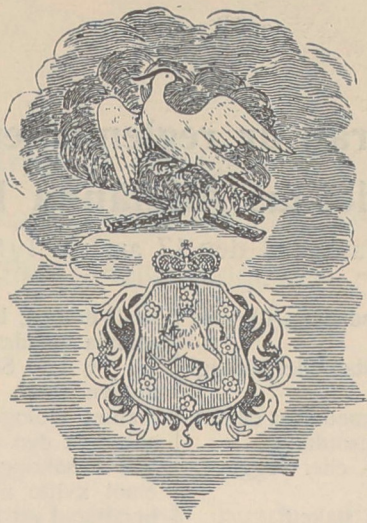




Afförd den 9/12 1926

till No 23117/1

J. H.

BRANDSTODSFÖRENINGEN

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODSBOLAG I FINLAND

anför härigenom, under N:o 36732 till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af Fyrtioettusen sexhundra-sjuttio (41,670) finska mark, nedannämnda byggnader å gården N:o 134 i 3de kvartalet af staden Kristi-nestad, tillhörig handlanden Skel Palin samt fastställer årliga inträdesavgiften därför till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 1, värdt och försäkradt för 28,000 mark, till 252:-	
N:o 2 7,890	64:54
N:o 3 5,430	48:82
portar N:o 350	1:93
N:o	

Summa årlig afgift i finska mark 367:34 penni. 1836.70

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar, som det för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland den 27 oktober 1885 utfärdade reglemente samt de den 17 december 1891, den 11 november 1897, den 4 oktober 1900, den 15 oktober 1903, den 28 juli 1909 och den 17 augusti 1915 däri fastställda ändringar bestämma, att vara gällande från klockan 6 e. m. den 21 innevar. september hvaremot det för egendomen tidigare under N:o 36281 utfärdade brandbrefvet annulleras.

Helsingfors, den 26 september 1918.

Direktionen.

Skel Palin

J. H.

Nº 36732

Sitts exemplar.

23,117.

**Utdrag ur reglementet för
Brandstodsföreningen Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.**

Fastställt den 17 augusti 1915.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

- 1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsande;
 - 2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
 - 3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller väggfast, inbyggdt eller inmuradt; samt
 - 4) till försäkradt hus hörande port, plank eller stakett.
- Däremot antages icke till försäkring:
- 1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnads-sätt är synnerligen eldfarlig;
 - 2) teaterhus afvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;
 - 3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses förekomma; samt
 - 4) maskiner af hvad slag de vara må afvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, äfven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tillämdalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtofvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning försäkras, men finnes den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan ock föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag afvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvaraderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlägges af försäkrings-tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvurne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvis, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten fodersammast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkringstagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skälighet resekostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slik förmån sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgiive inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsättas sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Före sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtill en af dem, å hvilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ojäfviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må härtill utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma

skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansökan, skall han till agenten emot kvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesavgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner afvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunniga personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesavgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därförinnan ej må utgiiva försäkringsbrevet.

Åstundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesavgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall afvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalta inträdesavgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkringssökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tillämdalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgifvet.

Underlåter försäkringssökande att erlagga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesavgiften, åtnjute så länge underlåtelsen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvar det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesavgiften.

§ 19. Därest försäkringssökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesavgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgiives.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfäres på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda villkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten intecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den åskade nedsättningen.

Oberoende af ägarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd under-rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranledda till förhöjning eller nedsättning af inträdesavgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller därtöfver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings-tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna

Utdrag af Direktionens för Brandstodsföreningen
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland proto-
koll, hållet i Helsingfors, den *26 september*
1918.

