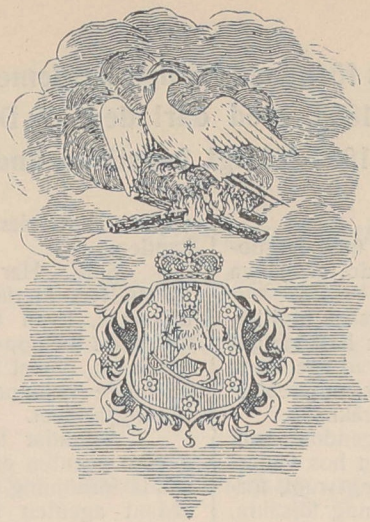




A^o 1910 den 20 Oktober
afförd till N^o 29849
M. L. L. L. L.

Direktionen

för

Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland

antager härigenom, under N^o 28166 till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af *Sextio fyratusen etthundra fyra-*
tio (64 140) finska mark, nedannämnda byggnader å gården N^o 56 i
2^{de} kvartalet af staden Kristinestad, till
Höij fröken Matilda Berg

samt fastställer årliga inträdesavgiften därför till följande belopp, att uti fem års tid erläggas nämligen:

För huset N:o	1	, värdt	nn	försäkradt för	25000	mark, till	223:20
N:o	2		"		1500		36:46
N:o	3		"		4000		34:23
N:o	4		"		30000		198:—
Portar och plank					640		3:52

Summa årlig afgift i finska mark *495:41* penni. = 2,477:05

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkningar Hans Kejserliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente samt Kejserliga Kungörelserna angående ändringar däri af den 17 December 1891, den 11 November 1897, den 4 Oktober 1900 och den 15 Oktober 1903 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den *14^{de} decem*
hvaremot det för egendomen tidigare under N^o *21202* utfärdade brandbrefvet annulleras.

Helsingfors, den *28 januari* 19*09*

M. B. Erstatning

N^o 28166

Sen exemplar.

Hjelmvall

M. L. L. L. L.

Bokfms

Utdrag ur Hans Kejsrerliga Majestäts förnyade Nådiga Reglemente för Städernas Allmänna Brandstods-bolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, med däri den 17 December 1891, den 11 November 1897, den 4 Oktober 1900 och den 15 Oktober 1903 Nådigt fastställda ändringar.

§ 2. Bolagets kapital består af:
a) grundfonden, som blifvit till bolaget donerad med fyratio-
åttatusen mark, däraf endast räntan, men icke någon del af själva
kapitalet får användas;

b) reservfonden, hvilken, bildad genom delägarens afgifter,
intressemedel m. m., bör uppgå till minst tre och en half gånger
beloppet af ett års inträdesavgift för all i bolaget försäkrad egendom,
men i ingen händelse får understiga fyra miljoner mark, uppdebite-
rade, men till betalning icke förfallna afgifter däri inberäknade.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som
är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos veder-
börande agent, äfven utan att föreskrifven värdering egt rum, för-
bättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra,
dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda
anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid till-
ändalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i
bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verk-
ställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till
ny värdering, enligt § 9, oföröfvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke
blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning
försäkras, men befinnes den därstädes försäkrad till högre belopp,
vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt
dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall
agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvan nämnda handlingar
blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om
att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet över-
ensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan ock
föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämde värde-
ringsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten
vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag
äfvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets
läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i
beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jämna
tialtal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen
bör hvarderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening
gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän
enhvar i arvode fyra mark af försäkringstagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas
i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte
två suppleanter, alla edsvorne, hvilka för ett år i sänder väljas af de
i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster
beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November
månad efter därom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke
vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både
värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens
kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig,
eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles belägen å
landet, skall ofvan omförmålda syn och värdering i närvaro af agenten
eller, i fall han är förhindrad, den han eller direktionen därtill för-
ordnat, fordarsammast verkställas af två utaf agenten utsedde, å
orten bosatte sakkunnige och trovärdige personer. För förrättningen
tillkommer agenten och värderingsmännen af sökanden i arvode en-
hvar fyra mark samt dessutom skäligh reskostnadsersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med
det af värderingsmännen egendomen åsatta värde, må dess bestäm-
mande, där ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas till kom-
promiss. Vill försäkringssökande af slikt förmån sig begagna, an-
mälle därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit
del af förrättningsmännens utlåtande; och åligger det agenten att,
då försäkringshandlingarne enligt § 12 till direktionen insändas,
jämval anmäla, om försäkringstagare vädjat till kompromiss.

