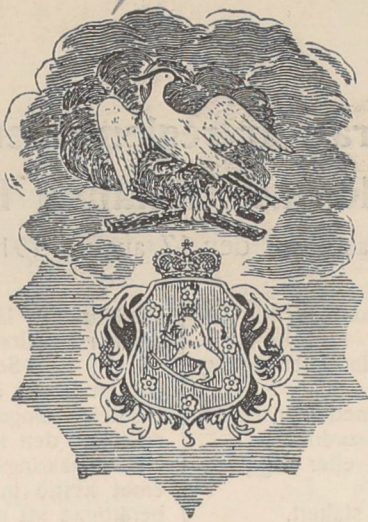




Antford till N: 23134/

Antford 16/11 1922 till
N: 23134/

BRANDSTODSFÖRENINGEN

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODSBOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 37171 till försäkring emot brandskada, åskslag
och explosion, för ett värde af Sjuguniotusen etthundra femtio
(29.150) finska mark, nedannämnda byggnader
å gården N:o 63 i 1^{sta} kvarteret af staden Kristinestad
tillhörig slaktaren Einar Högbäck

samt fastställer årliga inträdesafgiften därför
till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 1, värdt	och	försäkradt för	16500	mark, till	146:36
N:o 2-4	"	"	3200	"	29:12
N:o 5	"	"	3300	"	26:60
N:o 6	"	"	5400	"	50:22
N:o 7	"	"	570	"	4:24
Port och plank	"	"	180	"	-:99

Summa årlig afgift i finska mark 257:53 penni. 1287.65

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar, som det för
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland den 27 oktober 1885 utfärdade reglemente
samt de den 17 december 1891, den 11 november 1897, den 4 oktober 1900, den 15 oktober
1903, den 28 juli 1909 och den 17 augusti 1915 däri fastställda ändringar bestämma, att
vara gällande från klockan 6 e. m. den 29 i denna månad hvaremot det
för egendomen tidigare under N:o 23.766 utfärdade brandbrevet annulleras.

Helsingfors, den 28 November 1918.

Direktionen.

A. Blomstedt

B. Brundberg

N: 37171

Dir exemplar.

B. H.

23.134

**Utdrag ur reglementet för
Brandstodsföreningen Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.**

Fastställt den 17 augusti 1915.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

- 1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsande;
- 2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
- 3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller väggfast, inbyggdt eller inmuradt; samt
- 4) till försäkradt hus hörande port, plank eller stakett.

Däremot antages icke till försäkring:

- 1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnads-sätt är synnerligen eldfarlig;
- 2) teaterhus afvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;
- 3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses förekomma; samt
- 4) maskiner af hvad slag de vara må afvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, afven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtofvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning försäkras, men finnes den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, in-teckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan och föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag afvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvaraderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlagges af försäkrings-tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvorne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten fodersammast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkringstagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skälighet reskostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slikt förmän sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgiive inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att å försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Företräda sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtill en af dem, å hvilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ofälviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må här-till utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma

skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansöknigen, skall han till agenten emot kvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesafgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner afvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet.

Åstundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-påföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall afvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalta inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland afven från erlaggandet af tilläventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkrings-sökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, afven om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgifvet.

Underlåter försäkringssökande att erlagga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesafgiften, åtnjute så länge underlåtelsen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiften.

§ 19. Därest försäkringssökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erlaggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfares på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den åskade nedsättningen.

Öberoende af ägarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd under-rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller där-utöfver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings-tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna

Utdrag af Direktionens för Brandstodsföreningen

Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland proto-

koll, hållet i Helsingfors, den *28 novem-*

ber 1918.

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmält blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o *23.766*, i

Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af *9.130* mark

penni försäkrade byggnader å gården N:o *63 i 1sta kvar-*

teret af staden Kristinestad

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles *95* mark *31* penni

för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets

böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o *37171*

utfärdas; kommande af de för egendomen nu, fastställda afgifter att såsom

godtgörelse afskrifvas *Fmk 79:08, hvarför således*

i 5 år bör betalas Fmk 178:45

ly. 395:40

Nr 1 - 48:99

Nr 2-4 - 6:37

Nr 5 - 8:06

Nr 6 - 13:76

Nr 7 - 1:11

P. - 1:99

79:08

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till

exemplar af brandförsäkringsbrevet

Nr *37171*

In fidem:

B. M. M. M. M. M.

Ans. omf.

