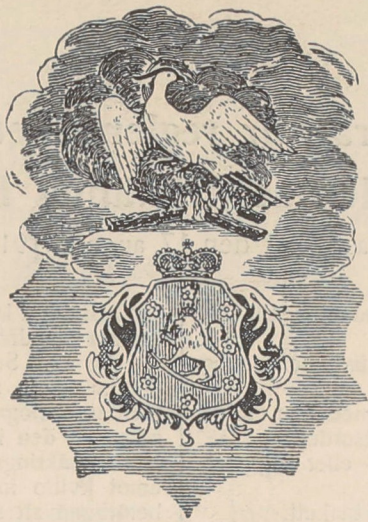




Afförd den 23/12 1925
till No 2312/1
J. W.

BRANDSTODSFÖRENINGEN

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODSBOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 36698 till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af *Handtjänsthusen Red Maada* finska mark, nedannämnda byggnader å gården N:o *1360.137 i 3:e kortet af Stads- Kristinestad, Tidning Handstads 7 Henriksson*

samt fastställer årliga inträdesavgiften därför

till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 1	, värdt	<i>och</i>	försäkradt för	<i>52920</i>	mark, till	<i>511:74</i>
N:o 2	—	"	—	<i>25000</i>	—	<i>201:50</i>
N:o 3	—	"	—	<i>13210</i>	—	<i>106:47</i>
N:o 4	—	"	—	<i>9000</i>	—	<i>72:54</i>
N:o 5	—	"	—	<i>22290</i>	—	<i>197:71</i>
Port o. plank	—	—	—	<i>200</i>	—	<i>1:10</i>

Summa årlig avgift i finska mark *1091:06* penni.

5455:30

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar, som det för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland den 27 oktober 1885 utfärdade reglemente samt de den 17 december 1891, den 11 november 1897, den 4 oktober 1900, den 15 oktober 1903, den 28 juli 1909 och den 17 augusti 1915 däri fastställda ändringar bestämma, att vara gällande från klockan 6 e. m. den *14 September 1918* hvaremot det för egendomen tidigare under N:o *31740* utfärdade brandbrefvet annulleras.

Helsingfors, den *19 September* 1918.

Direktionen.

H. Bratrup

P. L. L.

N:o 36698

exemplar.

23/12.

Utdrag ur reglementet för
Brandstodsföreningen Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

Fastställt den 17 augusti 1915.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

- 1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsende;
 - 2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
 - 3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller väggfast, inbyggdt eller inmuradt; samt
 - 4) till försäkradt hus hörande port, plank eller stakett.
- Däremot antages icke till försäkring:
- 1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnads-sätt är synnerligen eldfarlig;
 - 2) teaterhus afvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;
 - 3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses förekomma; samt
 - 4) maskiner af hvad slag de vara må afvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, afven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtöfvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning försäkras, men befinnes den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förekomna oriktigheter, utan och föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomna slag afvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskilljaktighet emellan värderingsmännen bör hvaraderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlägges af försäkrings-tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvorne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten fodersammast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkrings-tagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skälig resekostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slik förmån sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgiive inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Företräda sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtil en af dem, å hvilka de väljandes röster föllit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ojäfviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må här-till utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma

skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att den-samma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egen-domen skett, åligger det agenten att med ledning af den regle-mentet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansöknigen, skall han till agenten emot kvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas där-efter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesafgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning an-mäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar oivan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner afvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunniga personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträ-desafgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därefter ej må utgiiva försäkringsbrevet.

Åstundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-följande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgiina egendomen upphör. I detta fall afvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland afven från erlagandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex efter-middagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså för-bindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkrings-sökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, afven om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgifvet.

Underlåter försäkringssökande att erlagga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesafgiften, åtnjute så länge underlåtelsern varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiften.

§ 19. Därest försäkringssökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförnödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erlag-gandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfäres på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsätt-ningen försvinner. Är lägenheten intecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den åskade ned-sättningen.

