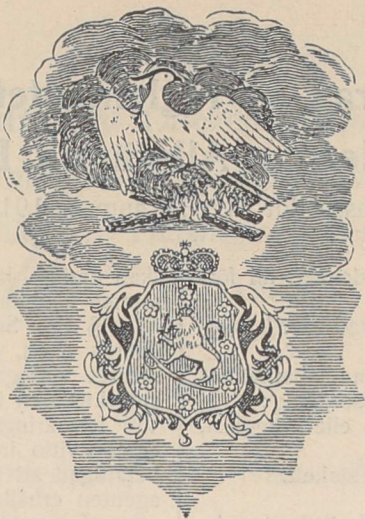




Afförd den 10 XI 1921
till No 42.489
Prof. 10/11 2f.

BRANDSTODSFÖRENINGEN
STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODSBOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 37284 till försäkring emot brandskada, åskslag
och explosion, för ett värde af Sjuttontusenfemtio (17.050)

finska mark, nedannämnda byggnader
å gården N:o Gamla Tackhusskvären i 35 te kvarte-
ret och 2 dra stadsdelen af staden Kristinestad
tillhörig sagda stad

_____ samt fastställer årliga inträdesavgiften därför
till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o	<u>1</u>	, värdt	<u>och</u>	försäkradt för	<u>11220</u>	mark, till	<u>69:56</u>
N:o	<u>2</u>				<u>5830</u>		<u>39:76</u>
N:o							

Summa årlig avgift i finska mark 109:32 penni.

546.60

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar, som det för
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland den 27 oktober 1885 utfärdade reglemente
samt de den 17 december 1891, den 11 november 1897, den 4 oktober 1900, den 15 oktober
1903, den 28 juli 1909 och den 17 augusti 1915 däri fastställda ändringar bestämma, att
vara gällande från klockan 6 e. m. den 5 i denna månad hvaremot det
för egendomen tidigare under N:o 33.130 utfärdade brandbrevet _____ annulleras.

Helsingfors, den 19 December 1918.

Direktionen.

Ant. Brodbeck

P. M. M. M. M.

N:o 37284

Dire exemplar.

B. H.

**Utdrag ur reglementet för
Brandstodsföreningen Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.**

Fastställt den 17 augusti 1915.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

- 1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsende;
- 2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
- 3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller väggfast, inbyggt eller inmuradt; samt

4) till försäkradt hus hörande port, plank eller stakett.

Däremot antages icke till försäkring:

- 1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnads-sätt är synnerligen eldfarlig;
- 2) teaterhus afvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;
- 3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses förekomma; samt
- 4) maskiner af hvad slag de vara må afvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, äfven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtofvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning försäkras, men befinnes den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, in-teckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan ock föranstälta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag afvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvaraderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlägges af försäkrings-tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvurne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten i de båda värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten fodersammast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkrings-tagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skälighet reskostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slikt förmån sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgifve inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Före-na sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtill en af dem, å hvilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ojäfviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må härtill utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma

skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariffi uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansökningen, skall han till agenten emot kvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesafgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner afvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oakadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet.

Åstundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-påföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall afvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkrings-sökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgifvet.

Underlåter försäkringssökande att erlagga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesafgiften, åtnjute så länge underlåtelsern varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvar det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiften.

§ 19. Därest försäkringssökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter fått högre värde än det, hvar till det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfäres på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den åskade nedsättningen.

Oberoende af ägarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd under-rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskning skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller där-utöfver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings-tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna

Utdrag af Direktionens för Brandstodsföreningen
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland proto-
koll, hållet i Helsingfors, den *12 decem-*
ber 1918.

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmält blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o *33.130*, i

Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af *9.500* mark

— penni försäkrade byggnader å ~~gården N:o~~ *Gamla Back-*
husskevären i 35^{te} kvarteret och 9^{dra} stads-
delen af staden Kristinestad

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles *58* mark *90* penni

för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets

böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o *37284*

utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda afgifter att såsom

godtgörelse afskrifvas *Fmk. 58:90, hvarför således*
i 5 år bör betalas Fmk. 50:42

g. 294:50

N:o 1 - 40:30

N:o 2 - 18:60

58:90

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till *Duis*
exemplar af brandförsäkringsbrevet
N:o 37284

In fidem:

B. M. M. M. M.

26.

