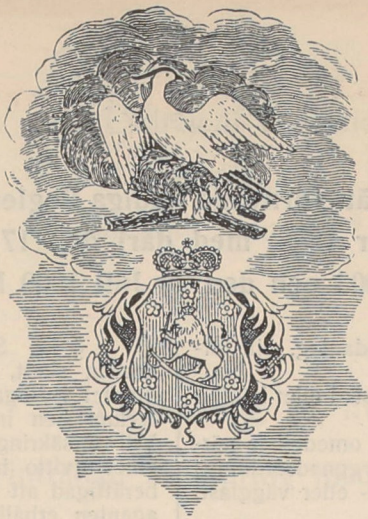




År 1918 den 19 december
afförd till N: 37322

JUB

Direktionen

för

Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland

antager härigenom, under N:o **32125** till försäkring emot brandskada,
åskslag och explosion, för ett värde af *Spigutvåtsen / 22,000*
finska mark, nedannämnda bygg-

nader å gården N:o *6* i *1^{sta}* kvarteret af *stadens*
Kristinestad, tillhörig folkskolläraren *Otto*
Hannus samt fastställer årliga inträdesavgiften därför
till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o <i>1</i> , värdt <i>och</i> försäkradt för <i>12,000</i> mark, till	<i>24:40</i>
N:o <i>2</i> " " " " " " " "	<i>44:00</i>
N:o <i>3</i> " " " " " " " "	<i>5:00</i>
N:o <i>4</i> " " " " " " " "	<i>3:00</i>
Inkörsport och plank " " " " " " " "	<i>3:00</i>
	<i>1:65</i>

Summa årlig afgift i finska mark *136:56* penni. = *682:80*

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar
Hans Kejsersliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade
Nådiga Reglemente samt Kejsersliga Kungörelserna angående ändringar däri af den
17 December 1891, den 11 November 1897, den 4 Oktober 1900, den 15 Oktober
1903 och den 28 Juli 1909 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m.
den *28 December 1912* hvaremot det för egendomen tidigare under
N:o *9277* utfärdade brandbrefvet annulleras.

Helsingfors, den *23 Januari* 1913.

[Signature]

[Signature]

N: 32125

Direktionens exemplar.

JUB

Utdrag ur Hans Kejserliga Majestäts förnyade Nådiga Reglemente för Städernas Allmänna Brandstods-
bolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, med däri den 17 December 1891, den 11 November 1897,
den 4 Oktober 1900, den 15 Oktober 1903 och den 28 Juli 1909 Nådigt fastställda ändringar.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

- 1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsende;
- 2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
- 3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller väggfast, inbyggt eller inmuradt; samt

4) till försäkradt hus hörande port, plank eller skacket.

Däremot antages icke till försäkring:

- 1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnadssätt är synnerligen eldfarlig;
- 2) teaterhus afvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;
- 3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses förekomma; samt
- 4) maskiner af hvad slag de vara må afvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, äfven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assuransinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtofvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assuransinrättning försäkras, men befinnes den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan och föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag afvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvar deras åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlägges af försäkrings-tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvorne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmälda syn och värdering i närvaro af agenten forderrast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkringsstagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skälig resekostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringsstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringsstagare af slikt förmån sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgiive inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringsstagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Före sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtill en af dem, å hvilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ojäfviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må här till utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringsstagaren skall erläggas. Vill försäkringsstagare fullfölja ansöknigen, skall han till agenten emot kvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesafgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner afvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet af honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet.

Astundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst påföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall afvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalta inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringsstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkrings-sökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmälda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgifvet.

Underlåter försäkringssökande att erlagga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesafgiften, åtnjute så länge underlåtelsen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvari det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiften.

§ 19. Därest försäkringssökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfares på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda villkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten intecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvares bifall till den åskade nedsättningen.

Oberoende af egarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringsstagare om denna åtgärd under-rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskning skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller där-utöfver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings-tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket densamma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgifvits, anmäla därom skriftligen, antingen

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna

Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i

Helsingfors, den 23 Januari 1913.

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning,

anmaldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 9977, i

Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 8957 mark

penni försäkrade byggnader å gården N:o 6 i 1^{sta} kvarteret

af staden Kristinestad

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 81 mark 83 penni

för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets

böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o 32125

utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda afgifter att såsom

godtgörelse afskrifvas Fmg 45:47, hvarför således i fem

år bör betalas Fmg 91:09

G:227:35

G:227:35

2 - 7:44

2 - :83

45:47

136:36

45:47

91:09

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

In fidem:

Hör till Direktionens exemplar af brandförsäkringsbrevet.

