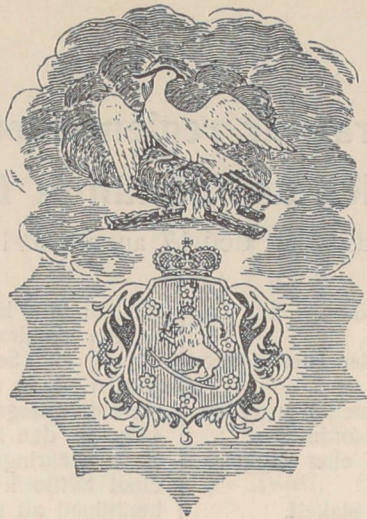




Afförd den 24 5 1922

till Nr 23137/

J. W.

BRANDSTODSFÖRENINGEN

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODSBOLAG I FINLAND

Antager härigenom, under N:o 37278 till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af Trettio tusen och hundra fyrtio (30,140)

finska mark, nedannämnda byggnader å gården N:o 196 i 1^{sta} kvarteret af staden Kristinestad tillhörig folkskolläraren Karl Lindberg

samt fastställer årliga inträdesavgiften därför till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 1	, värdt	och	försäkradt för	24,390	mark, till	151:22
N:o 2		"		3,220		21:96
N:o 3		"		2,130		13:21
port och plank	N:o	"		400		2:20
N:o						

Summa årlig avgift i finska mark 188:59 penni.

942.95

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar, som det för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland den 27 oktober 1885 utfärdade reglemente samt de den 17 december 1891, den 11 november 1897, den 4 oktober 1900, den 15 oktober 1903, den 28 juli 1909 och den 17 augusti 1915 däri fastställda ändringar bestämma, att vara gällande från klockan 6 e. m. den 3 innevarande december hvaremot det för egendomen tidigare under N:o 34234 utfärdade brandbrevet annulleras.

Helsingfors, den 12 december 1918.

Direktionen.

Protokoll

M. M. M.

Nr 37278

Dir: 8 exemplar.

23, 137.

B. H.

Utdrag ur reglementet för
Brandstodsföreningen Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

Fastställt den 17 augusti 1915.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

- 1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsende;
 - 2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
 - 3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller väggfast, inbyggdt eller inmuradt; samt
 - 4) till försäkradt hus hörande port, plank eller stakett.
- Däremot antages icke till försäkring:
- 1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnads-sätt är synnerligen eldfarlig;
 - 2) teaterhus afvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;
 - 3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses förekomma; samt
 - 4) maskiner af hvad slag de vara må afvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, afven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtöfvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning försäkras, men befinnes den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, in-teckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ovannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan och föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomna slag afvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskilljaktighet emellan värderingsmännen bör hvaraderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlägges af försäkrings-tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvarne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jälvig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten fodersammast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkringstagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skälighet resekostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slikt förmån sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgifve inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Företräda sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtill en af dem, å hvilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ojäfviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må här-till utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma

skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansöknigen, skall han till agenten emot kvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesavgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner afvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktnings och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesavgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därefter ännu ej må utgifva försäkringsbrevet.

Åstundar försäkringsökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesavgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-påföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall afvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalta inträdesavgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland afven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkringsökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, afven om direktionens beslut icke blifvit försäkringsökanden delgifvt.

Underlåter försäkringsökande att erlagga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesavgiften, åtnjute så länge underlåtelsen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesavgiften.

§ 19. Därest försäkringsökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesavgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfares på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda villkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den åskade nedsättningen.

Oberoende af ägarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd under-rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesavgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller där-utöfver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings-tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna

Utdrag af Direktionens för Brandstodsföreningen
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland proto-
koll, hållet i Helsingfors, den 12 december
1918.

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmäldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 34234, i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 14,900 mark - penni försäkrade byggnader å gården N:o 196 i 1^{sta} kvar-
teret af staden Kristinestad

för hvilka inträdesavgiften varit bestämd till inalles 92 mark 91 penni för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o 37278 utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda afgifter att såsom godtgörelse afskrifvas i 3 år Fmk 92:91 och i 2 år Fmk 53:25, hvarför i 2 år bör betalas Fmk 135:34 och i 3 år Fmk 95:68.

2/ 278:73
3/ 106:50
9/ 385:23

3 år	3 år
92:91	53:25
188:59	188:59
92:91	53:25
95:68	135:34

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till Dir: p
exemplar af brandförsäkringsbrevet
N:o 37278

In fidem:

B. M. M. M.

Till försäkring uti Brandstovsföreningen Hådemar Allmänna Brandstovsbolag i Sörmland, anmäles undertecknad härmedels äbygggnaden i sin egande gård och tomt N: 196 i första kvartalet af Kristinestad hvilka byggnader här förinnan äro i nämnda bolag under N: 34234 till försäkring mot eldskada antagna, men nu genom stegrade material och arbetskostnader erhållit högre värde.

Tomten innehåller 1044,5 kvadratmeter i arealvidd, dess norra sida är 35,18 meter mot Nytorget, östra sidan är 29,69 meter mot Kärnkallänggatan, som är 10,69 meter bred, södra sidan är 35,18 meter mot tomt N: 199 och västra sidan 29,69 meter mot tomt N: 207, har brunn med god vattentillgång samt är försedd med följande brandsbekämp: en portativ slangsputa, tre brandtegar, en brandhake och två brandlämbare.

