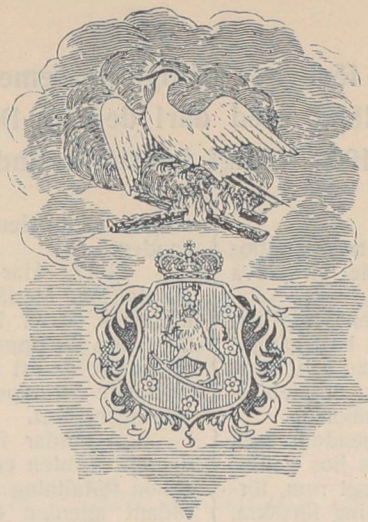




A^o 1910 den 22 September
Affid till N: 29732
Mhlcomsky

Direktionen

för

Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland

antager härigenom, under N:o 28337 till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af *Wiguetusson Samhundra Lantio*

21550 finska mark, nedannämnda byggnader på gården N:o *142*
i 2 de kvartalet af staden Kristinestad,
ämbetskontoriten Gustaf Ekman

samt fastställer årliga inträdesavgiften därför till följande belopp, att uti fem års tid erläggas nämligen:

För huset N:o <i>1</i> , värdt <i>och</i> försäkradt för <i>10000</i> mark, till <i>93:-</i>	
N:o <i>2</i> <i>_____</i> " <i>_____</i> <i>2000</i> <i>_____</i> <i>22:57</i>	
N:o <i>3</i> <i>_____</i> " <i>_____</i> <i>3000</i> <i>_____</i> <i>22:57</i>	
Portar, plan och <i>N:o</i> <i>staket</i> <i>_____</i> " <i>_____</i> <i>550</i> <i>_____</i> <i>3:03</i>	

Summa årlig afgift i finska mark *141:05* penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar Hans Kejserliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente samt Kejserliga Kungörelserna angående ändringar däri af den 17 December 1891, den 11 November 1897, den 4 Oktober 1900 och den 15 Oktober 1903 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den *27* *sistadue* *April* hvaremot det för egendomen tidigare under N:o *21087* utfärdade brandbrevet annulleras.

Helsingfors, den *6 Maj* 1909

[Signature]

[Signature]

N: 28337

[Signature] exemplar.

[Signature]

[Signature]

Utdrag ur Hans Kejsrerliga Majestäts förnyade Nådiga Reglemente för Städernas Allmänna Brandstods-
bolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, med däri den 17 December 1891, den 11 November 1897,
den 4 Oktober 1900 och den 15 Oktober 1903 Nådigt fastställda ändringar.

§ 2. Bolagets kapital består af:
a) grundfonden, som blifvit till bolaget donerad med fyratio-
åttatusen mark, däraf endast räntan, men icke någon del af själfva
kapitalet får användas;
b) reservfonden, hvilken, bildad genom delägarens afgifter,
intressemedel m. m., bör uppgå till minst tre och en half gånge
beloppet af ett års inträdesafgift för all i bolaget försäkrad egendom,
men i ingen händelse får understiga fyra miljoner mark, uppdebite-
rade, men till betalning icke förfallna afgifter däri inberäknade.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som
är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos veder-
börande agent, äfven utan att föreskrifven värdering egt rum, för-
bättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra,
dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda
anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid till-
ändalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i
bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verk-
ställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till
ny värdering, enligt § 9, oförlofvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke
blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning
försäkras, men befinner den därstädes försäkrad till högre belopp,
vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt
dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall
agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvan nämnda handlingar
blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om
att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfver-
ensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan ock
föranstälta om värdering af egendomen genom nedannämde värde-
ringsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten
vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag
äfvensom å husets dåvarande skick, utan att det inlytande, som husets
läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i
beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna
tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen
bör hvarderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening
gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän
enlvar i arvode fyra mark af försäkringstagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas
i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte
två suppleanter, alla edsvorne, hvilka för ett år i sänder väljas af de
i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster
beräknas efter huvudtalet, förrättas inför magistraten inom November
månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke
vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både
värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens
kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig,
eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles belägen å
landet, skall ofvan omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten
eller, i fall han är förhindrad, den han eller direktionen därtill för-
ordnat, forderrastast verkställas af två utaf agenten utsedde, å
orten bosatte sakkunnige och trovärdige personer. För förrättningen
tillkommer agenten och värderingsmännen af sökanden i arvode en-
hvar fyra mark samt dessutom skäligh reskostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med
det af värderingsmännen egendomen åsatta värde, må dess bestäm-
mande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas till kom-
promiss. Vill försäkringssökande af slik förmån sig begagna, an-
mälle därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit
del af förrättningsmännens utlåtande; och åligger det agenten att,
då försäkringshandlingarne enligt § 12 till direktionen insändas,
jämväl anmäla, om försäkringstagare vädjat till kompromiss.

