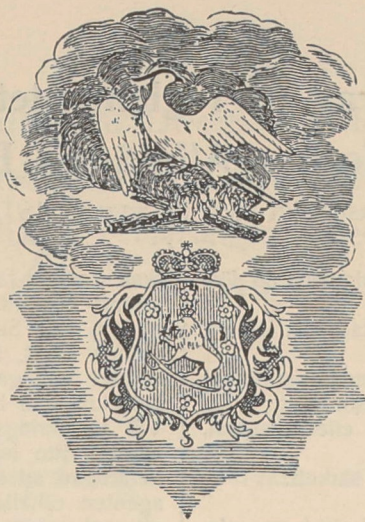




Afförd den 16 / 11 1922
till No 23142 / 11
J. M.

BRANDSTODSFÖRENINGEN

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODSBOLAG I FINLAND

undtecknar härigenom, under N:o 37283 till försäkring emot brandskada, åskslag
och explosion, för ett värde af Solftusen sexhundra sextio
(12.670) finska mark, nedannämnda byggnader
å gården N:o invid norra tullen och 1sta stadsdelen
af staden Kristinestad tillhörig sagda stad

_____ samt fastställer årliga inträdesavgiften därför
till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 1, värdt och försäkradt för	4860	mark, till	30:13
N:o 2	5470		33:91
N:o 3	2340		16:38

Summa årlig avgift i finska mark 80:42 penni. 40 4.10

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar, som det för
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland den 27 oktober 1885 utfärdade reglemente
samt de den 17 december 1891, den 11 november 1897, den 4 oktober 1900, den 15 oktober
1903, den 28 juli 1909 och den 17 augusti 1915 däri fastställda ändringar bestämma, att
vara gällande från klockan 6 e. m. den 5 i denna månad hvaremot det
för egendomen tidigare under N:o 33.129 utfärdade brandbrevet annulleras.

Helsingfors, den 12 December 1918.

Direktionen.

M. Bl. Rotundus

M. M. M. M. M.

N:o 37283

Dis exemplar.

23 142.

**Utdrag ur reglementet för
Brandstodsföreningen Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.**

Fastställt den 17 augusti 1915.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

- 1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsende;
- 2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
- 3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller väggfast, inbyggt eller inmuradt; samt

4) till försäkradt hus hörande port, plank eller stakett.

Däremot antages icke till försäkring:

- 1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnads-sätt är synnerligen eldfarlig;
- 2) teaterhus afvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;
- 3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses förekomma; samt
- 4) maskiner af hvad slag de vara må afvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, äfven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtöfvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning försäkras, men befinnes den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, in-teckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan ock föranstälta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag afvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvaraderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlägges af försäkrings-tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvurne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudvalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten i se både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agents kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten fodersammast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkrings-tagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skälighet resekostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slik förmån sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgiive inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Före-na sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtill en af dem, å hvilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ojäfviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må härtill utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma

skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariffi uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansökningen, skall han till agenten emot kvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesafgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner afvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering betalas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oakadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet.

Åstundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-påföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall afvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkrings-sökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgifvet.

Underlåter försäkringssökande att erlagga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesafgiften, åtnjute så länge underlåtelsen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvari det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiften.

§ 19. Därest försäkringssökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter fått högre värde än det, hvar till det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfares på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda villkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den åskade nedsättningen.

Oberoende af ägarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd under-rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskning skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranledda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller där-utöfver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings-tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna

Utdrag af Direktionens för Brandstodsföreningen
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland proto-
koll, hållet i Helsingfors, den *19 decem-*
ber 19*18*.

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmält blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o *33.129*, i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af *7.000* mark

— penni försäkrade byggnader å gården *No invid norra tullen och 1sta stadsdelen af staden Kristinestad*

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles *43* mark *40* penni

för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o *37283*

utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda afgifter att såsom godtgörelse afskrifvas *Fmk. 43:40, hvarför således i 5 år bör betalas Fmk. 37:02*

g. 217:00

Nr 1 - 19:84
Nr 2 - 23:36
43.40

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till *Dus*
exemplar af brandförsäkringsbrevet
N:o *37283*

In fidem:

M. Brundberg

Nr.

Till försäkring uti Brandtods försäkringsskatternas Allmänna Brandtods bolag i Finland, anmäler understecknad härmed delat staden Kristinestads egande älgggnader invid stadens norra tull i I^{sta} stadsdelen (IV kvarteret) af nämnda stad, af hvilka älgggnader husen N^o 1 och 2 haförinnan äro i benämnde bolag, under N^o 33129, till försäkring emot eldhada antagne, men, nu genom stegrade material och arbetskostnader samt tillbygggnad af huset N^o 3 erhållit högare värde.

