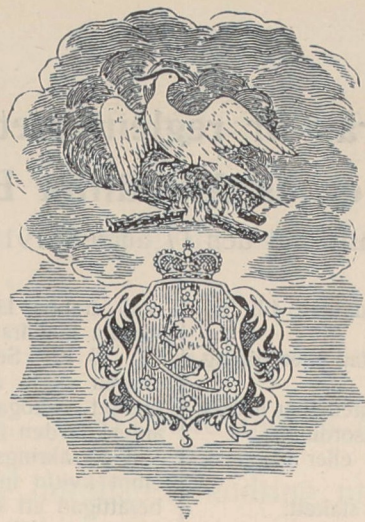




Afförd den 10/8 1922

till 92 23.080/

M. M.

BRANDSTODSFÖRENINGEN

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODSBOLAG I FINLAND

ansöker härigenom, under N:o 34220 till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af *Selluon femhundra / 6000 /*

finska mark, nedannämnda byggnader
å gården N:o *1/2 III i 2 de kvartalet af staden Kristinestad,*
liksom byggnaderna Oskar Sundman

samt fastställer årliga inträdesavgiften därför till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o *1*, värdt *och* försäkradt för *6000* mark, till *48:36*

2 *250* *1:55*

Port och plank *250* *1:38*

Summa årlig avgift i finska mark *57:29* penni. = 256.45

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar, som det för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland den 27 oktober 1885 utfärdade reglemente samt de den 17 december 1891, den 11 november 1897, den 4 oktober 1900, den 15 oktober 1903, den 28 juli 1909 och den 17 augusti 1915 däri fastställda ändringar bestämma, att vara gällande från klockan 6 e. m. den *20 i denna månad* hvaremot det för egendomen tidigare under N:o *4131* utfärdade brandbrevet annulleras.

Helsingfors, den *30 December* 19*15*.

Direktionen.

C. L. R.

M. M.

N:o 34220

Ins exemplar.

23080.

M. M.

**Utdrag ur reglementet för
Brandstodsföreningen Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.**

Fastställt den 17 augusti 1915.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

- 1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsande;
 - 2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
 - 3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller väggfast, inbyggdt eller inmuradt; samt
 - 4) till försäkradt hus hörande port, plank eller stakett.
- Däremot antages icke till försäkring:
- 1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnads-sätt är synnerligen eldfarlig;
 - 2) teaterhus afvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;
 - 3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses förekomma; samt
 - 4) maskiner af hvad slag de vara må afvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, afven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tillämlupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade afventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtofvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning försäkras, men befinnes den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, in-teckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan och föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomna slag afvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvarderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlägges af försäkrings-tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvurne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter huvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jävfig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten fodersammast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkringstagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skälighet reskostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slikt förmån sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgifve inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsättas sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Företräda sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad hertill en af dem, å hvilka de väljandes röster föllit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ojäfviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må hertill utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma

skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansökningen, skall han till agenten emot kvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesafgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner afvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunniga personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet.

Åstundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-följande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall afvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalta inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland afven från erläggandet af tilläfvventyr under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkrings-sökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid afventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tillämlupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, afven om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgifvet.

Underlåter försäkringssökande att erlægga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesafgiften, åtnjute så länge underlåtelsen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvar det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiften.

§ 19. Därest försäkringssökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfares på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda villkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den åskade nedsättningen.

Öberoende af ägarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd under-rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskning skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller där-utöfver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings-tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna

Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i

Helsingfors, den 30 Januari 1915

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning,

anmältd blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 4131, i

Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 3050 mark

penni försäkrade byggnader å gården N:o 1/111 i 2 d. hem-

torst af staden Kristinestad

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 23 mark 9 penni

för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets

böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o 34220

utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda afgifter att såsom

godtgörelse afskrifvas Prof 23: 09. hvarför således i Jan

ai bör betalas Prof 28: 20

G = 115.45

51: 29
Prof 23: 09
28: 20

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till
exemplar af brandförsäkringsbrevet.
N:o 34220

In fidem:

M. H. L. L. L.

Samtycke
Till försäkring uti Brandstodsföreningens Städernas allmänna Brandstodsbolag i Finland, anmäler undertecknad härmedolot älyggnaderna å sin egande gård och tomt, södra hälften af tomten N^o 111. vid västra långgatan i andra kvarteret af Kristi stadt, af hvilka älyggnader huset N^o 1. härföran är i bemälda bolag, under N^o 4131, antagen till försäkring emot eldskada, men nu genom därå utförda förbättringar erhållit lägre värde.