Byggnaderna, som till försäkring anmäles och hvilkas läge bitagna plantekning närmare utvisas äro följande:	Värde i mark.		
	efter omf. och teknisk egensk.	efter omf. och teknisk egensk.	efter omf. och teknisk egensk.
N: 1. Ett böningshus af timmer i godt stånd, uppfördt år 1850 och tillbyggt år 1915, brädfodradt men icke måladt under tak af asfaltfält. Huset är 16,68 meter långt, dels 7,54 meter, dels 10,9 meter brett och 8,6 meter högt från marken till takkammern samt 4,5 meter högt från under kant af golvet till vindsgolfs öfre yta, består af en våning innehållande detta böningsrum med tillhörande skakelugnar och en källare med rör, alla i nischer samt värderas jämte af korsvirke och bräder uppförd veranda, huset utgör 650,6 kubikmeter à 25 mark, dess värde år 1914 utgjorde 16260 mark, nuvarande värde 150% till		24390	24390
N: 2. En uthusbyggnad af korsvirke och bräder, i godt stånd, uppförd år 1902 och 1915, målade med kompositionsfärg under tak af asfaltfält. Huset, som är 12,4 meter långt, 5,43 meter brett och 4,0 meter högt från stenfoten till väggbandet, består af hushållsboda, vedlida, redskapslida och latrin med spillningskast samt värderas, huset utgör 269,2 kubikmeter à 8 mark, dess värde år 1914 utgjorde 2150 mark, nuvarande värde 150% till		3220	3220
N: 3. En kylstuga af stock, i godt stånd, uppförd år 1908, brädfodrad och målade med oljefärg under tak af asfaltfält. Huset, som är 4,52 meter långt och brett samt 3,5 meter högt från stenfoten till väggbandet, består af ett rum med spis och inmurad gylla i nisch samt värderas, huset utgör 71,4 kubikmeter à 20 mark, dess värde år 1914 utgjorde 1420 mark, nuvarande värde 150% till		2130	2130
Inkörsport af stock, strävor och ribbor, målade med oljefärg, värderas jämte gångjärn, lås etc. till		50	50
Plank dels af stock, strävor och bräder, dels stock, Transport		29790	29790

Transport	29790	29790
Skäpbor och ribbor, 68 meter långt, dels 1,8 dels 1,2 meter högt, målade med kompositionsfärg, värderas till	350	350
Summa mark:	30140	30140
<u>Sammandrag af förestående värden:</u>		
Huset N: 1	24390	24390
— " — N: 2	3220	3220
— " — N: 3	2130	2130
Inkörsporten	50	50
Planket	350	350
Summa mark:	30140	30140

Följande hus på tomten anmäles icke till försäkring.
N: 4. En källare med torftak.
Tårnen på tomten eller i dess närhet finnes någon eldfarlig inrättning.

Trädgård och mindre träd finnes på tomten.

Kristinestad, den 2 December 1918

Karl Lindberg,
folksammanläggare.

Fälmåta berättigadt och värdevadt samt att de i instrumentet upptagna brandredskapen finnas i stället att tillgå samt äro i behörigt skick intygga.

Kristinestad, den 2 December 1918

O. N. Ståhle

F. L. Wikner

J. Modström

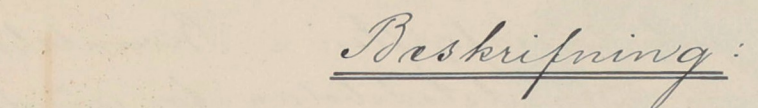
Tomten N: 196 i första kvarteret motsvarar tomten N: 14 vid Västra Långgatan i 14 kvarteret och II stadsdelen enligt senast fastställda plan.

Samtliga till försäkring anmällda hus, motivera det af värderingsmännen åsatta värdet, hvar för något med värderingen sj är att anmärka samt att värderingen skedd enligt cirkuläret af den 18 Juli d. å N: 402, bestryker.

Kristinestad, den 2 December 1918

O. N. Ståhle.

AV ÖBYGGENADERNAS LÄGE OCH UNDERTECKNADS EGANDE GÄRD
N:o 196 I FÖRSTA KVARTERET AV KRISTINESTAD, SAMT DÄRTILL GRÄN-
SAND E HUS.



Tomten N. 196 i första kvarteret. Dess innehåll samt Läräi
bepiintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare
beskrifna: a buenn, b inkeisport, c plank.

Tomten N^o 195 i samma kvarter:

A... Envänings trähus

Tomten N: 197 i samma kvarter:

B. Enwinings trahus

C. Uthuskyggvad af stork, dels korsvirke og bræder

Tomten N: 207 i samma kvarter.

D. Envanings trähus

F. Uthusbyggnaed af stock, dels korsvirke og bræder

Afståndet byggnaderna emellan på tomten N: 196 är:

Från huset №1 till huset №2 16,00 meter

— — — № 2 — — — № 3 8,75 —

Afståndet från byggnaderna vid samma tomt öfver
linjer till närmaste hus i kringliggande tomtar:

Från huset N:1 till huset A 10,69 meter

— " — — " — No. 2 — " — — " — D 2,97 — " —

— " — — " — № 3 — " — D 5,3 — " —

Kristinestad, den 2 December 1918

Karl Linberg

Förstainde planttecknings och därtill hörande uppgif-
ters riktighet bestryker:

Kristinestad, den 2 December 1918

O. N. Ståhle.