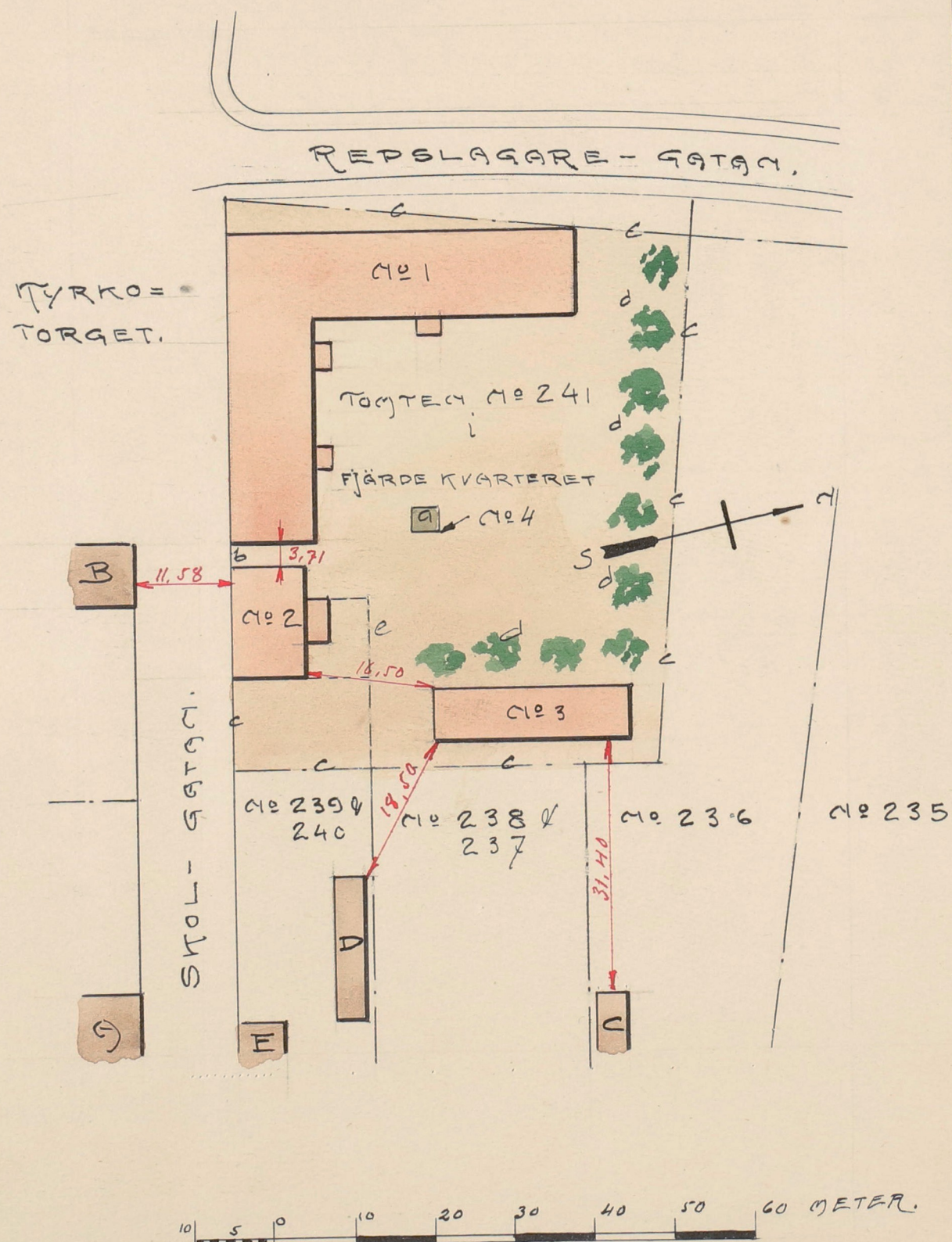
Samtliga till försäkring anmälda byggnader
äro väl underhållna samt fullkomligt mahvara
det af värderingsmännen åtalade värde och att
värderingen skedd enligt cirkuläret af den 18
Juli d.ä N: 402, bekräftar:

Kristinestad, den 2 December 1918

O. N. Ståhle.

PLANTECTNING.

AV GÖBYGGMÄDDELAGS LÄGE Å STADENS EGANDE GÅRD
Nº 241 I FJÄRDE KVARTERET AV KRISTINESTAD SAMT
DÄRTILL GRÄNSANDE HUS.



Beskrifning.

Tomten N: 241 i fjärde kvarteret. Dess innehåll samt därå be-
fintliga byggnader äro i såderinginstrumentet närmare beskrifna.
a brunn, b inkörsport, c plank, d höga lummiga löftad.

Tomten N: 156 i tredje kvarteret.

A. Envännings trähus

Tomten N: 168 i samma kvarter.

B. Envännings trähus

Tomten N: 236 i fjärde kvarteret.

C. Uthusbbyggnad af korsvirke och bräder.

Tomten N: 239 & 240 i samma kvarter.

D. Uthusbbyggnad af dock, dels korsvirke och bräder.

Åfståndet byggnaderna emellan på tomten N: 241 är:

Från huset N: 1 till huset N: 2 3,71 meter
— — — N: 2 — — — N: 3 16,50 — —

Åfståndet från byggnaderna vid samma tomt öfver hinner
till närmaste hus i kringliggande tomtar:

Från huset N: 1 & 2 till huset B 11,58 meter
— — — N: 3 — — — D 18,50 — —
— — — N: 3 — — — C 31,40 — —

Kristinestad, den 2 December 1918

K. Aug. Johansson

Förstämde plantekning och därtill hörande uppgifters
riktighet bekräftar, Kristinestad, den 2 December 1918

O. N. Ståhle.