

N<sup>o</sup> 1915 den 30. December  
afford till N<sup>o</sup> 34217  
Mhlansborg

**DIREKTORERNA**

FÖR

**STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODSBOLAG I FINLAND**

antager härigenom, under N<sup>o</sup> 25632 till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af Teatusen (2000)

finska mark, nedannämnda byggnader å gården N<sup>o</sup> 475 i  
1/2 kvartalet af staden Kristinestad,  
tunnörig fiskhandlaren G. O. Vikman

..... samt fastställer årliga inträdesafgiften därför till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N <sup>o</sup> <u>1</u>	, värdt <u>och</u>	försäkradt för <u>1500</u>	mark, till <u>11:53</u>
<u>N<sup>o</sup> 2</u>	—	<u>350</u>	<u>2:17</u>
<u>Planket</u>	—	<u>150</u>	<u>1:83</u>

Summa årlig afgift i finska mark 14:53 penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkingar Hans Kejsersliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente samt, Kejsersliga Kungörelserna angående ändringar däri af den 17 december 1891, den 11 november 1897, den 4 oktober 1900 och den 15 oktober 1903 bestämna, att vara gällande ifrån kl. 6 e. m. den 18 desember hvaremot det för egendomen tidigare under N<sup>o</sup> 14869 utfärdade brandbrevet ..... annulleras.

Helsingfors den 30 december 1905.

Mhlansborg  
Mhlansborg

Mhlansborg

Bokf. Blom N<sup>o</sup> 25632.

2 exemplar.

Mhlansborg

Utdrag ur Hans Kejsrerliga Majestäts förnyade Nådiga Reglemente för Städernas Allmänna Brandstods-  
bolag, i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, med däri den 17 December 1891, den 11 November 1897 och  
den 4 Oktober 1900 Nådigt fastställda ändringar.

§ 2. Bolagets kapital består af:

a) grundfonden, som blifvit till bolaget donerad med fyra-  
tioåttatusen mark, däraf endast räntan, men icke någon del af  
själfva kapitalet får användas.

b) reservfonden, hvilken, bildad genom delägarens afgifter,  
intressemedel m. m., bör uppgå till minst tre och en half gånger be-  
loppet af ett års inträdesafgift för all i bolaget försäkrad egendom,  
men i ingen händelse får understiga fyra miljoner mark, uppdebi-  
terade, men till betalning icke förtallna afgifter däri inberäknade.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom,  
som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan  
hos vederbörande agent, äfven utan att föreskrifven slut-  
förs eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshaf-  
vare att, såframt han derefter vill i bolaget eller annan försäk-  
ringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen,  
vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering,  
enligt § 9, oförtöfvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke  
blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesin-  
rättning försäkras, men befones den därstedes försäkrad till  
högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förvärkad, in-teck-  
ningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad,  
skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvan nämnda  
handlingar blifvit till honom inlemnade, ej allenast på stället  
öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verk-  
liga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen före-  
funna oriktigheter, utan och föranstalta om värdering af egen-  
domen genom nedannämde värderingsmän. Denna värdering  
skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnads-  
sämnen och arbeten af ifrågakomma slag äfvensom å husets  
dävarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och  
afkastning kunna utöfva på dess värde, dervid får tagas i be-  
räkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jemna  
tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmän-  
nen hör hvarderas åsigt intagas i instrumentet; och vare den  
mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderings-  
män enhvar i arvode fyra mark af försäkringstagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmä-  
las i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderings-  
män jemte två suppleanter, alla edsvurne, hvilka för ett år i  
sender väljas af de i staden bosatte bolagsmännen Valet, hvar-  
vid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas in-  
för magistraten inom November månad efter derom förut skedd  
kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra  
bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och sup-  
pleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agen-  
tens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af  
dem jäfvig eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af  
suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles belägen  
å landet, skall ofvan omförmälda syn och värdering i närvaro  
af agenten eller, i fall han är förhindrad, den han eller direk-  
tionen dertill förordnat, fördersammast verkställas af två utaf  
agenten utsedde, å orten bosatte sakkunnige och trovärdige per-  
soner. För förrättningen tillkommer agenten och värderings-  
männen af sökanden i arvode enhvar fyra mark samt dessutom  
skäligen reskostnads ersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen  
med det af värderingsmännen egendomen åsatta värde, må dess  
bestämmande, der ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlem-  
nas till kompromiss. Vill försäkringsökande af slikt förmån sig  
begagna, anmäla derom hos agenten senast å andra dagen efter  
det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande; och ål-  
gger det agenten att, då försäkringshandlingarne enligt § 12 till  
direktionen insändas, jemväl anmälda, om försäkringstagare väd-  
jat till kompromiss.

