

År 1907 den 17
juni utfärd till
N:o 26362
Björkman

DIREKTIONEN

FÖR

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 19264, till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af Sextusen (6000)

finska mark, nedannämnda byggnader å gården N:o 231 i kvartalet af staden Keistimestad, tillhörig sage stads stads- och landsförsamling

samt fastställer årliga inträdesavgiften därför till följande belopp, att uti fem års tid erläggas nämligen:

För huset N:o 1	, värdt	ak	försäkradt för	4250	mark, till	28:99
N:o 2	,	"		1000		7:44
N:o 3	,	"		300		2:88
N:o 4	,	"		200		1:68
N:o 5		"		200		1:36
Porten		"		50		:28

Summa årlig avgift i finska mark 42:63 penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkingar Hans Kejsersliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente samt Kejsersliga Kungörelsen angående ändringar däri af den 17 december 1891 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 8 dennes, hvaremot det för egendomen tidigare under N:o 4104 utfärdade brandbrevet annulleras. Helsingfors, den 17 december 1896.

[Handwritten signatures]

Kare L. Lindholm

N:o 19264

2 exemplar.

[Handwritten signature]

[Small handwritten mark]

Utdrag ur Hans Kejslerliga Majeståts förnyade Nådiga Reglemente för Städernas Allmänna Brandstodsbolag, i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, med däri den 17 december 1891 Nådigt fastställda ändringar.

§ 2. Bolagets kapital består af:
a) grundfonden, som blifvit till bolaget donerad med fyra-tioåttatusen mark, däraf endast rantan, men icke någon del af själva kapitalet får användas.
b) reservfonden, hvilken, bildad genom delägarens afgifter, intressemedel m. m., bör uppgå till minst tre och en half gångar beloppet af ett års inträdesafgift för all i bolaget försäkrad egendom, men i ingen händelse får underliga fyra miljoner mark, uppbebiterade, men till betalning icke förfallna afgifter däri inberäknade.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring af egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, äfven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurensin-rättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, äligger försäkringshafvare att, säframt han derefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtöfvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurensin-rättning försäkras, men befinner den derstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Är till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvan nämnda handlingar blifvit till honom inlemnade, ej allenast på stället öfvertaga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan och föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämde värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag äfvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och atkastning kunna utöfva på dess värde, dervid får tagas i beräkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jemna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvarderas åsigt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän en hvar i arvode fyra mark af försäkringstagaren. Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmälas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jemte två suppleanter, alla edsvurna, hvilka för ett år i sender väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas in-för magistraten inom November månad efter derom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Är egendom, som till försäkring anmäles, belägen å landet, skall ofvan omförmälda syn och värdering i närvaro af agenten eller i fall han är förhindrad, den han eller direktionen dertill förordnat, fordernastast verkställas af två utaf agenten utsedde, å orten bosatte sakkunnige och trovärdige personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen af sökanden i arvode en hvar fyra mark samt dessutom skälig resekostnads ersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värde, må dess bestämmande, der ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlemnas till kompromiss. Vill försäkringsökande af slikt förman sig begagna, anmäle derom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande; och äligger det agenten att, då försäkringshandlingarne enligt § 12 till direktionen insändas, jemväl anmäla, om försäkringstagare väd-jat till kompromiss.

Omförmälda kompromiss bildas sålunda, att direktionen sjelf eller genom vederbörande agent utser två, försäkringsökanden likaledes två och de fyra sålunda valde ledamöterna gemensamt en femte ledamat, som tillika är kompromissens ord-förande. Förena sig icke minst tre af de först utsedde ledamö-tern i valet af den femte, tillsättes han genom lotning emellan dem, å hvilka de väljandes röster fallit. Kompromissen, hvars ledamöter skola vara sakkunnige, välkände och på orten bosatte ofjäfvige män, sammanträder å det ställe, der den till försäkring anmälda egendomen finnes; och kommer i de tvistiga delarna att förblifva vid kompromissens utslag, som bör innehålla ut-låtande äfven om kostnaden för kompromissen och hvem den-samma skall drabba.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, äligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansökningen, skall han till agenten emot kvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. För-säkringshandlingarne sändas derefter af agenten jemte eget ut-låtande ofördröjligen till direktionen, hvilken slutliga bestäm-mandet af inträdesafgiftens belopp jemväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti till-lämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jemväl om beskaffenheten af derstädes uppställda maskiner äfvensom husets inredning. Agenten insän-der genast handlingarne till direktionen, som derefter till besigt-ningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan be-sigtning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till agenten inbetalt inbetalt af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, derest han det oakadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som der-förinnan ej må utgifva försäkringsbrevet.

Astundar försäkringsökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämde, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare dertill berättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäk-ringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall äfvensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, åter-får sökanden nio tiondelar af den emellertid inbetalda inträ-desafgiften samt vore från all vidare förbindelse och ansvarig-het till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befrriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föränledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; äliggande det likväl försäkringsökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmälda kvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit försäkringsökanden delgifvet.

