

År 1895 den 5 november  
 den affärd till N:o 19199  
 Amst. *M. M. M.*

**DIREKTIONEN**

FÖR

**STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND**

antager härigenom, under N:o 18/69, till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af *Fem tusen fentio (5030)*

finska mark, nedannämnda byggnader å gården N:o *60 i 1<sup>sta</sup>*  
*kvartaret af staden Kristinestad, till-*  
*hörig her E. Karlsson*

samt fastställer årliga inträdesafgiften därför till följande belopp, att uti fem års tid erläggas nämligen:

För huset N:o <i>1</i> , värdt <i>och</i> försäkradt för <i>3,500</i> mark, till <i>22:32</i>
<i>N:o 2</i> , — — — — — <i>150</i> — — — — — <i>3:47</i>
<i>N:o 3</i> , — — — — — <i>200</i> — — — — — <i>1:54</i>
<i>N:o 4</i> , — — — — — <i>700</i> — — — — — <i>4:90</i>
<i>Portar och plank</i> — — — — — <i>80</i> — — — — — <i>:44</i> <i>öfr</i>

Summa årlig afgift i finska mark *32:67* penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, på de vilkor och med de inskränknings Hans Kejsersliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente samt Kejsersliga Kungörelsen angående ändringar däri af den 17 december 1891 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den *22 septemb. 1895*, hvaremot det för egendomen tidigare under N:o *4234* utfärdade brandbrevet annulleras. Helsingfors, den *4 oktober* 1894.

*André Tuomi*  
*Uuno Puumala* *Karl H. Lindholm.*

N:o *18169*

*De* exemplar.

*M. M. M.*

§ 2. Bolagets kapital består af:  
 a) grundfonden, som blifvit till bolaget donerad med fyra-tioättusentusen mark, däraf endast räntan, men icke någon del af själfva kapitalet får användas.  
 b) reservfonden, hvilken, bildad genom delägarens afgifter, intressemedel m. m., bör uppgå till minst tre och en half gånger beloppet af ett års inträdesafgift för all i bolaget försäkrad egendom, men i ingen händelse får understiga fyra miljoner mark, uppdebiterade, men till betalning icke förfallna afgifter däri inberäknade.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, äfven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assurancesinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, älliger försäkringshafvare att, såframt han derefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtöfvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assurancesinrättning försäkras, men befines den derstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Ar till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvan nämnda handlingar blifvit till honom inlemnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen förefunna oriktigheter, utan och föranstalta om värdering af egendomen genom nedannämde värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag äfvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, dervid får tagas i beaktning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jemna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen bör hvaraderas åsigt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderingsmän enhvar i arvode fyra mark af försäkringstagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmälas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jemte två suppleanter, alla edsvurna, hvilka för ett år i sender väljas af de i staden bosatte borgsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inom magistraten inom November månad efter derom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra borgsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Ar egendom, som till försäkring anmäles, belägen å landet, skall ofvan omförmälda syn och värdering i närvaro af agenten eller, i fall han är förhindrad, den han eller direktionen dertill förordnat, födersammast verkställas af två utaf agenten utsedde, å orten bosatte sakkunnige och trovärdige personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen af sökanden i arvode enhvar fyra mark samt dessutom skälig resekostnads ersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värde, må dess bestämmande, der ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlemnas till kompromiss. Vill försäkringsökande af slikt förmån sig bogagna, anmäla derom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande; och älliger det agenten att, då försäkringshandlingarne enligt § 12 till direktionen insändas, jemväl anmäla, om försäkringstagare väd-jat till kompromiss.

Omformälda kompromiss bildas sålunda, att direktionen själf eller genom vederbörande agent utser två, försäkringsökanden likaledes två och de fyra sålunda valde ledamöterna gemensamt en femte ledamot, som tillika är kompromissens ord-förande. Föreña sig icke minst tre af de först utsedde ledamö-terne i valet af den femte, tillsättes han genom lotning emellan dem, å hvilka de väljandes röster fallit. Kompromissen, hvars ledamöter skola vara sakkunnige, välkände och på orten bosatte öfjäfvige män, sammanträder å det ställe, der den till försäkring anmälda egendomen finnes; och kommer i de tvistiga delarna att förblitva vid kompromissens utslag, som bör innehålla utlåtande äfven om kostnaden för kompromissen och hvem densamma skall dräbba.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, älliger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansökningen, skall han till agenten emot qvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. För-säkringshandlingarne sändas derefter af agenten jemte eget ut-låtande ofördröjligen till direktionen, hvilken slutliga bestäm-mandet af inträdesafgiftens belopp jemväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti till-lämpliga delar ofvan stadgats, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jemväl om beskaffenheten af derstädes uppställda maskiner äfvensom husets inredning. Agenten insän-der genast handlingarne till direktionen, som derefter till besigt-ningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan be-sigtning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det af direktionen fastställda beloppet. Ar åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, derest han det oakadt vill i bolaget kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som der-iörinnan ej må utgifva försäkringsbrevet.

