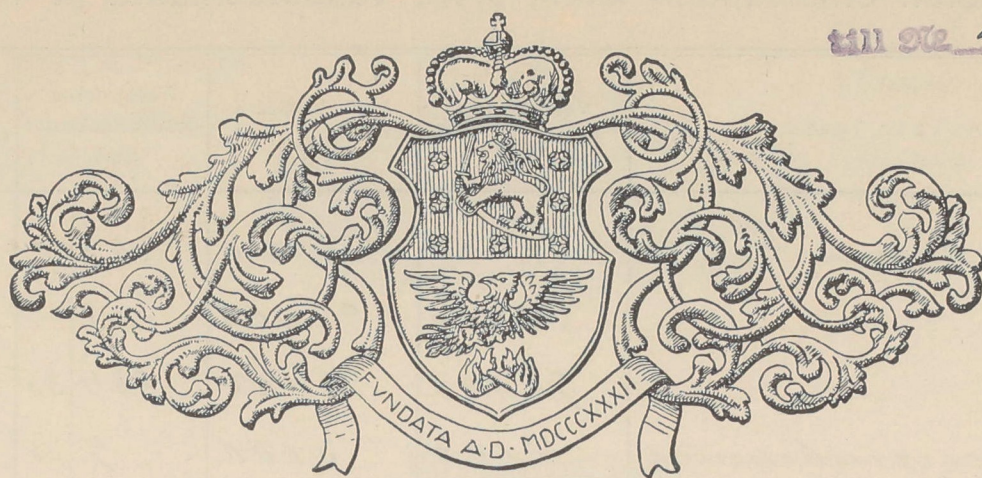


Afförd den 19 / 11 1925
till N:o 23037 / 2 J. B.



Kaupunkien Vleinen Paloapuyhdistys

vakuuttaa täten N:on 23,037 / kohdalla ainiaaksi tulipalon, sala-
maniskun tai räjähdysten varalta tässä vakuutuskirjassa tarkemmin
mainitun omaisuuden, jonka omistaa *Kristiinan Ranta-*
ja Talouskauppa O/y., ja joka sijaitsee tontilla N:o 129
3^{ma} korttelissa ja 1^{mi} kaupunginosassa, osoite N:o 36
Ranta kadun varrella *Kristiinan*-kaupungissa

Suomen markasta: *kolmesataaviisikymmentä-*
kuusituhatta kahdeksansataa (356,800)

Molemmipuolisina vakuutus sopimuksen ehtoina ovat paloapu-
yhdistyksen ohjesäännön määräykset sekä seuraavat yleiset ja erikoiset
vakuutusehdot.

Tämä vakuutus on voimassa *loka* kuun 11 päivästä 1922,
jolloin vakuutus N:o 23037 lakkasi voimassa olemasta.

Helsingissä, *maras* kuun 2 päivänä 1922.

Kaupunkien Vleinen Paloapuyhdistys

N. B. Holmberg *J. B. Holmberg*

Vakuutusmäärä Smk. 356,800. Vakuutusmaksu Smk. 3350.43.

N:o 23037 /

Joht. kappale.

L. J.

Vakuutetun omaisuuden laatu, arvo, vakuutusmäärä ja -maksut.

Rakenn. N:o	Rakennuksen laatu.	Vakuutusarvo Smk.	Vakuutusmäärä Smk.	Pääsymaksu lisävakuutuksesta Smk.	Vakuutus- maksu tuhannelta mk:ltä.	Yhden vuoden vakuutusmaksu Smk.
1	Asuinrakennus	359,600	150,000	495 -	1056	1584 -
2	" "	97,700	97,700	308 -	908	887 12
3	" "	95,000	95,000	284 35	825	783 75
4	Ulkohuonerakennus	3,100	3,100	7 35	744	23 06
5	" "	2,500	2,500	11 -	744	18 60
6	" "	6,500	6,500	20 90	660	42 90
	Portti ja aita	2,000	2,000	7 70	550	11 -
		566,400	356,800	1136 30	-	3350 43

Aikaisemmin suoritetuista vakuutusmaksuista	Smk.	vuonna 19 23	vuonna 19 24	vuonna 19 25	vuonna 19 26	vuonna 19 27
hyvitetään		640 44	640 44	640 44	1370 76	1370 76
siis maksetaan		2709 99	2709 99	2709 99	1979 67	1979 67

vuoden vakuutusmaksu N:osta	Smk.	
edellä mainittu pääsymaksu	"	1136 30
suoritettu kuun päivänä 19	Smk.	1136 30

Merk.:

B.M.

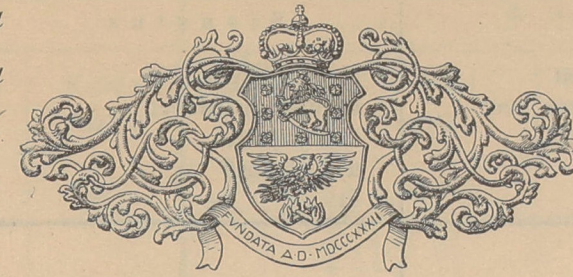
Kamreeri.

Kuitataan:

Asiamies.

