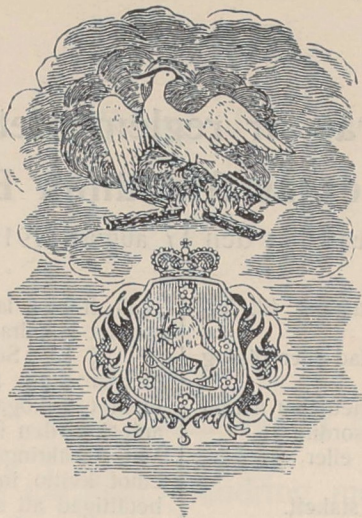




Antärd den 7/10 1886
till No 23073/1
JLB

BRANDSTODSFÖRENINGEN

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODSBOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 34067 till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af *Solfusen Träkunda familj* 12250 finska mark, nedannämnda byggnader å gården N:o 201 i 48 kvartalet af Staden Kristinestad, *huvudig poliskontorerna Arthur Oller*

_____ samt fastställer årliga inträdesavgiften därför till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 1, värdt *ol* försäkradt för 10000 mark, till 74:40

_____ 2 _____ 2000 _____ 16:12

_____ 3 _____ 150 _____ 1:21

Port och plank _____ 100 _____ :55

Summa årlig avgift i finska mark 92:28 penni. 461:40

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar, som det för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland den 27 oktober 1885 utfärdade reglemente samt de den 17 december 1891, den 11 november 1897, den 4 oktober 1900, den 15 oktober 1903, den 28 juli 1909 och den 17 augusti 1915 däri fastställda ändringar bestämma, att vara gällande från klockan 6 e. m. den 20 i denna månad hvaremot det för egendomen tidigare under N:o 2755 utfärdade brandbrevet annulleras.

Helsingfors, den 28 Oktober 1915.

Direktionen.

W. R. Rönkä
N:o 34067

L. J. J. J.
exemplar.

M. H. Rönkä

1373

23073

**Utdrag ur reglementet för
Brandstodsföreningen Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.**

Fastställt den 17 augusti 1915.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

- 1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsande;
- 2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
- 3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller väggfast, inbyggdt eller inmuradt; samt
- 4) till försäkradt hus hörande port, plank eller stakett.

Däremot antages icke till försäkring:

- 1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnads-sätt är synnerligen eldfarlig;
- 2) teaterhus äfvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;
- 3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses förekomma; samt
- 4) maskiner af hvad slag de vara må äfvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, äfven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtofvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning försäkras, men befinnes den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, in-teckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan och föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag äfvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvarderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlägges af försäkrings-tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvurne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten fodersammast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkrings-tagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skälig resekostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slikt förmån sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgifve inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Företräda sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtill en af dem, å hvilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ojäfviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må här-till utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma

skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansöknigen, skall han till agenten emot kvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesavgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner äfvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarna till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesavgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oakadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därefter insänder handlingarna till direktionen.

Astundar försäkrings-sökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesavgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-påföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall äfvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalda inträdesavgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkrings-sökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit försäkrings-sökanden delgifvet.

Underlåter försäkrings-sökande att erlagga den af direktionen bestämda förhöjning af inträdesavgiften, åtnjute så länge underlåtelsen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesavgiften.

§ 19. Därest försäkrings-sökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesavgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförnödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfäres på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den åskade nedsättningen.

Öberoende af ägarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd under-rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesavgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller därtöfver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings-tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna

Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i

Helsingfors, den 28 oktober 1915

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning,

anmäldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 2755, i

Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 250 mark

penni försäkrade byggnader å gården N:o 201 i 48 kvar-

ter af staden Kristinestad

för hvilka inträdesavgiften varit bestämd till inalles 29 mark 71 penni

för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets

böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o 34067

utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda afgifter att såsom

godtgörelse afskrifvas 39:65, hvar för sig således i sum

52:63

G = 198:25

Summa 1- 39:26

2- 9:67

3- 22

39:65

98:28

39:65

53:63

Sagandes att den som för 2.31.18.18.18.

För omgående afgifva 2.31.18.18.18.

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till
exemplar af brandförsäkringsbrevet.