Underlåter försäkringsökande att erlægga den af direk-tionen bestämda förhöjning å inträdesafgiften, åtnjute så länge underlåtelser varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvari det inbetalda beloppet står till den af direktionens fast-ställda inträdesafgiften.

§ 19. Derest försäkringsökande, som i § 13 omförmäles åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jemväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktigt prisstegring å arbete och byggnadsförnödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla mot-svarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som dervid kan ifrågakomma, förfäres på sätt angående ny försäkrings med-delande är stadgad. Ny planteckning erfordras dock endast i fall afvikelse från förut inlemnad planteckning genom tillbygg-naden eller förändringen inträffat.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsva-rande nedsättning af afgifterne beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten intecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den åskade nedsättningen.

Oberoende af egarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mon under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd underrättas och vare berättigad att, der han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlemla sakens pröfning och af-görande till kompromiss.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskning skett af den beskaffenhet att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föränledda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fast-ställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöver.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handte-ring, som ej kan anses tillböra det ändamål, för hvilket den-samma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgifvits, an-mäle derom skriftligen, antingen omedelbart eller genom agen-ten, hos direktionen, hvilken pröfvar om förändringen kan med-gifvas och om den bör föränledda till förhöjning af inträdesagif-ten samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Underlåter för-säkringstagare sådant, erlägge för hvarje år från den tid förän-tringen vidtagits tills föreskrifven anmälan skett fyra gånger den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör och vare derjemte, om eldsvåda af densamma förorsakas, under-kastad den i § 42 mom. 2 stadgade påföljd.

Direktionen må jemväl i förekommande fall föreskrifva

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i Helsingfors, den 17 december 1896

S. D. Beslotts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, an-mäldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 4109, i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 3550 mark penni försäkrade byggnader å gården N:o 231 i
1^{de} kvartalet af staden Kristinestad

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 30 mark 59 penni för året, fann Direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbrev för ifrågavarande gård un-der N:o 19264 utfärdas; kommande (de för husen N:o 1, 2

ark 5 samt porten

äldre nummern inbetalta ordinarie premier att godtgöras försäkringshafva-ren under de för

nu fastställda inträdesafgifter att afskrifvas på stor del,
som motsvarar deras förra värden.

24.92 v
25 v
124.60 v
42.63 v
24.92 v
17.71 v

därom protokolls-utdrag skulle till vederbörandes efterrättelse utfärdas
Som ofvan.

Hör till Jai
exemplar af brandförsäkringsbrevet.
N:o 19264

In fidem:
M. Planenberg

Am J.
Am J.

1896 med tryck 12: 04

N: 15/ 96
107

Två nyförsäkring i Städernas Allmänna Brandstadsbolag i Länland om årets undertryck med härmedelst äbyggnaderna uti Kristinestads stads- och lands-församling tillhöriga gårdar N: 231 i fjerde kvarteret af Kristinestad hvilka äbyggnader här förinnan års i be-
mälda bolag två försäkring utagnad under N: 4109 men nu undergått större reparationer och således erhållit högre värde

Agenten
i
KRISTINESTAD
för
Städernas Allmänna Brandstodsbolag
i
FINLAND
Kristinestad, den 8 Decemb 1896

19264 Ank. d. 10 December 1896
Rull.
Till Direktionen för
Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

Härmedelst har jag äran afvissända
nyförsäkrings omätan i 2^{de} exemplar ä Kristi-
nestads stads- och lands-församling tillhöri-
ga gårdar N: 231 i fjerde kvarteret förut för-
säkrad under N: 4109 hvar äper bestörig
syn och värdering klipvit förrättad; femte
tolf mark 4 penni utgörande ett års utträdes af-
gift uti en post remiss velet ä Wasa d. Bank
N: 23039.

Med utmärkt högaaktning har äran teckna

W. W. W.

Transport 6.100 5.750

11. 15/ 96
107

Två nyförsäkring i Städernas Aumåna Brand-
stadsbolag i Länland aumåner under tekt med härm delat
åbyggna delarna uti Kristinestads stads- och lands- för-
samling tillhöriga gårdar N^o 231 i Jerde kvarteret af
Kristinestad vilka åbyggna delar här förinnan äro i be-
mälda bolag, två försäkring utagnad under N^o 4109 men
nu undergått större reparationer och således erhållit
högre värde

Tomten innehåller 730.47 kvadrat meter i areal
vidd; dess norra sida är 25.88 meter, angränsar tomten N^o 230,
östra sida 27.65 meter vetter mot Östra lång gatan som är
7.93 meter bred, södra sida 25.83 ^{meter} begränsas af tomten N^o 232
och vestra sida 28.95 meter tillstötter Kvarnberget, har
brunn med grönj vattentilgång och är försedd med följ-
jande brandredskap nämligen: 4 st brandslegor 2^{de} brand-
hakar 1 st portativ slangspruta och 2^{de} brand ämbare.

