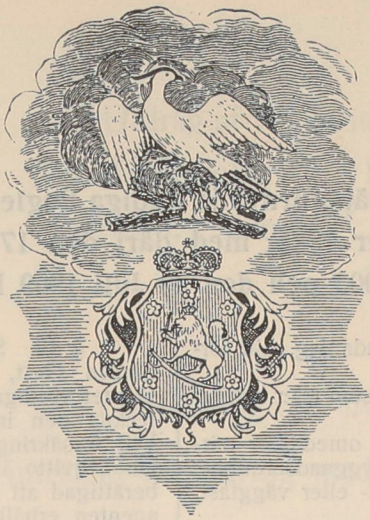




Utdelad den 23/9 1926
till No 23056/1
P.B.

Direktionen

för

Ståthållarens Allmänna Brandstodsbolag i Finland

antager härigenom, under N:o 32196 till försäkring emot brandskada,

åskslag och explosion, för ett värde af niotusen 9000

finska mark, nedannämnda bygg-

nader å gården N:o 235 i 1^{de} kvarteret af

staden Kristinestad, tillhörig den
Matti Hainu

samt fastställer årliga inträdesavgiften därför

till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 1, värdt om försäkradt för 8000 mark, till 65:44

10:24 — — — 1000 — — — 7:70

Summa årlig afgift i finska mark 73:14 penni. = 365:70

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar
Hans Kejserliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade
Nådiga Reglemente samt Kejserliga Kungörelserna angående ändringar däri af den
17 December 1891, den 11 November 1897, den 4 Oktober 1900, den 15 Oktober
1903 och den 28 Juli 1909 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m.
den 17 januari 1913 hvaremot det för egendomen tidigare under
N:o 23080 utfärdade brandbrevet annulleras.

Helsingfors, den 13 februari 1913

[Signature]

[Signature]

N:o 32196

exemplar.

23056,

Utdrag ur Hans Kejserliga Majestäts förnyade Nådiga Reglemente för Städernas Allmänna Brandstods-bolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, med däri den 17 December 1891, den 11 November 1897, den 4 Oktober 1900, den 15 Oktober 1903 och den 28 Juli 1909 Nådigt fastställda ändringar.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsande;
2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller väggfast, inbyggt eller inmuradt; samt

4) till försäkradt hus hörande port, plank eller stakett.
Däremot antages icke till försäkring:

1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnadssätt är synnerligen eldfärlig;
2) teaterhus afvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfärlig inrättning;
3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses förekomma; samt
4) maskiner af hvad slag de vara må afvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, afven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assuransinrättning försäkras, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade afventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtofvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assuransinrättning försäkras, men befinnes den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan och föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag afvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvaraderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlägges af försäkrings-tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvurne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten födersammast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkrings-tagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skälighetskostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slikt förmån sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgifve inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkrings-tagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Företräda sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtill en af dem, å hvilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ojäfviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må här-till utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansöknigen, skall han till agenten emot kvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesafgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner afvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därefter ej må utgifva försäkringsbrevet.

Astundar försäkrings-sökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-påföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall afvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland äiven från erläggandet af tilläfvventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkrings-tagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkrings-sökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid afventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, äiven om direktionens beslut icke blifvit försäkrings-sökanden delgifvet.

Underlåter försäkrings-sökande att erlagga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesafgiften, åtnjute så länge underlåtelsen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvar det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiften.

§ 19. Därest försäkrings-sökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfäres på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda villkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten intecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den åskade nedsättningen.

Oberoende af egarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkrings-tagare om denna åtgärd under-rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskning skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranledda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller därtöfver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings-tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfärligheten, eller önskar han begagna eller låta begagna sådan egendom till eldfärlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket densamma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgifvits, anmäla därom skriftligen, antingen

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i Helsingfors, den 13 februari 1913

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmaldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 23080, i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 6000 mark

penni försäkrade byggnader å gården N:o 235: 14

Revisören af staden Kristinestad

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 55 mark 43 penni

för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o 32196

utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda afgifter att såsom godtgörelse afskrifvas

från 18:89, hvar för sig
5 år för betalning från 24:25

G-244:45

73:14
68:89
24:25

114-45:81
2-3:08
18:89

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till exemplar af brandförsäkringsbrevet. N:o 32196

In fidem:

Revisören

Ans

Till försäkring uti Stådemas Allmänna Brandtods bolag i Finland anmäler härmed delat undertecknad, äbyggnaden i sin egande gård och tomt N: 935 i fjärde kortet af Sörstadsstad, hvilka äbyggnader äro här förinnan under N: 23080 till försäkring emot eldskada antagne uti bemälda bolag men nu genom förbättringar erhållit högre värde.