Omförmålda kompromiss bildas sålunda, att direktionen själf
eller genom vederbörande agent utser två, försäkringssökanden lika-
ledes två och de fyra sålunda valde ledamöterna gemensamt en
femte ledamot som tillika är kompromissens ordförande. Före ena sig
icke minst tre af de först utsedde ledamöterna i valet af den femte,
tillsättes han genom lottnig emellan dem, å hvilka de väljandes
röster fallit. Kompromissen, hvars ledamöter skola vara sakkunnige,
vålkände och på orten bosatte ojäfvige män, sammanträder å det
ställe, där den till försäkring anmälda egendomen finnes; och kommer
i de tvistiga delarna att blifva vid kompromissens utslag, som bör
innehålla utlåtande äfven om kostnaden för kompromissen och hvem
densamma skall drabba.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egen-
domen skett, åligger det agenten att med ledning af den regle-
mentet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad an-
teckna den inträdesavgift, som af försäkringstagaren skall erläggas.
Vill försäkringstagare fullfölja ansökingen, skall han till agenten
emot qvitto inbetala ett års inträdesavgift, om hvars belopp han är
berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos
agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarne sändas där-
efter af agenten jämte eget utlåtande ofördröjligen till direktionen,
hvilken slutliga bestämmandet af inträdesavgiftens belopp jämval till-
kommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning an-
mäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga
delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla
uppgift jämval om beskaffenheten af därstädes uppställda maskiner
äfvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne
till direktionen, som därefter till besiktning och värderingens för-
rättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige per-

soner. Kostnaden för sådan besiktning och värdering gäldas af sö-
kanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträ-
desavgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom
utlämnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen
fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall
sökanden, därest han det oakadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det
bristande beloppet till agenten, som däröfverin ej må utgifva för-
säkringsbrevet.

Åstundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han
genom agenten erhållit kännedom om förenämde, af direktionen fast-
ställda förhöjning af inträdesavgiften, vare därtill berättigad, men gifve
sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen näst-
påföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna
egendomen upphör. I detta fall äfvensom då ansökt försäkring af
direktionen icke bifalles, återfår sökanden nio tiondedelar af den
emellertid inbetalda inträdesavgiften samt vare från all vidare för-
bindelse och ansvarighet till bolaget, däribland äfven från erläggandet
af tilläfvventyrs under försäkringstiden utskrifven extra avgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex efter-
middagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså för-
bindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som
inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta
värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjort, och detta
beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkrings-
sökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje
särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmå-
lda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid
äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit å-
tnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, äfven om di-
rektionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgifvet.

Underlåter försäkringssökande att erlägga den af direktionen
bestämda förhöjning å inträdesavgiften, åtnjute så länge underlåtelsen
varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda
beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesavgiften.

§ 19. Därest försäkringssökande, som i § 13 omförmåles, åt-
nöjes med den af direktionen fastställda inträdesavgiften, vidtager för-
säkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts,
då jämval försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller
förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring
å arbete och byggnadsförmödenheter fått högre värde än det, hvartill
det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af
husets försäkringsbelopp hvarvid dock iakttages, att i händelse huset
hör till det slags byggnader, som i senare hälften af § 3 mom. 4
afses, sådan tillskotts-försäkring beviljas blott mot en från 30 till 60 %,
uppgående förhöjning af den afgift, som enligt tariffen eljes bort för
det tillkomna värdet debiteras. Med ärendets behandling och er-
läggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, för-
färes på sätt angående ny försäkrings meddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande
nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på samma sätt
och under enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas,
afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsätt-
ningen försvinner. Är lägenheten intecknad, styrke egaren att den
ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen
återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den åskade ned-
sättningen.

Oberoende af egarens ansökan, må direktionen förordna till
nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd
af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mån under samma
värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd under-
rättas och vare berättigad att, där han med nedsättningen icke åt-
nöjes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande till kompromiss.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess
granskning skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka
på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranledda till förhöjning
eller nedsättning af inträdesavgiftens senast fastställda belopp, må
den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för
hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller där-
utöfver.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga för-
ändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna
eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handtering, som ej
kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket densamma är anlagd och
hvilket vid försäkringen uppgifvits, anmälle därom skriftligen, antingen
omedelbart eller genom agenten, hos direktionen, hvilken pröfvar om
förändringen kan medgifvas och om den bör föranledda till förhöjning
af inträdesavgiften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omstän-
digheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Underlåter
försäkringstagare sådant, erlärge för hvarje år från den tid förändringen
vidtagits tills föreskrifven anmälan skett fyra gånger den förhöjning
i afgift, som i följd af förändringen betalas bör och vare därjämte,
om eldsvåda af densamma förorsakas, underkastad den i § 42 mom.
2 stadgade påföljd.

Direktionen må jämval i förekommande fall föreskrifva hus-
egare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning
eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och
prövas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringsrätten eljest upphör
att vara gällande, intill dess den meddelade föreskriften blifvit
fullgjord.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af ofvan
berörde föreskrifter, som ock att, då inträffad förändring hos honom
tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskap, an-

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna
Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i
Helsingfors, den 28 januari 1909

S. D. Besluts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning,
anmaldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 21202,
i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 16 440 mark

penni försäkrade byggnader å gården N:o 92 och 93 i nummer
M: 561 i gass kvartalen af staden
Kristinestad

för hvilka inträdesavgiften varit bestämd till inalles 323 mark 66 penni
för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets
böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under
N:o 28166 utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda
avgifter att såsom godtgörelse afskrifvas 323: 66

Summa för 5 år till betalning 323: 66
171: 78 peni

därom protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

In fidem:

Hör till
exemplar af brandförsäkringsbrevet.
N:o 28166

Antk

Den försäkring af Hädernas Allmänna Brandteckningsbolag i Luleå anmäler under tecknad härmed ett byggnad i sin egande gård och tomt N^o 56/9283 i andra kvartalet af Kristinestad, hvilka byggnader här förinnan äro i hemälsde bolag, under N^o 21202, den försäkring emot eldskada antagne, om en genom förbättringar och tillbyggnader öfverhöjda värde.