Åstundar försäkringsökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämde, af direk-tionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare dertill be-rättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkr-ingsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall äf-vensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, åter-får sökanden nio tiondedelar af den emellertid inbetalda inträ-desafgiften samt vore från all vidare förbindelse och ansvarig-het till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgifvits; älligande det likväl försäkringsökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmälda qvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direk-tionen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit försäkringsökanden delgifvet.

Underlåter försäkringsökande att erlægga den af direk-tionen bestämda förhöjning å inträdesafgiften, åtnjuta så länge underlåtelsen varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af direktionen fast-ställda inträdesafgiften.

§ 19. Derest försäkringsökande, som i § 13 omförmäles åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jemväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförnödenheter fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla mot-svarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som dervid kan ifrågakomma, föräres på sätt angående ny försäkrings med-delande är stadgad. Ny planteckning erfordras dock endast i fall afvikelse från förut inlemnad planteckning genom tillbyg-gnaden eller förändringen inträffat.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsva-rande nedsättning af afgifterne beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Ar lägenheten intecknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som ef-ter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den åskade nedsättningen.

Oberoende af egarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mon under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd underrättas och vare berättigad att, der han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlemna sakens pröfning och af-görande till kompromiss.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskap skett af den beskaffenhet att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranle da till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fast-ställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handte-ring, som ej kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket den-samma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgifvits, an-måle derom skriftligen, antingen omedelbart eller genom agen-ten, hos direktionen, hvilken pröfvar om förändringen kan med-gifvas och om den bör föranle da till förhöjning af inträdesagif-ten samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Underlåter för-säkringstagare sådant, erlägga för hvarje år från den tid förän-dringen vidtagits tills föreskrifven anmälan skett fyra gånger den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör och vare derjemte, om eldsvåda af densamma förorsakas, under-kastad den i § 42 mom. 2 stadgade påföljd.

Direktionen må jemväl i förekommande fall föreskrifva

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, an-mäldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 2234, i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 3.300 mark

penni försäkrade byggnader å gården N:o 80 i 1<sup>sta</sup> kvartaret af staden Kristinestad

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 27 mark 28 penni för året, fann Direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård un-der N:o 18/169 utfärdas; kommande de för part och plank

äldre nummern inbetalta ordinarie premier att godtgöras försäkringshafva-ren under de för desamma

nu fastställda inträdesafgifter; kvoten af de

Huset N:o 1, 2 och 3 om påfödda			
afgifter skall afskrifvas så stor del,			
som motsvarar deras jäma värden,			
hvarför alltså i fem är betalas:			
för huset N:o 1	4 mark	96 penni	
" " N:o 2	—	77 "	
" " N:o 3	—	77 "	
" " N:o 4	4	90 "	
part och plank		30 "	
sammantaget	11 mark	70 penni	

32.67  
 B = 11.70  
 20.97  
 25  
 104.85

därom protokolls-utdrag skulle, till vederbörandes efterrättelse, utfärdas. Som ofvan.

In fidem:  
 Hörer till Di<sup>2</sup>  
 exemplar af brandförsäkringsbrevet.  
 N:o 18/169

*M. L. ...*

*Bokf. ...*

Åsk. d. 24. Sept. 1894

Abt. 18169

Agenten  
i  
KRISTINESTAD  
för  
Städernas Allmänna Brandstodsbolag  
i  
FINLAND.

Till Direktionen för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

Kristinestad den 22. September 1894.

Till Direktionen får jag ödmjukt infända Järvär-  
karen Emil Karlyans till ny fjärfäkning anmälda in-  
mäten öfver delar i denna stad egande gård N<sup>o</sup> 60. i fjärta  
kvartret, hädan gård här förinnan i Bolaget under N<sup>o</sup> 4234.  
värdet och är fjärfäknad, men nu med större kostnad granneligen  
renoverad, fått ny bräd fodring, nya fänster, nytt asfalt tak, fäst  
del ny målning, och anhållit ödmjukt att berörda gård  
måtte ånyo till fjärfäkning i Bolaget intagas. Fjärta ärens in-  
trädes afgift bifogas härhos med 5 mark och 20 penni.

Hörsammast

Guot. Stenberg.