Oberoende af ägarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd under-rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranledda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller där-utöfver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings-tagarens därom gjorda anhängan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga för-ändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna

Utdrag af Direktionens för Brandstodsföreningen
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland proto-
koll, hållet i Helsingfors, den

19 September 1918

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmält blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 31740, i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 61870 mark

penni försäkrade byggnader å gården N:o 1360137 i 304

hvarvid af staden Kristinehamn

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 546 mark 72 penni

för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets

böcker afföras och nytt försäkringsbrev för ifrågavarande gård under N:o 36698

utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda afgifter att såsom

godtgörelse afskrifvas

546:72
544:34

1 - 290:10 ✓
2 - 58:42 ✓
3 - 78:75 ✓
4 - 40:20 ✓
5 - 80:60 ✓
2 - 55 ✓

5. 2733:60

546:72 ✓

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till
exemplar af brandförsäkringsbrevet
N:o 36698

In fidem:

Anmät
lyd.

Till försäkring uti Brandstodsföreningen Håderas Allmänna Brandstodsbolag i Finland anmäles undertecknad härmed ett äbyggnaden i sin egande gård, sammanlagda tomterna N^{os} 136 & 137 i tredje kvartalet af Kristinestad, hvilka äbyggnaden här förenas, äro i bemärlade bolag under N^o 31740 till försäkring emot eldskada antagna, men nu genom förbättringar erhållit högre värde.

Tomten innehåller 1692,88 kvadratmeter i arealvidd, dess norra sida är 26,43 meter emot tomten N^o 138, östra sidan är 59,08 meter emot tomterna N^{os} 134 och 135, södra sidan är 29,56 meter emot Salutorget och västra sidan 60,72 meter emot Östra långgatan, som är 6,83 meter bred; är belägen c:a 107 meter från Håderafjärden samt försedd med följande brandskydd: en portativ slangspruta, fyra brandtegar, två brandhakar och två brandämbare.

Äbyggnaderna, som till försäkring anmäles och hvilka läge belägs i värde i mark, plantekning närmare utvisar äro följande:

N^o 1 Ett böningshus af timmer i godt stånd, uppfördt år 1799, brädfodrat och måladt med oljefärg under tak af tegel. Huset är 20,95 meter långt, 8,03 meter bredt och 12,99 meter högt från marken till takkammaren samt 7,00 meter högt från ^{källargrändens} ~~marken~~ ^{marken} till vindsgolfröts öfre yta och består af två våningar, hvilka innehålla, den frösta eller nedre våningen 6 böningsrum, två inredda till bankbänk och ett till butik med tillsammans fem kakelugnar samt i andra eller öfre sju böningsrum med tillsammans sex kakelugnar och en järnkökkamin med rör alla i nischer, äfronsom ett hvälfat källarum med kakelugn, inredt till butik med en golfläta af 28 kvadratmeter, samt värderas jämte af korsvirke och bräder uppförd veranda, huset utgör 1176,0 kubikmeter à 30 mark, dess värde är 1914,5580 mark, nuvarande värde 150% till —

N^o 2 Ett böningshus af timmer i godt stånd, uppfördt åren 1814, 1815 & 1836, brädfodrat och måladt med oljefärg under tak af asfaltfält. Huset, som är 30,28 meter långt, 6,83 meter bredt och 7,13 meter högt från marken till takkammaren samt 3,60 meter högt från undre kant af golfröts till vindsgolfröts öfre yta och består af en våning innehållande tio böningsrum med tillsammans sex kakelugnar och två hällspisar med rör alla i nischer; värderas jämte af korsvirke och bräder uppförd veranda, huset utgör 960,4 kubikmeter à 24 mark, dess värde är 1914,23040 mark, nuvarande värde 150% till —

N^o 3 Ett böningshus af timmer i godt stånd, uppfördt år 1834, brädfodrat och måladt med oljefärg under tak af asfaltfält. Huset, som är 18,41 meter långt, 5,94 meter bredt och 5,94 meter högt från marken till takkammaren, samt 3,60 meter högt från undre kant af golfröts till vindsgolfröts öfre yta, består af en våning innehållande sex böningsrum med tillsammans tre kakelugnar och två hällspisar med rör alla i nischer; värderas jämte af korsvirke och bräder uppförd veranda, huset utgör 583,4 kubikmeter à 23 mark, dess värde är 1914,8810 mark, nuvarande värde 150% till —