Omförmålda kompromiss bildas sålunda, att direktionen själf
eller genom vederbörande agent utser två, försäkringssökanden lika-
ledes två och de fyra sålunda valde ledamöterna gemensamt en
femte ledamot som tillika är kompromissens ordförande. Förena sig
icke minst tre af de först utsedde ledamöterna i valet af den femte,
tillsättes han genom lottning emellan dem, å hvilka de väljandes
röster fallit. Kompromissen, hvars ledamöter skola vara sakkunnige,
välkände och på orten bosatte ojäfvige män, sammanträder å det
ställe, där den till försäkring anmälda egendomen finnes; och kommer
i de tvistiga delarna att blifva vid kompromissens utslag, som bör
innehålla utlåtande äfven om kostnaden för kompromissen och hvem
densamma skall drabba.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egen-
domen skett, åligger det agenten att med ledning af den regle-
mentet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad an-
teckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas.
Vill försäkringstagare fullfölja ansöknigen, skall han till agenten
emot qvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är
berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos
agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarne sändas där-
efter af agenten jämte eget utlåtande ofördröjligen till direktionen,
hvilken slutliga bestämmandet af inträdesafgiftens belopp jämväl till-
kommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning an-
mäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga
delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla
uppgift jämväl om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner
äfvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne
till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens för-
rättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige per-

soner. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gäldas af sö-
kanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträ-
desafgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom
utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen
fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall
sökanden, därest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det
bristande beloppet till agenten, som därefter ej må utgifva för-
säkringsbrevet.

Åstundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han
genom agenten erhållit kännedom om förenämde, af direktionen fast-
ställda förhöjning af inträdesafgiften, vare därtill berättigad, men gifve
sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-
påföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna
egendomen upphör. I detta fall äfvensom då ansökt försäkring af
direktionen icke bifalles, återfår sökanden nio tiondedelar af den
emellertid inbetalta inträdesafgiften samt vare från all vidare för-
bindelse och ansvarighet till bolaget, däribland äfven från erlaggandet
af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex efter-
middagen af den dag, då afgiften till agenten erlags; likaså för-
bindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som
inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta
värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta
beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkrings-
sökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje
särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmå-
lunda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid
äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit å-
tnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, äfven om di-
rektionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgivet.

Underlåter försäkringssökande att erlagga den af direktionen
bestämda förhöjning å inträdesafgiften, åtnjute så länge underlåtel-
sen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvari det inbetalda
beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiften.

§ 19. Därest försäkringssökande, som i § 13 omförmåles, å-
tnöjes med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager för-
säkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts,
då jämväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller
förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring
å arbete och byggnadsförnödenheter fått högre värde än det, hvar till
det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af
husets försäkringsbelopp hvarvid dock iakttages, att i händelse huset
hör till det slags byggnader, som i senare hälften af § 3 mom. 4
afses, sådan tillskotts-försäkring beviljas blott mot en från 30 till 60 %
uppgående förhöjning af den afgift, som enligt tariffen eljes bort för
det tillkomna värdet debiteras. Med ärendets behandling och er-
läggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, för-
färes på sätt angående ny försäkrings meddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande
nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt
och under enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas,
afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsätt-
ningen försvinner. Är lägenheten intecknad, styrke egaren att den
ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen
återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den åskade ned-
sättningen.

Oberoende af egarens ansökan, må direktionen förordna till
nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd
af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma
värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd under-
rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke å-
tnöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande till kompromiss.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess
granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka
på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranledda till förhöjning
eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp, må
den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för
hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller där-
utöfver.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga för-
ändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna
eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handtering, som ej
kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket densamma är anlagd och
hvilket vid försäkringen uppgifvits, anmäla därom skriftligen, antingen
omedelbart eller genom agenten, hos direktionen, hvilken pröfvar om
förändringen kan medgifvas och om den bör föranledda till förhöjning
af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omstän-
digheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Underlåter
försäkringstagare sådant, erlagge för hvarje år från den tid förändringen
vidtagits tills föreskrifven anmälan skett fyra gånger den förhöjning
i afgift, som i följd af förändringen betalas bör och vare därjämte,
om eldsvåda af densamma förorsakas, underkastad den i § 42 mom.
2 stadgade påföljd.

