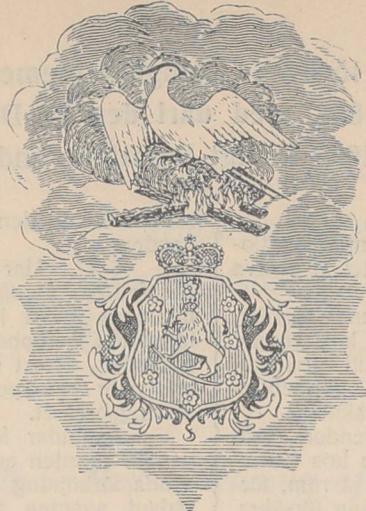


Tammo
ca 50/III



den 17/XI aff. t. n° 42521

P.O

Direktionen

för

Städernas Allmänna Brändstodsbolag i Finland

antager härigenom, under N:o 27781 till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af syntusen och hundra (20600) finska mark, nedannämda byggnader å gården N:o 150 an
15x 34 kvadratet af staden Kristine-
stad tunnig hem Otto Vundelin
samt fastställer årliga inträdesafgiften därför

till följande belopp, att uti fem års tid erläggas nämligen:

För huset N:o	värdt	och	försäkradt för	mark, till	aff.
N:o 1			12600	71:40	aff. 5/18
N:o 2	"		4000	38:11	
N:o 3	"		1300	12:60	aff 5/18
N:o 4	"		1000	10:56	
—	N:o 5	"	300	2:40	
—	N:o 6	"	1500	9:30	aff 5/19/18
Port och platt		"	500	2:75	aff 250:-

Summa årlig afgang i finska mark 150:62 penni. = 753:10

Och kommer denna försäkringsrätt, på de vilkor och med de inskränkningar Hans Kejserliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente samt Kejserliga Kungörelserna angående ändringar däri af den 17 December 1891, den 11 November 1897, den 4 Oktober 1900 och den 15 Oktober 1903 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 1 denne
hvaremot det för egendomen tidigare under N:o 21128 ut-
färdade brandbrevet annulleras.

Helsingfors, den 17 september 1908

R. Pille

med protokoll

N:o 27781

Six exemplar.

J. Jansson

J. T. Wiklund

Doktors

Utdrag ur Hans Kejserliga Majestäts förnyade Nådiga Reglemente för Städernas Allmänna Brandstadsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, med däri den 17 December 1891, den 11 November 1897, den 4 Oktober 1900 och den 15 Oktober 1903 Nådigt fastställda ändringar.

§ 2. Bolagets kapital består af:
a) grundfonden, som blifvit till bolaget donerad med fyrtioattusen mark, därav endast räntan, men icke någon del af självfva kapitalet får användas;

b) reservfonden, hvilken, bildad genom delägarens afgifter, intressemedel m. m., bör uppgå till minst tre och en half gånger beloppet af ett års inträdesafgift för all i bolaget försäkrad egendom, men i ingen händelse får understiga fyra miljoner mark, uppdebrade, men till betalning icke förfallna afgifter däri inberäknade.

§ 5. Vidtager försäkringshavare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, även utan att föreskriven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assuransinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, aligges försäkringshavare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförträffadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assuransinrättning försäkra, men befinnes den därför försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrädden i bolaget förverkad, interckningshavares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgadt.

§ 9. År till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvan nämnda handlingar blifvit till honom inlämnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planterckning äro med verkliga förhållanden överensstämmende, samt rätta möjligen föremanna oriktheter, utan ock föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämde värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggndssämlinen och arbeten af ifrågakomma slag äfvensom å husets dåvarande skick, utan att det influytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, därvid får tagas i beräkning. Det sálunda bestämda värdet insätter agenten i jämma tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvarderas åsikt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten vidtas.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar i arvode fyra mark af försäkringstagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmålas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jämte två suppleanter, alla edsvurne, hvilka för ett år i sänder väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvdalalet, förträttas inför magistraten inom November månad efter därom fört skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agenten kallelse infinna sig å förrättningstället, men är någon af dem jäfvig, eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. År egendom, som till försäkring anmäles belägen å landet, skall ofvan omförmåla syn och värdering i närvär af agenten eller, i fall han är förhindrad, den han eller direktionen därför fördömt, fordsammas verkställas af två utaf agenten utsedde, å orten bosatta sakkunnige och trovärdige personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen af sökanden i arvode enhvar fyra mark samt dessutom skälig resekostnadsättning.

§ 11. Åtnjöes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värde, må dess bestämmande, där ej annan överenskommelse träffas, öfverlämnas till kompromiss. Vill försäkringsökande af slik förmän sig begagna, anmäle därom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande; och aligges det agenten att, då försäkringshandlingarne enligt § 12 till direktionen insändas, jämväl anmäla, om försäkringstagare vädjad till kompromiss.