Omaisuus on ennen vakuutettu
N:o 29295 kohdalla
Smk:sta 150200: - ✓

Maksu 1402.56

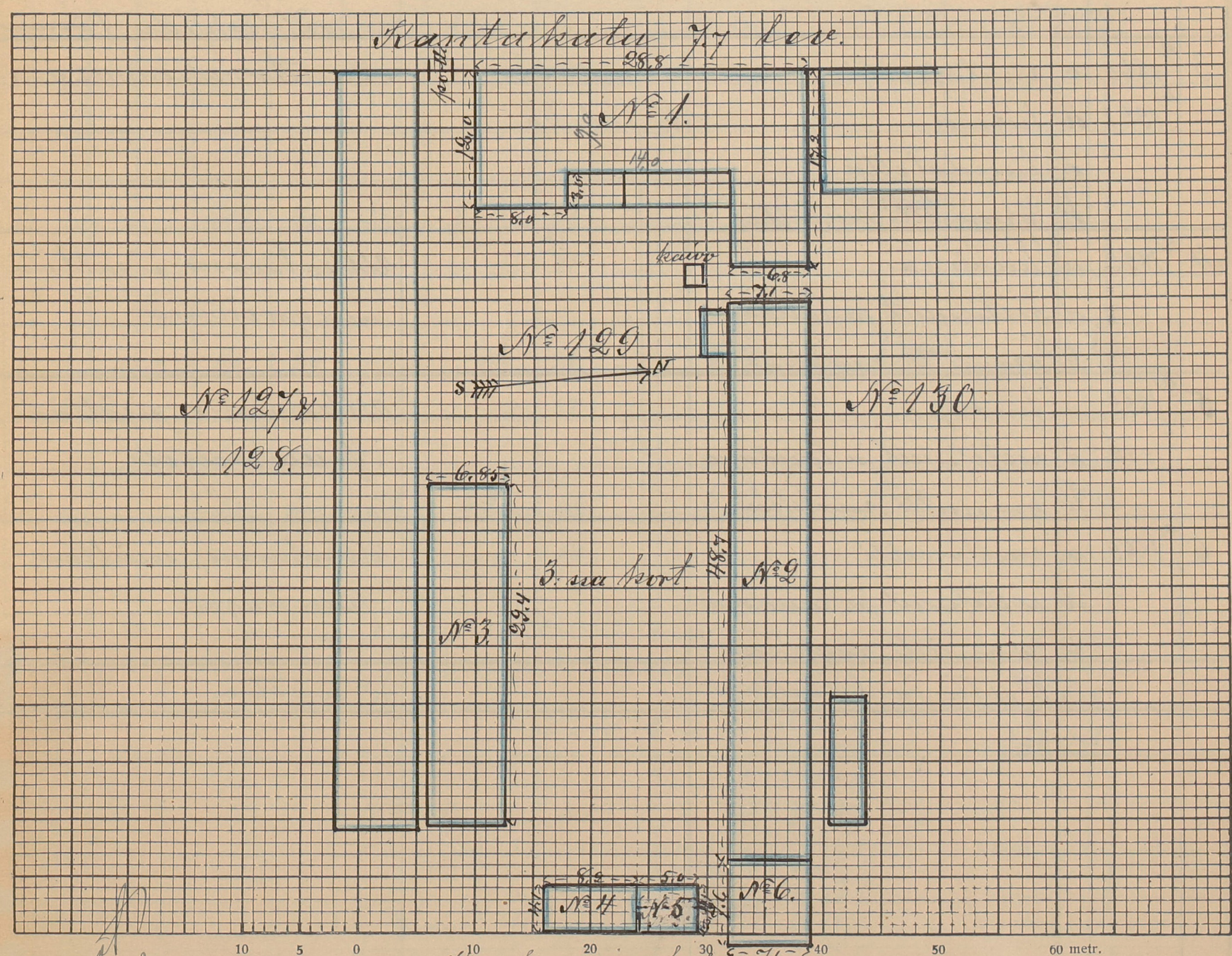


Laapui Johtok:lle 13/5 1922.
Diariion N:o 69/3.

Vakuutukseen

Kaupunkien Yleisessä Paloapuyhdistyksessä

ilmoitetaan alempana mainittu Kristinan Kauppa- ja Talouskauppa Oyj:lle
kuuluva omaisuus, joka sijaitsee tontilla N:o 129 korttelissa N:o 3 ja Lohja
kaupunginosassa, osoite: N:o 36 Kauppa kadun varrella Kristinankaupungissa



vuoden vakuutusmaksu N:osta 29295. Smk _____ & leimavero Smk _____
ja pääsymaksu lisävakuutuksesta, Smk 1136.30 & » Smk 11.36.
maksettu klo 12 p. Lohja kuun 11 p. 1922. Smk 1136.30 & leimavero Smk 11.36.

O. S. Ståhle
asiamies.

Rakennusselitys ja Arviokirja.