N:o 34067

In fidem:

M. L. Carlsberg

Ansökan

Till försäkring uti Brandstör-föreningen, Fädernas Allmänna Brandstör-för-
lag i Finland anmäler understeknad härmedelst åbygggnaden på sin egande gård
och tomt N^o 201 i fjerd kvarteret af Kristinestad, hvilka åbygggnaden här förinnan
är i bemälda bolag, under N^o 2755, till försäkring emot eldskada antagne nu nu
genom förbättringar erhölet högre värde.

Tomten innehåller 389,45 kvadratmeter i arealvidd; dess norra sida är 28,80 meter emot tomt
N^o 200, östra sidan är 14,11 meter emot Handgatan, som är 5,79 meter bred, södra sidan är 28,65 meter
emot Kallbacksgatan, som är 8,61 meter bred, västra sidan 13,96 meter bred, emot tomt N^o 214;
har brunn med ymnig vattenutgång samt försedd med följande brandredskap: en portativ slaugspren-
ta, två brandstegar, två brandhakar och två brandåmbare.

Åbygggnaderna, som till försäkring anmäles och hvilkas läge belagde plan- teckning närmare utvisar äro följande:	Åbygggnad tecknad egent	Åbygggnad tecknad egent	Åbygggnad tecknad egent
N ^o 1 En böningshus af timmer, i godt stånd, uppförd år 1830 och 1848, bräd-fordrad och målad med oljefärg under tak af asfaltfält. Huset, som är 13,86 meter i öster och 18,41 meter i söder längt, 6,29 meter i väster och 5,79 meter i norra flygeln bredt, med en medel- medelhöjd af 7,30 meter från marken till takkammen samt består af en vanning innehållande två böningsrum med tillhörsrum och två kökspislar med två alla i nischer, värderas jemte ett sommarstug på vinden, utan eldstad och två af konvirke och bräder uppförda verandor till —	10,000	10,000	
N ^o 2 En uthusbygggnad af stock, i godt stånd, uppförd år 1848, bräd-fordrad och målad med kompositionsfärg, under tak af asfaltfält. Huset är 11,80 meter längt, 5,20 meter bredt och 7,15 meter högt, samt består af wagnslider, stall med skulld, latrin med spült- ningskast, fähus med förtuga jemte hös-kulle, värderas jemte väggfast inredning, till —	2,000	2,000	
N ^o 3 En uthusbygggnad af korsvirke och bräder, i godt stånd, uppförd år målad med kompositionsfärg, under tak af asfaltfält. Huset, som är 3 meter längt, 2,53 meter bredt och 3,15 meter högt samt består af vedlider, värderas till —	150	150	
Takörsport och plank af stock och bräder, målad med oljefärg planket med kompositionsfärg, värderas jemte lås, gångjärn et till resp. 10 och 30 mark —	100	100	
Summa mark —	12,250	12,250	
Sammandrag af förestående värden:			
Huset N ^o 1 —	10,000	10,000	
— " — N ^o 2 —	2,000	2,000	
— " — N ^o 3 —	150	150	
Takörsporten och planket —	100	100	
Summa mark —	12,250	12,250	
Utom ofoanämnda till försäkring anmälda hus finnes ej			

någon annan byggnad på tomten.

"Hvarken" på tomten eller i dess närhet finnes någon ells-
farlig inrättning

Trädgård eller träd finnes ej på tomten

Kristinestad den 19 Oktober 1915

Arther Lööf

patiskau stapel

Fälunda besigtigast och värderadt
samt att den i instrumentet upptagne
brandredskap finnes på stället att till-
gå samt är i behörigt skick inty-
ga. Kristinestad, den 20 Oktober 1915

