

Afförd den 28/12 1922
till d. 23/105/

JY

BRANDSTODSFÖRENINGEN

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODSBOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 36646 till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af Sextioniotusen fyra hundra tjugo (69,420) finska mark, nedannämnda byggnader å gården N:o 169 i 4:e kvartalet af staden Kristinestad, tillhörig enkefru Augusta Nordlund samt fastställer årliga inträdesafgiften därför till följdande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 1, värdt och försäkradt för 53,940 mark, till 415:34	
N:o 2 " 14,680. 127:42	
port, plank, staten, 800 4:40	
N:o _____	
N:o _____	

Summa årlig afgift i finska mark 547:16 penni.

2735:80

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar, som det för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland den 27 oktober 1885 utfärdade reglemente samt de den 17 december 1891, den 11 november 1897, den 4 oktober 1900, den 15 oktober 1903, den 28 juli 1909 och den 17 augusti 1915 däri fastställda ändringar bestämma, att vara gällande från klockan 6 e. m. den 4 sista dn av augusti hvaremot det för egendomen tidigare under N:o 34748 utfärdade brandbrevet annulleras.

Helsingfors, den 12 september 1918.

Direktionen.

M. Blomqvist

N:o 36646

B. Brumberg

Dir:s exemplar.

23.105.

**Utdrag ur reglementet för
Brandstödföreningen Städernas Allmänna Brandstödbolag i Finland.**

Fastställdt den 17 augusti 1915.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

- 1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsende;
- 2) stadscommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
- 3) det, som i försäkradhus finnes tak-, golf- eller vägglast, inbyggd eller inmurad; samt
- 4) till försäkradhus hörande port, plank eller stakett.

Därmed antages icke till försäkring:

- 1) fortfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnads-sätt är synnerligen eldfarlig;
- 2) teaterhus ävensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inräntning;

- 3) industriell inräntning, där ej särskild anledning till försäkrings beviljande anses förekomma; samt
- 4) maskiner af hvad slag de vara må ävensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtagen försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, være berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, även utan att föreskriven värdering eft rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assuransinräntning försäkras, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, ålägger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtövd att anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värde, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assuransinräntning försäkras, men befinnes den därtädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsränten i bolaget förverkad, intekningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgadt.

§ 9. År till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvan nämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållanden överensstämmende, samt rätta möjligen förfunna orikigheter, utan också föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnem och arbeten af ifrågakomma slag ävensom å husets därvända skick, utan att det iflyttande, som husets läge och afkasting kunna utöva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sálunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiot mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvarerås åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställdt arvode, som erläges af försäkringsränten.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämt två suppleanter, alla edsvurne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid sikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmän på agentens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jävlig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. År egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmåla syn och värdering i närvär i agenten fodersammast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmänen enhvar af försäkringstagaren arvode till af direktionen fastställd belopp samt dessutom skälig resekostnadsersättning.

§ 11. Åtnjötes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värde, bör dess bestämmande, där ej annan överenskommelseträffas, överlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slik förmän sig begagna, anmäle därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlätande och uppgifte inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det ålägger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härmed hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsättas sálunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sálunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Förena sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen af landet, magistraten i närmaste stad härtill en af dem, å hvilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ojävgiva män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må här till utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma

skall drappa, länder till efterättelse utan rätt för parterna att den samma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, ålägger det agenten att med ledning af den reglement vidfogade tariff uträkna och särskilt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansökningen, skall han till agenten emot kvitto inbetalta ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämt eget utlätande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesafgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriel inräntning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadtgas, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om bevaksheten af därtädes uppstålda maskiner ävensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flera, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gällas af sökan.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften, återfår sökan, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvilket han till agenten inbetalat över det af direktionen fastställd beloppet. År åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökan, därest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, inbetalta det bristande beloppet till agenten, som därför innan ej må utgiva försäkringsbrevet.

Astundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kändom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare därtill berättigad, men give sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-påföljande söcknedag, då all vidare försäkringsränt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall ävensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökan den emellertid inbetalta inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland även från erläggandet af tilläventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlags; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsränten inträdd.

Försäkringsränt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värde, intill dess ärendet af direktionen sluttigen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgfivits; åläggande det likval försäkringsökanden att inom den tid, som direktionen finner skälig för hvarje särskildt ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmåla kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underträttad, vid äventyr att försäkringsränten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgfivet.

Underläter försäkringssökande att erlägga den af direktionen bestämde förhöjning af inträdesafgiften, åläggande det likval försäkringsökanden att inom den tid, som direktionen finner skälig för hvarje särskildt ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmåla kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underträttad, vid äventyr att försäkringsränten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgfivet.

§ 19. Därest försäkringssökande, som i § 13 omförmåles, åtnjötes med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsränten så snart denna afgift af sökan till agenten inbetalts, dä jämväl försäkringsbrevet till honom utgives.

§ 20. Har i bolaget försäkrad hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prissteering å arbete och byggnadsförnödenhet fällt högre värde än det, hvartill det är försäkrad, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfärs på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgadt.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet, jämt motsvarande

nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enhanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stads, afginge ur bolaget för den del af värde, hvilken genom nedsättning försätts. År lägenheten interknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise interkningshafvarens bifall till den åskade ned-sättningen.