Torsten innehåller 1957 kvadrater i arealvid, dess norra sida är 27,69 meter emot Salutorget, och dess östra sida är 65,92 meter emot Brandgatan, som är 65,92 meter bred, dess södra sida är 27,69 meter emot tomt N^o 57/9283 och dess västra sida 65,92 meter emot tomt N^o 67/9283, är belägen 62,35 meter från Luleå fjärde samt förordad med följande brandtecknings- och portstätt slaugspruta, fyra brandtecknar, två brandhakar och två brandambars, alla märkta med tomtens nummer i afsefärg.

Byggnaderna som den försäkring anmäles och hvilka läge betyde plantekning nämner stämmer emellan och följande:

N^o 1 Ett böningshus af timmer, i godt stånd, uppfört år 1787, brädfodrat och målat med oljefärg under tak af lepl. Huset är 27,69 meter långt, 8,76 meter bredt och har en vinkelhöjd af 13,91 meter från marken till takkammen och består af två våningar hvilka innehåller den undre eller första våningen nio böningsrum med tillsammans åtta kakelugnar och en kakelugn i den öfre våningen som böningsrum med tillsammans åtta kakelugnar i desselva samt en med röd alla i nischen, och var deras junte af korsvirke och bräder uppförda veranda samt två tvärför den kallare med tvärför nedgångar och jern efter dörrar till ————— 25000 25000

N^o 2 Ett böningshus af timmer, i godt stånd, uppfört år 1864, brädfodrat och målat med oljefärg under tak af asfaltfält. Huset som är 14,25 meter långt, 5,74 meter bredt och 8,02 meter högt från marken till takkammen, består af en våning innehållande fem böningsrum med tillsammans en kakelugn och två kakelugnar samt två kakelugnar med röd den ena i förning med en större rumrad gyfte, alla i nischer samt vardera junte uppgångstrappa till ————— 4500 4500

N^o 3 En stålbyggnad af timmer dels korsvirke och bräder, i godt stånd, uppförd år 1864, brädfodrat och målad med oljefärg under tak af asfaltfält. Huset, som är 19,50 meter långt, 5,74 meter bredt och 8,02 meter högt från marken till takkammen, innehåller vaguetider, ställe, latrin med spillningskast, Låsar, hokkall och vedlådor samt värde kas junte väggfast inredning till ————— 4000 4000

N^o 4 Ett böningshus af timmer, i godt stånd, uppfört år 1878 & 1879, brädfodrat och målad med oljefärg under tak af jernplåt. Huset, som är 39 meter långt, 13,50 meter bredt och 9,25 meter högt från marken till takkammen och består af en våning innehållande handgatan koridor, klottet koridor och tretton böningsrum, varaf ett är inredt till handgatan butik med tillsammans tio kakelugnar och två kakelugnar i nischen, samt värde alla i nischen, vardera junte två af korsvirke och bräder uppförda veranda samt en tvärför den kallare med tvärför nedgång samt jern efter dörr, till ————— 3000 3000

Två korsportar af stock plankor och bräder, afmålad, vardera junte två reglar gångerna och i 200 till ————— 400 400

Plank af stock och bräder, målad med oljefärg, 45 meter långt, 2,50 meter bredt ————— 3900 3900

Transport 63900 63900

	Transport	63,900	63,900
180 meter högt värderas till		240	240
Summa mark		64,140	64,140
<u>Sammandrag af förestående värden:</u>			
Huset N ^o 1		23,700	23,700
" " N ^o 2		4,500	4,500
" " N ^o 3		4,000	4,000
" " N ^o 4		30,000	30,000
Inkiosportarna		400	400
Planket		240	240
Summa mark		64,140	64,140

Utom af den upptagna till försäkring anmälde hus finnes ej någon annan byggnad på tomten

Nej någon skadefarlig inrättning finnes hvarken på tomten eller i dess närhet.

Stadplan eller stad finnes ej på tomten och ej på angränsande tomter finnes några lagomliga läftor.

Kristinestad den 18 Januari 1909

Mathilda Berg
Gårdsägare

Således besigtligadt och värderadt samt att den i instrumentet upptagna brandredskap finnes på stället att tillgå och är i behörigt skick intyga
Kristinestad den 19 Januari 1909

