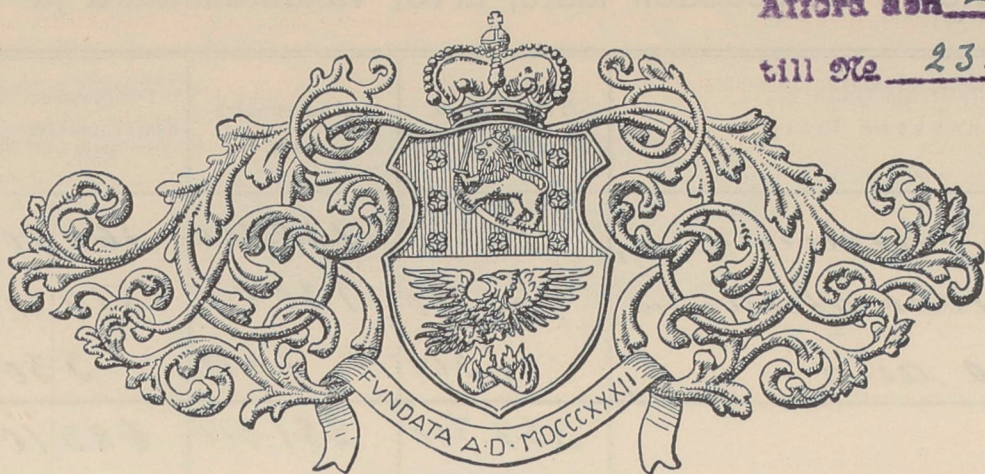




Affidat den 26 / 8 1926

till Nr. 23106/

2 031248

Kaupunkien Yleinen Paloapuyhdistys

vakuuttaa täten N:o 23106/ kohdalla ainiaaksi tulipalon, salamaniskun tai räjähdysten varalta tässä vakuutuskirjassa tarkemmin mainitun omaisuuden, jonka omistaa Juusekian Kuluttajain Osuusliike N. L., ja joka sijaitsee kontilla N:o 130 3:nessa korttelissa ja 1:ssä kaupunginosassa, osoite N:o 34 Ranta - kadun varrella Wristin kaupungissa

Suomen markasta: kaksisataakahdeksantymmentayksituhattaviisisataa — 281.500:—

Molemmipuolisina vakuutussopimuksen ehtoina ovat paloapuyhdistyksen ohjesäännön määräykset sekä seuraavat yleiset ja erikoiset vakuutusehdot.

Tämä vakuutus on voimassa helmi-kuun 14 päivästä 1923, jolloin vakuutus N:o 23106 36647 lakkaa voimassa olemasta.

Helsingissä, maaliskuun 1 päivänä 1923.

Kaupunkien Yleinen Paloapuyhdistys

V. B. Brodsky

P. A. Lunden

Vakuutusmäärä Smk. 281.500:— Vakuutusmaksu Smk. 2728:55.

N:o 23106/

En

kappale.

K.

Vakuutetun omaisuuden laatu, arvo, vakuutusmäärä ja -maksut.

Rakenn. N:o	Rakennuksen laatu.	Vakuutusarvo Smk.	Vakuutusmäärä Smk.	Pääsymaksu lisävakuutuksesta Smk.	Vakuutusmaksu tuhannelta mk:ltä.	Yhden vuoden vakuutusmaksu Smk.
1	Asuinrakennus	223.200	150.000	165 00	8 68	1302 00
2	Ulkohuononerakennus, Portti & aita	130.000 1.500	130.000 1.500	514 80 3 30	10 91 5 50	1418 30 8 25
		354.700	281.500	683 10		2728 55

Aikaisemmin suoritetuista vakuutusmaksuista	5:nä vna alkaen 19	vuonna 19 24	vuonna 19 25	vuonna 19 26	vuonna 19 27	vuonna 19 28
hyvitetään Smk.	—	613 54	613 54	613 54	1294 80	1294 80
siis maksetaan "	—	2115 01	2115 01	2115 01	1433 75	1433 75

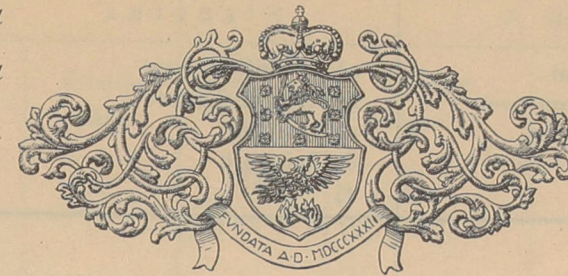
1922	vuoden vakuutusmaksu N:osta	23106	Smk.	880 79
	edellä mainittu pääsymaksu		"	683 10
	suoritettu	kuun	päivänä 19	Smk. 1563 89

leimaveroa Smk. 15 63

Merk.: *MM*
Kamreeri.

