

Reglemente för Stådernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland
December 1891, den 11 November 1897,
och den 28 Juli 1909 bestämmande, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m.

Den 25/9 1924
till 23042/1
Afförd den 25/9 1924
till 23042/1

Direktionen

för

Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland

antager härigenom, under N:o 30099 till försäkring emot brandskada,
åskslag och explosion, för ett värde af *fyrtusen hundra*
(7300 /) finska mark, nedannämnda bygg-
nader å gården N:o *234 i 4:e kvartalet af staden*
Kristinestad, tillhörig försam. V. Hedlund

och fastställer årliga inträdesavgiften därför
till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 1, värdt	och försäkradt för	6000 mark, till	37:20
N:o 2	1	400	2:48
N:o 3	1	600	4:46
Port och plank	1	300	1:65

Summa årlig afgift i finska mark *45:79* penni. = *228:95*

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar
Hans Kejserliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade
Nådiga Reglemente samt Kejserliga Kungörelserna angående ändringar däri af den
17 December 1891, den 11 November 1897, den 4 Oktober 1900, den 15 Oktober
1903 och den 28 Juli 1909 bestämmande, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m.
den *15:e* månaden hvaremot det för egendomen tidigare under
N:o *21673* utfärdade brandbrefvet annulleras.

Helsingfors, den *22 december* 19*10*

[Signature]

[Signature]

N:o 30099

2 exemplar.

23042

MS

Utdrag ur Hans Kejserliga Majestäts förnyade Nådiga Reglemente för Städernas Allmänna Brandstods-
bolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, med däri den 17 December 1891, den 11 November 1897,
den 4 Oktober 1900, den 15 Oktober 1903 och den 28 Juli 1909 Nådigt fastställda ändringar.

§ 3. Bolaget antager, med nedannämnda undantag, till försäkring:

- 1) hus och byggnad inom Finland, belägna i stad eller köping med ordnad byggnads- och brandväsande;
- 2) stadskommun tillhörig byggnad, belägen i omedelbar närhet af staden och uppförd i enlighet med dess byggnadsordning;
- 3) det, som i försäkradt hus finnes tak-, golf- eller väggfast, inbyggdt eller inmuradt; samt
- 4) till försäkradt hus hörande port, plank eller staket.

Däremot antages icke till försäkring:

- 1) förfallet hus samt byggnad, som till följd af sitt byggnadsätt är synnerligen eldfarlig;
- 2) teaterhus äfvensom byggnad, inrymmande i högre grad eldfarlig inrättning;
- 3) industriell inrättning, där ej särskild anledning till försäkringens beviljande anses förekomma; samt
- 4) maskiner af hvad slag de vara må äfvensom orgelverk i kyrka.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, äfven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oföröfvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning försäkras, men befinner den därstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvannämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan och föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämnda värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag äfvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvarderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar af direktionen fastställt arvode, som erlägges af försäkrings-tagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvurne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen på landet, skall den i § 9 omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten fordarsammast verkställas af två af denne utsedda sakkunniga och trovärdiga personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen enhvar af försäkringstagaren arvode till af direktionen fastställt belopp samt dessutom skälig resekostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värdet, bör dess bestämmande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas åt skiljemän. Vill försäkringstagare af slikt förmån sig begagna, anmäla därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande och uppgiive inom åtta dagar därefter de skiljemän han utsett, hvarefter det åligger agenten, att då försäkringshandlingarna enligt § 12 insändas, härom hos direktionen anmäla.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen, själf eller genom vederbörande agent, utser två, försäkringstagaren likaledes två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Företräda sig icke minst tre af de först utsedda skiljemännen i valet af ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om den är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtil en af dem, å hvilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, hvilka sammanträda å det ställe där den till försäkring anmälda egendomen finnes, skola vara sakkunniga, välkända och på orten bosatta ojäfviga män; dock att, där lämplig ordförande icke å orten finnes, på annan ort bosatt person må här-till utses.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och hvem densamma skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansöknigen, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarna sändas därefter af agenten jämte eget utlåtande inom tre dagar till direktionen, hvilken slutliga bestämmandet af inträdesafgiftens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner äfvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oakadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som därförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet.

Astundar försäkringsökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnda, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare därtill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst påföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall äfvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkringsökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit försäkringsökanden delgifvet.

Underlåter försäkringsökande att erlagga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesafgiften, åtnjute så länge underlåtelsen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiften.

§ 19. Därest försäkringsökande, som i § 13 omförmåles, åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfäres på sätt angående nytt försäkringsmeddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda villkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten intecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den åskade nedsättningen.

