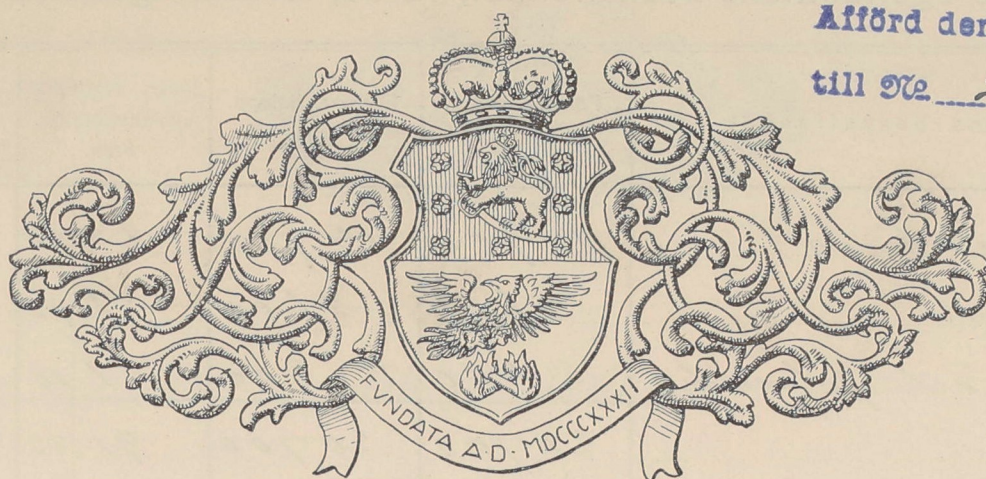




Afförd den 20 / 5 1925

till No 23.066 / 2

B. J.

## Städernas Allmänna Brandstodsförening

försäkrar härmed under No 23,066/ för all framtid emot skada av brand, blixot eller explosion i detta försäkringsbrev närmare angivna egendom tillhörig gårdsegaren Oskar Mångs och belägen å tomten No 232 i 4de kvarteret och 1sta stadsdelen, adr. No 37 vid Östra Lång gatan, i Tristinstad för Finska mark tjugutusen sjuhundra  
(20,700)

Såsom ömsesidiga villkor vid försäkringsavtalet gälla bestämmelserna i brandstodsföreningens reglemente samt efterföljande allmänna och särskilda försäkringsvillkor.

Denna försäkring gäller från den 31 maj 1922, då försäkringen No 23066 upphörde.

Helsingfors, den 22 juni 1922.

Städernas Allmänna Brandstodsförening

*B. J. Blomquist* förb. ordförande

Förs. belopp Fmk. 20,700. Förs. avgift Fmk. 135.-

No 23,066 / 2

L. J.



Den försäkrade egendomens beskaffenhet, värde, försäkringsbelopp och avgifter.

| Byggn.<br>N:o | Byggnadens beskaffenhet. | Försäkr. värde.<br>Fmk. | Försäkr. belopp.<br>Fmk. | Inskr. avgift för<br>tillskotts-försäkr.<br>Fmk. | Försäkr.<br>avgift för<br>tusen mk. | Ett års<br>försäkr. avgift.<br>Fmk. |
|---------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1             | Provningshus             | 14,700                  | 14,700                   | 63 80                                            | 6 20                                | 91 14                               |
| 2             | Uthus                    | 5,600                   | 5,600                    | 26 95                                            | 7 44                                | 41 66                               |
|               | Portar och plank         | 400                     | 400                      | 1 10                                             | 5 50                                | 2 20                                |
|               |                          | 20,700                  | 20,700                   | 91 85                                            | - -                                 | 135 -                               |

| Av tidigare erlagda försäkringsavgifter | Fmk.   | år 19 | år 19 | år 19 | år 19 | år 19 |
|-----------------------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| gottskrives för 5 år                    | 25 53  | ✓     |       |       |       |       |
| och skall betalas 5 "                   | 109 47 |       |       |       |       |       |