Wärderas till	3600	3600.
N <sup>o</sup> 2. En uthusbyggnad af stenk i förevarligt stand, uppförd år 1826 brädfodrad och mätad med komposi- tionsfång under tak af bräder. Huset som är 31 alnar långt, 7 alnar bredt, 12 alnar högt, innehåller, foder- lada, företaga, fähus, spilletningskast och ett ved- lida, värderas med deri väggfast inredning till	450.	450.
Transport:	4050.	4050.

Arkiv. d. 25. April. 1894. utlämningsaffär med N<sup>o</sup> 20  
 Annot. M. M. M.

Till nyförsäkring uti Städernas Allmänna Brand-  
 stödsbolags i Finland, annåter undertecknad härmed  
 äbyggnaderna på min ägande gård och tomt N<sup>o</sup> 60 vid  
 Höllfastika- och vesträlång-gatorna i första kvarteret af  
 Kristinestad, hvilka äbyggnader här förinnan är i hemäl-  
 de bolag antagna till försäkring under N<sup>o</sup> 4931, men nu  
 genom ny tillbyggnad och böningshusets förhöjning, nytte-  
 tak, golv, fönster och brädfodring, samt derför erhål-  
 lit ett högre värde.

Tomten innehåller 4,886 kvadrat alnar i arealvidd. Dess  
 norra sida är 84 alnar, begränsas af tomt N<sup>o</sup> 59, Östra sidan  
 20 1/4 alnar tillstötet Vstra Långgatan som är 15 alnar bred, södra  
 sidan 81 alnar tillstötet Höllfastikagatan som är 14 1/2 alnar  
 bred och vestra sidan är 52 1/2 alnar, angränsas af tomt N<sup>o</sup> 78.  
 har brunn med ymnig vattentillgång, Gården är försedd  
 med följande brandredskap; nämligen: två brandstegar, två  
 brandhakar och två brandambare alla märkta med tom-  
 tens nummer i offefärg

	Värde i Mark	
	af undertecknades nad ägare	af värderings- männen
Äbyggnaderna, som till försäkring annålas och hvil- kas läge bilagd plantesköningsnärmare utvisar, är följande: <u>N<sup>o</sup> 1</u> 6th böningshus af timmer i godt stånd uppf- fördt år 1825 förhöjdt år 1891, brädfodradt och må- lad med kompositionslärg under tak af asfaltfält. Huset som är 48 alnar långt 11 1/2 alnar bredt och 10 1/2 al- nar högt från marken till takkammen; består af en våning med sju böningsrum, innehållande fyra kakelugnar uti nischer två kökspislar med hel- sa, stekugnar, rör och nischer. Dessutom finnes en af korsvirke och bräder öfverbyggd veranda värderas till	3600	3600.
<u>N<sup>o</sup> 2</u> En uthusbyggnad af stock i förvarligt stånd, uppförd år 1826 brädfodrad och målad med komposi- tionsfärg under tak af bräder. Huset som är 31 alnar långt 7 alnar bredt, 5 1/2 alnar högt, innehåller, foder- lada, företaga, fähus, spiltvingskast och ett ved- lida, värderas med deri väggfast inredning till	450.	450.
Transport:	4050.	4050.

Transport:	4050	4050.
N <sup>o</sup> 3. En uthusbyggnad af stock i försvarligt stånd, uppförd år 1838, brädfodrad och målad med slanfärg under tak af bräder. Huset som är 7 alnar långt 7 alnar bredt och 7 1/2 alnar högt, innehåller staurum med vind. Värderas till	200	200.
N <sup>o</sup> 4. En uthusbyggnad af korsvirke och bräder i godt stånd uppförd år 1893, målad med slanfärg under tak af stuf. Huset som är 18 1/2 alnar långt 10 1/2 alnar bredt och 10 1/2 alnar högt innehåller en hus-hälsboda och ett vagnslider. Värderas till	700.	700.
Två inkörsportar af stock och plankor med der till hörande gångerna och regler. Värderas till	50.	50.
Planket af bräder målat 59 alnar långt 3 alnar högt. Värderas till	30.	30
<u>Summa F. Mark</u>	<u>5030</u>	<u>5030.</u>
<u>Sammandrag af förestående värden:</u>		
Huset N <sup>o</sup> 1.	3600	3600.
Huset N <sup>o</sup> 2.	450	450.
Huset N <sup>o</sup> 3.	200	200.
Huset N <sup>o</sup> 4.	700	700.
Två inkörsportar	50	50.
Planket	30	30.
<u>Summa F. Mark</u>	<u>5030.</u>	<u>5030.</u>

Utan afwan upptagna, till försäkring anmälda husfinnes ej någon annan byggnad på tomten.  
 Huset i gården eller i dess gränskap, förekomma några icke förtärliga inrättningar.  
 På gården finnes trädgård med några löfträd men i tomten N<sup>o</sup> 5 och 61 finnes lummiga löfträd.