N: 32125

Handpys

Till försäkring uti Skiderna av Allmänna Brandstadbolaget i Finland anmäler undertecknad härmed ett äbyggnaderna i sin ägande gård och tomt N: 6 vid Östraläng-, Ny- och Strandgatorna i första kvarteret av Kristinestad, vilka äbyggnader äro här förinnan i hemälda bolag under N: 9277 till försäkring emot eldskada antagna, men nu genom därå gjorda förbättringar etc. erhållit ett högre värde.

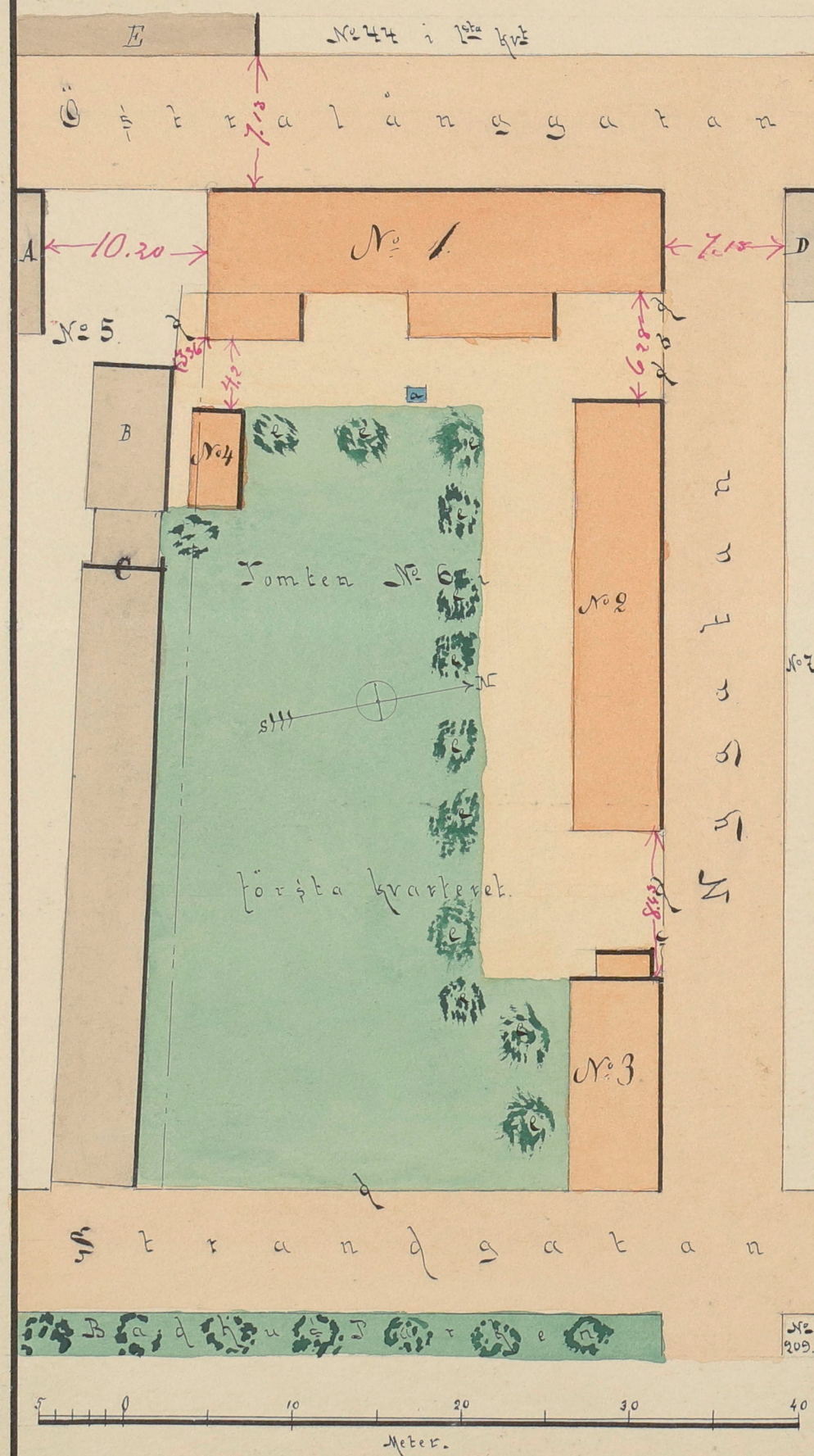
Tomten innehåller 1128,32 kvadratmeter i areal, dets. dess norra sida är 59,38 meter och slöter till Nygatan, 7,13 meter bred, östra sidan är 26,13 meter och gränsar till Strandgatan, 7,13 meter bred, södra sidan är 59,38 meter och gränsar till Tomten N: 5, västra sidan är 29,99 meter och slöter till Östralänggatan, 7,12 meter bred, har brunn med gynnig vattentillgång, är belägen på 2 meter från Skidfjärden och försedd med följande brandredskap: 3 brandtegar, 3 brandhakar, 3 brandämbar, 1 slangspruta och 1 Flörins eldsläckningsapparat.

