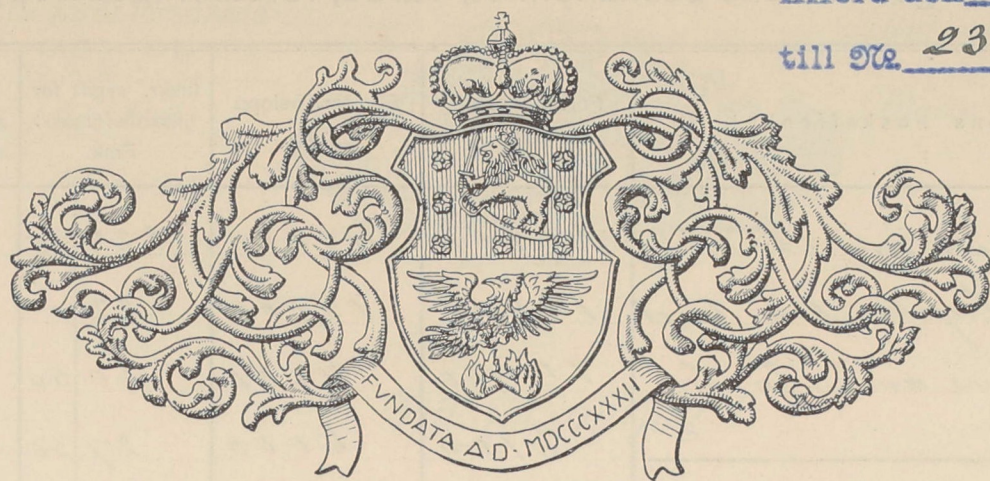


Afförd den 31/7 1924

till Nr. 23022/2

J. W.



Städernas Allmänna Brandstodsförening

försäkrar härmed under Nr. 23022/ för all framtid emot skada av brand, blixot eller explosion i detta försäkringsbrev närmare angivna egendom tillhörig fru Olga Blomberg & fröken Ellen Ekman och belägen å tomten Nr. 147 i 3 de kvarteret och 1 sta stadsdelen, adr. Nr. 3 vid Rådhus gatan, i Kristinestad för

Finska mark nittiotusen femhund-
ra (90,500)

Såsom ömsesidiga villkor vid försäkringsavtalet gälla bestämmelserna i brandstodsföreningens reglemente samt efterföljande allmänna och särskilda försäkringsvillkor.

Denna försäkring gäller från den 7 februari 1922, då försäkringen Nr. 23022 upphörde.

Helsingfors, den 16 februari 1922.

Städernas Allmänna Brandstodsförening

K. Berntson *Pöhl Hansen*

Förs. belopp Fmk. 90,500.

Förs. avgift Fmk. 680.72.

Nr. 23022/

L. J.

Den försäkrade egendomens beskaffenhet, värde, försäkringsbelopp och avgifter.

Byggn. N:o	Byggnadens beskaffenhet.	Försäkr. värde. Fmk.	Försäkr. belopp. Fmk.	Inskr. avgift för tillskotts-försäkr. Fmk.	Försäkr. avgift för tusen mk.	Ett års försäkr. avgift. Fmk.
1	Boningshus av stock	49,000	48,000	222 75	8 06	386 88
2	Bonings- & tryckerilok. tegel	16,500	15,000	23 -	4 65	69 75
3	Boningshus av stock	14,400	14,000	60 50	8 06	112 84
4	Uthus	6,100	6,000	27 50	8 68	52 08
5	av stock & bräder	8,000	7,000	38 50	8 06	56 42
-	Portar och plank av trä	500	500	2 09	5 50	2 75
		94,500	90,500	374 34	- -	680 72

Av tidigare erlagda försäkringsavgifter	Fmk.	år 19	år 19	år 19	år 19	år 19
gottskrives för 5 år	106 36					
och skall betalas i 5 "	574 36					

årets försäkringsavgift för N:o	Fmk.
ovanstående inskrivningsavgift.	374 34
erlagda den 19 med Fmk.	374 34

Stämpelskatt Fmk. 3.74

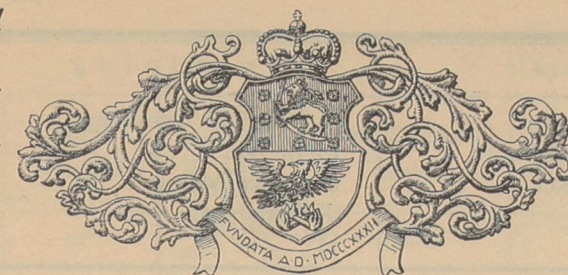
Kamrer.

Kvitteras:

Ombud.

Egendomen är förut försäkrad
under N:o 22052
för Fmk 15126.

