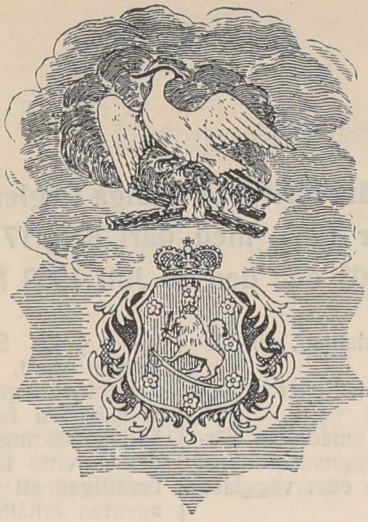




Attörd den 11 / 10 1923
till No 23048/11

J. B.

Direktionen

för

Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland

antager härigenom, under N:o 31252 till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af *Femtio tusen fyra: hundra tretti (53430)* finska mark, nedannämnda byggnader å gården N:o *24 m 25 i 1^a kvarten af staden Kristinestad, i inhägnad kon sul Gustaf Hyden* samt fastställer årliga inträdesavgiften därför till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o	1	, värdt	<i>alt</i>	försäkradt för	<i>30000</i>	mark, till	<i>2 1/4 : 50</i>
N:o	2		"		<i>8000</i>		<i>64 : 28</i>
N:o	3		"		<i>7230</i>		<i>56 : 90</i>
N:o	4		"		<i>5000</i>		<i>43 : 40</i>
N:o	5		"		<i>900</i>		<i>7 : 25</i>
N:o	6		"		<i>600</i>		<i>4 : 84</i>
N:o	7		"		<i>700</i>		<i>5 : 64</i>
N:o	8		"		<i>500</i>		<i>4 : 03</i>
					<i>500</i>		<i>2 : 75</i>
<i>Portar och plank</i>							

Summa årlig afgift i finska mark *403:74* penni. = *2.018.95*

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar Hans Kejserliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente samt Kejserliga Kungörelserna angående ändringar däri af den 17 December 1891, den 11 November 1897, den 4 Oktober 1900, den 15 Oktober 1903 och den 28 Juli 1909 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den *27 januari 1912* hvaremot det för egendomen tidigare under N:o *1817* utfärdade brandbrevet annulleras.

Helsingfors, den *8 februari* 19*12*

[Signature]

[Signature]

N:o 31252

[Signature] exemplar.

Utdrag ur Hans Kejsrerliga Majestäts förnyade Nådiga Reglemente för Städernas Allmänna Brandstods-
bolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, med däri den 17 December 1891, den 11 November 1897,
den 4 Oktober 1900, den 15 Oktober 1903 och den 28 Juli 1909 Nådigt fastställda ändringar.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsende;
2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller väggfast, inbyggdt eller inmuradt; samt

4) till försäkradt hus hörande port, plank eller staket.
Däremot antages icke till försäkring:

1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnadssätt är synnerligen eldfarlig;
2) teaterhus afvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;

3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses förekomma; samt

4) maskiner af hvad slag de vara må afvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, afven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assuransinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförförvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assuransinrättning försäkras, men befinnes den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan också föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag afvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvaraderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gallande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlägges af försäkrings- tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmälas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvurne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmälda syn och värdering i närvaro af agenten fordersammast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkringsstagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skäligen resekostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slik förmän sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgiive inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Företräda sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtill en af dem, å hvilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ojäfviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må här- till utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egen- domen skett, åligger det agenten att med ledning af den regle- mentet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad an- teckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansöknigen, skall han till agenten emot qvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesavgiftens belopp jämväl till- kommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriel inrättning an- mäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner afvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens för- rättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige per- soner. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gäldas af sö- kanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträ- desavgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förför- skad, skall sökanden, därest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därefter ej må utgifva för- säkringsbrevet.

Åstundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fast- ställda förhöjning af inträdesavgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst- påföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall afvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalta inträdesavgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland afven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex efter- middagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså för- bindelse att utgöra extra afgifter, föränledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträddes.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkrings- sökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmälda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åt- njutes endast för det af direktionen antagna beloppet, afven om di- rektionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgifvet.

Underlåter försäkringssökande att erlagga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesavgiften, åtnjute så länge underlåtel- sen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesavgiften.

§ 19. Därest försäkringssökande, som i § 13 omförmäles, åt- nöjes med den af direktionen fastställda inträdesavgift, vidtager för- säkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfäres på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda villkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättn- ingen försvinner. Är lägenheten intecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvares bifall till den åskade ned- sättningen.

