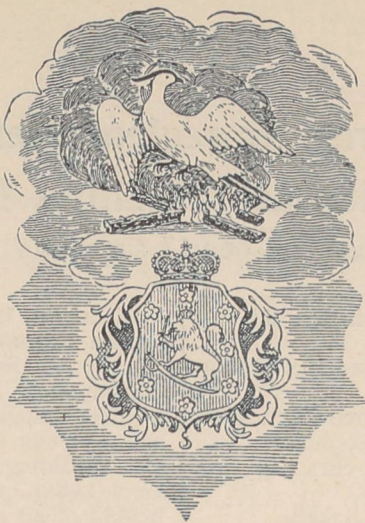




Afförd den 17/17 1924
till 972 23120/11 J. G.

BRANDSTODSFÖRENINGEN

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODSBOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 36821 till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af *Fyratiotusen hundra sextio* (40.370) finska mark, nedannämnda byggnader å gården N:o 95 i 2^{de} kvarteret af *Kristinestad* *Tillhörig* f.d. lärarinnan *Hilda Wahlfors*

samt fastställer årliga inträdesavgiften därför till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 1	, värdt 33.600	försäkradt för 33.600	mark, till 208:32	6.20
2	3.570	3.570	28:77	
3	2.700	2.700	7.50	7.50
port och plank	500	500	2:75	

Summa årlig afgift i finska mark 247:34 penni. 1236:70

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar, som det för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland den 27 oktober 1885 utfärdade reglemente samt de den 17 december 1891, den 11 november 1897, den 4 oktober 1900, den 15 oktober 1903, den 28 juli 1909 och den 17 augusti 1915 däri fastställda ändringar bestämma, att vara gällande från klockan 6 e. m. den 2 oktober 1918 hvaremot det för egendomen tidigare under N:o 32902 utfärdade brandbrevet annulleras.

Helsingfors, den 10 oktober 1918.

Direktionen.

B. S. S. S. S.

N:o 36821

Divis exemplar.

B. S. S. S. S.

Utdrag ur reglementet för
Brandstodsföreningen Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

Fastställt den 17 augusti 1915.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

- 1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsande;
 - 2) stadskommun tillhörig byggnad, belägna i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
 - 3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller väggfast, inbyggdt eller inmuradt; samt
 - 4) till försäkradt hus hörande port, plank eller stakett.
- Däremot antages icke till försäkring:
- 1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnads-sätt är synnerligen eldfarlig;
 - 2) teaterhus afvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;
 - 3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses förekomma; samt
 - 4) maskiner af hvad slag de vara må afvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, afven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtofvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning försäkras, men finnes den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, in-teckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan och föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag afvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvarderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlägges af försäkrings-tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvurne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten fodersammast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkringstagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skälig resekostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slik förmån sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgifve inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Före-na sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtill en af dem, å hvilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ofäfviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må härtill utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma

skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansökningen, skall han till agenten emot kvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesafgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriel inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner afvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oakadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet.

Åstundar försäkrings-sökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-påföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall afvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland afven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föränledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkrings-sökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, afven om direktionens beslut icke blifvit försäkrings-sökanden delgifvet.

Underlåter försäkrings-sökande att erlagga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesafgiften, åtnjute så länge underlåtelsern varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiften.

§ 19. Därest försäkrings-sökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förtäres på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den åskade nedsättningen.

Öberoende af ägarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd under-rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskning skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller där-utöfver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings-tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna

Utdrag af Direktionens för Brandstodsföreningen
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland proto-
koll, hållet i Helsingfors, den 10 oktober
1918

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmält blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 32.902, i

Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 19.230 mark

penni försäkrade byggnader å gården N:o 95, 2 drae

kvartret af Kristinestad

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 116 mark 51 pen

n för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets

böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o 36821

utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda afgifter att såsom

godtgörelse afskrifvas Fmk 115.91, hvarfor i fem

år bör betalas Fmk 131.43

5. 579.55

Nr 1 - 92.26
2 - 16.12
3 - 5.60
Fmk 1.93
115.91

247.34
115.91
131.43

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till
exemplar af brandförsäkringsbrevet
N:o 36821

In fidem:

B. M. M. M.

hant
N^o 36/75

Till försäkring uti Brandtods-förningen Stådnas Allmänna Brandtods-bolag i Finland anmäler undertecknad hämedelst ä byggnaden i sin egande gård och tomt N^o 95 i andra kvarteret af Kristinestad, hvilka ä byggnader här förinnan äro i bemälda bolag under N^o 32902 till försäkring emot eldskada, antagne, men nu genom stegrade material- och arbetskostnader skäldet högre värde.