Aug. 122.52



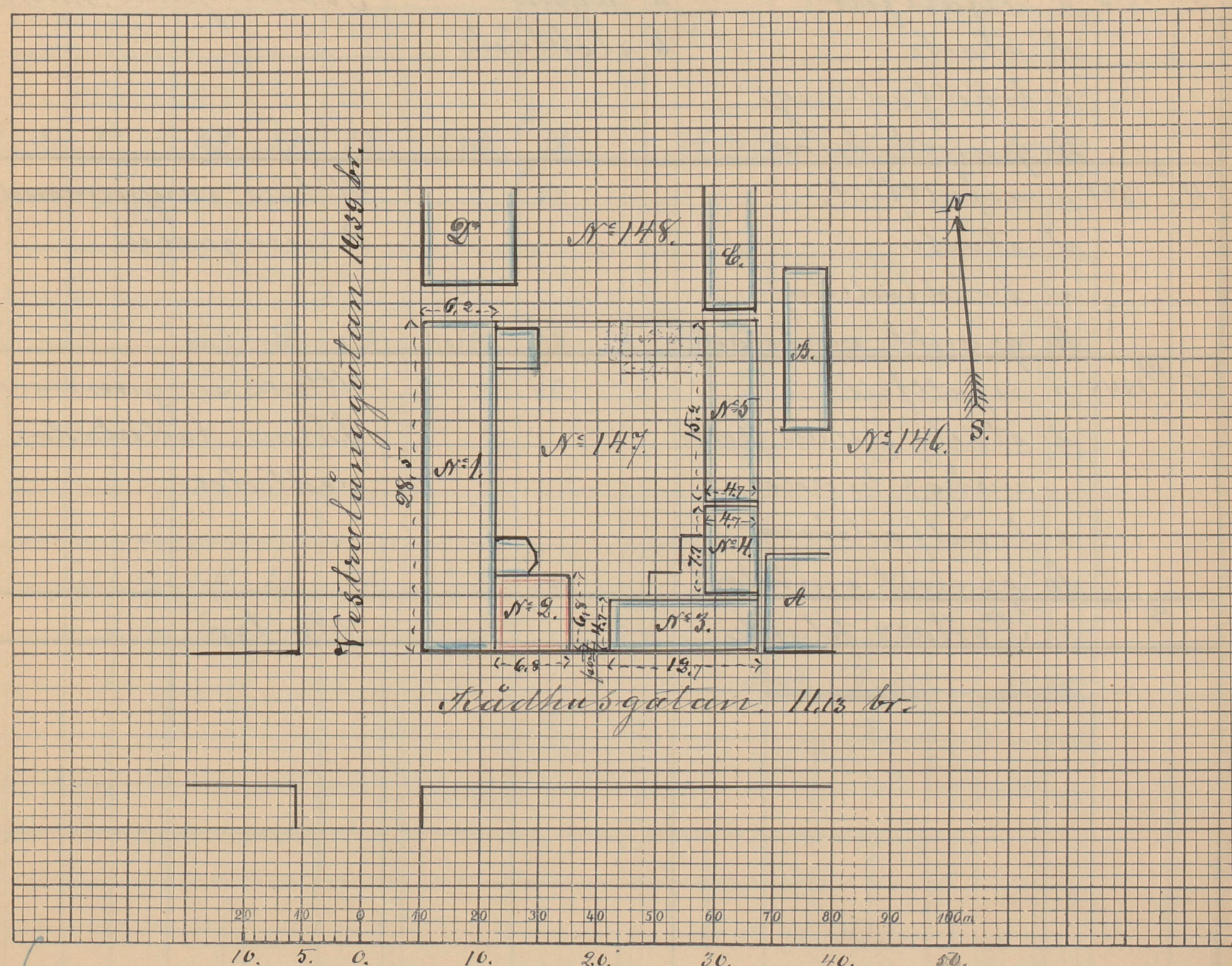
Anl. till Dir. 9/12 1922

Diarie N:o 5/1

Till försäkring i

Städernas Allmänna Brandstodsförening

anmäles nedanangivna *Frue Olga Blomberg* ^{fräken} *Ellen & Ismar*
tillhöriga egendom belägen å tomten N:o 147 i kvarteret N:o 3 och I
stadsdelen; adr.: N:o 3 vid Rådhus gatan i Kristinestad.



årets försäkringsavgift för N:o 22052 Fmk & stämpelskatt Fmk
och inskrivningsavgiften för tillskotts-försäkringen, Fmk 372-25 & Fmk 3-72.
erlagda kl. 11.45 f.m. den 7 Febr 1922 med Fmk 372-25 & stämpelskatt Fmk 3-72

O. A. Ståhle.
ombud.

Byggnadsbeskrivning och Värderingsinstrument.

Byggnadens No	a) Byggn. uppförd. b) Senaste om- eller tillbyggn. år	Byggnadsmaterial		Inredning	Uppgifter om byggnadens användning och det, som i särskild grad inverkar på byggnadens värde eller på försäkringsavgiften.	Antal				Mått				V ä r d e n						Anmärkningar
		a) Vattentak b) Brandbotten c) Mellantak d) Ytterväggar e) Fasadebklädnad	f) Trappor g) Vindsdörrar h) Sockel i) j)	a) Uppvärm. anordning b) Belysn. » c) Vattenledning d) Brandpost e)		Våningar	Boringsrum	Kök	Lambor	Yttre höjd m	Inre höjd m	Yttre-håll m²	Kubik innehåll m³	a) Nybyggnadsvärde b) Taxationsvärde per m³ mk. p.		Specificerade värden	Försäkringsvärde	Av egaren uppgivet värde		
														Fmk.		Fmk.		Fmk.		
1	^{a)} 1798	a asfaltfält. d stock e brädfodring h granit, rapsat		a ugnar b elektrisk	Boningshus, m. m. 2 verandor (ingå i i kubikinhåll)									^{a)} 100 ^{b)} 2 170 70.		46 830	49 000		48 000	
2	^{a)} 1859	a kakel d tegel e rapsat h granit, kilad		a ugnar b elektrisk	Boningshus, m. m. tryckerilokal, elektrisk driftkraft.									^{a)} 150 ^{b)} 90		16 500	16 500		15 000	
3	^{a)} 1815	a asfaltfält. d stock e brädfodring h granit, kilad		a ugnar b elektrisk	Boningshus, m. m.									^{a)} 100 ^{b)} 70.		14 400	14 400		14 000	
4	^{a)} 1821	a asfaltfält. d stock e brädfodring h granit, varbetad			Uthus, inrymmande 2 magasin									^{a)} 60 ^{b)} 45		6 100	6 100		6 000	
5	^{a)} 1848	a asfaltfält. d stock, delvis kors- virke & bräder e brädfodring h granit, varbetad			Uthus, inrymmande fähus, foderlada, vedlader									^{a)} 50 ^{b)} 30		8 000	8 000		7 000	
	^{a)}	Portar & plank			Av trä												500		500	
																	<u>Fmk. 94 500</u>		<u>90 500</u>	