	Värde i mark	
	av underr. markägare	av värdering männen
Äbyggnaderna, samt till försäkring anmälas och vilkas läge bilagda planterkning och öfrare utvisar äro följande:		
N: 1. Ett böningshus av timmer i gott stånd, uppfört år 1854, brädfodrat och målat med oljefärg under tak av asfaltfält. Huset, som är 26,87 meter långt, 5,94 meter bredt och 6,53 meter högt, består av en våning, innehållande sju böningsrum med tillsammans fem kakelugnar och två häspisar, och i mischer samt dessutom två av korsvirke och bräder uppförda verandos	12000	12000
Transport	12000	12000

	Transport	12 000	12 000
<u>N^o 2.</u> Uthusbyggnad av stock i gät ständ, uppförd år 1854, målad med slamfärg under tak av asfaltfält. Huset, som är 26,60 meter långt och 5,34 meter bredt, innehåller 7 magasinrum jämte spinningskast och latrin, värderas jämte väggfast inredning till			
		4 400	4 400
<u>N^o 3.</u> En böningshus av timmer i gät ständ, uppförd år 1909, brädflodrat och målad med oljefärg under tak av asfaltfält. Huset, som är 12,68 meter långt, 5,59 meter bredt och 9,60 meter högt från marken till takkammen, består av en våning, innehållande tre rum och kammar med tillsammans två kakelugnar och en hällspis, oas i nischer samt dessutom en av korsvirke och bräder uppförd veranda			
		5 000	5 000
<u>N^o 4.</u> En uthusbyggnad av korsvirke och bräder, uppförd år 1870. Huset, som är 5,73 meter långt, 3,00 meter bredt och 2,20 meter högt under asfaltfälttak, innehållande en ved- och en redskapslider, värderas till			
		300	300
Två inkörsportar och plank kring tomten, värderas till			
		300	300
	Summa Fmk	22 000	22 000
<u>Sammandrag av förestående värden:</u>			
Huset N ^o 1.		12 000	12 000
" N ^o 2.		4 400	4 400
" N ^o 3.		5 000	5 000
" N ^o 4.		300	300
Inkörsportar och plank		300	300
	Summa Fmk	22 000	22 000

Planteckning

af byggnadernas läge i undertecknades egande gård N^o 6 i första kvarteret af Kristinebad samt dertill gränsande hus



Utom ovan upptagna luv försäkring anmälde hus finnes ej någon byggnad på tomten. Öfverlig inrättning finnes ike varken på min eller angränsande tomter. På tomten finnes trädgård och en rad lummiga lövträd.

Kristinebad den 27 december 1912.

Otto Hannus,
fackskallare.

Sålunda besiktigt och värderat samt äfven i instrumentet upptagne brandrisker finnes på stället äfven tillgå och är i behörigt skick intyga.

Kristinebad den 27 december 1912.

H. Hagman.

J. W. Olin

Olof Sjöstrand

Beskrifning

af tomten N^o 6 i första kvarteret, dess innehåll samt därå befintliga i värderingsinstrumentet närmare beskrifna byggnader.

1 inkörsporten, 2 brunn, 3 plank. 4 gångport.

Tomten N^o 5 i samma kvarter.

A En vånings trähus.

B 100 100.

C Uthusbbyggnad av stock.

Tomten N^o 7 i samma kvarter.

D En vånings trähus.

Tomten N^o 44 i samma kvarter.

E En vånings trähus.

Avståndet byggnaderna emellan på tomten N^o 6 är:

№1 " " №4. 4,20

Från huset №1 till huset A 10,20 meter

№1 " " D 7.13

№ 4 " " В _____ 1,15 "

Qua Hannus.