Omformälda kompromiss bildas sålunda, att direktionen  
sjelf eller genom vederbörande agent utser två, försäkringsö-  
kanden likaledes två och de fyra sålunda valde ledamöterna  
gemensamt en femte ledamot som tillika är kompromissens ord-  
förande. Företrä sig icke minst tre af de först utsedde ledamö-  
terna i valet af den femte, tillsättes han genom lottning emellan  
dem, å hvilka de väljandes röster föllit. Kompromissen, hvars  
ledamöter skola vara sakkunnige, välkände och på orten bosatte  
ojäfvige män, sammanträder å det ställe, der den till försäkring  
anmälda egendomen finnes; och kommer i de tvistiga delarna  
att blifva vid kompromissens utslag, som bör innehålla utlåt-  
ande äfven om kostnaden för kompromissen och hvem den-  
samma skall drabba.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda  
egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den  
reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje  
byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren  
skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansökningen, skall  
han till agenten emot kvitto inbetala ett års inträdesafgift, om  
hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter vär-  
deringens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. För-  
säkringshandlingarne sändes derefter af agenten jemte eget ut-  
låtande ofördröjligen till direktionen, hvilken slutliga bestäm-  
mandet af inträdesafgiftens belopp jemväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industri inrättning

anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti till-  
lämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga  
och innehålla uppgift jemväl om beskaffenheten af derstädes  
uppställda maskiner äfvensom husets inredning. Agenten insänd-  
er genast handlingarne till direktionen, som derefter till besigt-  
ningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst  
å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan be-  
sigtning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt  
inträdesafgiften, återfår sökandet, vid det försäkringsbrevet till  
honom utlemnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af  
direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen  
förhöjd, skall sökanden, derest han det oakadt vill i bolaget  
 kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som der-  
förinnan ej må utgifva försäkringsbrevet.

Åstundar försäkringsökanden från bolaget afgå, sedan  
han genom agenten erhållit kännedom om förenämde, af direk-  
tionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare dertill be-  
rättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex  
eftermiddagen nästpåföljande söcknedag, då all vidare försäk-  
ringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I sådant fall äf-  
vensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, är  
får sökanden tio tiondedelar af den emellertid inbetalda inträ-  
desafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarig-  
het till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs  
under försäkringsrättens utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex  
eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså  
förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador,  
som inträffat efter det försäkringsrätten inträde.

Försäkringsrätt åtnjutes för aet af värderingsmännen åsatta  
värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och  
detta beslut försäkringstagarena delgifvits; åliggande det likväl  
försäkringsökanden att inom den tid, som direktionen finner  
skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå  
uti det i § 12 omförmälda kvitto, hos agenten om förhållandet  
göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter  
det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direk-  
tionen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit  
försäkringsökanden delgifvet.

Underlåter försäkringsökande att erlægga den af direktionen  
bestämda förhöjning å inträdesafgiften, åtnjute så länge underlåtel-  
sen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbe-  
talda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiften.

§ 19. Derest försäkringsökande, som i § 13 omförmäles  
åtnöjes med en af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager  
försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten  
inbetalts, då jemväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad  
eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig  
prisstegring å arbete och byggnadsförändringar fått högre värde  
än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla mot-  
svarande förhöjning af husets försäkringsbelopp hvarvid dock  
iakttages, att i händelse huset hör till det slags byggnader-  
som i senare hälften af § 3 mom. 2 afses, såsom tillskotts-för-  
säkring beviljas blott mot en från 30 till 60 %, uppgående för-  
höjning af den afgift, som enligt tariffen eljes bort för det till-  
komna värdet debiteras. Med ärendets behandling och erlag-  
andet af den förhöjda afgift, som dervid kan ifrågakomma,  
förfäres på sätt angående ny försäkrings meddelande är stadgad.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsva-  
rande nedsättning af afgifterna beviljas delegare i bolaget på  
samma sätt och under enahanda vilkor, som om han, efter hvad  
i § 28 stadgas, afginge ur bolaget, för den del af värdet, hvilken  
genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad, styrke  
egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som ef-  
ter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall  
till den åskade nedsättningen.

Oberoende af egarens ansökan, må direktionen förordna  
till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom  
till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mon  
under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om  
denna åtgärd underrättas och vare berättigad att, der han med  
nedsättningen icke åtnöjes, öfverlemla sakens pröfning och af-  
görande till kompromiss.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti  
dess granskap skett af den beskaffenhet att densamma, utan att  
inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranledda  
till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fast-  
ställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan  
påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till  
fyrtusen mark eller derutöfver.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga  
förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han  
begagna eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handte-  
ring, som ej kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket den  
samma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgifvits, an-  
mäla derom skriftligen, antingen omedelbart eller genom agen-  
ten, hos direktionen, hvilken pröfvar om förändringen kan med-  
gifvas och om den bör föranledda till förhöjning af inträdesafgif-  
ten samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna  
förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Underlåter för-  
säkringstagare sådant, erlagge för hvarje år från den tid förän-  
dringen vidtagits tills föreskrifven anmälan skett fyra gånger  
den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör  
och vare derjemte, om eldsvåda af densamma försakas, under-  
kastad den i § 42 mom. 2 stadgade påföljd.

Direktionen må jemväl i förekommande fall föreskrifva

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna  
Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i Helsing-  
fors, den 30 November 1905

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning,  
anmäldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 14869,  
i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 300 mark

för försäkrade byggnader å gården N:o 75 i 1<sup>2</sup> kvar-  
teret af staden Kristinestad

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 2 mark 10 penni  
för året, fann direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i  
verkets böcker afföras och nytt försäkringsbrev för ifrågavarande gård under  
N:o 25632 utfärdas; kommande af de för egendomen nu fastställda af-  
gifter att såsom godtgörelse afskrifvas

1:86 peni, hvar för 1:5 är afskrifvas  
12:67 peni.