Omförmålda kompromiss bildas sálunda, att direktionen själf eller genom vederbörande agent utser två, försäkringsökanden likaledes två och de fyra sálunda valde ledamöterna gemensamt en femte ledamot som tillika är kompromissens ordförande. Förena sig icke minst tre af de först utsedde ledamöterne i valet af den femte, tillsättes han genom lottning emellan dem, å hvilka de väljandes röster fallit. Kompromissen, hvars ledamöter skola vara sakkunnige, välkände och på orten bosatte öfjävige män, sammanträder å det ställe, där den till försäkring anmälda egendomen finnes; och kommer i de tvistiga delarna att bliiva vid kompromissens utslag, som bör innehålla utlåtande även om kostnaden för kompromissen och hvem densamma skall drabba.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, aligges det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskilt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansökningen, skall han till agenten emot qvitto inbetalta ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförändring hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarne sändas därefter af agenten jämte eget utlåtande ofördröjlig till direktionen, hvilken slutliga bestämmet af inträdesafgiffens belopp jämväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriel inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadsat, särskilt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämväl om beskaffenheten af därför försäkrad hus. Agenten till direktions, som därefter till beskrifningens och värderingens förtäende utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige per-

soner. Kostnaden för sådan beskrifning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedatt inträdesafgiffen, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevfen till honom utlämnas, hvad han till agenten inbetalat utöfver det af direktionen fastställda beloppet. År åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, därest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, inbetalta det bristande beloppet till agenten, som därför man ej må utgöva försäkringsbrevet.

Ästundar försäkringsökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedöm om förenämnde, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiffen, vare därför berättigad, men give sådant agenten tillkanna innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrädd för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall äfvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden nie tiondedelar af den emellertid inbetalta inträdesafgiffen samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, däribland även från erläggandet af tilläventyrs under försäkringsstiden utskrifven extra afgift, befrid.

§ 18. Rättighet till skadevärtning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlägts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranleda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsräddens inträde.

Försäkringsrädd åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgfivits; aligges det likväl försäkringsökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrädden efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, även om direktionens beslut icke blifvit försäkringsökanden delgfivet.

Underläter försäkringsökande att erlägga den af direktionen bestämda förhöjning å inträdesafgiffen, åtnjute så länge underlätelserna varar försäkringsrädd endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiffen.

§ 19. Därest försäkringsökande, som i § 13 omförmåles, åtnjöes med den af direktionen fastställda inträdesafgiffen, vidtager försäkringsrädden så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämväl försäkringsbrevet till honom utgives.

§ 20. Har i bolaget försäkrat hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförnödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkrat, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp hvarvid dock iakttages, att i händelse huset hör till det slags byggnader, som i senare hälften af § 3 mom. 4 afses, sådan tillskottsförsäkring beviljas blot mot en från 30 till 60 % uppgående förhöjning af den afgift, som enligt tariften eljes bort för det tillkomma värdet debiteras. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som därvid kan ifrågakomma, förfärs på sätt angående ny försäkrings meddelande är stadgadt.

§ 21. Nedstättning af försäkringsbeloppet jämte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delegrare i bolaget på samma sätt och under enhanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värde, hvilken genom nedstättningen försvinner. År lägenheten intercknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedstättningen återstår, eller vise interckningshavarens bifall till den åskade nedstättningen.

Oberoende af egarens ansökan, må direktionen förordna till nedstättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanskåd eller andra orsaker i märlig mån under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd underlättas och vare berättigad att, där han med nedstättningen icke åtnjöes, öfverlämna sakens pröfning och afgörande till kompromiss.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariften föranleda till förhöjning eller nedstättning af inträdesafgiffen senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyraatusen mark eller därför.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket densamma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgifits, anmäle därom skriftligen, antingen omedelbart eller genom agenten, hos direktionen, hvilken prövar om förändringen kan medgivs och om den bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiffen samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förträttas, bestämmer beloppet af förhöjningen. Underläter försäkringstagare sådant, erlägge för hvarje år från den tid förändringen vidtagits tills föreskriften anmälans skett fyra gånger den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör och vare därjämte, om eldvåda af densamma försakas, underkastad den i § 42 mom. 2 stadgade påföljd.

Direktionen må jämväl i förekommande fall föreskrifa husegare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i fört försäkradt hus obehörigen tillkommit och prövas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringsrädden eljest upphör att vara gällande, intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnan af ofvan berörde föreskrifter, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskap, an-

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna
Brandstadsbolag i Finland protokoll, hållt i
Helsingfors, den 17 Septembris 1908

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmäldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 21128, i Städernas Allmänna Brandstadsbolag till ett värde af 11600 mark pemi försäkrade byggnader å gärden N:o 150 och 151.

Jag har mäntat af staden Kristianstad

för hvilka inträdesafgiffen varit bestämd till inalles 80 mark 30 penni för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gärd under N:o 27781 utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda afgifter att såsom godtgörelse afskrifvas 76 punkt, sjuor

i 5 av bär betalas 74:62 punkt. G=380:-

Gäller 1-19:60
2- 8:93
3- 8:87
4- 5:56
5- 1:21
6- 1:93
76:00

därom protollsutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas. Som ofvan.