Rakennuksen N:o	a) Rakennus valmistunut. b) Viime muutos- tai lisärakenn. vuonna	Rakennusaineet		Sisustus	Tietoja rakennuksen käytöstä ja siitä, mikä erityisesti vaikuttaa rakennuksen arvoon tai vakuutusmaksuun.	Lukumäärä				Mitat				Arvot				Muistutuksia
		a) Vesikatto b) Palopermanto c) Välikatto d) Ulkoseinät e) Julkisivun päällystys j)	f) Portaat g) Ullakon ovet h) Kivijalka i) j)			Kerrosia	Asuinhuoneita	Kettilöitä	Eläin.	Ulko- korkeus m	Sisä- korkeus m	Pinta- ala m²	Kuutio- sisäily m³	a) Uutisrakennusarvo b) Arvioarvo m²:ltä p.	Eriteltyt arvot Smk.	Vakuutusarvo Smk.	Omistajan ilmoittama arvo Smk.	
1.	1833 ^{a)} 1855.	a rautapeltti d hirsii e laudatettu h graniitti, hakattu		a uuneja b sähkö	Asuntorakennus y.m. 1 veranda (ei sisälly kuittiossa) 3 källari 20x6x1,8+6x5x1,8= 270 ^{m³}	2	14	2	2	10,8	7,5	339	2542	a) 145 b) 110 c) 80 d) 130	7500 21600 330500	359600 ✓	359600	
2.	1850 ^{a)} 1857.	a rautapeltti d hirsii e laudatettu h graniitti, kälätetty		1 uuni b sähkö	Asuntorakennus upotettu alkohuoneella, sisältää: 1 asuntuhuone, navetta, talli, kaimala, 3 magasiini välipöydillä 1 veranda	2	1	-	-	6,83	4,0	346	1384	a) 90 b) 70 c) 130	800 96900	97700 ✓	97700	
3.	1866 ^{a)} 1921 ^{b)}	a rautapeltti d hirsii e laudatettu h graniitti, kälätetty		a uuneja b sähkö	Asuntorakennus y.m.	1	4	1		6,83	4,3	201	864	a) 110 b) 45 c) 50	95000	95000 ✓	95000	
4.	1893 ^{a)}	a huappa d ristipuu ja laudoja h graniitti, raakka			Ulkohuone, sisältää magasiinia	1	-	-	-	4,5	3,0	34	109	a) 30 b) 40 c) 60	3100	3100 ✓	3100	
5.	1892 ^{a)} 1922 ^{b)}	a huappa d ristipuu ja laudoja h graniitti, raakka			Ulkohuone, sisältää puuvaja	1	-	-	-	3,5	3,0	21	63	a) 40 b) 40 c) 60	2500	2500 ✓	2500	
6.	1889 ^{a)}	a rautapeltti d ristipuu ja laudoja h graniitti, raakka Portti ja plankki			Ulkohuone, sisältää puuvaja Puusta.									a) 60 b) 40 c) 60			6500 2000	

Palokalut käsittävät voimassa olevan palojärjestyksen mukaan: talonraiska, 4 tikapuu, 2 palakaka, 2 ampuri
sitäpaitsi löytyy: kuiva tontilla.

		3 ar		2 ar		6 500
						2 000
N ^o 1	—	415.80	{	$15 \times 10.56 = 158.40 \checkmark$ $45 \times 1.32 = 59.40 \checkmark$ 415.80 ✓		566 400
" 2	—	118.05	{	$231.22 \checkmark$ $118.05 \checkmark$ 349.27 ✓		
" 3	—	85.80	{	$246.33 \checkmark$ $85.80 \checkmark$ 332.13 ✓		
" 4	—	7.44	{	$2.98 \checkmark$ 7.44 ✓		
" 5	—	3.72	{	3.72 ✓		
" 6	—	6.60	{	$11.22 \checkmark$ 6.60 ✓		
" 7	—	3.03	{	$1.28 \checkmark$ 3.03 ✓		
		640.44		1370.76		
		2709.99		1979.67		
		3350.43		3350.43		

ulenarat laitokset:	

ulenarat laitokset:

Rakennusselitys ja Arviokirja.