Direktionen må jämväl i förekommande fall föreskrifva hus-
egare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning
eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och
pröfvas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringsrätten eljest upphör
att vara gällande, intill dess den meddelade föreskriften blifvit
fullgjord.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af ofvan
berörde föreskrifter, som ock att, då inträffad förändring hos honom
tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskap, an-

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna
Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i
Helsingfors, den 6 Maj 1909

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning,
anmält blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 21087,
i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 12750 mark
penni försäkrade byggnader å gården N:o 143 i 2de kvarta-
ret i Södra Nya 114 och 115 i 2de kvartalet af
Staden Årsmäktad

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 83 mark 5 penni
för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets
böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under
N:o 28337 utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda
afgifter att såsom godtgörelse afskrifvas på 81: 29. hvar för 40:
ledes i fem år bör betalas på 59: 76

4-406:45

Godt 1- 52: 08
2- 13: 64
3- 13: 64
p. 1: 23
81: 29
141: 05
81: 29
59: 76

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till
exemplar af brandförsäkringsbrevet.
N:o 28337

In fidem:

M. H. A. A. A.

Till försäkring st. Hälsnas Allmänna Brandstöttsbolag i i Luleå
annaler understeknad härmedast byggnad i sin egande gård och tomt N^o 142
f. 1148/115 i andra kvartret af Kristineberg, hvilka byggnader här förinnan äro uti bemälda
bolag, under N^o 2108 till försäkring emot eldskada antagne med genom förhållningarna
erhållet högre värde

Tomten innehåller 1498,7 kvadratkilometer i arealvidd, dess norra sida är 58,99 meter emot
Tomten N^o 1138 i 114, östra sidan är 35,98 meter emot Vestralinggatan som är 8,91 meter bred, södra
sidan är 58,84 meter emot Parmanskagatan, som är 9,50 meter bred samt västra sidan 35,96 meter emot Tom-
ten N^o 1162 117, härifrån och på gården runn på 11 meters afstånd i Parmanskagatan
Hälsnas pumpbrunn med gummig vattenlillegång samt är försedd med följande brand-
redskap: 18 portativ slangspruta, tre brandstegar, två brandmaskiner och två brand-
baser, alla märkta med tomtens nummer i oljefärg

Byggnaderna som till försäkring annaler och hvilka låga hitlagda plan =	Wärde i Mark	Wärde i Mark
Tekning närmare utvisar äro följande		
N ^o 1 Ett böningshus af timmer i godt stånd uppfördt år 1869, bräd- fordradt och måladt med oljefärg under tak af asfaltfält. Huset är 22,37 me- ter långt, 10,69 meter bredt och 9,21 meter högt från marken till takkammen och består af en våning innehållande åtta böningsrum junde förstuga med tillammans sju kakelugnar och en kökskåpspis med rörs alla i nischer samt värderas junde af korsvirke och bräder uppförd verande till- N ^o 2 En uthusbyggnad af stock i godt stånd uppförd år 1859 och 1882 delvis brädfordrad och målad med Kompositionsfärg under tak af asfaltfält. Huset, som är 28,96 meter långt, 5,34 meter bredt och 6,53 meter högt, innehåller två ma- gasin, koda, svala, förlus, latrin med spülningsskåp och utedörr samt värderas junde te väggfäst uredning till	15000	15000
N ^o 3 Ett böningshus af timmer i godt stånd, uppfördt år 1897, delvis bräd- fordradt och måladt med Kompositionsfärg under tak af asfaltfält. Huset är 10,09 meter långt, 7,15 meter bredt och 6,88 meter högt från marken till takkammen och består af en våning innehållande tre böningsrum med tillammans tre kakelugnar och en kökskåpspis i förning med kakelugn junde inmurad gryta med rörs alla i nischer samt värderas junde af korsvirke och bräder upp- förd verande till	3000	3000
Två inkörsportar af stock, plankor och bräder afsmälade, värderas junde lås, reglar, gångjärn af till respektive af 100 och 50 m	200	200
Plank af stock och bräder måladt dels med oljefärg dels Kompositionsfärg 64 meter långt, 2,35 meter högt värderas till	250	250
Plaket af stock och ribbor måladt med Kompositionsfärg 45 meter långt, 1,50 meter högt värderas till	100	100

Summa mark	21550	21550
Sammandrag af förestående värden:		
Huset N ^o 1	15000	15000
" N ^o 2	3000	3000
Transport	18000	18000

	Transport	18,000	18000
Huset N ^o 3		3000	3000
Inkörsportarna		200	200
Planket		250	250
Staketet		100	100
Sammanlagt		21,550	21550

Utom ofraktsplagarna till försäkring anmällda hus finnes ej någon annan byggnad på tomten.
 Förutom huset B, ett sten bageri, finnes hvarken på tomten eller i dess när-
 het någon eldfarlig inrättning.

Höga lammiga loftträd finnes såväl på tomten som angränsande tomt.

