

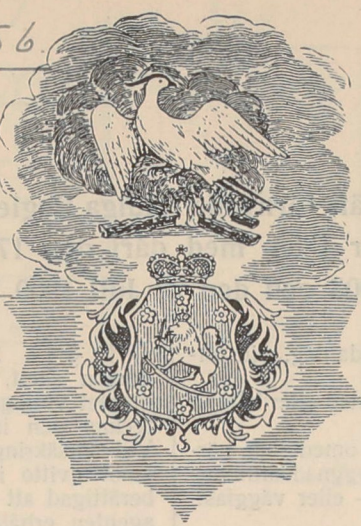
28/9-22 avf. till N: 23256

Afförd den 28/9 1922

till 92 23,050/

och N: 23256 BJB

	värde	avgift
N: 2	19.600	157:98
N: 3	2.975	23:98
N: 4	1.100	10:01
P.	200	1:10
	23.875:-	193:07



Direktionen

för

Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland

antager härigenom, under N:o 31833 till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af Tjugufemtusen sjuhundra 25700 finska mark, nedannämnda byggnader å gården N:o 26 i 1sta kvarteret af staden Kristinestad tillhörig bryggmästaren J. A. H. Båge samt fastställer årliga inträdesavgiften därför till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 1, värdt	och försäkradt för	17000 mark, till	147:56
N:o 2	"	5500	44:33
N:o 3	"	2500	20:15
N:o 4	"	400	3:64
Inkörsportarna	"	300	1:65

Summa årlig avgift i finska mark 217:33 penni. = 1,086:65

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar Hans Kejserliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente samt Kejserliga Kungörelserna angående ändringar däri af den 17 December 1891, den 11 November 1897, den 4 Oktober 1900, den 15 Oktober 1903 och den 28 Juli 1909 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 25 Juli 1912 hvaremot det för egendomen tidigare under N:o 1113 utfärdade brandbrevet annulleras.
Helsingfors, den 3 Oktober 1912.

[Signature]

[Signature]

N: 31833

Direktionens exemplar.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket densamma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgifvits, anmäla därom skriftligen, antingen

för året, sann direktionen skänkt torbräna, de
böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrå
utfärdas; kommande af de för egendomen
godtgörelse afskrifvas *fruk 7*
i 5 är här beto

Hör till *Linn*
exemplar af brandförsäkringsbrevet.
N:o 31833

In fidem:
M. L. Linn

Utdrag ur Hans Kejserliga Majestäts förnyade Nådiga Reglemente för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, med däri den 17 December 1891, den 11 November 1897, den 4 Oktober 1900, den 15 Oktober 1903 och den 28 Juli 1909 Nådigt fastställda ändringar.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

- 1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsende;
- 2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
- 3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller väggfäst, inbyggdt eller inmuradt; samt

4) till försäkradt hus hörande port, plank eller stakett. Däremot antages icke till försäkring:

- 1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnadssätt är synnerligen eldfarlig;
- 2) teaterhus afvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;
- 3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses förekomma; samt
- 4) maskiner af hvad slag de vara må afvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, afven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid till ändalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtofvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning försäkras, men befinnes den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, in-teckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ovannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan och föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag afvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvarderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlägges af försäkrings-tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvurne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten fordorsammat verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkringstagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skäligh resekostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slikt förmån sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgifve inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännnen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Före-na sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtil en af dem, å hvilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ojäfviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må här-till utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansökningen, skall han till agenten emot kvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesavgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner afvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesavgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därtöfinnan ej må utgifva försäkringsbrevet.

Astundar försäkrings-sökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesavgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-följande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall afvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalta inträdesavgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland afven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkrings-sökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, afven om direktionens beslut icke blifvit försäkrings-sökanden delgifvet.

Underlåter försäkrings-sökande att erlagga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesavgiften, åtnjute så länge underlåtelsern varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesavgiften.

§ 19. Därest försäkrings-sökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesavgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktigt prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfäres på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den åskade nedsättningen.

Oberoende af egarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd under-rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranledda till förhöjning eller nedsättning af inträdesavgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller där-utöfver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings-tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket densamma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgifvits, anmäla därom skriftligen, antingen

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i Helsingfors, den 3 Oktober 1912

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning,

anmäldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 1113, i

Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 9039 mark

96 penni försäkrade byggnader å gården N:o 26 i 1:a kvar-

teret af staden Kristinestad

för hvilka inträdesavgiften varit bestämd till inalles 80 mark 64 penni

för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets

böcker afföras och nytt försäkringsbrev för ifrågavarande gård under N:o 31833

utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda afgifter att såsom

godtgörelse afskrifvas från 73:68, hvarför

i 5 är här betalas från 113:65

G. 368:40

H: 1 - 56:73

2 - 12:25

3 - 9:70

217:33

73:68

143:65

73:68

18

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

In fidem:

Hör till exemplar af brandförsäkringsbrevet.