Till försäkring af Brandstadsföreningen Stadernas Allmänna Brandstadsbolag i Finland, anmäler undertecknad härmed det åbygggnaden i Gamla Stäckens spåren vid Strandgatan i 35^{te} kvarteret och II^{dra} stadsdelen af Kristinestad, hvilka åbygggnader härföreman äro i bemälda bolag under N^o 33130. till försäkring emot eldskada antagne, men nu genom stegrade material och arbetskostnader erhållit högre värde:

Spåren innehåller 2261 kvadratmeter i arealvidd; dess norra sida är 54,35 meter emot Parmanskagatan, som är 8,75 meter bred, östra sidan är 60 meter emot Stadspjärdens södra sida är 54,35 meter emot kanten N^o 11 och västra sidan 60 meter emot Strandgatan, som är 5,64 meter bred, är belägen inviel Stadspjärdens samt försedd med följande brandredskap: 2 brandtegar, 2 brandhakar derutom såväl allmänna som frivilliga brandkårens redskap samt motarspruta.

Åbygggnaderna, som till försäkring anmäles och hvilka läge bilagda planritningar närmare utlämnas, äro följande:

N^o 1. Ett koningshus af timmer, i gott stånd, uppfördt år 1840, brädfodrat och målat med oljefärg, undertak af asfaltfält. Huset, som är 11,28 meter långt, 9,50 meter bredt och 9,50 meter högt från marken till takkammen, samt 3,5 meter högt från underkant af gulv till vindgulfvets öfre yta, består af en våning innehållande två ^{rum} med två kakelugnar i nischer och inreddt till allmänna brandkårens redskaps depå samt värderas, jemte väggfäst inredning, huset utgör 374,5 kubikmeter å 20 mark, dess värde utgjorde år 1914, 7480 mark, nuvarande värde 150%, till

N^o 2. En magasinbyggnad af timmer, i gott stånd, uppförd år 1818, brädfodrat och målat med kompositionsfärg, undertak af asfaltfält. Huset, som är 13,66 meter långt, 7,13 meter bredt och 7,72 meter högt från marken till takkammen samt 4,0 meter högt från stensfaten till väggbandet samt består af två magasinrum med dubbla bättnar, hvaraf det ena är inreddt till Frivilliga brand-

Transport

Värde i mark	Värde i mark	Värde i mark
11220	11220	11220
11220	11220	11220

Transpart 11226 11226
 skogens redskaps depå, värderas jemte väggfäst
 inredning, huset utgör 389,4 kubikmeter å 10 mark,
 dess värde år 1914, utgjorde 3890 mark, nuvaran-
 de värde 150%, till 5836 5836

Summa mark 17050 17050
Sammandrag af föreläende värden:
 Huset N^o 1 11226 11226
 — " — N^o 2. 5836 5836

Summa mark 17050 17050
 Utom afuan upptagna till försäkring annäl-
 da hus finnes ej någon annan byggnad på skvären.
 Någon eldfarlig inrättning finnes hvarken på
 skvären eller i dess närhet.

Medelhåga lummiga lästräd finnes å skvären

Kristinestad, den 2 December 1918

Drätselkammaren i Kristinestad

K. Aug. Johansson
 ordförande

Säunda beigtigat och värderat samt att den
 i instrumentet upptagna brandriskkap finnes
 å stället att tillgå samt är i behörigt skick,
 intygga. Kristinestad, den 2 December 1918.