Rakennuksen N:o	a) Rakennus valmistunut. b) Viime muutos- tai lisärakenn. vuonna	Rakennusaineet		Sisustus		Tietoja rakennuksen käytöstä ja siitä, mikä erityisesti vaikuttaa rakennuksen arvoon tai vakuutusmaksuun.	Lukumäärä				Mitat				A r v o t				Muistutuksia
		a) Vesikatto b) Palopermanto c) Välikatto d) Ulkoseinät e) Julkisivun päällystys j)	f) Portaat g) Ullakon ovet h) Kivijalka i) j)	a) Lämmityslaitteet b) Valaistuslaitteet c) Vesijohto d) Paloposti e)	Kerrosia		Asuinhuoneita	Keittiöitä	Oleisija.	Ulko- korkeus m	Sisä- korkeus m	Pinta- ala m²	Kuutio- sisäilyys m³	a) Uutisrakennusarvo b) Arvioarvo m²:ltä mk. p.		Eriteltyt arvot	Vakuutusarvo	Omistajan ilmoittama arvo	
														Smk.	Smk.	Smk.			
1.	^{a)} 1833 ^{b)} 1835	a rautapeltti d hirsii e laudatettu h graniitti, hakotto		a uuneja b sähkö		Asuntorakennus y.m. 1 veranda (ei sisälly kuutiotaan) 3 källari 20x6x1,8+6x5x1,8=270 ⁰⁰⁰								^{a)} 145 ^{b)} 110 ^{c)} 80 ^{d)} 130		7500 21600 330500	359600	359600	
2.	^{a)} 1850 ^{b)} 1857	a rautapeltti d hirsii e laudatettu h graniitti, kälattu		1 uuni b sähkö		Asuntorakennus ylitetulla ulkohuoneella, sisältää: 1 asunthuone, naetta talli, käymälä, 3 magasiini välipöydillä 1 veranda								^{a)} 90 ^{b)} 70 ^{c)} 130		800 96900	97700	97700	
3.	^{a)} 1866 ^{b)} 1921	a rautapeltti d hirsii e laudatettu h graniitti, kälattu		a uuneja b sähkö		Asuntorakennus y.m.								^{a)} 130 ^{b)} 110 ^{c)} 45 ^{d)} 50		95000	95000	95000	
4.	^{a)} 1893	a huopaa d ristipuu ja laudaja h graniitti, raakkaa				Ulkohuone, sisältää magasiinia								^{a)} 45 ^{b)} 30 ^{c)} 50 ^{d)} 40		3100	3100	3100	
5.	^{a)} 1892 ^{b)} 1922	a huopaa d ristipuu ja laudaja h graniitti, raakkaa				Ulkohuone, sisältää puuvajaa								^{a)} 50 ^{b)} 40 ^{c)} 60 ^{d)} 40		2500	2500	2500	
6.	^{a)} 1889	a rautapeltti d ristipuu ja laudaja h gra				Ulkohuone, sisältää puuvajaa								^{a)} 60 ^{b)} 40 ^{c)} 60 ^{d)} 40		6500 2000	6500 2000	6500 2000	
																Smk. 566400		566400	

Palokulut k
suut. 2
sitäpaitsi löytyy:

30 metrin päässä vakuutukseen ilmoitetusta omaisuudesta ovat seuraavat tulenarat laitokset:

Että edellä olevassa vakuutusilmoituksessa antamani tiedot ovat oikeat sekä etten ole salan-

nut mitään, mikä voisi vaikuttaa vastuunvaaran arviointiin, vakuutan:

Kristinankaupungissa Loka kuun 10 päivänä 1922.

Kristiinan Rauta- ja
Talouskauppa O.Y.
vakuutusnottaja.

Herman Keto

Että edellisillä sivuilla olevat rakennusselitys ja arviokirja ovat oikein laaditut sekä että

me huomioon ottamalla rakennusten nykyisen kunnon olemme määränneet omaisuuden vakuutus-

arvoksi Smk 566.400:—, vakuutamme todeksi:

Kristinankaupungissa Loka kuun 10 päivänä 1922.

F. L. Viljuri
arviomies.

H. A. Gabrielson
arviomies.

O. A. Häpke
asiames.

Pääsy- ja vakuutusmaksun laskelma.

Vakuutus- summa	Omaisuuden merkintä asemakartan mukaan sekä maksun laskuperusteet.	Vakuutusmaksu				Lisävakuutus- summa	Pääsymaksu			
		tuhan- nelta		Yhteensä			tuhan- nelta		Yhteensä	
Smk.		mk.	p.	mk.	p.	Smk.	mk.	p.	mk.	p.
150 000	N ^o 1. 4.teen luok.	5 50				90 000	5 50		495	-
	+ 2. kerroin 20%	1 10								
	+ suuruudesta ja läheisyydestä 60%	3 56	10 56	1 584	-					
97 700	N ^o 2. 4.teen luok.	5 50				56 000	5 50		308	-
	+ välisajasta 10%	- 55								
	+ tulensijasta ja läheisyydestä 30%	1 85								
	+ suuruudesta 20%	1 57	9 08	887	12					
95 000	N ^o 3. 4.teen luok.	5 50				57 700	5 50		284	35
	+ läheisyydestä 30%	1 65	8 25	783	75					
	+ suuruudesta 20%	1 43	8 58	815	10					
3 100	N ^o 4. 5.teen luok.	6 20				1 700	5 50		9	35
	+ yhteensuuren. 20%	1 24	7 44	23	06					
2 300	N ^o 5. 5.teen luok.	6 20				2 000	5 50		11	-
	+ yhteensuuren. 20%	1 24	7 44	18	60					
6 300	N ^o 6. 4.teen luok.	5 50				3 800	5 50		20	90
	+ yhteensuuren. 20%	1 10	6 60	42	90					
2 000	Portti ja palasiksi	5 50		11	-	1 400	5 50		7	70
Smk. 356 800				Smk. 3 316	95				Smk. 1 136	30

YLEISET VAKUUTUSEHDOT.

Paloapuyhdistyksen lokakuun 29 päivänä 1921 vahvistetun ohjesäännön mukaan.

Vakuutuksen ulottuvaisuus.

