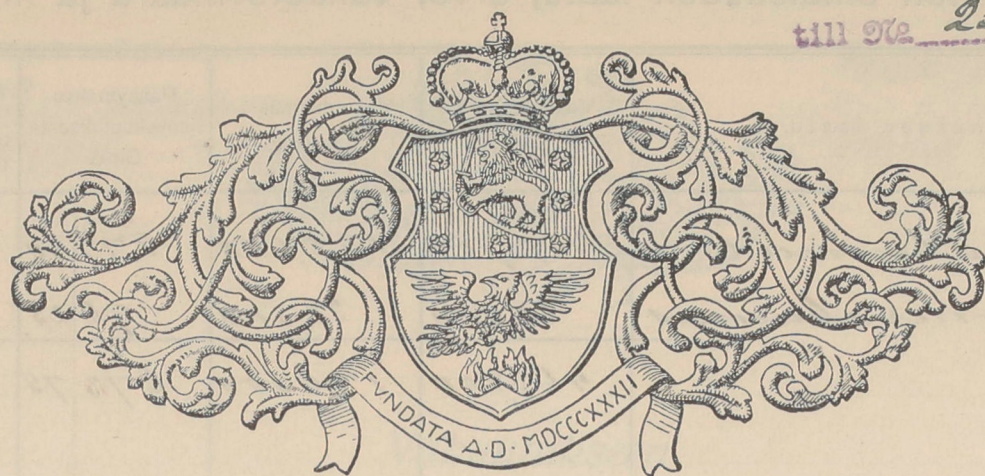


Afförd den 10 12 1925

till 96 23065/2

J. G.



Kaupunkien Yleinen Paloapuyhdistys

vakuuttaa täten N:o 23,065/ kohdalla ainiaaksi tulipalon, sala-
maniskun tai räjähdysen varalta tässä vakuutuskirjassa tarkemmin
mainitun omaisuuden, jonka omistaa insinööri St. Onni
Porkka y.m., ja joka sijaitsee tontilla N:o 6
96 korttelissa ja 4^{na} kaupunginosassa, osoite N:o 6
Rautatie kadun varrella Kristiinan kaupungissa

Suomen markasta: yksisataaseitsemänkym-
mentätuhatta viisisataa (170,500)

Molemmipuolisina vakuutusopimuksen ehtoina ovat paloapu-
yhdistyksen ohjesäännön määräykset sekä seuraavat yleiset ja erikoiset
vakuutusehdot.

Tämä vakuutus on voimassa joulukuun 27 päivästä 1922,
jolloin vakuutus N:o 23065/32849 lakkaa voimassa olemasta.

Helsingissä, Tammikuun 18 päivänä 1923.

Kaupunkien Yleinen Paloapuyhdistys

N. Blomqvist

Pöytäkirjant.

Vakuutusmäärä Smk. 170,500. Vakuutusmaksu Smk. 1,267.75.

N:o 23,065/

Johd. -kappale.

L. G.

Vakuutetun omaisuuden laatu, arvo, vakuutusmäärä ja -maksut.

Rakenn. N:o	Rakennuksen laatu.	Vakuutusarvo Smk.	Vakuutusmäärä Smk.	Pääsymaksu lisävakuutuksesta Smk.	Vakuutus- maksu tuhannelta mk:ltä.	Yhden vuoden vakuutusmaksu Smk.
1	Asuinrakennus	442,300	150,000	577 50	7 70	1155 -
2	Ulkohuonerakennus	20,500	20,500	96 25	5 50	112 75
		462,800	170,500	673 75	- -	1267 75

Aikaisemmin suoritetuista vakuutusmaksuista	Smk.	vuonna 19	vuonna 19	vuonna 19	vuonna 19	vuonna 19
hyvitetään 5 v.	338 25	✓				
siis maksetaan 5 v.	929 50					

Leimavero Smk. 6: 73

Merk.:

Kamreeri.