Brandredskapen bestå enligt gällande brandordning af: gärdsfärd, 3 stegar,
2 brandhakar, 2 ämbare,
dessutom finnas:

Inom ett avstånd av 30 meter från den till försäkring anmälda egendomen finnas följande
eldfarliga inrättningar:

Att uppgifterna i förestående försäkringsanmälan äro riktiga samt att jag ingenting fördolt,
som kunde inverka vid bedömandet av risken, betygar:

Kristinestad den 6 Februari 1922.

Ellen Ekman Olga Blomberg.
försäkringstagare.

Att omstående byggnadsbeskrivning och värderingsinstrument äro rätt uppgjorda samt att
vi beaktande det skick, vari byggnaderna nu befinna sig, fastställt egendomens försäkringsvärde
till Fmk 94500:—, bekräfta:

Kristinestad den 6 Februari 1922.

F. L. Malm
värderingsman.

N. A. Gabrielson
värderingsman.

O. N. Ståhle
ombud.

Uträkning av inskrivnings- och försäkringsavgiften.

Försäkrings- summa		Egendomens beteckning enligt plankartan samt grunder för avgiftsberäkningen.	Försäkringsavgift				Tillskotts-försäk- ringssumma	Inskrivningsavgift			
			för tusen		Summa			för tusen		Summa	
Fmk.			mk.	p.	mk.	p.	Fmk.	mk.	p.	mk.	p.
48 000	N ^o 1. 5:te kl	620 ✓					40 500	5	50	222	75
	+ närhet & sammanlaggt 30%	124									
	+ storlek 10%	74 818			386	88					
15 000	N ^o 2. 2:de kl. (litt b)	310 ✓					11 500	2	-	23	-
	+ närhet & sammanlaggt 30%	50 155 465			69	75					
14 000	N ^o 3. 5:te kl	620 ✓					11 000	5	50	60	50
	+ närhet 30%	186 806			112	84					
6 000	N ^o 4. 5:te kl	620 ✓					5 000	5	50	27	50
	+ närhet 40%	248 868			52	08					
7 000	N ^o 5. 5:te kl	620 ✓					7 000	5	50	38	50
	+ närhet 30%	186 806			56	42					
500	Port & plank		5	50	2	75	380	5	50	2	09
Fmk. 90 500					Fmk. 677 18					Fmk. 372 25	
✓					680 72					374 34	
	N ^o 1 — {	30.56									
		27.57									
	N ^o 2 — {	9.79									
		5.12									
	N ^o 3 — {	24.18									
		8.68									
	N ^o 4 — {	- 62									
		106.36									
		574.36									
		680.72									

Utdrag ur Direktionens för Städernas Allmänna
Brandstodsförening protokoll, fört i Helsingfors, den
2 maj 1924.

Föredrogs instrumentet över verkställd besiktning och värdering av den brandskada,
som i följd av en i

ägande, under N:o försäkrade gården N:o i

den

utbruten våld

den 22 april 1924 kl. 12 på dagen timat jämväl å fru Olga Blomberg
och fröken Ellen Ekman

tillhöriga, under

N:o 23022/ försäkrade gården N:o 147 i 3:dje kvarteret och 1:sta
stadsdelen av Kristinestad

, utvisande sagda

instrument, att huset N:o 1, värt 49,000 och försäkrat för 48,000 mk,
lidit en skada stor 21,398 mk, varav på brandstodsföreningens andel
faller 48/49 eller Fmk. 20,962:—; att huset N:o 2 värt och försäkrat
för 16,500 mk, lidit en skada stor Fmk. 3,510:— samt att portar och
plank värda och försäkrade för 500 mk, skadats för 100 mark. Samman-
lagda skadebeloppet, som ankommer å brandstodsföreningen att ersätta
utgör sålunda Fmk. 24,572:—

Sedan här antecknats, att orsaken till eldens löskomst ej med säker-
het konstaterats.

Hör till Direktionens exemplar
av brandbrevet N:o 23022/1.