Kristinestad den 26 April 1909

Eustaf Rönner

Stadens

Säunda besigtigadt och värderadt samt
 att den i instrumentet upplagade brunn
 redskap finnes på stället att ligga
 och är i behörigt skick intyga
 Kristinestad den 27 April 1909

W. Hagen

Erin Rönner Rundman

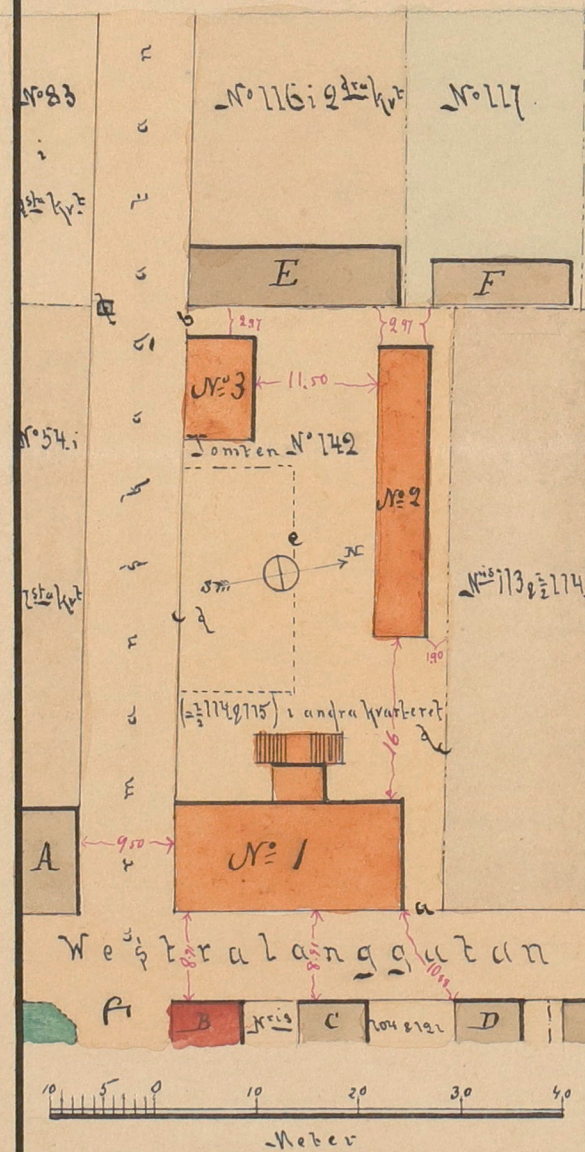
Husen N^{os} 2 och 3 äro så tillvida uppförda i skid mot
 byggnadsordningen att ingen sida af tomten är fri på 20 al-
 nar från tomtgränsen.

Att samtliga byggnader i deras nuvarande skick
 motsvarar det af värderingsmännen godkända vär-
 de intygar Kristinestad den 27 April 1909

W. Hagen

Planrekening

af byggnadernas läge å undertecknad egande gård N^o 142 (N^o 114 & 115) i andra kvartalet af Kristianstads län samt dertill gränshande husen



Beskrifning

Tomten N^o 142 (N^o 114 & 115) i andra kvartalet. Dess innehåll samt dess befintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare beskrifna: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

Tomten N^o 54 i första kvartalet

A Envänings hus

Tomten N^o 104 & 121 i andra kvartalet

- B Envänings stenhus / Bageri /
- C Uthus byggnad af korsvirke och bräder
- D Lito af stock des korsvirke och bräder

Tomten N^o 116 i samma kvartalet

E Uthus byggnad af stock

Tomten N^o 117 i samma kvartalet

F Uthus byggnad af stock

Åtståndet byggnader närmast liggande på tomten N^o 142 är

Från huset N ^o 1 till huset N ^o 2	16.00 meter
" " " " " " " " " " " "	N ^o 2 " " " " " " " " " "
" " " " " " " " " " " "	N ^o 3 11.50 " "

Åtståndet från byggnaderna vid samma tomt till re linier till närmaste hus å Krugliggaude Tomter och på dess befintliga eldfarliga utställningar

Från huset N ^o 1 till huset A	9.50 meter
" " " " " " " " " " " "	N ^o 1 " " " " " " " " " "
" " " " " " " " " " " "	N ^o 1 " " " " " " " " " "
" " " " " " " " " " " "	N ^o 2 " " " " " " " " " "
" " " " " " " " " " " "	N ^o 3 " " " " " " " " " "

Kristianstad den 26 April 1909

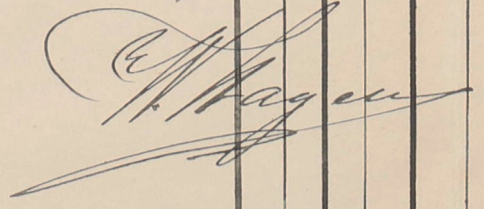
Antefrågan

Förstämde planrekening och dertill hörande uppgifternas riktighet bekräftar den 27 April 1909

H. Hager

Uträkning på årliga inträdes afgiften i Städernas All-
männa Brandstods bolag för gården N: 142 i andra kvarte-
ret af Kristianstads tillhörig Kontoristen Gustaf Ekman