Oberoende af ägarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsätt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märlig man under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd underträttas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnjötes, överlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkrad hus eller uti dess granskap skett af den beskrifning, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariften föranledda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyrtusen mark eller därunder. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkringstagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligeten, eller önskar han begagna

**Utdrag ur Direktionens för Brandstödföreningen
Städernas Allmänna Brandstödbolag i Finland protokoll, fördt i Helsingfors, den 12 september
1918.**

S. d. beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmäldt blifvit angående inträffad förändring med de under N:o 34748 i Städernas Allmänna Brandstödbolag till ett värde af 44,400 mark — penni försäkrade byggnader

a. gärden N:o 169 i 4:e kvarterset af
staden Kristinestad

för hvilka inträdesafgiften varit

bestämd till inalles 348 mark 55 penni för året, fann Direktionen skäligt

förordna, *dit shall hela denna nummer*

i virkets böcker offöras och nytt försäk-

ringsbref för iprävarande gärd un-

der N:o 36646 utfördas; kommande af de

för egendomen nu fastställda afgifter

att såsom godtgörelse afskripas 2 år Trink

348:55 och 3-år Trink 239:05, hvarför i 3 år bör

betalas Trink 308:11 och i 2 år Trink 198:61

2 år 3 år

G. N:o 1. - 269:50 v 200:20 v

N:o 2. - 74:65 v 84:72 v

pr. 4:90 v 4:13 v

348:55 239:05

547:16 547:16

348:55 239:05

198:61 v 308:11 v

*697:10
717:15*

9. 141:425

Kommande försäkringsränten alltså, med iakttagande häraf och på sätt det meddelade brandförsäkringsbrevet innehåller, att af försäkringshafvaren tillgodonjutas; därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till *Dir:s*

Exemplar af brandförsäkringsbrevet

N:o 36646

In fidem:

B. Brumberg

Till försäkning uti Brandstodsföreningen Hådernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland anmälts undertecknad hämedelst åbyggnaden i Fr. Augusta Nordlunds egande gård och tomt N° 169 i fjärde kvarteret af Kristinestad, hvilka åbyggnader härfrimman åro i bemälda bolag under N° 34748 till försäkring mot eldhaka antagna men nu genom stegrade byggnadskostnader erhållit högre värde.

Tomten innehåller 2282,38 kvadratmeter i arealvidd; dess norra sida är 79,74 meter emot tomt N° 170, östra sidan är 31,18 meter emot Stadsfjärden, södra sidan är 70,96 meter emot Skolgatan, som är 9,80 meter bred samt västra sidan 32,57 meter emot Strandgatan, som är 7,43 meter bred; är belägen invid Stadsfjärden samt försedd med följande brandredskap; en portativ slangspruta, två brandspeglar, två brandhakar och två brandambare.

Åbyggnaderna, som till försäkringannales och hvilkas läge bilagda planteckning närmare utvisar åro följande:

N° 1. ett böningshus af timmer i godt stand, uppfört årn 1819 & 1842, brädfodrat och målat med oljefärg under tak af galv. jemplat. Huset, som är 32,37 meter långt, 9,80 meter bredt och 8,91 meter högt från marken till takkammen samt 4,20 meter högt från undre kant af golvet till vindsgolvens öpe yta, består af en våning innehållande elva böningsrum med tillsammans nio kakelugnar, tre kökshallspliar med rör, den ena i förrimning med bakugn, alla i vischer åponison et rum på vinden utan eldstad samt värderas jemte af hörsvirke och bräder uppförd vranda samt med samma material öförbyggd kökstrappa, huset utgör 1332,2 kubikmeter à 27 mark, är 1914 värdat 35960 mark, nuvarande värde 150% till _____ 53940 53940

N° 2. En uthusbyggnad af stork i godt stand, uppförd av 1838, brädfodrad samt målad med kompositionsfärg under tak af asphaltfitt. Huset är 40,97 meter långt, 6,83 meter bredt och 3,50 meter högt från stenfoten till väggbandet, innehåller magasin, vagnslider, stall, latrin och spinnningskast, fähus, foderlada och vedlida samt värderas jemte väggfast inredning, huset utgör 979,3 kubikmeter à 10 mark, är 1914 värdat 9790 mark, nuvarande värde 150% till _____ 14680 14680

Inkörspart af stork och bräder i godt stand, målat med oljefärg, värderas jemte gängjäm, reglar, lis etc. till _____ 200 200

Plank af stork, sträpor och bräder, målat dels med oljefärg dels med kompositionsfärg, 75 meter långt, 2,38 meter högt värderas till _____ 500 500

Staket af stork och ribbor, målat med kompositionsfärg 31 meter långt, 1,20 meter högt, värderas till _____ 100 100

<u>Jammandrag af förestående värden.</u>		<u>Summa mark.</u>
Huset N° 1		53940 53940
N° 2		14680 14680
Inkörsparten		200 200
Planket		500 500
Staketet		100 100
		<u>Summa mark</u> 69420 69420

Följande hus på tomten, inklusive tilländningen, anmäles röko till försäkring.