Årsk. d. 10. December 1896 med Smp 12: 04

Årsk. d. 10. December 1896 med Smp 12: 04

	Värd i mark		
	af underlymning egare	af värderings nämnen	
<p>Åbyggna delarna som två försäkring aumåner och hvilka till- gå belagda plantekning närmare utvisas äro följande:</p> <p><u>N^o 1</u> Ett bostadshus af timmer i försvarligt stånd uppfördt år 1818 dels år 1827 brädfodradt och måladt med kompositionsfärg under tak af kakel. Hus et, som är 25.23 meter långt, 8.92 meter bredt och 8.92 meter högt från marken till takkammen, består af en våning med 3 kamrings- rum och förstuga jemte en veranda af stock korsvirke och bräder under tak af asfaltfält, innehållande 6 kakelugnar i rusch samt kakel och källspis i rusch. Värderna två</p>	4600	4250	
<p><u>N^o 2</u> Ett bostadshus af timmer i godt stånd uppfördt år 1837 brädfod- radt och måladt med kompositionsfärg under tak af asfaltfält. Hus- et, som är 14.84 meter långt 4.16 meter bredt och 3.87 meter högt från marken till takkammen består af en våning med 5 rum nämligen: 3 kamrars trättstuga, kammar med förstuga och mangellåd med förstuga, in- nehållande en kakelugn och en kakel spis jemte kakel i rusch. Värderna två</p>	1000	1000	
<p><u>N^o 3</u> En uthusbyggnad af stock i försvarligt stånd, uppförd år 1837 under brädfodrad och målad med kompositionsfärg under tak af bräder. Huset, som är 16.55 meter långt, 3.55 meter bredt och 3.86 meter högt från marken till takkammen, består af fähus, foderlada, latrin och gjell- snygkast. Värderna två</p>	300	300	
<p><u>N^o 4</u> En uthusbyggnad dels af stock dels af korsvirke och bräder (uppförd år 1838 brädfodrad och målad med kompositionsfärg under tak af stäf. Huset som är 9.20 meter långt 4.15 meter bredt och 3.86 meter högt från marken till takkammen, består af ett ved- och ett bagarst- der. Värderna två</p>	200	200	
<p><u>N^o 5</u> En uthusbyggnad af stock i godt stånd, uppförd år 1827 dels brädfodrad och målad med kompositionsfärg under tak af asfaltfält. Hus et, som är 4.15 meter långt, 4.15 meter</p>			
Transport Smp		6100	5750

Transport Peng	6.100	59.50
Kredit och 4.44 rubel högt från marken till takkammaren, be- står af en mafförädd bod. Wärdernas till	200	200
Inkörsporten af stock, plankor och bräder, mätad med ek- nomi färg. Wärdernas till	50	50
Summa Peng	6.350	6.000

Sammandrag af förestående värden:

Huset N ^o 1.	4.000	4.250
" " N ^o 2.	1.000	1.000
" " N ^o 3.	300	300
" " N ^o 4.	200	200
" " N ^o 5.	200	200
Inkörsporten	50	50
Summa mark	6.350	6.000

Utom ofruan upptagne till förväkring anmälde hus, jerns och järn-
annan byggnad på tomten. — Några oldfärliga inrättningar finnes
i marken på tomten eller dess närhet. — Trädgård med lamniga träd
finnes på tomten. På tomten N^o 230 finnes äfvenledes några lamniga
träd. — Kristinestad den 7 December 1896

Georg Laurén
Kapellon i Kristinestads stads-
och landsförsamling.

Fälunda besigtigadt och värderadt
samt allt den i instrumentet upptagne
brandredskap finnes i stället att tinga och
är i behörigt skick uttyga. Ort och dag som
ofruan.

W. Högen
Gustaf H. Hartman
J. W. Olin

Allt verket vid ofruan de reparatis-
on varit godt, daglönerne de i orten vanliga
och arbetet väl utfördt uttyga. Kristinestads
stad den 8 December 1896

W. Högen

Uträkning på årliga utträdesafgiften i
Städernas Allmänna Brandstodsbelag för gården
N^o 231 vid Östra Långgatan i Jerde kvarteret af Pri-
stenestad tillhörig Kristinestads stads och lands-
församling.

Det godkän- da försäkrings- beloppet i mark	Huset N ^o 1 till 5 ^{te} klassen	Afgift för 1000 mark försäkrings- beloppet		Årlige utträdes afgiften	
		mark	pen	mark	pen
4.250	Huset N ^o 1 till 5 ^{te} klassen	6	20		
	För närhet till husen F & K ökas afgiften med 10%		62		28 99
	Summa		6 82		28 99
1.000	Huset N ^o 2 till 5 ^{te} klassen	6	20		
	För närhet till husen N ^o 3 och 4 ökas afgiften med 20%		1 24		
	Summa		7 44		7 44
300	Huset N ^o 3 till 7 ^{de} klassen	8			
	För närhet till husen N ^o 2 och 4 ökas afgiften med 20%		1 60		
	Summa		9 60		9 88
200	Huset N ^o 4 till 6 ^{te} klassen	7			
	För närhet till N ^o 3 och 5 samt 1. ökas afgiften med 20%		1 40		
	Summa		8 40		1 68
200	Huset N ^o 5 till 5 ^{te} klassen	6	20		
	För närhet till huset N ^o 4 ökas afgiften med 10%		62		
	Summa		6 82		1 36
50	Inkörsporten till 4 ^{de} klassen	5	50		38
Summa	6.000				
	Summa årlig utträdesafgift				49 63
	Härförinna under N ^o 4109 inbetalt				30 59
	Merför af utträdesafgiften att beläsa i 5 ^{te} år				12 04
	af				
	Kristinestad den 8 December 1896				

