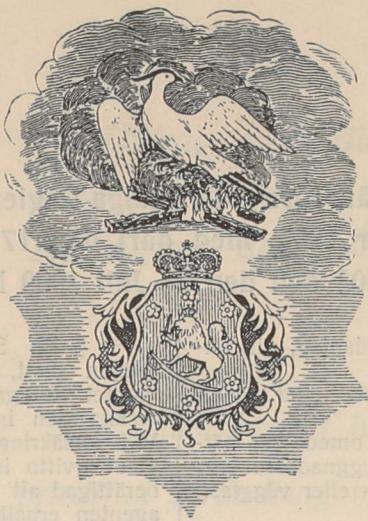




Afförd den 24/3 1926
till No 23046/1

J. B.

Direktionen

för

Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland

antager härigenom, under N:o 31198 till försäkring emot brandskada,
åskslag och explosion, för ett värde af Femtontusen (15000)

finska mark, nedannämnda bygg-

nader å gården N:o 112 i 2:a kvartalet af staden

Kristinestad, tillhörig den Eamund Ojksberg

samt fastställer årliga inträdesavgiften därför

till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o <u>1</u> , värdt <u>an</u> försäkradt för <u>11000</u> mark, till <u>81:81</u>	
N:o <u>2</u> <u>1400</u> <u>8:68</u>	
N:o <u>3</u> <u>2250</u> <u>16:74</u>	
Port N: <u>gälfst, staket</u> <u>350</u> <u>1:93</u>	

Summa årlig afgift i finska mark 109:19 penni. = 545:95

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar
Hans Kejserliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade
Nådiga Reglemente samt Kejserliga Kungörelserna angående ändringar däri af den
17 December 1891, den 11 November 1897, den 4 Oktober 1900, den 15 Oktober
1903 och den 28 Juli 1909 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m.
den 28 december 1911 hvaremot det för egendomen tidigare under
N:o 22629 utfärdade brandbrevet annulleras.

Helsingfors, den 18 januari 1912

[Signature]

[Signature]

N:o 31198

[Signature] exemplar.

23,046.

Utdrag ur Hans Kejsrerliga Majestäts förnyade Nådiga Reglemente för Städernas Allmänna Brandstods-
bolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, med däri den 17 December 1891, den 11 November 1897,
den 4 Oktober 1900, den 15 Oktober 1903 och den 28 Juli 1909 Nådigt fastställda ändringar.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsande;
2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller väggfast, inbyggt eller inmuradt; samt

4) till försäkradt hus hörande port, plank eller stakett. Däremot antages icke till försäkring:

1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnadssätt är synnerligen eldfarlig;
2) teaterhus afvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;

3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses förekomma; samt

4) maskiner af hvad slag de vara må afvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring af egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, afven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oföröfvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom äsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning försäkras, men befinnes den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefinna oriktigheter, utan och föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag afvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvarderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlägges af försäkrings- tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvorne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten fordorsammast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkringstagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skälighet resekostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen äsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slikt förfälle sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgifve inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Förena sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad här till en af dem, å hvilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ojäfviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må här till utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansöknigen, skall han till agenten emot kvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesavgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner afvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesavgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oakadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet.

Astundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesavgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-påföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall afvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalda inträdesavgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland afven från erläggandet af tilläventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föränledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen äsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkrings- sökanden att inom den tid, som direktionen finner skälighet för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, afven om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgifvet.

Underlåter försäkringssökande att erlagga den af direktionen bestämda förhöjning af inträdesavgiften, åtnjute så länge underlåtelsen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesavgiften.

§ 19. Därest försäkringssökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesavgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfares på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten intecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den åskade nedsättningen.

Oberoende af egarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd underrättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskning skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesavgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller därtöfver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings- tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket densamma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgifvits, anmäla därom skriftligen, antingen

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna

Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i

Helsingfors, den 18 januari 1912

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning,

anmaldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 22629

i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 11850 mark

penni försäkrade byggnader å gården N:o 112 i 2 an län

teret af staden Kristinestad

för hvilka inträdesavgiften varit bestämd till inalles 91 mark 56 penni

för året, fann direktionen skälighet förordna, det skall hela denna nummer i verkets

böcker afföras och nytt försäkringsbrev för ifrågavarande gård under

N:o 31108 utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda

afgifter att såsom godtgörelse afskrifvas penk 86:25 län

för vilkas 5 ar på betalas penk

22:94

G-431:25

01- 63:24

2- 6:20

3- 14:58

4- 1:23

5- 86:25

744

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

In fidem:

Hör till exemplar af brandförsäkringsbrevet.