Kristinestad den 28 december 1912

17. 10. 1900 18. 10. 1900 19. 10. 1900 20. 10. 1900 21. 10. 1900 22. 10. 1900 23. 10. 1900 24. 10. 1900 25. 10. 1900 26. 10. 1900 27. 10. 1900 28. 10. 1900 29. 10. 1900 30. 10. 1900 31. 10. 1900 1. 11. 1900 2. 11. 1900 3. 11. 1900 4. 11. 1900 5. 11. 1900 6. 11. 1900 7. 11. 1900 8. 11. 1900 9. 11. 1900 10. 11. 1900 11. 11. 1900 12. 11. 1900 13. 11. 1900 14. 11. 1900 15. 11. 1900 16. 11. 1900 17. 11. 1900 18. 11. 1900 19. 11. 1900 20. 11. 1900 21. 11. 1900 22. 11. 1900 23. 11. 1900 24. 11. 1900 25. 11. 1900 26. 11. 1900 27. 11. 1900 28. 11. 1900 29. 11. 1900 30. 11. 1900 1. 12. 1900 2. 12. 1900 3. 12. 1900 4. 12. 1900 5. 12. 1900 6. 12. 1900 7. 12. 1900 8. 12. 1900 9. 12. 1900 10. 12. 1900 11. 12. 1900 12. 12. 1900 13. 12. 1900 14. 12. 1900 15. 12. 1900 16. 12. 1900 17. 12. 1900 18. 12. 1900 19. 12. 1900 20. 12. 1900 21. 12. 1900 22. 12. 1900 23. 12. 1900 24. 12. 1900 25. 12. 1900 26. 12. 1900 27. 12. 1900 28. 12. 1900 29. 12. 1900 30. 12. 1900 31. 12. 1900 1. 1. 1901 2. 1. 1901 3. 1. 1901 4. 1. 1901 5. 1. 1901 6. 1. 1901 7. 1. 1901 8. 1. 1901 9. 1. 1901 10. 1. 1901 11. 1. 1901 12. 1. 1901 13. 1. 1901 14. 1. 1901 15. 1. 1901 16. 1. 1901 17. 1. 1901 18. 1. 1901 19. 1. 1901 20. 1. 1901 21. 1. 1901 22. 1. 1901 23. 1. 1901 24. 1. 1901 25. 1. 1901 26. 1. 1901 27. 1. 1901 28. 1. 1901 29. 1. 1901 30. 1. 1901 31. 1. 1901 1. 2. 1901 2. 2. 1901 3. 2. 1901 4. 2. 1901 5. 2. 1901 6. 2. 1901 7. 2. 1901 8. 2. 1901 9. 2. 1901 10. 2. 1901 11. 2. 1901 12. 2. 1901 13. 2. 1901 14. 2. 1901 15. 2. 1901 16. 2. 1901 17. 2. 1901 18. 2. 1901 19. 2. 1901 20. 2. 1901 21. 2. 1901 22. 2. 1901 23. 2. 1901 24. 2. 1901 25. 2. 1901 26. 2. 1901 27. 2. 1901 28. 2. 1901 29. 2. 1901 30. 2. 1901 31. 2. 1901 1. 3. 1901 2. 3. 1901 3. 3. 1901 4. 3. 1901 5. 3. 1901 6. 3. 1901 7. 3. 1901 8. 3. 1901 9. 3. 1901 10. 3. 1901 11. 3. 1901 12. 3. 1901 13. 3. 1901 14. 3. 1901 15. 3. 1901 16. 3. 1901 17. 3. 1901 18. 3. 1901 19. 3. 1901 20. 3. 1901 21. 3. 1901 22. 3. 1901 23. 3. 1901 24. 3. 1901 25. 3. 1901 26. 3. 1901 27. 3. 1901 28. 3. 1901 29. 3. 1901 30. 3. 1901 31. 3. 1901 1. 4. 1901 2. 4. 1901 3. 4. 1901 4. 4. 1901 5. 4. 1901 6. 4. 1901 7. 4. 1901 8. 4. 1901 9. 4. 1901 10. 4. 1901 11. 4. 1901 12. 4. 1901 13. 4. 1901 14. 4. 1901 15. 4. 1901 16. 4. 1901 17. 4. 1901 18. 4. 1901 19. 4. 1901 20. 4. 1901 21. 4. 1901 22. 4. 1901 23. 4. 1901 24. 4. 1901 25. 4. 1901 26. 4. 1901 27. 4. 1901 28. 4. 1901 29. 4. 1901 30. 4. 1901 31. 4. 1901 1. 5. 1901 2. 5. 1901 3. 5. 1901 4. 5. 1901 5. 5. 1901 6. 5. 1901 7. 5. 1901 8. 5. 1901 9. 5. 1901 10. 5. 1901 11. 5. 1901 12. 5. 1901 13. 5. 1901 14. 5. 1901 15. 5. 1901 16. 5. 1901 17. 5. 1901 18. 5. 1901 19. 5. 1901 20. 5. 1901 21. 5. 1901 22. 5. 1901 23. 5. 1901 24. 5. 1901 25. 5. 1901 26. 5. 1901 27. 5. 1901 28. 5. 1901 29. 5. 1901 30. 5. 1901 31. 5. 1901 1. 6. 1901 2. 6. 1901 3. 6. 1901 4. 6. 1901 5. 6. 1901 6. 6. 1901 7. 6. 1901 8. 6. 1901 9. 6. 1901 10. 6. 1901 11. 6. 1901 12. 6. 1901 13. 6. 1901 14. 6. 1901 15. 6. 1901 16. 6. 1901 17. 6. 1901 18. 6. 1901 19. 6. 1901 20. 6. 1901 21. 6. 1901 22. 6. 1901 23. 6. 1901 24. 6. 1901

Kristinestas den 28 December 1912

W. Rogers

omedelbart eller genom agenten, hos direktionen, hvilken pröfvar om förändringen kan medgifvas och om den bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Underlåter försäkringstagare sådant, erlagge för hvarje år från den tid förändringen vidtagits tills föreskrifven anmälan skett fyra gånger den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör och vare därjämte, om eldsvåda af densamma förorsakas, underkastad den i § 42 mom. 2 stadgade påföljd.