Till försäkring af Brandteorforöningen Stådenas ⁵⁴ ~~Stådenas~~ ¹⁷⁶ ~~Stådenas~~ i Finland anmäles under tecknad händels äbygggnaden i sin egande gård N: 63 i första kvartalet af Kristinestad, hvilka äbygggnader här förman äro i be-mälda bolag under N: 23766 till försäkring mot eldhada antagna, men nu genom stegrade material- och arbetskostnader erhållit högre värde.

Tomten innehåller 1095,06 kvadratkuber i arealvidd, dess norra sida är 54,63 me-ter mot tomten N: 62, östra sidan är 18,41 meter mot Tärnälånggatan, som är 8,91 meter bred, södra sidan är 54,63 meter mot tomten N: 64 samt västra sidan 21,68 meter mot tomten N: 75. har brunn med tillräcklig vattentillgång samt är försedd med följande brandredskap: en portativ slangspruta, fyra brandlegan, två brandhakar och två branddämpare.

Byggnaderna som till försäkring anmäles och hvilka läge be-lagda plantekning närmare utvisar äro följande:	Värde i mark.	
	af byggnaderna.	af marken.
N: 1 Ett böningshus af timmer, i godt stånd, uppfördt år 1843, bräd-fodradt och måladt med oljefärg, en liten del af västra ändan med kompositionsfärg under tak af asfaltfält. Huset är 10,99 meter i öster och 14,25 meter i söder långt, 6,24 meter i norra flygeln och 5,19 meter i västra bredd samt 7,43 meter högt från marken till takkammen samt 4,0 meter högt från under kant af golvet till vindsgolvet. Öfre öfver, består af en väning innehållande sex böningsrum jämte kall tambur med tillsammans tre kakelugnar och två kökspisar med rör, alla i nischer äfvensom på vinden två rum med tillsammans två kakelugnar i nischer. Dessa rumms golfsarea öfverstiger af tillsammans en tredjedel af hela husets grundareal, samt värderas jämte af korsvirke och bräder uppförd veranda, huset utgör 1440,0 kubikmeter å 25 mark, dess värde år 1914 utgjorde 16000 mark, nuvarande värde 150 % till	16500	16500
N: 2, 3 & 4 En uthusbyggnad af stock, en mindre del af korsvirke och bräder, i godt stånd, uppförd år 1867, icke brädfodrad men målad med kompositionsfärg under tak af dels asfaltfält dels stäf. Huset, som är 28,00 meter långt, dels 4,60 dels 3,86 meter bredt och 2,4 me-ter högt från stenfoten till sägghandlet innehåller förrådsboda, vid- och redskapsboda, latrin med spillningshatt, fähus med förtuga, samt fövrelada, samt värderas jämte vägg och golffast inredning, huset utgör 308,0 kubikmeter å 7 mark, dess värde år 1914 utgjorde 2156 mark, nuvarande värde 150 % till	3200	3200
N: 5 Ett böningshus af timmer i godt stånd, uppfördt år 1788, brädfodradt och måladt med kompositionsfärg under tak af asfaltfält. Huset, som är 6,83 meter långt, 4,75 meter bredt och 6,53 me-ter högt från marken till takkammen samt 3,4 meter högt från under kant af golvet till vindsgolvet öfre öfver, består af en väning innehållande två böningsrum med tillsammans en kakelugn och en kökspis med rör, båda i nischer samt värderas jämte af korsvirke och bräder uppförd veranda, huset utgör 110,0 ku-bikmeter å 20 mark, dess värde år 1914 utgjorde 2200 mark, nuvarande värde 150 % till	3300	3300
Transport	23000	23000