Tomten innehåller 720,81 kvadratmeter i arealvidd; dess norra sida är 30,13 meter emot tomt N^o 94, östra sidan är 23,75 meter emot Strandgatan, som är 5,90 meter bred, södra sidan är 30,13 meter emot Parmanskagatan, som är 8,76 meter bred och västra sidan 24,10 meter emot tomt N^o 96, är belägen 55 meter från Stadsfjärden samt försedd med följande brandredskap: en portativ slangspruta, två brandtegar, två brandhakar och två brandämbar.

Ä byggnaderna, som till försäkring anmälas och hvilkas läge bilagda plantekning närmare utvisar äro följande.	Värde i mark.	
	af meter- och kvadrat-fot.	af meter- och kvadrat-fot.
N ^o 1. Ett böningshus af timmer, i godt stånd, uppfördt år 1842, klappadt med kalkbruk och hvitlinimadt, under tak af tegel. Huset, som är 23,30 meter långt, 10,69 meter bredt och 9,95 meter högt från marken till takkarnen samt 3,6 meter högt från andra kant af golvet till vindgolfsrits öfre öta, består af en öning innehållande tolv böningsrum med tillsammans, åtta kakelugnar och två hällpisar med rör, alla i nischer, samt värdnas jämte en uppgångstrappa från gatan och en med tak försedd uppgångstrappa på gårds sidan, huset utgör 896,4 kubikmeter å 25 mark, dess värde år 1914 utgjorde 22400 mark, nuvarande värde 150% till	33600	33600
N ^o 2. En uthusbyggnad af korsvirk och bräder, i godt stånd, uppförd, år 1904, målad med oljefärg, under tak af asfaltfält. Huset, som är 4,30 + 3,65 meter i norr och 1,80 + 12,35 meter i söder långt, 4,50 meter i västra och 3,95 meter i södra flygeln bredt samt 3,5 meter högt från stenfoten till väggbandet, består af en hushållsboda, ved-, vagns- och redskapslider samt latrin och spillningskast och värdnas, huset utgör 238,4 kubikmeter å 10 mark, dess värde år 1914 utgjorde 2380 mark, nuvarande värde 150% till	3570	3570
N ^o 3. En hvalfd stenkällare, i godt stånd, uppförd år 1879, under tak af asfaltfält. Huset, som är 8 meter långt, 5,65 meter bredt, 2 meter högt och 1,80 meter djupt, värdnas jämte inredning, huset utgör 90,4 kubikmeter å 20 mark, dess värde år 1914 utgjorde 1800 mark, nuvarande värde 150% till	2700	2700
Transport	39870	39870

och värdering af N^o 1.

Transport	39870	39870
<u>Inkörsport af stök och bräder, ofjämälad, vär-</u> <u>deras jämte gångjärn, lås, reglar till</u>	200	200
<u>Plank af stök och bräder, måladt med oljefärg</u> <u>delo slampfärg, 33 meter långt och 2 & 1,80 meter</u> <u>høgt värderas till</u>	300	300
Summa mark	40370	40370
<u>Sammandrag af förestående värden:</u>		
Huset N ^o 1	33600	33600
— " — N ^o 2	3570	3570
— " — N ^o 3	2700	2700
Inkörsporten	200	200
Planket	300	300
Summa mark	40370	40370

Utom oförupptagna till försäkring anmälda hus finnes ej någon annan byggnad på tomten.

Forutom ett stenbageri på nordvästra hörnet af tomten N^o 23, på 25 meters afstånd från närmaste hus på tomten, finnes hvarken på tomten eller i dess närhet någon eldfarlig inrättning.

Höga himniga löftead finnes på tomten.

Kristinestad, den 1 Oktober 1918.

Hilda Wahlfors
f.d. Lärarinna

Fälunda beigtigadt och värduadt samt att de i instu-
mentet upptagna brandriskerna finnes i stället att tillgå
samt äro i behörigt skick intyga: Kristinestad, den 1 Okto-
ber 1918