- Yhdistyksellä on tarkoituksena taata osakkaille keskinäisellä vastuulla korvaus yhdistyksessä vakuutetusta omaisuudesta, joka, vaikkei syttymistä olekaan tapahtunut, on tulipalon, salamaniskun tai räjähdysen taikka tulen sammutus- tai ehkäisytoimenpiteen johdosta tuhoutunut tai vahingoittunut (vrt. yhdistyksen ohjesäännön 1 §:ä).
- Korvausta ei kuitenkaan anneta, jos vahinko on johtunut sotaväen ruuti- tai patruunavaraston tai muun räjähdysainevaraston räjähtämisestä, ei myöskään jos se on aiheutunut sotatapahtumasta vihollisen hyökkäyksen tai kansalaislevottomuuksien yhteydessä. (16 §).

Vakuutuksen esine ja vakuutustapa.

- Yhdistys ottaa ainaiseen vakuutukseen:
 - kaupungeissa, kaupaloissa tai muissa kaupungin tapaisissa yhdyskunnissa sijaitsevia sekä edellä mainituille yhdyskunnille ja kirkollisille seurakunnille kuuluvia, yhdyskunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti teetettyjä rakennuksia, siinäkin tapauksessa että nämä sijaitsevat yhdyskunnan asemakaavaan otetun alueen ulkopuolella. (4 §).
 - Sitävastoin ei vakuutukseen oteta rappeutunutta taloa eikä rakennusta, joka rakennustapansa tai tarkoituksensa johdosta on tulenarka tai joka on rakennettu vastoin voimassa olevaa rakennusjärjestystä.
 - sen, mitä vakuutetussa rakennuksessa on kattoon, lattiaan tai seinään kiinnitettyä, kiinni rakennettuna tai kiinni muurattuna (4 §), lukuun ottamatta teollisuustarkoituksia varten olevia koneita ja voimansiirtolaitteita.
 - Yhdistys ottaa rakennusajaksi vakuutukseen tekeillä olevan uutis- tai lisärakennuksen ynnä rakennuspaikalla semmoista rakennusta varten olevat rakennusaineet ja työkalut. (4 §).
 - Jokaisen yhdistyksessä vakuutetun omaisuuden tulee olla varustettu semmoisella palokalustolla, kuin paikkakunnan voimassa olevassa palojärjestyksessä määrätään, jota paitsi johtokunta määrätköön erityisissä tapauksissa ne palokalut, mitkä lisäksi katsotaan tarpeellisiksi. (11 §).
 - Se omaisuuden arvon osa, jota ei ole otettu vakuutukseen, saata- koon vakuuttaa toisessa vakuutuslaitoksessa. (7 §).

Vakuutushakemus ja vakuutuksen voimaan astuminen.

- Vakuutushakemus on tehtävä sen paikkakunnan asiamiehelle, missä kiinteistö sijaitsee.

Kun kiinteistö ilmoitetaan ainaiseen vakuutukseen, on asiamiehen arviomiehen tai, missä näitä on valittu kaksi, arviomiesten keralla toimitettava vakuutukseen ilmoitettujen rakennusten arviointi.

Uutis-, lisä- tai muutosrakennustyön jatkuessa otetaan talo vakuutukseen rakennusajaksi edelläkäypää arviointia toimittamatta.

Hakukirjat laatii asiamies kaksin samansanaisin kappalein, ja on hakijan hänelle annettava kaikki siitä varten tarpeelliset tiedot omaisuudesta sekä ilmoitettava kaikki tuntemansa seikat, jotka voivat vaikuttaa vastuun arvosteleamiseen. (6 §).
- Vakuutus alkaa kohta, kuin hakija on hakukirjat tarkastanut ja allekirjoittanut sekä asiamiehelle suorittanut pääsy- tai vakuutusmaksun, ja vakuutus on voimassa asiamiehen ehdottamalle vakuutusmäärälle, kunnes johtokunta on lopullisesti vahvistanut omaisuuden vakuutusmäärän sekä siitä antanut vakuutuskirjan, joka asiamiehen välityksellä todistusta vastaan toimitetaan vakuutuksenottajalle.
- Jos johtokunta on vähentänyt vakuutusmäärää tai muuttanut vakuutusmaksua, tulee hakijan, jos hän siitä huolimatta haluaa nauttia vakuutusta, saada takaisin tai suorittaa pääsy- tai vakuutusmaksun erotus, ennenkuin asiamies hänelle antaa vakuutuskirjan. (7 §).

Omaisuuden arviointi.

- Arvioinnin tulee perustua paikkakunnalla kulloinkin tavallisiin rakennusaineiden ja työn hintoihin sekä rakennuksen silloiseen kuntoon, saamatta siinä ottaa lukuun mitä rakennuksen asema ja tuotto voivat vaikuttaa sen arvoon. (8 §).
- Palovahingon arvioinnissa on se, mikä on tuhoutunut tai vahingoittunut, ja se, mikä on pelastettu tai jäänyt vahingoittumatta, arviotava samoja perusteita noudattaen.