682
20 46

51

N^o 1 - 30:46
N^o 2 - 3:72
N^o 3 - :88
N^o 4 - :6
Summa 24:92

W. Högen

Beskrifning

Tomten N^o 231 i fjerde kvarteret

Desse innehåll samt derå befintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare beskrifne. — a inkörsport b brunn c trädgård med lammiga löfträd och bärbuskar.

Tomten N^o 209 i samma kvarter

A Envänings trädhus

Tomten N^o 210 i samma kvarter

B Envänings trädhus

Tomten N^o 211 i samma kvarter

C Envänings trädhus

D Lito dito

Tomten N^o 212 i samma kvarter

E Envänings trädhus

Tomten N^o 230 i samma kvarter

F Envänings trädhus

G En uthusbyggnad af korsvirke och bräder

H En lito dito " stock

J Envänings trädhus

Tomten N^o 232 i samma kvarter

K Envänings trädhus

L En uthus byggnad af stock

Afståndet byggnaderna emellan på Tomten N^o 231 är:

Från huset N ^o 1 till huset N ^o 2	6.34 meter
" " " " N ^o 1 " " " " N ^o 3	22.04 " "
" " " " " " " " N ^o 4	14.05 " "
" " " " " " " " N ^o 5	9.10 " "
" " " " " " " " N ^o 3	1.65 " "
" " " " " " " " N ^o 2	20.15 " "
" " " " " " " " N ^o 4	3.40 " "
" " " " " " " " N ^o 5	9.02 " "
" " " " " " " " N ^o 5	0.78 " "

Afståndet från byggnaderna vid samma tomtes yttre linier till närmaste hus å lringliggande tomter

Från huset N ^o 1 till A	8.35 meter
" " " " " " " " B.C&D	7.43 " "
" " " " " " " " E	11.61 " "
" " " " " " " " F	3.86 " "
" " " " " " " " G	11.13 " "
" " " " " " " " H	18.95 " "
" " " " " " " " J	16.43 " "
" " " " " " " " K	3.37 " "
" " " " " " " " F	9.85 " "
" " " " " " " " G	19.22 " "
" " " " " " " " H	10.25 " "
" " " " " " " " J	0.70 " "
" " " " " " " " H	15.91 " "
" " " " " " " " J	7.75 " "
" " " " " " " " L	6.31 " "
" " " " " " " " L	0.90 " "
" " " " " " " " K	15.31 " "