Något samtannrude finnes icke, utan äro bygggnaderna uppförda invid d. s. k. Skatkatatäget emot stadens utmark och är den östliga N^o 1 belägen c. a 35 meter från stadspjården samt N^o 3 c. a 10 meter till vällnet, (beröende på väterståndet); samt försedd med följande brandredskap: en portativ slangspräta, tre brandtegar, två brandrakar och två brandämbare.

Älgggnaderna, som till försäkring anmälas och hvilkas läge bilagda planteckning närmare utmär, äro följande:	Värde i mark			
	Älgggnad	Älgggnad	Älgggnad	Älgggnad
N ^o 1. Ett koningshus af timmer, i försvarligt stånd, uppförd år 1840, brädfodrat och målat med kompositionsfärg, under tak af asfaltfält. Huset, som är 8,91 meter långt, 6,53 meter bredt och 7,57 meter högt från marken till takkammen samt 3,5 meter högt från undre kant af gulfvet till vindgulfvets öfre yta, består af en våning innehållande tre koningsrum med tillkammanens två kakelugnar och en hällspis med rör, alla i nischer, värderas: jemte af stack uppförd förstuga, huset utgör 203,6 kubikmeter à 16 mark, dess värde är 1914, utgjorde 3240 mark, nuvarande värde 150 %, till			4860	4860
N ^o 2. Ett koningshus af timmer, i försvarligt stånd, uppförd år 1840, brädfodrat och målat med kompositionsfärg, under tak af asfaltfält. Huset, som är 8,91 meter långt, 6,53 meter bredt och 7,57 meter högt från marken till takkammen samt 3,5 meter högt från undre kant af gulfvet till vindgulfvets öfre yta, består af en våning innehållande tre koningsrum med tillkammanens				
Transport			4860	4860

Transport	4860	4860
En kakelugnar och en hällspis i förening med bakugn med rör alla i nischer, värderas jemte afstakt uppskörd färestuga, huset utgör 203,6 kubikmeter à 18 mark, dess värde år 1914 utgjorde 3650 mark, nuvarande värde 450%, till	5470	5470
<u>N^o 3.</u> En uthusbygggnad af korsvirkse och bräder, i gätt stånd, uppskörd år 1914, smalat, under tak af bräder. Huset är 8 meter långt, 6,10 meter bredt och 6,5 meter högt från marken till takkammen samt 4,0 meter högt från stenfoten till väggbandet, innehåller stall och foderlada samt värderas: huset utgör 195,2 kubikmeter à 8 mark, dess värde år 1914 utgjorde 1560 mark, nuvarande värde 150%, till	2340	2340
Summa mark	12670	12670
<u>Sammandrag af förestående värden:</u>		
Huset N ^o 1	4860	4860
— " — N ^o 2	5470	5470
— " — N ^o 3.	2340	2340
Summa mark	12670	12670

Någon eldfarlig inrättning finnes ej i närheten.

Kristinestad, den 2 December 1918

Drätselkammaren i Kristinestad

N. Aug. Johansson
ordförande

Sålunda beaktat och värderat samt att den i instrumentet upptagna brandreolskap finnes på stället att tillgå och är i behörigt skick, intygas:

Kristinestad, den 2 December 1918

O. A. Ståhle.

F. L. Wikström

J. A. Wadström.

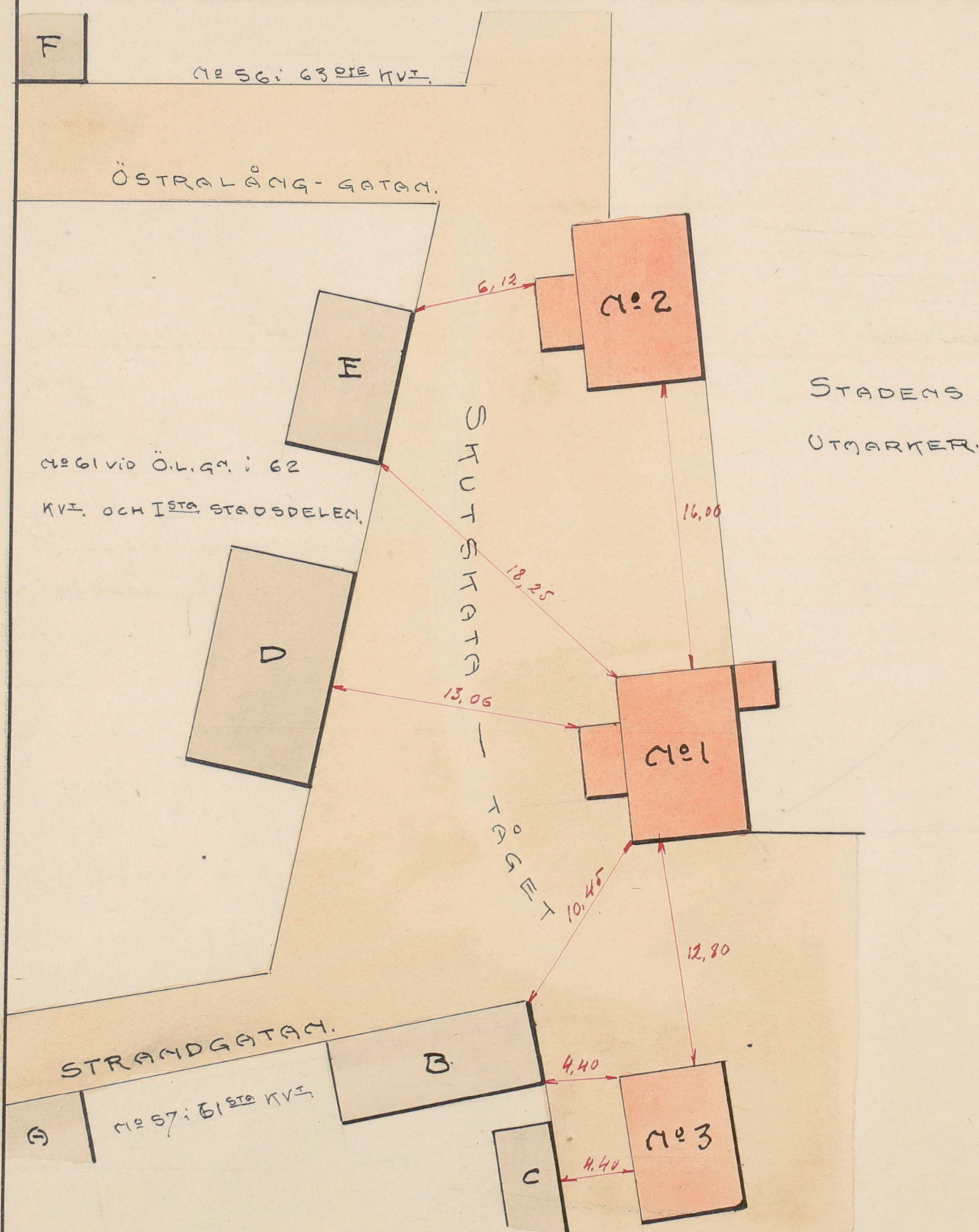
Samtliga till föreläring anmällda byggnader motivera värdet som af värderingsmännen äratts, hvar för något däremot ej är att anmärka samt att värderingen skedd enligt cirkuläret af den 18 juli. d. å. N^o 402, bestryker:

Kristinestad, den 2 December 1918

O. A. Ståhle.

PLANTECKNING.

AV BYGGNADERNAS LÄGE VID NORRA TULLEN I VID 1^{STE} STADSDELEN
(4^{DE} KV.) AV KRISTINESTAD, SAMT DÄRTILL GRÄNSANDE HUS.



Beskrifning.

Byggnaderna vid norra tullen invid 1^{sta} stadsdelen, äro
i värderingsinstrumentet närmare beskrifna.

Tomten N^o 57 i 61 kvarteret

- A & B En vånings trähus
C Uthusbygggnad af stock

Tomten N^o 61 i 62 kvarteret

- D & E En vånings trähus

Tomten N^o 56 i 63 kvarteret

- F En vånings trähus.

Ståndet byggnaderna emellan vid norra tullen är:

Från huset N ^o 1 till huset N ^o 2	16 meter
— " — " N ^o 1 — " — " N ^o 3	12,80 — "

Ståndet från byggnaderna vid norra tullen
till närmaste hus å kringliggande tomter:

Från huset N ^o 1 till huset B	10,45 meter
— " — " N ^o 1 — " — " C	13,06 — "
— " — " N ^o 1 — " — " D	18,25 — "
— " — " N ^o 2 — " — " D	6,12 — "
— " — " N ^o 3 — " — " B	4,40 — "
— " — " N ^o 3 — " — " C	4,40 — "

Kristinestad, den 2 December 1918

K. Aug. Johansson

Förstående planttecknings och därtill hörande
uppgifters riktighet, bestyrker den 2 December 1918.

O. A. Fåhle.