N^o 3 Ett sprit-ruining och destillationshus af stork under tak af asfalt, hvareft dock all destillation upphört.

N^o 4 Ett angpammehus af karsvirke och bräder under tak af asfaltflixt, angpammen eldas endast upp någon gång om året för vingöring af holen.

N^o 5 Ett fiskräktori af tegel, och karsvirke & bräder.

Söderutom ovananförda, och ett apotekslaboratorium ute huset firmes marken på tomten eller i dess närhet någon eldfarlig inrättning.

Såväl på tomten som tomtarna N^os 130 och 170 firmes höga hummiga löftred.

Kristianstad, den 3 Augusti 1918.

Augusta Nordlund
gm. T. B. Blomqvist
godemaryt.

Sämlunda berigtagat och värderat samt att den i instru-
mentet upptagna brandskaps firmes i stället att tillgå
och äro i behörigt skick, intyga:

Kristianstad, den 3 augusti 1918

O. A. Skåle

F. L. Wihuri

K. Madström.

Tomten N^o 169 i fjärde kvarterset, matravarar tomen N^o 27 vid Strandgatan i 50^{de} kvarterset och I^{sta} stadsdelens, enligt senast fastställda planer. Samtliga hus är väl underhållna och i gott stand samt matrvara fullkomligt det af värderingsmannen sätta värde. Värderingen har skeett enligt cirkulären af den 18 Juli 1918 N^o 402, hvilket betyrges. Kristianstad, den 3 September 1918

O. A. Skåle.

Beskrifning.

Tomten N:o 169 i fjärde kvarteret. Dess innehåll samt därå befintliga byggnader är i värderingsinstrumentet närmare beskrifna: - a inkörsport, b b plank, c d d higa tunniga löfträdl.

Tomten N:o 130 i tredje kvarteret.

- A Envänings tråhus
B Uthusbyggnad af stock.

Tomten N:o 131 i samma kvarter.

- C Enväningstråhus

Tomten N:o 170 i fjärde kvarteret.

- D Uthusbyggnad af stock.

E, F & G Envänings tråhus, varaf huset F innehåller ett apotekslaboratorium i förening med uthus

Tomten N:o 205 & 206 i samma kvarter.

- H Envänings tråhus.

Tomten N:o 207-209 i samma kvarter.

- I Envänings tråhus.

Afståndet byggnaderna mellan på tomten N:o 169 år:

Från huset N:o 1 till huset N:o 2	8,91 meter
-- " -- N:o 2 -- -- N:o 3	6,26 --
-- " -- N:o 3 -- -- N:o 4	8,81 --
-- " -- N:o 4 -- -- N:o 5	— --

Afståndet från byggnaderna vid samma tomtas yttre linjer till närmaste hus i kringliggande tomtar och på dem befintliga eldfarliga inrättningar.