In fidem:

M. M. Andersson

Hör till
exemplar af brandförsäkringsbrevet.
Nr 27781

N:o 7
50 1908.Döll Dalk 12 sept. 1908
Beppe

Till försäkring uti Fadernas Allmanna Brandstotsbolag i Helsingfors
är mäler undertecknad han medelst åbyggnaden i sin egna gård och kont N:o
1508157 i Tredje kvarteret af Kristinestad, vilka åbyggnader, utom N:o 6 som är
ny, har formannen äro, i hemtalde bolag, under N:o 21128 till försäkring emot eld
skada antage man nu genom tillbyggnader och förbättringar erhållit hysvärde.

Tomten innehåller 1309,6 kvadratmeter i arealvidd, dess norra sida är 26,42
meter emot Skatgatan, som är 9,35 meter bred, östra sidan är 48,35 meter emot kontoret
N:o 140, 141 & 142, södra sidan är 28,80 meter emot kontoret N:o 149, västra sidan är 16,62 meter
mot emot Westralauggatan, som är 10,6 meter bred, har brunmud god vattentillägg
samt är försedd med följande brandredskap: en portativ slangspruta, fyra
brandstegar, två brandhakor, och två brandanlägar alla märkta med kontorets
nummer i oljefärg.

Åbyggnaderna, som till försäkring numreras och hvilas låge belägde
planteckning närmare utvisar är följande:

N:o 1 Ett böningshus af timmer i godt stånd, uppfört år 1830-1840
brädförsett och målat med oljefärg under tak af asfaltfelt. Huset är kontoret
i norr och 20,78 meter i väster långt, dess östra flygel 7,85 meter och dess söder 6,90
meter bredt, har en undelhöjd af 6,80 meter från marken till takkammen
och består af en vanlig innehållande toff böningsrum med tills
ammans åtta kakelugnar och två kökskällsöstar den ena i före
nig med bakugn, både med ror alla i inscher, ^{samt} dörrar givna af hir
virke och bräder uppförd veranda till

12.000 12.000

N:o 2 Ett böningshus af timmer i godt stånd uppfört år 1820-1908
brädförsett och målat med oljefärg under tak af asfaltfelt. Huset, som är 15 meter långt
5,54 meter bredt och 5,64 meter högt från marken till takkammen samt består af en vanlig
innehållande fyra böningsrum med tillsammans två kakelugnar och en kökskäll
spis med ror alla i inscher, värderas jämte affärsvirke och bräder uppförd veranda till

4000 4000

N:o 3 En athusbyggnad af stock i godt stånd, uppförd år 1830-1882 brädförsett och
målat med oljefärg under tak af asfaltfelt. Huset, som är 19 meter långt, 5,11 meter bredt med en
undelhöjd af 3,85 meter från marken till takkammen består af en kökskällsöstra i två horisontala
afdelningar, fördelade, stål, latrin och spinnugnskatt och fähus samt var deras jämte vaggfart
invridning till

1.300 1.300

N:o 4 En athusbyggnad af stock dels körsvirke och bräder, i godt stånd, uppförd år
1868, brädförsett och målat med kompositionsfärg under tak af stål. Huset är 17,22 meter långt
3,71 meter bredt och 3,27 meter högt bestå af vedläder, fördelade, fähus, latrin och spinnugns
hus och värderas jämte vaggfart invridning till

1000 1000

N:o 5 En athusbyggnad af körsvirke och bräder i godt stånd, uppförd år 1885, brädförsett
och målat med kompositionsfärg under tak af asfaltfelt. Huset är 5,75 meter långt, 3,60 me-
ter bredt och 3,00 meter högt bestå af ett redskapslåda och värderas till

300 300

N:o 6 Ett böningshus af timmer i godt stånd, uppfört i år 1908, brädförsett och
Transports

18600 18600

	Transport	18.600	18.600
målade stenar oljefärg under tak af <u>asfaltlätt</u> . Huset som är 5,60 meter långt, 4,50 meter brad och 6,30 meter högt från marken till takkammen och består af en våning innehållande två rum med en kökshalspis samt inmurad grufa med rör och i nisch, värderas till	1.500	1.500	
<u>TVÅ INKÖRSPORTAR</u> af stock och brädor målade och oljefärg värderas ju till två gånger et å 150 kr.	300	300	
<u>Husk</u> af stock och brädor målade stenar oljefärg 40 meter långt och 2 mtr. högt värde 200 kr.	200	200	

Sammantag af förestående värden.

Huset № 1	12.000	12.000
" № 2	4.000	4.000
" № 3	1.300	1.300
" № 4	1.000	1.000
" № 5	300	300
" № 6	1.500	1.500
Tukorsportarne	300	300
Planket	200	200

Samma mark 20600 20600
 Utan upptagna till försäkring aumalda hus finnes ej någon annan byggnad på tomten
 Härken på tomten eller i dess närlhet finnes någon eldfarlig utrustning
 Trädgård eller träd finnes ej på tomten utan till en angränsande tomt.