O. N. Ståhle.

F. L. Wikström

J. Mads Brøn.

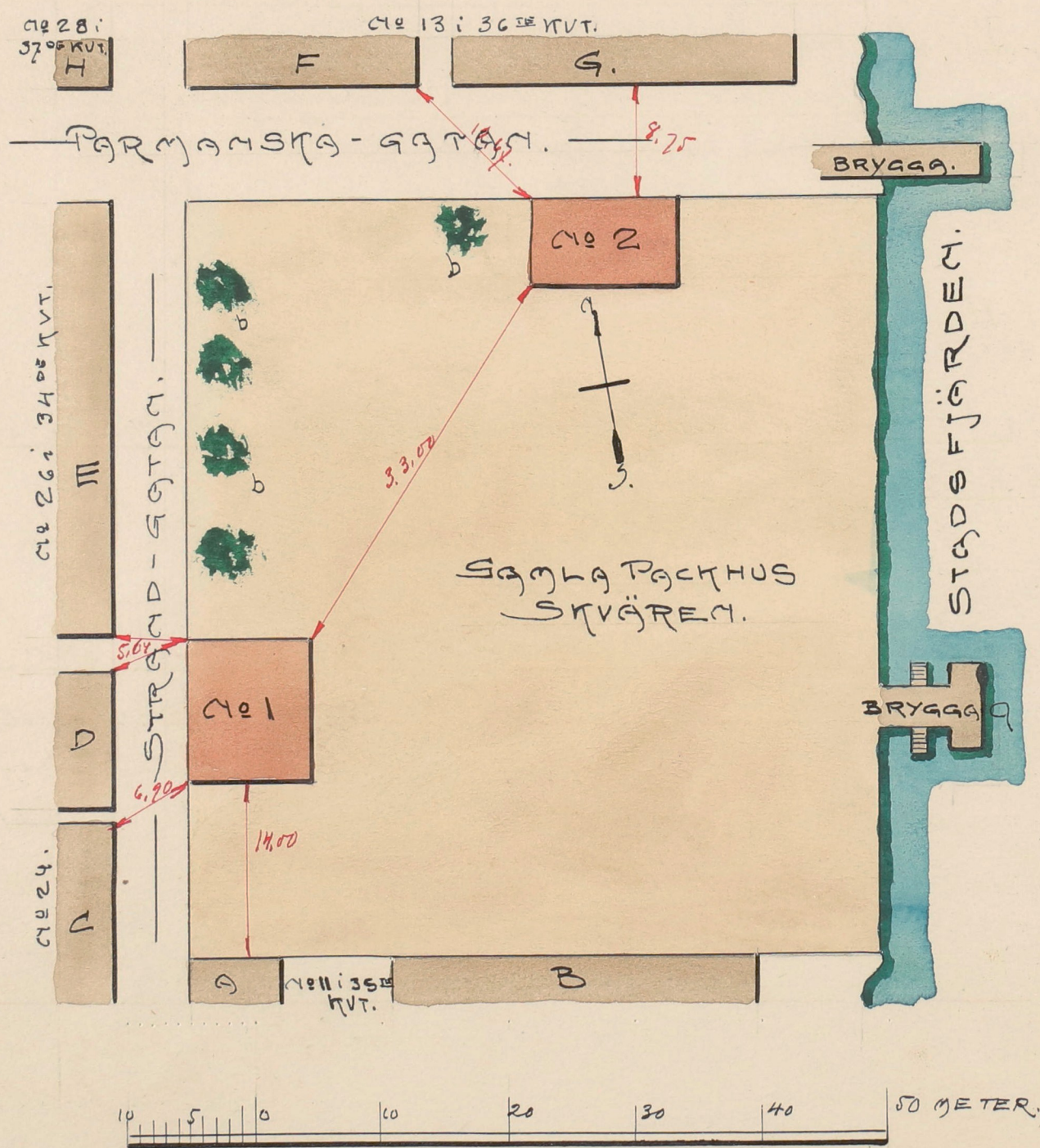
De till försäkring annällda husen, motwa-
 ra det värde samt af värderingsmännen
 insatts samt att värderingen skedd enligt
 cirkuläret af den 18 Juli d. å. N^o 402, bestyrker:

Kristinestad, den 2 Decemb. 1918

O. N. Ståhle.

PLANTECKNING.

AV ÅBYGGNADERNAS LÄGE Å STADENS EGANDE "GAMLA POKHUS
SKVÄR" VID STRANDGATAN I 35 KVARTERET OCH II^{RA} STADS-
DELEN AV KRISTINESTAD, SAMT DÄRTILL GRÄNSANDE HUS.



Beskrifning.

Gamla Pokhus skvären i 35^{te} kvarteret. Dess inne-
håll samt därå befintliga byggnader äro i värde-
rings instrumentet närmare beskrifna. — a land-
ningsbrygga, b medelhåga lunniga låfträcl.

Famten N^o 11 i samma kvarter:

- A Envånings trähus
- B Utthusbbyggnad af stock

Famten N^o 24 i 34 kvarteret:

- C & D Envånings trähus

Famten N^o 26 i samma kvarter:

- E Tvåvånings trähus.

Famten N^o 13 i 36 kvarteret:

- F Envånings trähus
- G Envånings trähus

Famten N^o 28 i 37 kvarteret:

- H Envånings trähus.

Åfståndet byggnaderna emellan på G. la Pokhus
skvären är:

Från huset N^o 1 till huset N^o 2 33,00 meter

Åfståndet från byggnaderna vid skvärens yttre
linjer till närmaste hus å kringliggande famter:

Från huset N^o 1 till huset A 14,00 meter

— " — " N^o 1 — " — " C 6,96 — "

— " — " N^o 1 — " husen D & E 5,64 — "

— " — " N^o 2 — " huset F 12,67 — "

— " — " N^o 2 — " — " G 8,75 — "

Kristinestad, den 2 December 1918

H. Aug. Johansson

Förestående planttecknings och därtill höran-
de uppgifters riktighet, bekräftar: den 2 Decemb. 1918.

O. A. Ståhle.