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmältd blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o *36281*, i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af *23,920* mark — penni försäkrade byggnader å gården N:o *134 i 3 de kvar-*
tret af staden Kristinestad

för hvilka inträdesavgiften varit bestämd till inalles *210* mark *62* penni för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o *36732* utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda afgifter att såsom godtgörelse afskrifvas *i 1 år Fmk 210:62 och i 4*
år Fmk 114:93, hvarför i 4 år bör be-
talas Fmk 252:41 och i 1 år Fmk 156:72

Lögn *bet 1 ämt af f. f. g. de*

<i>4/</i>	<i>1009.64</i>		
<i>1</i>	<i>156.72</i>		
	<i>1.166.36</i>		
<i>1 år</i>	<i>4 år</i>		
<i>210:62 ✓</i>	<i>114:93 ✓</i>		
<i>367:34</i>	<i>367:34</i>	<i>4/</i>	<i>459.72</i>
<i>210:62</i>	<i>114:93</i>		
<i>156:72</i>	<i>252:41</i>	<i>1</i>	<i>210:62</i>
			<i>670 34</i>

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till *S. D.*
exemplar af brandförsäkringsbrevet
N:o *36732*

In fidem:

[Signature]

Anmät
Ejdt
1918 i 20 mark
" " 25 mark
x 50%

Till försäkring uti Brandtodsfrämningen Stådnas Allmänna Brandstodsbolag i Finland anmäles undertecknad hämnedelst äbyggnaden i sin egande gård och tomt N^o 134 vid Strandgatan i tredje kvartalet af Kristinestad, hvilka äbyggnader härförinnan äro i bemälda bolag under N^o 36281 till försäkring emot eldskada antagna, men nu ge-
nom förbättringar och stegrade material och arbetskraften erhållit högre värde.

Tomten innehåller 740,14 kvadratmeter i arealvidd; dess norra sida är 32,10 meter emot tomten N^o 133, östra sidan är 22,80 meter emot Strandga-
tan, som är 6,60 meter bred, södra sidan är 32,40 meter emot tomten N^o 135
och 136 och västra sidan 23,10 meter emot tomten N^o 137, är belägen cirka
70 meter från Stadsfjärden samt försedd med följande brandredskap:
en portativ slangspruta, tre brandstegar, två brandhakar och två brand-
ämbare.

Äbyggnaderna, som till försäkring anmäles och hvilkas läge bilagda planterering närmare utvisar äro följande:	Värde i mark.	
	Ägare- försäkrad	Ägare- försäkrad
N ^o 1. Ett böningshus af timmer i godt stånd, uppfört ären 1826, 1846 och 1860, brädfodadt och måladt med oljefärg under tak af asfaltfett. Huset, som är 20,10 meter mot Strandgatan långt och 12,30 meter i söder långt, 7,5 meter i norra gaveln samt 4,8 meter i västra gaveln bredt och 6,90 meter högt från marken till takkammen samt 4,3 meter högt från undre kant af golvet till vindgolvet öfver yta, består af en våning med 8 böningsrum innehållande tillkammars 6 kakelugnar och en kökskällaris med rör alla i nischer, dessutom finnes ett vinderum med järnkamin i kringmurad tegelmisch; värde- ras jämte af korsvirke och bräder uppförd ruanda, huset utgör 747,3 kubikmeter à 25 mark, dess värde är 1914 utgjorde 18670 mark, nuvarande värde 150% till	28000	28000
N ^o 2. Ett böningshus af timmer, i godt stånd, uppfört år 1861, brädfodadt och måladt med oljefärg under tak af asfaltfett. Huset, som är 15,00 meter långt, 6,15 meter i söder och 5,85 meter i norra gaveln bredt och 6,30 meter högt från marken till tak- kammen samt 4,0 meter högt från undre kant af golvet till vindgolvet öfver yta består af en våning med 5 rum, nämligen en lagarstuga med spis i förning med kakugn och inmurad gypa, tre kamrar med träns kakelugnar, alla i nischer samt ett magasinrum; huset utgör 351,0 kubikme- ter à 15 mark, dess värde är 1914 utgjorde 5260 mark, nu- varande värde 150% till	7890	7890
Transport	35890	35890