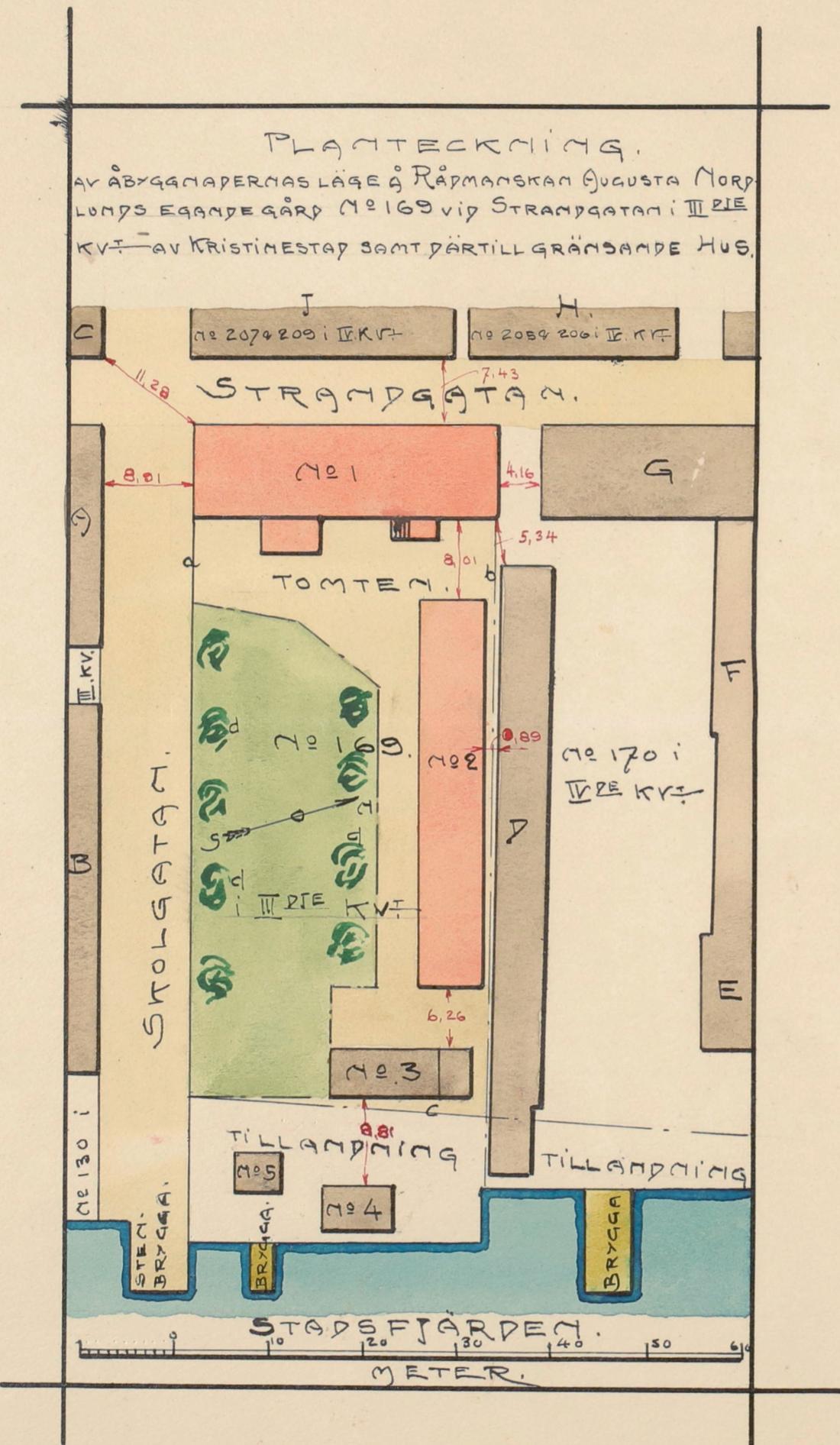
Från huset N:o 1 till huset A	8,91 meter
-- " -- N:o 1 -- -- C	11,28 --
-- " -- N:o 1 -- -- D	5,34 --
-- " -- N:o 1 -- -- F	21,38 --
-- " -- N:o 1 -- -- G	4,16 --
-- " -- N:o 1 -- -- H & J	7,43 --
-- " -- N:o 2 -- -- D	0,89 --

Kristinestad, den 3 augusti 1918.

F. W. Boloungerskj.
F.

Förstaende plantecknings och därtillhörande uppgifters riktighet bestyrktes, den 3 augusti 1918

O. H. Skägle



Uträkning på arliga intrådesavgiften i Brandstödsföreningen Städunäs Allmänna Brandstadsbolag för gården N:o 169 vid Strandgatan i fjärde kvartet af Kristinestad, tillhörig Rädmansenkan Augusta Nordlund.

*Utdrag ur Direktionens för Brandstodsföreningen
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland proto-
koll, fördt i Helsingfors, den 11 december*

1919

S. d. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning,
anmäldt blifvit angående inträffad förändring med de under N:o 36,646, i
Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 69,420 mark
penni försäkrade byggnader i gården N:o 169 i 4:de
kvartal av Kristianstad

Kunst N:o 1 för 35,860 mark
" " 2 " 9,820 "
eller inalles för 45,680 mark

Kommande försäkringsrätten alltså, med iakttagande häraf och på sätt det meddelade brandförsäkringsbrevet innehåller, att af försäkringshafvaren tillgodonjutas; därmed protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till *dir*
exemplar af brandförsäkringsbrevet
N:o 36.646

In fidem:

År 1919, den 5 December, verkställdes af undertecknade värderingsman i åfvervare af härvarande agent för Brandstadsföreningen Städernas Allmänna Brandstadsbolag i Finland, därtill kallade af godmannen för Fru Augusta Nordlund, berigting och värdering af blyggnaden i hennes egande tom N^o 169 i fjärde kvarteret af Kristinestad, hvilka blyggnader äro i bemålde balag, under N^o 36646, till försäkring emalldskada antagne men nu genom stegrade material- och arbetskostnader erhållit längre värde, och värderades som följer:

Huset N^o 1. Ett bärningshus af timmer, i qualt stånd, 32,37 meter långt, 9,80 meter bredt och inre höjd 4,2 meter, utgör 1332,2 kubikmeter à 27 mark, till 35 972 mark, nuvarande värde 250 % till 89 800:-

Huset N^o 2. En uthus byggnad af ståck, i qualt stånd, 40,97 meter långt, 6,83 meter bredt och inre höjd 3,50 meter, utgör 979,3 kubikmeter à 10 mark, till 9793 mark, nuvarande värde 250 % till 24 500.

Summa mark 114 300:-

Summandrag af förestående värden:

Huset N^o 1 89 800

" " N^o 2. 24 500

Summa mark. 114 300

Sålunda berigtingat och vär-

derat, intyga:

Kristinestad, dag sann upvan

F. L. Wiklund

R. Madalma

Karl Bergelin

Med förfatande värdering förhållas
mig näjd samt avhäller att denna
försäkringsanstalt få förfäkra det
belopp som ej täckes af Grundstads-
föranmäning i Städernas Allmänna
Grundstadsbolag.

