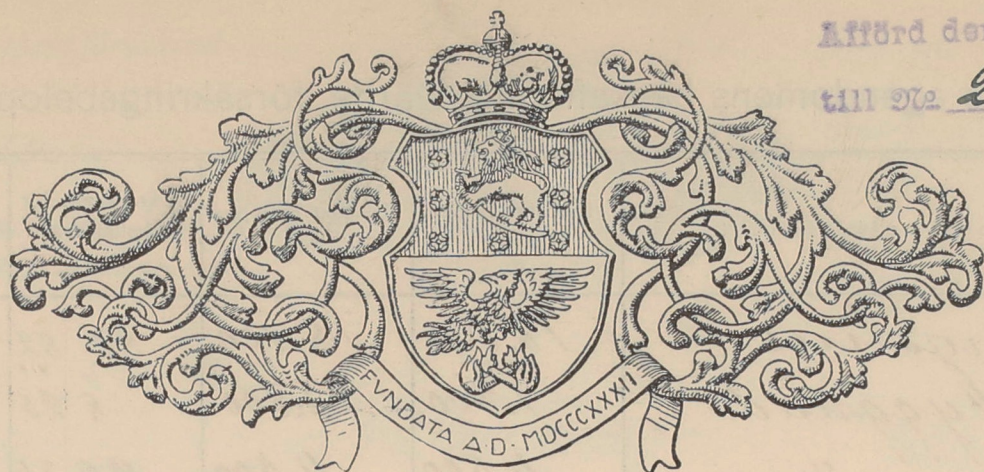




Afförd den

14 / 10 1826

till No

23039

/ 2

J. B.

Städernas Allmänna Brandstodsförening

försäkras härmed under No 23039/ för all framtid emot skada av brand, blixot eller explosion i detta försäkringsbrev närmare angivna egendom tillhörig *Rudolf (Lilltrask) Josefssons arvingar* och belägen å tomten No 85 ^{2/3 218} 4^{de} kvarteret och 1^{sta} stadsdelen adr. No 9 vid *Östra Lång-gatan*, i *Kristinesbad*. för

Finska mark *trellio tretusenattahundra*
33.800:-

Såsom ömsesidiga villkor vid försäkringsavtalet gälla bestämmelserna i brandstodsföreningens reglemente samt efterföljande allmänna och särskilda försäkringsvillkor.

Denna försäkring gäller från den *9 april 1923*. då försäkringen No *23039* upphörde.

29891
Helsingfors, den *19 april 1923*.

Städernas Allmänna Brandstodsförening

N. Bratting

B. Bratting

Förs. belopp Fmk. *33.800:-* Förs. avgift Fmk. *296:78.*

No *23039/1*

Ans exemplar.

F.

Den försäkrade egendomens beskaffenhet, värde, försäkringsbelopp och avgifter.

Byggn. N:o	Byggnadens beskaffenhet.	Försäkr. värde. Fmk.	Försäkr. belopp. Fmk.	Inskr. avgift för tillskotts-försäkr. Fmk.	Försäkr. avgift för tusen mk.	Ett års försäkr. avgift. Fmk.
1	Boningshus	18.100	18.100	80 82	9 10	164 71
2	Uthusbyggnad	1.800	1.800	8 25	9 10	16 38
3	" "	4.500	4.500	20 35	9 10	40 95
4	Boningshus	9.000	9.000	35 75	8 06	72 54
	Port & plank	400	400	1 65	5 50	2 20
		33.800	33.800	146 82		296 78

Av tidigare erlagda försäkringsavgifter	i 5 år f. o. m. år 19 24	år 19	år 19	år 19	år 19	år 19
gottskrives. Fmk	62 56	✓				
och skall betalas.	234 22					

årets försäkringsavgift för N:o	Fmk.
ovanstående inskrivningsavgift.	146 82
erlagda den 19 med Fmk.	146 82

Stämpelskatt Fmk. 1.46

Annot.:

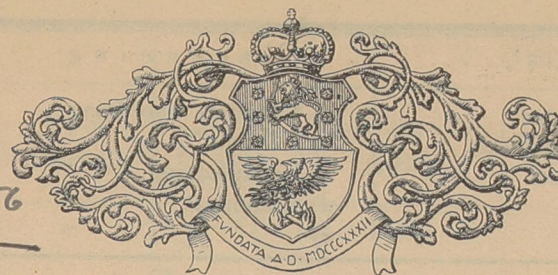
Kamrer.

Kvitteras:

Ombud.