150
23
174
x 1/3
748

<u>N: 3.</u> En uthusbyggnad af stork, i godt stånd, uppfördt år 1833 och 1841, brädfodrad och målad med oljefärg under tak af asfaltfett. Huset, som är 21,0 meter långt, 4,80 meter bredt och 6,0 meter högt från marken till takkammen samt 4,50 meter högt från stenfoten till väggbandet, består af två magasin med dubbla bottnar, vridlådor, stall, fähus och latrin med spillningskärta; huset utgör 453,6 kubikmeter à 8 mark, samt värderas jämte väggfast inredning, dess värde år 1914 utgjorde 3620 mark, nuvarande värde 150% till	Transport 35890	35890
<u>Inkörsporten</u> , af stork, plankor och bräder, oljemålade värderas jämte gångjärn, reolar etc. till	5430	5430
	350	350

Summa mark: 41670 41670

Sammandrag af förestående värden:

Huset N: 1	28000	28000
— " — N: 2	7890	7890
— " — N: 3	5430	5430
Inkörsporten	350	350

Summa mark: 41670 41670

Utom ofvan upptagna till försäkring anmälda hus finnes ej någon annan byggnad på tomten.

Floriken på tomten eller i dess närhet finnes någon eldfarlig inrättning.

Trädgård eller träd finnes ej på tomten.

Kristinestad, den 19 September 1918

Anders Ljung
Handlande

Fästa beaktat och värderat samt att de i instrumentet upptagna brandförsäkringen finnes i stället att tillgå och års i behörigt skick, intyga: Kristinestad, den 19 September 1918