O. N. Ståhle

T. Wasth

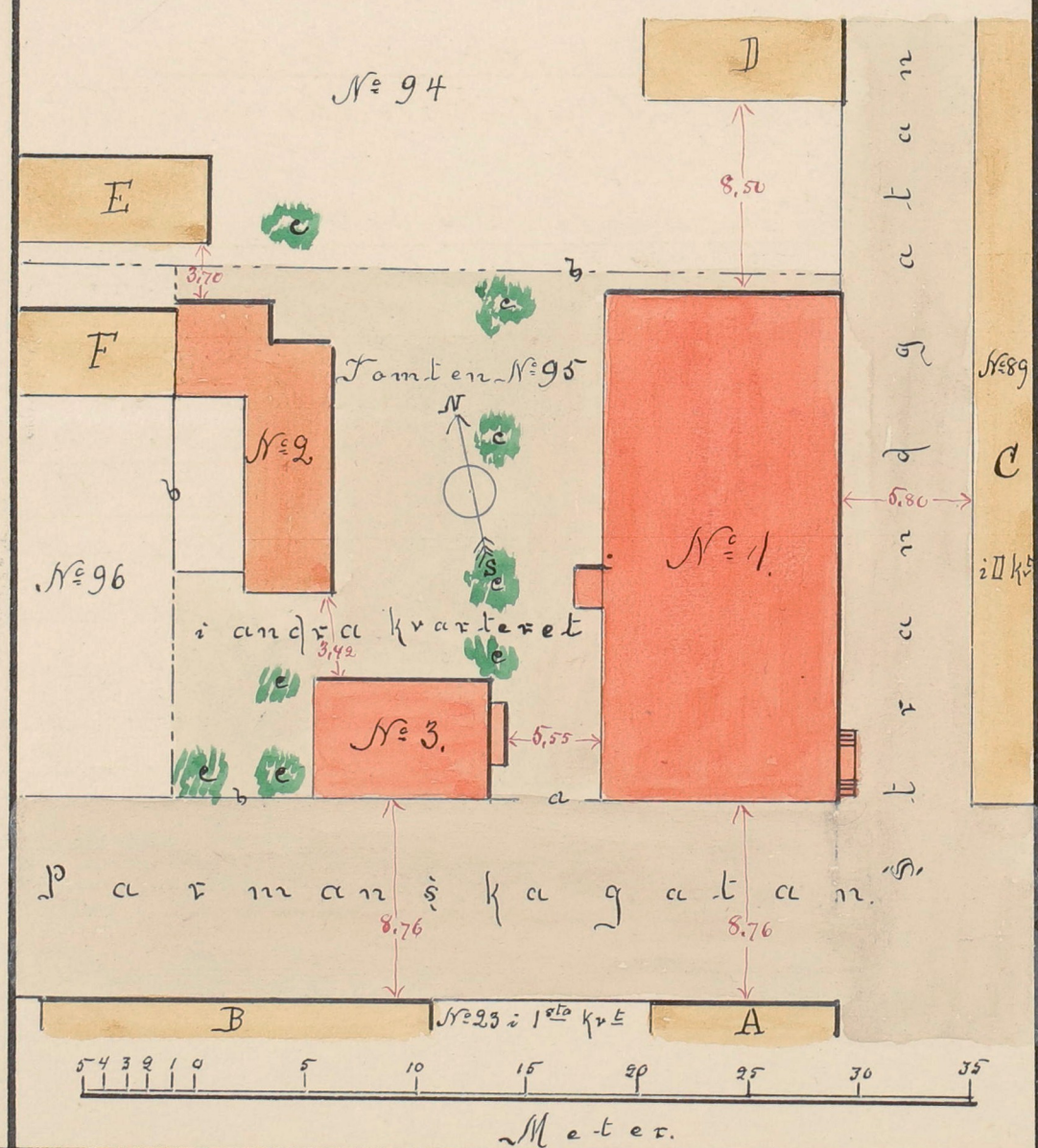
Ståhle

Tomten N^o 95 i andra kvarteret, motsvarar tomten
N^o 1/2 28 vid Strandgatan i 37^{de} kvarteret och II^{dra} stads-
delen enligt senast fastställda plan.

Samtliga till försäkring anmälda hus, mot-
svara det af värderingsmännen satta värdet,
samt att värderingen skedd enligt cirkuläret
af den 18 juli d.å N^o 402, bekräftar.

Kristinestad, den 1 Oktober 1918

O. N. Ståhle.

Beskrifning:

Tomten N: 95 i andra kvartaret. Dens innehåll samt däri befintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet nämnare beskrifna: a inkörsport, b plank och c höga lummiga lif-träd.

Tomten N: 23 i första kvartalet

- A. Träningshäus
B. Uthusbyggnad af stock.

Tomten N^o 89 i andra kvartalet

- C & F. Enwänings tråhus.

Tomten N: 94 i samma kvarter

- D. Træværkts træhus.
E. Uthusbbyggnad af korsvirke og bræder.

Tontin N° 96 i samma kvarter

- F' Uthushyggnad af korsvirke och bräder.

Afståndet byggnaderna emellan på konten N:o 95 är:

Från huset N^o 1 till huset N^o 3 5,55 meter

— " — — " — № 2 — " — — " — № 3 3, 4 9 — " —

Afståndet från byggnaderna vid samma tomtes yttre
linjer till närmaste hus å kringliggande tomter.

From burst No 1 till burst A 8.76 meter

— — № 1 — — — — C 5,80 — —

— // — — // — № 1 — // — — // — D 8,50 — // —

— — — No. 2 — — — — — F. 3,70 — — —

— " — — " — № 2 — " — — " — F sammanbyggda

— — — № 3 — — — B 8,76 meter

Kristinestad, den 1 Oktober 1918

Hilda Wallfors Larasina.

Forstämde planteknings och därtill hörande uppgifters
riktighet bekräftar: Kristinestad, den 1 Oktober 1918.

O. A. Størle.