Kristinestad, den 5 December 1919

Augusta Nordlund.

af
O. A. Skäffe
godman.

eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket densamma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgivits anmåla däröm skriftigen, antingen omedelbart eller genom agenten, hos direktionen, hvilken prövar om förändringen kan medgivnas och om den bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften sam i sikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förärttats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Underläter försäkringstagare sådant, erlägge för hvarje år från den tid förändringen vidtagits tills föreskriven anmålan skett fyra gånger den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalar bör och vare därjämte, om eldsvåda af densamma försakas, underkastad den i § 42 mom. 2 stadgade påföljd.

Direktionen må jämväl i förekommande fall föreskriva husegarne att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrätnings eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och prövas vara väldig, vid åventyr att försäkringsrätten eljest upphör att vara gällande, intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af ofvan berörda föreskrifter, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagives eller han om densamma eljes erhäller kunskap, anställa syn på stället samt hos direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra ega rum.

§ 24. Inom gården, hvars åbyggnad, hel och hällen eller till någon del, är i bolaget försäkrad, skola finnas två brandbar. Gård i stad med bostingshus af flera än en våning eller försäkrad i bolaget till högre belopp än åttatusen mark eller där någon i högre grad eldfarlig handtering bedrivs åvensom lägenhet på landet, hvarest ria finnes på mindre än etthundra alnars afstånd från den försäkrade åbyggnaden, bör dessutom vara försedd med en ändamålsenlig portativ slangspruta. Från dessa allmänna föreskrifter kan direktionen likväl i förekommande fall efter pröfning afvika i så mätto, att direktionen må lägga egare af gården, hvars åbyggnad består af större och dyrbarare hus eller inrymmer synnerligen eldfarlig inrätnings eller som är trångt bebyggd, åvensom egare af fabrik att anskaffa verksammare eldläckningsredskap; och tillkommer det direktionen att vid försäkringens meddelande, i enlighet med dessa grunder, bestämma antalet och beskaffenheten af den redskap, som alltid bör finnas i gården, samt tillika förelägga egaren lämplig tid och vite af högst etthundra mark för anskaffandet af den sålunda nödig ansedda redskap, om hvars befintlighet och duglighet bevis icke förefinnes i de inkomna försäkringshändelserna. Vitet uttages på sätt om afgifterna i § 31 föreskrives och tillfaller bolagets kassa.

§ 25. Till utrönande därav, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket åsatts densamma, och om tak, eldstäder och eldläckningsredskap är behörigen vidmakthållna, skall syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnas. Denna syn, hvarvid åven de förändringar, hvilka husen möjligen undergått i hänseende till granskap, användning eller till olagligt upplag af eldfarliga ämnen o. s. v., skola anmärkas, förrättas hvart tioende år, men å bruk, fabrik eller i högre grad eldfarlig inrätning hvart tredje år, i stad af vederbörande agent med biträde af de i § 9 omförmålda värderingsmän, samt vid syn å bruk, fabrik m. m. åvensom på landet af två ute agenten utsedda sakunniga och trovärdiga personer i närväro af agenten. Besiktningen och instrumentet däröver skall omfatta åven den del af egendomen, hvilken möjligen efter senaste syn blivit i bolaget försäkrad. Alla förändringar, hvilka kunna påkalla afgiften förhöjande eller försäkringsbeloppets nedsättning, skola åven därvid anmärkas.

Syneinstrumentet bör af agenten inom åtta dagar till direktionen insändas. Finner direktionen instrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningsars införande, ege direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föränleda.

I ersättning för sådan förrättning skall af husegare till agenten samt hvardera biträdet erläggas af direktionen fastställdt arvode åvensom, då egendomen är belägen på landet, skäligt dagtraktamente samt resekostnaders ersättning. Lösen för instrumentet eger icke rum, om huset befinnes till inredning och omgivningar oförändrad, men om sådana förändringar inträffat, som böra i instrumentet beskrivas och verka till förändring i årsafgiften, må agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med tre mark. Dessa afgifter må, i händelse af trediska, på direktionens begäran, hos vederbörande utmätas.

§ 26. Försäkringstagare, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvara han har försäkringsrätt, eller endast för någon del därav, gifve genom agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos direktionen. Kan han därhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inreckning till säkerhet för fordran besvirad, eller att samtliga inreckningshavare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, eger direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, ifall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett senare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att erlägga stadgad inträdes- eller årsafgift åvensom de extra afgifter, hvilka till följd af under samma tid eller därförförinnan inträffade brandskador kunna honom påföras, liksom han är berättigad till ersättning för brandskada, som därunder övergår den försäkrade egendomen. Innan nämnda tid tillandagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 27. Om försäkradt hus nedtages eller flyttas till annan plats, upphör försäkringen att vara gällande.

§ 28. Förstördes försäkrad egendom på sätt i § 32 omförmåles upphör egaren att för densamma vara delegare i bolaget. Vid mindre brandskada afgår han endast för den del af försäkringsbeloppet, som i ersättning tillerkänts honom.