Tomten innehåller 913,6 kvadratometer i arealvidd, dess nordvästra sida är 5,66 meter, och begränsas af stadens tomtlinje, nordöstra sidan är 16,03 meter och östra sidan 26,72 meter emot Norra kvarnberget samt södra sidan 42,16 meter emot tomt N: 934, har på tomten 9 brunn men två vattenrika brunnar finnes i närheten, samt är försedd med följande brandredskap nämligen: två brandtegar, två brandhakar och två brandsläckare alla märkta med tomtens nummer i oljefärg.

Byggnaderna, som till försäkring anmälas och vilkas läge bilagde plan-teckning närmare utvisar är följande.	Värde i mark.		
	mark	byggnad	totalt
N: 1283 Ett böningshus af timmer i godt stånd uppfördt år 1867, brädfrånlat och målat med oljefärg under tak af asfaltfält. Huset är 26,70 meter långt, 5,94 del 7,65 meter brett och 7,72 meter högt från marken till takkammen består af en våning innehållande åtta böningsrum med tillsammans tre kakelugnar och tre hällspisar, en i förening med bakugn, med rör alla i ruset samt värderas till	8.000	8.000	
N: 4 En uthusbyggnad af timmer i godt stånd uppfördt år 1853, brädfrånlat men målad med slämfärg under tak af bräder. Huset är 8,61 meter långt, 5,20 meter brett och 5,34 meter högt innehåller fähus med förluga och foderlada samt värderas till	1000	1000	
Summa mark.	9000	9000	

Sammandrag af forstændende værden:

Løsen N: 1 & 3	8000	8000
Løset N: 4	1000	1000
Summa mark	9000	9000

Eller opbrugtagnen till forsikring
anmeldte hus findes ej nogen anden bygg-
nad på tomten.

Med undantag af en mindre bad-
stuga (B) findes hverken på tomten eller i
dets nærhed nogen eldparlig inretning.

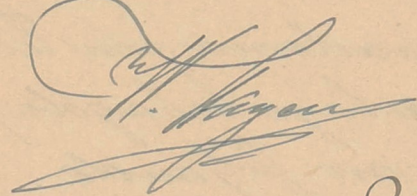
Trædgård eller træd findes ej på tom-
ten.

Kristinestad den 30 December 1912

Matti Hargre

Poliskonstapel

Således besigtigast och värderast samt att
den i instrumentet upptagne brandredskap fin-
nes på stället att tillgå och är i behörigt skick
intyga Kristinestad den 31 December 1912



