

Afförd den 18 | XII 1919

till № 39182

J.W.

d. 18/12/19,

Direktionen

för

Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland

antäver härigenom, under N:o 30613 till försäkring emot brandskada, åsktag och explosion, för ett värde af Åtthundrätt tusen (101.000)

finska mark, nedannämnda byggnader å gården N:o 197 & 198 i 3^{de} kvarterset af staden Kristinestad, tillhörig handlaren R. Lindman

samt fastställer årliga inträdesafgiften därför till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 1, värdt och försäkradt för 40.000 mark, till 347.20 7.70

N:o 2 ————— 60.000 ————— 40.000 ————— 308:-

N:o 3 ————— och ————— 8.000 ————— 65.44

N:o 4 ————— " ————— 12.000 ————— 114.60

Port, plank & staket. ————— 1.000 ————— 5.50

Summa årlig afgift i finska mark 840.74 penni. = 4.203.70

Och kommer denna försäkringsrätt, på de vilkor och med de inskränkningar Hans Kejserliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente samt Kejserliga Kungörelserna angående ändringar däri af den 17 December 1891, den 11 November 1897, den 4 Oktober 1900, den 15 Oktober 1903 och den 28 Juli 1909 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 19 i denna månad hvaremot det för egendomen tidigare under N:o 4647 utfärdade brandbrefvet annulleras.

Helsingfors, den 20 juli 1911.

Arbetschef

N:o 30613

9

Verner Lahmij

exemplar.

BAB

Utdrag ur Hans Kejserliga Majestäts förnyade Nådiga Reglemente för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, med däri den 17 December 1891, den 11 November 1897, den 4 Oktober 1900, den 15 Oktober 1903 och den 28 Juli 1909 Nådigt fastställda ändringar.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsende;

2) stadscommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närrhet af staden och uppdrag i enlighet med dess byggnadsordning;

3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller vägglast, inbyggd eller inmurad; samt

4) till försäkradt hus hörande port, plank eller stakett.

Därmed antages icke till försäkring:

1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnadssätt är synnerligen eldfarlig;

2) teaterhus åfvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;

3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses förekomma; samt

4) maskiner af hvad slag de vara må åvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, var berättigad att efter annämlan hos vederbörlige agent, även utan att föreskriven värdering egr rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assuransinrättning försäkras, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda annämlan skett. Men sedan arbetet slutförs eller förenämda tid tilländalupit, aligges försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade åfventyrlig, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtövat annämla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värde, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assuransinrättning försäkras, men befinnes den därtädes försäkrad till högre belopp, varje försäkringsrätten i bolaget förverkad, inreckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgat.

§ 9. Å till försäkring annäml egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allens på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planterckning ärö med verkliga förhållanden överensstämmende, samt rätta möjligen förefuna oriktheter, utan också förstanstala om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsränten och arbeten af ifrågakomma slag åfvensom å husets dåvarande skick, utan att det iflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sálunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvarderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller sáväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställd arvode, som erlägges af försäkrings>tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvärne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtale, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtmistone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningssätlet, men är någon af dem jävlig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. År egendom, som till försäkring annämlas, belägen på landet, skall den i § 9 omförmåla syn och värdering i närravo af agenten fodersammast verkställd af två af denne utsedda sakunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkringstagaren arvode till af direktionen fastställd belopp samt dessutom skälfre reseskostnadsersättning.

§ 11. Åtnjöses icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värde, bör dess bestämnde, där ej annan överenskommelseträffas, överlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slik förmän sig begagna, anmäle därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlätande och uppgive inom åtta dagar därefter de skiljemän har utsett, hvarefter det aligges agenten, att dä försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen annämla.

Skiljemännen tillsättas sálunda, att direktionen, själf eller genom vederbörlige agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sálunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Förena sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad häftill en af dem, å hvilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring annämla egendomen finnes, skola vara sakunniga, välkända och på orten bosatta ojäviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må härställ utes.

Skiljemoden, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträende och hvem densamma skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmeldta egendomen skett, aligges det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgiften, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansökningen, skall han till agenten emot qvitto inbetalat ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter at agenten jämte eget utlätande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmellet af inträdesafgiften belopp jämväl till kommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriel inrättning anmelds till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadtgas, särskilt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därtädes uppstålda maskiner åfvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förättande utser en eller flera, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gällas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften, återfär sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämmas, hvad han till agenten inbetalat utöver det af direktionen fastställda beloppet. År åter afgiften af direktionen inkomj, skall sökanden, däres han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, inbetalat det bristande beloppet till agenten, som därför innan ej må utgifva försäkringsbrevet.

Astundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, varo därtill berättigad, men give sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söckenadag, då allt vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall åfvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfär sökanden den emellertid inbetalta inträdesafgiften samt vare från allt vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland åfvensom från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

18. § Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värde, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgivits; ålliggande det likväl försäkringssökanden at inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskilt ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmåla kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid åfventyrlig försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, även om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgivet.

Underläter försäkringssökande att erlägga den af direktionen bestämda förhöjning af inträdesafgiften, åtnjute så länge underlåtelsen varför försäkringsrätt endast i det förhållande, hvari det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiften.