Från huset N^o 5 till I. — 6,92 meter

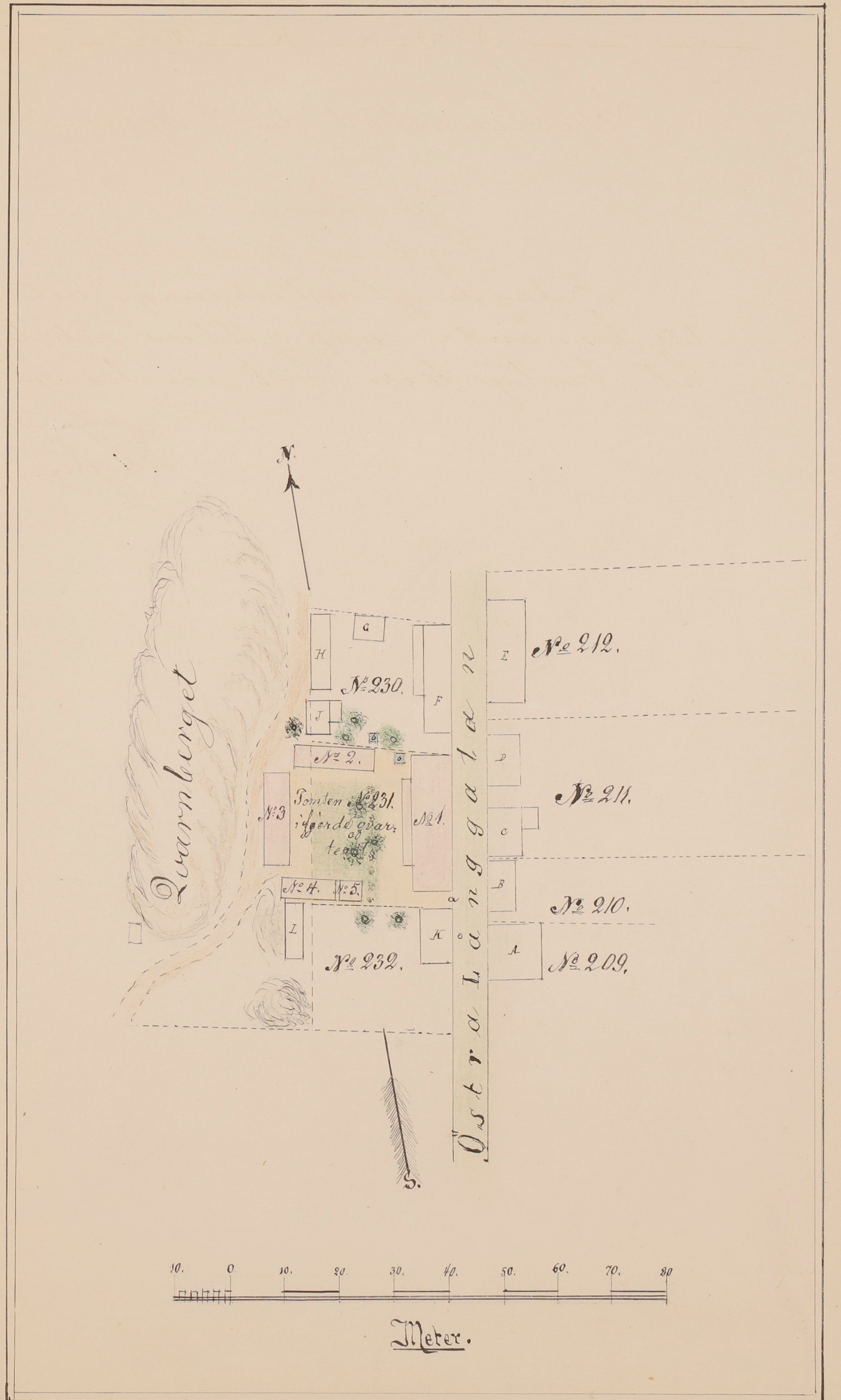
— " — " — N^o 5 — " — K — 10,91 " —

Kristinestad den 7 December 1896

Georg Laurin
Kapellän i Kristinestad.

Bilagde plan utskrivning och del
tillhörande uppgifterns riktig-
het bestyrker oot och tes som ofor-

W. Magnus



husegare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och prövas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringsrätten eljest upphör att vara gällande, intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af ofvan berörde föreskrifter, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskap anställa syn på stället samt hos direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra ega rum.

§ 24. Inom gård, hvars äbyggnad, hel och hällen eller till någon del, är i bolaget försäkrad, skola finnas två brandämbar, nödigt antal stegar äfvensom på landet derjemte två brandbakar. Gård i stad med boningshus af flere än en våning eller försäkrad i bolaget till högre belopp än åttatusen mark eller der någon i högre grad eldfarlig handtering bedrifves äfvensom lägenhet på landet, hvarest ria finnes på mindre än ett hundra almars afstånd från den försäkrade äbyggnaden, bör dessutom vara försedd med en ändamålsenlig portativ slangspruta. Från dessa allmänna föreskrifter kan direktionen likväl i förekommande fall efter pröfning afvika i så mätto, att direktionen må ålägga egare af gård, hvars äbyggnad består af större och dyrbara hus eller inrymmer synnerligen eldfarlig inrättning eller som är trängt bebyggd, äfvensom egare af fabrik att anskaffa verkssammare eldsläckningsredskap; och tillkommer det direktionen att vid försäkringens meddelande, i enlighet med dessa grunder, bestämna antalet och beskaffenheten af den redskap, som alltid bör finnas i gården, samt tillika förelägga egaren lämplig tid och vite af högst ett hundra mark för anskaffandet af den sålunda nödig ansedda redskap, om hvars befintlighet och duglighet bevis icke förefinnes i de inkomna försäkringshandlingarna. Vitet uttages på sätt om afgifterna i § 31 föreskrifves och tillfaller bolagets kassa.

§ 25. Till utrönande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket åsatts densamma, och om tak, eldstäder och eldsläckningsredskap äro behörigen vidmakthållna, skall syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanföre nämnas. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen undergått i hänseende till granskning, användning eller till olagligt upplag af eldfarliga ämnen o. s. v., skola anmärkas, förättas hvart tionde år, men å bruk, fabrik eller i högre grad eldfarlig inrättning hvart tredje år, i stad af vederbörande agent med biträde af de i § 9 omförmälde värderingsmän, samt vid syn å bruk, fabrik m. m. äfvensom på landet af två utaf agenten utsedde, å orten bosatte sakkunnige och trovärdige personer i närvaro af agenten eller, derest han är förhindrad, af den han eller direktionen dertill förordnat. Besigtningen och instrumentet deröfver skall omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen efter senaste syn blifvit i bolaget försäkrad. Alla förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande eller försäkringsbeloppets nedsättning, skola äfven dervid anmärkas.

Syneinstrumentet bör af agenten till direktionen insändas. Finner direktionen instrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars inforrdande, ege direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvar till omständigheterna förledda.