N:o 31198

Till försäkring uti Hedenas Allmänna Brandstodsbolag i Luleå anmäles understeknad härmedelst äbyggna den å sin egande gård och tomt N^o 112 i andra kvartalet af Kristinestad; hvilka äbyggna härifrån äro, under N^o 22629 till försäkring emot eldskade autagne i bemälda bolag; men en genom förhållningar och stegrade byggna kostnader erhållit högre värde.

Tomten innehåller 1577,9 kvadratmeter i arealvidd, dess södra sida är 58,17 meter emot tomt N^o 111, östra sidan är 27,31 meter emot Westralänggatan som är 11,39 meter bred, södra sidan är 58,17 meter emot tomt N^o 113 och västra sidan 27,31 meter emot tomt N^o 119, har brand öndspisning vatten tillgång samt är försedd med följande brandredskap: en portativ slangspruta, tre brandstegar, två brandhakor och två brandämbar.

Äbyggna den som till försäkring anmäles och hvilka läge belagde planteförning närmare utvisas äro följande:	Värde i mark	
	af mark af byggnad af inventarier	af byggnad af inventarier
N ^o 1 Ett böningshus af timmer, i godt stånd, uppfört år 1862, bräderad och målad med kompositionsfärg under tak af asfaltfält. Huset är 17,31 meter långt, 11,39 meter bredt och 8,31 meter högt från marken till takkammen, består af en våning innehållande en rum med tillgång till kakelugnar och en hallspis med rör alla i ischer samt värderas jemte af korviken och bräder uppförd veranda och en tvälf stenkällare, till	11000	11000
N ^o 2 Ett böningshus af timmer i godt stånd, uppfört år 1850, bräderad och målad med kompositionsfärg under tak af asfaltfält. Huset, som är 8,61 meter långt 4,95 meter bredt och 4,95 meter högt från marken till takkammen, består af en våning innehållande ett rum med spis och kakelugn jemte inmurad gypa med rör och i ischer samt värderas jemte af korviken och bräder uppförd förtuga, till	1800	1400
N ^o 3 En uthus byggna af stock, i godt stånd, uppfört år 1857 målad med kompositionsfärg, delvis bräderad, under tak af asfaltfält. Huset som är 24,50 meter långt 4,95 meter bredt och 4,95 meter högt samt består af två hushållsboder, stall, latrin med spillingstak, fähus och föderla da, värderas jemte vaggfäst inredning, till	3000	2250
Lukisporten af stock och bräder, offsmåla värderas jemte lag gångjärn af till	150	150
Stenk af stock strävor och bräder, målad med kompositionsfärg 40 meter långt och 1,90 meter högt, värderas till	120	120
Staket af stock strävor och ribbor, målad med kompositionsfärg 67 meter långt och 1,30 meter högt, värderas till	80	80
Summa mark	16150	15000
Sammandrag af förestående värden:		
Huset N ^o 1	11000	11000
" " N ^o 2	1800	1400
" " N ^o 3	3000	2250
Lukisporten	150	150
Stenk	120	120
Staket	80	80
Summa mark	16150	15000
Utom ofranupptagna till försäkring anmälda hus fin =		

✓ oss ej någon annan byggnad på tomten
Någon eldfarlig inrättning finnes warken på tomten eller i dess
närhet
Såväl på tomten som på angränsande tomter finnes höga hummiga
läftred

Kristinestad den 27 December 1911

Edevariet Wijkberg
Hans och hustru öfver

Säunda besigtigadt och värderadt
samt att den i instrumentet upptag-
ne brandredskap finnes på stället
och är i godt behörigt skick, nity-
ga. Kristinestad den 28 Decem-
ber 1911