- Sen seikan selville saamiseksi, onko yhdistyksessä vakuutetulla omaisuudella se arvo, mikä sille on vakuutettaessa pantu, ja ovatko lämmitys-, valaistus- ja voimalaitteet y. m. sekä palosammutuskalut asianmukaisessa kunnossa, on johtokunnalla oikeus, milloin tahansa tarpeelliseksi katsoo, yhdistyksen tarkastajalla tai paikallisasiamiehellä toimituttaa katselmus.
- Jos semmoissa katselmuksessa havaitaan rakennuksen arvon lisä- tai muutosrakennuksen tai rakennusainehintain ja työ kustannusten yleisen nousun tai laskeumisen johdosta taikka muusta syystä muuttuneen enemmän kuin 10 % vakuutusta myönnettyä määrätystä arvosta, on vakuutuksenottajaa siitä huomautettava. Jos vakuutetun omaisuuden arvo on kohonnut, voi vakuutuksenottaja saada vastaavan vakuutusmäärän korotuksen siinä järjestyksessä kuin 6 §:ssä (7 kohta) sanotaan. Jos sitä vastoin vakuutusarvon havaitaan vähintään viiden vuoden kuluessa viime katselmuksen toimittamisesta alenneen enemmän kuin 10 % vähemmäksi vakuutusmäärää, on johtokunnalla oikeus, asiamiehen toimitettua arviomiesten keralla arvioimisen, alentaa vakuutusmäärää omaisuuden todelliseen arvoon, ja tulee vakuutuksenottajan siinä tapauksessa saada takaisin puolet siitä vakuutusmaksusta, minkä hän on suorittanut vakuutusmäärän vähennystä vastaavalta osalta. (9 §).

Vakuutuksenottajan maksut.

- Vakuutuksenottajan yhdistykselle suoritettavat maksut ovat:
 - ainaisessa vakuutuksessa:
 - pääsymaksu, joka on saman määräinen kuin yhden vuoden pohjamaksu ja suoritetaan vakuutusta haettaessa;
 - vakuutusmaksu, jota suoritetaan viiden vuoden kuluessa, lukien tammikuun 1 päivästä sen jälkeistä vuotta, jona vakuutus on tullut voimaan, sekä maksetaan vuosittain viimeistään syyskuun 15 päivänä.
 - Jos vakuutuksenottaja haluaa kerrallaan suorittaa useamman vuoden vakuutusmaksut, saa hän lukea siten suoritetusta liikamaksusta hyväkseen 5 % vuodessa.
- Vakuutusmaksun korotusta maksetaan viitenä vuonna, ellei korotuksen syy ole sitä ennen poistunut (14 §).
- Jos yhdistyksen vakuutusmaksurahasto alenee vähemmäksi kuin 70 prosenttiin kaiken yhdistyksessä vakuutetun omaisuuden viisivuotismaksun määrästä, kannetaan kaikista ainaisista vakuutuksista ylimääräistä vakuutusmaksua, kunnes vakuutusmaksurahasto on noussut edellä mainittuun määrään, kuitenkin alkoon vakuutusmaksua vakuutuksesta kannettako niinä vuosina, joina siitä suoritetaan ylimääräistä maksua. (37 §).
- rakennusaikaisesta vakuutuksesta johtokunnan määräämä vakuutusmaksu. Jos semmoinen vakuutus siirtyä ainaiseksi vakuutukseksi, luetaan silloin vakuutuksenottajan hyväksi osa suoritettua vakuutusmaksua johtokunnan vahvistamain perusteiden mukaan. (14 §).
- Jos vakuutuksenottaja laiminlyö erääntymisaikana suorittaa vakuutusmaksun, korotetaan se 5 %:lla ja ulosmitataan näin korotettuna siinä järjestyksessä, kuin verojen ja yleisten maksujen ulosmittauksesta on erittäin säädetty. (15 §).

Vakuutuksen muutos.

- Jos osakas haluaa vakuutettuun rakennukseen tehdä tulenarkuutta lisäävän muutoksen, tai jos hän haluaa käyttää semmoista rakennusta tulenarkaan toimintaan, ilmoittakoon siitä kirjallisesti asiamiehelle tai johtokunnalle. Johtokunta harkitsee, voidaanko muutos sallia ja tuleeko sen aiheuttaa vakuutusmaksun korotusta, sekä määrää siinä tapauksessa, sittenkuin katselmus on paikalla toimitettu, korotuksen suuruuden. Jos vakuutuksenottaja laiminlyö semmoisen ilmoituksen tekemisen, suoritakoon muutoksen johdosta maksettavan korotetun maksun sekä siitä paitsi heti korotuksen nelinkertaisen määrän ja olkoon sen ohessa, jos muutos aikaansaa tulipalon, 22 §:n 2 momentissa (17 kohta) säädetyn seuraamuksen alainen.
- Johtokunta saakoon esiintyvissä tapauksissa velvoittaa talonomistajan määrääjän kuluessa muuttamaan tai poistamaan vakuutettuun rakennukseen luvottomasti tehdyn ja vaaralliseksi katsotun tulenaran laitoksen tai tulisijan, sen uhalla että vakuutus oikeus lakkaa, kunnes annettu määräys on täytetty.
- Jos vakuutetussa rakennuksessa tai sen naapuristossa on tapahtunut muutos, joka aiheuttaa korottamaan tai huojistamaan vakuutusmaksua, on johtokunnan ryhdyttävä semmoiseen toimenpiteeseen, kui-

tenkin ainoastaan mikäli koskee rakennusta, jonka vakuutusmäärä on kymmentätuhatta markkaa suurempi. (10 §).