I ersättning för sådan förättning skall af husegare erläggas till agenten fyra samt till hvardera biträdet två mark äfvensom, då egendomen är belägen på landet, skäligt dagtraktamente samt resekostnadsersättning. Lösen för instrumentet eger icke rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men om sådana förändringar inträffat, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i årsafgiften, må agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig till godo lösen med två mark. Dessa afgifter må, i händelse af tredska, på direktionens begäran, hos vederbörande utmätas.

§ 26. Försäkringstagare, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning till säkerhet för fordran besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, eger direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, ifall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett senare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att erlagga stadgad inträdes- eller årsafgift äfvensom de extra afgifter, hvilka till följd af under samma tid eller dertförinnan inträffade brandskador kunna honom påföras, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår den försäkrade egendomen. Innan nämnda tid tilländagätt, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 27. Om försäkradt hus nedtages eller flyttas till annan plats, upphör försäkringen att vara gällande.

§ 28. Förstöres försäkrad egendom på sätt i § 32 omförmäles, upphör egaren att för densamma vara delegare i bolaget. Vid mindre brandskada afgår han endast för den del af försäkringsbeloppet, som i ersättning tillerkänts honom.

§ 29. Den inträdesafgift, som, sedan detta reglemente trädt i gällande kraft, blifvit försäkringstagare påförd, skall af honom till bolaget utgöras i fem års tid, det år, då han i bolaget inträdt, inberäknadt. Förhöjning å förut fastställd inträdesafgift skall likaledes i fem års tid erläggas.

Skulle reservfonden så nedgå, att dess behållna kapital, uppdebiterade men till betalning icke förfallna försäkringsafgifter inberäknade, ej uppgår till det i mom. b. § 2 föreskrifna belopp, äro alla dåvarande delegare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter, som af dem inbetalts, skyldige att erlagga extra afgift intill dess reservfonden uppbringats till sagda belopp. Denna extra afgift utgår efter behof årligen med antingen fulla eller halva beloppet af ett års inträdesafgift.

Ej må mer än ett års inträdesafgift under samma kalenderår delegare afföras; ej heller inträdesafgift hos honom uttagas de år, då hel extra afgift erlægges, eller till högre belopp än hälften de år, då half extra-afgift utgöres.

Vill försäkringstagare på en gång afbörd sig afgifter för flere år, eger han tillgodoräkna sig för hvad sålunda överbetalas fem procent.

§ 30. De i detta kapitel omförmälde afgifter skola, med undantag af inträdesafgiften för första året, hvarom särskildt är stadgad, inbetalas senast den 15 September, i Helsingfors till bolagets kassa, men i öfriga städer till vederbörande agent samt, i fall egendomen är belägen på landet, till agenten i närmaste stad eller ock, om delegare så för godt finner, omedelbart till direktionen, då afgiften emottages af kassören.

§ 31. Försummar försäkringstagare att afgift inom förfallotiden inbetala, varde densamma då förhöjd med fem procent af dess belopp och jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejsrerliga brevet den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver, dock eger utmätning icke rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen. Befinnes vid anställd utmätning bolagsman eller hans rättsinnehafvare sakna all tillgång till den förfallna afgiftens erläggande, vare försäkringsrätten förlorad, derest icke vederbörande inteckningshafvare eller ny egare inom tre månader, efter det de genom direktionens föranstaltande fått del af exekutors bevis öfver utmätningen eller ock blifvit om samma utmätning af exekutor under rättade, inbetala den ogulda afgiften med sex procents ränta från förfalldagen. Brister tillgång endast för en del af afgiften, varde egendomens försäkringsbelopp i samma förhållande nedsatt, så framt icke ny egare eller inteckningshafvare medelst åtagen och inom nyssnämnda tid verkställd inbetalning af det bristande vinner försäkringens bibehållande vid dess fulla belopp. Uppstår vid utmätningen fråga om företrädesrätt till tillgångarne eller äro dessa upplätta till den betalningsskyldiges borgenärer, då förhålles som lag i thy fall stadgar.

Vill bolagsman inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen, vare detta honom obetaget, men med det bristande förhålles på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig betalning behöfver likväl endast på sjelfva förfalldagen emottagas.

§ 32. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden, åtgärder vidtagna för densammans släckning eller lämnande, äfvensom skada i följd af åskslag eller explosion, äfven der antändning icke egt rum. Men är skadan förorsakad af explosion å militärens krut- eller patronförråd och har antändning icke egt rum eller inträffar brandskada under krig och har sin orsak uti vidtagna anfalls- eller försvarsåtgärder, gifver bolaget icke ersättning; dock frikallas egaren i detta fall från utbetalningen af så stor del af alla honom påförda men ännu ej erlagda afgifter, som motsvaras af den brandskade egendomens värde, samt vare för denna del från bolaget skild.