Kuitataan: _____
Asiamies.

Omaisuus on ennen vakuutettu
N:o 23106/36647 kohdalla
Smk:sta 157.300:—

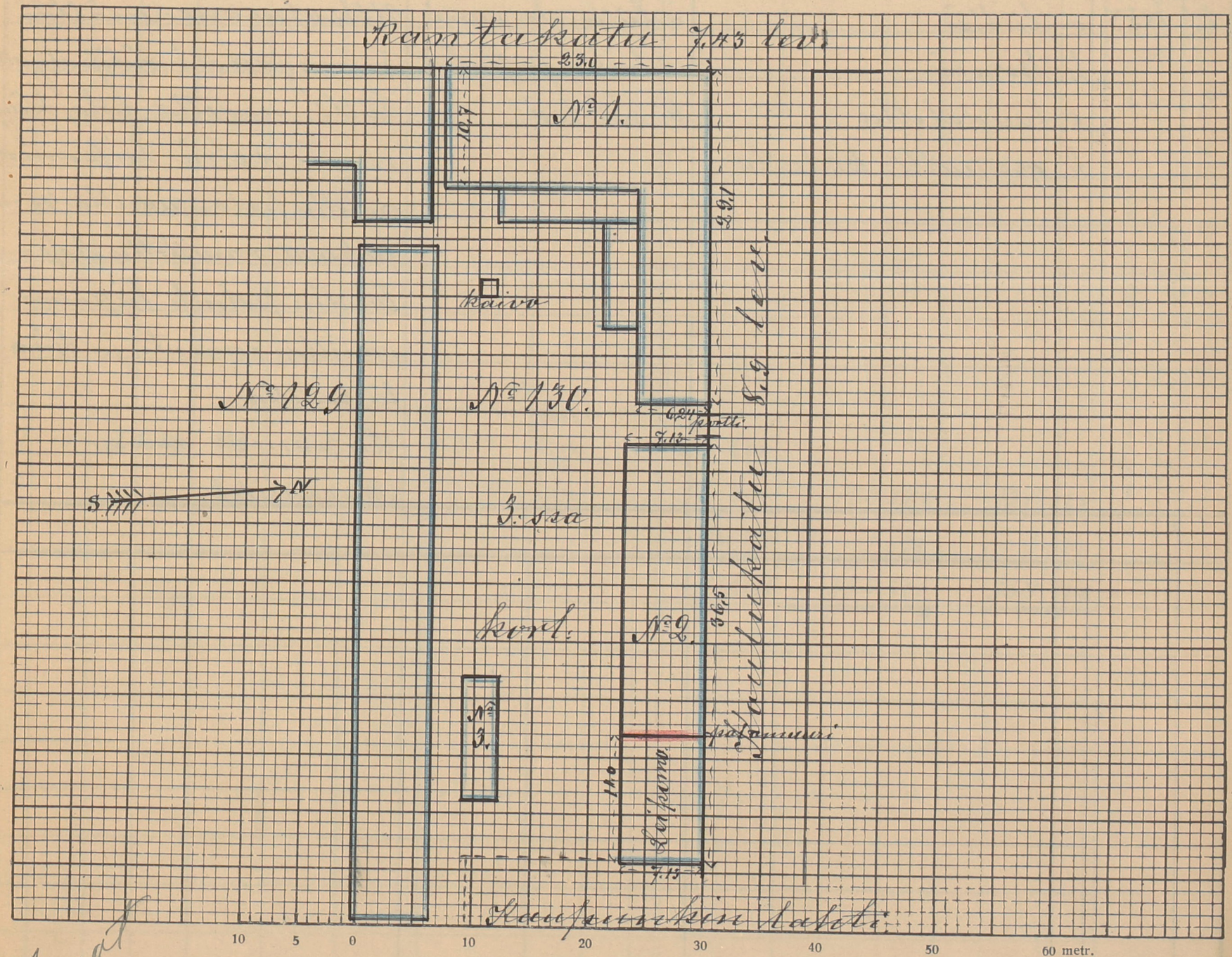


Saapui Johtok:lle 6/6 1923.
Diariom N:o 15/23

79.130:— — 613.54 — v. 1918
37.20
78.170:— — 644.06
157.300:— — 1294.80 — v. 1921. Vakuutukseen