1:86  
x 5  
= 9:30  
B=12:67

därom protokollutdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas  
Som Ofvan.

Hör till  
exemplar af brandförsäkringsbrevet.  
N:o 25632

In fidem:  
*M. H. ...*

*Bokst. Blom*

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna Brandstods-bolag i Finland Protokoll, hållet i Helsingfors, den 30 november 1885

S. D. Besluts: Som vid anställd besigtning af de byggnader, hvarå brandförsäkringsbref under N:o 25632 nu blifvit meddeladt, befunnits, att af den eldsläckningsredskap, hvarmed lägenheten alltid bör vara försedd, saknas *en stöpe*

alltså och med stöd af det för bolaget gällande reglementet åläggas försäkringshafvaren *hen G. V. Wikman*, vid vite af 40 finska mark, som tillfaller bolagets kassa och utgår på samma sätt, som obetalte försäkringsavgifter, att till ifrågavarande försäkrade egendom forderrast anskaffa nämnde saknade eldsläckningsredskap och deröfver aflemna intyg sist innan den 1 nästkommande *jämnan* till vederbörande Agent, som åligger detsamma sedermera hit insända. Som ofvan.

In fidem: *M. H. Carlsberg*

Fogas till exemplar af brandförsäkringsbrevet N:o 25632.

27 nov. 1905  
 i stodsbolag i Finland an  
 ida fjerdedel af gården och  
 hus et N:o 1 har förmånen an  
 y emot eldskada, snö och is

norra sida är 3,71 meter emot  
 södra sidan är 3,74 meter emot  
 utan som är 7,13 meter bred,  
 ingång, samt är försedd med  
 ett brand åmbarr, alla väsk-

Värde i mark	Värde i mark	
	af byggnad	af mark
af 1847, bräd		
utan längt 4,75 meter		
af en väring		
Stöks halleris		
i bräder uppf.	1500	1500
Ständ uppförd		
längt, 3,56 meter		
latrin ound spid	350	350

<u>Stanket af stock träförr och bräder mätadt ound kompositing</u>		
lång, 2,7 meter långt, del 2 meter del 1,30 meter högt värderas till	150	150
Summa mark	2000	2000
<u>Sammandrag af förestående värde</u>		
Huset N:o 1	1500	1500
" " N:o 2	350	350
Stanket	150	150
Summa mark	2000	2000

Utom afbrannstagna till försäkring anmälda hus finnes ej någon annan byggnad på tomtdelen  
 Svartkor på tomt eller i dess närhet finnes någon eldfarlig inrättning  
 Trädgård eller bad finnes ej på tomt  
 Kristinestad den 18<sup>de</sup> November 1905  
*G. Wikman*  
*Fiskermark*

Forsäkrings N<sup>o</sup> 14869 N<sup>o</sup> 8 1905  
 25632 + 1000 Roll Ark 27 maj 1905  
 1905

Tu försäkring uti Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland av  
 sidan understeknad nämndelst äbyggnaden å sin egande södra fjerdedel af gården och  
 tomten N<sup>o</sup> 15 i förste kvarteret af Kristinestad, af hvilka hus et N<sup>o</sup> 1 här förinnan är  
 uti hemalde bolag, under N<sup>o</sup> 14869, antagen tu försäkring emot eldskada, och sin ge-  
 nom förbättringer erhållit högre värde

Tomten innehåller 39,37 kvadratkuber i arealvidd, dess norra sida är 37,71 meter emot  
 tomten norra del, östra sidan är 10,99 meter emot tomten N<sup>o</sup> 63, södra sidan är 37,71 meter emot  
 tomterna N<sup>o</sup> 64 & 74 och västra sidan 10,99 meter emot Takettgatan som är 7,13 meter bred,  
 är belägen 175 meter från Stadens pumpbrunn, med ymnig vattenutgång, samt är försedd med  
 följande brandredskap: en brandstige, en brandhake och ett brandåmbarr, alla väsk-  
 ta med tomten nummer i oljefärg

Byggnaderna som tu försäkring annäles och hvilka läge belagde plantek- ning närmare utvisas är följande:	Värde i mark	
	Byggnad Egen	Mark Härbes Omsör Härbes Härbes
N <sup>o</sup> 1 Et boningshus af timmer i godt stånd, uppförd år 1847, bräd- fordadt och ej måladt under tak af asfaltfält. Huset, som är 6,42 meter långt, 4,75 meter brett och 4,75 meter högt från marken tu takkammern samt består af en väning innehållande två boningsrum med undant en eldstad nämligen en loka hallen med rör och i öisch, värderas jemte en torre af korsvirke och bräder uppf- örd verande tu	1500	1500
N <sup>o</sup> 2 En uthusbyggnad af korsvirke och bräder i godt stånd uppförd år 1903 ej måladt under tak af asfaltfält. Huset är 7,13 meter långt, 3,56 meter brett och 3,37 meter högt, innehåller förrådsboda, vedlida och latrin med spid- ringkast samt värderas tu	350	350
Staket af stock träför och bräder måladt med komposit- färg, 2,7 meter långt, del 2 meter del 1,50 meter högt värderas tu	150	150
Summa mark		2000 2000
<u>Sammandrag af förestående värde</u>		
Huset N <sup>o</sup> 1	1500	1500
" " N <sup>o</sup> 2	350	350
Staket	150	150
Summa mark		2000 2000