Beslöts:

Över ifrågavarande brandskada, vilken, så vitt den belöper sig på denna brandstods-förening, uppgår till Fmk 24,572:- och till detta belopp godkännes till betalning, skall likvid i vanlig ordning upprättas och därvid såsom avdrag observeras såväl värdet Fmk

~~av lämnningarna efter branden, vilka försäkringstagaren~~

~~förklarar sig villig att övertaga, som obetalda försäkringsavgifter Fmk 501:72~~

Från försäkring avföres på grund av brandskadan: å värdet för huset N:o 1 Fmk. 20,962:- och i försäkringsavgift Fmk. 168:95; å värdet för huset N:o 2 Fmk. 3,510:- och i försäkringsavgift Fmk. 16:32 samt å värdet för portar & plank Fmk. 100:- och i försäkringsavgift Fmk. -:55. Sammanlagt avföres sålunda å egendomen i värde Fmk. 24,572:- och i försäkringsavgifter Fmk. 185:82

Sedan vederbörande ombud styrkt, att brandskadan å husen N:ris 1 och 2 samt portar och plank blivit avhjälpt

och försäkringstagaren erlagt inskrivningsavgiften Fmk 92:23 + 7:90 + -:44 = Fmk. 100:57. ^{portar och plank} ~~skall~~ skola byggnaderna N:o 1&2 samt ^{till förra värdet i böckerna upptagas.}

Försäkringsavgiften Fmk 185:82 skall därefter erläggas i fem års tid.

In fidem:

Pörrén Wasendorf

Brandskadevärdering å Förs. N:o 23022/1

År 1924 den 23 april, verkställdes av undertecknade värderingsmän i närvaro av härvarande ombud för Städernas Allmänna Brandstodsförening besiktning och värdering av den brandskada, som den 22 april 1924 kl. 12 p.d. timat å Fru Olga Blomberg's och fröken Ellen Ekman's ägande gård N:o 147 i kvarteret N:o 3. och 1:sta stadsdelen i Kristinestad stad. Gården har den 7 februari 1922. under N:o 23022/1 blivit i föreningen försäkrad för 90,500.- mark. Vid förrättningen var Handl. Gustaf Ekman närvarande i egenskap av förtröende man för egarna och konstaterades därvid, att elden, som tagit sin början i vinden uti det till 49,000 mark värderade och för 48,000.- försäkrade huset N:o 1, å den försäkringshandlingarna bifogade planteckningen, åstadkommit en skada, som med beaktande av nu gällande enhetspris enligt omstående specifikation värderats till Fmk 25,008:-

Byggnadens värde vid eldens utbrott har av oss uppskattats som följer:

N^o 1. 49,000.-

N^o 2. 16,500.-

N^o 3. 14,400.-

N^o 4. 6,100.-

N^o 5. 8,000.-

Port & plank 500.-

Orsaken till eldens löskomst: antagligen genom spricka i rökriöret från en kakelugn.

Kristinestad, datum som ovan.

N. A. Gabrielson
värderingsman

F. L. Wikuri
värderingsman

O. A. Ståhle
ombud

Ovanstående värdering godkännes av

Ellen Ekman. Olga Blomberg
i egenskap av egare.

	Specifikation:	Fmk	p/i
N ^o 1.	192 ^{m²} vatttak å 45/- kamplott	8.640	-
	315 l. mts stuck färdigt fasttätt å 11/-	3.465	-
	121 ^{m²} gulf att upptagas, fyllning torkas & fastsättning å 10/-	1.210	-
	121 ^{m²} mellantak fyllning torkas & återställas å 10/-	1.210	-
	121 ^{m²} spennpapper i tak, färdigt å fruk 5.-	605	-
	362 ^{m²} vägg att spennas med spennpapper & tapetsering å 10/-	3.620	-
	7 st. nya fänterbågar å 20/-	140	-
	28 " fänterutor å 16/-	448	-
	Reparation af 5 st murar & korstenspipor	1.500	-
	1 st. vindsträpsa	300	-
	110 ^{m²} yttre väggmålning å 2/-	220	-
	6 dus. bräder till vindsgulf å 30/-	180	-
	<u>Fmk.</u>	<u>21.398</u>	-
N ^o 2.	60 ^{m²} vatttak å 45/- kamplott	2.700	-
	38 ^{m²} gulf att upptagas fyllning torkas & fastsättning å 10/-	380	-
	38 ^{m²} mellantak fyllning torkas & återställas å 10/-	380	-
	2 st. vindfönster bågar & glas å 25/-	50	-
	<u>Fmk.</u>	<u>3.510</u>	-
	Reparation af planket	100	-
	<u>Sum. Fmk.</u>	<u>25.008</u>	-
	För rifsning af tak & väggar å vinden, har ingen hastnad beräknats, utan anses värdet af det där af erhållna förhållande virket, materiala lossa.		

Polisundersökningsprotokoll, upprättat

i nedannämnt avseende å poliskammaren i

Kristinestad i närvaro av överkonstapeln

AGENTEN
i
KRISTINESTAD
för
STÄDERNAS ALLMÄNNA
BRANDSTODSBOLAG
+
FINLAND.

Kristinestad, den 22 april 1924.

N^o 13.

Till Direktören för
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

I dag kl. 12 p.d. utbröt elds-
våda å Försäkring N^o 23022/1. var-
vid sågätt sam hela vattentaket
förstördes å husen N^o 1 & 2. Stuckarne
å vinden förkälade, all fyllning
å vinden genomdrängt af vatten
afverran uti rummets tuse-
terna förstörda af vatten, samt
gulf fyllningarne genomdränk-
ta, öfriga hus ledde icke
någon skada. Elden synes
fått sin början från en kor-
stenspipa å vinden. Yram
härmed ville meddela.

Slagsakningsfullt
O. S. Skåle.

rilokal. Undan branden hade berättaren lyckats bärga en

Skåle

Specifikation:

Fmk

p/i

N^o 1.

192 m² vattlak i 45/- kamflett

8.640 -

315 l f. Lushs Lärskat Lärskat i 11/-

3.465 -

Polisundersökningsprotokoll, upprättat

i nedannämnt avseende å poliskammaren i

Kristinestad i närvaro av överkonstapeln

Emil Forsman den 22 april 1924.