Stämpelskatt Fmk. 92

årets försäkringsavgift för N:o \_\_\_\_\_ Fmk. \_\_\_\_\_  
 ovanstående inskrivningsavgift. \_\_\_\_\_ " 91 85  
 erlagda den \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_ med Fmk. 91 85

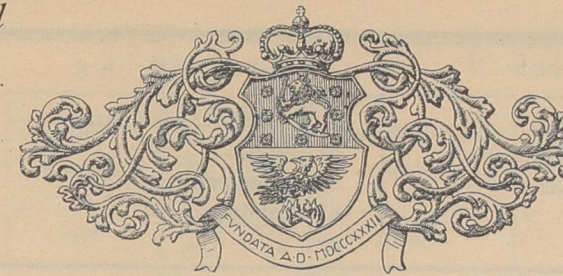
Annot.: *J.M.*  
 Kamrer.

Kvitteras: \_\_\_\_\_  
 Ombud.

Ank. den 18 / 4 1925

Egendomen är förut försäkrad  
 under N:o 32901.  
 för Fmk 4000: -

Aug. 25.53.

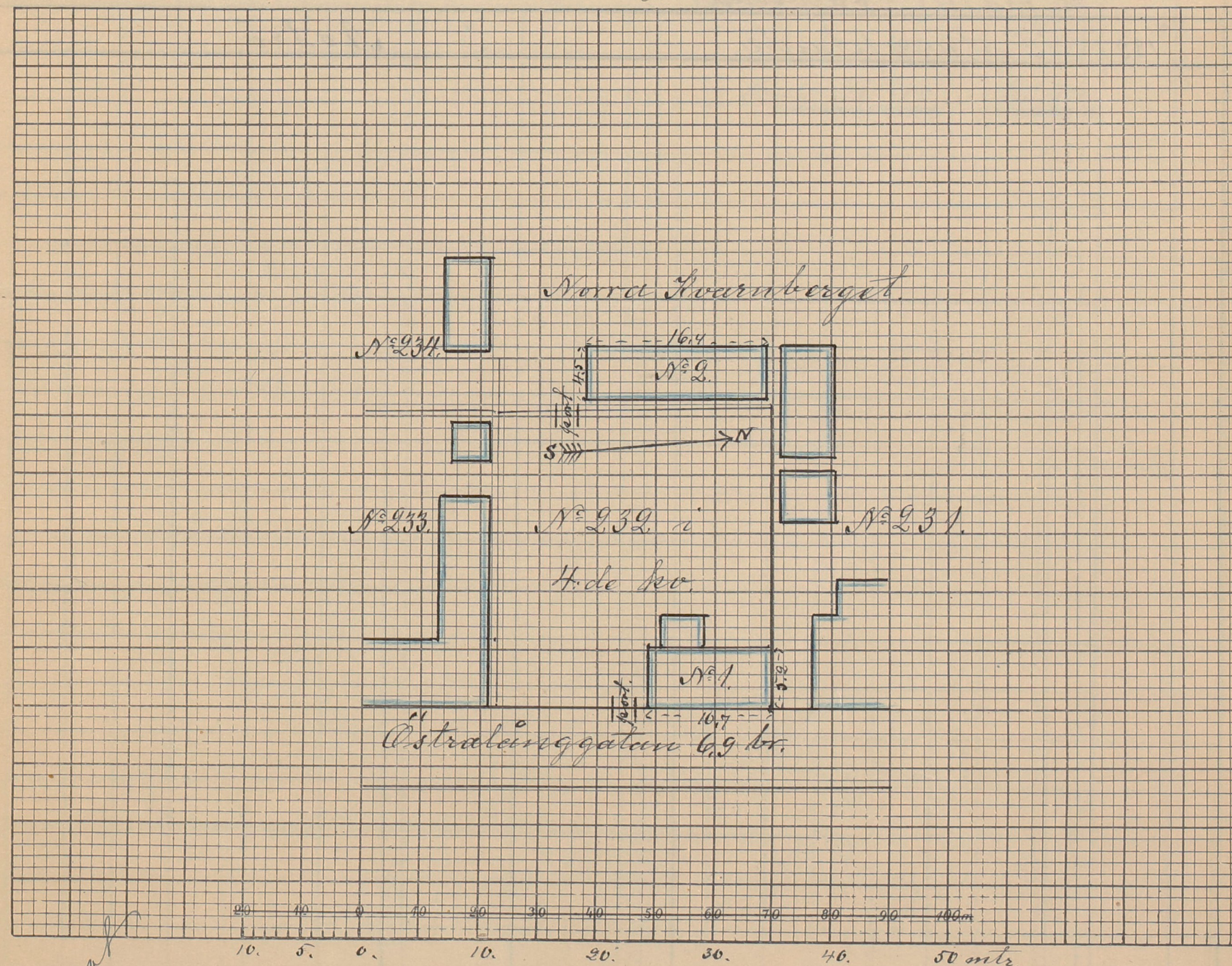


Anl. till Dir. 6/VI. 1922  
 Diarie N:o 43/2.

Till försäkring i

## Städernas Allmänna Brandstodsförening

anmäles nedanangivna Gårdsägaren Askar Mangs.  
 tillhöriga egendom belägen å tomten N:o 232 i kvarteret N:o 4 och 1.  
 stadsdelen; adr.: N:o 37 vid Ästralång gatan i Kristinestad.



*Samuel M.* årets försäkringsavgift för N:o 32901. Fmk \_\_\_\_\_ & stämpelskatt Fmk \_\_\_\_\_  
 och inskrivningsavgiften för tillskotts-försäkringen, Fmk 91 85 & " Fmk 0:52  
 erlagda kl. 7 <sup>11</sup> <sub>e. m.</sub> den 31. maj 1922 med Fmk 91 85 & stämpelskatt Fmk 0:52

*O. A. Ståhle.*  
 ombud.



## Byggnadsbeskrivning och Värderingsinstrument.

| Byggnadens N:o | a) Byggn. uppförd.<br>b) Senaste om- eller tillbyggn.<br><br>år | Byggnadsmaterial                                                                      |                                                       | Inredning                                                                       | Uppgifter om byggnadens användning och det, som i särskild grad inverkar på byggnadens värde eller på försäkringsavgiften. | Antal    |            |     |         | Mått                |                    |                      |                          | Värden                                  |                      |                  |                          |   |        |  |  | Anmärkningar |  |
|----------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-----|---------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------------|---|--------|--|--|--------------|--|
|                |                                                                 | a) Vattentak<br>b) Brandbotten<br>c) Mellantak<br>d) Ytterväggar<br>e) Fasadebklädnad | f) Trappor<br>g) Vindsdörrar<br>h) Sockel<br>i)<br>j) | a) Uppvärm. anordning<br>b) Belysn. »<br>c) Vattenledning<br>d) Brandpost<br>e) |                                                                                                                            | Våningar | Boringsrum | Kök | Lambare | Yttre höjd<br><br>m | Inre höjd<br><br>m | Yttre-håll<br><br>m² | Kubik innehåll<br><br>m³ | a) Nybyggnadsvärde<br>b) Taxationsvärde | Specificerade värden | Försäkringsvärde | Av egaren uppgivet värde |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          | per m³ mk. p.                           | Fmk.                 | Fmk.             | Fmk.                     |   |        |  |  |              |  |
| 1.             | <sup>a)</sup> 1798<br><sup>b)</sup> 1891                        | a asfaltfyllt.                                                                        |                                                       | a ugnar                                                                         | Baningshus m. m.                                                                                                           |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          | <sup>a)</sup> 100                       |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 | d stock                                                                               |                                                       | b elektrisk                                                                     | 1 veranda (ingår ej i kubikinhåll)                                                                                         |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 | e brädfodring                                                                         |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 | h granit, kildad                                                                      |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            | 1        | 1          | 1   | 1       | 55                  | 35                 | 56                   | 196                      | <sup>b)</sup> 70                        | 1 000                | 13 700           | 14 700                   | ✓ | 14 700 |  |  |              |  |
| 2              | <sup>a)</sup> 1891                                              | a asfaltfyllt.                                                                        |                                                       |                                                                                 | Ntthus. inrymnande                                                                                                         |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          | <sup>a)</sup> 50                        |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 | d stock, dels korsvirke och bräder                                                    |                                                       |                                                                                 | foderlada, fähus med                                                                                                       |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 | e brädfodring                                                                         |                                                       |                                                                                 | förstuga, latrin, aflrö-                                                                                                   |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 | h granit, oarbetad                                                                    |                                                       |                                                                                 | de                                                                                                                         |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          | <sup>b)</sup> 25                        |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                | <sup>a)</sup> 1891                                              | Portar & plank                                                                        |                                                       |                                                                                 | Latrin                                                                                                                     |          |            |     |         | 465                 | 30                 | 716                  | 222                      | <sup>b)</sup> 25                        | 5 600                |                  | 5 600                    | ✓ | 5 600  |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  | 400                      | ✓ | 400    |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |
|                |                                                                 |                                                                                       |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                            |          |            |     |         |                     |                    |                      |                          |                                         |                      |                  |                          |   |        |  |  |              |  |