§ 19. Därest försäkringssökande, som i § 13 omförmålas, åtnjöses med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsrätten så snart denne afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgives.

§ 20. Har i bolaget försäkrad hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prissteigring å arbete och byggnadsförmönheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkrad, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfares på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgat.

§ 21. Nedslättning af försäkringsbeloppet jámte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enhanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stodgas, afginge ur bolaget för den del af värde, hvilken genom nedslättningen försvirrar. År lägenheten intereknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedslättningen återstår, eller vise interekningshafvarens bifall till den åskade nedslättningen.

Oberoende af egarens ansökna, må direktionen förordna till nedslättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märtlig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd underlättar och vare berättigad att, där han med nedslättningen icke åtnjöses, överlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedslättning af inträdesafgiften senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyrtusen mark eller därtillöver. Nedslättning af afgiften sker likväl endast på försäkringstagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket densamma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgivits, anmäle därom skriftligen, antingen

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i Helsingfors, den 20. juli 1911.

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmeldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 4647, i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 71950 mark pendi försäkrade byggnader å gärden N:o 127 x 128 i 3 dse kvartiert af Kristinestad

for hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 495 mark 03 pendi för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o 30613 utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda afgifter att såsom godtgörelse afgiften 495:03, hvilket sades, i 5 år bør betalas. *F. 345:71* *G = 2475:15*

Gard. 1 - 163:17 v
2 - 245:52 v
3 - 32:73 v
4 - 46:38 v
5 - 5:23 v
495:03
840:74
495:03
345:71

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

In fidem:
Merner Hahnberg
 Hör till *D*
 exemplar af brandförsäkringsbrefvet.
 N:o 30613

May 12
1911.

Suk. den 15 juli 1911.

Amroth M.B.

Till försäkring uti Fadernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland avmåler
undertecknad hamedelst abbyggnaden å sin egande gård och tom N:o 1278128 i bygdje Kvar-
teret af Kristinelad, vilka abbyggnader härforman är i hemtälte bolag under N:o 4647 till
försäkring emot eldskada antagne men ur givna förhålltingar och stegrade byggnadsomkort-
naden erhållit högre verdi

Tornet innehåller 4.366,6 kvaratmeter i arealvodd; dess norra sida är 65,0 meter emot tornet N:o 129, östra sidan är 69,48 emot Stadsfjärden, södra sidan är 61,16 emot Salutorget och västra sidan 68,29 emot Strandgatan, 7,72 meter bred; hav brunns med yttre vattentillgång samt är försedd med följande brandredskap: en portativ slangspruta, fyra brandstegar, tre brandbrandhakar och tre brandambur.

Åbyggnaderna som till försäkring anmälts och hvilket läge belagda plan-teckning varmare utvisar är följande:

N:o 1 Ett bostingshus af timmer, i god stand, uppfört åren 1832, 1838 och 1861, brådfördradt och måladt med oljefärg, under tak af roghaltspil. Huset som är 40,38 meter långt, 8,56 meter bredd och 9,80 meter högt från marken till takspannen) samt bestå af en vånning innehållande 17 bostingsrum med till sammans 13 kakelugnar, en hällspis och en spisjunkt bokugn både med röd och i vischer, var deras junke två af korsvirke och bräder uppförda verandor, med bräder öfverbyggd hökstrappa samt en storre halfd stenkällare till — 40.000 40.000

N:o 2/4. Ett boningshus af timmer, i god stand, uppfört år 1838 brådfördat och målat med oljefärg under tak af järnplätt. Huset är 41.57 meter emot söder och 20.49 meter emot väster längst, 12.47 meter i östra och 8.61 meter i norra flygeln bredd, har en medelhöjd af 11.13 meter från marken till takkamman, består af en våning innehållande 20 boningsrum med tillsammans 19 kakelugnar och en stor kökkammare i nischer samt var deras jante två of kornvirke och bräder uppförda verandor åfvensom kenne hälfta stenkällare till

N:o 3 En ateljébyggnad af stock, i godt stand, uppförd år 1828 brådfördrad och
malad med oljefärg under tak af asphaltfilt. Huset som är 21.38 meter långt, 15.15
meter breit och 8.02 meter högt, består af 3 magasinsrum och dubbelt hattsalar,
1. is källar med dubbelt väggar samt vedliden och värderas till — 8.000 8000

№ 4/5 | Ett boningshus i förening med utstensafthinner dels kors-
 virke och brådror i godt stånd uppfört åren 1838 och 1863 brädförad och målat med
 oljefärg under tak af asfaltfilt. Huset, som är 65.91 meter långt, 7.28 meter bredd och
 3.1 meter högt från marken till takkammen samt består af en våning innehål-
 lande tre boningsrum med tillsammans en kakelugn och en baktugnjord spis och
 sumrade gryster med röd båda i siseker, två förrads boder, fördelade, 2
 takus med horkullar, stall, 2 latriner med spülningskast, tvcd- och 1. vagns-
 lida, varderas jämte väggpart i redning sic _____ 12.000 12.000