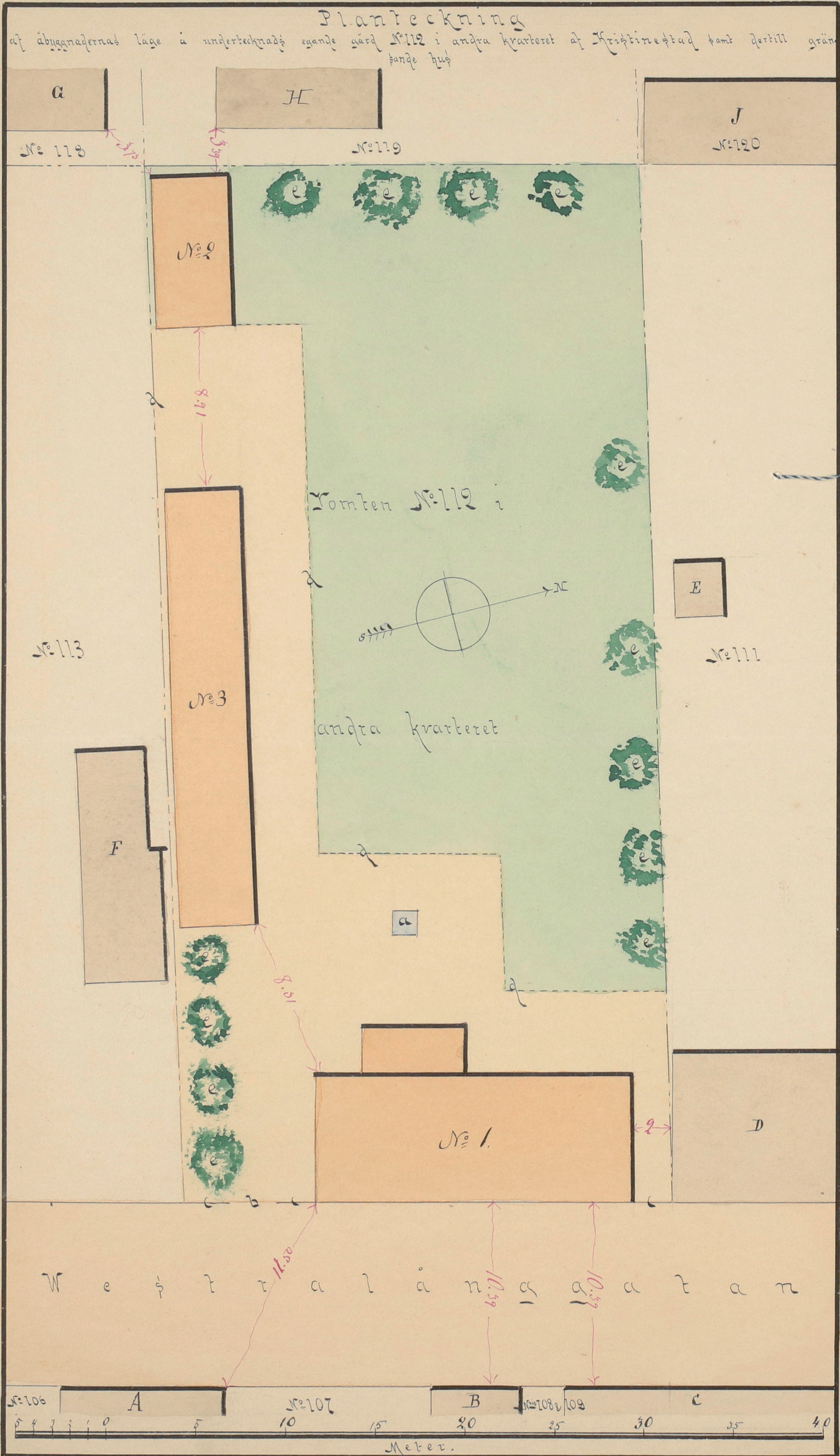
W. Wijkberg

Norrad Lundman

J. W. Olin

Att huset N:o 1 undergått omfattande rens-
ning afrensom de öfriga byggnaderna af livd-
ke huset N:o 3 erhållit nytt asfaltfälttak och
motvara de nu det af värderingsmännen
godkända värde, bekraftas. Kristine-
stad den 28 December 1911

W. Wijkberg



Beskrifning

Tomten N^o 112 i andra kvarteret. Dess innehåll samt dess befintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare beskrifne. — a brand, b inkörsport, c plankor, d stock, e höga kummiga löfträd.

Tomten N^o 107 i samma kvarter

A Envänings trähus

Tomten N^o 108 & 109 i samma kvarter

B Uthusbbygggnad af korsvirke och plankor
C Envänings trähus

Tomten N^o 111 i samma kvarter

D Envänings trähus
E Uthusbbygggnad af korsvirke och bräder

Tomten N^o 113 i samma kvarter

F Envänings trähus i förning med uthus af stock

Tomten N^o 118 i samma kvarter

G Uthusbbygggnad af stock dels korsvirke och bräder

Tomten N^o 119 i samma kvarter

H Uthusbbygggnad af korsvirke och bräder

Tomten N^o 120 i samma kvarter

J Uthusbbygggnad af stock.

Afståndet bygggnaderna emellan på tomten N^o 112 äro:

Från huset N^o 1 till huset N^o 3 8.31 meter
— — — N^o 2 — — — N^o 3 8.91 — —

Afståndet från bygggnaderna vid samma tomters yttre linjer till närmaste hus i kringliggande tomter

Från huset N^o 1 till huset A 11.50 meter
— — — N^o 1 — — — husen B & C 11.39 — —
— — — N^o 1 — — — huset D 2.00 — —
— — — N^o 2 — — — — — G 3.73 — —
— — — N^o 2 — — — — — H 3.39 — —
— — — N^o 3 — — — — — F 0.75 — —

Kristinebad den 27 December 1911

Edvard Wijkberg

Förstärkt plan-tecknings och dertill hörande