Kristianstad den 31 augusti 1908

Otto Gendelin
pentrist

Salunda besiktigad och värderad samt att den i instrumen-
tum upptagna brandrisker finnes i stället att tings och är i behö-
rigt skick intyga Kristinestad den 1 September 1908

H. H. Haynes *Howard London*

Områden N:o 150 & 157 motsvarar nära nog N:o 126 enligt senast fastställda stadsplan och anses jag husen N:o 1 och 6 ikke kunna beröras af en eventuel reglering, deremot är husen N:o 2, 3, 4 och 5 uppförda i strid med byggnadsordningens sättnivå vidat att de är för nära tomtgränsen närmast husen N:o 3, 4 och 5 för nära varandra. Att huset N:o 3 bortförs i norra ändan 8,50 meter för att bereda rum för huset N:o 6. Denna del som var uppförd af korsvirke och bräder under tak af bräder ansägs jag ha haft ett värde af 300 mark som tagas i beräkning vid uträkningen.

Att samtliga byggnader ej vilka alla undergått omfattande renoveringar i sitt
nuvarandestånd fullkomligt motsvara det af värderingsmannen godkända
värde lekraffter Ort och tid som afvan

apau

W. Hagen

Beskrifning

Tomten N:o 150 & 151 i tredje kvarteret. Dessa områdena samt deras befunna byggnader är i värderingsinventariet närmare beskrivet. — a bruna, b blåa linjer på planen.

Tomten N:o 140 i samma kvarter

A Etwånings tråhus B Utbyggd ofstock dels lösverka och bräder

Tomten N:o 141 i samma kvarter

C Utbyggd ofstock dels lösverka och bräder

Tomten N:o 142 & 143 i samma kvarter

D Etwånings tråhus i formning med utbyggnad ofstock

Tomten N:o 149 i samma kvarter

E Etwånings tråhus

F Utbyggd af stock

Tomten N:o 152 i samma kvarter

G Etwånings tråhus

Tomten N:o 153 i samma kvarter

H Etwånings tråhus

Tomten N:o 234 i fjärde kvarteret

I Etwånings tråhus

Tomten N:o 239 i samma kvarter

J Etwånings tråhus

K Utbyggd of stock

L Etwånings tråhus

Avståndet mellan byggnaderna på tomten N:o 150 & 151 år:

Fra huset N:o 1 till huset N:o 2 10,50 meter Fra huset N:o 1 till huset N:o 6 3,50 meter

— " — " N:o 9 — " — N:o 5 9,80 " — " — " N:o 4 — " — N:o 5 1,80 " —

— " — " N:o 3 — " — N:o 4 0,90 " — " — " N:o 3 — " — N:o 6 3,00 " —

Avståndet från byggnaderna vid samma tomte ytterlinjer till närmaste hus i kringliggande tomter

Fra huset N:o 1 till huset J 9,55 meter Fra huset N:o 1 till huset L 16,00 meter

— " — " N:o 1 — " — huset G & H 10,54 " — " — " N:o 2 — " — H 10,59 " —

— " — " N:o 9 — " — huset F 0,89 " — " — " N:o 5 — " — F 1,48 " —

— " — " N:o 4 — " — F 1,60 " — " — " N:o 4 — " — D 1,30 " —

— " — " N:o 3 — " — A 2,20 " — " — " N:o 3 — " — B 0,89 " —

— " — " N:o 3 — " — C 2,77 " — " — " N:o 3 — " — D 2,77 " —

— " — " N:o 6 — " — A 3,00 " —

Kristianstad den 31 augusti 1908

Ottos Gendelin

Förstade planteknigns och deras huvudsakliga uppgifterna
richtigt bestyrktes den 1. September 1908

P. Lager



Uträkning för årliga intrådssavgiften i Städernas Allmänna Brandförs bolag
för gärden N:o 150 & 151 i Fredriksvärn af Kristianstad tillskrivit Kontoret vid Otto Wendelin

*Utdrag ur Direktionens för Brandstodsföreningen
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland pro-
tokoll, fördt i Helsingfors, den 5 september
1918.*

S. d. beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmeldt blifvit
angående inträffad förändring med de under N:o 37781, i Städernas Allmänna
Brandstodsbolag till ett värde af 20.600 mark pennis försäkrade byggnader

ai gardens № 151 i 3^{de} kvartet af
Kristinestad

för hvilka inträdesafgiften varit
bestämd till inalles 150 mark 62 penni för året, fann Direktionen skäligt
förordna det skola husen N:o 13 och b, para porten och
en del af planket, som denne dag omförsakras
i verkets bokar offöras med ett sammanlagt
värde af (12.000 + 1.300 + 1.500 + 250) Frmk 15.050 och
afgift (74:40 + 12:60 + 9:30 + 1:38) Frmk 97:68 och mynt
föräkningobref för i prägavarande egendom utfär-
das under N:o 36606, kommande af en fast-
ställdt afgifter att såsom godtgörelse afskrifvas
Fmk 96:61, hvarför i 5 år bor betalas Frmk 142:48

N ^o 1 -	74.40
2 -	9.30
3 -	11.53
Payd	<u>1.38</u>
	<u>96.61</u>
	239.09
	96.61
	<u>142.48</u>

Kommande försäkringsrätten alltså, med iakttagande häraf och på sätt det meddelade brandförsäkringsbrefvet innehåller, att af försäkringshafvaren tillgodonjutas; därmed protokollsutdrag skulle till vederbörandes efterättelse utfärdas. Som ofvan.