Egendomen är förut försäkrad
under N:o 23039/29891
för Fmk 7105:-

Fapgefi = Fmk 62:56



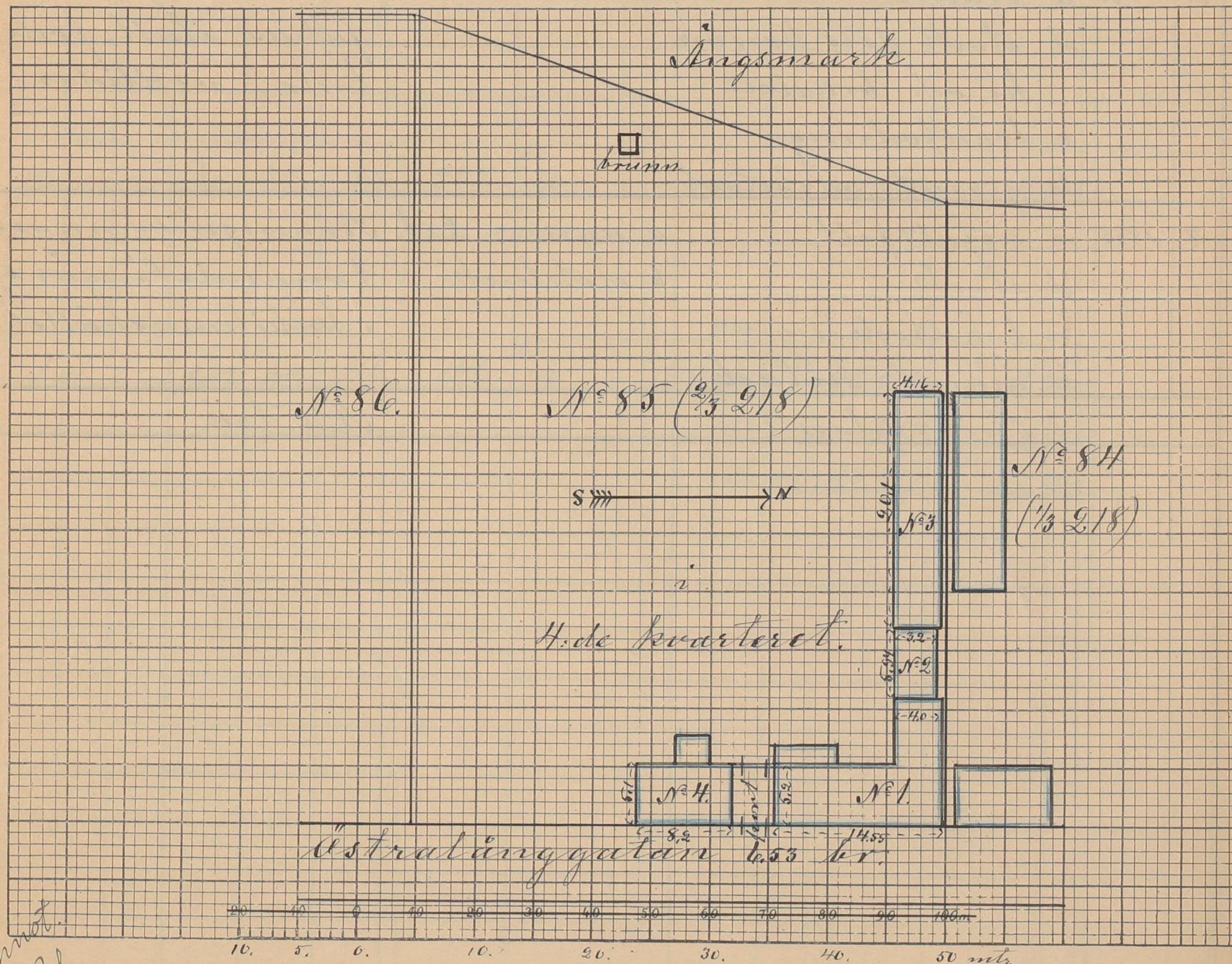
Anl. till Dir. 11/IV 1923

Diarie N:o 23/23

7200:- - 62:56
95:- -
7105 62:56 = Brandskada
Till försäkring i

Städernas Allmänna Brandstodsförening

anmäles nedanangivna *Arbetaren Rudolf (Lilstråk)* *Johann's*
tillhöriga egendom belägen å tomten N:o 85 (2/3 218) i kvarteret N:o 4 och 1. sta
stadsdelen; adr.: N:o 9 vid *Ästralånggatan* i *Kristinestad*.



årets försäkringsavgift för N:o 23039. Fmk 29891. & stämpelskatt Fmk
och inskrivningsavgiften för tillskotts-försäkringen, Fmk 146.82 & Fmk 1.46.
erlagda kl. 1.45 f. m. den 2 april 1923. med Fmk 146.82 & stämpelskatt Fmk 1.46.