Brandredskapen bestå enligt gällande brandordning af: gärdsöspåta, 2 stegar,  
2 brandhakar, 2 ånhärrer.  
dessutom finnas: .....

Inom ett avstånd av 30 meter från den till försäkring anmälda egendomen finnas följande eldfarliga inrättningar: .....



MERCATORS TRYCKER



## Beslôts:

Över ifrågavarande brandskada, vilken, så vitt den belöper sig på denna brandstods-förening, uppgår till Fmk 450:- och till detta belopp godkännes till betalning, skall likvid i vanlig ordning upprättas och därvid såsom avdrag observeras såväl värdet Fmk

av lämningsarna efter branden, vilka försäkringstagaren förklarar sig villig att övertaga, som obetalda försäkringsavgifter Fmk 4:98

Från försäkring avföres på grund av brandskadan: å värdet för huset N:o 1 Fmk. 300:- och i försäkringsavgift Fmk. 1:86 samt å värdet för planket 150 mk och i försäkringsavgift Fmk. -:83. Sammanlagt avföres sålunda å värdet Fmk. 450:- och å försäkringsavgiften Fmk. 2:69

2 x 2 = 69 =  
15 00  
5 38  
40  
4 98  
445 00  
445 00  
445 00

Sedan vederbörande ombud styrkt, att brandskadan å huset N:o 1 och å planket blivit avhjälpt

och försäkringstagaren erlagt inskrivningsavgiften Fmk 1:32 för byggnaden och Fmk. -:66 för planket eller sammanlagt Fmk. 1:98) skall skola byggnad en N:o 1 och planket till förra värdet i böckerna upptagas.

Försäkringsavgiften Fmk 2:69 skall därefter erläggas i fem års tid.

In fidem:

*P. A. Masenius*

## Brandskadevärdering å Förs. N:o 23066/1

År 1925 den 14 april, verkställdes av undertecknade värderingsmän i närvaro av härvarande ombud för Städernas Allmänna Brandstodsförening besiktning och värdering av den brandskada, som den 12 april 1925 kl. 6. 45 timat å Föreningen Arbetets Kammers gård, varvid afren gårdsseg. Oskar Mangs ägande gård N:o 232 i kvarteret N:o 4. och 1. sta stadsdelen i Kristine stad. Gården har den 31 maj 1922 under N:o 23066/1 blivit i föreningen försäkrad för 20.700.- mark. Vid förrättningen var gårdsseg. Oskar Mangs närvarande i egenskap av egare och konstaterades därvid, att elden, som tagit sin början fr. Föreningen Arbetets Kammers gård, <sup>skadad</sup> ~~att~~ det till 14.700.- mark värderade och för 14.700.- försäkrade huset N:o 1. å den försäkringshandlingarna bifogade planteckningen, åstadkommit en skada, som med beaktande av nu gällande enhetspris enligt omstående specifikation värderats till Fmk 450.-

Byggnadens värde vid eldens utbrott har av oss uppskattats som följer:

|                                        |   |          |
|----------------------------------------|---|----------|
| Huset N:o 1, 196 m <sup>2</sup> à 70/- | = | 13.700.- |
| Verandan                               |   | 1.000.-  |
| Brott & plank                          |   | 400.-    |
|                                        |   | 14.700.- |

Orsaken till eldens löskomst: *härman antändes vid krigsgraf föreställning å Arbetets Kamm.*

Kristinestad, datum som ovan.