Utom afanupptagna tu försäkring annälde hus finnes ej någon annan byggnad på  
 tomtdelen

Marken på tomten eller i dess närhet finnes någon eldfarlig inrättning  
 trädgård eller bad finnes ej på tomten

Kristinestad den 18<sup>de</sup> November 1905

G. Wikström  
 Fiskeriarbete

Jälunda besigtigadt och värderadt samt att  
den i instrumentet upptagne brands edskan  
finnes ä stället att tillgå och är i behörigt  
skick intyga. Ort och tid som ovan

W. Högen

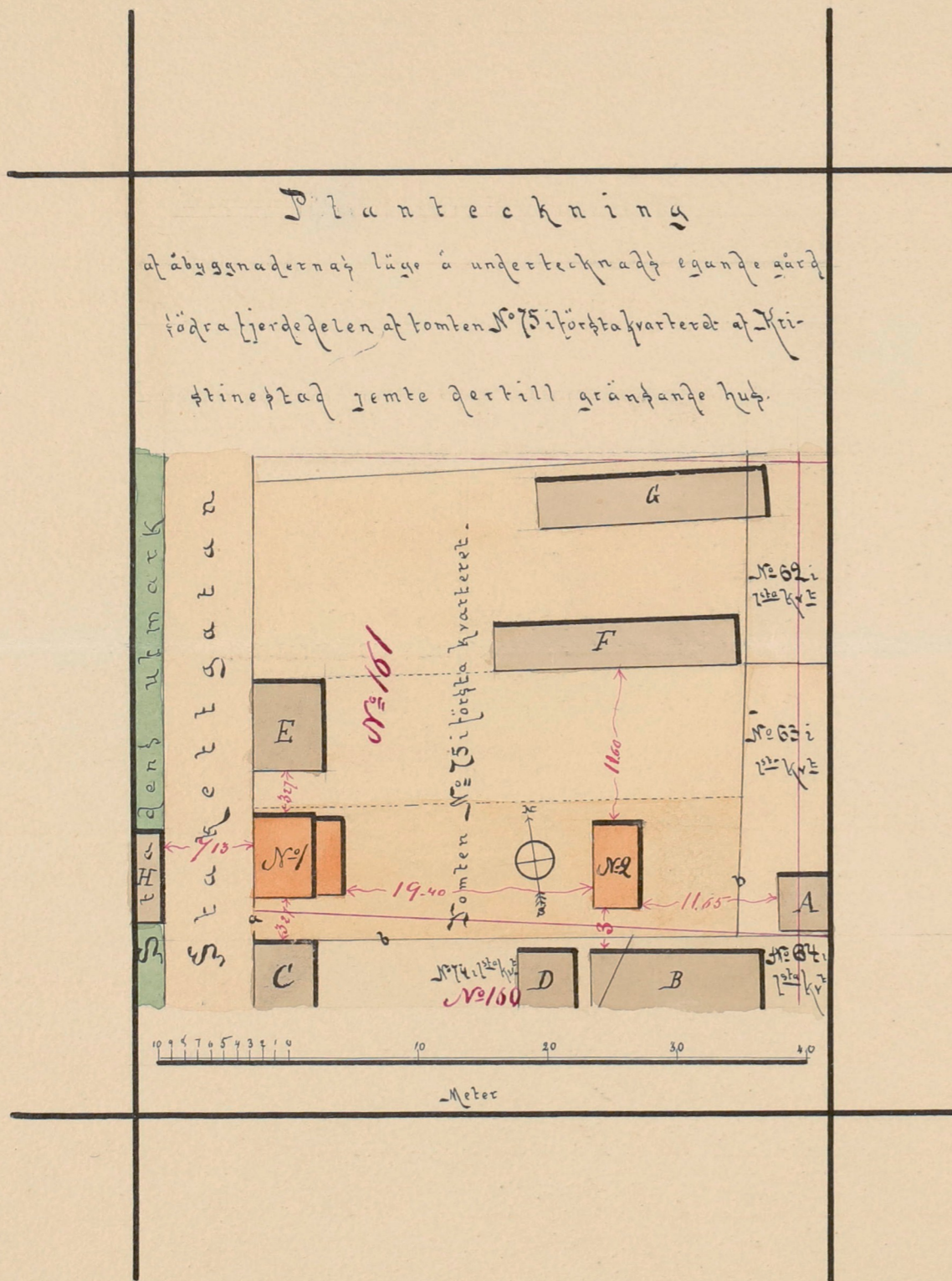
Ernie Sjöling

Konrad Sundman

Hela tomten N: 15 motsvarar ungefär tomten N: 161  
enligt senast, år 1844, fastställda stadsplan. I plan-teckningen  
är tomtgränserna enligt nämnda stadsplan upptecknade  
med rött. Byggnaderna äro sålunda uppförda i strid  
mot byggnadsordningen, att de äro för nära röda tomtgrän-  
sen