Hör till Doris
Exemplar af brandförsäkringsbrefve
No: 97481.

In fidem:
B. Bremberg

År 1908 den November har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af Byggmästar E. Wadström och Falerikör F. L. Wikner i det afseende § 25 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, omförmäler, besiktigat gården N:o 150 vid Westralängatan i tredje kvarteret af Kristinesförd, hvilken gård för närvarande eges af Sjömanserkan Maria Gyllblom samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 27781 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 3350 mark i gold anses vara oförändradt; ävensom någon sådan förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställdes årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af två brandtegar, två brandhaker och två brandämbar.

jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

O. A. Stålde.

F. L. Wikner

E. Wadström

Med förestående förrätning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

Maria Gyllblom

ställa syn på stället samt hos direktionen föreslå den förhöjning i årsavgiften, som anses böra ega rum.

§ 24. Inom gården, hvars åbyggnad, hel och hällen eller till någon del, är i bolaget försäkrad, skola finnas två brandämbar, nödigt antal stegar åfvensom på landet därjämte två brandhakar. Gård i stad med boningshus af flere än en våning eller försäkrad i bolaget till högre belopp än åttatusen mark eller där någon i högre grad eldfarlig handtering bedrives åfvensom lägenhet på landet, hvarestrå finnes på mindre än ethundra alnars afstånd från den försäkrade åbyggnaden, bör dessutom vara försedd med en ändamålsenlig portativ slangspruta. Från dessa allmänna föreskrifter kan direktionen likvälf i förekommande fall efter pröfning afvika i så mäto, att direktionen må ålägga egare af gården, hvars åbyggnad består af större och dyrbarare hus eller inrymmer synnerligen eldfarlig inrätningseller som är trångt bebyggt, åfvensom egare af fabrik att anskaffa verksamme eldsläckningsredskap; och tillkommer det direktionen att vid försäkringens meddelande, i enlighet med dessa grunder, bestämma antalet och beskaffenheten af den redskap, som alltid bör finnas i gården, samt tillika förelägga egaren lämplig tid och vite af högst ethundra mark för anskaffandet af den sálunda nödiga ansenda redskap, om hvars befinlighet och duglighet bevis icke förefinnes i de inkomna försäkringshandlingarne. Vitet uttages på sätt om afgifterna i § 31 föreskriften och tillfaller bolagets kassa.

§ 25. Till utrönande därav, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket åsatts densamma, och om tak, eldstäder och eldsläckningsredskap är behörigen vid makthållna, skall syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnas. Denna syn, hvarvid även de förändringar, hvilka husen möjligen undergått i håndseende till granskap, användning till olagligt upplag af eldfarliga ämnen o.s.v., skall åsättas, förrättas hvart tioende år, men å bruk, fabrik eller i högre grad eldfarlig inrätningshvart tredje år, i stad af vederbörande agent med biträde af de i § 9 omförmålade värderningsmän, samt vid syn å bruk, fabrik m.m. åfvensom på landet af två utaf agenten utsedde, å orten bosatte sakunnige och trovärdige personer i närväro af agenten eller, därest han är förhindrad, af den han eller direktionen därtill förförnat. Besiktningen och instrumentet däröver skall omfatta även den del af egendomen, hvilken möjligen efter senaste syn blivit i bolaget försäkrad. Alla förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande eller försäkringsbeloppets nedstötning, skola även därvid anmärkas.

Syneinstrumentet bör af agenten till direktionen insändas. Finner direktionen instrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningar infordrande, ege direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

I ersättning för sådan förrättnings skall af husegare erläggas till agenten fyra samt till hvarträda biträdet två mark åfvensom, då egendomen är belägen på landet, skäligt dagtraktamente samt resekostnadsersättning. Lösen för instrumentet eger icke rum, om huset befinnes till inredning och omgivningar oförändrad, men om sådana förändringar inträffat, som böra i instrumentet beskrivas och verka till förändring i årsavgiften, må agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med två mark. Dessa afgifter må, i händelse af trediska, på direktionens begär, hos vederbörande utmätas.

§ 26. Försäkringstagare, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvare han har försäkringsrätt, eller endast för någon del däraf, give genom agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos direktionen. Kan han därför styrra att gården eller lägenheten icke är med intekning till säkerhet för fordran besvärad, eller att samtlige intekningshavare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, eger direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, ifall uppsägningen skett minst en månad förrut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett senare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att erlägga stadgad inträdes- eller årsavgift åfvensom de extra afgifter, hvilka till följd af under samma tid eller därförman inträffade brandskador kunna honom påföras, liksom han är berättigad till ersättning för brandskada, som därför övergår den försäkrade egendomen. Innan nämnda tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 27. Om försäkradt hus nedtages eller flyttas till annan plats, upphör försäkringen att vara gällande.