Årlig inträdes avgift för 1000 mark byggning	Årlig inträdes avgift för 1000 mark byggning	Årlig inträdes avgift för 1000 mark byggning	Årlig inträdes avgift för 1000 mark byggning	Årlig inträdes avgift för 1000 mark byggning	Årlig inträdes avgift för 1000 mark byggning
15000	Huset N: 1 till 5 ^{te} klassen	6 20			
	Summa	6 20	93		
2000	Huset N: 2 till 5 ^{te} klassen	6 20			
	För värdet till huset E: och F: ökas afgiften med 10% —	62			
1000	ä 6.82 + 30% —	Summa 6 82	13 64		
		8 87	8 87	22 57	
2000	Huset N: 3 till 5 ^{te} klassen	6 20			
	För värdet till huset E: ökas afgiften med 10% —	62			
	Summa	6 82	13 64	20 46	
1000	ä 6.82 + 30%	8 87	8 87	22 57	
550	Portarna, planket och staketet till 4 ^{te} klassen	5 50		3 05	
Summa 21530	Summa årlig inträdes afgift	- - -	- - -	141 05	
	Härförinnan inbetalda försäkringsavgiften godkänns med —	- - -	- - -	81 29	
	Stämmer årlig inträdes afgift i fem år —	- - -	- - -	59 76	
	Summa	- - -	- - -	141 05	

Kristianstad den 27 april 1909


5-1
15-
275
55-
821

682
100
3410
682
10220

682
3
2046

5-1
15-
275
55-
3021

ställa syn på stället samt hos direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra ega rum.

§ 24. Inom gård, hvars åbyggnad, hel och hällen eller till någon del, är i bolaget försäkrad, skola finnas två brandämbär, nödigt antal stegar äfvensom på landet därjämte två brandhakar. Gård i stad med boningshus af flere än en våning eller försäkrad i bolaget till högre belopp än åttatusen mark eller där någon i högre grad eldfarlig handtering bedrivs äfvensom lägenhet på landet, hvarstera finnes på mindre än etthundra alnars afstånd från den försäkrade åbyggnaden, bör dessutom vara försedd med en ändamålsenlig portativ slangspruta. Från dessa allmänna föreskrifter kan direktionen likväl i förekommande fall efter pröfning afvika i så måtto, att direktionen må ålägga egare af gård, hvars åbyggnad består af större och dyrbarare hus eller inrymmer synnerligen eldfarlig inrättning eller som är trångt bebyggd, äfvensom egare af fabrik att anskaffa verksammare eldsläckningsredskap; och tillkommer det direktionen att vid försäkringens meddelande, i enlighet med dessa grunder, bestämma antalet och beskaffenheten af den redskap, som alltid bör finnas i gården, samt tillika förelägga egaren lämplig tid och vite af högst etthundra mark för anskaffandet af den sålunda ansedda redskap, om hvars befintlighet och duglighet bevis icke förefinnes i de inkomna försäkringshandlingarne. Vitet uttages på sätt om afgifterna i § 31 föreskrives och tillfaller bolagets kassa.

§ 25. Till utrönande däraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket åsatts densamma, och om tak, eldstäder och eldsläckningsredskap äro behörigen vidmakthållna, skall syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanföre nämnas. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen undergått i hänseende till granskaper, användning eller till olagligt upplag af eldfarliga ämnen o. s. v., skola anmärkas, förrättas hvar tionde år, men å bruk, fabrik eller i högre grad eldfarlig inrättning hvar tredje år, i stad af vederbörande agent med biträde af de i § 9 omförmälda värderingsmän, samt vid syn å bruk, fabrik m. m. äfvensom på landet af två utaf agenten utsedde, å orten bosatte sakkunnige och trovärdige personer i närvaro af agenten eller, därest han är förhindrad, af den han eller direktionen därtill förordnat. Besiktningen och instrumentet däröfver skall omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen efter senaste syn blifvit i bolaget försäkrad. Alla förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande eller försäkringsbeloppets nedsättning, skola äfven därvid anmärkas.

Syneinstrumentet bör af agenten till direktionen insändas. Finner direktionen instrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars infordrande, ege direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvar till omständigheterna föranleda.

I ersättning för sådan förrättning skall af husegare erläggas till agenten fyra samt till hvarterda biträdet två mark äfvensom, då egendomen är belägen på landet, skäligt dagtraktamente samt resekostnadsersättning. Lösen för instrumentet eger icke rum, om huset finnes till inredning och omgifningar oförändradt, men om sådana förändringar inträffat, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i årsafgiften, må agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med två mark. Dessa afgifter må, i händelse af tredska, på direktionens begäran, hos vederbörande utmätas.