Oberoende af egarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märkligen mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd under- rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åt- nöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesavgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller där- utöfver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings- tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtagna för- ändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket densamma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgifvits, anmäla därom skriftligen, antingen

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna

Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i

Helsingfors, den 8 februari 1912

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning,

anmältdt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 18270

i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 37.380 mark

penni försäkrade byggnader å gården N:o 24 och 25 i 1^{sta}

kvartalet af staden Kristinestad

för hvilka inträdesavgiften varit bestämd till inalles 283 mark 40 penni

för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets

böcker afföras och nytt försäkringsbrev för ifrågavarande gård under

N:o 31252 utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda

afgifter att såsom godtgörelse afskrifvas penk 280:75,

hvar för sig af den af den beträffande penk

123:04

G=1,403:75

11- 157:30

2- 40:30

3- 49:03

4- 21:70

5- 6:48

6- 1:61

7- 1:61

8- 2:72

280:75

403:79

280:75

123:04

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

In fidem:

Hör till exemplar af brandförsäkringsbrevet.

N 31252

N^o 5
56 1912.

Ansökan 7 februari 1912
N^o 5

Till försäkring af Fädernas Allmänna Brandförsäkringsbolag i Finland anmäla undertecknad härefter äfbyggnad i sin egande gård, de sammanlagda tomterna N^o 24825 i fönsta kvarteret af Kristinebad, hvilka äfbyggnader härfrämman äro i hemälsde bolag, under N^o 18270, till försäkring emellertid utgående från en genom förhållningar och stegrade byggnadskostnader erhållit högre värde.

Tomten innehåller 9.1156 kvadratkilometer i arealvidd; dess norra sida är 57,38 meter emellertid tomten N^o 23, östra sidan är 35,78 meter emellertid Strandgatan, som är 5,94 meter bred; södra sidan är 57,38 meter emellertid tomten N^o 26 och västra sidan 35,48 meter emellertid Östergånggatan, som är 6,98 meter bred, har brunn med öppning västvärt till gång, samt är försedd med följande brandredskap: en portativ slaugspyrta, fem brandstegar, två brandhakar och två brandämbar.

Ligggnaderna, som till försäkring anmäles och hvilkas läge betygs de plan-teckning närmare utvisas äro följande	Värde i mark		
	Byggnad	Grund	Byggnad
N ^o 1 Ett böningshus af timmer, i godt stånd, uppfördt år 1860, rappat med kalkbruk under tak af jernplåt. Huset, som är 17,52 meter långt, 13,35 meter bredt och 8,91 meter högt från marken till takkammen samt består af en våning innehållande (som böningsrum) med tillammans nio kakelugnar och en kakelamin med rör alla i vischer, värderas jemte en hvalfd sten källare och en öppen veranda till	30.000	30.000	
N ^o 2 Ett böningshus af timmer, i godt stånd, uppfördt år 1876 brädfordrad och målad med oljefärg under tak af asfaltfält. Huset är 12,97 meter långt, 7,13 meter bredt och 7,12 meter högt från marken till takkammen, består af en våning innehållande fem böningsrum med tillsammans fyra kakelugnar i vischer samt värderas jemte af korvverk och bräder uppförd veranda till	8.000	8.000	
N ^o 3 Ett böningshus af timmer i förverligt stånd (med skadad grund) uppfördt år 1857, brädfordrad och målad med oljefärg, under tak af jernplåt. Huset, som är 11,88 meter långt och 7,67 meter bredt mot norr längt, 6,53 meter bredt och 7,13 meter högt från marken till takkammen samt består af en våning innehållande (som böningsrum) och tre magasin (med tillsammans fyra kakelugnar (tre svårt skadade), en hallospis och en s.k. hallospis, i förning med bakugn) (både med rör alla i vischer, värderas jemte med tak förord uppgångstrappa, långt magasinbro och väggpart inredning till	7.230	7.230	
N ^o 4 En uthusbyggnad i förning med böningshus i godt stånd, uppfördt år 1835, brädfordrad och målad med oljefärg under tak af asfaltfält. Huset, som är 38,60 meter långt, 5,05 meter bredt och 4,75 meter högt, består af två stall, latrin med spillningstoft, två vagnskidor, ett vedfärd, två böningsrum med en kakelugn och en spis jemte murad gruta (värderas jemte väggpart inredning till	5.000	5.000	
N ^o 5 En uthusbyggnad af stock, i godt stånd, uppfördt år 1883, brädfordrad och målad med oljefärg under tak af asfaltfält. Huset är 4,5 meter långt, 5,94 meter bredt och 5,34 meter högt, består af fähus samt värderas jemte väggpart inredning till	900	900	
N ^o 6 En uthusbyggnad af stock dels korvverk och bräder, i godt stånd, uppförd år 1836, brädfordrad och målad med oljefärg under tak af asfaltfält. Huset, som är 7,57 meter långt, 4,01 meter bredt och 4,60 meter högt, består (innehållande och latrin med spillningstoft			
Transport			51.150 51.150