Två uckors portar af stock plankor och bräder, oljimålade, värde-

Transport 120,000 / 120,000

	Transport	100.000	120.000
ras jante hars regler gängjire et tis resp. 100000 för lastet och 150 för geta	400	400	
<u>Hank</u> af stock och bröder, originaladt, 25 meter långt och 20 meter högt, var deras tis	100	100	
<u>Hakel</u> af stock utsbor och originaladt, 142 meter långt 1.25 meter högt var deras tis	500	500	
	Summa mark	121.000	121.000
<u>Lammandag af förestående värden:</u>			
Huset №1	40000	40000	
— " — №2	60.000	60.000	
— " — №3	8.000	8.000	
— " — №4	12.000	12.000	
Höksporarna	400	400	
Planket	100	100	
Hakellet	500	500	
	Summa mark	121.000	121.000

Ettom af vanupptagna tis försäkring aumälda tis finnes ej någon annan
byggnad på tomten

Varken på tomten eller i dess närlut finnes någon eldpartig inrättning
I radgård ned hoge kummiga liffrad finnes på tomten

Kristianstad den 10 juli 1911
Konrad Sundman
Handlare

Såunda besiktigad och var derast
samt att den i instrumentet upp-
tagne brand redskap finnes a stäl-
let att funga och är i likhörigt skick
utrygga. Kristianstad den 12 juli 1911

Off. W. Lager
J.W. Olin
Supl.
P.C. Sundström
Supl.

Af byggnaden som tid efter annan undergått om-
fattande renoveringar i sitt nuvarande skick
fullkomligt motsvara det o den avsatta och
af var der ings manum godkända varde be-
kräftat. Det och tid som afvan

Off. W. Lager

Intyg.

No 4647

Att de hos

(Personens eller firmans namn)

(Belägenhet)

Handlaren Konrad

Gården nr 122, 128 i 32

Innehavare och hanst Koarkenel af atarhov

Brunn Henriklin Kristinestad

införda anläggningarna för elektrisk belysning

blifvit

verkstälda i enlighet med de af Städernas Allmänna Brandstodsholag
i Finland härförinnan utfärdade föreskrifter, varer härförmed intygadt.

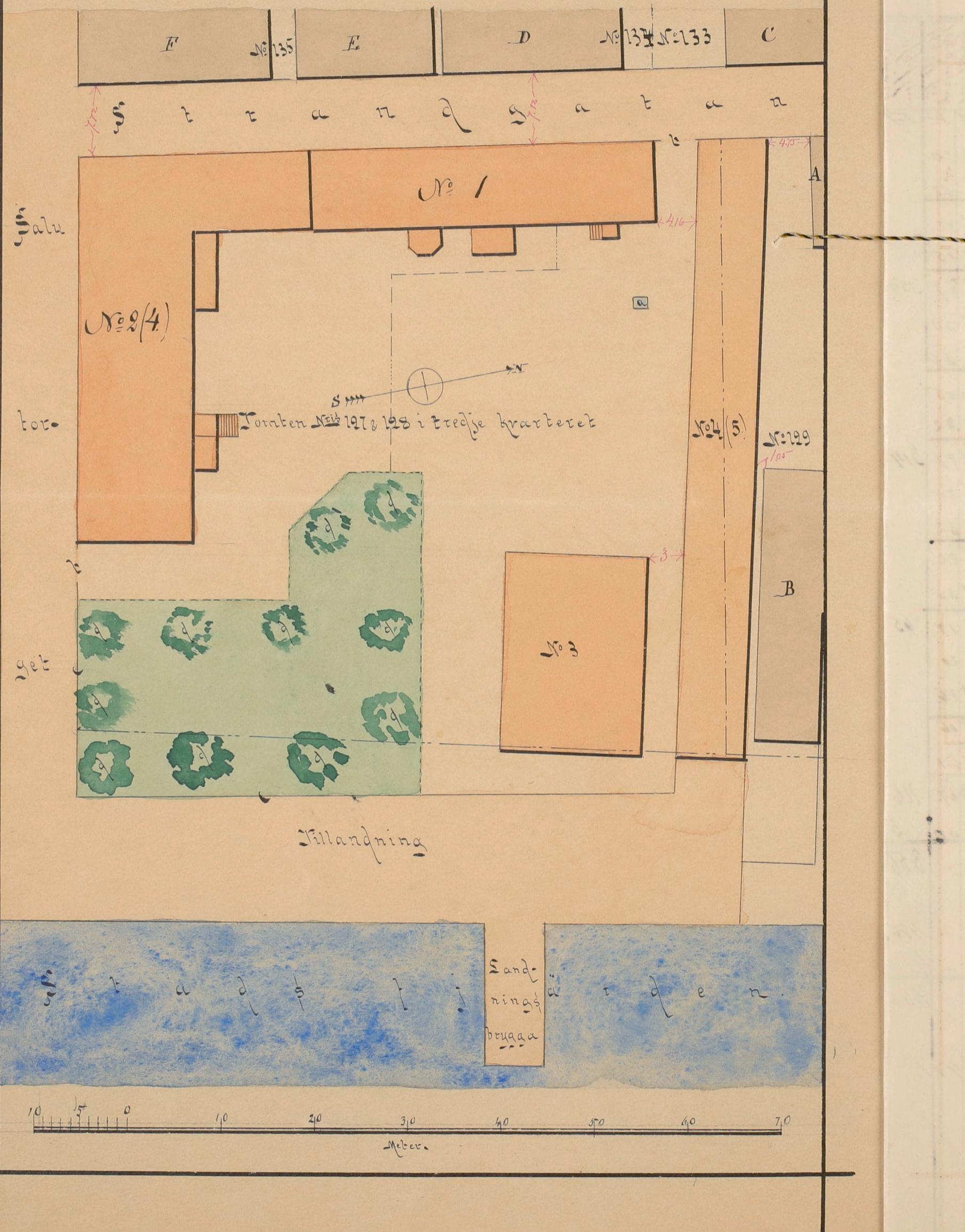
Helsingfors den 20 juli 1911

ELEKTRISKA AKTIEBOLAGET A. E. G.
INGENIÖRSBYRÅ HELSINGFORS.