§ 26. Försäkringstagare, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del där af, gifve genom agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos direktionen. Kan han därhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning till säkerhet för fordran besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, eger direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, ifall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett senare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att erlägga stadgad inträdes- eller årsafgift äfvensom de extra afgifter, hvilka till följd af under samma tid eller därförinnan inträffade brandskador kunna honom påföras, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som därunder öfvergår den försäkrade egendomen. Innan nämnda tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 27. Om försäkradt hus nedtages eller flyttas till annan plats, upphör försäkringen att vara gällande.

§ 28. Förstöres försäkrad egendom på sätt i § 32 omförmäles, upphör egaren att för densamma vara delegare i bolaget. Vid mindre brandskada afgår han endast för den del af försäkringsbeloppet, som i ersättning tillerkänts honom.

§ 29. Den inträdesafgift, som, sedan detta reglemente trädit i gällande kraft, blifvit försäkringstagare påförd, skall af honom till bolaget utgöras i fem års tid, det år, då han i bolaget inträdt, inberäknadt. Förhöjning å förut fastställd inträdesafgift skall likaledes i fem års tid erläggas.

Skulle reservfonden så nedgå, att dess behållna kapital, uppdebiterade men till betalning icke förfallna försäkringsafgifter inberäknade, ej uppgår till det i mom. b. § 2 föreskrifna belopp, äro alla dåvarande delegare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter, som af dem inbetalts, skyldige att erlägga extra afgift intill dess reservfonden uppbörings till sagda belopp. Denna extra afgift utgår efter behöf årligen med antingen fulla eller halva beloppet af ett års inträdesafgift.

Ej må mer än ett års inträdesafgift under samma kalenderår delegare affordras; ej heller inträdesafgift hos honom uttagas de år, då hel extra afgift erlägges, eller till högre belopp än hälften de år, då half extra afgift utgöres.

Vill försäkringstagare på en gång afbördas sig afgifter för flere år, eger han tillgodoräkna sig för hvad sålunda överbetalas fem procent.

§ 30. De i detta kapitel omförmälda afgifter skola, med undantag af inträdesafgiften för första året, hvarom särskildt är stadgadt, inbetalas senast den 15 September, i Helsingfors till bolagets kassa, men i öfriga städer till vederbörande agent samt, i fall egen-

domen är belägen på landet, till agenten i närmaste stad eller ock, om delegare så för godt finner, omedelbart till direktionen, då afgiften emottages af kassören.

§ 31. Försummar försäkringstagare att afgift inom förfallotiden inbetala, varde densamma då förhöjd med fem procent af dess belopp och jämte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejsrerliga brefvet den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver, dock eger utmätning icke rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen. Befinnes vid anställd utmätning bolagsman eller hans rättsinnehafvare sakna all tillgång till den förfallna afgiftens erläggande, vare försäkringsrätten förlorad, därest icke vederbörande inteckningshafvare eller ny egare inom tre månader, efter det de genom direktionens föranstaltande fått del af exekutors bevis öfver utmätningen eller ock blifvit om samma utmätning af exekutor underrättade, inbetala den oguldna afgiften med sex procents ränta från förfallodagen. Brister tillgång endast för en del af afgiften, varde egendomens försäkringsbelopp i samma förhållande nedsatt, så framt icke ny egare eller inteckningshafvare medelst åtagen och inom nyssnämnda tid verkställd inbetalning af det bristande vinner försäkringens bibehållande vid dess fulla belopp. Uppstår vid utmätningen fråga om företrädesrätt till tillgångarne eller äro dessa upplåtna till den betalningsskyldiges borgenärer, då förhållas som lag i thy fall stadgar.

Vill bolagsman inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen, vare detta honom obetaget, men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig betalning behöfver likväl endast på själfva förfallodagen emottagas.

§ 32. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom själfva branden, åtgärder vidtagna för densamma släckning eller hämmande, äfvensom skada i följd af åkslag eller explosion, äfven där antändning icke egt rum. Men är skadan förorsakad af explosion å militärens krut- eller patronförråd och har antändning icke egt rum eller inträffar brandskada under krig och har sin orsak uti vidtagna anfalls- eller försvarsåtgärder, gifver bolaget icke ersättning; dock frikallas egaren i detta fall från utbetalningen af så stor del af alla honom påförda men ännu ej erlagda afgifter, som motsvaras af den brandskadade egendomens värde, samt vare för denna del från bolaget skild.

§ 33. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör därom anmäla hos vederbörande agent, samt tillika aflämnas skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger agenten att fordernamast föranstalta besiktning och värdering å stället, att i agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i §§ 9 och 13 omförmälas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade själf eller genom ombud bör närvara, skall agenten genast upprätta ett värderingsinstrument, upptagande brandens utsträckning å tomt, beskaffenheten af brandskadan därstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Detta instrument jämte en noggrann berättelse öfver branden, den timade brandskadan och värderingens belopp skall agenten senast å åttonde dagen efter förrättningens afslutande insända till direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningsskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till ersättning besluta.

