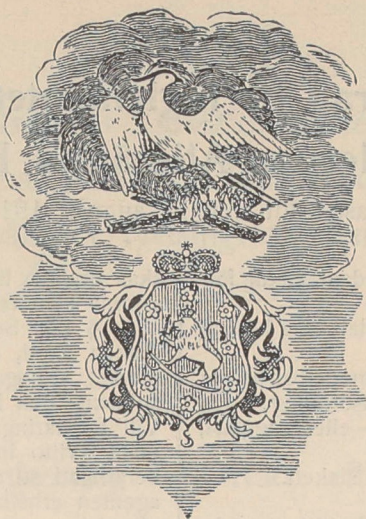




Åförd den 16 11 1892
till 23139/1
J. J.

BRANDSTODSFÖRENINGEN

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODSBOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 37280 till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af *Sextioettusen sjuhundra* (61.700) finska mark, nedannämnda byggnader å gården N:o *Stenkajen i 4^{de} stadsdelen af staden Kristinestad* tillhöriga sagda stad

_____ samt fastställer årliga inträdesavgiften därför till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o	1	, värdt	131720	försäkradt för	60000	mark, till	483:60
N:o	2	och			1700		9:35
N:o							

Summa årlig avgift i finska mark *492:95* penni. 2464.75

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar, som det för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland den 27 oktober 1885 utfärdade reglemente samt de den 17 december 1891, den 11 november 1897, den 4 oktober 1900, den 15 oktober 1903, den 28 juli 1909 och den 17 augusti 1915 däri fastställda ändringar bestämma, att vara gällande från klockan 6 e. m. den *5 i denna månad* hvaremot det för egendomen tidigare under N:o *34010* utfärdade brandbrevet annulleras.

Helsingfors, den *12 December* 1918.

Direktionen.

Blotrup.

M. M. M. M. M.

N:o 37280

Dies exemplar.

23 139.

Utdrag ur reglementet för Brandstodsföreningen Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

Fastställt den 17 augusti 1915.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

- 1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsande;
- 2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
- 3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller väggfast, inbyggt eller inmuradt; samt

4) till försäkradt hus hörande port, plank eller stakett.

Däremot antages icke till försäkring:

- 1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnads-sätt är synnerligen eldfarlig;
- 2) teaterhus afvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;
- 3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses föreligga; samt
- 4) maskiner af hvad slag de vara må afvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, äfven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtöfvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning försäkras, men befinnes den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, in-teckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan ock föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag afvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvarderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlägges af försäkrings-tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvorne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten i se både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agents kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jävrig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten fodersammast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkringstagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skäligen resekostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slikt förmån sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgifve inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Före sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad hertill en af dem, å hvilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ofärviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må hertill utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma

skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansökningen, skall han till agenten emot kvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesafgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaftenheten af därstädes uppställda maskiner afvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förtäande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunniga personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering göres af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därefter ej må utgifva försäkringsbrevet.

Åstundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-påföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall afvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalta inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland äfven från erläggandet af tilläfvaryrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkrings-sökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgifvet.

Underlåter försäkringssökande att erlagga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesafgiften, åtnjute så länge underlåtelsen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvar det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiften.

§ 19. Därest försäkringssökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter fått högre värde än det, hvar till det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfares på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda villkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvares bifall till den åskade nedsättningen.

Oberoende af ägarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd under-rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskning skett af den beskaftenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller därtutöver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings-tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna

Utdrag af Direktionens för Brandstodsföreningen
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland proto-
koll, hållet i Helsingfors, den 19 decem-
ber 1918.

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmält blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 34.010, i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 46.500 mark

penni försäkrade byggnader å gården N:o eller Packhuset
å Nya Stenkejen i 4^{de} stadsdelen af staden
Kristinestad

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 287 mark 25 penni

för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o 37280

utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda afgifter att såsom

godtgörelse afskrifvas Fmk. 287:25 i fyra år, hvar för
således i 4 år bör betalas Fmk. 205:70 och
i 1 år Fmk. 492:95

g. 1849:00

4 år

N:o 1 - 279

N:o 2 - 8:25

287:25

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till
exemplar af brandförsäkringsbrevet
N:o 37280

In fidem:

B. M. M. M.

Obs.