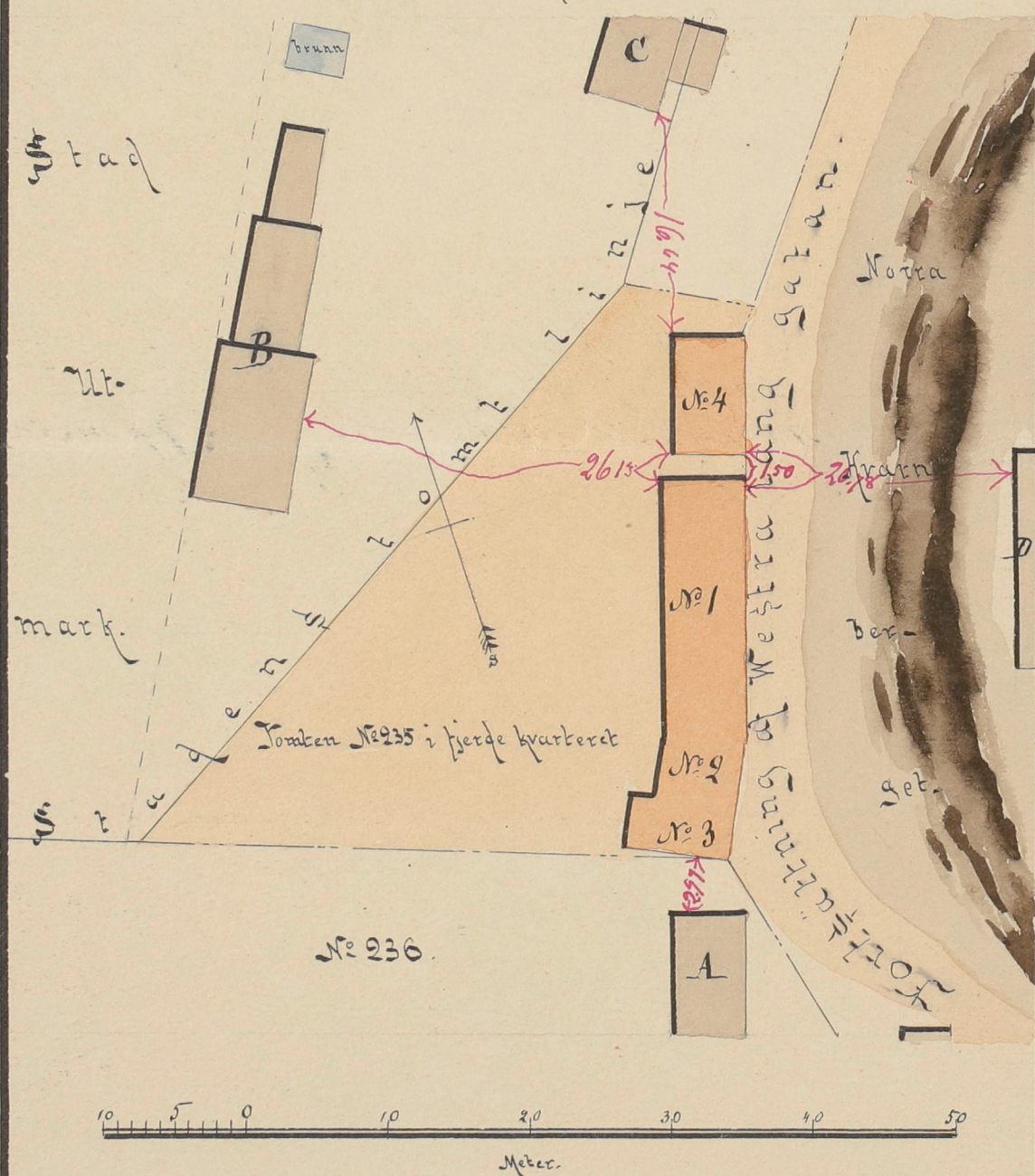
J. W. Olin

Konrad Sundman

Planteckning

af byggnadernas läge i undertecknad egande gård N: 235 i
fjerde kvarteret af Kristinestad samt dertill

gränsande hus



Preskription

Tomten N: 935 i fjerde kvarteret. Dess innehåll samt därå befintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare beskrifna.

Tomten N: 934 i samma kvarter

- A. Envänings trähus
- B. Utvärfs stadens Tomtlinier
- C. Envänings trähus hvaraf ett rum är inredd till badstuga.
- D. Envänings trähus.

Ståndet byggnaderna emellan på Tomten N: 935 är:
från huset N: 1 till huset N: 4 1,50 meter
Husen N: 1, 2 och 3 äro sammanbyggda.

Ståndet från byggnaderna vid samma Tomt till stadens linier till närmaste hus i kringliggande Tomter och på dem befintliga skärfarliga måttningar.

från huset N: 3 till huset A	2,97 meter
huset N: 1 till B	26,13
huset N: 1 till D	20,18
huset N: 4 till C	16,03

Kristinestad den 30 December 1912

Matti Hargre

Förstämde plantecknings ut. dertill N: 176-60
hans uppgifts riktighet bekräftar den 31 December 1912

M. Hagen