O. A. Ståhle

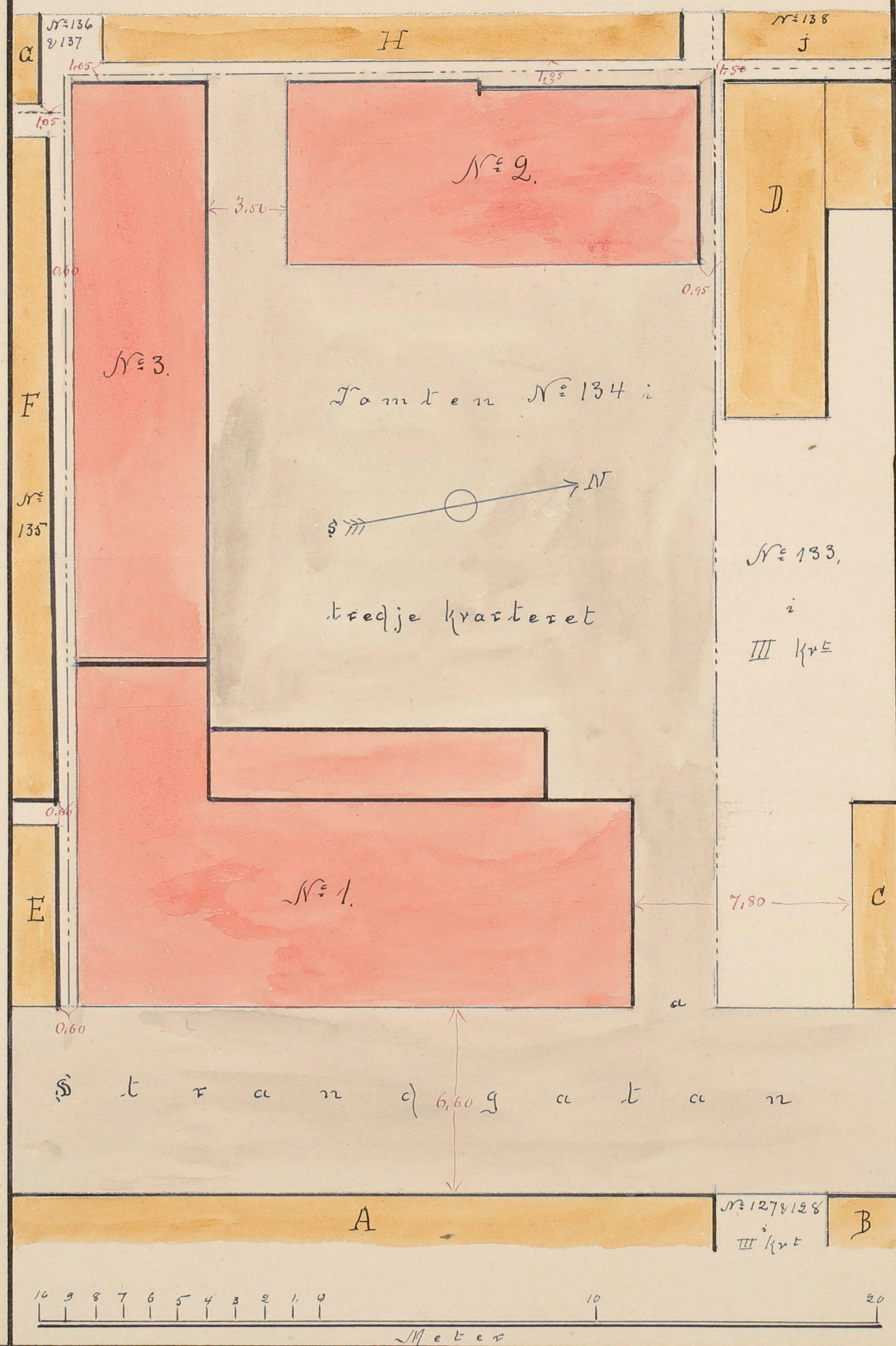
E. L. Wikström

Anders Ljung

Tomten N: 134 i tredje kvartalet motsvarar tomten N: 132 vid Strandgatan i 48 kvartalet och 1^{sta} stadsdelen enligt senaste fastställda byggnadsplan. Huset N: 1, har i år undergått betydlig renovering varvid butikslokal i norra ändan inredds ångor med förhållning af mellantaket samt diverse inredning, hvarjone såväl detta hus som de öfriga husen motvara det af värderingsmännen åsatta värdet. Ny part har också gjorts. Vidareingen har skett i enlighet med cirkularet af den 18 Juli d.ä. N: 402, betygat. Kristinestad, den 20 Sept 1918

O. A. Ståhle

Planteckning
af byggnadernas läge å undertecknad egande gård
N^o 134 vid Strandgatan i tredje kvarteret af Kristinestad
samt därtill gränsande hus



Beskrifning

Tomten N^o 134 i tredje kvarteret. Dess innehåll samt därå befintliga byggnader äro i värdeingsinstrumentet närmare beskrifna: -
a inkörsport, b plank.

Tomten N^o 127 & 128 i samma kvarter.

A. Envänings trähus

B. Uthusbyggnad af stock.

Tomten N^o 133 i samma kvarter.

C. Envänings trähus

D. Uthusbyggnad af stock.

Tomten N^o 135 i samma kvarter.

E. Envänings trähus.

F. Uthusbyggnad af stock.

Tomten N^o 136 & 137 i samma kvarter.

G & H. Uthusbyggnad af stock.

Tomten N^o 138 i samma kvarter.

J. Uthusbyggnad af korsvirke och bräder.

Afståndet byggnaderna emellan på tomten N^o 134 är:

Från huset N^o 1 till huset N^o 2 16,0 meter

Husen N^o 1 och 3 äro sammanbyggda.

Från huset N^o 2 till huset N^o 3 3,50 meter.

Afståndet från byggnaderna vid samma tomters yttre linjer till närmaste hus i kringliggande tomtar:

Från huset N^o 1 till huset A 6,60 meter

— " — " — " — " C 7,80 — "

— " — " — " — " E 0,60 — "

— " — " — " — " D 0,95 — "

— " — " — " — " H 1,35 — "

— " — " — " — " J 1,50 — "

— " — " — " — " F 0,60 — "

— " — " — " — " G 1,05 — "

— " — " — " — " H 1,05 — "

Kristinestad, den 19 September 1918

Med Håll

Färdtäckande plantecknings och därtill hörande
uppgifters riktighet, bekräftar: den 19 September 1918

O. O. Fåhle.