Transport 91130 100,690

Transport		91130	100690
N: 4 En uthus byggnad af timmer i godt stånd, uppförd år 1860, brädfodrad och målad med kompositionsfärg under tak af asfaltfett. Huset är 18,41 meter långt i öster och 9,50 meter i norr, 5,34 meter bredt och 5,00 meter högt från stenfoten till väggbandet; innehåller foderlada, fähus med föstuga, latrin med spillningskast och stall samt värderas jämte väggfast inredning, huset utgör 6000 kubikmeter à 10 mark, dess värde är 1914 6000 mark, nuvarande värde 150% till —		9000	9000
N: 5 En uthusbyggnad af stock, i godt stånd, uppförd år 1860, brädfodrad och målad med kompositionsfärg, i oljefärg emot torget, under tak af tegel. Huset, som är 38 meter långt, 6,55 meter dels 4,75 meter bredt och 4,60 meter högt från stenfoten till väggbandet, innehåller ett vagns- och ett vedlider, fyra magasin med dubbla bottnar och en butik utan eldstad; värderas jämte väggfast inredning, huset utgör 1062,6 kubikmeter à 14 mark, dess värde är 1914 14860 mark, nuvarande värde 150% till —		22290	22290
Inkörsportar af stock, plankor & bräder, oljemålade värderas jämte gångjärn, lås etc. till —		200	200
Summa mark		122620	132180
Sammandrag af fristående värden:			
Huset N: 1		52920	52920
— " — N: 2		25000	34560
— " — N: 3		13210	13216
— " — N: 4		9000	9000
— " — N: 5		22290	22290
Inkörsportarna		200	200
Summa mark		122620	132180

Följande hus på tomten anmäles inte till försäkring.

N: 6 & 7, två uthus af korsvirke och bräder, under tak af asfaltfett. Någon eldfarlig inrättning finnes bräcken på tomten eller i dess närhet. Trädgård eller träd finnes ej på tomten.

Kristinestad, den 13^{de} September 1918
 Frans Munko.
 Handlande.