Den 22 april 1924 klockan 11,20 f.m. uppstod

vådeld i huvudbyggnaden å gården N:o 147 i denna stads III:dje kvarter, tillhörig fröken Ellen Ekman samt enkefru Olga Blomberg. I byggnaden var inrymd förutom fröken Ek-mans privatbostad även "Kansalliskirjapaino" benämnda tryke-ri samt "Kristiinan Sanomat" benämnda tidnings redaktionslo-kal. Genom branden förstördes fullständigt hela vinden och vattentaket, alla å vinden befintliga inventarier, såsom papperslager samt diverse lösegendom. I anledning av bran-den hördes:

Fröken Ellen Ekman., som berättade, att hon jämte sin sys-ter fru Olga Blomberg innehade gården, vilken inklusive uthusbyggnader var försäkrad i Städernas Allmänna Brandstods bolag för ett belopp av 90,500 mark, ävensom att hennes privata lösegendom var försäkrad i Städernas Brandstodsbo-lag för lösegendom till ett belopp av 15,000 mark. Angäen-de själva upphovet till branden kunde hon icke giva någ-ra närmare upplysningar, då hon icke märkt att eldsvåda utbrutit i gården förrän hon av utomstående erhållit med-delande därom. Berättaren förmodade att elden på något sätt uppkommit å vinden ovanför Kansalliskirjapainos trycke-rilokal. Undan branden hade berättaren lyckats bärga en

Ståls

stor del av sin löseegendom, men hade densamma vid undan-
skaffandet, av vatten samt bärarnas brådska och vårdslös-
het lidit anseelig skada. Den del av löseegendomen, som
befunnit sig å vinden hade dock förstörts eller blivit
oanvändbar.

Fru Olga Blomberg: jämte sin syster delägare i gården,
ehuru icke i densamma bosatt, berättade att hon å vinden
ovanför sin systers bostad hade förvarat en del personlig
löseegendom, som av branden samt rök och vatten blivit

obrukbar. Löseegendomen var försäkrad i Städernas Brandstodsbolag
för löseegendom till ett belopp av 15000 mark.

Redaktören Kaarlo Juho Paasonen: vilken berättade att våd-
elden enligt hans förmärkande utbrutit kl. 11,20 f.m. inne-
nämnda dag å vinden ovanför redaktionslokalen och antog
han, att elden uppkommit sålunda, att å vinden befintlig
pappersmassa i följd av fel i rökröret antänts genom eld-
ning av kakelugnen i sättarrummet bakom redaktionsrummet.

Å vinden hade tryckeriets papperslager, bestående av finare
pappersslag samt buntade tidningsårgångar, tillsammans cirka
2 ton, befunnit sig, samt av elden fullständigt förstörts.

Desslikes hade all i själva tryckerilokalen befintliga pap-
per och tryckalster av nedträngande vattenmängder blivit
obrukbart, med undantag av ett mindre parti brevkvert, som
undan elden bärgats. Vidare att tryckeriets egendom, maski-
ner och övriga inventarier voro försäkrade i Försäkringsak-
tiebolaget Imatra till ett belopp av 170,000 mark. En del
berättaren tillhörig personlig löseegendom hade av branden

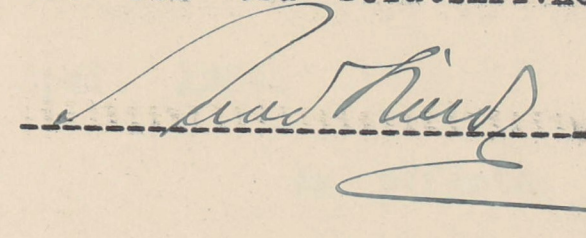
skadats. Maskinerna hade också av vatten delvis skadats.

Typografen Leander Lauha: anställd vid tryckeriet, berättade
att han ännämnda dag kl. 10 f.m. eldat kakelugnen i sät-
tarrummet bakom redaktionsrummet, samt att han efteråt stängt
spjället. Kl. 11,20 f.m. hade han förmärkt att vådeld utbru-
tit å vinden. Berättaren besannade i övrigt redaktör Paaso-
nens uppgifter.

Typografen Akseli Sironen: anställd vid tryckeriet, berättade
i enlighet med de tvänne föregående rörande brandens upp-
komst och av densamma åsamkad skada.

Vid av polisinrättningen å stället verkställd under-
sökning bekräftades redaktör Paasonens uppgifter angående el-
dens uppkomst och av densamma åsamkad skada till fullo.

Ort och tid förutskrivne





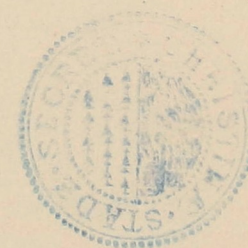
Grafvationsbevis.

Vid genomgåendet af Rdstufvurättens inteckningsprotokoll för de senast förflutna tio åren har jag funnit, att bebyggda gårdstomten N:O 147. i denna stads tredje kvarter enligt 1925. års stadsplan, Hvilken gård eges af Enkefru Olga Blomberg och handlandedottern Ellen Ekman, är besvärad med följande inteckningar, nämligen:

En den 1. November 1920. däri fastställd inteckning Redaktören Kaalo Juho Paasonen till säkerhet för beståndet af ett hyreskontrakt, uppgjort på fem års tid

detta, äfvensom att någon ansökan om inteckning i berörda gård för närvarande ej är på rådstufvurättens åtgärd beroende, varder härmed intygadt. Kristinestads ~~XX~~ rådhus, den 23. April 1924.