*F. L. Wikström*  
värderingsman

*K. A. Gabrielson*  
värderingsman

*O. S. Ståhle*  
ombud

Ovanstående värdering godkännes av

*Oskar Mangs*  
i egenskap av egare



## ALLMÄNNA FÖRSÄKRINGSVILLKOR.

Enligt brandstodsföreningens reglemente, fastställt den 29 oktober 1921.

### Försäkringens omfattning.

1) Föreningen har till ändamål att tillförsäkra sina delägare under ömsesidig ansvarighet ersättning för i föreningen försäkrad egendom, som förstörts eller skadats genom eldsvåda, åkslag eller explosion, eller genom åtgärd för elds släckning eller hämmande, även om antändning icke ägt rum (jfr § 1 i föreningens reglemente).

2) Ersättning utgives likväl icke, om skadan uppkommit genom explosion å militärens krut- eller patronförråd eller dess upplag av andra explosiva ämnen, ej heller om den orsakats av krigshändelse i samband med fientligt anfall eller inre oroligheter. (§ 16).

### Försäkringens föremål och försäkringssätt.

3) Föreningen antager till försäkring för all framtid:

a) byggnader, belägna i stad, köping eller andra stadsliknande samhällen samt förenämnda samhällen och kyrklig församling tillhöriga byggnader, som äro uppförda enligt samhällets byggnadsordning, även om byggnaderna ligga utanför samhällets planlagda område. (§ 4). Däremot antages icke till försäkring förfallet hus samt byggnad, som till följd av sitt byggnadssätt eller ändamål är eldfarlig eller som är uppförd i strid med gällande byggnadsordning.

b) det som i försäkrad byggnad finnes tak-, golv- eller väggfast, inbyggt eller inmurat (§ 4) med undantag av maskiner och transmissioner för industriella ändamål.

4) Föreningen antager till försäkring under byggnadstiden ny- eller tillbyggnad, som är under uppförande, jämte å platsen befintligt till bygget hörande material och redskap. (§ 4).

5) Varje i föreningen försäkrad egendom skall vara försedd med sådan brandredskap, som föreskrives i den å orten gällande brandordningen, varförutom direktionen må för särskilda fall föreskriva den brandredskap, som därutöver anses erforderlig. (§ 11).

6) Den del av egendomens värde, som icke mottagits till försäkring, må försäkras i annan försäkringsanstalt. (§ 7).

### Ansökan om försäkring och försäkrings ikraftträdande.

7) Ansökning om försäkring skall göras hos ombudet å den ort, där fastigheten är belägen.

Då fastighet anmäles till försäkring för all framtid, skall ombudet tillsammans med värderingsmannen, eller, där tvänne sådana utsetts, med dessa verkställa värdering av de till försäkring anmälda byggnaderna.

Under pågående ny-, till- eller ombyggnad antages hus till försäkring under byggnadstiden utan föregående värdering.

Ansökningshandlingarna uppgöras av ombudet i tvänne likalydande exemplar, och skall sökanden avlämna till honom alla därför erforderliga uppgifter angående egendomen samt uppgiva alla för sökanden kända förhållanden, som kunna inverka på bedömandet av risken. (§ 6).

8) Försäkringen vidtager så snart sökanden granskat och underskrivit ansökningshandlingarna samt erlagt till ombudet inskrivnings- eller försäkringsavgift, och gäller försäkringen för det av ombudet föreslagna försäkringsbeloppet intill dess direktionen slutligt fastställt egendomens försäkringsbelopp samt däröver utfärdat försäkringsbrev, som genom ombudet mot bevis tillställs försäkringstagaren.