§ 29. Den inträdesafgift, som, sedan detta reglemente trädit i gällande kraft, blifvit försäkringstagare påförd, skall af honom till bolaget utgöras i fem års tid, det är, då han i bolaget inträdt, inberäknadt. Förhöjning å förut fastställd inträdesafgift skall likaledes i fem års tid erläggas.

Skulle reservonden så nedgå, att dess behållna kapital, uppdebiterade men till betalning icke förfallna försäkringsaftifter inberäknade, ej uppgår till det i mom. b § 2 föreskriften belopp, ärö alla dävarande delegare, utan aseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesaftifter, som af dem inbetalts, skyldige att erlägga extra afgift intill dess reservonden uppbringats till sagda belopp. Denna extra afgift utgår efter behof årligen med antingen fulla eller halva beloppet af ett års inträdesafgift.

Ej må mer än ett års inträdesafgift under samma kalenderår delegeras; ej heller inträdesafgift hos honom uttagas de år, då hel extra afgift erlägges, eller till högre belopp än hälften de år, då half extra afgift utgöres.

Vill försäkringstagare på en gång afbördha sig afgifter för flere år, eger han tillgorärna sig för hvad sålunda överbetalas fem procent.

§ 30. De i detta kapitel omförmålda afgifter skola, med undantag af inträdesaftiften för första året, hvarem särskilt är stadgadt, inbetalas senast den 15 September, i Helsingfors till bolagets kassa, men i öfriga städer till vederbörande agent samt, i fall egendomen är belägen på landet, till agenten i närmaste stad eller ock, om delegare så för godt finner, omedelbart till direktionen.

§ 31. Försummar försäkringstagare att afgift inom förfallotiden inbetalta, varde densamma förhöjd med fem procent af dess belopp och jämte denna förhöjning, utmått hos den försumliga i den ordning, som om utmåtning af utskylder och allmänna afgifter är särskilt stadgadt; dock eger utmåtning icke rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen. Befinnes vid anställd utmåtning bolagsman eller hans rättsinnehavare sakna all tillgång till den förfallna afgiftens erläggande, varje försäkringsrätten förlorad, därest icke vederbörande inreckningshavare eller ny egare inom tre månader, efter det de genom direktionens föranstaltande fått del af exekutors bevis öfver utmåtningen eller ock blivit om samma utmåtning af exekutor underrättade, inbetalta den oglunda afgiften med sex procents ränta från förfallodagen. Brister tillgång endast för en del af afgiften, varde egendomens försäkringsbelopp i samma förhållande nedsatt, så framt icke ny egare eller inreckningshavare meddelat åtagen och inom nyssnämda tid verkställd inbetalning af det bristande vinner försäkringens bibehållande vid dess fulla belopp. Uppstår vid utmåtningen fråga om företrädesrätt till tillgångarna eller ärö dessa upplåtna till den betalningskyldigas borgenärer, då förhålls som lag i thy fall stadgar.

§ 32. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är försakrad genom själfva branden, eller åtgärder vidtagna för densammas släckning eller hämmando, åvensom skada i följd af åskslag eller explosion, åven där antändning icke egt rum. Ersättning utgås likväl icke, om skadan uppkommit genom explosion å militärens krut- eller patronförråd eller dess upplag af andra explosiva ämnen, eller om den orsakats af krig, fientligt infall, uppör, eller bombardemang, dock frikallas egaren i dessa fall från utmåtning af så stor del af alla honom påföra men ännu ej erlagda afgifter, som motsvaras af den brandskada egendomens värde, samt vare för denna del från bolaget skild.

§ 33. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör därmed skynksamhet anmäla hos vederbörande agent samt så fort ske kan aflämna skriftlig uppgift på alt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvärjämte det åligger agenten att fodersammast å stället föranstalta besiktning och värdering som i agentens närväro förrättas af de i §§ 9 och 13 omförmålda värderingsmän. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskada ejtillfället befallas, den timade brandskadan och värderingens belopp skall agenten senast å åtonde dagen efter förrättningens aflatande inzänta till direktionen, hviken det sedan tillkommer att förrörlijgen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningsskyldighet samt försäkringshavarens rätt till ersättning besluta.

§ 34. Har försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inreckningshavare dem tillkommande ersättning, dock att där grundmurar och källare kvarstår i det skick, att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål någon annan ersättning för dessa icke givs, än hvad å dem erforderliga reparationer prövas kost. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förråd försätta, bestämmes ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts, hvadan altså, där den försäkrade egendomens värde vid brandtillfället befinnes vara högre än vid försäkringens beviljande, men försäkringstagaren icke på sätt i § 20 medgivs, erhållit motsvarande förhöjning af försäkringsbeloppet, försäkringstagaren bör, såsom sin egen försäkringsgivare för det ökade värdet, i förhållande därtill taga del i skadan.

§ 35. Åtnöjes ej den brandskada eller direktionen med besiktningsmännen utlätande och värdering, skall, där ej överenskommelse annorlunda träffas, saken af den missnöja hänskjutas till pröfning och afgörande af skiljemän; dock åligger det den brandskada, i händelse han af en slik förmän vill sig begagna, att därom anmäla hos direktionen eller agenten senast å åtonde dagen efter den, då värderingen eget rum.