Att byggnaderna ej i deras nuvarande stånd fallkom-  
ligt motsvarar det af värderingsmännen godkända värde  
bekräftas Kristinestad den 18 November 1905

W. Högen



Beskrifning

Tomten N<sup>o</sup> 75 i första kvarteret Dess innehåll samt dess befintliga byggade äro  
i värderings instrumentet närmare beskrifne. - & Inkörsport & plank

Tomten N<sup>o</sup> 63 i samma kvarter

A Uthusbyggquad af stock

Tomten N<sup>o</sup> 64 i samma kvarter

B Uthusbyggquad af stock

Tomten N<sup>o</sup> 74 i samma kvarter

C Envänings trähus

D Uthus byggquad af stock dels korsvirke och bräder

Tomten N<sup>o</sup> 75 i samma kvarter

E Envänings trähus

F & G Uthus byggquad af stock

Utänför Stadens tomtnlinie

H Envänings trähus

Afståndet byggnaderna emellan på tomten N<sup>o</sup> 75 är:  
Från huset N<sup>o</sup> 1 till huset N<sup>o</sup> 2 19.40 meter

Afståndet från byggnaderna vid samma tomtes yttre  
linies till närmaste hus å kringliggande tomter

Från huset N <sup>o</sup> 1 till huset H	7.15	meter
— " — " — N <sup>o</sup> 1 — " — husen C & E	3.27	— " —
— " — " — N <sup>o</sup> 2 — " — huset A	11.65	— " —
— " — " — N <sup>o</sup> 2 — " — " — B	3.00	— " —
— " — " — N <sup>o</sup> 2 — " — " — F	11.60	— " —

Kristinestad den 28 November 1905

G. Wikström

Föreståndare plantetekning och dertill hörande  
de uppgifternas riktighet bestyrker jag som ofvann

*[Signature]*

Uträkning på årliga inträdesafgiften i Fädernes  
Allmänna Brändstodsbolag för gården N: 415 i första kvar-  
teret af Kristinestad tillhörig Tiskhandlaren G. W. Wik-  
man.

Årslösa innehålls afgiften		Årslösa innehålls afgiften	Årslösa innehålls afgiften	Årslösa innehålls afgiften
300	Huset N: 1 till 5 <sup>te</sup> Klassen	6 20	1 86	≠
1200	ä 620 + 30%	8 06	9 67	11 53
350	Huset N: 2 till 5 <sup>te</sup> Klassen	6 20	-	2 17
150	Planket till 4 <sup>de</sup> Klassen	5 50	-	83
Summa 2000	Summa årlig inträdesafgift	-	-	14 53
	Wärförinnan inbetalda försäkringsafgiften godkänns om	-	-	1 86
	Saldos årlig inträdesafgift att betalas i 5 år	-	-	12 67
	Summa	-	-	14 53

Summa

Kristinestad den 18 November 1905

$$\begin{array}{r} 806 \\ 16 \\ \hline 822 \\ 806 \\ \hline 16 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 30 \\ 62 \\ \hline 92 \end{array}$$

*G. W. Wikman*

Tvitt av närvarans förklarade mig för Herr Wikman  
att om oönskade inträffade förfall direktions var  
auktion, och han ej skulle bekomma någon ersät-  
ning för skada som dirigenten tillfogats huset N: 2.

*G. W. Wikman*

husegare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och prövas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringsrätten eljest upphör att vara gällande, intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af ofvan berörde föreskrifter, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagivtes eller han om densamma eljest erhåller kunskap anställa syn på stället samt hos direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra ega rum.

§ 24. Inom gård, hvars äbyggnad, hel och hällen eller till någon del, är i bolaget försäkrad, skola finnas två brandämbar, nödigt antal stegar äfvensom på landet derjemte två brandhakar. Gård i stad med boningshus af flere än en våning eller försäkrad i bolaget till högre belopp än åttatusen mark eller der någon i högre grad eldfarlig handtering bedrivs äfvensom lägenhet på landet, hvarest ria finnes på mindre än etthundra alnars afstånd från den försäkrade äbyggnaden, bör dessutom vara försedd med en ändamålsenlig portativ slangspruta. Från dessa allmänna föreskrifter kan direktionen likväl i förekommande fall efter pröfning afvika i så måtto, att direktionen må ålägga egare af gård, hvars äbyggnad består af större och dyrbara hus eller inrymmer synnerligen eldfarlig inrättning eller som är trångt bebyggd, äfvensom egare af fabrik att anskaffa verksammare eldsläckningsredskap; och tillkommer det direktionen att vid försäkringens meddelande, i enlighet med dessa grunder, bestämma antalet och beskaffenheten af den redskap, som alltid bör finnas i gården, samt tillika förelägga egaren lämplig tid och vite af högst etthundra mark för anskaffandet af den sålunda nödig ansedda redskap, om hvars befintlighet och fullkomhet bevis icke förefinnes i de inkomna försäkringshandlingarne. Vitet uttages på sätt om afgifterna i § 31 föreskrives och tillfaller bolagets kassa.