Ex officio:



Uis Graupen

Lösen & stppr: 72:-mk.

Fru Olga Blomberg m. fl.

ALLMÄNNA FÖRSÄKRINGSVILLKOR.

Enligt brandstodsföreningens reglemente, fastställt den 29 oktober 1921.

Försäkringens omfattning.

1) Föreningen har till ändamål att tillförsäkra sina delägare under ömsesidig ansvarighet ersättning för i föreningen försäkrad egendom, som förstörts eller skadats genom eldsvåda, åskslag eller explosion, eller genom åtgärd för elds släckning eller hämmande, även om antändning icke ägt rum (jfr § 1 i föreningens reglemente).

2) Ersättning utgives likväl icke, om skadan uppkommit genom explosion å militärens krut- eller patronförråd eller dess upplag av andra explosiva ämnen, ej heller om den orsakats av krigshändelse i samband med fientligt anfall eller inre oroligheter. (§ 16).

Försäkringens föremål och försäkringssätt.

3) Föreningen antager till försäkring för all framtid:

a) byggnader, belägna i stad, köping eller andra stadsliknande samhällen samt förenämnda samhällen och kyrklig församling tillhöriga byggnader, som äro uppförda enligt samhällets byggnadsordning, även om byggnaderna ligga utanför samhällets planlagda område. (§ 4). Däremot antages icke till försäkring förfallet hus samt byggnad, som till följd av sitt byggnadssätt eller ändamål är eldfarlig eller som är uppförd i strid med gällande byggnadsordning.

b) det som i försäkrad byggnad finnes tak-, golv- eller väggfast, inbyggt eller inmurat (§ 4) med undantag av maskiner och transmissioner för industriella ändamål.

4) Föreningen antager till försäkring under byggnadstiden ny- eller tillbyggnad, som är under uppförande, jämte å platsen befintligt till bygget hörande material och redskap. (§ 4).

5) Varje i föreningen försäkrad egendom skall vara försedd med sådan brandredskap, som föreskrives i den å orten gällande brandordningen, varförutom direktionen må för särskilda fall föreskriva den brandredskap, som därutöver anses erforderlig. (§ 11).

6) Den del av egendomens värde, som icke mottagits till försäkring, må försäkras i annan försäkringsanstalt. (§ 7).

Ansökan om försäkring och försäkrings ikraftträdande.

7) Ansökning om försäkring skall göras hos ombudet å den ort, där fastigheten är belägen.

Då fastighet anmäles till försäkring för all framtid, skall ombudet tillsammans med värderingsmannen, eller, där tvänne sådana utsetts, med dessa verkställa värdering av de till försäkring anmälda byggnaderna.

Under pågående ny-, till- eller ombyggnad antages hus till försäkring under byggnadstiden utan föregående värdering.

Ansökningshandlingarna uppgöras av ombudet i tvänne likalydande exemplar, och skall sökanden avlämna till honom alla därför erforderliga uppgifter angående egendomen samt uppgiva alla för sökanden kända förhållanden, som kunna inverka på bedömandet av risken. (§ 6).

8) Försäkringen vidtager så snart sökanden granskat och underskrivit ansökningshandlingarna samt erlagt till ombudet inskrivnings- eller försäkringsavgift, och gäller försäkringen för det av ombudet föreslagna försäkringsbeloppet intill dess direktionen slutligt fastställt egendomens försäkringsbelopp samt däröver utfärdat försäkringsbrev, som genom ombudet mot bevis tillställles försäkringstagaren.

Har direktionen nedsatt försäkringsbeloppet eller ändrat försäkringsavgiften, skall sökanden, därest han det oaktat önskar åtnjuta försäkring, återfå eller inbetala skillnaden i inskrivnings- eller försäkringsavgiften innan försäkringsbrevet till honom av ombudet överlämnas. (§ 7).

Värdering av egendom.

9) Värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsmaterial och arbete ävensom å byggnadens dåvarande skick, utan att det inflytande, som byggnadens läge och avkastning kunna utöva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. (§ 8).

Vid värdering av brandskada skall det som gått förlorat eller skadats och det som bärgats eller icke skadats värderas enligt samma grunder.

10) Till utrönande därav huruvida egendom, som är i föreningen försäkrad, har det värde den vid försäkringen åsatts, och om värme-, belysnings- och kraftanordningar m. m. ävensom eldsläckningsredskapen äro behörigen vidmakthållna, äger direktionen, närhelst den finner sådant nödigt, genom föreningens inspektör eller ombudet på orten verkställa besiktning.

Befinnes vid sådan besiktning byggnadens värde genom tillbyggnad eller förändring eller till följd av inträffad allmän stegring eller nedgång av prisen å byggnadsmaterial och arbetskostnader eller av annan orsak hava undergått en förändring motsvarande mera än 10 % av det vid försäkringens beviljande fastställda värdet, bör försäkringstagaren därå uppmärksamgöras. Har den försäkrade egendomens värde stigit, kan försäkringstagaren erhålla motsvarande förhöjning av försäkringssumman i den ordning som i § 6 (p. 7) säges. Befinnes däremot försäkringsvärdet under en tidsperiod av minst fem år efter senaste besiktning hava sjunkit mera än 10 % under försäkringsbeloppet, är direktionen berättigad att, efter av ombudet tillsammans med värderingsmännen förträttad värdering, nedsatta försäkringssumman till egendomens faktiska värde, och äger försäkringstagaren i sådant fall återbekomma hälften av den erlagda försäkringsavgiften för det belopp, varmed försäkringssumman minskats (§ 9).