Kaupunkien Yleisessä Paloapuyhdistyksessä

ilmoitetaan alempana mainittu *Kristiinan Keskustajain Osuusliike* s.l. s.l. *Kauppa* lle
kuuluva omaisuus, joka sijaitsee tontilla N:o 130 korttelissa N:o 3 ja 1:ssä
kaupunginosassa, osoite: N:o 34 Ranta kadun varrella *Kristiinan kaupungissa*



1922 vuoden vakuutusmaksu N:osta 23106 Smk 880:89 & leimavero Smk 8:80
ja pääsymaksu lisävakuutuksesta, 36647 Smk 683:10 & " Smk 6:83
maksettu klo 11. p. *Helmi* kuun 14 p. 1923. Smk 1563:89 & leimavero Smk 15:63

O. A. Stahl
asiamies.

Rakennusselitys ja Arviokirja.

Rakennuksen N:o	a) Rakennus valmistunut. b) Viime muutos- tai lisärakenn. vuonna	Rakennusaineet		Sisustus		Tietoja rakennuksen käytöstä ja siitä, mikä erityisesti vaikuttaa rakennuksen arvoon tai vakuutusmaksuun.	Lukumäärä				Mitat				Arvot								Muistutuksia
		a) Vesikatto b) Palopermanto c) Välikatto d) Ulkoseinät e) Julkisivun päällystys	f) Portaat g) Ullakon ovet h) Kivijalka i) j)	a) Lämmityslaitteet b) Valaistuslaitteet c) Vesijohto d) Paloposti e)	Kerrosia		Asuinhuoneita	Keittiöitä	etäisyydet	Ulko- korkeus m	Sisä- korkeus m	Pinta- ala m²	Kuutio- sisäily m³	a) Uutisrakennusarvo b) Arvioarvo		Eritellyt arvot Smk.	Vakuutusarvo Smk.	Omistajan ilmoittama arvo Smk.					
														m²:ltä mk.	p.			Smk.	Smk.				
1.	1843/1853	a huappa d hirsiä e laudatettua h graniitti, cementtilla	a muneja b sähkö	14 kpl 3 kpl										a) 140 b) 120			5 900 19 300 10 000 193 000				223 200 223 200		
2	1853	a tiiliä b hirsiä c laudatettua h graniitti, kiilattua	a Leipomo uuni, b hällä ja pata c sähkö																				

Palokalut käsittävät voimassa olevan palojärjestyksen mukaan: talonruiske, 2 tikapunt,
2 salohaka, 2 ämpäri,
sitäpaitsi löytyy: kaivo tontilla.

30 metrin päässä vakuutukseen ilmoitetusta omaisuudesta ovat seuraavat tulenarat laitokset:

Rakennuksen nro 1, on viime vuoden laitetta leipomo
uunitte 45 cm. paksu palomuurilla magasiinilla, sisältää
keiksalundin patentti uunilla, cementti ja kivitä laattia, ja
uunien keiksalundilla.

[illegible]

Jos vakuutetussa rakennuksessa tai sen naapuristossa on tapahtunut muutos, joka aiheuttaa korottamaan tai huojoistamaan vakuutusmaksua, on johtokunnan ryhdyttävä semmoiseen toimenpiteeseen, kui-

tenkin ainoastaan mikäli koskee rakennusta, jonka vakuutusmäärä on kymmentätuhatta markkaa suurempi. (10 §).

Vakuutetun omaisuuden arvon muuttumiseen nähden, ks. 10 kohtaa.

13) Jos vakuutettu rakennus puretaan tai muutetaan toiseen paikkaan, lakkaa sen vakuutus.

Jos vakuutettua omaisuutta tuhoutuu, lakkaa vakuutus vahingon määrää vastaavalta vakuutussumman osalta. (12 §).

Vakuutuksenottaja, joka haluaa yhdistyksestä erota joko vakuutuksensa koko määrällä tai jollakin sen osalla, ilmoittakoon siitä asiamiehen välityksellä kirjallisesti johtokunnalle sekä näyttäköön, ettei taloa tai tilaa ole kiinnitetty saamisen vakuudeksi, tai että kaikki kiinnityksenhaltijat ovat antaneet suostumuksensa irtisanomiseen.

Vakuutus, joka on irtisanottu viimeistään marraskuun kuluessa, lakkaa voimassa olemasta saman vuoden päättyessä. Sitä ennen voidaan irtisanominen peruuttaa ja katsotaan silloin tekemättömäksi (13 §).