§ 25. Till utrönande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket åsatts densamma, och om tak, eldstäder och eldsläckningsredskap äro behörigen vidmakthållna, skall syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanføre nämnas. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen undergått i hänseende till granskap, användning eller till olagligt upplag af eldfarligen ämnen o. s. v., skola anmärkas, förrättas hvar tionde år, men å bruk, fabrik eller i högre grad eldfarlig inrättning hvar tredje år, i stad af vederbörande agent med biträde af de i § 9 omnämlda värderingsmän, samt vid syn å bruk, fabrik m. m. äfvensom på landet af två utaf agenten utsedde, å orten bosatte sakkunnige och trovärdige personer i närvaro af agenten eller, derest han är förhindrad, af den han eller direktionen dertill förordnat. Besigtningen och instrumentet deröfver skall omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen efter senaste syn blifvit i bolaget försäkrad. Alla förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande eller försäkringsbeloppets nedsättning, skola äfven dervid anmärkas.

Syeinstrumentet bör af agenten till direktionen insändas. Finner direktionen instrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars infordrande, ege direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

I ersättning för sådan förrättning skall af husegare erläggas till agenten fyra samt till hvardera biträdet två mark äfvensom, då egendomen är belägen på landet, skäligt dagtraktamente samt resekostnadsersättning. Lösen för instrumentet eger icke rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men om sådana förändringar inträffat, som böra i instrumentet beskrivas och verka till förändring i årsafgiften, må agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig till godo lösen med två mark. Dessa afgifter må, i händelse af tredska, på direktionens begäran, hos vederbörande utmätas.

§ 26. Försäkringstagare, som vill ur bolaget utträda, aningen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning till säkerhet för fordran besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, eger direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, ifall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett senare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att erlagga stadgad inträdes- eller årsafgift äfvensom de extra afgifter, hvilka till följd af under samma tid eller derförinnan inträffade brandskador kunna honom påföras, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergått den försäkrade egendomen. Innan nämnda tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 27. Om försäkradt hus nedtages eller flyttas till annan plats, upphör försäkringen att vara gällande.

§ 28. Förstöres försäkrad egendom på sätt i § 32 omnämles, upphör egaren att för densamma vara delegare i bolaget. Vid mindre brandskada afgår han endast för den del af försäkringsbeloppet, som i ersättning tillerkänts honom.

§ 29. Den inträdesafgift, som, sedan detta reglemente trätt i gällande kraft, blifvit försäkringstagare påford, skall af honom till bolaget utgöras i fem års tid, det år, då han i bolaget inträdd, inberäknadt. Förhöjning å förut faststald inträdesafgift skall likaledes i fem års tid erläggas.

Skulle reservfonden så nedgå, att dess behållna kapital, uppdebiterade men till betalning icke förfallna försäkringsafgifter inberäknade, ej uppgår till det i mom. b. § 2 föreskrifna belopp, äro alla dåvarande delegare, utan afseende å tiden då de inträddt eller antalet af de inträdesafgifter, som af dem inbetalats, skyldige att erlagga extra afgift intill dess reservfonden uppbär till sagda belopp. Denna extra afgift utgår efter behof årligen med antingen fulla eller halfva beloppet af ett års inträdesafgift.

Ej må mer än ett års inträdesafgift under samma kalenderår delegare affordras; ej heller inträdesafgift hos honom uttagas de år, då hel extra afgift erlægges, eller till högre belopp än hälften de år, då half extra-afgift utgöres.

Vill försäkringstagare på en gång afböra sig afgifter för flere år, eger han tillgodoräkna sig för hvad sålunda överbetalas fem procent.

§ 30. De i detta kapitel omnämnda afgifter skola, med undantag af inträdesafgiften för första året, hvarom särskildt är stadgad, inbetalas senast den 15 September, i Helsingfors till bolagets kassa, men i öfriga städer till vederbörande agent samt, i fall egendomen är belägen på landet, till agenten i närmaste stad eller ock, om delegare så för godt finner, omedelbart till direktionen, då afgiften emottages af kassören.

§ 31. Försummar försäkringstagare att afgift inom förfallotiden inbetala, varde densamma då förhöjd med fem procent af dess belopp och jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejslerliga brefvet den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver, dock eger utmätning icke rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen. Befinnes vid anstald utmätning bolagsman eller hans rättsinnehafvare sakna all tillgång till den förfallna afgiftens erläggande, vare försäkringsrätten förlorad, derest icke vederbörande inteckningshafvare eller ny egare inom tre månader, efter det de genom direktionens föranstaltande fått del af exekutors bevis öfver utmätningen eller ock blifvit om samma utmätning af exekutor underrättade, inbetala den oguldna afgiften med sex procents ränta från förfalldagen. Brister tillgång endast för en del af afgiften, varde egendomens försäkringsbelopp i samma förhållande nedsatt, så framt icke ny egare eller inteckningshafvare medelst åtagan och inom nyssnämnda tid verkstald inbetalning af det bristande vinne försäkringens bibehållande vid dess fulla belopp. Uppstår vid utmätningen fråga om företrädesrätt till tillgångarne eller åro dessa upplåtna till den betalningsskyldiges borgenärer, då förhållas som lag i thy fall stadgar.

Vill bolagsman inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen, vare detta honom obetaget, men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig betalning behöfver likväl endast på sjelfva förfalldagen emottagas.