Skiljemännen, hvilka tillsättas på sätt uti § 11 är stadgadt, sammanträda å brandstället och pröva saken i de delar, däri missnöje emot förrätningen anmäles, och gäller om skiljemännens dom hvad i sista stycket af nämnda paragraf är sagdt.

§ 36. Vid brandskada å landet skall anmälan därom ske hos agenten i närmaste stad samt värderingen förrättas i den ordning §§ 10 och 13 föreskrifva, men för öfrigt de om brandskadeersättning i stad gällande föreskrifter lända till efterättelse.

§ 37. Direktionen eger, sedan laglig utredning i saken vunnits, pröva och afgöra, huruvida ersättning för inträffad brandskada bör försäkringstagare tillerkännas eller icke; dock får den med direktionens beslut missnöja underkasta detsamma pröfning af domstol, eller, om direktionen och försäkringstagaren därom äro ense, af skiljemän på sätt i § 11 är sagdt; försäkringstagaren även obetaget att hänskjuta saken till afgörande af bolagsstämma i den ordning § 77 för sådan händelse stadgar.

§ 38. Lämningarna efter branden skola af den brandskadeade i samråd med agenten behörigen vårdas intill dess ärendet om brandskadeersättningens belopp blifvit slutligen afgjordt; och må han under tiden ej vidtaga annan åtgärd med desamma än hvad till deras vård befinnes nödig. Felar den brandskadeade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ärendet under skiljemäns pröfning.

Vid enahanda äventyr åligger det och honom att, om direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till agenten lämnade uppgift om lämningarna efter branden. År han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jämväl skyldig att slik ed aflägga, vid förenämnda påföld om han undandrager sig edgången. Har emellertid något från förberörda uppgift afsiktlig utelämnats, godtgöre försäkringstagaren bolaget fyradubbla värdet därav.

Alla de lämningar efter branden, hvilka enligt besiktningsmännens utlåtande eller skiljemännens dom skola af bolaget övertagas, varde därefter fordersammast på fördelaktigaste sätt försålda för bolagetsräkning.

§ 39. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i föreskriften ordning slutligen fastställt, skall detsamma så fort ske kan och senast inom två månader därefter till betalning utanordnas, och må därvid afdrag ske för till äventyrs oguldna inträdes och extra afgifter med iakttagande därav, att, i händelse afgifter för två eller flera år sålunda på en gång erläggas, försäkringstagaren tillkommer fem procents årlig ränta å den del af förenämnda afgifter, som icke till betalning förfallit.

§ 40. Saknar bolagets kassa tillgång att fastställd brandskadeersättning gälda, må medel för ändamålet af direktionen upplånas. Obligationslån eller lån å längre återbetalningstid än två år må dock icke utan bolagsstämmas begivande upptagas.

§ 41. Brandskadeersättning utbetalas till försäkringshafvare när styrkt blifvit, att den brandskadeade egendomen icke är med intekning till säkerhet för fordran besvärad, eller och intekningshafvaren medgivit summans lyftande. I motsatt fall innehålls hvad emot den inteknade fordran svarar, hvilket till intekningshafvaren utgivses, därest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Å intekningshafvarens vistelseort eller han själf okänd, eller uppehåller sig intekningshafvaren utom Finland och anmäler sig icke hos direktionen inom sex månader efter det direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands officiela tidningar införd, eger direktionen att till försäkringshafvaren eller den honom företräder utgiva medlen emot godkänd säkerhet för deras återbetalning, i fall sådan på grund af laga kraft vunnet utslag kan komma att honom ålätta. Af den brandskadeades bestämmende och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskadeersättningen skall utbetalas ur bolagets kassa eller genom vederbörande agent, i hvilket senare fall medlen afsändas till agenten.

§ 42. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsätligen anlagt den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, eller eljes varit i gärningen delaktig, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan och all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blir förvunnen att hafva genom grof och uppenbar vårdlösitet med eld vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller därifrån vunnit befrielse, eller och aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevisning ej kunnat åt saken fallas, i alla dessa fall skall brandskadeersättning utgivvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot godkänd säkerhet, därest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Har försäkringshafvare vidtagit i § 23 omförmåld förändring å den försäkrade egendomen utan att hafva af direktionen därtill utverkat sig tillstånd, och kan det utredas att eldsvåda, som därefter öfvergått egendomen, i följd af sagda förändring uppkommit, hafve förverkat sin rätt till ersättning för den lidna skadan.

§ 43. Var hus, som genom eldsvåda skadats eller förstörts, med intekning besväradt, njute intekningshafvaren, änskönt bolagsman sin rätt förverkat, godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bort för egendomen utgå, såfram icke motsvarande be-

talning erhålls af annat brandförsäkringsverk eller från annan gälde-nären tillhörig egendom. Men i händelse intekningshafvare lagligen öfvertygats om att hafva själf anlagt eller genom grof vårdslöshet vållat branden, eller har han eljes icke varit i god tro vare äfven han förlustig dylik rätt till godtgörelse ur brandskadeersättning.