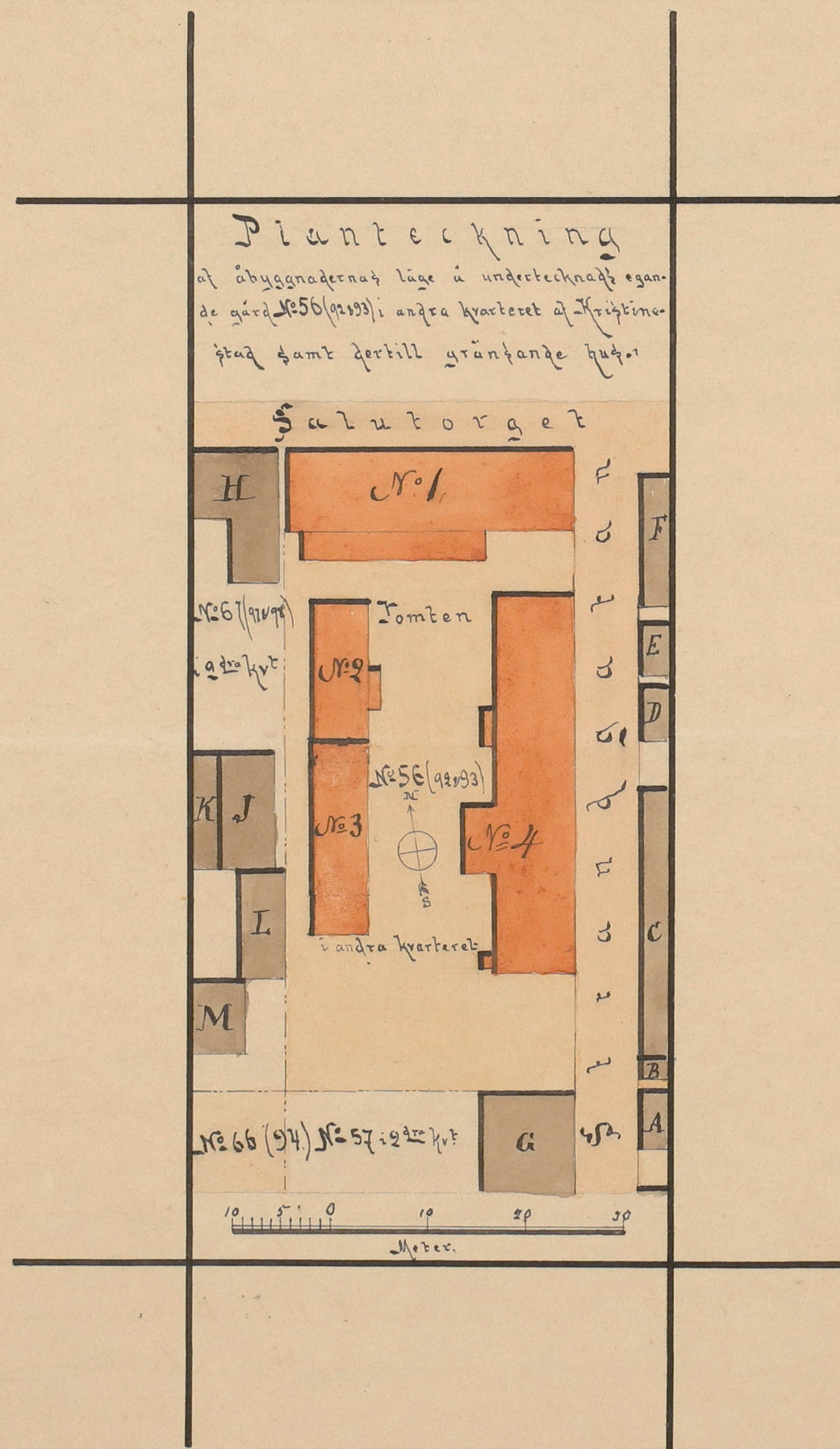
Ernst

Ronrod Sundman

Tomten N^o 56 är reglerad enligt senast fastställda stadsplan deremot äro husen N^o 1, 2 och 3 uppförda i strid mot byggnadsordningarna sålunda att huset N^o 1 är i två våningar samt för nära tomtgränsen i väster och N^o 2 och 3 äro sammanbyggda.

Att byggnaderna i deras nuvarande skick fullkomligt motsvara det af värderingsmännen godkända värde bekräftas
Kristinestad den 19 Januari 1909

Mathilda Berg



Beskrifning

Tomten N^o 56/92993 i andra kvarteret af Kristineberg samt deraf befintliga byggnader i värderingsinstrumentet samman beskriver - a inköpsprotokoll plank.

Tomten N^o 15/89 i samma kvarter

A Envänings trähus i förening med uthus byggnad af stock

Tomten N^o 16/90 i samma kvarter

B Uthusbyggnad af korsvirke och bräder

C Envänings trähus

D Envänings trähus i förening med uthus byggnad af stock

Tomten N^o 17/91 i samma kvarter

E Envänings trähus i förening med uthus byggnad af stock

F Envänings trähus

Tomten N^o 57/94 i samma kvarter

G Envänings trähus

Tomten N^o 67/97993 i samma kvarter

H Envänings trähus

J En kväld sten källare

K&L Uthusbyggnaden af korsvirke och bräder

M Sten " stock

Afståndet byggnaderna emellan på tomten N^o 56/92993 är:

Från huset N^o 1 till huset N^o 2 6.55 meter

" " N^o 1 " " N^o 4 6.00 " "

" " N^o 3 " " N^o 4 9.55 " "

Husen N^o 2 och 3 äro sammanbyggda

Afståndet från byggnaderna vid samma tomtes yttre linier till närmaste hus a Gringliggande tomter