Obs. Detta intyg skall underskrifas af den elektrotekniker eller firma, som utfört anläggningen,
och erfordras vid hvarje förändring eller utvidgning nytt intyg.

Plantekning

av åbyggnadernas läge å undertecknadt egande gårds N:o 1278128 i första kvarteret av Kristinestad samt dertill gränsande hus



Beskrifning

Tomt N:o 1278128 i hufvudkvarteret. Detta innehåll samt dera befinnande byggnader är i värderingsinstrumentet närmare beskriven. I tomten finns en stor grönmark med träd och buskar, samt en långsmal tomt med en hög mur och en port. Husen är i två våningar.

Tomten N:o 129 i samma kvarter

- A Ervärnings båhus
B Ervärnings dels

Tomten N:o 133 i samma kvarter

- C Ervärnings båhus

Tomten N:o 134 i samma kvarter

- D Ervärnings båhus

Tomten N:o 135 i samma kvarter

- E Ervärnings båhus
F Ervärnings dels

Afståndet mellan byggnaderna ena till den på tomten N:o 1278128

För huset N:o 1 till huset N:o 2(4)	sammanbyggda	N:o 3(5)	4.16 meter
" " " N:o 1 " "	" " " N:o 3(5) "	4.16 meter	" "
" " " N:o 3(5) " "	" " " N:o 3 " "	3.00 meter	" "

Afståndet från byggnaderna vid samma tomte till
andra tomter till närmaste hus i omgivande tomter

För huset N:o 1 till husen D & E	7.12 meter
" " " N:o 2(4) " "	E & F 7.12 " "
" " " N:o 3(5) " "	Huset C 7.12 " "
" " " N:o 3(5) " "	A 4.46 " "
" " " N:o 3(5) " "	B 1.05 " "

Kristinestad den 10 juli 1911

Povrot Peurdsson

Först ände planteknigns och dertill hörande uppgifters riklighet bestyrker den 12 juli 1911

O. H. Hagelin

Uträkning ^{17/10/6} ~~na~~artiga uträdelsaefter i Städernas Allmänna Brand-
stodsholag för gorden N:o 127 & 128 i Nedre Kvarteret af Kristinestad
 till honig Sandstrand Konrad Lundman.

**Utdrag ur Direktionens för Städernas Allmänna
Brandstodsbolag i Finland protokoll, fördt i Hel-
singfors, den 12 juli 1912**

S. d. beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmäldt blifvit
angående inträffad förändring med de under N:o 306/3, i Städernas Allmänna
Brandstodsbolag till ett värde af 101 000 mark — pendi försäkrade byggnader
a ogojden v: 127 i 198 i 3dri hästarat ob

Stadt Kristiania

... för hvilka inträdesavgiften varit

bestämd till inalles 840 mark 74 penni för året, fann Direktionen skäligt
förordna att försörjningsdagsfara är beställd
att bli vidare i denna försök-
enighetsdelt försälja

Crescendo - 1200 ab

" 112 " 65680 "

10 m² 3 " 6250 "

" $\mu = A$ " 50 "

$\frac{a}{-}$ 93/180 all

Kommande försäkringsrätten alltså, med iakttagande häraf och på sätt det meddelade brandförsäkringsbrefvet innehåller, att af försäkringshafvaren tillgodonjutas; där om protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till Djurgården
Exemplar af brandförsäkringsbrevet
No 30613

In fidem:

McLanahan

N° 6/64 1917
N° 30613.

I samma bokförfattning
d. 9 juli 1917

År 1917 den 6 Juli, verket ålades bekräftning
och värdering af åleggnaden i tomterne
Nrs 127 & 128 i 3:e Kvarteret af Kristinestad,
dåtill annodade af nuvarande egare
Nordiska Aktie Bank, af undertecknade
värderingsman i sifvervara af Brandstads-
föreningen Städernas Allmänna Brand-
stadsbolags härvarande agent, hvilka
åleggnader är försäkrade under N° 30613,
och alljäste summa följer:

+ 1200

Huset N° 1. $40,38 \times 8,96 \times 5,30 = 1874,7$ kubmeter à 22/- 41 200:-

" N° 2. $41,57 \times 12,47 \times 5,85 =$ + 65 680

" " $12,00 \times 8,61 \times \frac{103,32}{621,7 \times 6,8} = 429,75$ " 25/- 105 680:-
" N° 3. $21,38 \times 15,15 \times 5,5 = 1781,4$ " 28/- 14 250:-

" N° 4. $65,91 \times 7,28 \times 5,5 = 1679,3$ " 27/- 12 050:-

1000:-

Inkörsportar, plank och stakett
Summa Fmf. 174 780:-

Sålunda bekräftigt, präfuat och värderat,
intygat: Kristinestad, dag samma ofvan.
F. L. Wikström P. Madstrom.