Till försäkring uti Brandstodsförningen Stadenas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, anmäler undertecknad härmed åbygg-
naden i staden Kristinestads nya stenkaj i IV stadsdelen af näm-
da stad, hvilka åbyggnader härnär äro i skeddade bolag un-
der N: 34010 till försäkring emot eldskada antagna, men me-
gen stegrade material och arbetskostnader erhållit högre värde.

Stenkajen innehåller 10000 kvadratmeter i arealvidd, dess norra
sida är 40 meter mot Palkkajen, östra sidan är 250 meter mot gatan
emellan upplagsplatsen för trävirke och magasinstanterna, södra
sidan är 40 meter och västra sidan 250 meter mot hamnbasängen samt
är försedd med följande brandredskap: en portativ slangspruta (Staden
Allmänna brandspruta N: 2), två brandtegar, två brandhakar och fyra
brandåmbare.

Åbyggnaderna, som till försäkring anmälas och hvilka läge bilagda plantekning närmare utvisar, äro följande:	Värde i mark.		
	af mark- värde egentl.	af byggnad- värde egenl.	af total- värde egenl.
N: 1. Ett bostadshus af timmer i godt stånd, uppfördt år 1915, under tak af järnplåt och samptalin. Huset är 65,10 meter långt, 15 meter bredt och 7,80 meter högt från mar- ken till takkammen samt 4,5 meter högt från andra kant af golvbet till vindsgolvet öfre eta samt en mindre tornbyggnad 8 meter hög ovanför sattentaket. Stora ändan på en längd af 23 meter är inredd till full- ständig tullkammare och består af en vinning inne- hållande 12 rum med tillsammans 10 eldstäder och afskild från södra ändan genom en 1 1/2 stons brandmur på en längd af 42,10 meter och består af ett packhus och magasin utan eldstäder. Huset utgör 4394,2 kubikmeter à 20 mark, dess värde är 1914 utgjorde 87880 mark, nuvarande värde 150 % till	131720	131720	
N: 2. Ett uthus af korsvirke och bräder i godt stånd, uppf- ördt år 1914 måladt med oljefärg under tak af järnplåt. Huset, som är 5,90 meter långt, 3,20 meter bredt och 3,0 meter högt från stenfoten till väggbandet består af aftråde samt värderas, huset utgör 54,64 kubikmeter à 20 mark, dess värde år 1914 utgjorde 1130 mark, nuvarande värde 150 % till	1700	1700	
Summa mark	133420	133420	
Sammandrag af förestående värden:			
Huset N: 1	131720	131720	
— " — N: 2	1700	1700	
Summa mark	133420	133420	

Utom ofvanupptagna till försäkring anmälda hus
finnes ej någon annan byggnad på kajen.

Några eldfarliga inrättningar finnes hwarken på kajen
eller i dess närhet.

Trädgård eller träd finnes ej på kajen.

Kristinestad, den 4 December 1918

för *Drätselkammaren i Kristinestad*

O. N. Almqvist

Kamrerare.

Fälunda besigtigadt och värderadt samt att den i instru-
mentet upptagna brandredskap finnes på stället att tillgå
samt äf i behörigt skick intyga:

Kristinestad, den 4 December 1918

O. N. Ståhle

F. L. Wikström

P. A. Wadström

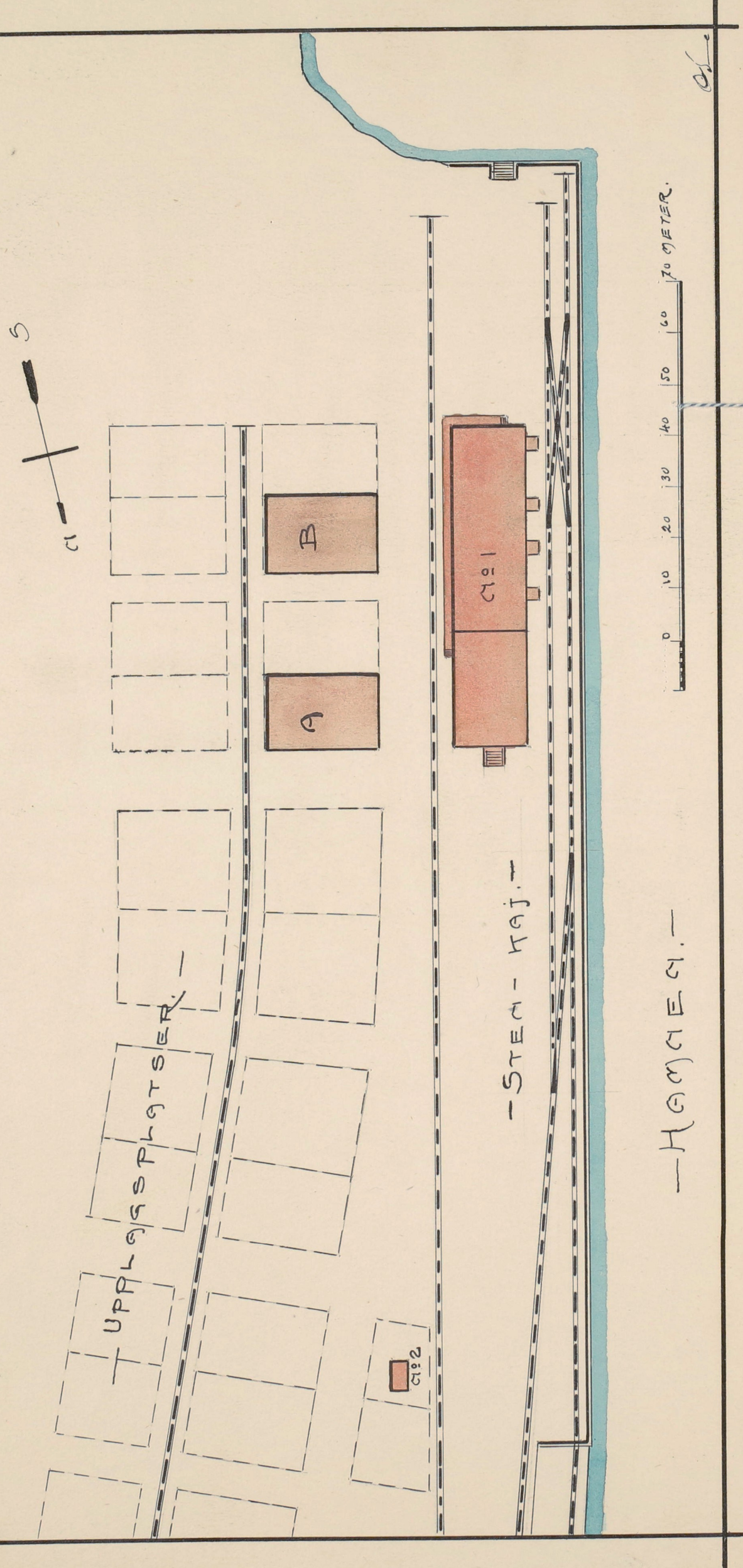
Byggnaderna som till försäkring anmälts,
äro i gott stånd samt motsvara det värde
som af värderingsmännen ätts deran-
na hvarföre något smut värderingen
ej är att anmärka, afseman att värde-
ringen skedd enligt cirkuläret af den 18
Juli. d. ä. N^o 402, betycker:

Kristinestad, den 4 Decemb. 1918

O. N. Ståhle.

—PLANTECKNING—

AV ÅBYGGNADERNAS LÄGE I STADEN KRISTINESTADS
Nya Hamn Kgl.



Beskrifning:

Stenkajen i IV stadsdelen. Dess innehåll samt därå be-
fintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare
beskrifna.

I magasinströterna äro A och B bebyggda, öfriga maga-
sinströter obbyggda.

Ständet byggnaderna emellan på stenkajen är:

Från huset N: 1 till huset N: 2 119 meter.

Ständet från byggnaderna vid stenkajen till bygg-
naderna vid magasinströterna är:

Från huset N: 1 till husen A & B 14 meter

— " — " N: 2 — " huset A 119 —

Kristinestad, den 4 December 1918

O. S. Klomqvist.

Förstämde plantecknings och därtill hörande upp-
giftens riktighet bestyrker:

Kristinestad, den 4 December 1918.

O. A. Ståhle.