Från huset N^o 1 till huset H 0.30 meter

" " N^o 1 " " F 6.53 " "

" " N^o 2 " " H 3.86 " "

" huset N^o 2 & 3 " " J 3.27 " "

" huset N^o 3 " " I 2.97 " "

" " N^o 4 " " husen C, D, E & F 6.53 " "

" " N^o 4 " " G 12.00 " "

Kristineberg den 18 Januari 1909

Tomtägare plantecknings och dertill hörande uppgifters riktighet bekräftar den 19 Januari 1909

[Signature]

Uttäckning på årliga inträdesavgiften i Adernas Allmänna Brandstodskolleg för
gårdar N: 36/92893/1 i andra kvarteret af Kristinestad tillhörig Fröken Mathilda Berg.

Årlig inträdesavgift		Mått för inträdesavgiften	Mått för inträdesavgiften	Årlig inträdesavgift	Årlig inträdesavgift
15,000	Huset N: 1 till 5 ^{te} klassen	6 20			
	För förväningar ökas avgiften med 20%	1 24			
	Summa	7 44	111 60		
10,000	à 7 44 + 50%	11 16	111 60	223 20	
3,500	Huset N: 2 till 5 ^{te} klassen	6 20			
	För sammanbyggnad med N: 3 ökas avgiften med 20%	1 24			
	Summa	7 44	26 04		
1,000	à 7 44 + 40%	10 42	10 42	36 46	
2,500	Huset N: 3 till 5 ^{te} klassen	6 20			
	För sammanbyggnad med N: 2 ökas avgiften med 20%	1 24			
	Summa	7 44	18 60		
1,500	à 7 44 + 40%	10 42	15 63	34 23	
30,000	Huset N: 4 till 4 ^{te} klassen	5 50			
	För storlek och trång gård ökas avgiften med 20%	1 10			
	Summa	6 60	-	198	
640	Lekspottarna och planket till 4 ^{te} klassen	5 50	-	-	3 52
Summa 64,140	Summa årlig inträdesavgift	-	-	-	495 41
	Förbörnan i utbetalte försäkringsavgiften godtgöres med	-	-	-	323 66
	Återstår årlig inträdesavgift att erläggas i fem år	-	-	-	171 75
	Summa	-	-	-	495 41

Kristinestad den 19 Januari 1909

[Signature]

11

744 2
25
3720
1488
18600

806
15
4020
806
12090

111:60 26:04
89:30 8:06
200 90 34:10

18:60
12:09
30:69

18 60
12 09

6 11
220
10 42
221

ställa syn på stället samt hos direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra ega rum.

§ 24. Inom gård, hvars åbyggnad, hel och hållen eller till någon del, är i bolaget försäkrad, skola finnas två brandämbär, nödigt antal stegar äfvensom på landet därjämte två brandhakar. Gård i stad med boningshus af flere än en våning eller försäkrad i bolaget till högre belopp än åttatusen mark eller där någon i högre grad eldfarlig handtering bedrives äfvensom lägenhet på landet, hvarest ria finnes på mindre än etthundra alnars afstånd från den försäkrade åbyggnaden, bör dessutom vara försedd med en ändamålsenlig portativ slangspruta. Från dessa allmänna föreskrifter kan direktionen likväl i förekommande fall efter pröfning afvika i så måtto, att direktionen må ålägga egare af gård, hvars åbyggnad består af större och dyrbarare hus eller inrymmer synnerligen eldfarlig inrättning eller som är trångt bebyggd, äfvensom egare af fabrik att anskaffa verksammare eldsläckningsredskap; och tillkommer det direktionen att vid försäkringens meddelande, i enlighet med dessa grunder, bestämma antalet och beskaffenheten af den redskap, som alltid bör finnas i gården, samt tillika förelägga egaren lämplig tid och vite af högst etthundra mark för anskaffandet af den sålunda nödig ansedda redskap, om hvars befintlighet och duglighet bevis icke förefinnes i de inkomna försäkringshandlingarne. Vitet uttages på sätt om afgifterna i § 31 föreskrifves och tillfaller bolagets kassa.

§ 25. Till utronande däraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket åsatts densamma, och om tak, eldstäder och eldsläckningsredskap äro behörigen vidmakthållna, skall syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanföre nämnas. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen undergått i hänseende till granskning, användning eller till olagligt upplag af eldfarliga ämnen o. s. v., skola anmärkas, förättas hvarjtionde år, men å bruk, fabrik eller i högre grad eldfarlig inrättning hvarjtredje år, i stad af vederbörande agent med biträde af de i § 9 omförmälde värderingsmän, samt vid syn å bruk, fabrik m. m. äfvensom på landet af två utaf agenten utsedde, å orten bosatte sakkunnige och trovärdige personer i närvaro af agenten eller, därest han är förhindrad, af den han eller direktionen därtill förordnat. Besiktningen och instrumentet däröfver skall omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen efter senaste syn blifvit i bolaget försäkrad. Alla förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande eller försäkringsbeloppets nedsättning, skola äfven därvid anmärkas.