Har direktionen nedsatt försäkringsbeloppet eller ändrat försäkringsavgiften, skall sökanden, därest han det oaktat önskar åtnjuta försäkring, återfå eller inbetala skillnaden i inskrivnings- eller försäkringsavgiften innan försäkringsbrevet till honom av ombudet överlämnas. (§ 7).

### Värdering av egendom.

9) Värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsmaterial och arbete ävensom å byggnadens dåvarande skick, utan att det inflytande, som byggnadens läge och avkastning kunna utöva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. (§ 8).

Vid värdering av brandskada skall det som gått förlorat eller skadats och det som bärgats eller icke skadats värderas enligt samma grunder.

10) Till utrönande därav huruvida egendom, som är i föreningen försäkrad, har det värde den vid försäkringen åsatts, och om värme-, belysnings- och kraftanordningar m. m. ävensom eldsläckningsredskapen äro behörigen vidmakthållna, äger direktionen, närhelst den finner sådant nödigt, genom föreningens inspektör eller ombudet på orten verkställa besiktning.

Befinnes vid sådan besiktning byggnadens värde genom tillbyggnad eller förändring eller till följd av inträffad allmän stegring eller nedgång av prisen å byggnadsmaterial och arbetskostnader eller av annan orsak hava undergått en förändring motsvarande mera än 10 % av det vid försäkringens beviljande fastställda värdet, bör försäkringstagaren därå uppmärksamgöras. Har den försäkrade egendomens värde stigit, kan försäkringstagaren erhålla motsvarande förhöjning av försäkringssumman i den ordning som i § 6 (p. 7) säges. Befinnes däremot försäkringsvärdet under en tidsperiod av minst fem år efter senaste besiktning hava sjunkit mera än 10 % under försäkringsbeloppet, är direktionen berättigad att, efter av ombudet tillsammans med värderingsmännen förrättad värdering, nedsatta försäkringssumman till egendomens faktiska värde, och äger försäkringstagaren i sådant fall återbekomma hälften av den erlagda försäkringsavgiften för det belopp, varmed försäkringssumman minskats (§ 9).

### Försäkringstagares avgifter.

11) Försäkringstagares avgifter till föreningen utgöras:

a) vid försäkring för all framtid av:

1) inskrivningsavgift, vars belopp är lika med grundavgiften och som erlägges då ansökning om försäkring göres;

2) försäkringsavgift, som utgöres i fem års tid, räknat från den 1 januari året efter det försäkringen trätt i kraft, samt erlägges årligen senast den 15 september.

Vill försäkringstagare på en gång erlägga försäkringsavgifter för flere år, äger han tillgodoräkna sig för vad sålunda överbetalas 5 % för år.

Förhöjning i försäkringsavgift betalas i fem år, såvida icke anledningen till förhöjningen därförinnan undanröjts. (§ 14).

Skulle föreningens premiereserv nedgå under 70 % av fem års försäkringsavgiften för all i föreningen försäkrad egendom, uppbäres för allframtidsförsäkringar extra försäkringsavgift, intill dess premiereserven uppnått förenämnda belopp, dock må icke försäkringsavgift uppbäras för försäkring de år extra avgift för densamma erlägges. (§ 37).

b) vid försäkring under byggnadstid av en försäkringsavgift, som fastställs av direktionen. Övergår sådan försäkring till försäkring för all framtid, tillgodoräknas försäkringstagaren därvid en del av den erlagda försäkringsavgiften enligt grunder, som fastställas av direktionen. (§ 14).

Försummar försäkringstagare att inom förfallotiden inbetala försäkringsavgiften, förhöjes densamma med 5 % och utmättes jämte förhöjningen i den ordning, som för utmätning av utskylder och allmänna avgifter är särskilt stadgat. (§ 15).