Oberoende af egarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd under-rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande åt skiljemän, såsom i § 11 är sagdt.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskning skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranledda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller där-utöfver. Nedsättning af afgiften sker likväl endast på försäkrings-tagarens därom gjorda anhållan.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket densamma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgifvits, anmäla därom skriftligen, antingen

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna

Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i

Helsingfors, den 22 december 1910

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmaldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 21673,

i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 5650 mark

penni försäkrade byggnader å gården N:o 234: 402 kvar-

ter af staden Kristinestad

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 35 mark 46 penni

för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets

böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under

N:o 30099 utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda

afgifter att såsom godtgörelse afskrifvas 35:11 konas för

i 5:11 bli betalas 10:68

G-175:55

21673 - 31

2 - 1:24

7 - 1:49

5 - 1:38

35:11

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till
exemplar af brandförsäkringsbrevet.

Nr 30099

In fidem:

M. L. C. M. H.

Till försäkring uti Städernas Allmänna Brandstods bolag i Luleå
anmäls under tecknad härmedelst åbygggnaden på sin egande gård och tomt
N^o 234 i fjärde kvarteret af Kristinestad; hvilka åbygggnader här förinnan
äro i bemälda bolag under N^o 21673, till försäkring emot eldskada antag-
na men nu genom förbättringar och stegrad åbygggnads omkostnader
erhållet högre värde.

Tomten innehåller 705.3 kvadratometer i arealvidd; dess norra sida är
36.23 meter emot Norra Kvarnberget, östra sidan är 24.35 meter emot tomten N^o 233,
södra sidan är 36.67 meter emot Kollgatan, som är 9.35 meter bred och västra sidan 25.53
meter emot Westralånggatan, som är 10.99 meter bred; är belägen 160 meter från
Stadsfjärden samt försedd med följande brandredskap: tre brandstegar, två
brandhakor och två brandlämpare.

Åbygggnaderna, som till försäkring anmälas och hvilkas läge bilagde plantetekning närmare utvisar, äro följande:	Värde i mark	
	af mark af mark af mark	af mark af mark af mark
N ^o 1 Ett böningshus af timmer, i godt stånd, uppfördt år 1841, brädford rakt och måladt med slampfärg under tak af asfaltfält. Huset är 13.56 meter långt, 4.13 meter bredt och 6.80 meter högt från marken till takkammen, består af en våning innehållande sex böningsrum med tillsammans fyra kakelugnar och en källspis, jemt bakugn, med rör alla i nietcher samt vär- deras jemt af korsvirke och bräder uppförd veranda och vedliden till —	6800	6000
N ^o 2 En uthusbygggnad af stock dels korsvirke och bräder, i godt stånd, uppförd år 1843, ej brädfordrad med måladt med kompositionsfärg, under tak af asfaltfält. Huset, som är 8 meter långt, 3.56 meter bredt och 3.56 dels 3 meter högt be- står af hushållsboda och två vedliden samt värderas till —	500	400
N ^o 3 En uthusbygggnad af stock dels korsvirke och bräder, i godt stånd, uppf- örd år 1837 brädfordrad måladt med kompositionsfärg, under tak af asfaltfält. He- ret, som är 13.06 meter långt, 4.90 meter bredt och 3.56 meter högt samt består af forderloda, fälm, latun och spillningskast, värderas jemt väggpart inredning, till —	800	600
Inkörsport af stock och bräder, ofäsmålad, värderas jemt gångjärn, reklar af, till —	100	100
Plank af stock, träfog och bräder, måladt med kompositionsfärg, 90 meter långt och 1.80 meter högt värderas till —	200	200
Summa mark		8400
Summa mark		7300
Sammandrag af förestående värden:		
Huset N ^o 1	6800	6000
— " — N ^o 2	500	400
— " — N ^o 3	800	600
Inkörsporten	100	100
Plank et	200	200
Summa mark		8400
Summa mark		7300

Utom ofvannupptagna till försäkring anmällda hus finnes ej någon annan bygggrad på tomten.

Hvarken på tomten eller i dess närhet finnes någon skadefarlig inrättning.

Trädgård eller träd finnes ej på tomten.

Kristinestad den 14 December 1910

Wilhelmina Hedlund,

Handlande

Sålunda besigtligadt och värderadt samt att den i instrumentet upptagne brandredskap finnes på stället att lagra och är i behörigt skick intyga Kristinestad den 15 December 1910