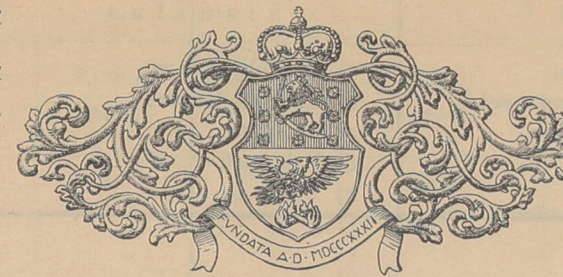
Kuitataan:

Asiamies.

vuoden vakuutusmaksu N:osta Smk.
edellä mainittu pääsymaksu " 673 75
suoritettu kuun päivänä 19 Smk. 673 75

Omaisuus on ennen vakuutettu
N:o 32849 kohdalla
Smk:sta 48.000: - ✓

Nakuu 338:25

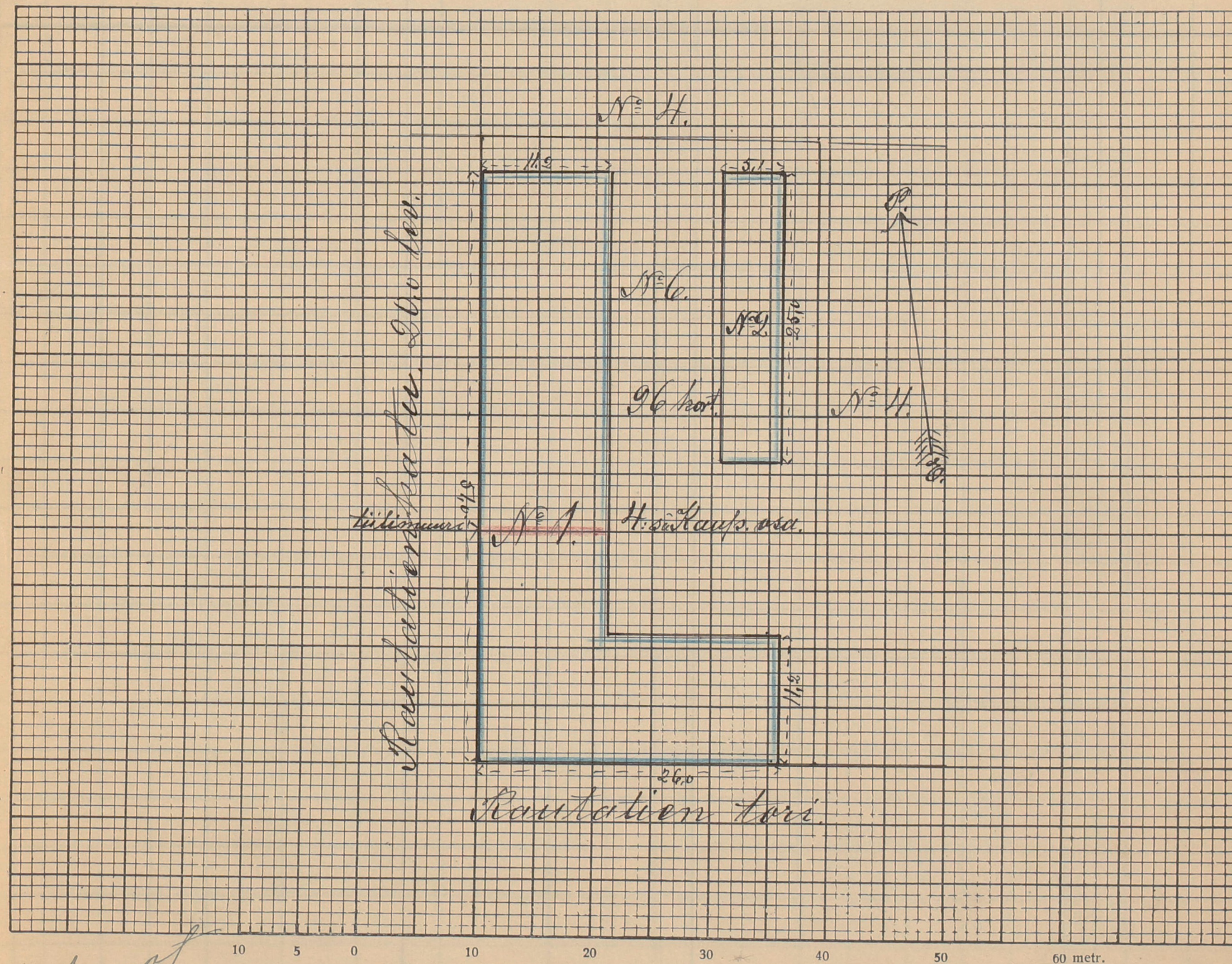


Saapui Johtok:lle 28^{ta} 8^{kuu} 1922.
Diarion N:o 90/4.

