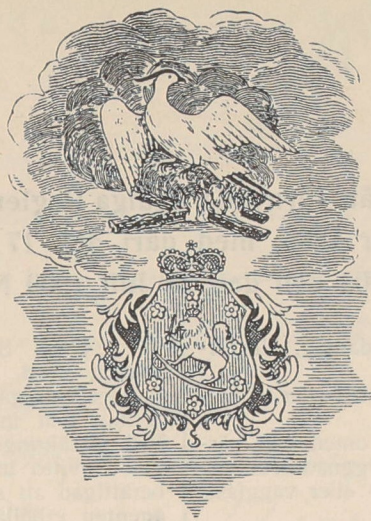


Uträkning på årliga inträdesavgiften i Städersnas Allmänna Brand-
Nodsbolag för gårdar N: 248 25 i första kvarteret af Kristinestad, till-
hörig Vice Konsul Gustaf Hyden.

Hus N:o	Klass	Årlig avgift i finska mark	Årlig avgift i svenska mark	Summa
		1885	1886	1887
30.000	Huset N: 1 till 4 ^{te} klassen	5 30		
	För väskut och sammanbyggna med N: 2 ökas avgiften med 30%	1 65		
	Summa	7 15	214 30	
8.000	Huset N: 2 till 5 ^{te} klassen	6 20		
	För väskut och sammanbyggna med N: 2 ökas avgiften med 30%	1 86		
	Summa	8 06	64 48	
7230	Huset N: 3 till 4 ^{te} klassen	5 30		
	För dubbla bättnar ökas avgiften med 10%	53		
	Summa	6 05		
	För väskut till hus N: 6, 58 ökas avgiften med 30%	1 82		
	Summa	7 87	56 90	
5.000	Huset N: 4 till 5 ^{te} klassen	6 20		
	För eldstad i uthus ökas avgiften med 20%	7 24		
	Summa	7 44		
	För väskut till hus N: 6 ökas avgiften med 30%	1 49		
	Summa	8 93	44 65	
900	Huset N: 5 till 5 ^{te} klassen	6 20		
	För sammanbyggna med N: 6 och väskut till N: 3 ökas avgiften med 30%	1 86		
	Summa	8 06	7 25	
600	Huset N: 6 till 5 ^{te} klassen	6 20		
	För sammanbyggna med N: 5 och väskut till N: 3 ökas avgiften med 30%	1 86		
	Summa	8 06	48 4	
700	Huset N: 7 till 5 ^{te} klassen	6 20		
	För sammanbyggna med N: 5 och väskut till N: 3 ökas avgiften med 30%	1 86		
	Summa	8 06	56 4	
500	Huset N: 8 till 5 ^{te} klassen	6 20		
	För sammanbyggna med hus N: 6 ökas avgiften med 30%	1 86		
	Summa	8 06	40 3	
500	Portar och plank till 4 ^{te} klassen	5 30		
Summa	Summa årlig inträdes avgift	40 4 89		
	Kärförinnan subitallt försäkringsavgiften godtgöres med	-	280 88	
	Årsläsa årlig inträdes avgift att erläggas i fem år	-	12 406	
	Summa	-	40 4 89	
	Kristinestad den 27 Januari 1912			
	G. Hagen			



Direktionen

för

Städersnas Allmänna Brandstodsbolag i Finland

antager härigenom, under N:o 31252 till försäkring emot brandskada,
åskslag och explosion, för ett värde af fyrtusen femhundra
sjuttio (7570) finska mark, nedannämnda bygg-
nader å gården N:o 248 25 i 1^{te} kvarteret af
staden Kristinestad tillhörig kon-
mesterrådet Gustaf Hyden

samt fastställer årliga inträdesavgiften därför

till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 3, värdt och försäkradt för 7570 mark, till 59:58

Summa årlig avgift i finska mark 59:58 penni. = 297:90

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkingar
Hans Kejsrerliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade
Nådiga Reglemente samt Kejsrerliga Kungörelserna angående ändringar däri af den
17 December 1891, den 11 November 1897, den 4 Oktober 1900, den 15 Oktober
1903 och den 28 Juli 1909 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m.
den 23^{de} i denna månad hwaremot det för egendomen tidigare under
N:o 31252 utfärdade brandbrevet annulleras

Helsingfors, den 3 Oktober 1912

G. Hagen

M. H. Hagen

N:o 31252

5 exemplar.