§ 28. Förstörtes försäkrad egendom på sätt i § 32 omförmåles, upphör egaren att för densamma vara delegare i bolaget. Vid mindre brandskada afgår han endast för den del af försäkringsbeloppet, som i ersättning tillerkänts honom.

§ 29. Den inträdesavgift, som sedan detta reglemente trädit i gällande kraft, blivit försäkringstagare påförd, skall af honom till bolaget utgöras i fem års tid, det är, då han i bolaget inträdt, inberäknad. Förhöjning å forut fastställd inträdesavgift skall likaledes i fem års tid erläggas.

Skulle reservfonden så nedgå, att dess behållna kapital, uppdebiterade men till betalning icke förfallna försäkringsaftifter inberäknade, ej uppgår till det i mom. b. § 2 föreskrifna belopp, är alla dävarande delegare, utan asteende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesaftifter, som af dem inbetalats, skyldige att erlägga extra afgift intill dess reservfondens upbringats till sagda belopp. Denna extra afgift utgår efter behof årligen med antingen fulla eller halva belloppet af ett års inträdesavgift.

Ej må mer än ett års inträdesavgift under samma kalenderår delegare affordras; ej heller inträdesavgift hos honom uttagas de år, då hel extra afgift erlägges, eller till högre belopp än hälften de år, då half extra afgift utgöres.

Vill försäkringstagare på en gång afbördja sig afgifter för flera år, eger han tillgodoräkna sig för hvad sálunda överbetales fem procent.

§ 30. De i detta kapitel omförmålda afgifter skola, med undantag af inträdesavgiften för första året, hyvarom särskilt är stadgadt, inbetalas senast den 15 September, i Helsingfors till bolagets kassa, men i öfriga städer till vederbörande agent samt, i fall egen-

domen är belägen på landet, till agenten i närmaste stad eller ock, om delegare så för godt finner, omedelbart till direktionen, då afgiften emottages af kassören.

§ 31. Försummar försäkringstagare att afgift inom förfallo-tiden inbetalas, varde densamma dä förhöjd med fem procent af dess belopp och jämte denna förhöjning, som även tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejserriga brevet den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifer, dock eger utmätning icke rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen. Befinnes vid anställd utmätning bolagsman eller hans rättsinnehavare sakna all tillgång till den förfallna afgiften erläggande, varé försäkringsbeloppet förlorad, därest icke vederbörande intekningshavare eller ny egare inom tre månader, efter det af genom direktionens föranstaltande fält del af exekutors bevis öfver utmätningen eller ock blifvit om samma utmätning af exekutor underrättade, inbetalas den ougulda afgiften med sex procents ränta från förfallodagen. Brister tillgång endast för en del af afgiften, varde egendomens försäkringsbelopp i samma förhållande nedatt, så framt icke ny egare eller intekningshavare meddelst åtgen och inom nyssnämnda tid verkställd inbetalning af det bristande vinner försäkringens bibehållande vid dess fulla belopp. Uppstår vid utmätningen fråga om företrädesrätt till tillgångarne eller ärö dessa upplåtta till den betalningsskyldiges borgener, dä förhålls som lag i thy fall stadgar.

Vill bolagsman inbetalas en del, större eller mindre, af afgiften, som är till betalning förfallen, varé detta honom obetaget, men med det bristande förhålls på sätt här ofvan städgas. Sådan ofullständig betalning behöver likvälf endast på självfa förfallodagen emottagas.

§ 32. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är försäkrad genom självfa branden, åtgärder vidtagna för densammans släckning eller hämmande, åfvensom skada i följd af åskslag eller explosion, även där antändning icke egt rum. Men är skadan försäkrad af explosion å militärens krut- eller patronförråd och har antändning icke egt rum eller inträffar brandskada under krig och har sin orsak uti vidtagna anfalls- eller försvarsåtgärder, gifver bolaget icke ersättning; dock frikallas egaren i detta fall från utbetalningen af så stor del af alla honom påfördta men ännu ej erlagda afgifter, som motsvaras af den brandskadade egendomens värde, samt vare för denna del från bolaget skild.

§ 33. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör därom anmäla hos vederbörande agent, samt tillika aflämna skriftlig upp-gift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger agenten att fordersammast förstänsta besiktning och värdering å stället, att i agentens öfvervaro förrättas genom de värderningsmän, hvilka i §§ 9 och 13 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade själf eller genom ombud bör närvara, skall agenten genast upprätta ett värderningsinstrument, uppdragande brandskadan utsträckning å tomten, beskaffenheten af brandskadan därtädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som börs af bolaget utgivnas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Detta instrument jämför i noggrann berättelse branden, den timade brandskadan och värderingens belopp skall agenten senast å åttonde dagen efter förrättningen afslutande insända till direktionen, hvilken det sedan tillkommer af ofördröjliga granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningsskyldighet samt försäkringshavarens rätt till ersättning besluta.