§ 32. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom ehvad skadan är försäkrad genom sjelfva branden, åtgärder vidtagna för densammas släckning eller hämmande, äfvensom skada i följd af åkslag eller explosion, äfven der antändning icke egt rum. Men är skadan försäkrad af explosion å militärens krut- eller patronförråd och har antändning icke egt rum eller inträffar brandskada under krig och har sin orsak uti vidtagna anfalls- eller försvarsåtgärder, gifver bolaget icke ersättning; dock frikallas egaren i detta fall från utbetalningen af så stor del af alla honom påförda men ännu ej erlagda afgifter, som motsvaras af den brandskadade egendomens värde, samt vare för denna del från bolaget skild.

§ 33. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör derom anmäla hos vederbörande agent, samt tillika ademna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger agenten att fordersammast föranstalta besigtning och värdering å stället, att i agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i §§ 9 och 13 omnämles. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall agenten genast upprätta ett värderingsinstrument, upptagande brandens utsträckning å tomt, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af äbyggnaden. Detta instrument jemte en noggrann berättelse öfver branden, den timade brandskadan och värderingens belopp skall agenten senast å åttonde dagen efter förrättningens afslutande insända till direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till ersättning besluta.

§ 34. Har försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå, då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, dock att der grundmurar och kallare kvarstå i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga reparationer prövas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

§ 35. Åtnöjes ej den brandskadade eller direktionen med besigtningmännens utlåtande och värdering, må saken af den missnöjde hänskjutas till pröfning och afgörande af kompromiss; dock åligger det den brandskadade, i händelse han af en slik förmån vill sig begagna, att derom anmäla hos direktionen eller agenten senast å åttonde dagen efter den, då värderingen egt rum.

Kompromissen tillsattes på sätt uti § 11 är stadgad, sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje emot förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissens utslag i de tvistiga delarna kommer att förblifva.

§ 36. Vid brandskada å landet skall anmälan derom ske hos agenten i närmaste stad samt värderingen förrättas i den ordning §§ 10 och 13 föreskrifva, men för öirigt de om brandskadeersättning i stad gällande föreskrifter lända till efterrättelse.

§ 37. Direktionen eger, sedan laglig utredning i saken vunnits, pröfva och afgöra, huruvida ersättning för inträffad brandskada bör försäkringstagare tillerkännas eller icke; dock

får den med direktionens beslut missnöjde underkasta detsamma pröfning af domstol eller kompromiss, inom äfven obetaget att hänskjuta saken till afgörande af bolagsstämma i den ordning § 77 för sådan händelse stadgar.

§ 38. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade i samråd med agenten behörigen vårdas intill dess ärendet om brandskadeersättningens belopp blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga annan åtgärd med desamma än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förvärvat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning.

Vid enahanda äfventyr åligger det ock honom att, om direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till agenten lemnade uppgift om lemnningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl skyldig att slik ed aflägga, vid förenämnda påföljd om han undandraget sig edgången. Har emellertid något från förberörda uppgift afsigtligen utelemnats, godtgöre försäkringstagaren bolaget fyradubbla värdet deraf.

Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besittningsmännens utlåtande eller kompromissens utslag skola af bolaget öfvertagas, varde derefter fordarsammast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 39. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, utbetalas ersättningen ofördröjligen efter afdrag af det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra-afgifter. Härvid iakttages att, der afgifter för två eller flere år sålunda på en gång till bolaget erläggas, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 40. Saknar bolagets kassa tillgång att fastställd brandskadeersättning gälda, må medel för ändamålet af direktionen upplånas. Obligationslån eller lån å längre återbetalningstid än två år må dock icke utan bolagsstämmas begifvande upptagas. Intill dess erforderliga medel anskaffats eger direktionen till den, som är berättigad att brandskadeersättning lyfta, eller till ordress i bolagets namn utfärda skuldförbindelser å ersättningens belopp, lydande efter önskan å större eller mindre summor, dock ej under femhundra mark, att jemte ränta efter fem för hundra om året å viss dag senast ett år efter utgifvandet infrias: Varder dylik förbindelse ej på förfallodagen hos direktionen till lösen företedd, upphör den att derefter löpa med ränta.

§ 41. Brandskadeersättning utbetalas till försäkringshafvaren när styrkt blifvit, att den brandskadade egendomen icke är med in-teckning till säkerhet för fordran besvärad, eller ock in-teckningshafvaren medgifvit summans lyftande. I motsatt fall innehålles hvad emot den in-tecknade fordran svarar, hvilket till in-teckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är in-teckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig in-teckningshafvaren utom Finland och anmäler sig icke hos direktionen inom sex månader efter det direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands officiella tidningar införd, eger direktionen att till försäkringshafvaren eller den honom företräder utgifva medlen emot godkänd säkerhet för deras återbetaling, i fall sådan på grund af laga kraft vunnet utslag kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskadeersättningen skall utbetalas ur bolagets kassa eller genom vederbörande agent, i hvilket senare fall medlen afsändas till agenten.