1773

Utdrag ur Hans Kejserliga Majestäts förnyade Nådiga Reglemente för Städernas Allmänna Brandstods-bolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, med däri den 17 December 1891, den 11 November 1897, den 4 Oktober 1900, den 15 Oktober 1903 och den 28 Juli 1909 Nådigt fastställda ändringar.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:
1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsande;
2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller väggfast, inbyggdt eller inmuradt; samt
4) till försäkradt hus hörande port, plank eller staket.
Däremot antages icke till försäkring:
1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnadssätt är synnerligen eldfarlig;
2) teaterhus äfvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;
3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringsens beviljande anses förekomma; samt
4) maskiner af hvad slag de vara må äfvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, äfven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtyfvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning försäkras, men befinnes den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, teckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan också föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsmännen och arbeten af ifrågakomna slag äfvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvaraderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlägges af försäkrings-tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvorne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter drom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvis, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten födersammanst verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkrings-tagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skäligen resekostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slikt förmån sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgifve inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Företräda sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad hertill en af dem, å hvilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ojäfviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må hertill utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansöknigen, skall han till agenten emot qvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvärs belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesafgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner äfvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därtöfverinnan ej må utgifva försäkringsbrevet.

Astundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-påföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall äfvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; åläggande det likväl försäkrings-sökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgifvet.

Underlåter försäkringssökande att erlægga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesafgiften, åtnjute så länge underlåtelsen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvart det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiften.

§ 19. Därest försäkringssökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförnödenheter fått högre värde än det, hvartil det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfäres på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den åskade nedsättningen.

Oberoende af egarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd under-rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskup skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föränleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvärs försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller därtöfver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings-tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket densamma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgifvits, anmäla därom skriftligen, antingen

N^o 31.252

N^o 12 1912
56

Handl. och ark 28 sept. 1912
msh
Gunnar M.

Till försäkring af Håbernas Allmänna Brandstods-bolag i Finland anmäles under-tak-
nad försäkradt byggnad i sin egande gård och kont N^o 24 och 25 i första kvartalet af Kristinestad, hvil-
ka byggnaden härifrån äro i hemalde bolag, under N^o 31.252, till försäkring emot eldskade antages nu en
genom förbättringar erhållit högre värde

Som till innehåller 2115.7 kvadratmeter i areal, dess norra sida är 59.38 meter emot kont N^o 23, östra
sidan är 35.78 meter emot Strandgatan, som är 5.94 meter bred, södra sidan är 59.38 meter emot kont N^o 26 och västra sidan
35.48 meter emot Östra Långgatan, som är 6.98 meter bred, har husem med ymnig vatten tillgång samt är försedd
med följande brandredskap: en portens slangspruta, fem brandstegar, två brandhekar och två brandanläm

Byggnaderna, som till försäkring anmäles och hvilka läge belägen planteckning nämna-
se utöfvar äro följande:
N^o 1 Ett boningshus af timmer, i godt stånd, uppfört år 1860, badfordrad och målad med
dus tak af jernplåt. Huset, som är 17.52 meter långt, 13.36 meter bredt och 8.91 meter högt från marken
till takkammaren samt består af en våning innehållande två boningsrum med tillsammans två
kakelugnar och en järnkökskamin med rör alla i vicscher, var deras junte af krossviken och bräder
uppförd varande och en tvärlägen hallare till

N^o 2 Ett boningshus af timmer, i godt stånd, uppfört år 1846, badfordrad och målad med
oljefärg under tak af asfaltfält. Huset är 12.47 meter långt, 11.83 meter bredt och 7.72 meter högt från
marken till takkammaren, består af en våning innehållande fem boningsrum med tillsam-
mans fyra kakelugnar i vicscher, är försedd med huset N^o 1 medelt stockväggar som innehåller
genomgång samt döret och varderas junte af krossviken och bräder uppförd varande till

N^o 3 Ett boningshus af timmer, i godt stånd, uppfört år 1854, badfordrad och målad
med oljefärg under tak af jernplåt. Huset, som är 11.88 meter i vester och 14.72 meter i norr längt, 6.53 meter
bredt och 7.41 meter högt från marken till takkammaren samt består af en våning innehållande fyra bo-
ningsrum med tillsammans fem kakelugnar och en järnkökskamin med rör alla i vicscher, var
junte af krossviken och bräder uppförd varande, till tvärlägen finnes tre vagnskärrar med
dubbla bottnar, varderas junte med tak försedd uppgångstrapp, till

N^o 4 En uthusbyggnad af stock dels krossviken och bräder i godt stånd, uppförd år
1835 badfordrad och målad med slampfärg, vatten gafs och oljefärg, under tak af asfaltfält. Huset som
är 38.65 meter långt, 5.05 meter bredt och 4.75 meter högt samt består af fähus, latrin med spillnings-
kast, stall två vagnskärrar, ett vridlär samt två boningsrum med en kakeluga och en spis
junte omringad gräsa med rör både i vicscher, varderas junte väggfast inredning till