Jos toimitetussa ulosmittauksessa osakkaalta havaitaan puuttuvan varoja vakuutusmaksun suoritukseen, olkoon vakuutusoikeus vastaavalta osalta menetetty, ellei asianomainen kiinnityksenhaltija tai uusi omistaja kuukauden kuluttua ulosmittauksen tuloksen tiedoksi saamisesta maksa suorittamatonta maksua ynnä 6 %:n korkoa eräpäivästä (15 §).

Palovahingon korvaus.

14) Palovahinkoa kärsineen osakkaan on siitä viivyttlemättä ilmoitettava paikkakunnan asiamiehelle tai pääkonttoriin, minkä jälkeen asiamies ja arviomiehet yhdessä toimittavat tuhoutuneen omaisuuden arvioinnin. Jos silloin havaitaan omaisuuden arvon palotilaisuudessa olleen vakuutusmäärää suurempi, korvaa yhdistys ainoastaan niin suuren osan vahingosta, kuin vastaa vakuutusmäärän suhdetta vakuutetun omaisuuden palon aikaiseen arvoon. Jos vakuutusmäärän havaitaan olevan suurempi omaisuuden palon aikaista arvoa, ei yhdistys korvaa enempää kuin vahingon määrän. Jos omaisuus on vakuutettu suuremmasta kuin johtokunnan määräämästä arvosta, korvaa yhdistys niin suuren osan vahingosta, kuin vastaa yhdistyksen myöntämän vakuutusmäärän suhdetta kaikkien palon aikana voimassa olevain omaisuuden vakuutuksien summaan. Elleivät asiamies ja arviomiehet voida sopia palovahingon määrästä, merkitään arviokirjaan erikseen ne kohdat, joista yksimielisyyteen ei ole päästy. (18 §).

15) Jos vakuutettu rakennus on palanut tai niin turmeltunut, ettei sitä uudestaan rakentamatta voi panna kuntoon, ottaa yhdistys haltuunsa niin suuren osan palotähteistä kuin vastaa vakuutusmäärän suhdetta rakennuksella ennen paloa olleeseen arvoon ja suorittaa vakuutuksen- tai kiinnityksenhaltijalle heille tulevan korvauksen.

Jos vakuutetun rakennuksen voi palovahingon kohdattua panna kuntoon, on yhdistys oikeutettu arvioarvosta ottamaan haltuunsa ne palotähteet, joita ei voi käyttää rakennuksen korjauksessa. (19 §).

Palovahingon kohdattua tulee vakuutuksenottajan huolellisesti hoitaa palosta jäljelle jäänyttä omaisuutta, kunnes vahingon määrä on lopullisesti vahvistettu. Jos vakuutuksenottaja tämän laiminlyö, on hän menettänyt oikeutensa arvioinnin alistamiseen välimiesten ratkaistavaksi. (20 §).

16) Palovahingon korvauksen määrääminen kuuluu johtokunnalle, jolle arviokirja ynnä muut asiaan kuuluvat kirjat on sitä varten lähetettävä. Jollei johtokunta katso voivansa olemassa olevan selvityksen perusteella määrätä palovahingon arvoa, on se esteetön, olipa eri mieliä palovahingon arvosta asiamiehen ja arviomiesten välillä ilmaantunut tai he olleet arvosta yhtä mieltä, alistamaan asian välimiesten ratkaistavaksi; ja tulee johtokunnan siinä tapauksessa viipymättä saattaa vakuutuksenottajan tiedoksi asiassa tekemänsä päätös sekä samalla ilmoittaa välimiehensä.

Jos vakuutuksenottaja ei tyydy johtokunnan määräämään vahingonkorvaukseen, on hänellä oikeus jättää ratkaisu välimiehille, jossa tapauksessa hän on velvollinen viimeistään kolmantena päivänä joh-

tokunnan päätöksen tiedoksi saamisesta johtokunnalle tai paikkakunnan asiamiehelle ilmoittamaan aikomuksensa sekä samalla mainitsemaan välimiehensä, mistä asiamiehen on viipymättä johtokunnalle annettava tieto.

Johtokunnan tai vakuutuksenottajan vastaanotettua tuollaisen ilmoituksen tulee vastaanottajan kahdeksan päivän kuluessa siitä asiamiehen välityksellä tai välittömästi ilmoittaa riitapuolelle välimiestensä nimet.