N. 31833

Till försäkring uti Städernas Allmänna Brandströvs bolag i Finland anmäla under tecknad härmedelst äbygggnaden i sin egande gård och tomt N^o 26 i första kvarteret af Kristinestad, hvilka äbygggnader här förinnan äro i hemälsade bolag, och N^o 1113, till försäkring emot eldskada antagne med nu givna förbättringar och stigrade bygggnadskostnader erhållit högre värde.

Tomten innehåller 1.211.85 kvadratometer i arealvidd; dess norra sida är 59.38 meter emot tomtene N^o 24 & 25, östra sidan är 20.63 meter emot Brandgatan, som är 5.94 meter bred, södra sidan är 59.38 meter emot tomtene N^o 22 & 28 samt 2.27 och västra sidan 20.19 meter emot Östrelånggatan, som är 6.53 meter bred, är belägen c:a 53 meter från Stadspjärdan samt försedd med följande branddrickskap: en portativ slaugspunta, tre brandstegar, två brandhakar och två brandålsbar.

Äbygggnaderna, som till försäkring anmälas och hvilkas löp belagd på	Värde i mark	
	Mark (mark)	Byggnad (byggnad)
Tekning närmare utvisar äro följande: N ^o 1 Ett böningshus af timmer, i godt stånd uppfört år 1837, brädfordradt och måladt med oljefärg under tak af asfaltfält. Huset som är 26.13 meter i nor och 17.37 meter i östra längd, 6.09 meter bredt och 7.13 meter högt från marken till takkammen samt består af en väning innehållande elfva böningsrum med tillsammans aus sju kakelugnar och 2 kakelstugor, lar med röi alla i nischer, värderas junde af korsvirke och bräder uppförd mer ande samt and tak förredt uppgångsloppa till	17,000	17,000
N ^o 2 (627) Ett böningshus af timmer i godt stånd, uppfört år 1850 brädfordradt och måladt med oljefärg under tak af asfaltfält. Huset, som är 12.49 meter längd, 6.53 meter bredt och 6.53 meter högt från marken till takkammen, består af en väning innehållande fjra böningsrum, med tillsammans aus två kakelugnar och en kakelugn med spis och rör, alla i nischer samt värderas till	5,500	5,500
N ^o 3/3, 34 och 5/ En uthusbygggnad af stock i godt stånd uppförd år 1823 brädfordradt och måladt med kompositionsfärg under tak af asfaltfält. Huset som är 40.10 meter längd, 4.90 meter bredt och 5.35 meter högt, består af stall förslada, latrin med spillningskast, fähus vedliden och förrådsbodar samt värderas junde väggpart inredning till	2,500	2,500
N ^o 4 En uthus bygggnad af korsvirke och bräder i godt stånd, uppförd år 1875 måladt med kompositionsfärg under tak af bräder. Huset, som är 9.20 meter längd, 3.85 meter bredt och 4.00 meter högt samt består af två vedliden och ett redskapsliden, värderas till	400	400
En iukörpostar af stock plankor och bräder måladt med oljefärg värderas junde lös gångjärn etc till	300	300
Summa mark	25,700	25,700

Sammandrag af forestående værden:

Huset N ^o 1	17000	17000
— " — N ^o 2	5500	5500
— " — N ^o 3	2500	2500
— " — N ^o 4	400	400
Lukkesportene	300	300
Summa mark	25700	25700

Uden afbrud opptagne tre forsikring anmeldte hus findes ej nogen anden bygning på tomten

Skærpe på tomten eller i dens nærhed findes ingen anden eldfuld iurättning än i huset C, som är inrett till tryckeri maskin drifves med elektrisk motor

Höga lummiga löfträd finnes på tomten

Kristinestad den 24 juli 1912

M. Hagen
Byggherr

Sålunda besigtigadt och värderadt samt att den i instrumentet upptagne brandrisker finnes på stället att tillgå och är i helhört skick intygas Kristinestad den 25 juli 1912