O. A. Ståhle
ombud.

Byggnadsbeskrivning och Värderingsinstrument.

Byggnadens N:o	a) Byggn. uppförd. b) Senaste om- eller tillbyggn. år	Byggnadsmaterial		Inredning		Uppgifter om byggnadens användning och det, som i särskild grad inverkar på byggnadens värde eller på försäkringsavgiften.	Antal				Mått				Värden									Anmärkningar																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		a) Vattentak b) Brandbotten c) Mellantak d) Ytterväggar e) Fasadebklädnad	f) Trappor g) Vindsdörrar h) Sockel i) j)	a) Uppvärm. anordning b) Belysn. c) Vattenledning d) Brandpost e)	Våningar		Boningsrum	Kök	Tarmkär	Yttre höjd m	Inre höjd m	Yttre-håll m²	Kubik innehåll m³	a) Nybyggnadsvärde b) Taxationsvärde per m³ mk. p.		Specificerade värden Fmk.			Försäkringsvärde Fmk.			Av egaren uppgivet värde Fmk.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	1830	a bräder d stock e brädfodring h granit, oarbetsad		a ugnar 5 st. b elektrisk	Baningshus, m. m. 1 veranda (ingår ej i kubikinhåll)											a) 100 b) 60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

Brandredskapen bestå enligt gällande brandordning af: Gårdsspruta 3 stegar,
2 brandhakar, 2 ämbare.
 dessutom finnas: brunn på torsten.

Inom ett avstånd av 30 meter från den till försäkring anmälda egendomen finnas följande eldfarliga inrättningar:

Direktionen må i förekommande fall föreskriva husägare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i försäkrat hus obehörigen tillkommit och prövas vara vådlig, vid äventyr att försäkringsrätten upphör intill dess den meddelade föreskriften blivit fullgjord.

Har sådan förändring i försäkrat hus eller i dess grannskap skett som föranleder förhöjning eller nedsättning av försäkringsavgiften, skall sådan åtgärd av direktionen vidtagas, dock endast för hus, vars försäkringsbelopp överstiger tiotusen mark. (§ 10).

Beträffande förändring av den försäkrade egendomens värde, se p. 10.

13) Om försäkrat hus nedtages eller flyttas till annan plats, upphör försäkringen för detsamma.

Förstöres försäkrad egendom, upphör försäkringen för den del av försäkringssumman, som motsvarar skadebeloppet. (§ 12).

Försäkringstagare, som vill utträda ur föreningen, antingen för sin försäkrings hela belopp eller för någon del därav, anmäla därom genom ombudet skriftligen hos direktionen samt styrke, att gården eller lägenheten icke är med inteckning till säkerhet för fordran besvärad, eller att samtliga inteckningshavare givit sitt samtycke till uppsägningen.

Försäkring som blivit uppsagd senast under november månad, upphör vid utgången av samma år. Därförinnan kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd. (§ 13).

Befinnes vid anställd utmätning delägare sakna tillgång till försäkringsavgiftens erläggande, vare försäkringsrätten till motsvarande del förlorad, därest icke inteckningshavare eller ny ägare inom en månad efter det de fått del av utmätningens resultat inbetala den oguldna avgiften med 6 % ränta från förfallodagen. (§ 15).

Reglering av brandskada.

14) Delägare som lidit brandskada bör därom ofördröjligen anmäla hos ombudet på orten eller å huvudkontoret, varefter ombudet och värderingsmännen tillsammans verkställa värdering av det som förstörts. Skulle därvid befinnas att egendomens värde vid brandtillfället varit högre än försäkringsbeloppet, ersätter föreningen endast så stor del av skadan som svarar mot försäkringssummans förhållande till det försäkrades värde vid tiden för branden. Befinnes försäkringsbeloppet vara högre än egendomens värde vid brandtillfället, ersätter föreningen icke utöver skadebeloppet. Är egendomen försäkrad utöver det av direktionen fastställda värdet, ersätter föreningen så stor del av skadan, som motsvarar det av föreningen beviljade försäkringsbeloppet i förhållande till summan av alla vid tiden för branden gällande försäkringar å egendomen. Ifall ombudet och värderingsmännen icke kunna enas om värdet av brandskadan, antecknas i värderingsinstrumentet särskilt de punkter varom enighet icke er nåts. (§ 18).

15) Har försäkrat hus nedbrunnit eller så förstörts att detsamma icke utan nybyggnad kan istandsättas, övertager föreningen så stor del av brandresterna som motsvarar försäkringsbeloppets förhållande till husets värde före branden och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshavare dem tillkommande ersättning.