§ 34. Har försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå, då övertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfvetyrs kvarblifvit och utbetalas till försäkrings- eller intekningshavare dem tillkommande ersättning, dock att där grundmurar och källare kvarstå i det skick at de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga reparationer prövas kost. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

§ 35. Åtnöjes ej den brandskadade eller direktionen med besiktningsmännens utlåtande och värdering, må saken af den missnöje hänskjutas till pröfning och afgörande af kompromiss; dock åligger det den brandskadade, i händelse han af en slik förmå vill sig begagna, att därom anmäla hos direktionen eller agenten senast å åttonde dagen efter den, dä värderingen egt rum.

Kompromissen tillsättes på sätt uti § 11 är stadgadt, sammanträder å brandstället och pröfar saken i de delar, där missnöje emot förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissens utslag i de tvistiga delarna kommer att förblifva.

§ 36. Vid brandskada å landet skall anmälan ske hos agenten i närmaste stad samt värderingen förrättas i den ordning §§ 10 och 13 föreskrifva, men förstigt de om brandskadeersättning i stad gällande föreskrifter lända till efterrättelse.

§ 37. Direktionen eger, sedan laglig utredning i saken vunuts, pröva och afgöra, huruvida ersättning för inträffad brandskada bör försäkringstagare tillerkänna eller icke; dock får den med direktionens beslut missnöje underkasta detsamma pröfning af domstol eller kompromiss, honom även obetaget att hänskjuta saken till afgörande af bolagsstämma i den ordning § 77 för sådan händelse stadgar.

§ 38. Lämningarna efter branden skola af den brandskadade i samråd med agenten behörigen värda intill dess ärendet om brandskadeersättningens belopp blifvit slutligen afgjordt; och må han under tiden ej vidtaga annan åtgärd med dessamma än hvad till deras värde befinnes nödig. Filar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningssärendet under godemåns pröfning.

Vid enahanda åtvärta åligger det dock honom att, om direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktheten af sin till agenten lämnade uppgift om lämningarna efter branden. År han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jämväl skyldig dat slik ed afgälla, vid förenämnda påföljd om han undanträger sig edgången.

Har emellertid något från förberörda uppgift afsiktlig utelämnats, godtgöre försäkringstagaren bolaget fyradubbla värdet därav.

Alla de lämningar efter branden, hvilka enligt besiktningsmännens utlåtande eller kompromissens utslag skola af bolaget övertagas, varde därefter fodersammast på fördelaktigaste sätt försålda för bolagets räkning.

§ 39. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskriven ordning slutligen fastställdt, utbetalas ersättningen ofördröjligent efter afdrag af det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldnna inträdes- och extra-afgifter. Härvid iakttages att, där afgifter för två eller flera år sålunda på en gång till bolaget erläggas, ränta å sådana medel ersättas den brandskadade med fem procent för året.

§ 40. Saknar bolagets kassa tillgång att fastställd brandskadeersättning gällda, må medel för ändamålet af direktionen uppånas. Obligationslän eller lån å längre återbetalningstid än två år må dock icke utan bolagsstämmas begivande upptagas. Intill dess erforderliga medel anskaffats eger direktionen till den, som är berättigad att brandskadeersättning lyfta, eller till ordres i bolagets namn utfärda skuldförbindelser å ersättningens belopp, lydande efter önskan å större eller mindre summor, dock ej under femhundra mark, att jämte ränta efter fem för hundrade om året å viss dag senast ett år efter utgivandet infrias. Varder dylik förbindelse ej på förfallodagen hos direktionen till inlösen företedd, upphör den att därefter löpa med ränta.

§ 41. Brandskadeersättning utbetalas till försäkringshafvare när styrkt blifvit, att den brandskadade egendomen icke är med inreckning till säkerhet för fodran besvärad, eller och inreckningshafvaren medgivit summans lyftande. I motsatt fall innehållas hvad emot den inrecknade fordran svarar, hvilket till inreckningshafvaren utgives, därest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Å inreckningshafvarens vistelseort eller han själf okänd, eller uppehåller sig inreckningshafvaren utom Finland och anmäler sig icke hos direktionen inom sex månader efter det direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands officiella tidningar införd, eger direktionen att till försäkringshafvaren eller den honom företräder utgifya medlen emot godkänd säkerhet för deras återbetalning, i fall sådan på grund af laga kraft vunnet utslag kan komma att honom åligga. Af den brandskadades bestämmende och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskadeersättningen skall utbetalas ur bolagets kassa eller genom vederbörande agent, i hvilket senare fall medlen afsändas till agenten.

§ 42. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsätlingen anlagt eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan och all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld vällat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller därför vunnit befrilelse, eller och alldit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevisning ej kunnat å saken fällas, i alla dessa fall skall brandskadeersättning utgives. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot godkänd säkerhet, därest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Har försäkringshafvare vidtagit i § 23 omförmäld förändring å den försäkrade egendomen utan att hafva af direktionen därtill utverkat sig tillstånd, och kan det utredas att eldsvåda, som därefter öfvergått egendomen, i följd af sagde förändring uppkommit, hafve förverkat sin rätt till ersättning för den lidna skadan.