### Förändring av försäkringen.

12) Vill delägare med försäkrat hus vidtaga förändring, som ökar eldfarligheten, eller önskar han begagna sådan byggnad till eldfarlig hantering, anmäle därom skriftligen hos ombudet eller hos direktionen. Direktionen prövar om förändringen kan medgivas och om den bör föranleda förhöjning av försäkringsavgiften samt bestämmer i dylikt fall, sedan syn å stället förrättats, beloppet av förhöjningen. Underlåter försäkringstagare sådan anmälan, erlägges den förhöjning i avgift, som i följd av förändringen bör betalas, samt dessutom omedelbart det fyrfaldiga beloppet av förhöjningen, och vare därjämte, om eldsvåda av förändringen förorsakats, underkastad den i § 22 mom. 2 (p. 17) stadgade påföljd.

Direktionen må i förekommande fall föreskriva husägare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i försäkrat hus obehörigen tillkommit och prövas vara vådlig, vid äventyr att försäkringsrätten upphör intill dess den meddelade föreskriften blivit fullgjord.



Har sådan förändring i försäkrat hus eller i dess grannskap skett som föranleder förhöjning eller nedsättning av försäkringsavgiften, skall sådan åtgärd av direktionen vidtagas, dock endast för hus, vars försäkringsbelopp överstiger tiotusen mark. (§ 10).

Beträffande förändring av den försäkrade egendomens värde, se p. 10.

13) Om försäkrat hus nedtages eller flyttas till annan plats, upphör försäkringen för detsamma.

Förstöres försäkrad egendom, upphör försäkringen för den del av försäkringssumman, som motsvarar skadebeloppet. (§ 12).

Försäkringstagare, som vill utträda ur föreningen, antingen för sin försäkrings hela belopp eller för någon del därav, anmäla därom genom ombudet skriftligen hos direktionen samt styrke, att gården eller lägenheten icke är med inteckning till säkerhet för fordran besvärade, eller att samtliga inteckningshavare givit sitt samtycke till uppsägningen.

Försäkring som blivit uppsagd senast under november månad, upphör vid utgången av samma år. Därförinnan kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd. (§ 13).

Befinnes vid anställd utmätning delägare sakna tillgång till försäkringsavgiftens erläggande, vare försäkringsrätten till motsvarande del förlorad, därest icke inteckningshavare eller ny ägare inom en månad efter det de fått del av utmätningens resultat inbetala den oguldna avgiften med 6 % ränta från förfallodagen. (§ 15).

### Reglering av brandskada.

14) Delägare som lidit brandskada bör därom ofördröjligen anmäla hos ombudet på orten eller å huvudkontoret, varefter ombudet och värderingsmännen tillsammans verkställa värdering av det som förstörts. Skulle därvid befinnas att egendomens värde vid brandtillfället varit högre än försäkringsbeloppet, ersätter föreningen endast så stor del av skadan som svarar mot försäkringssummans förhållande till det försäkrades värde vid tiden för branden. Befinnes försäkringsbeloppet vara högre än egendomens värde vid brandtillfället, ersätter föreningen icke utöver skadebeloppet. Är egendomen försäkrad utöver det av direktionen fastställda värdet, ersätter föreningen så stor del av skadan, som motsvarar det av föreningen beviljade försäkringsbeloppet i förhållande till summan av alla vid tiden för branden gällande försäkringar å egendomen. Ifall ombudet och värderingsmännen icke kunna enas om värdet av brandskadan, antecknas i värderingsinstrumentet särskilt de punkter varom enighet icke erinrats. (§ 18).

15) Har försäkrat hus nedbrunnit eller så förstörts att detsamma icke utan nybyggnad kan iståndsättas, övertager föreningen så stor del av brandresterna som motsvarar försäkringsbeloppets förhållande till husets värde före branden och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshavare dem tillkommande ersättning.

Kan försäkrat hus iståndsättas efter inträffad brandskada, är föreningen berättigad att efter uppskattningsvärde övertaga de brandrester som icke kunna användas vid husets reparation. (§ 19).

Vid timad brandskada skall försäkringstagaren hava sorgfällig vård om det som efter branden kvarblivit intill dess värdet av skadebeloppet slutgiltigt fastställts. Försummar försäkringstagaren detta, har han förverkat sin rätt att hänskjuta värderingen till skiljemäns avgörande. (§ 20).