Kan försäkrat hus istandsättas efter inträffad brandskada, är föreningen berättigad att efter uppskattningsvärde övertaga de brandrester som icke kunna användas vid husets reparation. (§ 19).

Vid timad brandskada skall försäkringstagaren hava sorgfällig vård om det som efter branden kvarblivit intill dess värdet av skadebeloppet slutgiltigt fastställts. Försummar försäkringstagaren detta, har han förverkat sin rätt att hänskjuta värderingen till skiljemäns avgörande. (§ 20).

16) Fastställandet av brandskadeersättningen ankommer å direktionen, till vilken värderingsinstrumentet jämte övriga till saken hörande handlingar skola i sådant avseende översändas. Skulle direktionen icke anse sig kunna på grund av föreliggande utredning fastställa brandskadans värde, är direktionen obetaget att, vare sig olika åsikter om brandskadans värde yppats mellan ombudet och värderingsmännen, eller de varit om värdet ense, hänskjuta saken till skiljemän; och åligger direktionen i sådant fall omedelbart delgiva försäk-

ringstagaren sitt i saken fattade beslut samt tillika uppgiva sina skiljemän.

Om försäkringstagaren icke nöjes med det belopp, vartill skadeersättningen av direktionen fastställts, äger han överlämna avgörandet till skiljemän, därvid honom åligger att senast å tredje dagen efter det han fått del av direktionens beslut i saken hos direktionen eller ombudet på orten sin avsikt anmäla och samtidigt nämna sina skiljemän, varom ombudet skall ofördröjligen till direktionen inberätta.

När direktionen eller försäkringstagaren sådant meddelande mottagit, åligger mottagaren att inom åtta dagar därefter genom ombudet eller direkt meddela motparten namnen på sina skiljemän.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen utser två, försäkringstagaren likaså två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Före sig icke minst tre av skiljemännen i valet av ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om denna är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtill en av dem, å vilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, vilka skola vara sakkunniga, välkända och ojäviga finska medborgare, sammanträda på kallelse av ordföranden å det ställe där den försäkrade egendomen är belägen. Underlåter sakägare att utse skiljemän, ankommer detta å magistraten.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och vem densamma skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra. (§ 21).

17) Delägare, som lagligen övertygas att hava uppsåtligt anlagt eller genom uppenbar grov vårdslöshet med eld vållat den brand, varigenom hans i föreningen försäkrade egendom förstörts eller skadats, eller eljes varit i gärningen delaktig, have förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för skadan utan ock all vidare delaktighet i föreningen. (§ 22).

I händelse inteckningshavare lagligen övertygats om att hava själv anlagt eller genom grov vårdslöshet vållat branden, eller han eljes icke varit i god tro, vare även han förlustig dylik rätt till gottgörelse ur brandskadeersättning. (§ 26).

Har försäkringstagare vidtagit i § 10 (p. 12) omförmäld förändring å den försäkrade egendomen, utan att hava av direktionen därtill utverkat tillstånd, och kan det utredas att eldsvåda, som därefter övergått egendomen, i följd av sagda förändring uppkommit, have förverkat sin rätt till ersättning för den lidna skadan, därest icke direktionen finner särskilda skäl föreligga att i dylika fall bevilja ersättning. (§ 22).

18) Direktionen äger, sedan laglig utredning i saken vunnits, pröva och avgöra, huruvida ersättning för inträffad skada bör försäkringstagare tillerkännas eller icke; dock får den med direktionens beslut missnöjda underkasta detsamma prövning av domstol eller hänskjuta saken till avgörande av föreningsmöte (§ 23) varvid honom åligger att senast åtta dagar före föreningsmötet till direktionen skriftligen inlämna sina påståenden, vilka därefter av direktionen jämte egen förklaring överlämnas till mötet, som äger meddela den rättelse vartill skäl möjligen förefinnes. (§ 50).

19) Sedan brandskadeersättningens belopp blivit fastställt, skall detsamma så fort ske kan och senast inom två månader därefter till betalning utanordnas. (§ 24).

Brandskadeersättning utbetalas till försäkringstagare, när styrkt blivit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning till säkerhet för fordran besvärad samt enligt direktionens prövning och under föreningens ansvarighet när ersättningen för intecknad egendom understiger 10 % av försäkringsbeloppet för den under samma försäkringsnummer försäkrade egendomen. Är brandskadebeloppet för intecknad egendom högre och har inteckningshavare icke skriftligen givit försäkringstagare rätt att lyfta skadebeloppet, innehålles vad mot den intecknade fordran svarar, vilket till inteckningshavare utgives, därest icke jäv mot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols avgörande ankommer. (§ 25).