Vakuutukseen

Kaupunkien Yleisessä Paloapuyhdistyksessä

ilmoitetaan alempana mainittu Insinööri H. Onni Hertska y.m. lle
kuuluva omaisuus, joka sijaitsee tontilla N:o 6 korttelissa N:o 96 ja 4. siä
kaupunginosassa, osoite: N:o 6 Rautatieen kadun varrella Kristiinankaupungissa



vuoden vakuutusmaksu N:osta 32849 Smk & leimavero Smk
ja pääsymaksu lisävakuutuksesta, Smk 673:75 & » Smk 6:73.
maksettu klo 11 a.p. Joulukuun 27 p. 1922. Smk 673:75 & leimavero Smk 6:73.

O. A. Ståhle.
asiamies.

Rakennusselitys ja Arviokirja.

[illegible]

Palokalut käsittävät voimassa olevan palojärjestyksen mukaan: talonruuska, 2 tika-
smut 2 palolohaka, 2 äänkari:
sitäpaitsi löytyy: keino tontilla.

30 metrin päässä vakuutukseen ilmoitetusta omaisuudesta ovat seuraavat tulenarat laitokset:

12) Jos osakas haluaa vakuutettuaan rakennukseen tehdä tulenar-
kuutta lisäävän muutoksen, tai jos hän haluaa käyttää semmoista ra-
kennusta tulenarkaan toimintaan, ilmoittakoon siitä kirjallisesti asia-
miehelle tai johtokunnalle. Johtokunta harkitsee, voidaanko muutos
sallia ja tuleeko sen aiheuttaa vakuutusmaksun korotusta, sekä määrää
siinä tapauksessa, sittenkin katselmuksen paikalla toimitettu, koro-
tuksen suuruuden. Jos vakuutuskeskustaja laiminlyö semmoisen ilmoi-
tuksen tekemisen, suoritakoon muutoksen johdosta maksettavan koro-
tetun maksun sekä sitä paitsi heti korotuksen nelinkertaisen määrän
ja olkoon sen ohessa, jos muutos aikainsaan tulipalon, 22 §:n 2 momen-
tissa (17 kohta) säädetyn seuraamuksen alainen.

Johtokunta saakoon esiintyvissä tapauksissa velvoittaa talonomis-
tajan määräraajan kulessa muuttamaan tai poistamaan vakuutettuaan
rakennukseen luvattomasti tehdyn ja vaaralliseksi katsotun tulenaran
laitoksen tai tulisiijan, sen uhallä että vakuutusosikeus lakkaa, kunnes
annettu määräys on täytetty.

Jos vakuutetuissa rakennuksissa tai sen naapuristossa on tapahtu-
nut muutos, joka aiheuttaa korottamaan tai huojistamaan vakuutus-
maksua, on johtokunnan ryhdyttävä semmoiseen toimenpiteeseen, kui-

tenkin ainoastaan mikäli koskee rakennusta, jonka vakuutusmäärä on kymmentätuhatta markkaa suurempi. (10 §).

Vakuutetun omaisuuden arvon muuttumiseen nähden, ks. 10 kohtaa.

13) Jos vakuutettu rakennus puretaan tai muutetaan toiseen paikkaan, lakkaa sen vakuutus.

Jos vakuutettua omaisuutta tuhoutuu, lakkaa vakuutus vahingon määrää vastaavalta vakuutussumman osalta. (12 §).

Vakuutuksenottaja, joka haluaa yhdistyksestä erota joko vakuutuksensa koko määrällä tai jollakin sen osalla, ilmoittakoon siitä asiamiehen välityksellä kirjallisesti johtokunnalle sekä näyttäköön, ettei taloa tai tilaa ole kiinnitetty saamisen vakuudeksi, tai että kaikki kiinnityksenhaltijat ovat antaneet suostumuksensa irtisanomiseen.

Vakuutus, joka on irtisanottu viimeistään marraskuun kuluessa, lakkaa voimassa olemasta saman vuoden päättyessä. Sitä ennen voidaan irtisanominen peruuttaa ja katsotaan silloin tekemättömäksi (13 §).