O. A. Ståle

Med afvanstående värdering förklarar
miq, samt anhåller att i unna försäkrings
antallt, försäkra det beläpp
som ej läckes af Brandstads förening
Städernas Allmänna Brandstads-
bolag.

Kristinestad, den 6 Juli 1917.

NORDISKA AKTIEBANKEN FÖR HANDEL OCH INDUSTRI

64680 Imit Skorups S. Blugstedt
4% 680 Kristinestad Kontor
10

omedelbart eller genom agenten, hos direktionen, hvilken prövar om förändringen kan medgivvas och om den bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i sikt fall, sedan syn är stället efter omständigheterna förärtats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Underläter försäkringstagare sådant, erlägge för hvarje år från den tid förändringen vidtagits tills föreskriven ammalan skett fyra gånger den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör och vare därjämte, om eldsvåda af densamma försakas, underkastad den i § 42 mom. 2 stadgade påföljd.

Direktionen må jämväl i förekommende fall föreskriva husegare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i fört försäkradt hus obehörigen tillkommit och prövas vara väldig, vid åventyrt att försäkringsrätten ejest upphört vara gällande, intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Agenten tillhör såväl att vaka över efterlefnaden af ovan berörda föreskrifter, som ook att, då inträffad förändring hos honom tillkännagives eller han om densamma ejest erhåller kunskap, anställa syn på stället samt hos direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra ega rum.

§ 24. Inom gården, hvars åbyggnad, hel och hällen eller till någon del, är i bolaget försäkrat, skola finnas två brandämbär, nödigt antal stegar åfvensom på landet därjämte två brandhkar. Gård i stad med boningshus af flere än en våning eller försäkrad i bolaget, till högre belopp än åttatusen mark eller där någon i högre grad eldfarlig handtering bedrifves åfvensom lägenhet på landet, hvarest ria finnes på mindre än ethundra alnars afstånd från den försäkrade åbyggnaden, bör dessutom vara försedd med en ändamålsenlig portativ slangspruta. Från dessa allmänna föreskrifter kan direktionen likvälf i förekommende fall efter pröning afvika i så måtto, att direktionen må ålägga egare af gården, hvars åbyggnad består af större och dyrbarare hus eller inrymmer synnerliga eldfarlig inrättningar som är strängt bebyggt, åfvensom egare af fabrik att anskaffa verksamme eldsläckningsredskap; och tillkommer det direktionen att vid försäkringens meddelande, i enlighet med dessa grunder, bestämma antalets och beskaffenheten af den redskap, som alltid bör finnas i gården, samt tillika förelägga egaren lämplig tid och vite af högst ethundra mark för anskaffandet af den sälunda nödig ansedda redskap, om hvars befinlighet och duglighet bevis icke förefinnes i de inkomna försäkringshandlingarne. Vitet uttages på sätt om afgifterna i § 31 föreskrifves och tillfaller bolagets kassa.

§ 25. Till utrönande däraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrat, fortfarande har det värde, hvilket åsatsa densamma, och om tak, eldstäder och eldsläckningsredskap är behörigen vidmakthållna, skall syn å densamma anstallas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnas. Denna syn, hvorvidt även de förändringar, hvilka husen möjligen undergått i hänsyn till granstång, användning eller till olagligt upplag af eldfarliga ämnen o.s.v., skola anmärkas, förrättas hvart tioende år, men af bruk, fabrik eller i högre grad eldfarlig inrättning hvart tredje år, i stad af vederbörande agent med biträde af de i § 9 omförmålda värderingsmän, samt vid syn å bruk, fabrik m.m. åfvensom på landet af två utaf agenten utsedda, sakkunniga och trovärdiga personer i närväro af agenten. Besiktningen och instrumentet därförver skall omfatta även den del af egendomen, hvilken möjligen efter senaste syn blifvit i bolaget försäkrad. Alla förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande eller försäkringsbeloppets nedstätning, skola även därvid anmärkas.

Syneinstrumentet bör af agenten inom åtta dagar till direktionen insändas. Finner direktionen instrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars införande, ege direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

I ersättning för sådan förrättning skall af husegare till agenten samt hvardera biträdet erläggas af direktionen fastställdt arvode åfvensom, då egendomen är belägen på landet, skäligt dagtraktamente samt resekostnader ersättning. Lösen för instrumentet eger icke rum, om huset befinnes till inredning och omgivningar oförändrade, men om sådana förändringar inträffat, som böra i instrumentet beskrivas och verka till förändring i årsafgiften, må agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med tre mark. Dessa afgifter må, i händelse af tredksa, på direktionens begärana, hos vederbörande utmätas.