Syneinstrumentet bör af agenten till direktionen insändas. Finner direktionen instrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars infordrande, ege direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

I ersättning för sådan förrättning skall af husegare erläggas till agenten fyra samt till hvardera biträdet två mark äfvensom, då egendomen är belägen på landet, skäligt dagtraktamente samt resekostnadsersättning. Lösen för instrumentet eger icke rum, om huset finnes till inredning och omgifningar oförändradt, men om sådana förändringar inträffat, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i årsafgiften, må agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med två mark. Dessa afgifter må, i händelse af tredska, på direktionens begäran, hos vederbörande utmätas.

§ 26. Försäkringstagare, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del däraf, gifve genom agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos direktionen. Kan han därhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning till säkerhet för fordran besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, eger direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, ifall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett senare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att erlagga stadgad inträdes- eller årsafgift äfvensom de extra afgifter, hvilka till följd af under samma tid eller därförinnan inträffade brandskador kunna honom påföras, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som därunder öfvergår den försäkrade egendomen. Innan nämnda tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 27. Om försäkradt hus nedtages eller flyttas till annan plats, upphör försäkringen att vara gällande.

§ 28. Förstöres försäkrad egendom på sätt i § 32 omförmäles, upphör egaren att för densamma vara delegare i bolaget. Vid mindre brandskada afgår han endast för den del af försäkringsbeloppet, som i ersättning tillerkänts honom.

§ 29. Den inträdesafgift, som, sedan detta reglemente trädit i gällande kraft, blifvit försäkringstagare påförd, skall af honom till bolaget utgöras i fem års tid, det år, då han i bolaget inträdt, inberäknadt. Förhöjning å förut fastställd inträdesafgift skall likaledes i fem års tid erläggas.

Skulle reservfonden så nedgå, att dess behållna kapital, uppdebiterade men till betalning icke förfallna försäkringsafgifter inberäknade, ej uppgår till det i mom. b. § 2 föreskrifna belopp, äro alla dåvarande delegare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter, som af dem inbetalts, skyldige att erlagga extra afgift intill dess reservfonden uppbringats till sagda belopp. Denna extra afgift utgår efter behof årligen med antingen fulla eller halva beloppet af ett års inträdesafgift.

Ej må mer än ett års inträdesafgift under samma kalenderår delegare affordras; ej heller inträdesafgift hos honom uttagas de år, då hel extra afgift erlägges, eller till högre belopp än hälften de år, då half extra afgift utgöres.

Vill försäkringstagare på en gång afbördas sig afgifter för flere år, eger han tillgodoräkna sig för hvad sålunda öfverbetalas fem procent.

§ 30. De i detta kapitel omförmälda afgifter skola, med undantag af inträdesafgiften för första året, hvarom särskildt är stadgadt, inbetalas senast den 15 September, i Helsingfors till bolagets kassa, men i öfriga städer till vederbörande agent samt, i fall egen-

domen är belägen på landet, till agenten i närmaste stad eller ock, om delegare så för godt finner, omedelbart till direktionen, då afgiften emottages af kassören.

§ 31. Försummar försäkringstagare att afgift inom förfallotiden inbetala, varde densamma då förhöjd med fem procent af dess belopp och jämte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejsrerliga brefvet den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver, dock eger utmätning icke rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen. Befinnes vid anställd utmätning bolagsman eller hans rättsinnehafvare sakna all tillgång till den förfallna afgiftens erläggande, vare försäkringsrätten förklarad, därest icke vederbörande inteckningshafvare eller ny egare inom tre månader, efter det de genom direktionens föranstaltande fått del af exekutors bevis öfver utmätningen eller ock blifvit om samma utmätning af exekutor underrättade, inbetala den oguldna afgiften med sex procents ränta från förfallodagen. Brister tillgång endast för en del af afgiften, varde egendomens försäkringsbelopp i samma förhållande nedsatt, så framt icke ny egare eller inteckningshafvare medelst åtagen och inom nyssnämnda tid verkställd inbetalning af det bristande vinner försäkringens bibehållande vid dess fulla belopp. Uppstår vid utmätningen fråga om företrädesrätt till tillgångarne eller äro dessa upplåtna till den betalningsskyldiges borgenärer, då förhållas som lag i thy fall stadgar.

Vill bolagsman inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen, vare detta honom obetaget, men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig betalning behöfver likväl endast på själfva förfallodagen emottagas.

§ 32. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är försäkrad genom själfva branden, åtgärder vidtagna för densammans släckning eller hämnande, äfvensom skada i följd af åskslag eller explosion, äfven där antändning icke egt rum. Men är skadan försäkrad af explosion å militärens kruit- eller patronförråd och har antändning icke egt rum eller inträffar brandskada under krig och har sin orsak uti vidtagna anfalls- eller försvarsåtgärder, gifver bolaget icke ersättning; dock frikallas egaren i detta fall från utbetalningen af så stor del af alla honom påförda men ännu ej erlagda afgifter, som motsvaras af den brandskadade egendomens värde, samt vare för denna del från bolaget skild.