Välimiehet asetetaan siten, että johtokunta valitsee kaksi, vakuutuksenottaja niinkään kaksi sekä neljä siten valittua välimiestä yhteisesti viidennen, joka samalla on välimiesten puheenjohtaja. Ellei vähintään kolme välimiehistä sovi puheenjohtajan vaalista, valitsee sen kaupungin maistraatti, missä omaisuus on, tai, jos se sijaitsee maalla, lähimmän kaupungin maistraatti täksi jonkun niistä, joka on saanut valitsijain ääniä.

Välimiehet, joiden tulee olla asiantuntevia, hyviksi tunnettuja ja jäävittömiä Suomen kansalaisia, kokoontuvat puheenjohtajan kutsusta siinä paikassa, missä vakuutettu omaisuus sijaitsee. Jos asiallinen laiminlyö valita välimiehet, on ne maistraatin valittava.

Välitystuomio, jossa tulee olla lausunto myöskin välimiesten kokouskustannuksista sekä siitä, kenen ne on suoritettava, on oleva noudatettavana olematta riitapuolet oikeutetut sitä moittimaan. (21 §).

17) Osakas, jonka laillisesti näytetään tahallaan sytyttäneen tai ilmeisesti törkeän huolimattomalla tulen pitelyllä aikaansaaneen tulipalon, jonka johdosta hänen yhdistyksessä vakuutettua omaisuuttaan on tuhoutunut tai vahingoittunut, taikka muutoin olleen teossa osallisena, olkoon menettänyt ei ainoastaan oikeutensa vahingonkorvaukseen, vaan myös kaiken muun osallisuuden yhdistyksessä. (22 §).

Jos on laillisesti näytetty kiinnityksenhaltijan itse sytyttäneen tai törkeällä huolimattomuudella aikaansaaneen palon, taikka jos hän ei muutoin ole ollut vilpittömässä mielessä, olkoon hänkin menettänyt tuollaisen oikeuden hyvityksen saamiseen palovahingonkorvauksesta. (26 §).

Jos vakuutuksenottaja on tehnyt 10 §:ssä (12 kohta) mainitun muutoksen vakuutettuun omaisuuteen, olematta siihen hankkinut johtokunnan lupaa, ja selvitykseksi saadaan, että omaisuutta sittemmin kohdanut tulipalo on syntynyt mainitun muutoksen johdosta, olkoon menettänyt oikeutensa korvaukseen kärsimästään vahingosta, ellei johtokunta katso erityisiä syitä olevan korvauksen myöntämiseen tuollaisessa tapauksessa. (22 §).

18) Johtokunnan tulee, sittenkuin laillinen selvitys asiaan on saatu, tutkia ja ratkaista, onko kohdanneesta vahingosta vakuutuksenottajalle myönnettävä korvausta vai ei; kuitenkin saa johtokunnan päätökseen tyytymätön alistaa sen oikeuden tutkittavaksi, tai lykätä asian yhdistyskokouksen ratkaistavaksi (23 §), jossa tapauksessa hänen tulee viimeistään kahdeksan päivää ennen yhdistyskokousta johtokunnalle kirjallisesti esittää vaatimuksensa, jotka johtokunta sitten oman selityksensä keralla antaa kokoukselle, jonka tulee tehdä se oikaisu, johon syytä saattaa olla (50 §).

19) Sittenkuin palovahingon korvausmäärä on ratkaistu, on se niin pian kuin mahdollista ja viimeistään kahden kuukauden kuluessa maksettavaksi osoitettava (24 §).

Palovahingonkorvaus maksetaan vakuutuksenottajalle, sittenkuin on näytetty, ettei palovahingoittunutta omaisuutta rasita saamisen vakuudeksi annettu kiinnitys, sekä, johtokunnan harkinnan mukaan ja yhdistyksen vastuulla, kun kiinnitetyn omaisuuden korvaus ei nouse 10 %:in saman vakuutusnumeron kohdalla vakuutetun omaisuuden vakuutusmäärästä. Jos kiinnitetyn omaisuuden palovahinkomäärä on suurempi eikä kiinnityksenhaltija ole kirjallisesti oikeuttanut vakuutuksenottajaa nostamaan vahingonkorvausmäärää, pidätetään kiinnitetyn saamisen osalle tuleva määrä, jckä suoritetaan kiinnityksenhaltijalle, ellei jääviä vaatimuksen oikeutusta vastaan ilmoiteta tai riitaa paremmasta oikeudesta korvausvaroihin synny, jossa tapauksessa asia on oikeuden ratkaistava. (25 §).