§ 34. Har försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå, då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfvventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, dock att där grundmurar och källare kvarstå i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga reparationer prövas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit befinnas i det tillstånd, att husest med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

§ 35. Åtnöjes ej den brandskadade eller direktionen med besiktningsmännens utlåtande och värdering, må saken af den missnöjde hänskjutas till pröfning och afgörande af kompromiss; dock åligger det den brandskadade, i händelse han af en slik förmån vill sig begagna, att därom anmäla hos direktionen eller agenten senast å åttonde dagen efter den, då värderingen egt rum.

Kompromissen tillsättes på sätt uti § 11 är stadgadt, sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, däri missnöje emot förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissens utslag i de tvistiga delarna kommer att förblifva.

§ 36. Vid brandskada å landet skall anmälan därom ske hos agenten i närmaste stad samt värderingen förrättas i den ordning §§ 10 och 13 föreskrifva, men för öfrigt de om brandskadeersättning i stad gällande föreskrifter lända till efterrättelse.

§ 37. Direktionen eger, sedan laglig utredning i saken vunnits, pröfva och afgöra, huruvida ersättning för inträffad brandskada bör försäkringstagare tillerkännas eller icke; dock får den med direktionens beslut missnöjde underkasta detsamma pröfning af domstol eller kompromiss, honom äfven obetaget att hänskjuta saken till afgörande af bolagsstämma i den ordning § 77 för sådan händelse stadgar.

§ 38. Lämningsarna efter branden skola af den brandskadade i samråd med agenten behörigen vårdas intill dess ärendet om brandskadeersättningens belopp blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga annan åtgärd med desamma än hvad till deras vård befinnes nödig. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under godemäns pröfning.

Vid enahanda äfventyr åligger det ock honom att, om direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till agenten lämnade uppgift om lämningsarna efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jämväl skyldig att slik ed ålägga, vid förenämnda påföljd om han undandraget sig edgången.

Har emellertid något från förberörda uppgift afsiktligen utelämnats, godtgöre försäkringstagaren bolaget fyradubbla värdet däraf.

Alla de lämningar efter branden, hvilka enligt besiktningsmännens utlåtande eller kompromissens utslag skola af bolaget öfvertagas, varde därefter forderr sammast på fördelaktigaste sätt försålda för bolagets räkning.

§ 39. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, utbetalas ersättningen ofördröjligen efter afdrag af det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra-afgifter. Härvid iakttages att, där afgifter för två eller flere år sålunda på en gång till bolaget erläggas, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 40. Saknar bolagets kassa tillgång att fastställt brandskadeersättning gälda, må medel för ändamålet af direktionen upplånas. Obligationslån eller lån å längre återbetalningstid än två år må dock icke utan bolagsstämmas begifvande upptagas. Intill dess erforderliga medel anskaffats eger direktionen till den, som är berättigad att brandskadeersättning lyfta, eller till ordres i bolagets namn utfärda skuldförbindelser å ersättningens belopp, lydande efter önskan å större eller mindre summor, dock ej under femhundra mark, att jämte ränta efter fem för hundra om året å viss dag senast ett år efter utgifvandet infrias. Varder dylik förbindelse ej på förfallodagen hos direktionen till inlösen förededd, upphör den att där efter löpa med ränta.

§ 41. Brandskadeersättning utbetalas till försäkringshafvare när styrkt blifvit, att den brandskadade egendomen icke är med in-teckning till säkerhet för fodran besvärad, eller ock in-teckningshafvaren medgifvit summans lyftande. I motsatt fall innehålles hvad emot den in-tecknade fordran svarar, hvilket till in-teckningshafvaren utgifves, därest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är in-teckningshafvarens vistelseort eller han själf okänd, eller uppehåller sig in-teckningshafvaren utom Finland och anmäler sig icke hos direktionen inom sex månader efter det direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands officiella tidningar införd, eger direktionen att till försäkringshafvaren eller den honom företräder utgifva medlen emot godkänd säkerhet för deras återbetalning, i fall sådan på grund af laga kraft vunnet utslag kan komma att honom åligga. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskadeersättningen skall utbetalas ur bolagets kassa eller genom vederbörande agent, i hvilket senare fall medlen afsändas till agenten.

§ 42. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsätligen anlagt eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller därför vunnit befrielse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevisning ej kunnat å saken fällas, i alla dessa fall skall brandskadeersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot godkänd säkerhet, därest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Har försäkringshafvare vidtagit i § 23 omförmäld förändring å den försäkrade egendomen utan att hafva af direktionen därtill utverkat sig tillstånd, och kan det utredas att eldsvåda, som därefter öfvergått egendomen, i följd af sagde förändring uppkommit, hafve förverkat sin rätt till ersättning för den lidna skadan.