§ 33. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör derom anmäla hos vederbörande agent, samt tillika afemna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger agenten att fordersammast föranstalta besigtning och värdering å stället, att i agentens öfvervaro förättas genom de värderingsmän, hvilka i §§ 9 och 13 omförmälas. Öfver förättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall agenten genast upprätta ett värderingsinstrument, upptagande brandens utsträckning å tomten, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af äbyggnaden. Detta instrument jemte en noggrann berättelse öfver branden, den timmade brandskadan och värderingens belopp skall agenten senast å åttonde dagen efter förättningen afslutande insända till direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjligen granska förättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till ersättning besluta.

§ 34. Har försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå, då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, dock att der grundmurar och kallare kvarstå i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga reparationer prövas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förre skick försättas, bestämmes ersättnings belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

§ 35. Åtnöjes ej den brandskadade eller direktionen med besigtningmännens utlåtande och värdering, må saken af den missnöjde hänskjutas till pröfning och afgörande af kompromiss; dock åligger det den brandskadade, i händelse han af en slik förmån vill sig begagna, att derom anmäla hos direktionen eller agenten senast å åttonde dagen efter den, då värderingen egt rum.

Kompromissen tillsättes på sätt uti § 11 är stadgad, sammanträder å brandstället och prövar saken i de delar, deri missnöje emot förättningen anmäles, hvarefter vid kompromissens utslag i de tvistiga delarna kommer att förlbliva.

§ 36. Vid brandskada å landet skall anmälan derom ske hos agenten i närmaste stad samt värderingen förättas i den ordning §§ 10 och 13 föreskrifva, men för öfrigt de om brandskadeersättning i stad gällande föreskrifter lända till efterrättelse.

§ 37. Direktionen eger, sedan laglig utredning i saken vunnits, pröva och afgöra, huruvida ersättning för inträffad brandskada bör försäkringstagare tillerkännas eller icke; dock

får den med direktionens beslut missnöjde underkasta detsamma pröfning af domstol eller kompromiss, honom äfven obetaget att hänskjuta saken till afgörande af bolagsstämman i den ordning § 77 för sådan händelse stadgar.

§ 38. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade i samråd med agenten behörigen vårdas intill dess ärendet om brandskadeersättningens belopp blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga annan åtgärd med desamma än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förvärvat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning.

Vid enahanda äfventyr åligger det ock honom att, om direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till agenten lemnade uppgift om lemnningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl skyldig att slik ed aflägga, vid förenämnda påföljd om han undandraget sig edgången. Har emellertid något från förberörda uppgift afsigtligen utelemnats, godtgöre försäkringstagaren bolaget fyradubbla värdet deraf.

Alla de lemnningar efter branden, hvilka enligt besigtningmännens utlåtande eller kompromissens utslag skola af bolaget öfvertagas, varde derefter forderrast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 39. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, utbetalas ersättningen ofördröjligen efter afdrag af det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra-afgifter. Härvid iakttages att, der afgifter för två eller flere år sålunda på en gång till bolaget erläggas, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 40. Saknar bolagets kassa tillgång att fastställd brandskadeersättning gälda, må medel för ändamålet af direktionen upplånas. Obligationslån eller lån å längre återbetalningstid än två år må dock icke utan bolagsstämmas begifvande upptagas. Intill dess erforderliga medel anskaffats eger direktionen till den, som är berättigad att brandskadeersättning lyfta, eller till ordress i bolagets namn utfärda skuldförbindelser å ersättningens belopp, lydande efter önskan å större eller mindre summor, dock ej under femhundra mark, att jemte ränta efter fem för hundra om året å viss dag senast ett år efter utgifvandet infrias: Varder dylik förbindelse ej på förfallodagen hos direktionen till inlösen företedd, upphör den att derefter löpa med ränta.

§ 41. Brandskadeersättning utbetalas till försäkringshafvaren när styrkt blifvit, att den brandskadade egendomen icke är med in-teckning till säkerhet för fordran besvärad, eller ock in-teckningshafvaren medgifvit summans lyftande. I motsatt fall innehålles hvad emot den in-tecknade fordran svarar, hvilket till in-teckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är in-teckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig in-teckningshafvaren utom Finland och anmäler sig icke hos direktionen inom sex månader efter det direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands officiella tidningar införd, eger direktionen att till försäkringshafvaren eller den honom företräder utgifva medlen emot godkänd säkerhet för deras återbetalning, i fall sådan på grund af laga kraft vunnit utslag kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskadeersättningen skall utbetalas ur bolagets kassa eller genom vederbörande agent, i hvilket senare fall medlen afsändas till agenten.

§ 42. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsätligen anlagt eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock afidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevisning ej kunnat å saken fällas, i alla dessa fall skall brandskadeersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke anorlunda än emot godkänd säkerhet, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Har försäkringshafvaren vidtagit i § 23 omförmäld förändring å den försäkrade egendomen, utan att hafva af direktionen dertill utverkat sig tillstånd, och kan det utredas att eldsvåda, som derefter öfvergått egendomen, i följd af sagde förändring uppkommit, hafve förverkat sin rätt till ersättning för den lidna skadan.