Direktionen må jämväl i förekommande fall föreskrifva husegare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och pröfvas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringsrätten eljest upphör att vara gällande, intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af ofvan berörda föreskrifter, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskap, anställa syn på stället samt hos direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra ega rum.

§ 24. Inom gård, hvars åbyggnad, hel och hållen eller till någon del, är i bolaget försäkrad, skola finnas två brandämbar, nödigt antal stegar äfvensom på landet därjämte två brandhakar. Gård i stad med boningshus af flere än en våning eller försäkrad i bolaget till högre belopp än åttatusen mark eller där någon i högre grad eldfarlig handtering bedrivnes äfvensom lägenhet på landet, hvarast ria finnes på mindre än etthundra alnars afstånd från den försäkrade åbyggnaden, bör dessutom vara försedd med en ändamålsenlig portativ slangspruta. Från dessa allmänna föreskrifter kan direktionen likväl i förekommande fall efter pröfning afvika i så måtto, att direktionen må lägga egare af gård, hvars åbyggnad består af större och dyrbarare hus eller inrymmer synnerligen eldfarlig inrättning eller som är trångt bebyggd, äfvensom egare af fabrik att anskaffa verksammare eldsläckningsredskap; och tillkommer det direktionen att vid försäkringens meddelande, i enlighet med dessa grunder, bestämma antalet och beskaffenheten af den redskap, som alltid bör finnas i gården, samt tillika förelägga egaren lämplig tid och vite af högst etthundra mark för anskaffandet af den sålunda nödig ansedda redskap, om hvars befintlighet och duglighet bevis icke förefinnes i de inkomna försäkringshandlingarne. Vitet uttages på sätt om afgifterna i § 31 föreskrifves och tillfaller bolagets kassa.

§ 25. Till utrönande däraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket åsatts densamma, och om tak, eldstäder och eldsläckningsredskap äro behörigen vidmakthållna, skall syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnas. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen undergått i hänseende till granskning, användning eller till olagligt upplag af eldfarligen ämnen o. s. v., skola anmärkas, förättas hvar tionde år, men å bruk, fabrik eller i högre grad eldfarlig inrättning hvar tredje år, i stad af vederbörande agent med biträde af de i § 9 omförmälda värderingsmän, samt vid syn å bruk, fabrik m. m. äfvensom på landet af två utaf agenten utsedda, sakkunniga och trovärdiga personer i närvaro af agenten. Besiktningen och instrumentet däröfver skall omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen efter senaste syn blifvit i bolaget försäkrad. Alla förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande eller försäkringsbeloppets nedsättning, skola äfven därvid anmärkas.

Syneinstrumentet bör af agenten inom åtta dagar till direktionen insändas. Finner direktionen instrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars införande, ege direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

I ersättning för sådan förrättning skall af husegare till agenten samt hvarterda biträdet erläggas af direktionen fastställt arvode äfvensom, då egendomen är belägen på landet, skäligt dagtraktamente samt resekostnaders ersättning. Lösen för instrumentet eger icke rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men om sådana förändringar inträffat, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i årsafgiften, må agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med tre mark. Dessa afgifter må, i händelse af tredska, på direktionens begäran, hos vederbörande utmätas.

§ 26. Försäkringstagare, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del däraf, gifve genom agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos direktionen. Kan han därhos styrka att gården eller lägenheten icke är med in-teckning till säkerhet för fordran besvärad, eller att samtliga in-teckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, eger direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, ifall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett senare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att erlagga stadgad inträdes- eller årsafgift äfvensom de extra afgifter, hvilka till följd af under samma tid eller däröfver inträffade brandskador kunna honom påföras, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som därunder öfvergår den försäkrade egendomen. Innan nämnda tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 27. Om försäkradt hus nedtages eller flyttas till annan plats, upphör försäkringen att vara gällande.

§ 28. Förstöres försäkrad egendom på sätt i § 32 omförmäles, upphör egaren att för densamma vara delegare i bolaget. Vid mindre brandskada afgår han endast för den del af försäkringsbeloppet, som i ersättning tillerkänts honom.