Transport	23000	23000
N ^o 6 Ett böningshus af timmer, i godt stånd, uppfördt år 1835, brädfotadt och måladt med kompositionsfärg under tak af asfaltfett. Huset är 8,16 meter långt, 5,99 meter brett och 6,24 meter högt från marken till takkammen samt 3,2 meter högt från underkant af golvet till smörgolsfots öfre yta, består af en vinning innehållande två böningsrum, inredda till korfmakerverkstad med en större mur för rökning af tillverkningsarna, med rör och i nischer, samt värderas jämte af korsvirke och bräder uppförd veranda, huset utgör 151 kubikmeter à 24 mark, dess värde är 1914 utgjorde 3600 mark, omvarande värde 150% till	5400	5400
N ^o 7 En uthusbyggnad af korsvirke och bräder, på hakar i godt stånd, uppförd år 1900, målad med kompositionsfärg under tak af asfaltfett. Huset, som är 9,75 meter långt, 3,76 meter brett och 2,6 meter högt från stenfoten till väggbandet, består af två ordlar samt värderas, huset utgör 95,1 kubikmeter à 4 mark, dess värde är 1914 utgjorde 380 mark, omvarande värde 150% till	570	570
Inkörsport af stock, plankor och strävor, ofjämlad värderas jämte gångjärn, reglar etc. till	100	100
Plank af stock, strävor och bräder, dels ritbor, målade med kompositionsfärg, 40 meter långt och 1,65 meter högt värderas till	80	80
Summa mark	29150	29150
Sammandrag af förtäande värden:		
Huset N ^o 1	16500	16500
— N ^o 2 3 & 4	3200	3200
— N ^o 5	3300	3300
— N ^o 6	5400	5400
— N ^o 7	570	570
Inkörsporten	100	100
Planket	80	80
Summa mark	29150	29150

Utom ofvan upptagna till försäkring anmällda hus finnes ej någon annan byggnad på tomten.

Starken på tomten eller i dess närhet finnes någon eldfarlig inrättning förutom den uti huset N^o 6.

På tomten ofvaneom på angränsande tomter finnes höga lummiga löfträd.

Kristinestad, den 6 November 1918.

Einar Höglund.

Korfabrikör

Fälunda berättigast och värderadt samt att de i instrumentet upptagna brandredskapen finnas i stället att tillgå samt äro i behörigt skick intyga.

Kristinestad, den 6 November 1918

O. N. Ståhle.

F. L. Wikman

F. N. Ståhle.

Tomten N^o 63 i förtä kvarteret, matvarar tomten N^o 12 26 vid Westralunggatan i 24^{de} kvarteret och II^{dra} stadsdelen enligt senast fastställda plan.

Samtliga till försäkring anmällda hus, matvara det af värderingsmännen åsatta värde.

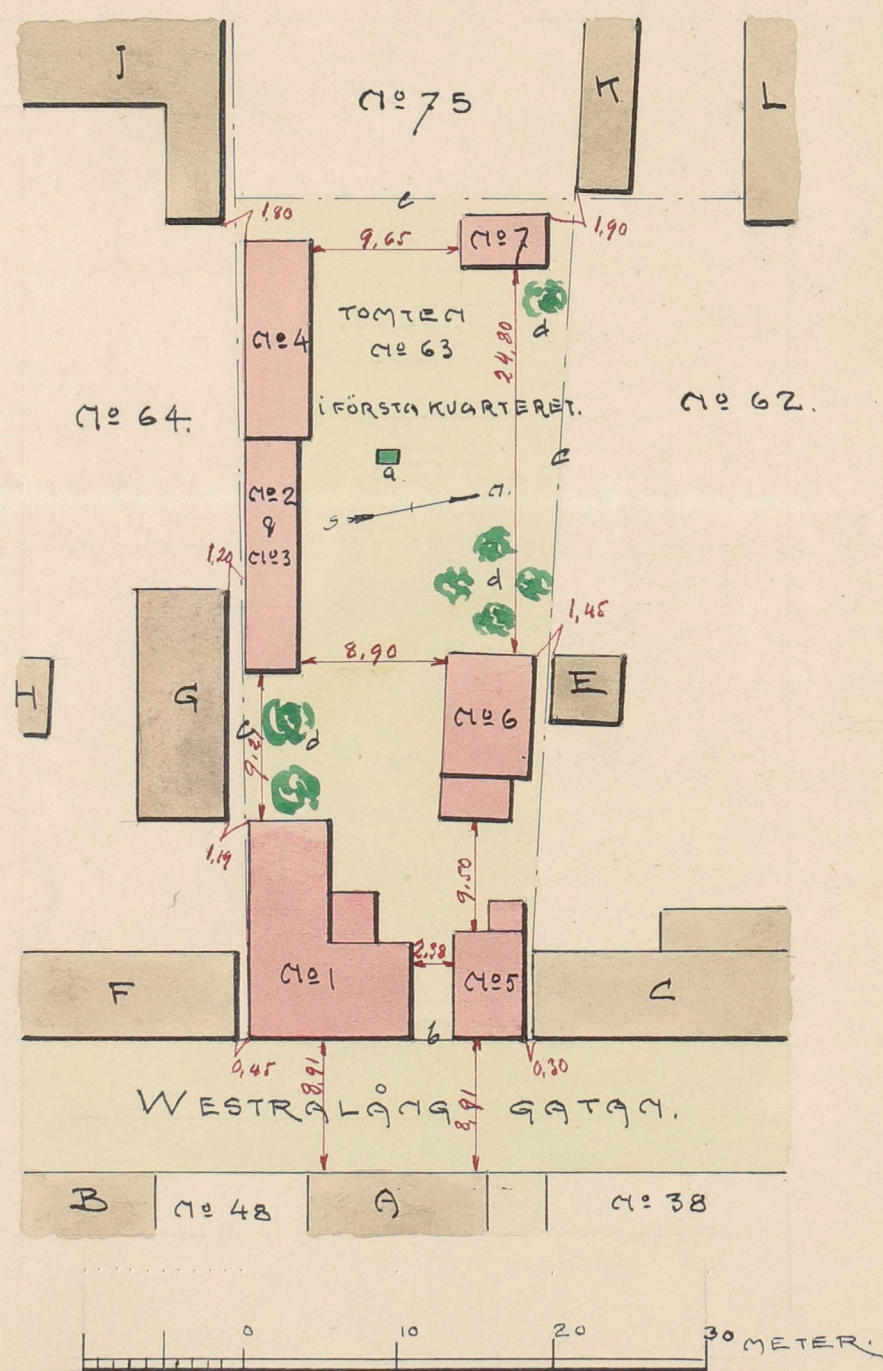
Huset N^o 6 som blifvit inredd till korfmakeri verkstad samt därvid iakttagits alla försäkrings-ter mot eldfara med en hela muren omfattande snick samt cement gulf, hvar för någon eldfara ej borde färdigga, äfvenså har värderingen skedd enligt verkstads af den 18 Juli d. N^o 402, så att något mot värderingen ej är att anmärka, bekräftar.