Jos toimitetussa ulosmittauksessa osakkaalta havaitaan puuttuvan varoja vakuutusmaksun suoritukseen, olkoon vakuutusosoikeus vastaavalta osalta menetetty, ellei asianomainen kiinnityksenhaltija tai uusi omistaja kuukauden kuluttua ulosmittauksen tuloksen tiedoksi saamisesta maksa suorittamatonta maksua ynnä 6 %:n korkoa eräpäivästä (15 §).

Palovahingon korvaus.

14) Palovahinkoa kärsineen osakkaan on siitä viivyttlemättä ilmoitettava paikkakunnan asiamiehelle tai pääkonttoriin, minkä jälkeen asiamies ja arviomiehet yhdessä toimittavat tuhoutuneen omaisuuden arvioinnin. Jos silloin havaitaan omaisuuden arvon palotilaisuudessa olleen vakuutusmäärää suurempi, korvaa yhdistys ainoastaan niin suuren osan vahingosta, kuin vastaa vakuutusmäärän suhdetta vakuutetun omaisuuden palon aikaiseen arvoon. Jos vakuutusmäärän havaitaan olevan suurempi omaisuuden palon aikaista arvoa, ei yhdistys korvaa enempää kuin vahingon määrän. Jos omaisuus on vakuutettu suuremmasta kuin johtokunnan määräämästä arvosta, korvaa yhdistys niin suuren osan vahingosta, kuin vastaa yhdistyksen myöntämän vakuutusmäärän suhdetta kaikkien palon aikana voimassa olevain omaisuuden vakuutuksien summaan. Elleivät asiamies ja arviomiehet voi sopia palovahingon määrästä, merkitään arviokirjaan erikseen ne kohdat, joista yksimielisyyteen ei ole päästy. (18 §).

15) Jos vakuutettu rakennus on palanut tai niin turmeltunut, ettei sitä uudestaan rakentamatta voi panna kuntoon, ottaa yhdistys haltuunsa niin suuren osan palotähteistä kuin vastaa vakuutusmäärän suhdetta rakennuksella ennen paloa olleeseen arvoon ja suorittaa vakuutuksen- tai kiinnityksenhaltijalle heille tulevan korvauksen.

Jos vakuutetun rakennuksen voi palovahingon kohdattua panna kuntoon, on yhdistys oikeutettu arvioarvosta ottamaan haltuunsa ne palotähteet, joita ei voi käyttää rakennuksen korjauksessa. (19 §).

Palovahingon kohdattua tulee vakuutuksenottajan huolellisesti hoitaa palosta jäljelle jäänyttä omaisuutta, kunnes vahingon määrä on lopullisesti vahvistettu. Jos vakuutuksenottaja tämän laiminlyö, on hän menettänyt oikeutensa arvioinnin alistamiseen välimiesten ratkaistavaksi. (20 §).

16) Palovahingon korvauksen määrääminen kuuluu johtokunnalle, jolle arviokirja ynnä muut asiaan kuuluvat kirjat on sitä varten lähetettävä. Jollei johtokunta katso voivansa olemassa olevan selvityksen perusteella määrätä palovahingon arvoa, on se esteetön, olipa eri mieltä palovahingon arvosta asiamiehen ja arviomiesten välillä ilmaantunut tai he olleet arvosta yhtä mieltä, alistamaan asian välimiesten ratkaistavaksi; ja tulee johtokunnan siinä tapauksessa viipymättä saattaa vakuutuksenottajan tiedoksi asiassa tekemänsä päätös sekä samalla ilmoittaa välimiehensä.

Jos vakuutuksenottaja ei tyydy johtokunnan määräämään vahingonkorvaukseen, on hänellä oikeus jättää ratkaisu välimiehille, jossa tapauksessa hän on velvollinen viimeistään kolmantena päivänä joh-

tokunnan päätöksen tiedoksi saamisesta johtokunnalle tai paikkakunnan asiamiehelle ilmoittamaan aikomuksensa sekä samalla mainitsemaan välimiehensä, mistä asiamiehen on viipymättä johtokunnalle annettava tieto.

Johtokunnan tai vakuutuksenottajan vastaanotettua tuollaisen ilmoituksen tulee vastaanottajan kahdeksan päivän kuluessa siitä asiamiehen välityksellä tai välittömästi ilmoittaa riitapuolelle välimiestensä nimet.

