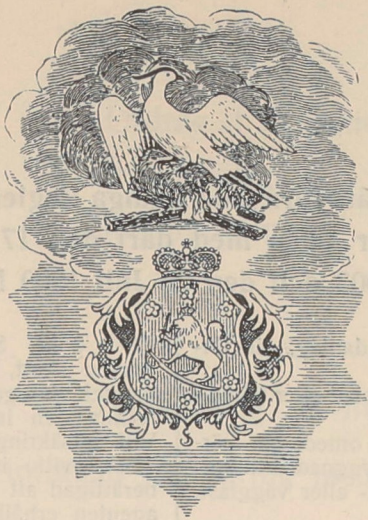




Afförd den 29 / 10 1925
till nr 23053 / 1
J.B.

Direktionen

för

Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland

antager härigenom, under N:o 32123 till försäkring, emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af Tofthusen tvåhundra femtio / 12250 finska mark, nedannämnda byggnader å gården N:o 204 i 1^{sta} kvarteret af staden Kristinestad, tillhörig smickaren Petter Sundblad

_____ samt fastställer årliga inträdesavgiften därför till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 1, värdt <u>och</u> försäkradt för <u>10000</u> mark, till <u>62: -</u>	
_____ N:o 2 _____ " _____ <u>2000</u> _____ <u>12: 40</u>	
<u>Portarna och gylarket</u> " _____ <u>250</u> _____ <u>1: 38</u>	

Summa årlig afgift i finska mark 75: 78 penni. = 378: 90

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar Hans Kejserliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente samt Kejserliga Kungörelserna angående ändringar däri af den 17 December 1891, den 11 November 1897, den 4 Oktober 1900, den 15 Oktober 1903 och den 28 Juli 1909 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 30 December 1912 hvaremot det för egendomen tidigare under N:o 23167 utfärdade brandbrevet _____ annulleras.

Helsingfors, den 23 januari 1913.

C. Helle

Per H. Lundberg

Nr 32123

Direktionens exemplar.

23053.

Utdrag ur Hans Kejserliga Majestäts förnyade Nådiga Reglemente för Städernas Allmänna Brandstods-
bolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, med däri den 17 December 1891, den 11 November 1897,
den 4 Oktober 1900, den 15 Oktober 1903 och den 28 Juli 1909 Nådigt fastställda ändringar.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsande;
2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller väggfast, inbyggt eller inmuradt; samt

4) till försäkradt hus hörande port, plank eller staket.
Däremot antages icke till försäkring:

1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnadssätt är synnerligen eldfarlig;
2) teaterhus afvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;

3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses förekomma; samt
4) maskiner af hvad slag de vara må afvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, äfven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtofvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning försäkras, men befinnes den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, in-teckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan och föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag afvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvaraderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlägges af försäkrings-tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvorne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agents kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten födersammast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkringstagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skäligen resekostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slik förmän sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgiive inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Före-na sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtill en af dem, å hvilka de väljandes röster föllit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ojäfviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må härtill utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansöknigen, skall han till agenten emot kvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter at agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesafgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriel inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner afvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet, af honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oakadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet.

Åstundar försäkringsökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-påföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall afvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalta inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkringsökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit försäkringsökanden delgifvet.

Underlåter försäkringsökande att erlagga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesafgiften, åtnjute så länge underlåtelsen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiften.

§ 19. Därest försäkringsökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfäres på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda villkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad, styrke egaren att den ej hafftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvares bifall till den åskade nedsättningen.

Oberoende af egarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd under-rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller där-utöfver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings-tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket densamma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgifvits, anmäla därom skriftligen, antingen

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna
Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i
Helsingfors, den 23 Januari 1913.

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmält blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 23164, i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 9000 mark

penni försäkrade byggnader å gården N:o 204 i 1^{sta} kvarteret af staden Kristinestad

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 55 mark 80 penni

för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets

böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o 32123

utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda afgifter att såsom

godtgörelse afskrifvas Fmg 55:80, hvarför således i fern

år bör betalas Fmg 19:98

G=55:
279:—

75:78
Gm. 55:80
19:98

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

In fidem:

Hör till Direktionens
exemplar af brandförsäkringsbrevet.