§ 29. Den inträdesafgift, som, sedan detta reglemente trätt i gällande kraft, blifvit försäkringstagare påförd, skall af honom till bolaget utgöras i fem års tid, det år, då han i bolaget inträdd, inberäknadt. Förhöjning å förut faststeld inträdesafgift skall likaledes i fem års tid erläggas.

Skulle reservfonden så nedgå, att dess behållna kapital, updebiterade men till betalning icke förtallna försäkringsafgifter in-

beräknade, ej uppgår till det i mom. b § 2 föreskrifna belopp, äro alla dåvarande delegare, utan afseende å tiden då de inträdd eller antalet af de inträdesafgifter, som af dem inbetalts, skyldige att erlagga extra afgift intill dess reservfonden uppböringsats till sagda belopp. Denna extra afgift utgår efter behöf årligen med antingen fulla eller halva beloppet af ett års inträdesafgift.

Ej må mer än ett års inträdesafgift under samma kalenderår delegare affordras; ej heller inträdesafgift hos honom uttagas de år, då hel extra afgift erlågges, eller till högre belopp än hälften de år, då half extra afgift utgöres.

Vill försäkringstagare på en gång afbörda sig afgifter för flere år, eger han tillgodoräkna sig för hvad sålunda öfverbetalas fem procent.

§ 30. De i detta kapitel omförmälda afgifter skola, med undantag af inträdesafgiften för första året, hvarom särskildt är stadgadt, inbetalas senast den 15 September, i Helsingfors till bolagets kassa, men i öfriga städer till vederbörande agent samt, i fall egendomen är belägen på landet, till agenten i närmaste stad eller ock, om delegare så för godt finner, omedelbart till direktionen.

§ 31. Försummar försäkringstagare att afgift inom förfallotiden inbetala, varde densamma förhöjd med fem procent af dess belopp och jämte denna förhöjning, utmätt hos den försumliga i den ordning, som om utmätning af utskylder och allmänna afgifter är särskildt stadgadt; dock eger utmätning icke rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen. Befinnes vid ansteld utmätning bolagsman eller hans rättsinnehafvare sakna all tillgång till den förtallna afgiftens erläggande, vare försäkringsrätten förlo-rad, därest icke vederbörande in-teckningshafvare eller ny egare inom tre månader, efter det de genom direktionens föranstaltande fått del af exekutors bevis öfver utmätningen eller ock blifvit om samma utmätning af exekutor underrättade, inbetala den ogulnda afgiften med sex procents ränta från förfallodagen. Brister tillgång endast för en del af afgiften, varde egendomens försäkringsbelopp i samma förhållande nedsatt, så framt icke ny egare eller in-teckningshafvare medelst åtagen och inom nyssnämnda tid verksteld in-betalning af det bristande vinner försäkringsens bibehållande vid dess fulla belopp. Uppstår vid ut-mätningen fråga om företrädesrätt till tillgångarna eller äro dessa upplåtna till den betalningsskyldigas borgenärer, då förhållas som lag i thy fall stadgar.

§ 32. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom själva branden, eller åtgärder vidtagna för densammas släckning eller hämmande, äfvensom skada i följd af åskslag eller explosion, äfven där antändning icke egt rum. Ersättning utgifves likal icke, om skadan uppkommit genom explosion å militärens krut- eller patronförråd eller dess upplag af andra explosiva ämnen, eller om den orsakats af krig, fientligt infall, uppror, eller bombardemang, dock frikallas egaren i dessa fall från utbetaling af så stor del af alla honom påförda men ännu ej erlagda afgifter, som motsvaras af den brandskadade egendomens värde, samt vare för denna del från bolaget skild.

§ 33. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör därom med skyndsamhet anmäla hos vederbörande agent samt så fort ske kan aflämnas skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarjämte det åligger agenten att fordorsammas å stället föranstalta besiktning och värdering samt agentens närvaro förättas af de i §§ 9 och 13 omförmälda värderingsmän. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade själf eller genom ombud bör närvara, skall agenten genast uppsätta ett värderingsinstrument, upptagande brandens utsträckning å tomt, beskaffenheten af brandskadan därstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Detta instrument jämte en noggrann berättelse öfver branden, den timade brandskadan och värderingens belopp skall agenten senast å åttonde dagen efter förrättningens afslutande insända till direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till ersättning besluta.

§ 34. Har försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller in-teckningshafvare dem tillkommande ersättning, dock att där grundmurar och källare kvarstå i det skick, att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättnings belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts, hvidan alltså, där den försäkrade egendomens värde vid brandtillfället befinnes vara högre än vid försäkringens beviljande, men försäkringstagaren icke på sätt i § 20 medgifves, erhållit motsvarande förhöjning af försäkringsbeloppet, försäkringstagaren bör, såsom sin egen försäkringsgifvare för det ökade värdet, i förhållande därtill taga del i skadan.