Välimiehet asetetaan siten, että johtokunta valitsee kaksi, vakuutuksenottaja niinkään kaksi sekä neljä siten valittua välimiestä yhteisesti viidennen, joka samalla on välimiesten puheenjohtaja. Ellei vähintään kolme välimiehistä sovi puheenjohtajan vaalista, valitsee sen kaupungin maistraatti, missä omaisuus on, tai, jos se sijaitsee maalla, lähimmän kaupungin maistraatti täksi jonkun niistä, joka on saanut valitsijain ääniä.

Välimiehet, joiden tulee olla asiantuntevia, hyväksi tunnettuja ja jäävittämiä Suomen kansalaisia, kokoontuvat puheenjohtajan kutsusta siinä paikassa, missä vakuutettu omaisuus sijaitsee. Jos asiallinen laiminlyö valita välimiehet, on ne maistraatin valittava.

Välitystuomio, jossa tulee olla lausunto myöskin välimiesten kokouskustannuksista sekä siitä, kenen ne on suoritettava, on oleva noudatettavana olematta riitapuolet oikeutetut sitä moittimaan. (21 §).

17) Osakas, jonka laillisesti näytetään tahallaan sytyttäneen tai ilmeisesti törkeän huolimattomalla tulen pitelyllä aikaansaaneen tulipalon, jonka johdosta hänen yhdistyksessä vakuutettua omaisuuttaan on tuhoutunut tai vahingoittunut, taikka muutoin olleen teossa osallisena, olkoon menettänyt ei ainoastaan oikeutensa vahingonkorvaukseen, vaan myös kaiken muun osallisuuden yhdistyksessä. (22 §).

Jos on laillisesti näytetty kiinnityksenhaltijan itse sytyttäneen tai törkeällä huolimattomuudella aikaansaaneen palon, taikka jos hän ei muutoin ole ollut vilpittömässä mielessä, olkoon hänkin menettänyt tuollaisen oikeuden hyvityksen saamiseen palovahingonkorvauksesta. (26 §).

Jos vakuutuksenottaja on tehnyt 10 §:ssä (12 kohta) mainitun muutoksen vakuutettuun omaisuuteen, olematta siihen hankkinut johtokunnan lupaa, ja selvitykseksi saadaan, että omaisuutta sittemmin kohdanut tulipalo on syntynyt mainitun muutoksen johdosta, olkoon menettänyt oikeutensa korvaukseen kärsimästään vahingosta, ellei johtokunta katso erityisiä syitä olevan korvauksen myöntämiseen tuollaisessa tapauksessa. (22 §).

18) Johtokunnan tulee, sittenkuin laillinen selvitys asiaan on saatu, tutkia ja ratkaista, onko kohdanneesta vahingosta vakuutuksenottajalle myönnettävä korvausta vai ei; kuitenkin saa johtokunnan päätökseen tyytymätön alistaa sen oikeuden tutkittavaksi, tai lykätä asian yhdistyskokouksen ratkaistavaksi (23 §), jossa tapauksessa hänen tulee viimeistään kahdeksan päivää ennen yhdistyskokousta johtokunnalle kirjallisesti esittää vaatimuksensa, jotka johtokunta sitten oman selityksensä keralla antaa kokoukselle, jonka tulee tehdä se oikaisu, johon syytä saattaa olla (50 §).

19) Sittenkuin palovahingon korvausmäärä on ratkaistu, on se niin pian kuin mahdollista ja viimeistään kahden kuukauden kuluessa maksettavaksi osoitettava (24 §).

Palovahingonkorvaus maksetaan vakuutuksenottajalle, sittenkuin on näytetty, ettei palovahingoittunutta omaisuutta rasita saamisen vakuudeksi annettu kiinnitys, sekä, johtokunnan harkinnan mukaan ja yhdistyksen vastuulla, kun kiinnitetyn omaisuuden korvaus ei nouse 10 %:in saman vakuutusnumeron kohdalla vakuutetun omaisuuden vakuutusmäärästä. Jos kiinnitetyn omaisuuden palovahinkomäärä on suurempi eikä kiinnityksenhaltija ole kirjallisesti oikeuttanut vakuutuksenottajaa nostamaan vahingonkorvausmäärää, pidätetään kiinnitetyn saamisen osalle tuleva määrä, joka suoritetaan kiinnityksenhaltijalle, ellei jääviä vaatimuksen oikeutusta vastaan ilmoiteta tai riitaa paremmasta oikeudesta korvausvaroihin synny, jossa tapauksessa asia on oikeuden ratkaistava. (25 §).