För hvad bolaget i dessa fall till intekningshafvaren utbetalat, eger bolaget hålla sig till försäkringshafvaren.

§ 60. I hvarje stad har bolaget en agent och för honom en suppleant, hvilka antagas af bolagsdelegarena i staden genom val inför magistraten, som i sådant afseende låter genom kungörelse inför sig uppkalla alla i staden bosatte delegare, hvarefter rösterna vid valet beräknas efter hufvudtalet samt den, hvilken sålunda utses till agent eller suppleant, undfär konstitutorial af direktionen. Bemälde bolagsdelegare aflöna agenten och suppleanten, på sätt de med dem kunna öfverenskomma, samt ansvara alla för en för de medel, agenten eller suppleanten kan omhänderfä. Har agent eller suppleant visat sig olämplig för sysslan och därigenom förlorat bolagsdelegarnes förtroende, må de inför magistrat, som för ändamålet sammankallar delegarena, skilja honom från befattningen samt därefter annan person i hans ställe utse i den ordning ofvan är sagdt. Visar agent eller suppleant uppenbar vårdlösitet vid handhafvandet af den honom anförtrodda syssla, eller uraktläter han att hörsamma direktionens befallningar, eller befinnes han i märkelig mån åsidosätta bolagets allmänna fördelar, kan äfven direktionen honom från hans befattning entlediga, och bolagsdelegarene i staden vare då pliktiga att annan person i hans ställe utse.

§ 61. Agent tillkommer att af bolagsmännen inom hans agentur uppbära föreskrifna afgifter enligt af direktionen tillställda debetsedlar, hvilka, efter fullgjord betalning, kvitterade till den betalande aflämnas. I början af hvarje månad eller oftare, om direktionen så förordnar, skall agenten till direktionen insända alla de medel, som han under nästförlidne månad för bolagets räkning uppburit, jämte en specifik förteckning öfver desamma i två exemplar, af hvilka det ena därefter till agenten återsändes, försedt med kasörens kvitto och kamrerarens annotation. Vid leverering af September månads uppbörd åligger det agenten, vid äventyr af egen betalningsskyldighet, att återsända alla de debetsedlar, som vid månadens slut voro hos honom kvarliggande.

I Helsingfors stad eger agenten icke uppbära andra afgifter än den inträdesaftift, som vid ansökning om ny försäkring eller förhöjning af förut fastställd försäkringsbelopp skall för första året erläggas. Alla öfriga afgifter för försäkrad egendom, belägen i sagde stad eller inom dess agentur, skola ovilkorligen inbetalas omedelbart till bolagets kassa.

§ 68. Å den utsatta dagen ega revisorerne sammanträda i direktionens embetsrum. Direktionen aflämnar då till dem en skriftlig berättelse öfver förvaltningen under det år, hvarom fråga är, jämte det af kamreraren upprättade bokslutet och därtill hörande räkenskaper; hvarutom direktionens protokoll och diarier samt alla de handlingar för öfrigt, hvilka revisorerne kunna för sig finna nödige, böra dem tillhandahållas. Direktionens samtliga tjänstemän äro ock skyldige att tillhandagå revisorerne med de upplysningar och det biträde, som desse kunna under granskningens fortgång finna anledning att af dem anhålla. Bolagsman är ock berättigad att under revisionens förflopp af revisorerne åska upplysningar rörande bolagets förvaltning samt skriftligen framställa de anmärkningar, hvartill han kan finna sig befogad.

§ 77. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af direktionen vidtagen åtgärd eller önskar han till bolagsstämma hänskjuta fråga om brandskadeersättning, stände honom fritt att, äfven om ärendet icke upptagits i den om bolagsstämman utfärdade kungörelse, sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger det honom att senast åtta dagar före bolagsstämman början till direktionen skriftligen inlämna sina påståenden, hvilka därefter af direktionen, jämte egen förklaring, öfverlämnas till bolagsstämma, som eger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligent förefinnes.

§ 88. Har antalet löpande försäkringar minskats till ettusen eller därunder eller har det sammanräknade beloppet af den försäkrade egendomens värde nedgått till femtio miljoner mark eller därunder, och varder ej försäkringarnas antal och värde inom ett år uppbringadt öfver förenämnda belopp, skall bolaget upplösas och likvidation verkställas.

Har bolaget lidit förluster, för hvilkas ersättande, utöfver reservfonden, extra afgift, motsvarande ett års inträdesaftift, måste under tjugu år eller längre tid af delägarene erläggas, ankommer det å bolagsstämma att besluta, huruvida bolaget skall fortfara med sin verksamhet eller upplösas. Beslut om bolagets upplösning gänge likvä尔 ej i verkställighet, där ej vid en följande bolagsstämma för detsamma afgivits minst två tredjedelar af de i frågans behandling deltagande bolagsmännens röster.

§ 89. Upplösas bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.

Fördelning af tilläventyrs uppkommen behållning skall ske i förhållande till de för hvar delägare då uppdebiterade inträdesaftifter.