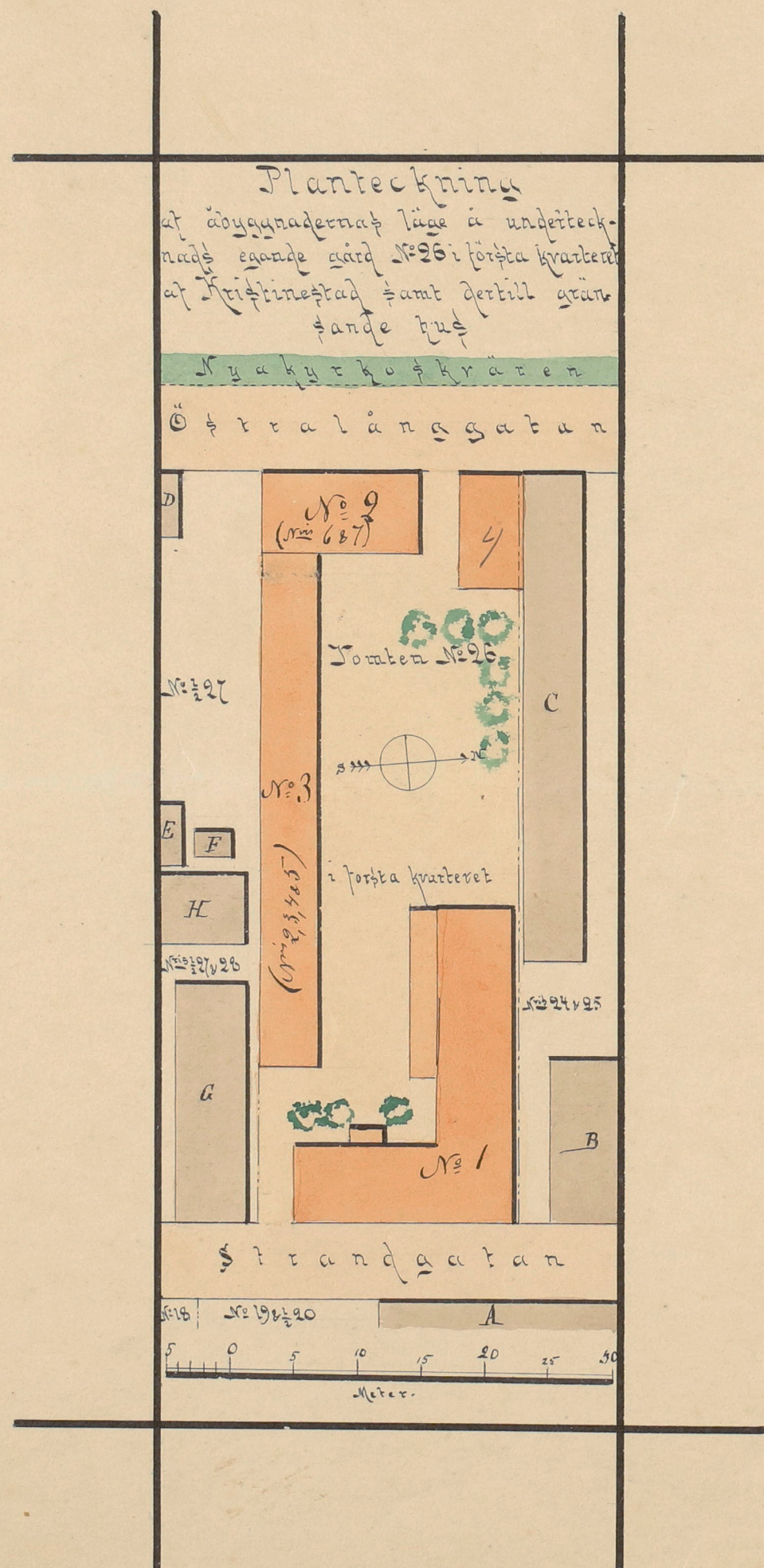
M. Hagen

J. W. Blin

Korrad Sundman

Att emot forestående värdering inte är något att anmärka bekräftar Kristinestad den 25 juli 1912

M. Hagen



Beskrifning

Tomten N^o 26 i första kvarteret Kristinestad samt dera befästa byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare beskrifna. De i denna porten plankade höga kunniga träträd

Tomten N^o 17 & 20 i samma kvarter

A Enväningens trähus

Tomten N^o 24 & 25 i samma kvarter

B Enväningens trähus

C Dito dito i förening med uthusbyggnad af stock

Tomten N^o 27 (västra delen) i samma kvarter

D Enväningens trähus

E Dito dito

F Utbusbyggnad af kornvirket och bräder

Tomten N^o 27 & 28 i samma kvarter

G Enväningens trähus inredt till tryckeri

H Utbusbyggnad af stock

Åfståndet mellan byggnaderna emellan på tomten N^o 26 är

Från huset N^o 1 till huset N^o 2 5.94 meter

— — — N^o 2 — — — N^o 3 sammanbyggda

— — — N^o 2 — — — N^o 4 2.75 meter

Åfståndet från byggnaderna vid samma tomt öft-
re ligger till närmaste hus i kringliggande tomter
och på dem befästa eldfarlige inrättningar
Från huset N^o 1 till huset A 5.94 meter

— — — N^o 1 — — — B 2.47 — — —

— — — N^o 1 — — — C 0.80 — — —

— — — N^o 1 — — — G 3.50 — — —

— — — N^o 2 — — — D 6.20 — — —

— — — N^o 2 — — — C 8.31 — — —

— — — N^o 3 — — — F 1.75 — — —

— — — N^o 3 — — — husen G & H 0.40 — — —

— — — N^o 4 — — — huset C sammanbyggda

Kristinestad den 24 juli 1912

Matthias

Förstämde plantecknings och dertill hörande

göres
mens
ngs-
aren
hu-
säk-
bol.

20:10