N:o 32123

N^o 23167

N^o 3
54 1913

Präst Ank. den 20 Januari 1913

Handp Till försäkring uti Städernas Allmänna Brand-
stockbolag i Finland anmäler understecknad här
medelet äbyggnaden, äsin egande gård och tomt
N^o 204 i första kvartalet af Kristinestad, hvilka äbygg-
nader här förinnan äro i benämnde bolag under N^o
23167 till försäkring emot eldskada antagne men
nu genom förbättringar erhållit högre värde.

Tomten innehåller 1044,49 kvadrater i areal
vidd, dess norra sida är 35,18 meter emot Tomten N^o
205, östra sidan är 29,69 meter emot Tomten N^o 199, sö-
dra sidan är 35,18 meter emot Renbäckska gatan,
som är 7,13 meter bred samt västra sidan 29,69 meter
emot Skakettgatan, som är 10,69 meter bred, är belä-
gen c:a 100 meter från Slackfjärden samt är för-
sedd med följande brandtecken: ^{en portallös slaugspärr,} två brandtecken,
två brandhakar och två branddämbare, alla märk-
ta med tomtens nummer i ofärg.

Byggnaderna, som till försäkring an- mäles, och hvilkas läge bilagde planteck- ning närmare utvisar äro följande:	Värde i mark	
	Byggnad värd	Mark värd
N ^o 1 Ett böningshus af timmer, i godt stånd, uppfördt år 1901, delvis brädfrad och måladt med ofärg, under tak af asfalt- felt. Huset är 23,18 meter långt, 7,00 meter bredt och 6,50 meter högt från marken till tak- kammen, består af en våning innehållande nio rum med tillhammars fem kakel- ugnar och två kökskällspärrar, den ena i fönning med bakugn, båda med sir alla i nischer och vänderas till	10.999	10.000
N ^o 2 En uthusbyggnad del af stock, del korvirke, och bräder i godt stånd, uppfördt år 1901, brädfrad men ej mål- adt, under tak af asfaltfelt. Huset, som är 23,18 meter långt, 4,25 meter bredt och 5,05 meter högt från marken till takkam- men, samt består af fyra vedlides, fräder- lada, fahus med förstuga och latrin med		
Transport:	10.000	10.000

Transport.	10.000	10.000
Spillningskast, värderas jämte väggfast in- redning till	2.000	2.000
Get. Inkörsportar, af stockar och bräder, bemålade, värderas jämte gångjärn etc till a Pmk 100.- och 6 Pmk 50 till	150	150
Plank af stock, sträpar och ribbor, må- lad med kompositionsfärg, 6 meter långt, 1,50 meter högt, värderas till	100	100
Summa Pmk	12.250	12.250
<u>Sammandrag af förestående värden.</u>		
Huset N:1	10.000	10.000
N:2	2.000	2.000
Inkörsportar	150	150
Plank	100	100
Summa Pmk	12.250	12.250

Utom opanupptagne till försäkring anmä-
la hus finnes ej någon annan byggnad på
tomten.

Någon eldfarlig inväring finnes hvarken
på tomten eller i dess närhet.

Trädgård eller Träd finnes ej på tomten.

Kristinestad den 28 December 1912

Petter Sundblad

Snickare

Sålunda besigtigast och värderast samt
att den i instrumentet upptagne brandre-
skap/1. portativ slangspruta, två brandstegar två brandhakar och
två brandämbars finnas på stället att tillgå samt är i
behörigt skick intyga Kristinestad den 30 December
1912