§ 43. Var hus, som genom eldsvåda skadats eller förstörts, med inreckning besvärad, njute inreckningshafvaren, änskönt bolagsman sin rätt förverkat, godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bort för egendomen utgå, såfram icke motsvarande betalning erhållas af annat brandförsäkringsverk eller från annan gälde nären tillhörig egendom. Men i händelse inreckningshafvare lagligen öfvertygats om att hafva själf anstiftat eller vällat branden eller däri varit delaktig, varé äfven han förlustig dylik rätt till godtgörelse ur brandskadeersättning.

För hvad bolaget i dessa fall till inreckningshafvare utbetalat, eger bolaget hålla sig till försäkringshafvaren.

§ 60. I hvarje stad har bolaget en agent och, där så erfordras, för honom äfven en suppleant, hvilka antagas af bolagsdelegarene i staden genom val inför magistraten, som i sådant afseende låter genom kungörelse inför sig uppkalla alla i staden bosatte delegare, hvarefter rösterna vid valet beräknas efter hufvudtalet samt den, hvilken sålunda utses till agent eller suppleant, undfår konstitutorial af direktionen. Bemälde bolagsdelegare aflöna agenten och suppleanten, på sätt de med dem kunna öfverenskomma, samt ansvara alla för en för de medel, agenten eller suppleanten kan omhänderfå. Har agent eller suppleant förlorat bolagsdelegarnes förtroende, må de utan vidare omgångar skilja honom från befattningen samt anmäle då hos direktionen annan person i den afgångnes ställe. Visar agent eller suppleant uppenbar vårdslöshet vid handhavandet af den honom anförtrodda syssa, eller urakläter han att hörsamma direktionens befallningar, eller befinnes han i märkelig mån åsidosätta bolagets allmänna fördelar, kan äfven direktionen honom från hans befattning entlediga, och bolagsdelegarene i staden vare då pliktige att annan person i hans ställe utse.

§ 61. Agent tillkommer att af bolagsmännen inom hans agentur uppbära föreskrifna afgifter enligt af direktionen tillställda debetsedlar, hvilka, efter fullgjord betalning, kvitterade till den betalande aflämnas. I början af hvarje månad eller oftare, om direktionen så förordnar, skall agenten till direktionen insända alla de medel, som han under nästförlidne månad för bolagets räkning uppburit, jämte en specifik förteckning öfver desamma i två exemplar, af hvilka det ena därefter till agenten återsändes, försedt med kasörens kvitto och kamrerarens annotation. Vid leverering af September månads uppbörd åligger det agenten, vid äfventyr af egen betalningsskyldighet, att återsända alla de debetsedlar, som vid månadens slut voro hos honom kvarliggande.

I Helsingfors stad eger agenten icke uppbära ~~av~~ afgifter än den inträdesafgift, som vid ansökning om ny försäkring eller förhöjning af förut fastställd försäkringsbelopp skall för första året erläggas. Alla öfriga afgifter för försäkrad egendom, belägen i sagde stad eller inom dess agentur, skola ovilkorligen inbetalas omedelbart till bolagets kassa.

§ 68. Å den utsatta dagen ega revisorerne sammanträda i direktionens embetsrum. Direktionen aflämnar då till dem en skriftlig berättelse öfver förvaltningen under det år, hvarom fråga är, jämte det af kamreraren upprättade bokslutet och därtill hörande räkenskaper; hvarutom direktionens protokoll och diarier samt alla de handlingar för öfritt, hvilka revisorerne kunna för sig finna nödige, böra dem tillhandahållas. Direktionens samtliga tjänstemän äro och skyldige att tillhandagå revisorerne med de upplysningar och det biträde, som desse kunna under granskningens fortgång finna anledning att af dem anhålla. Bolagsman är och berättigad att under revisionens förlöp af revisorerne äska upplysningar rörande bolagets förvaltning samt skriftligen framställa de anmärkningar, hvartill han kan finna sig befogad.

§ 77. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af direktionen vidtagen åtgärd eller önskar han till bolagsstämma hänskjuta fråga om brandskadeersättning, stände honom fritt att, äfven om ärendet icke upptagits i den om bolagsstämman utfärdade kungörelse, sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger det honom att senast åtta dagar före bolagsstämman början till direktionen skriftligen inlämna sina påståenden, hvilka därefter af direktionen, jämte egen förklaring, öfverlämnas till bolagsstämma, som eger meddelat den rättelse, hvartill skäl möjlig förefinnes.

§ 88. Skulle till följd af delegares afgång ur bolaget eller försäkringsbeloppens nedsättning sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till femtio miljoner mark eller därunder, eller har bolaget lidit förluster, för hvilkas ersättande utöfver bolagets reservfond extra afgift motsvarande ett års inträdesafgift måste under tjuva år eller längre tid af bolagsmännen utgöras, ankommer det på ordinarie eller extra bolagsstämma att besluta huruvida bolaget skall fortfara eller upphöra. Beslut om bolagets upplösning gänge likväl ej till verkställighet, därest icke detsamma vid en följande bolagsstämma biträdes af minst två tredjedelar af de i beslutet deltagande rösterna.

§ 89. Upplösnes bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.