§ 26. Försäkringstagare, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvara han har försäkringsrätt, eller endast för någon del däraf, give genom agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos direktionen. Kan han därhörs styrra att gården eller lägenheten icke är med intekning till säkerhet för fordran besvärad, eller att samtlige intekningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, eger direktionen bifalla hans ansökan, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, ifall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett senare. I hvarvarden fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att erlägga stadgad inträdes- eller årsafgift åfvensom de extra afgifter, hvilka till följd af under samma tid eller därförinan inträffade brandskador kunnas honom påföras, liksom han är berättigad till ersättning för brandskada, som därunder öfvergår den försäkrade egendomen. Innan nämnda tid tilländaggått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 27. Om försäkradt hus nedtages eller flyttas till annan plats, upphör försäkringen att vara gällande.

§ 28. Förstöres försäkrad egendom på sätt i § 32 omförmåles, upphör egaren att för densamma vara delegare i bolaget. Vid mindre brandskada afgår han endast för den del af försäkringsbeloppet, som i ersättning tillerkänts honom.

§ 29. Den inträdesafgift, som, sedan detta reglemente trädit i gällande kraft, blifvit försäkringstagare påförd, skall af honom till bolaget utgroras i fem års tid, det är, då han i bolaget inträdt, inberäknad. Förhöjning å förut fastställd inträdesafgift skall likaledes i fem års tid erläggas.

Skulle reservfonden så nedgå, att dess behållna kapital, uppdebiterade men till betalning icke förfallna försäkringsafgifter in-

beräknade, ej uppgår till det i mom. b § 2 föreskrifna belopp, ärö alla dåvarande deleger, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter, som af dem inbetalas, skyldige att erlägga extra afgift intill dess reservfonden uppbringats till sagda belopp. Denna extra afgift utgår efter behof årligen med antingen fulla eller halva beloppet af ett års inträdesafgift.

Ej må mer än ett års inträdesafgift under samma kalenderår deleger affordras; ej heller inträdesafgift hos honom uttagas de år, då hel extra afgift erlägges, eller till högre belopp än hälften de år, då half extra afgift utgöres.

Vill försäkringstagare på en gång afböra sig afgifter för flere år, eger han tillgodoräkna sig för hvad sálunda överbetalas fem procent.

§ 30. De i detta kapitel omförmålda afgifter skola, med undantag af inträdesafgiften för första året, hvarom särskilt är stadgadt, inbetalas senast den 15 September, i Helsingfors till bolagets kassa, men i öfriga städer till vederbörande agent samt, i fall egendomen är belägen på landet, till agenten i närmaste stad eller dock om deleger sá för godt finner, omedelbart till direktionen.

§ 31. Försummar försäkringstagare att afgift inom förfallotiden inbetalas, varde densamma förhöjd med fem procent af dess belopp och jämte denna förhöjning, utmått hos den försumliga i den ordning, som om utmåtning af utskylder och allmänna afgifter är särskilt stadgadt; dock eger utmåtning icke rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen. Befinnes vid anställt utmåtning bolagsman eller hans rättsinnehafvare sakna all tillgång till den förfallna afgiftens erläggande, vare försäkringsrätten förlorad, därest icke vederbörande intekningshafvare eller ny egar inom tre månader, efter det de genom direktionens föranstaltande fäst del af exekutors bevis öfver utmåtningen eller dock blifvit om samma utmåtning af exekutor underträdde, inbetalas den oguldna afgiften med sex procents ranta från förfallodagen. Brister tillgång endast för en del af afgiften, varde egendomens försäkringsbelopp i samma förhållande nedsatt, så framt icke ny egar eller intekningshafvare meddelst åtgären och inom nyssnämnda tid verkställd inbetalning af det bristande vinner försäkringens bibehållande vid dess fulla belopp. Uppstår vid utmåtningen fråga om företrädesrätt till tillgångarna eller äro dessa upplänta till den betalningsskyldigas borgenärer, då förhålls som lag i thy fall stadgar.

§ 32. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är försäkrad genom självfa branden, eller åtgärder vidtagna för densamma släckning eller hämmande, åfvensom skada i följd af åfskslag eller explosion, äfven där antändning icke egt rum. Ersättning utgives likäl icke, om skadan uppkommit genom explosion å militärens krut- eller patronförråd eller dess upplag af andra epxlosiva ämnen, eller om den orsakata af krig, fientligt infall, uppbor, eller bombardemang, dock frikallas egaren i dessa fall från utmåtningen af så stor del af alla honom påfördta men ännu ej erlägda afgifter, som motsvaras af den brandskadade egendomens värde, samt vare för denna del från bolaget skild.

§ 33. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör därom med skyndsamhet anmäla hos vederbörande agent samt så fort skada kan afslämma skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvärjämte det åligger agenten att fodersammast å stället föranstalta besiktning och värdering som i agentens närväro förrättas af de i §§ 9 och 13 omförmålda värderingsmän. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade själf eller genom ombud bör närvära, skall agenten genast uppsätta ett värderingsinstrument, upptagande brandskadan utsträckning å tomtom, beskaffenheten af brandskadan därtädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som bör af bolaget utgivvas för hvarje särskild del af åbyggningen. Detta instrument jänta en noggrann berättelse öfver branden, den timade brandskadan och värderingens belopp skall agenten senast å åttonde dagen efter förrättningen afslutande inånda till direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjlig granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningsskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till ersättning besluta.