Kristinestad, den 6 November 1918

O. N. Ståhle.

PLANTECKNING.

AV ÅBYGGNADERNAS LÄGE Å UNDERTECKNINGS EGENDE GÅRD
N^o 63 I FÖRSTA KVARTERET AV KRISTINESTAD SAMT DÄRTILL
GRÄNSGÅNDE HUS.



Beskrifning.

Tomten N^o 63 i första kvarteret. Dess innehåll samt därå belägen byggnader
äro i värderingsinstrumentet närmare beskrifna: a brunn, b inkörsport, c plank,
d höga tunniga löftad.

Tomten N^o 48 i samma kvarter.

A. Enväningsträhus

B. " "

Tomten N^o 62 i samma kvarter.

C. Enväningsträhus

E. Uthusbbyggnad af stork

Tomten N^o 64 i samma kvarter.

F. Enväningsträhus

G. " "

H. Uthusbbyggnad af stork

I. " "

Tomten N^o 75 i samma kvarter.

K. Uthusbbyggnad af stork

L. " "

Åfståndet byggnaderna emellan på tomten N^o 63 är:

Från huset N ^o 1 till huset N ^o 2, 3 & 4	9,31 meter.
" " N ^o 1 " " " " N ^o 5	2,38 " "
" " N ^o 2, 3 & 4 " " " " N ^o 7	9,65 " "
" " N ^o 5 " " " " N ^o 6	9,50 " "
" " N ^o 6 " " " " N ^o 7	24,80 " "
" " N ^o 6 " " " " N ^o 2, 3 & 4	8,90 " "

Åfståndet från byggnaderna vid samma tomt öfver lufsen
till närmaste hus å kungliggande tomter:

Från huset N ^o 1 till huset A	8,91 meter
" " N ^o 1 " " " " F	0,45 " "
" " N ^o 1 " " " " G	1,19 " "
" " N ^o 2, 3 & 4 " " " " G	1,20 " "
" " N ^o 2, 3 & 4 " " " " J	1,80 " "
" " N ^o 5 " " " " A	8,91 " "
" " N ^o 5 " " " " C	0,30 " "
" " N ^o 6 " " " " E	1,45 " "
" " N ^o 7 " " " " K	1,90 " "

Kristinestad, den 6 November 1918
Lina Hagbäck.

Förstärkt planterings och därtill hörande uppgifter
riktighet bekräftar:

Kristinestad, den 6 November 1918
O. S. Ståhle.