§ 42. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsåtligen anlagt eller anlagga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemålsed honom ålagd och har han antingen gått oden eller derifrån vunnit hefrielse, eller ock affidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevisning ej kunnat åt saken fällas, i alla dessa fall skall brandskadeersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke anorlunda än emot godkänd säkerhet, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Har försäkringshafvare vidtagit i § 23 omförmäld förändring å den försäkrade egendomen utar, att hafva af direktionen dertill utverkat sig tillstånd, och kan det utredas att eldsvåda, som derefter öfvergått egendomen, följt af sagde förändring uppkommit, hafve förverkat sin rätt till ersättning för den lidna skadan.

§ 43. Var hus, som genom eldsvåda skadats eller förstörts, med in-teckning besväradt, njute in-teckningshafvaren, änskönt bolagsman sin rätt förverkat, godtgörelse för sin fordran ur den

ersättning, som eljest bort för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom. Men i händelse in-teckningshafvare lagligen öfvertygats om att hafva sjelf anstiftat eller vållat branden eller deri varit delaktig, vare äfven han förlustig dylik rätt till godtgörelse ur brandskadeersättning.

För hvad bolaget i dessa fall till in-teckningshafvare utbetalt, eger bolaget hålla sig till försäkringshafvaren.

§ 60. I hvarje stad har bolaget en agent och, der så erfordras, för honom äfven en suppleant, hvilka antagas af bolagsdelegarene i staden genom val inför magistraten, som i sådant afseende låter genom kungörelse inför sig uppkalla alla i staden bosatte delegare, hvarefter rösterna vid valet beräknas efter hufvudtalet samt den, hvilken sålunda utses till agent eller suppleant, undfår konstitutorial af direktionen. Bemälda bolagsdelegare aflöna agenten och suppleanten, på sätt de med dem kunna överenskomma, samt ansvara alla för en för de medel, agenten eller suppleanten kan omhänderfå. Har agent eller suppleant förlorat bolagsdelegarnes förtroende, må de utan vidare omgångar skilja honom från befattningen samt anmäla då hos direktionen annan person i den afgångnes ställe. Visar agent eller suppleant uppenbar vårdslöshet vid handhafvandet af den honom anförtrodda syssla, eller uraktlåter han att hörsamma direktionens befallningar, eller befinnes han i märkelig mon åsidosätta bolagets allmänna fördelar, kan äfven direktionen honom från hans befattning entlediga, och bolagsdelegarene i staden vare då pligtige att annan person i hans ställe utse.

§ 61. Agent tillkommer att af bolagsmännen inom hans agentur uppbära föreskrifna afgifter enligt af direktionen tillställda debetsedlar, hvilka, efter fullgjord betalning, öfverlämnas till den betalande aflemnas. I början af hvarje månad eller oftare, om direktionen så förordnar, skall agenten till direktionen insända alla de medel, som han undar nästförlidne månad för bolagets räkning uppburit, jemte en specifik förteckning öfver desamma i två exemplar, af hvilka det ena derefter till agenten återsändes, försedt med kassörens qvitto och kamrerarens annotation. Vid leverering af September månads uppbörd åligger det agenten, vid äfventyr af egen betalningsskyldighet, att återsända alla de debetsedlar, som vid månadens slut voro hos honom kvarliggande.

I Helsingfors stad eger agenten icke uppbära andra afgifter än den inträdesafgift, som vid ansökning om ny försäkring eller förhöjning af förut fastställt försäkringsbelopp skall för första året erläggas. Alla öfriga afgifter för försäkrad egendom, belägen i sagde stad eller inom dess agentur, skola ovilkorligen inbetalas omedelbart till bolagets kassa.

§ 68. Å den utsatta dagen ega revisorerne sammanträda i direktionens embetsrum. Direktionen aflemnar då till dem en skriftlig berättelse öfver förvaltningen under det år, hvarom fråga är, jemte det af kamreraren upprättade bokslutet och dertill hörande räkenskaper; hvarutom direktionens protokoll och diarier samt alla de handlingar för öfrigt, hvilka revisorerne kunna för sig finna nödige, böra dem tillhandahållas. Direktionens samtliga tjänstemän äro ock skyldige att tillhandagå revisorerne med de upplysningar och det biträde, som desse kunna under granskningens fortgång finna anledning att af dem anhålla. Bolagsman är ock berättigad att under revisionens förlopp af revisorerne åska upplysningar rörande bolagets förvaltning samt skriftligen framställa de anmärkningar, hvartill han kan finna sig befogad.

§ 77. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af direktionen vidtagen åtgärd eller önskar han till bolagsstämma hänskjuta fråga om brandskadeersättning, stände honom fritt att, äfven om ärendet icke upptagits i den om bolagsstämman utfärdade kungörelse, sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger det honom att senast åtta dagar före bolagsstämmans början till direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämma, som eger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 88. Skulle till följd af delegares afgång ur bolaget eller försäkringsöloppens nedsättning sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till femtio millioner mark eller derunder, eller har bolaget lidit förluster, för hvilka ersättande utöfver bolagets reservfond extra afgift motsvarande ett års inträdesafgift måste under tjugu år eller längre tid af bolagsmännen utgöras, ankommer det på ordinarie eller extra bolagsstämma att besluta huruvida bolaget skall fortfara eller upphöra. Beslut om bolagets upplösning gånge likväl ej till verkställighet, derest icke detsamma vid en följande bolagsstämma biträdades af minst två tredjedelar af de i beslutet deltagande rösterna.

§ 89. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.