N^o 5 En uthusbyggnad af stock, i godt stånd, uppförd år 1833, badfordrad och målad
med slampfärg under tak af asfaltfält. Huset är 4.75 meter långt, 5.94 meter bredt och 5.34 meter
högt, består af ett fähus samt varderas junte väggfast inredning till

N^o 6 En uthusbyggnad af stock dels krossviken och bräder i godt stånd, uppförd år 1836
badfordrad och målad med slampfärg under tak af asfaltfält. Huset, som är 15.77 meter långt,
4.01 meter bredt och 4.60 meter högt samt består af fähus och latrin och spillningskast, varderas
kast till

N^o 7 En uthusbyggnad af stock dels krossviken och bräder i godt stånd, uppförd år 1836,
Transport med -

Värde i mark	af huset	af huset	af huset
30.000	36.000	8.000	9.000
14.800	14.800	5.000	5.000
900	900	600	600
59.000	59.300		

Transport af	59,300	59,300
badfordas och målade med slampfärg under tek af asfaltfält. Huset, som är 12,32 meter långt, 4,01 meter bredt och 4,60 meter högt, består af fördubblad ställ och redskapsli- da värderas till	700	700
N ^o 8 En uthusbyggnad af korsvirke och bräder i försvarligt stånd, uppförd är målade med slampfärg under tek af asfaltfält. Huset är 14,50 meter långt, 4,75 meter bredt och 4,60 meter högt, består af redskapsli da samt värderas till	500	500
Tre inkomspartier af stök och dubbla bräder målade med oljefärg, värderas jämte lö- pklar, gångjärn till 150 my den N. V. och de öfriga till 100 my värderas	350	350
Plank af stök och dubbla bräder, ofärdiga till 10,09 meter långt och 2,40 meter högt, värderas till	150	150
Summa mark	61,000	61,000
Sammandrag af förestående värden		
Huset N ^o 1	3,000	3,000
— " — N ^o 2	800	800
— " — N ^o 3	14,800	14,800
— " — N ^o 4	5,000	5,000
— " — N ^o 5	900	900
— " — N ^o 6	600	600
— " — N ^o 7	700	700
— " — N ^o 8	500	500
Lokospartier	350	350
Planket	150	150
Summa mark	61,000	61,000

Utom ofranupptagna till försäkring anmälde hus finnes ej någon annan byggnad på
tomten

Varken på tomten eller i dess närhet finnes någon eldfastig inrättning
Vissa lummiga löstak finnes såväl på tomten som angränsande tomter

Kristinestad den 20 September 1912

Gustaf Nyden
Commisarie

Således besigtigadt och värderadt samt att
den i instrumentet upptagne brandredskap fin-
nes på stället att tillgå och är i behörigt
skick uttyga Kris tingsstad den 23 Septem-
ber 1912

J. A. Sundström
repl.

J. W. Olin

Att huset N^o 3 numera undergått en grundlig renovering och blifvit
till alla delar försatt i ett mycket fint och elegant stånd och är för-
ty värt mycket värderingen ej att anmärka. Kristinestad den 25 September 1912