§ 43. Var hus, som genom eldsvåda skadats eller förstörts, med in-teckning besväradt, njute in-teckningshafvaren, änskönt bolagsman sin rätt förverkat, godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bort för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom. Men i händelse in-teckningshafvare lagligen öfvertygats om att hafva själf anstiftat eller vållat branden eller däri varit delaktig, vare äfven han förlustig dylik rätt till godtgörelse ur brandskadeersättning.

För hvad bolaget i dessa fall till in-teckningshafvare utbetalt, eger bolaget hålla sig till försäkringshafvaren.

§ 60. I hvarje stad har bolaget en agent och, där så erfordras, för honom äfven en suppleant, hvilka antagas af bolagsdelegarene i staden genom val inför magistraten, som i sådant afseende låter genom kungörelse inför sig uppkalla alla i staden bosatte delegare, hvarefter rösterna vid valet beräknas efter hufvudtalet samt den, hvilken sålunda utses till agent eller suppleant, undfår konstitutiorial af direktionen. Bemålde bolagsdelegare aflöna agenten och suppleanten, på sätt de med dem kunna öfverenskomma, samt ansvara alla för en för de medel, agenten eller suppleanten kan omhänderfå. Har agent eller suppleant förlorat bolagsdelegarnes förtroende, må de utan vidare omgångar skilja honom från befattningen samt anmäla då hos direktionen annan person i den afgångnes ställe. Visar agent eller suppleant uppenbar vårdslöshet vid handhafvandet af den honom anförtrodda syssla, eller uraktlåter han att hörsamma direktionens befallningar, eller befinnes han i märkelig mån åsidosätta bolagets allmänna fördelar, kan äfven direktionen honom från hans befattning entlediga, och bolagsdelegarene i staden vare då pliktige att annan person i hans ställe utse.

§ 61. Agent tillkommer att af bolagsmännen inom hans agentur uppbära föreskrifna afgifter enligt af direktionen tillställda debetsedlar, hvilka, efter fullgjord betalning, kvitterade till den betalande aflämnas. I början af hvarje månad eller oftare, om direktionen så förordnar, skall agenten till direktionen insända alla de medel, som han under nästförlidne månad för bolagets räkning uppburit, jämte en specifik förteckning öfver desamma i två exemplar, af hvilka det ena därefter till agenten återsändes, försedt med kassörens kvitto och kamrerarens annotation. Vid leverering af September månads uppbörd åligger det agenten, vid äfventyr af egen betalningsskyldighet, att återsända alla de debetsedlar, som vid månadens slut voro hos honom kvarliggande.

I Helsingfors stad eger agenten icke uppbära andra afgifter än den inträdesafgift, som vid ansökning om ny försäkring eller förhöjning af förut fastställt försäkringsbelopp skall för första året erläggas. Alla öfriga afgifter för försäkrad egendom, belägen i sagde stad eller inom dess agentur, skola ovilkorligen inbetalas omedelbart till bolagets kassa.

§ 68. Å den utsatta dagen ega revisorerne sammanträda i direktionens embetsrum. Direktionen aflämnar då till dem en skriftlig berättelse öfver förvaltningen under det år, hvarom fråga är, jämte det af kamreraren upprättade bokslutet och därtill hörande räkenskaper; hvarutom direktionens protokoll och diaries samt alla de handlingar för öfrigt, hvilka revisorerne kunna för sig finna nödige, böra dem tillhandahållas. Direktionens samtliga tjänstemän äro ock skyldige att tillhandagå revisorerne med de upplysningar och det biträde, som desse kunna under granskningens fortgång finna anledning att af dem anhålla. Bolagsman är ock berättigad att under revisionens förlopp af revisorerne äska upplysningar rörande bolagets förvaltning samt skriftligen framställa de anmärkningar, hvartill han kan finna sig befogad.

§ 77. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af direktionen vidtagen åtgärd eller önskar han till bolagsstämma hänskjuta fråga om brandskadeersättning, stände honom fritt att, äfven om ärendet icke upptagits i den om bolagsstämman utfärdade kungörelse, sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger det honom att senast åtta dagar före bolagsstämmans början till direktionen skriftligen inlämna sina påståenden, hvilka därefter af direktionen, jämte egen förklaring, öfverlämnas till bolagsstämma, som eger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 88. Skulle till följd af delegares afgång ur bolaget eller försäkringsbeloppens nedsättning sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till femtio miljoner mark eller därunder, eller har bolaget lidit förluster, för hvilkas ersättande utöfver bolagets reservfond extra afgift motsvarande ett års inträdesafgift måste under tjugu år eller längre tid af bolagsmännen utgöras, ankommer det på ordinarie eller extra bolagsstämma att besluta huruvida bolaget skall fortfara eller upphöra. Beslut om bolagets upplösning gånge likväl ej till verkställighet, därest icke detsamma vid en följande bolagsstämma biträdades af minst två tredjedelar af de i beslutet deltagande rösterna.

§ 89. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.