Vakuutetun omaisuuden arvon muuttumiseen nähden, ks. 10 kohtaa.

13) Jos vakuutettu rakennus puretaan tai muutetaan toiseen paikkaan, lakkaa sen vakuutus.

Jos vakuutettua omaisuutta tuhoutuu, lakkaa vakuutus vahingon määrää vastaavalta vakuutussumman osalta. (12 §).

Vakuutuksenottaja, joka haluaa yhdistyksestä erota joko vakuutuksensa koko määrällä tai jollakin sen osalla, ilmoittakoon siitä asiamiehen välityksellä kirjallisesti johtokunnalle sekä näyttäköön, ettei taloa tai tilaa ole kiinnitetty saamisen vakuudeksi, tai että kaikki kiinnityksenhaltijat ovat antaneet suostumuksensa irtisanomiseen.

Vakuutus, joka on irtisanottu viimeistään marraskuun kuluessa, lakkaa voimassa olemasta saman vuoden päättyessä. Sitä ennen voidaan irtisanominen peruuttaa ja katsotaan silloin tekemättömäksi (13 §).

Jos toimitetussa ulosmittauksessa osakkaalta havaitaan puuttuvan varoja vakuutusmaksun suoritukseen, olkoon vakuutusoikeus vastaavalta osalta menetetty, ellei asianomainen kiinnityksenhaltija tai uusi omistaja kuukauden kuluttua ulosmittauksen tuloksen tiedoksi saamisesta maksa suorittamatonta maksua ynnä 6 %:n korkoa eräpäivästä (15 §).

Palovahingon korvaus.

14) Palovahinkoa kärsineen osakkaan on siitä viivyttämättä ilmoitettava paikkakunnan asiamiehelle tai pääkonttoriin, minkä jälkeen asiamies ja arviomiehet yhdessä toimittavat tuhoutuneen omaisuuden arvioinnin. Jos silloin havaitaan omaisuuden arvon palotilaisuudessa olleen vakuutusmäärää suurempi, korvaa yhdistys ainoastaan niin suuren osan vahingosta, kuin vastaa vakuutusmäärän suhdetta vakuutetun omaisuuden palon aikaiseen arvoon. Jos vakuutusmäärän havaitaan olevan suurempi omaisuuden palon aikaista arvoa, ei yhdistys korvaa enempää kuin vahingon määrän. Jos omaisuus on vakuutettu suuremmasta kuin johtokunnan määräämästä arvosta, korvaa yhdistys niin suuren osan vahingosta, kuin vastaa yhdistyksen myöntämän vakuutusmäärän suhdetta kaikkien palon aikana voimassa olevain omaisuuden vakuutuksien summaan. Elleivät asiamies ja arviomiehet voi sopia palovahingon määrästä, merkitään arviokirjaan erikseen ne kohdat, joista yksimielisyyteen ei ole päästy. (18 §).

15) Jos vakuutettu rakennus on palanut tai niin turmeltunut, ettei sitä uudestaan rakentamatta voi panna kuntoon, ottaa yhdistys haltuunsa niin suuren osan palotähteistä kuin vastaa vakuutusmäärän suhdetta rakennuksella ennen paloa olleeseen arvoon ja suorittaa vakuutuksen- tai kiinnityksenhaltijalle heille tulevan korvauksen.

Jos vakuutetun rakennuksen voi palovahingon kohdattua panna kuntoon, on yhdistys oikeutettu arvioarvosta ottamaan haltuunsa ne palotähteet, joita ei voi käyttää rakennuksen korjauksessa. (19 §).

Palovahingon kohdattua tulee vakuutuksenottajan huolellisesti hoitaa palosta jäljelle jäänyttä omaisuutta, kunnes vahingon määrä on lopullisesti vahvistettu. Jos vakuutuksenottaja tämän laiminlyö, on hän menettänyt oikeutensa arvioinnin alistamiseen välimiesten ratkaistavaksi. (20 §).

16) Palovahingon korvauksen määrääminen kuuluu johtokunnalle, jolle arviokirja ynnä muut asiaan kuuluvat kirjat on sitä varten lähetettävä. Jollei johtokunta katso voivansa olemassa olevan selvityksen perusteella määrätä palovahingon arvoa, on se esteetön, olipa eri mieliä palovahingon arvosta asiamiehen ja arviomiesten välillä ilmaantunut tai he olleet arvosta yhtä mieltä, alistamaan asian välimiesten ratkaistavaksi; ja tulee johtokunnan siinä tapauksessa viipymättä saattaa vakuutuksenottajan tiedoksi asiassa tekemänsä päätös sekä samalla ilmoittaa välimiehensä.