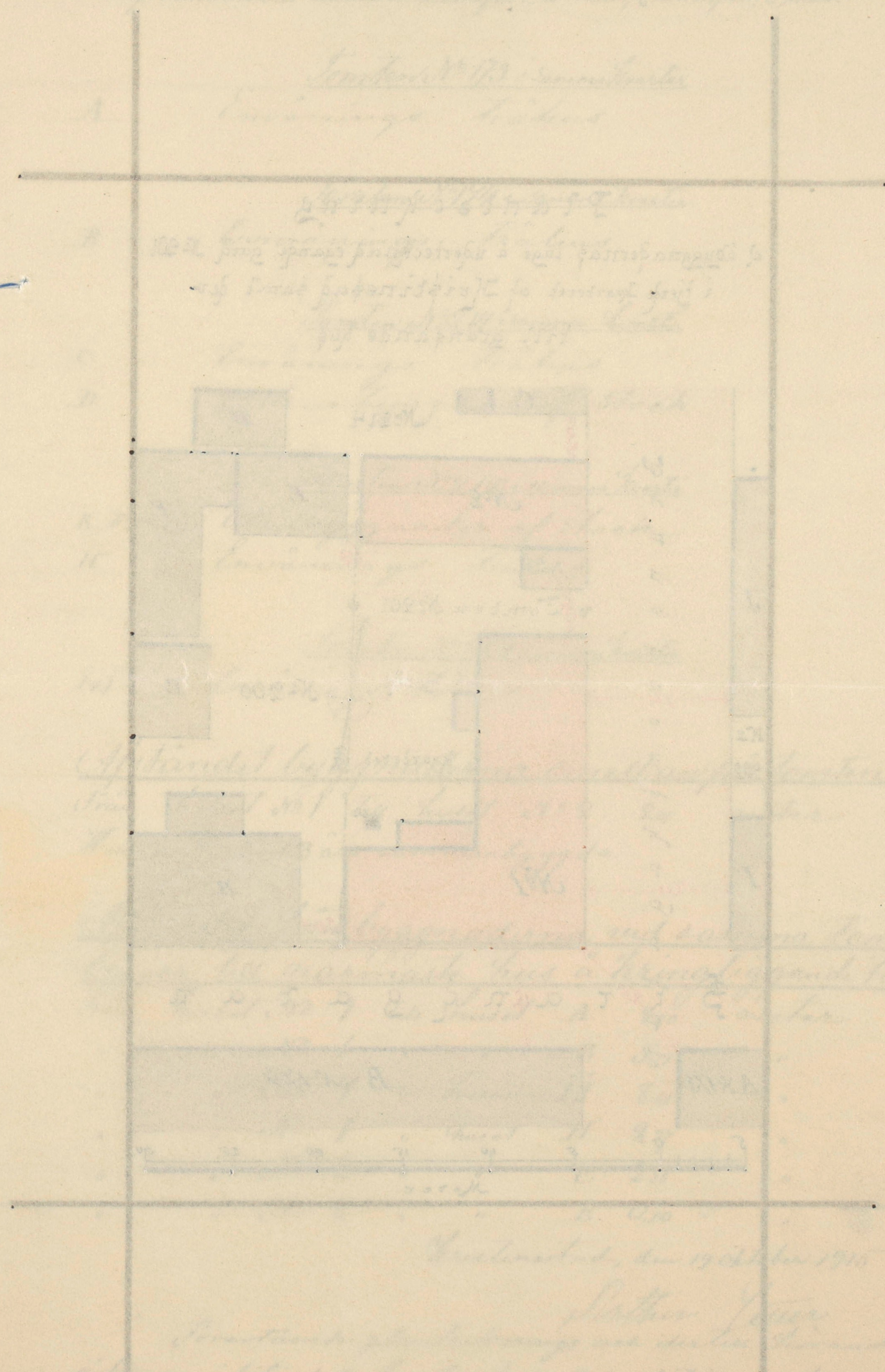
W. Hagen

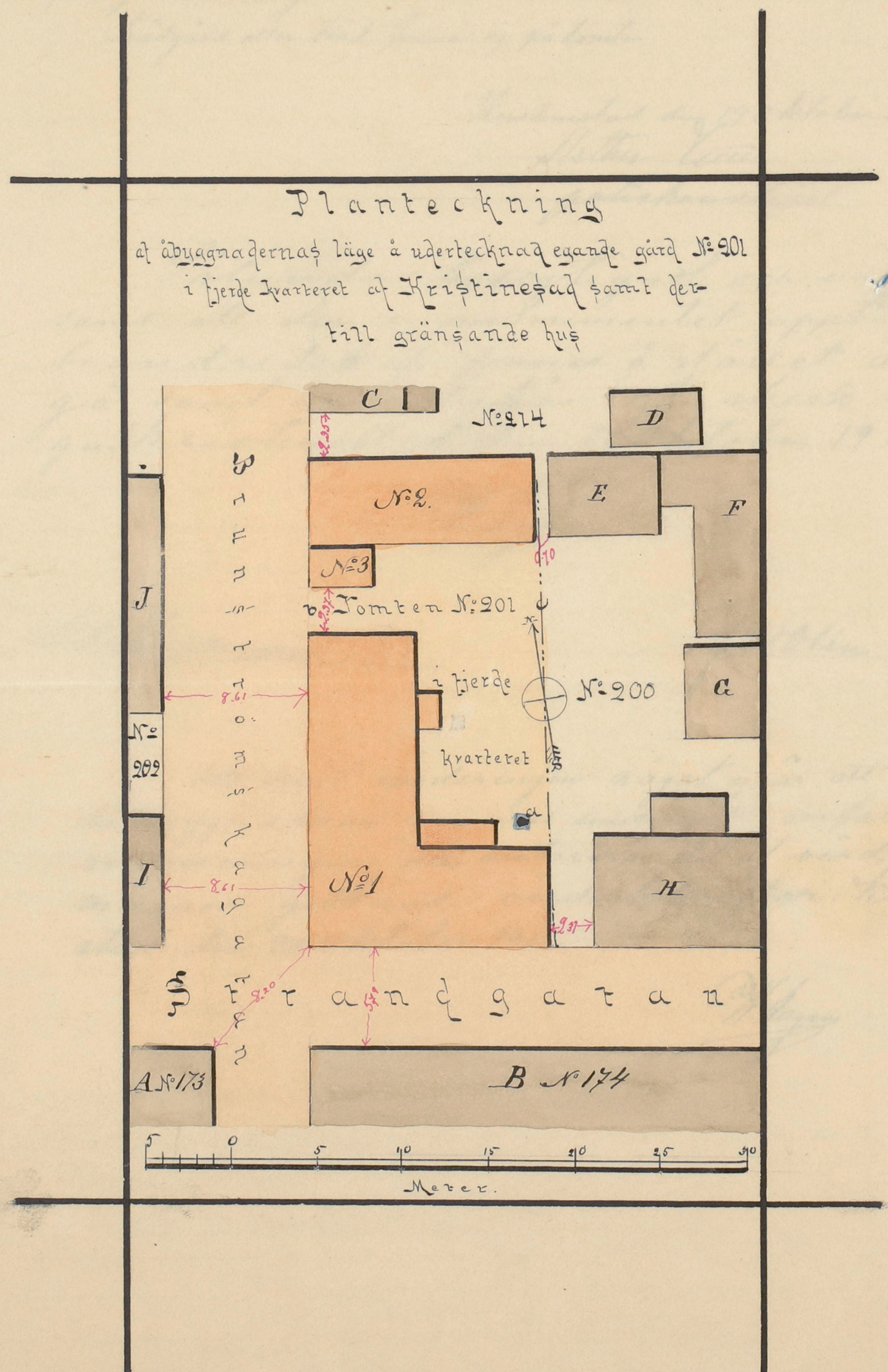
L. F. Lindman

J. W. Olin

att emot värderingen något ej är att märka
da byggnaderna numera undergått omfattande
renoveringar och motsvara det af värderings-
männen godkända värde bekräftar. Kristine-
stad, den 20 oktober 1915

W. Hagen





Beskrifning

Tomten N^o 201 i fjerde kvarteret. Dess innehåll samt dess befintliga byggnader äro i vär-
deringsinstrumentet närmare beskrifne. & bruari, inkörsport, & plauk.

Tomten N^o 173 i samma kvarter

A Envänings Fråhus

Tomten N^o 174 i samma kvarter

B Envänings Fråhus

Tomten N^o 214 i samma kvarter

C Envänings Fråhus

D Utthusbbyggnad af stock

Tomten N^o 200 i samma kvarter

E, F & G Utthusbbyggnader af stock

H Envänings Fråhus

Tomten N^o 202 i samma kvarter

I & J Envänings Fråhus

Afståndet byggnaderna emellan på Tomten N^o 201 är:

Från huset N^o 1 till huset N^o 2 2.37 meter

Husen N^o 2 och 3 äro sammanbyggda

Afståndet från byggnaderna vid samma Tomts yttre linjer till närmaste hus å kringliggande Tomter

Från huset N^o 1 till huset A 8.20 meter

" " N^o 1 " " B 5.79 "

" " N^o 1 " husen I & J 8.61 "

" " N^o 1 " huset H 2.37 "

" " N^o 2 " " C 2.35 "

" " N^o 2 " " E 0.70 "

Kristinestad, den 19 oktober 1915

Arthur Lenn

Förertäande planteckning och dertill hörande uppgif-
ters riktighet bestyrkes. Ort och tid som ofvan

A. Hagen