§ 35. Åtnöjes ej den brandskadade eller direktionen med besiktningsmännens utlåtande och värdering, skall, där ej öfverensens-kommelse annorlunda träffas, saken af den missnöjda hänskjutas till pröfning och afgörande af skiljemän; dock åligger det den brandskadade, i händelse han af en slik förmån vill sig begagna, att därom anmäla hos direktionen eller agenten senast å åttonde dagen efter den, då värderingen egt rum.

Skiljemännen, hvilka tillsättas på sätt uti § 11 är stadgadt, sammanträda å brandstället och pröfva saken i de delar, där missnöje emot förrättningen anmäles, och gälle om skiljemännens dom hvad i sista stycket af nämnda paragraf är sagdt.

§ 36. Vid brandskada å landet skall anmälan därom ske hos agenten i närmaste stad samt värderingen förättas i den ordning §§ 10 och 13 föreskrifva, men för öfrigt de om brandskadeersättning i stad gällande föreskrifter lända till efterrättelse.

§ 37. Direktionen eger, sedan laglig utredning i saken vunnits, pröfva och afgöra, huruvida ersättning för inträffad brandskada

bör försäkringstagare tillerkännas eller icke; dock får den med direktionens beslut missnöjda underkasta detsamma pröfning af domstol eller, om direktionen och försäkringstagaren därom äro ense, af skiljemän på sätt i § 11 är sagdt; försäkringstagaren äfven obetaget att hänskjuta saken till afgörande af bolagsstämma i den ordning § 77 för sådan händelse stadgar.

§ 38. Lämningsarna efter branden skola af den brandskadade i samråd med agenten behörigen vårdas intill dess ärendet om brandskadeersättningens belopp blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga annan åtgärd med desamma än hvad till deras vård befinnes nödig. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ärendet under skiljemäns pröfning.

Vid enahanda äfventyr åligger det ock honom att, om direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till agenten lämnade uppgift om lämningsarna efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jämväl skyldig att slik ed aflägga, vid förenämnda påföljd om han undandraget sig edgången. Har emellertid något från förberörda uppgift afsiktligt utelämnats, godtgöre försäkringstagaren bolaget fyradubbla värdet därpå.

Alla de lämningsarna efter branden, hvilka enligt besiktningsmännens utlåtande eller skiljemännens dom skola af bolaget öfvertagas, varde därefter fordressammast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 39. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, utbetalas ersättningen ofördröjligen efter afdrag af det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldnad inträdes- och extra-afgifter. Härvid iakttages att, där afgifter för två eller flere år sålunda på en gång till bolaget erläggas, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 40. Saknar bolagets kassa tillgång att fastställd brandskadeersättning gälda, må medel för ändamålet af direktionen upplånas. Obligationslån eller lån å längre återbetalningstid än två år må dock icke utan bolagsstämmas begifvande upptagas.

§ 41. Brandskadeersättning utbetalas till försäkringshafvare när styrkt blifvit, att den brandskadade egendomen icke är med in-teckning till säkerhet för fordran besvärad, eller ock in-teckningshafvaren medgifvit summans lyftande. I motsatt fall innehålles hvad emot den in-tecknade fordran svarar, hvilket till in-teckningshafvaren utgifves, därest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är in-teckningshafvarens vistelseort eller han själf okänd, eller uppehåller sig in-teckningshafvaren utom Finland och anmäler sig icke hos direktionen inom sex månader efter det direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands officiella tidningar införd, eger direktionen att till försäkringshafvaren eller den honom förträder utgifva medlen emot godkänd säkerhet för deras återbetalning, i fall sådan på grund af laga kraft vunnet utslag kan komma att honom åligga. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskadeersättningen skall utbetalas ur bolagets kassa eller genom vederbörande agent, i hvilket senare fall medlen afsändas till agenten.

§ 42. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsätligen anlagt den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, eller eljes varit i gärningen delaktig, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blir förvunnen att hafva genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål väremålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller därifrån vunnit befrielse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevisning ej kunnat å saken fallas, i alla dessa fall skall brandskadeersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot godkänd säkerhet, därest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Har försäkringshafvare vidtagit i § 23 omnämnd förändring å den försäkrade egendomen utan att hafva af direktionen därtill utverkat sig tillstånd, och kan det utredas att eldsvåda, som därefter öfvergått egendomen, i följd af sagda förändring uppkommit, hafve förverkat sin rätt till ersättning för den lidna skadan.

§ 43. Var hus, som genom eldsvåda skadats eller förstörts, med in-teckning besväradt, njute in-teckningshafvaren, änskönt bolagsman sin rätt förverkat, godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bort för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom. Men i händelse in-teckningshafvare lag-

ligen öfvertygats om att hafva själf anlagt eller genom grof vårdslöshet vållat branden, eller har han eljes icke varit i god tro vare äfven han förlustig dylik rätt till godtgörelse ur brandskadeersättning.