§ 34. Har försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventys kvarblifvit och utbetalas till försäkrings- eller intekningshafvare dem tillkommande ersättning, dock att där grundmurar och källare kvarstår i det skick, att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål någon annan ersättning för dessa icke givses, än hvad å dem erforderliga reparationer prövas kost. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts, hydand alltså, där den försäkrade egendomen vid brandtillfället befinnes vara högre än vid försäkringens beviljande, men försäkringstagaren icke på sätt i § 20 medgivves, erhållit motsvarande förhöjning af försäkringsbeloppet, försäkringstagaren bör, såsom sin egen försäkringshafvare för det okade värdet, i förhållande därtill taga del i skadan.

§ 35. Åtnöjes ej den brandskadade eller direktionen med besiktningsmannens utlätande och värdering, skall, där ej överensenskommelse annorlunda träffas, saknen af den missnöja hänskjutas till pröning och afgörande af skiljemän; dock åligger det den brandskadade, i händelse han af en slik förmän vill sig begagna, att därom anmäla hos direktionen eller agenten senast å åttonde dagen efter den, då värderingen egt rum.

Skiljemännen, hvilka tillstättas på sätt uti § 11 är stadgadt, sammanträda å brandstället och pröva saknen i de delar, där missnöje emot förrättningen anmäles, och gälle om skiljemännens dom hvad i sista stycket af nämnda paragraf är sagdt.

§ 36. Vid brandskada å landet skall anmälan därom ske hos agenten i närmaste stad samt värderingen förrättas i den ordning §§ 10 och 13 föreskriva, men för öfrigt de om brandskadeersättning i stad gällande föreskrifter lända till efterrättelse.

§ 37. Direktionen eger, sedan laglig utredning i saken vunnits, pröva och afgöra, huruvida ersättning för inträffad bradskada

bör försäkringstagare tillerkännas eller icke; dock får den med direktionens beslut missnöjda underkasta detsamma pröfning af domstol eller, om direktionen och försäkringstagaren däröm äro ense, af skiljemän på sätt i § 11 är sagdt; försäkringstagaren äfven obetragt att hänskjuta saken till afgörande af bolagsstämma i den ordning § 77 för sådan händelse stadgar.

§ 38. Lämningarna efter branden skola af den brandskadade i samråd med agenten behörigen vårdas intill dess ärendet om brandskadeersättningens belopp blifvit slutligen afgjordt; och må han under tiden ej vidtaga annan åtgärd med desamma än hvad till deras vård befinnes nödig. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ärendet under skiljemäns pröfning.

Vid enahanda äventyr åligger det ock honom att, om direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till agenten lämnade uppgift om lämningarna efter branden. Är han fränvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jämväl skyldig att slik ed afläggja, vid förenämnda påföljd om han undandrar sig edgången. Har emellertid något från förberörda uppgift afsiktlig utelämnats, godtgöre försäkringstagaren bolaget fyradubbla värdet däraf.

Alla de lämningar efter branden, hvilka enligt besiktningsmännens utlåtande eller skiljemännens dom skola af bolaget öfvertagas, varde därefter fordersammast på fördelaktigaste sätt försålda för bolagets räkning.

§ 39. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskriven ordning slutligen fastställdt, utbetalas ersättningen ofördröjligent efter afdrag af det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oglunda inträdes- och extra-afgifter. Härvid iakttages att, där afgifter för två eller flera år sålunda på en gång till bolaget erläggas, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 40. Saknar bolagets kassa tillgång att fastställd brandskadeersättning gälda, må medel för ändamålet af direktionen uppånas. Obligationslån eller lån å längre återbetalningstid än två år må dock icke utan bolagsstämmas begivande upptagas.

§ 41. Brandskadeersättning utbetalas till försäkringshafvare när styrkt blifvit, att den brandskadade egendomen icke är med inreckning till säkerhet för fordran besvärad, eller ock inreckningshafvaren medgivit summans lyftande. I motsatt fall innehålls hvad emot den inrecknade fordran svarar, hvilket till inreckningshafvaren utgives, därest icke jaf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inreckningshafvarens vistelseort eller han själf okänd, eller uppehåller sig inreckningshafvaren utom Finland och anmäler sig icke hos direktionen inom sex månader efter det direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands officiela tidningar införd, eger direktionen att till försäkringshafvaren eller den honom företräder utgiva medlen emot godkänd säkerhet för deras återbetalning, i fall sådan på grund af laga kraft vunnet utslag kan komma att honom åliggja. Af den brandskadades bestämmande och begärna beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskadeersättningen skall utbetalas ur bolagets kassa eller genom vederbörande agent, i hvilket senare fall medlen afsändas till agenten.

§ 42. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsättligen anlagt den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, eller eljes varit i gärningen delaktig, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blir förvunnen att hafva genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller därifrån vunnit befrilelse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevisning ej kunnat åt saken fällas, i alla dessa fall skall brandskadeersättning utgivas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot godkänd säkerhet, därest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Har försäkringshafvare vidtagit i § 23 omförmäld förändring å den försäkrade egendomen utan att hafva af direktionen därtill utverkat sig tillstånd, och kan det utredas att eldsåda, som därefter öfvergått egendomen, i följd af sagda förändring uppkommit, hafve förverkat sin rätt till ersättning för den lidna skadan.