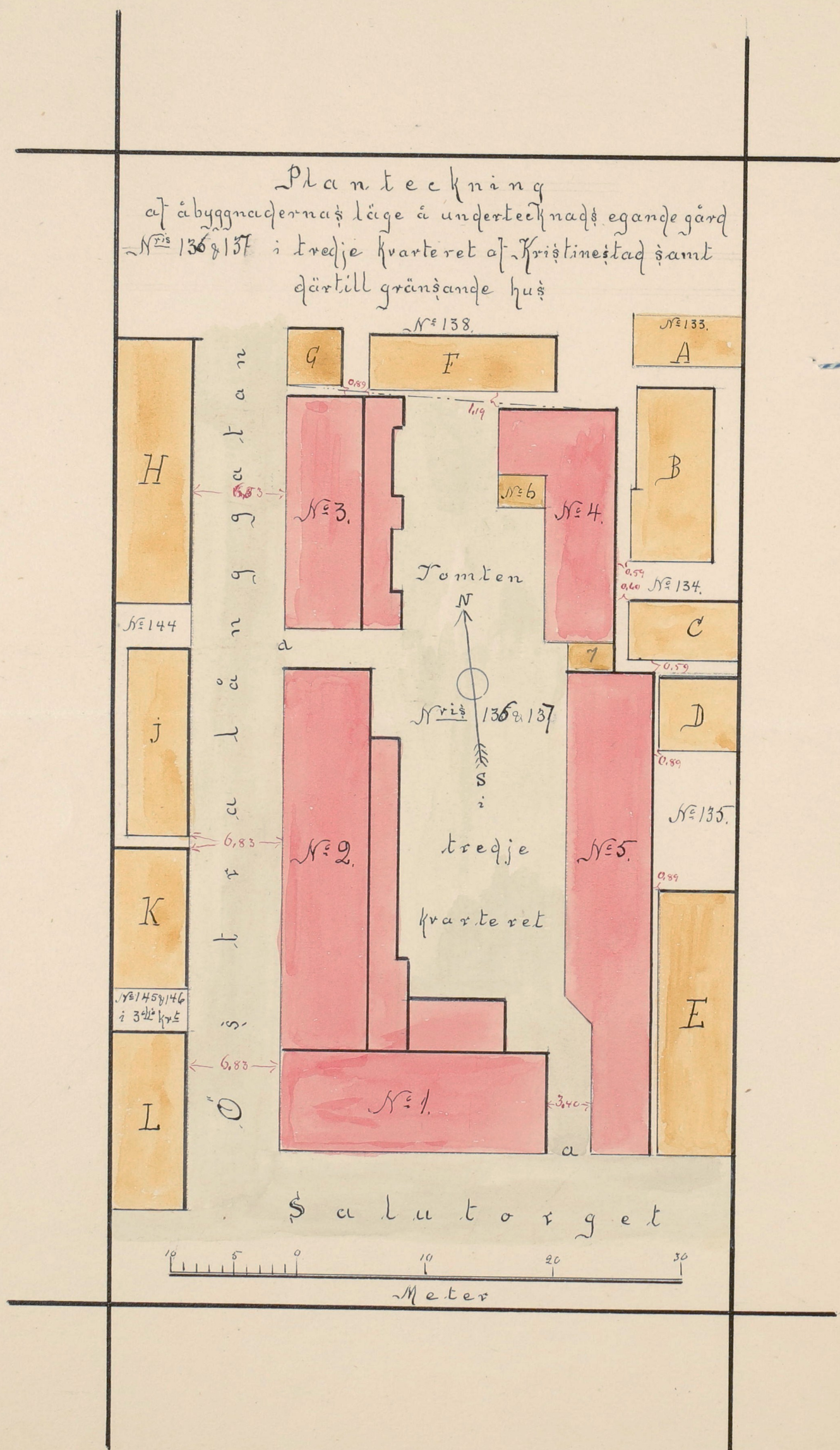
F. L. Wikström

Sålunda berättigadt och värderadt samt att de i instrumentet upptagna brandredskapen finnes på stället att tillgå och äro i behörigt skick intyga: Kristinestad, den 13 September 1918

O. A. Ståhle.

70 Madström.

Tunten N: 136 & 137 i tredje kvarteret, motsvarar tomten N: 27 vid Östrabäckgatan i 48^{de} kvarteret och I^{sta} stadsdelen enligt senast fastställda plan. Samtliga byggnader äro väl underhållna samt fullkomligt motsvara värdet som satts af värderingsmännen, samt att värderingen skedd enligt eiskuläret af den 18 Juli då N: 402, berättiges. Kristinestad, den 13 Sept. 1918
 O. A. Ståhle.



Beskrifning.

Tomten N^o 136 & 137 i tredje kvarteret. Dess innehåll samt därå be-
finnliga byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare beskrifna
a inkorporat.

Tomten N^o 133 i samma kvarter.

A. Uthusbyggnad af stock.

Tomten N^o 134 i samma kvarter.

B. Envänings trähus

C. Uthusbyggnad af stock

Tomten N^o 135 i samma kvarter.

D & E. Uthusbyggnader af stock

Tomten N^o 138 i samma kvarter.

F. Envänings trähus

G. Salubod af korvirke och bräder.

Tomten N^o 144 i samma kvarter.

H. Trävänings trähus

Tomten N^o 145 & 146 i samma kvarter.

J, K & L. Envänings trähus.

Åtståndet byggnaderna emellan på tomten N^o 136 & 137 är:

Från huset N^o 1 till huset N^o 5 3,40 meter

— " — " N^o 2 — " N^o 3 2,98 —

— " — " N^o 3 — " N^o 4 10,69 —

Husen N^o 1 och 2, 4 och 6 samt 7, 7 och 5 äro sammanbyggda.

Åtståndet från byggnaderna vid samma tomtes öfrige linjer
till närmaste hus i kringliggande tomter:

Från huset N^o 1 till huset L 6,83 meter

— " — " N^o 2 — " husen J, K & L 6,83 —

— " — " N^o 3 — " huset H 6,83 —

— " — " N^o 3 — " — " F 0,89 —

— " — " N^o 3 — " — " G 0,89 —

— " — " N^o 4 — " — " F 1,19 —

— " — " N^o 4 — " — " A 3,00 —

— " — " N^o 4 — " — " B 0,89 —

— " husen N^o 4 & 7 — " — " C 0,60 —

— " huset N^o 5 — " husen C, D & E 0,89 —

Kristinestad, den 13 Septembris 1918
J. H. H. H. H.

Förstämde plantecknings och därtill hörande uppgiftens riktighet
bevisar: Kristinestad, den 13 Sept 1918
O. H. H. H.