För hvad bolaget i dessa fall till in-teckningshafvaren utbetalt, eger bolaget hålla sig till försäkringshafvaren.

§ 60. I hvarje stad har bolaget en agent och för honom en suppleant, hvilka antagas af bolagsdelägarna i staden genom val inför magistraten, som i sådant afseende låter genom kungörelse inför sig uppkalla alla i staden bosatte delegare, hvarefter rösterna vid valet beräknas efter hufvudtalet samt den, hvilken sålunda utses till agent eller suppleant, undfår konstitutorial af direktionen. Bemälda bolagsdelegare aflöna agenten och suppleanten, på sätt de med dem kunna öfverenskomma, samt ansvara alla för en för de medel, agenten eller suppleanten kan omhänderfå. Har agent eller suppleant visat sig olämplig för sysslan och därigenom förlorat bolagsdelegarnes förtroende, må de inför magistrat, som för ändamålet sammankallar delägarna, skilja honom från befattningen samt därefter annan person i hans ställe utse i den ordning ofvan är sagdt. Visar agent eller suppleant uppenbar vårdslöshet vid handhafvandet af den honom anförtrodd syssla, eller uraktlåter han att hörsamma direktionens befallningar, eller befinnes han i märkelig mån åsidosätta bolagets allmänna fördelar, kan äfven direktionen honom från hans befattning entlediga, och bolagsdelegarene i staden vare då pliktiga att annan person i hans ställe utse.

§ 61. Agent tillkommer att af bolagsmännen inom hans agentur uppbära föreskrifna afgifter enligt af direktionen tillställda debetsedlar, hvilka, efter fullgjord betalning, kvitterade till den betalande aflämnas. I början af hvarje månad eller oftare, om direktionen så förordnar, skall agenten till direktionen insända alla de medel, som han under nästföljande månad för bolagets räkning uppburit, jämte en specifik förteckning öfver desamma i två exemplar, af hvilka det ena därefter till agenten återsändes, försedd med kassörens kvitto och kamrerarens annotation. Vid leverering af September månads uppbörd åligger det agenten, vid äfventyr af egen betalningsskyldighet, att återsända alla de debetsedlar, som vid månadens slut voro hos honom kvarliggande.

I Helsingfors stad eger agenten icke uppbära andra afgifter än den inträdesafgift, som vid ansökning om ny försäkring eller förhöjning af förut fastställt försäkringsbelopp skall för första året erläggas. Alla öfriga afgifter för försäkrad egendom, belägen i sagde stad eller inom dess agentur, skola ovilkorligen inbetalas omedelbart till bolagets kassa.

§ 68. Å den utsatta dagen ega revisorerne sammanträda i direktionens embetsrum. Direktionen aflämnar då till dem en skriftlig berättelse öfver förvaltningen under det år, hvarom fråga är, jämte det af kamreraren upprättade bokslutet och därtill hörande räkenskaper; hvarutom direktionens protokoll och diaries samt alla de handlingar för öfrigt, hvilka revisorerne kunna för sig finna nödige, böra dem tillhandahållas. Direktionens samtliga tjänstemän äro ock skyldige att tillhandagå revisionerne med de upplysningar och det biträde, som desse kunna under granskningens fortgång finna anledning att af dem anhålla. Bolagsman är ock berättigad att under revisionens förlopp af revisorerne äska upplysningar rörande bolagets förvaltning samt skriftligen framställa de anmärkningar, hvartill han kan finna sig befogad.

§ 77. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af direktionen vidtagen åtgärd eller önskar han till bolagsstämma hänskjuta fråga om brandskadeersättning, stånde honom fritt att, äfven om ärendet icke upptagits i den om bolagsstämman utfärdade kungörelse, sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger det honom att senast åtta dagar före bolagsstämmans början till direktionen skriftligen inlämna sina påståenden, hvilka därefter af direktionen, jämte egen förklaring, öfverlämnas till bolagsstämma, som eger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 88. Skulle till följd af delegares afgång ur bolaget eller försäkringsbeståndets nedgång sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till femtio miljoner mark eller därunder, eller har bolaget lidit förluster, för hvilkas ersättande utöfver bolagets reservfond extra afgift motsvarande ett års inträdesafgift måste under tjugu år eller längre tid af bolagsmännen utgöras, ankommer det på ordinarie eller extra bolagsstämma att besluta huruvida bolaget skall fortfara eller upphöra. Beslut om bolagets upplösning gånge likväl ej till verkställighet, därest icke detsamma vid en följande bolagsstämma biträdas af minst två tredjedelar af de i beslutet deltagande rösterna.

§ 89. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.