§ 43. Var hus, som genom eldsåda skadats eller förstörts, med inreckning besvärad, njute inreckningshafvaren, änskönt bolagsman sin rätt förverkat, godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bort för egendomen utgå, såfram icke motsvarande betalning erhålls af annat brandförsäkringsverk eller från annan gälde nären tillhörig egendom. Men i händelse inreckningshafvare lag-

ligen öfvertygas om att hafva själf anlagt eller genom grof vårdslöshet vållat branden, eller har han eljes icke varit i god tro vare äfven han förlustig dylik rätt till godtgörelse ur brandskadeersättning.

För hvad bolaget i dessa fall till inreckningshafvaren utbetalat, eger bolaget hålla sig till försäkringshafvaren.

§ 60. I hvarje stad har bolaget en agent och för honom en suppleant, hvilka antagas af bolagsdelägarena i staden genom val inför magistraten, som i sådant afseende låter genom kungörelse inför sig uppkalla alla i staden bosatte delegare, hvarefter rösterna vid valet beräknas efter huvudtalet samt den, hvilken sålunda utses till agent eller suppleant, undfär konstitutorial af direktionen. Bemälde bolagsdelegare aflöna agenten och suppleanten, på sätt de med dem kunna öfverenskomma, samt ansvara alla för en för de medel, agenten eller suppleanten kan omhänderfå. Har agent eller suppleant visat sig olämplig för sysslan och därigenom förlorat bolagsdelegarnas förtroende, må de inför magistrat, som för ändamålet sammankallar delägarena, skilja honom från befattningen samt därefter annan person i hans ställe utse i den ordning ofvan är sagdt. Visar agent eller suppleant uppenbar vårdslöshet vid handhavandet af den honom anförtrodda syssa, eller urakta att han att hörsamma direktionens befallningar, eller befinnes han i märkelig mån åsidosätta bolagets allmänna fördelar, kan äfven direktionen honom från hans befattning entlediga, och bolagsdelegarene i staden vare då pliktiga att annan person i hans ställe utse.

§ 61. Agent tillkommer att af bolagsmännen inom hans agentur uppbära föreskrifna afgifter enligt af direktionen tillställda debetsedlar, hvilka, efter fullgjord betalning, kvitterade till den betalande aflämnas. I början af hvarje månad eller oftare, om direktionen så förordnar, skall agenten till direktionen insända alla de medel, som han under nästförliidne månads för bolagets räkning uppburit, jämte en specifik företeckning öfver desamma i två exemplar, af hvilka det ena därefter till agenten återsändes, försedt med kasörens kvitto och kamrerarens annotation. Vid leverans af September månads uppbörd åligger det agenten, vid äventyr af egen betalningsskyldighet, att återsända alla de debetsedlar, som vid månaden slut voro hos honom kvarliggande.

I Helsingfors stad eger agenten icke uppbära andra afgifter än den inträdesafgift, som vid ansökning om ny försäkring eller förhöjning af förut fastställd försäkringsbelopp skall för första året erläggas. Alla öfriga afgifter för försäkrad egendom, belägen i sagde stad eller inom dess agentur, skola ovilkorligen inbetalas omedelbart till bolagets kassa.

§ 68. Å den utsatta dagen ega revisorerne sammanträda i direktionens embetsrum. Direktionen aflämnar då till dem en skriftlig berättelse öfver förvaltningen under det år, hvarom fråga är, jämte det af kamreraren upprättade bokslutet och därtill hörande räkenskaper; hvarutom direktionens protokoll och diarier samt alla de handlingar för öfrigt, hvilka revisorerne kunna för sig finna nödige, böra dem tillhandahållas. Direktionens samtliga tjänstemän äro och skyldige att tillhandagå revisorerne med de upplysningar och det biträde, som desse kunna under granskningens fortgång finna anledning att af dem anhålla. Bolagsman är ock berättigad att under revisionens förförfall af revisorerne åska upplysningar rörande bolagets förvaltning samt skriftligen framställa de anmärkningar, hvartill han kan finna sig befogad.

§ 77. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af direktionen vidtagen åtgärd eller önskar han till bolagsstämma hänskjuta fråga om brandskadeersättning, stände honom fritt att, äfven om ärendet icke upptagits i den om bolagsstämman utfärdade kungörelse, sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger det honom att senast åtta dagar före bolagsstämman början till direktionen skriftligen inlämna sina påståenden, hvilka därefter af direktionen, jämte egen förklaring, öfverlämnas till bolagsstämma, som eger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligent förefinnes.

§ 88. Skulle till följd af delegares afgång ur bolaget eller försäkringsbeständets nedgång sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till femtio miljoner mark eller därunder, eller har bolaget lidit förluster, för hvilkas ersättande utöfver bolagets reservfond extra afgift motsvarande ett års inträdesafgift måste under tjugu år eller längre tid af bolagsmännen utgöras, ankommer det på ordinarie eller extra bolagsstämma att besluta huruvida bolaget skall fortfara eller upphöra. Beslut om bolagets upplösning gänge likväj ej till verkställighet, därest icke detsamma vid en följande bolagsstämma biträdes af minst två tredjedelar af de i beslutet deltagande rösterna.

§ 89. Upplösas bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.