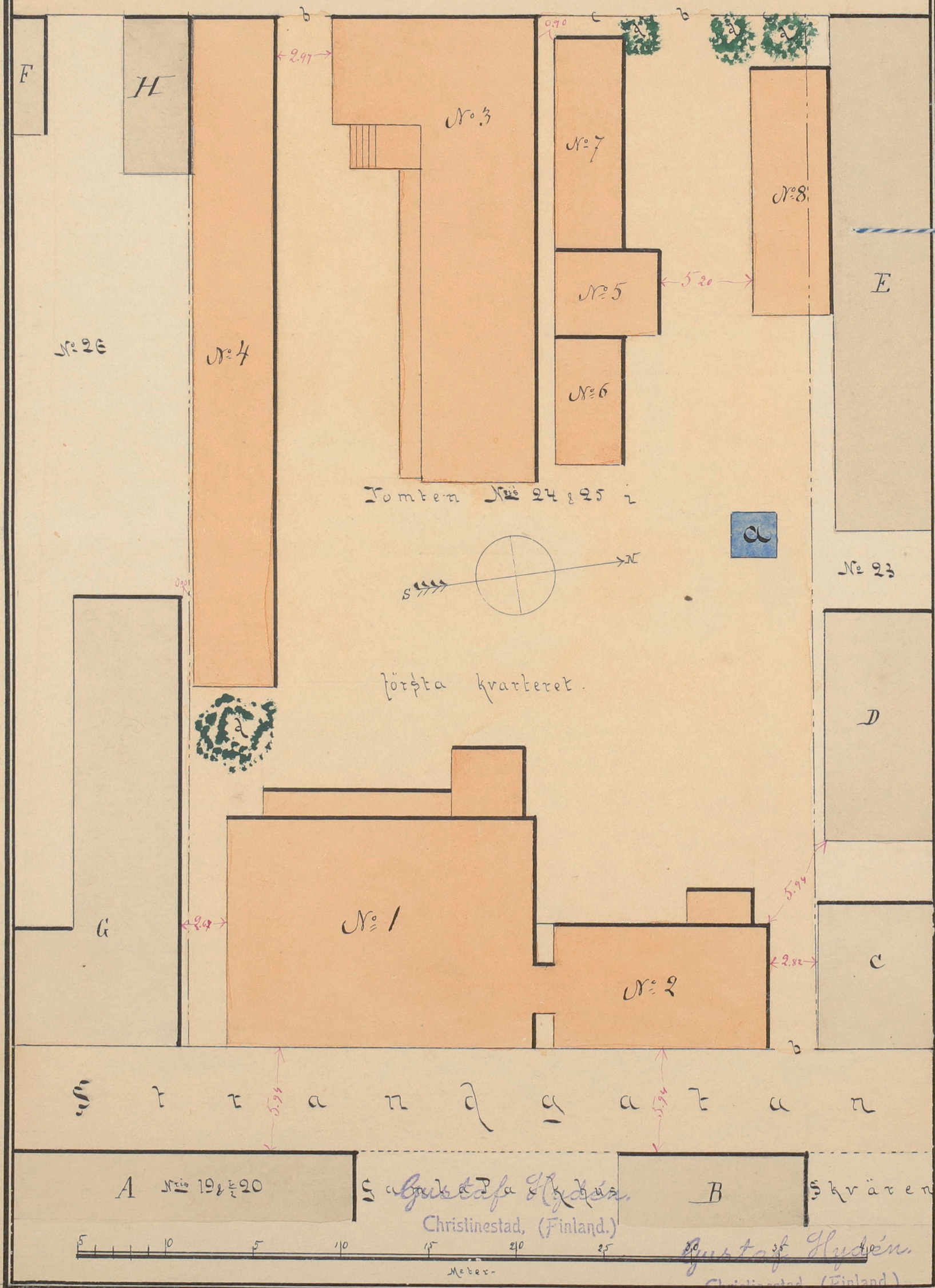
Gustaf Nyden

Planteckning

af byggnadernas läge å underbeaktad egendoms gård N^o 24 & 25 i första kvarteret af Kristinestad samt dertill gränspande hus.

N y a H u r k o s k r ä r e n

Ö s t r a l ä n g a d a n



Beskrifning

Tomten N^o 24 & 25 i första kvarteret. Dess innehåll samt dess befintliga byggnader äro i värderingsrättshandlingens närmare beskrifning. a hus, b b b iukens portar, c plank, d stora lummiga löfträd

A Tomten N^o 19 & 20 i samma kvarter
Envänings trähus

B Gamla Päckhus skrären
Envänings trähus (Spruthuset)

C Tomten N^o 23 i samma kvarter
Tvåvänings trähus
D Envänings trähus
E Utlusbyggad af stock

F Tomten N^o 26 i samma kvarter
Envänings trähus
H Utlusbyggad af korsvirke och bräder

Åtståndet byggnaderna emellan på tomten N^o 24 & 25 är:

Från huset N ^o 1 till huset N ^o 4	7.72	meter
— " — " N ^o 1 — " — " N ^o 2	1.05	— " —
— " — " N ^o 3 — " — " N ^o 4	2.97	— " —
— " — " N ^o 3 — " huset N ^o 7 och 6	0.90	— " —
— " — " N ^o 5 — " huset N ^o 8	5.20	— " —

Åtståndet från byggnaderna vid samma tomts yttre linjer till närmaste hus å kringliggande tomtar

Från huset N ^o 1 till huset A	5.74	meter
— " — " N ^o 1 — " — " G	2.67	— " —
— " — " N ^o 2 — " — " B	5.74	— " —
— " — " N ^o 2 — " — " C	2.82	— " —
— " — " N ^o 2 — " — " D	5.74	— " —
— " — " N ^o 4 — " — " G	0.70	— " —

Huset N^o 4 är sammanbyggd med H och N^o 8 med E

Kristinestad den 20 September 1912

Gustaf Hyden

Förstående plantecknings och skatte förande uppgifternas riktighet bekräftar Kristinestad den 23 September 1912

W. Lager