§ 43. Var hus, som genom eldsvåda skadats eller förstörts, med in-teckning besväradt, njute in-teckningshafvaren, ånskönt bolagsman sin rätt förverkat, godtgörelse för sin fordran ur den

ersättning, som eljest bort för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom. Men i händelse in-teckningshafvare lagligen öfvertygats om att hafva sjelf anstiftat eller vållat branden eller deri varit delaktig, vare äfven han förlustig dylik rätt till godtgörelse ur brandskadeersättning.

För hvad bolaget i dessa fall till in-teckningshafvare utbetalt, eger bolaget hålla sig till försäkringshafvaren.

§ 60. I hvarje stad har bolaget en agent och, der så erfordras, för honom äfven en suppleant, hvilka antagas af bolagsdelegarene i staden genom val inför magistraten, som i sådant afseende låter genom kungörelse inför sig uppkalla alla i staden bosatte delegare, hvarefter rösterna vid valet beräknas efter huvudtalet samt den, hvilken sålunda utses till agent eller suppleant, undfår konstitutiorial af direktionen. Bemälda bolagsdelegare aflöna agenten och suppleanten, på sätt de med dem kunna överenskomma, samt ansvara alla för en för de medel, agenten eller suppleanten kan omhänderfå. Har agent eller suppleant förlorat bolagsdelegarnes förtroende, må de utan vidare omgångar skilja honom från befattningen samt anmäla då hos direktionen annan person i den afgångnes ställe. Visar agent eller suppleant uppenbar vårdslöshet vid handhafvandet af den honom anförtrodda syssla, eller uraktlåter han att hörsamma direktiönens befallningar, eller befinnes han i märkelig mon åsidosätta bolagets allmänna fördelar, kan äfven direktionen honom från hans befattning entlediga, och bolagsdelegarne i staden vare då pligtige att annan person i hans ställe utse.

§ 61. Agent tillkommer att af bolagsmännen inom hans agentur uppbära föreskrifna afgifter enligt af direktionen tillställda debetsedlar, hvilka, efter fullgjord betalning, qvitterade till den betalande aflemnas. I början af hvarje månad eller oftare, om direktionen så förordnar, skall agenten till direktionen insända alla de medel, som han under nästföljande månad för bolagets räkning uppburit, jemte en specifik förteckning öfver desamma i två exemplar, af hvilka det ena derefter till agenten återsändes, försedt med kassörens qvitto och kamrerarens annotation. Vid leverering af September månads uppbörd åligger det agenten, vid äfventyr af egen betalningsskyldighet, att återsända alla de debetsedlar, som vid månadens slut voro hos honom qvarliggande.

I Helsingfors stad eger agenten icke uppbära andra afgifter än den inträdesafgift, som vid ansökning om ny försäkring eller förhöjning af förut fastställt försäkringsbelopp skall för första året erläggas. Alla öfriga afgifter för försäkrad egendom, belägen i sagde stad eller inom dess agentur, skola ovilkorligen inbetalas omedelbart till bolagets kassa.

§ 68. Å den utsatta dagen ega revisorerne sammantråda i direktionens embersrum. Direktionen aflemnar då till dem en skriftlig berättelse öfver förvaltningen under det år, hvarom fråga är, jemte det af kamreraren upprättade bokslutet och dertill hörande räkenskaper; hvarutom direktionens protokoll och diaries samt alla de handlingar för öfrigt, hvilka revisorerne kunna för sig finna nödige, böra dem tillhandahållas. Direktiönens samtliga tjänstemän äro ock skyldige att tillhandagå revisorerne med de upplysningar och det biträde, som desse kunna under granskningens fortgång finna anledning att af dem anhålla. Bolagsman är ock berättigad att under revisionens förlopp af revisorerne äska upplysningar rörande bolagets förvaltning samt skriftligen framställa de anmärkningar, hvartill han kan finna sig befogad.

§ 77. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af direktionen vidtagen åtgärd eller önskar han till bolagsstämman hänskjuta fråga om brandskadeersättning, stände honom fritt att, äfven om ärendet icke upptagits i den om bolagsstämman utfärdade kungörelse, sådant till pröfning vid bolagsstämman anmäla; dock åligger det honom att senast åtta dagar före bolagsstämman början till direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämman, som eger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 88. Skulle till följd af delegares afgång ur bolaget eller försäkringsbeloppens nedsättning sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till femtio millioner mark eller derunder, eller har bolaget lidit förluster, för hvilkas ersättande utöfver bolagets reservfond extra afgift, motsvarande ett års inträdesafgift måste under tjugu år eller längre tid af bolagsmännen utgöras, ankommer det på ordinarie eller extra bolagsstämman att besluta huruvida bolaget skall fortfara eller upphöra. Beslut om bolagets upplösning gånge likväl ej till verkställighet, derest icke detsamma vid en följande bolagsstämman biträdades af minst två tredjedelar af de i beslutet deltagande rösterna.

§ 89. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.