	Transport	57.130	57.130
ringohart samt värderas till		600	600
N ^o 7 En uthusbyggnad af stenk, delvis i sten och bräder i gott stånd, uppförd år 1836, bräderford och målad med slämfärg under tak af asfaltfält. Huset, som är 12,32 meter långt, 4,10 meter bredt och 4,60 meter högt, består af stall, och förderlada och redskapshus, värderas till		700	700
N ^o 8 En uthusbyggnad af korsvirke och bräder, i gott stånd, uppförd år 1886, målad med slämfärg under tak af asfaltfält. Huset som är 14,30 meter långt, 4,95 meter bredt och 4,00 meter högt, består af ett redskapskloster utan golf samt värderas till		500	500
Tre inkörsportar af stock planker och bräder, odfärdade, värderas samt lös reglar och gångjärn den norra mot Östra Långgatan till 150 och samt de öfriga till 100 (värderas) —		350	350
Planket af stock och dubbla bräder, målad med oljefärg, 2,40 meter högt och 10 meter långt, värderas till		150	150
	Summa mark	53.430	53.430
<u>Sammandrag af förestående värden:</u>			
Huset N ^o 1		30.000	30.000
" N ^o 2		8.000	8.000
" N ^o 3		7.230	7.230
" N ^o 4		5.000	5.000
" N ^o 5		900	900
" N ^o 6		600	600
" N ^o 7		700	700
" N ^o 8		500	500
Inkörsportarna		350	350
Planket		150	150
	Summa mark	53.430	53.430

Utom afvanupptagna till försäkring anmällda hus finnes ej någon annan byggnad på tomten

Enkelldportig inrättning finnes hvarken på tomten eller i dess närhet

Medelst några lammiga häfnäddar finnes såväl på tomten som angränsande tomter.

Kristinestad den 27 Januari 1912

Emil Thorsén

B. Carlsson

Sålunda besigtigast och värderast samt att den i instrumentet upptagna brandredskap finnes i stället att tillgå samt är i behörigt skick intyga Kristinestad den 27 Januari 1912

W. Hagman

Årskatt Sundman

J. W. Olin

Så huset N^o 3 uppskattat till ett tak af galvaniserad järnplåt uppskattas den till ettusen markens högre värde än då den sist försäkrades. Södra porten mot Östra Långgatan som också skadades vid branden har blifvit fört i stånd. Att byggnaderna ej i öfrigt omöjliga del af