Försäkringstagares avgifter.

11) Försäkringstagares avgifter till föreningen utgöras:

a) vid försäkring för all framtid av:

1) inskrivningsavgift, vars belopp är lika med grundavgiften och som erlægges då ansökning om försäkring göres;

2) försäkringsavgift, som utgöres i fem års tid, räknat från den 1 januari året efter det försäkringen trätt i kraft, samt erlægges årligen senast den 15 september.

Vill försäkringstagare på en gång erlægga försäkringsavgifter för flere år, äger han tillgodoräkna sig för vad sålunda överbetalas 5 % för år.

Förhöjning i försäkringsavgift betalas i fem år, såvida icke anledningen till förhöjningen därifrinnan undanröjts. (§ 14).

Skulle föreningens premiereserv nedgå under 70 % av fem års försäkringsavgiften för all i föreningen försäkrad egendom, uppbäres för allframtidsförsäkringar extra försäkringsavgift, intill dess premiereserven uppnått förenämnda belopp, dock må icke försäkringsavgift uppbäras för försäkring de år extra avgift för densamma erlægges. (§ 37).

b) vid försäkring under byggnadstid av en försäkringsavgift, som fastställles av direktionen. Övergår sådan försäkring till försäkring för all framtid, tillgodoräknas försäkringstagaren därvid en del av den erlagda försäkringsavgiften enligt grunder, som fastställas av direktionen. (§ 14).

Försummar försäkringstagare att inom förfallotiden inbetala försäkringsavgiften, förhöjes densamma med 5 % och utmätas jämte förhöjningen i den ordning, som för utmätning av utskylder och allmänna avgifter är särskilt stadgat. (§ 15).

Förändring av försäkringen.

12) Vill delägare med försäkrat hus vidtaga förändring, som ökar eldfarligheten, eller önskar han begagna sådan byggnad till eldfarlig hantering, anmäla därom skriftligen hos ombudet eller hos direktionen. Direktionen prövar om förändringen kan medgivas och om den bör föranleda förhöjning av försäkringsavgiften samt bestämmer i dylikt fall, sedan syn å stället förrättats, beloppet av förhöjningen. Underlåter försäkringstagare sådan anmälan, erlågge den förhöjning i avgift, som i följd av förändringen bör betalas, samt dessutom omedelbart det fyrfaldiga beloppet av förhöjningen, och vare därjämte, om eldsvåda av förändringen förorsakats, underkastad den i § 22 mom. 2 (p. 17) stadgade påföljd.

Direktionen må i förekommande fall föreskriva husägare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i försäkrat hus obehörigen tillkommit och prövas vara vådlig, vid äventyr att försäkringsrätten upphör intill dess den meddelade föreskriften blivit fullgjord.

Har sådan förändring i försäkrat hus eller i dess grannskap skett som föranleder förhöjning eller nedsättning av försäkringsavgiften, skall sådan åtgärd av direktionen vidtagas, dock endast för hus, vars försäkringsbelopp överstiger tiotusen mark. (§ 10).

Beträffande förändring av den försäkrade egendomens värde, se p. 10.

13) Om försäkrat hus nedtages eller flyttas till annan plats, upphör försäkringen för detsamma.

Förstöres försäkrad egendom, upphör försäkringen för den del av försäkringssumman, som motsvarar skadebeloppet. (§ 12).

Försäkringstagare, som vill utträda ur föreningen, antingen för sin försäkrings hela belopp eller för någon del därav, anmäla därom genom ombudet skriftligen hos direktionen samt styrke, att gården eller lägenheten icke är med inteckning till säkerhet för fordran besvrad, eller att samtliga inteckningshavare givit sitt samtycke till uppsägningen.

Försäkring som blivit uppsagd senast under november månad, upphör vid utgången av samma år. Därförinnan kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd. (§ 13).

Befinnes vid anställd utmätning delägare sakna tillgång till försäkringsavgiftens erläggande, vare försäkringsrätten till motsvarande del förlorad, därest icke inteckningshavare eller ny ägare inom en månad efter det de fått del av utmätningens resultat inbetala den oguldna avgiften med 6 % ränta från förfallodagen. (§ 15).

Reglering av brandskada.

14) Delägare som lidit brandskada bör därom ofördröjligen anmäla hos ombudet på orten eller å huvudkontoret, varefter ombudet och värderingsmännen tillsammans verkställa värdering av det som förstörts. Skulle därvid befinnas att egendomens värde vid brandtillfället varit högre än försäkringsbeloppet, ersätter föreningen endast så stor del av skadan som svarar mot försäkringssummans förhållande till det försäkrades värde vid tiden för branden. Befinnes försäkringsbeloppet vara högre än egendomens värde vid brandtillfället, ersätter föreningen icke utöver skadebeloppet. Är egendomen försäkrad utöver det av direktionen fastställda värdet, ersätter föreningen så stor del av skadan, som motsvarar det av föreningen beviljade försäkringsbeloppet i förhållande till summan av alla vid tiden för branden gällande försäkringar å egendomen. Ifall ombudet och värderingsmännen icke kunna enas om värdet av brandskadan, antecknas i värderingsinstrumentet särskilt de punkter varom enighet icke er-nåtts. (§ 18).