§ 33. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör därom anmäla hos vederbörande agent, samt tillika aflämnas skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger agenten att fordersammast föranställa besiktning och värdering å stället, att i agentens öfvervaro förättas genom de värderingsmän, hvilka i §§ 9 och 13 omförmälas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade själf eller genom ombud bör närvara, skall agenten genast upprätta ett värderingsinstrument, upptagande brandens utsträckning å tomten, beskaffenheten af brandskadan därstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Detta instrument jämte en noggrann berättelse öfver branden, den timade brandskadan och värderingens belopp skall agenten senast å åttonde dagen efter förrättningens afslutande insända till direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningsskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till ersättning besluta.

§ 34. Har försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå, då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörligheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, dock att där grundmurar och källare kvarstå i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga reparationer prövas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

§ 35. Åtnöjes ej den brandskadade eller direktionen med besiktningsmännens utlåtande och värdering, må saken af den missnöjde hänskjutas till pröfning och afgörande af kompromiss; dock åligger det den brandskadade, i händelse han af en slik förmän vill sig begagna, att därom anmäla hos direktionen eller agenten senast å åttonde dagen efter den, då värderingen egt rum.

Kompromissen tillsättes på sätt uti § 11 är stadgadt, sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, däri missnöje emot förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissens utslag i de tvistiga delarna kommer att förblifva.

§ 36. Vid brandskada å landet skall anmälan därom ske hos agenten i närmaste stad samt värderingen förättas i den ordning §§ 10 och 13 föreskrifva, men för öfrigt de om brandskadeersättning i stad gällande föreskrifter lända till efterrättelse.

§ 37. Direktionen eger, sedan laglig utredning i saken vunnits, pröfva och afgöra, huruvida ersättning för inträffad brandskada bör försäkringstagare tillerkännas eller icke; dock får den med direktionens beslut missnöjde underkasta detsamma pröfning af domstol eller kompromiss, honom äfven obetaget att hänskjuta saken till afgörande af bolagsstämma i den ordning § 77 för sådan händelse stadgar.

§ 38. Lämningsarna efter branden skola af den brandskadade i samråd med agenten behörigen vårdas intill dess ärendet om brandskadeersättningens belopp blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga annan åtgärd med desamma än hvad till deras vård befinnes nödig. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under godemäns pröfning.

Vid enahanda äfventyr åligger det ock honom att, om direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till agenten lämnade uppgift om lämningarna efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jämväl skyldig att slik ed af-lägga, vid förenämnda påföljd om han undandraget sig edgången.

Har emellertid något från förberörda uppgift afsiktigen utelämnats, godtgöra försäkringstagaren bolaget fyradubbla värdet därpå.

Alla de lämningar efter branden, hvilka enligt besiktningsmännens utlåtande eller kompromissens utslag skola af bolaget öfvertagas, varde därefter forderrästmast på fördelaktigaste sätt försålda för bolagets räkning.

§ 39. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, utbetalas ersättningen ofördröjligen efter afdrag af det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldnade inträdes- och extra-afgifter. Härvid iakttages att, där afgifter för två eller flere år sålunda på en gång till bolaget erläggas, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 40. Saknar bolagets kassa tillgång att fastställt brandskadeersättning gälda, må medel för ändamålet af direktionen upplånas. Obligationslån eller lån å längre återbetalningstid än två år må dock icke utan bolagsstämmas begifvande upptagas. Intill dess erforderliga medel anskaffats eger direktionen till den, som är berättigad att brandskadeersättning lyfta, eller till ordres i bolagets namn utfärda skuldförbindelser å ersättningens belopp, lydande efter önskan å större eller mindre summor, dock ej under femhundra mark, att jämte ränta efter fem för hundra om året å viss dag senast ett år efter utgifvandet infrias. Varder dylik förbindelse ej på förfallodagen hos direktionen till inlösen förededd, upphör den att därefter löpa med ränta.

§ 41. Brandskadeersättning utbetalas till försäkringshafvare när styrkt blifvit, att den brandskadade egendomen icke är med in-teckning till säkerhet för fodran besvärade, eller ock in-teckningshafvaren medgifvit summans lyftande. I motsatt fall innehålls hvad emot den in-tecknade fordran svarar, hvilket till in-teckningshafvaren utgifves, därest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är in-teckningshafvarens vistelseort eller han själf okänd, eller uppehåller sig in-teckningshafvaren utom Finland och anmäler sig icke hos direktionen inom sex månader efter det direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands officiella tidningar införd, eger direktionen att till försäkringshafvaren eller den honom företräder utgifva medlen emot godkänd säkerhet för deras återbetalning, i fall sådan på grund af laga kraft vunnet utslag kan komma att honom åligga. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskadeersättningen skall utbetalas ur bolagets kassa eller genom vederbörande agent, i hvilket senare fall medlen afsändas till agenten.

§ 42. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsättligen anlagt eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål väremålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller därifrån vunnit befrielse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevisning ej kunnat å saken fällas, i alla dessa fall skall brandskadeersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot godkänd säkerhet, därest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Har försäkringshafvare vidtagit i § 23 omförmäld förändring å den försäkrade egendomen utan att hafva af direktionen därtill utverkat sig tillstånd, och kan det utredas att eldsvåda, som därefter öfvergått egendomen, i följd af sagde förändring uppkommit, hafve förverkat sin rätt till ersättning för den lidna skadan.