Tomten innehåller 709,0 kvadratmeter i arealvidd. Dess norra sida är 58,19 meter emot norra hälften af samma tomt, östra sidan 12,62 meter emot västra långgatan, som är 8,89 meter bred, södra sidan är 58,19 meter emot tomten N^o 112, och västra sidan är 13,24 meter emot tomten N^o 120, i samma kvarter, har brunn från gården, gemensamt med norra halva tomt, med umring vatten tillgång, samt är försedd med följande brandredskap: en brandtege, 2^{ne} brandhakar, 2^{ne} brandåmbar, 2^{ne} handspjutor samt 2^{ne} svablar.

Älyggnader, som till försäkring anmälas och beskrivas läge, bilagda plantekning närmare utvisar, äro följande:

N^o 1. Ett boningshus af timmer, i godt stånd, uppfördt år 1831, brädfodradt samt måladt med kompositionsfärg, under tak af tegel. Huset som är 10,99 meter långt, 8,91 meter bredt och 6,53 meter högt, från marken till takkammen, består af en våning med fem boningsrum, innehållande tillhammans tre kakelugnar samt en kökspis med hälla alla i nischer och med rör. Vårdernas, jemte en större af korsvirke och bräder uppförd veranda till

N^o 2. En ^{målade och golvade} äthushäggnad af korsvirke och bräder i ^{gott stånd}. Huset som är 5,25 meter långt, 3 meter bredt och 2,50 meter högt, innehåller vedlader och latrin, vårdernas till

Inkörsporten af stock och bräder, med där till hörande lås och gångjern, vårdernas till

Planket till tomten af stock och bräder, måladt med kompositionsfärg, 44 meter långt och 2,40 meter högt, vårdernas till

Summa mark

Wärde i mark	Älyggnader	Älyggnader
Älyggnader	Älyggnader	Älyggnader
7000.	6000	
250.	250.	
50.	50	
200.	200.	
7500.	6500	

Sammandrag af företående värden:

Huset N ^o 1.	7000.	6000
" N ^o 2.	250.	250
Inkørsporten	50.	50
Planket	200.	200

Summa mark 7500. 6500

Utom ofvanopptagne, till försäkring anmällda hus, finnes ej någon annan byggnad å tomten.

På tomten eller på angrämande tomter finnes ej någon sldfarlig inrättning.

På tomten, äfvensom å tomten N^o 112. finnes trädgårdar, med hoga li. miga låsträd.

Kristinestad, den 18 December 1915

Oskar Lindman
kontorist

Sälunda besigtigadt och värderadt, samt att den i instrumentet upptagne brandredskap finnes å stället att tillgå och är i behörigt skick. intyga:

Kristinestad, den 20 December 1915

W. Hagman

F. E. Lindman

F. L. Wikuri

Att byggnaderna, som tid efter annan blifvit renoverade och väl underhållna motwara det af värderingsmännen åsatta värde bekräftar, Kristinestad den 20 December 1915

W. Hagman

Beskrifning:

ing
lära
tel

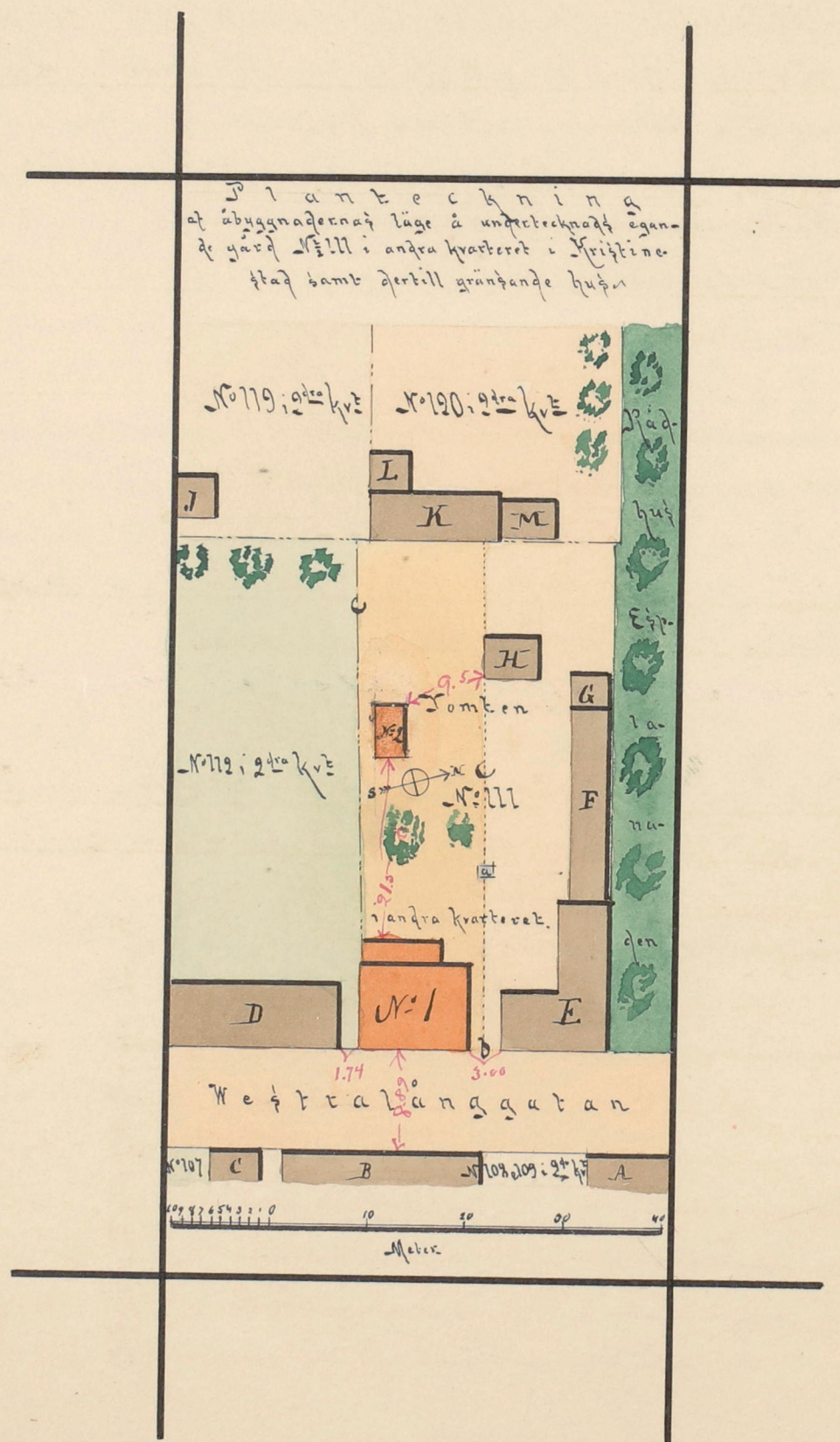
a

ma
ring

5

nde
den

Sammandrag af horestående varden:



Beskr velse:

Tomten s dra h lfte af N^o 111. vid vestra l ng-
gatan i anden kvartieret. Des inneh ll samt d r-
befindelige byggnader  re i v rderingsinstrumentet
n rmere beskrevet. a br n, b indh rsport, c plank.

Norra h lfte af samme tomt:

- E Env nings tr hus.
F & G Uthusb ggvad af stock, korsvirke och br der.
H Uthusb ggvad af korsvirke och br der.

Tomten N^o 120 i samme kvartier:

- K, L & M Uthusb ggvad af stock.

Tomten N^o 112 i samme kvartier:

- D Env nings tr hus.

Tomten N^o 107 i samme kvartier:

- C Env nings tr hus

Tomten N^o 108 & 109 i samme kvartier:

- B Env ning tr hus.

- A Tv  v nings tr hus.

Afst ndet b ggvaderna emellan p s dra
halva tomten N^o 111  r:
Fr n huset N^o 1 till huset N^o 2. 24,5 meter.

Afst ndet fr n b ggvaderna vid samme
tomts yttre linier till n rmaste hus p kring-
liggande tomter  r:

Från huset N ^o 1. till huset	E	3,0 meter
— " — " — " — " — " — "	F	12,3 — " — "
— " — " — " — " — " — "	G	28,5 — " — "
— " — " — " — " — " — "	D	1,74 — " — "
— " — " — " — " — " — "	A	16,8 — " — "
— " — " — " — " — " — "	B	8,89 — " — "
— " — " — " — " — " — "	C	14,5 — " — "
— " — " — " — " — " — "	H	9,5 — " — "
— " — " — " — " — " — "	K	16,0 — " — "

Kristinestad, den 18 December 1915
Oskar Fr nberg

F rest ende planteeknings och d rtill h rande
uppgifters r ktighet bet tyrkes. Kristinestad, den
20 December 1915

W. Hagen