Wärderingsmannen godkända värde bekräftar. Kristinestad den 27 December 1912

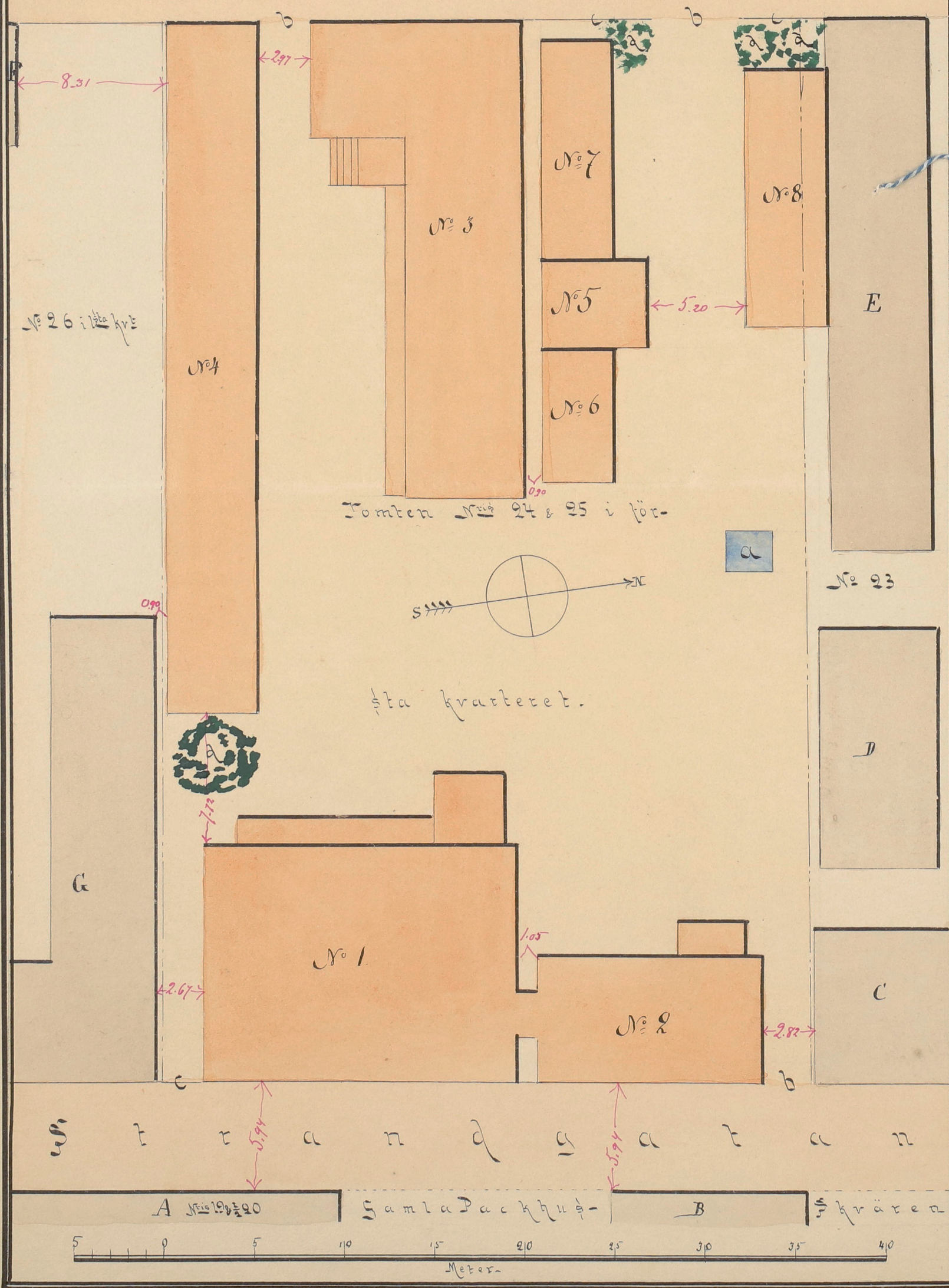
W. Hagman

Planteckning

af byggnadernas karte i undertecknads egande gård N^o 24 & 25 i första kvarteret af Kristinestad jemte dertill gränspande hus

N u a K y r k o s k v ä r e n

Ö s t r a l ä n a g a t a n



Beskrifning

Tomten N^o 24 & 25 i första kvarteret. Dess innehåll samt dess befintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare beskrifna. — a brunn, b bry, c inkörsportar, d plank och e fäja kunniga höftbåd.

Tomten N^o 19 & 20 i samma kvarter

A Envänings trähus

Tomten N^o 20 & 21 i samma kvarter

B Stadus Spruthus

Tomten N^o 23 i samma kvarter

C Envänings trähus

D Envänings trähus

E Utthusbbyggnad af stenk

Tomten N^o 26 i samma kvarter

F & G Envänings trähus.

Afståndet byggnaderna emellan på Tomten N^o 24 & 25 är

Från huset N^o 1 till huset N^o 2 105 meter (= sammanbyggda)

" " N^o 1 " " N^o 4 7.72 "

" " N^o 3 " " N^o 4 2.97 "

" " N^o 3 " husen N^o 5, 6 & 7 0.70 "

" " N^o 5 " huset N^o 8 5.20 "

Husen N^o 6, 5 & 7 äro sammanbyggda.

Afståndet från byggnaderna vid samma tomtes yttre gränser till närmaste hus i tilliggande tomter

Från huset N^o 1 till huset A 5.74 meter

" " N^o 1 " " G 2.67 "

" " N^o 2 " " B 5.74 "

" " N^o 2 " " C 2.32 "

" " N^o 2 " " D 5.94 "

" " N^o 4 " " G 0.90 "

" " N^o 4 " " F 8.31 "

" " N^o 5 " " E 10.67 "

" " N^o 8 " " E sammanbyggda

Kristinestad den 25 Januari 1812.

Gustaf Thijssen

Förstämde plantecknings och dertill hörande uppgifters riktighet bestyrkes
Kris. st. den 27 Januari 1812.

[Signature]