W. Hagen

Emil Holmström

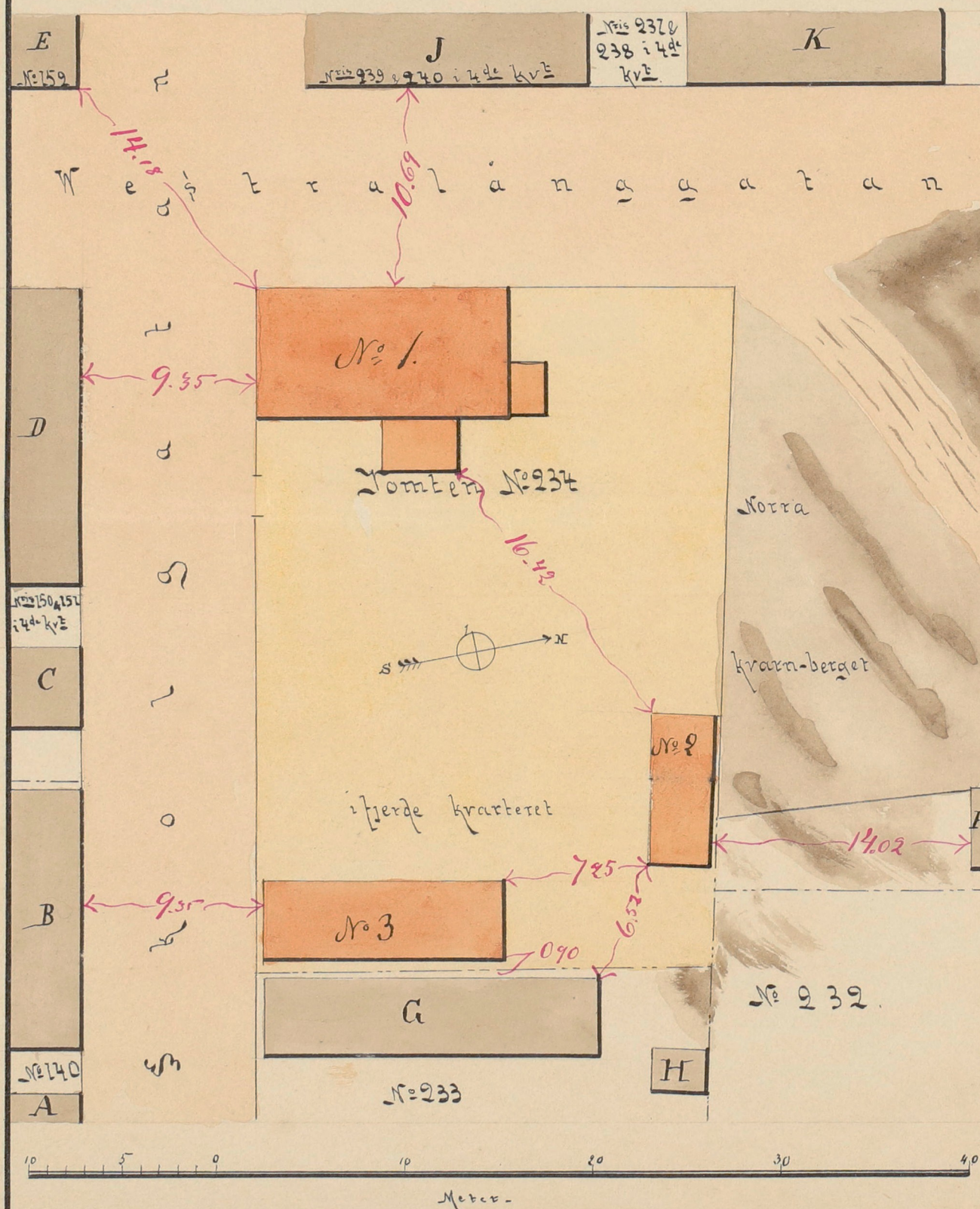
Storvad Sundman

Att bygggraderna i sitt nuvarande skick motsvara det af värderingsmannen godkända värde bekräftas Kristinestad den 15 December 1910

W. Hagen

Planteckning

af byggnadernas läge i undertecknad egande gård N: 234 i fjerde kvarteret af Kristinestad samt det till gränsande hus



Beskrifning

Tomten N: 234 i fjerde kvarteret. Den innehåller samt dess beläggna byggnader är i värderingsinstrumentet närmare beskrifna. - i kistpost och plank

Tomten N: 140 i tredje kvarteret

A & B Envänings trähus

Tomten N: 150 och 151 i samma kvarter

C & D Envänings trähus

Tomten N: 152 i samma kvarter

E Envänings trähus

Tomten N: 232 i fjerde kvarteret

F Uthusbyggnad af stock

Tomten N: 233 i samma kvarter

G Uthusbyggnad af stock

H Site af korvirke och bräder

Tomten N: 237 och 238 i samma kvarter

K Envänings trähus

Tomten N: 239 och 240 i samma kvarter

J Envänings trähus

Åtståndet byggnaderna emellan på Tomten N: 234 är:

Från huset N: 1 till huset N: 2 16.42 meter
 " " N: 2 " " " " N: 3 7.25 " "

Åtståndet från byggnaderna vid samma tomters yttre linjer till närmaste hus i Kringliggande Tomter

Från huset N: 1 till huset D 9.35 meter
 " " N: 1 " " " " E 14.18 " "
 " " N: 1 " " " " J 10.69 " "
 " " N: 2 " " " " F 14.02 " "
 " " N: 2 " " " " G 6.52 " "
 " " N: 3 " " " " B 9.75 " "
 " " N: 3 " " " " G 0.90 " "

af ri-