W. Högen

Ronold Sundman

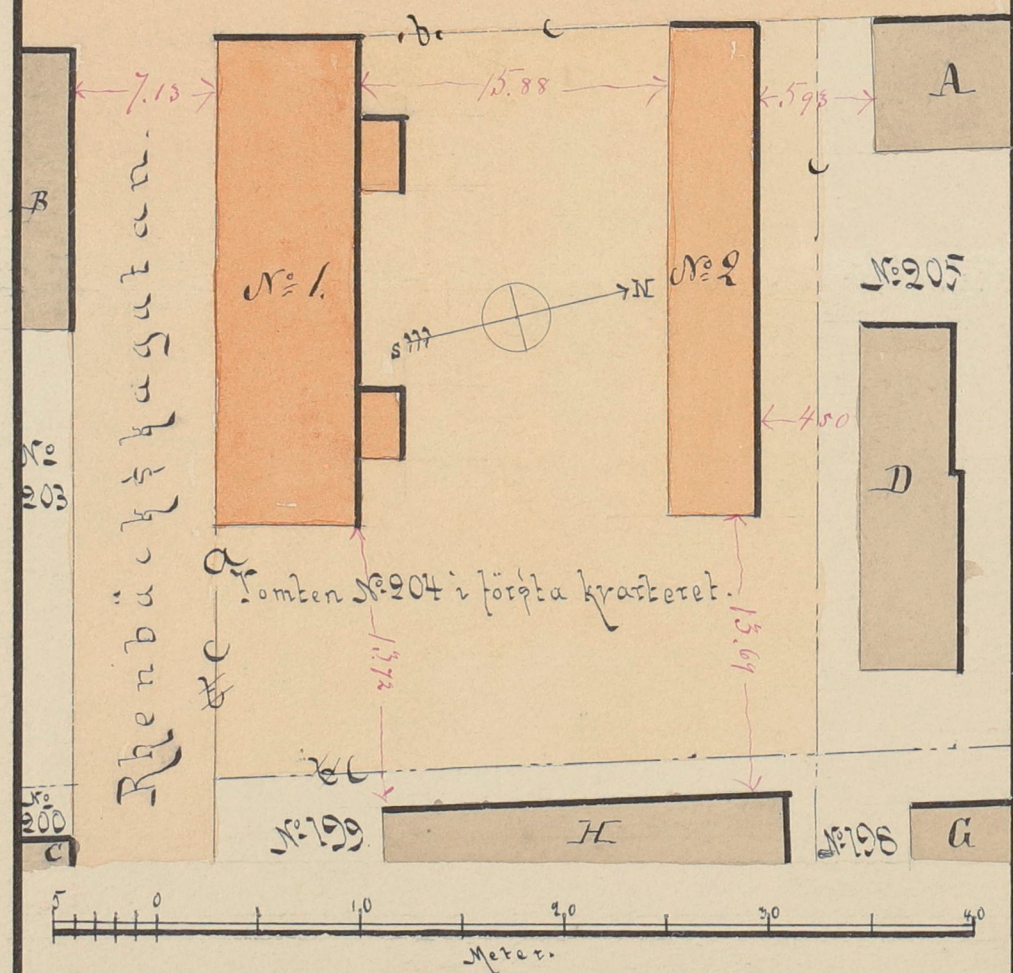
J. W. Olin

Planckning

af byggnadernas läge i underkastad egande gård
N:204 i första kvarteret af Kristinestad samt
dertil gränsande hus

Staden i utmark

Staden i utmark



Beskrifning

Tomten N:204 i första kvarteret. Dess innehåll
samt därå befintliga byggnader äro i särskild
instrumentell närmare beskrifna i inkörsport. & gång-
port, cplang.

Tomten N:198 i samma kvarter

Q Uthusbbyggnad af stock dels korsvirke och brä-
der

Tomten N:199 i samma kvarter

H Uthusbbyggnad af stock dels korsvirke och brä-
der

Tomten N:200 i samma kvarter

C Envänings trähus

Tomten N:203 i samma kvarter

B Envänings trähus

Tomten N:205 i samma kvarter

A Envänings trähus. (Stak dels)

D Uthusbbyggnader af korsvirke och bräder

Ståndet byggnaderna mellan på Tomten N:204 är.
Från huset N:1 till huset N:2 15.88 meter

Ståndet från byggnaderna vid samma tomts yttre
linjer till närmaste hus i kringliggande tomtor.

Från huset N:1 till huset B 7.13 meter

N:1 H 13.72

N:2 A 5.93

N:2 D 4.50

N:2 E 8.80

N:2 H 13.69

Kristinestad den 28 December 1912

Petter Sundblad

Förstående plancknings och dertill hörande upp-
giftens riktighet bestyrker den 30 December 1912

Officer