§ 43. Var hus, som genom eldsvåda skadats eller förstörts, med in-teckning besväradt, njute in-teckningshafvaren, änskönt bolagsman sin rätt förverkat, godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bort för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom. Men i händelse in-teckningshafvare lagligen öfvertygats om att hafva själf anstiftat eller vållat branden eller däri varit delaktig, vare äfven han förlustig dylik rätt till godtgörelse ur brandskadeersättning.

För hvad bolaget i dessa fall till in-teckningshafvare utbetalt, eger bolaget hålla sig till försäkringshafvaren.

§ 60. I hvarje stad har bolaget en agent och, där så erfordras, för honom äfven en suppleant, hvilka antagas af bolagsdelegarene i staden genom val inför magistraten, som i sådant afseende låter genom kungörelse inför sig uppkalla alla i staden bosatte delegare, hvarefter rösterna vid valet beräknas efter hufvudtalet samt den, hvilken sålunda utses till agent eller suppleant, undfår konstitutorial af direktionen. Bemälda bolagsdelegare aflöna agenten och suppleanten, på sätt de med dem kunna öfverenskomma, samt ansvara alla för en för de medel, agenten eller suppleanten kan omhänderfå. Har agent eller suppleant förlorat bolagsdelegarnes förtroende, må de utan vidare omgångar skilja honom från befattningen samt anmäla då hos direktionen annan person i den afgångnes ställe. Visar agent eller suppleant uppenbar vårdslöshet vid handhafvandet af den honom anförtröddas syssla, eller uraktlåter han att hörsamma direktionens befallningar, eller befinnes han i märkelig mån åsidosätta bolagets allmänna fördelar, kan äfven direktionen honom från hans befattning entlediga, och bolagsdelegarene i staden vare då pliktiga att annan person i hans ställe utse.

§ 61. Agent tillkommer att af bolagsmännen inom hans agentur uppbära föreskrifna afgifter enligt af direktionen tillställda debetsedlar, hvilka, efter fullgjord betalning, kvitterade till den betalande aflämnas. I början af hvarje månad eller oftare, om direktionen så förordnar, skall agenten till direktionen insända alla de medel, som han under nästförlidne månad för bolagets räkning uppburit, jämte en specifik förteckning öfver desamma i två exemplar, af hvilka det ena därefter till agenten återsändes, försedt med kassörens kvitto och kamrerarens annotation. Vid leverering af September månads uppbörd åligger det agenten, vid äfventyr af egen betalningsskyldighet, att återsända alla de debetsedlar, som vid månadens slut voro hos honom kvarliggande.

I Helsingfors stad eger agenten icke uppbära andra afgifter än den inträdesafgift, som vid ansökning om ny försäkring eller förhöjning af förut fastställt försäkringsbelopp skall för första året erläggas. Alla öfriga afgifter för försäkrad egendom, belägen i sagde stad eller inom dess agentur, skola ovilkorligen inbetalas omedelbart till bolagets kassa.

§ 68. Å den utsatta dagen ega revisorerne sammanträda i direktionens embetsrum. Direktionen aflämnar då till dem en skriftlig berättelse öfver förvaltningen under det år, hvarom fråga är, jämte det af kamreraren upprättade bokslutet och därtill hörande räkenskaper; hvarutom direktionens protokoll och diaries samt alla de handlingar för öfrigt, hvilka revisorerne kunna för sig finna nödige, böra dem tillhandahållas. Direktionens samtliga tjänstemän äro ock skyldige att tillhandagå revisorerne med de upplysningar och det biträde, som desse kunna under granskningens fortgång finna anledning att af dem anhålla. Bolagsman är ock berättigad att under revisionens förlopp af revisorerne äska upplysningar rörande bolagets förvaltning samt skriftligen framställa de anmärkningar, hvartill han kan finna sig befogad.

§ 77. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af direktionen vidtagen åtgärd eller önskar han till bolagsstämman hänskjuta fråga om brandskadeersättning, stånde honom fritt att, äfven om ärendet icke upptagits i den om bolagsstämman utfärdade kungörelse, sådant till pröfning vid bolagsstämman anmäla; dock åligger det honom att senast åtta dagar före bolagsstämmans början till direktionen skriftligen inlämna sina påståenden, hvilka därefter af direktionen, jämte egen förklaring, öfverlämnas till bolagsstämman, som eger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 88. Skulle till följd af delegares afgång ur bolaget eller försäkringsbeloppens nedsättning sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till femtio miljoner mark eller därunder, eller har bolaget lidit förluster, för hvilkas ersättande utöfver bolagets reservfond extra afgift motsvarande ett års inträdesafgift måste under tjugu år eller längre tid af bolagsmännen utgöras, ankommer det på ordinarie eller extra bolagsstämman att besluta huruvida bolaget skall fortfara eller upphöra. Beslut om bolagets upplösning gånge likväl ej till verkställighet, därest icke detsamma vid en följande bolagsstämman biträdes af minst två tredjedelar af de i beslutet deltagande rösterna.

§ 89. Upplöses bolaget, fullgöra bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.