15) Har försäkrat hus nedbrunnit eller så förstörts att detsamma icke utan nybyggnad kan iståndsättas, övertager föreningen så stor del av brandresterna som motsvarar försäkringsbeloppets förhållande till husets värde före branden och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshavare dem tillkommande ersättning.

Kan försäkrat hus iståndsättas efter inträffad brandskada, är föreningen berättigad att efter uppskattningsvärde övertaga de brand-rester som icke kunna användas vid husets reparation. (§ 19).

Vid timad brandskada skall försäkringstagaren hava sorgfällig vård om det som efter branden kvarblivit intill dess värdet av skadebeloppet slutgiltigt fastställts. Försummar försäkringstagaren detta, har han förverkat sin rätt att hänskjuta värderingen till skiljemäns avgörande. (§ 20).

16) Fastställandet av brandskadeersättningen ankommer å direktionen, till vilken värderingsinstrumentet jämte övriga till saken hörande handlingar skola i sådant avseende översändas. Skulle direktionen icke anse sig kunna på grund av föreliggande utredning fastställa brandskadans värde, är direktionen obetaget att, vare sig olika åsikter om brandskadans värde yppats mellan ombudet och värderingsmännen, eller de varit om värdet ense, hänskjuta saken till skiljemän; och åligger direktionen i sådant fall omedelbart delgiva försäk-

ringstagaren sitt i saken fattade beslut samt tillika uppgiva sina skiljemän.

Om försäkringstagaren icke nöjes med det belopp, vartill skadeersättningen av direktionen fastställts, äger han överlämna avgörandet till skiljemän, därvid honom åligger att senast å tredje dagen efter det han fått del av direktionens beslut i saken hos direktionen eller ombudet på orten sin avsikt anmäla och samtidigt nämna sina skiljemän, varom ombudet skall ofördröjligen till direktionen inberätta.

När direktionen eller försäkringstagaren sådant meddelande mottagit, åligger mottagaren att inom åtta dagar därefter genom ombudet eller direkt meddela motparten namnen på sina skiljemän.

Skiljemännen tillsätts sålunda, att direktionen utser två, försäkringstagaren likaså två samt de fyra sålunda valda skiljemännen gemensamt en femte, som tillika är skiljemännens ordförande. Före sig icke minst tre av skiljemännen i valet av ordförande, utser magistraten i den stad, där egendomen finnes, eller, om denna är belägen på landet, magistraten i närmaste stad härtill en av dem, å vilka de väljandes röster fallit.

Skiljemännen, vilka skola vara sakkunniga, välkända och ojäviga finska medborgare, sammanträda på kallelse av ordföranden å det ställe där den försäkrade egendomen är belägen. Underlåter sakägare att utse skiljemän, ankommer detta å magistraten.

Skiljedomen, som bör innehålla jämväl uttalande om kostnaden för skiljemännens sammanträdande och vem densamma skall drabba, länder till efterrättelse utan rätt för parterna att densamma klandra. (§ 21).

17) Delägare, som lagligen övertygas att hava uppsåtligen anlagt eller genom uppenbar grov vårdslöshet med eld vållat den brand, varigenom hans i föreningen försäkrade egendom förstörts eller skadats, eller eljes varit i gärningen delaktig, have förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för skadan utan ock all vidare delaktighet i föreningen. (§ 22).

I händelse inteckningshavare lagligen övertygats om att hava själv anlagt eller genom grov vårdslöshet vållat branden, eller han eljes icke varit i god tro, vare även han förlustig dylik rätt till gottgörelse ur brandskadeersättning. (§ 26).

Har försäkringstagare vidtagit i § 10 (p. 12) omförmäld förändring å den försäkrade egendomen, utan att hava av direktionen därtill utverkat tillstånd, och kan det utredas att eldsvåda, som därefter övergått egendomen, i följd av sagda förändring uppkommit, have förverkat sin rätt till ersättning för den lidna skadan, därest icke direktionen finner särskilda skäl föreligga att i dylika fall bevilja ersättning. (§ 22).

18) Direktionen äger, sedan laglig utredning i saken vunnits, pröva och avgöra, huruvida ersättning för inträffad skada bör försäkrings-tagare tillerkännas eller icke; dock får den med direktionens beslut missnöjda underkasta detsamma prövning av domstol eller hänskjuta saken till avgörande av föreningsmöte (§ 23) varvid honom åligger att senast åtta dagar före föreningsmötet till direktionen skriftligen inlämna sina påståenden, vilka därefter av direktionen jämte egen förklaring överlämnas till mötet, som äger meddela den rättelse vartill skäl möjligen förefinnes. (§ 50).

19) Sedan brandskadeersättningens belopp blivit fastställt, skall detsamma så fort ske kan och senast inom två månader därefter till betalning utanordnas. (§ 24).

Brandskadeersättning utbetalas till försäkringstagare, när styrkt blivit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning till säkerhet för fordran besvrad samt enligt direktionens prövning och under föreningens ansvarighet när ersättningen för intecknad egendom understiger 10 % av försäkringsbeloppet för den under samma försäkringsnummer försäkrade egendomen. Är brandskadebeloppet för intecknad egendom högre och har inteckningshavare icke skriftligen givit försäkringstagare rätt att lyfta skadebeloppet, innehålles vad mot den intecknade fordran svarar, vilket till inteckningshavare utgives, därest icke jäv mot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols avgörande ankommer. (§ 25).