16) Fastställandet av brandskadeersättningen ankommer å direktionen, till vilken värderingsinstrumentet jämte övriga till saken hörande handlingar skola i sådant avseende översändas. Skulle direktionen icke anse sig kunna på grund av föreliggande utredning fastställa brandskadans värde, är direktionen obetaget att, vare sig olika åsikter om brandskadans värde yppats mellan ombudet och värderingsmännen, eller de varit om värdet ense, hänskjuta saken till skiljemän; och åligger direktionen i sådant fall omedelbart delgiva försäk-

ringstagaren sitt i saken fattade beslut samt tillika uppgiva sina skiljemän.

Om försäkringstagaren icke nöjes med det belopp, vartill skadeersättningen av direktionen fastställts, äger han överlämna avgörandet till skiljemän, därvid honom åligger att senast å tredje dagen efter det han fått del av direktionens beslut i saken hos direktionen eller ombudet på orten sin avsikt anmäla och samtidigt nämna sina skiljemän, varom ombudet skall ofördröjligen till direktionen inberätta.

När direktionen eller försäkringstagaren sådant meddelande mottagit, åligger mottagaren att inom åtta dagar därefter genom ombudet eller direkt meddela motparten namnen på sina skiljemän.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen utser två, försäkringstagaren likaså två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Före sig icke minst tre av skiljemännen i valet av ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om denna är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtill en av dem, å vilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, vilka skola vara sakkunniga, välkända och ojäviga finska medborgare, sammanträda på kallelse av ordföranden å det ställe där den försäkrade egendomen är belägen. Underlåter sakägare att utse skiljemän, ankommer detta å magistraten.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och vem densamma skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra. (§ 21).

17) Delägare, som lagligen övertygas att hava uppsåtligen anlagt eller genom uppenbar grov vårdslöshet med eld vållat den brandvarigenom hans i föreningen försäkrade egendom förstörts eller skadats, eller eljes varit i gärningen delaktig, have förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för skadan utan ock all vidare delaktighet i föreningen. (§ 22).

I händelse inteckningshavare lagligen övertygats om att hava själv anlagt eller genom grov vårdslöshet vållat branden, eller han eljes icke varit i god tro, vare även han förlustig dylik rätt till gottgörelse ur brandskadeersättning. (§ 26).

Har försäkringstagare vidtagit i § 10 (p. 12) omförmäld förändring å den försäkrade egendomen, utan att hava av direktionen därtill utverkat tillstånd, och kan det utredas att eldsvåda, som därefter övergått egendomen, i följd av sagda förändring uppkommit, have förverkat sin rätt till ersättning för den lidna skadan, därest icke direktionen finner särskilda skäl föreligga att i dylika fall bevilja ersättning. (§ 22).

18) Direktionen äger, sedan laglig utredning i saken vunnits, pröva och avgöra, huruvida ersättning för inträffad skada bör försäkringstagare tillerkännas eller icke; dock får den med direktionens beslut missnöjda underkasta detsamma prövning av domstol eller hänskjuta saken till avgörande av föreningsmöte (§ 23) varvid honom åligger att senast åtta dagar före föreningsmötet till direktionen skriftligen inlämna sina påståenden, vilka därefter av direktionen jämte egen förklaring överlämnas till mötet, som äger meddela den rättelse vartill skäl möjligen förefinnes. (§ 50).

19) Sedan brandskadeersättningens belopp blivit fastställt, skall detsamma så fort ske kan och senast inom två månader därefter till betalning utanordnas. (§ 24).

Brandskadeersättning utbetalas till försäkringstagare, när styrkt blivit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning till säkerhet för fordran besvärade samt enligt direktionens prövning och under föreningens ansvarighet när ersättningen för intecknad egendom understiger 10 % av försäkringsbeloppet för den under samma försäkringsnummer försäkrade egendomen. Är brandskadebeloppet för intecknad egendom högre och har inteckningshavare icke skriftligen givit försäkringstagare rätt att lyfta skadebeloppet, innehålls vad mot den intecknade fordran svarar, vilket till inteckningshavare utgives, därest icke jäv mot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols avgörande ankommer. (§ 25).