Jos vakuutuksenottaja ei tyydy johtokunnan määräämään vahingonkorvaukseen, on hänellä oikeus jättää ratkaisu välimiehille, jossa tapauksessa hän on velvollinen viimeistään kolmantena päivänä joh-

tokunnan päätöksen tiedoksi saamisesta johtokunnalle tai paikkakunnan asiamiehelle ilmoittamaan aikomuksensa sekä samalla mainitsemaan välimiehensä, mistä asiamiehen on viipymättä johtokunnalle annettava tieto.

Johtokunnan tai vakuutuksenottajan vastaanotettua tuollaisen ilmoituksen tulee vastaanottajan kahdeksan päivän kuluessa siitä asiamiehen välityksellä tai välittömästi ilmoittaa riitapuolelle välimiestensä nimet.

Välimiehet asetetaan siten, että johtokunta valitsee kaksi, vakuutuksenottaja niinkään kaksi sekä neljä siten valittua välimiestä yhteisesti viidennen, joka samalla on välimiesten puheenjohtaja. Ellei vähintään kolme välimiehistä sovi puheenjohtajan vaalista, valitsee sen kaupungin maistraatti, missä omaisuus on, tai, jos se sijaitsee maalla, lähimmän kaupungin maistraatti täksi jonkun niistä, joka on saanut valitsijain ääniä.

Välimiehet, joiden tulee olla asiantuntevia, hyväksi tunnettuja ja jäävittämiä Suomen kansalaisia, kokoontuvat puheenjohtajan kutsusta siinä paikassa, missä vakuutettu omaisuus sijaitsee. Jos asiallinen laiminlyö valita välimiehet, on ne maistraatin valittava.

Välitystuomio, jossa tulee olla lausunto myöskin välimiesten kokouskustannuksista sekä siitä, kenen ne on suoritettava, on oleva noudatettavana olematta riitapuolet oikeutetut sitä moittimaan. (21 §).

17) Osakas, jonka laillisesti näytetään tahallaan sytyttäneen tai ilmeisesti törkeän huolimattomalla tulen pitelyllä aikaansaaneen tulipalon, jonka johdosta hänen yhdistyksessä vakuutettua omaisuuttaan on tuhoutunut tai vahingoittunut, taikka muutoin olleen teossa osallisena, olkoon menettänyt ei ainoastaan oikeutensa vahingonkorvaukseen, vaan myös kaiken muun osallisuuden yhdistyksessä. (22 §).

Jos on laillisesti näytetty kiinnityksenhaltijan itse sytyttäneen tai törkeällä huolimattomuudella aikaansaaneen palon, taikka jos hän ei muutoin ole ollut vilpittömässä mielessä, olkoon hänkin menettänyt tuollaisen oikeuden hyvityksen saamiseen palovahingonkorvauksesta. (26 §).

Jos vakuutuksenottaja on tehnyt 10 §:ssä (12 kohta) mainitun muutoksen vakuutettuun omaisuuteen, olematta siihen hankkinut johtokunnan lupaa, ja selvitykseksi saadaan, että omaisuutta sittemmin kohdanut tulipalo on syntynyt mainitun muutoksen johdosta, olkoon menettänyt oikeutensa korvaukseen kärsimästään vahingosta, ellei johtokunta katso erityisiä syitä olevan korvauksen myöntämiseen tuolloisessa tapauksessa. (22 §).

18) Johtokunnan tulee, sittenkuin laillinen selvitys asiaan on saatu, tutkia ja ratkaista, onko kohdanneesta vahingosta vakuutuksenottajalle myönnettävä korvausta vai ei; kuitenkin saa johtokunnan päätökseen tyytymätön alistaa sen oikeuden tutkittavaksi, tai lykätä asian yhdistyskokouksen ratkaistavaksi (23 §), jossa tapauksessa hänen tulee viimeistään kahdeksan päivää ennen yhdistyskokousta johtokunnalle kirjallisesti esittää vaatimuksensa, jotka johtokunta sitten oman selityksensä keralla antaa kokoukselle, jonka tulee tehdä se oikaisu, johon syytä saattaa olla (50 §).

19) Sittenkuin palovahingon korvausmäärä on ratkaistu, on se niin pian kuin mahdollista ja viimeistään kahden kuukauden kuluessa maksettavaksi osoitettava (24 §).

Palovahingonkorvaus maksetaan vakuutuksenottajalle, sittenkuin on näytetty, ettei palovahingoittunutta omaisuutta rasita saamisen vakuudeksi annettu kiinnitys, sekä, johtokunnan harkinnan mukaan ja yhdistyksen vastuulla, kun kiinnitetyn omaisuuden korvaus ei nouse 10 %:in saman vakuutusnumeron kohdalla vakuutetun omaisuuden vakuutusmäärästä. Jos kiinnitetyn omaisuuden palovahinkomäärä on suurempi eikä kiinnityksenhaltija ole kirjallisesti oikeuttanut vakuutuksenottajaa nostamaan vahingonkorvausmäärää, pidätetään kiinnitetyn saamisen osalle tuleva määrä, joka suoritetaan kiinnityksenhaltijalle, ellei jääviä vaatimuksen oikeutusta vastaan ilmoiteta tai riitaa paremmasta oikeudesta korvausvaroihin synny, jossa tapauksessa asia on oikeuden ratkaistava. (25 §).