Kristinestad, den 21 September 1894.  
 Emil Karlsson  
 Tjänstgörande

Sålunda besigtigadt och värderadt, samt att den i instrumentet upptagna brandredskap finnes på stället att tillgå och är i behörigt skick intyga. Kristinestad, den 21 September 1894.  
 Gust. Stenberg.  
 J. S. Forsberg  
 Gustaf Carlsson

Beskrifning

Tomten N<sup>o</sup> 60 i första kvarteren. Dess innehåll samt de i befintliga byggnader är i värderings instrumentet närmare beskrifna. a inkörsportar b brun c trädgård d planket.

Tomten N<sup>o</sup> 55 i samma kvarter

- A En vånings trädhus  
Tomten N<sup>o</sup> 49 i samma kvarter
- B En vånings trädhus  
Tomten N<sup>o</sup> 50 i samma kvarter
- C En vånings trädhus  
Tomten N<sup>o</sup> 59 i samma kvarter

- D En vånings trädhus
- E En vånings trädhus
- F Uthusbyggnad af stock
- G Uthusbyggnad af stock
- H Uthusbyggnad af korsvirke och bräder  
Tomten N<sup>o</sup> 61 i samma kvarter
- J En vånings trädhus
- K En vånings trädhus
- L Uthusbyggnad dels af stock dels af korsvirke och bräder  
Tomten N<sup>o</sup> 77 i samma kvarter

- M Uthusbyggnad af stock
- N En vånings trädhus  
Tomten N<sup>o</sup> 78 i samma kvarter

O Uthusbyggnad af stock

Afståndet byggnaderna emellan på tomten N<sup>o</sup> 60.

från huset N <sup>o</sup> 1 till huset N <sup>o</sup> 4.	3 1/2 alnar
" 1 " 3.	50 "
" 3 " 2.	3 3/4 "
" 2 " 4.	9 1/2 "

Afståndet från byggnaderna vid samma tomtes yttre linie till närmaste hus i kringliggande tomter.

Från huset N <sup>o</sup> 1 till huset D		6 3/4 alnar
" 1	H	10 1/2
" 1	C	14 1/2
" 1	B	20
" 1	A	26
" 1	F	27
" 1	G	28 1/2
" 1	J	30
" 1	E	49
" 1	N	51
" 2	O	3 1/4
" 2	N	13
" 2	E	29
" 3	O	13
" 3	E	26
" 3	F	29
" 3	H	31 1/4
" 3	D	54
" 4	N	13
" 4	H	25 1/2
" 4	L	43
" 4	D, J	44

Kristinestad, dag som ofwan  
E Karlsson

Förstående plankteckning med dertill hörande uppifflers  
riktighet besträcker, Kristinestad den 21. September 1894.

Gust. Stenberg

Att virket och alla öfriga materialer till det hörgämn inpränt-  
menten äro i alla afseenden blandade och att huset N<sup>o</sup> 1. är  
förhöjt fått ny brädspänning och målning afrensfått nya  
fönster och nytt asfalttak samt ett nytt prydnads uthus är  
uppfärdt. Daggenningen afrensstämmande med plåns årsuttygar.

Kristinestad, den 12. September 1894. Gust. Stenberg.

Uträkning på årligvinstträdesafgiften i Stadernas allmänna  
Brandstods belag för gården N<sup>o</sup> 60. vid Westerdunggatan i första  
quartalen af staden Kristinestad, tillhörig Järnråttaren  
Emil Karlofson.

Det god- kända för- faktning beloppet i mark		Afgift för 1000 mark för faktning beloppet	Årliga inträdes afgiften
3600.	Huset N <sup>o</sup> 1. till 5 <sup>te</sup> klassen	6. 20	
	Summa	6. 20	22. 32.
450.	Huset N <sup>o</sup> 2. till 6 <sup>te</sup> klassen	7. "	
	för närheten af huset N <sup>o</sup> 3. ökes med 10% -	70	
	Summa	7. 70	3. 47.
200.	Huset N <sup>o</sup> 3. till 6 <sup>te</sup> klassen	7. "	
	För närhet af huset N <sup>o</sup> 2. ökes med 10% -	70	
	Summa	7. 70	1. 54.
700.	Huset N <sup>o</sup> 4. till 6 <sup>te</sup> klassen	7. "	
	Summa	7. "	4. 70.
50.	Portarne till 4 <sup>de</sup> klassen	5. 50	
	Summa	5. 50	28.
50.	Planket till 4 <sup>de</sup> klassen	5. 50	44
	Summa	5. 50	77.
Summa	5030.	Summa årlig inträdes afgift	32. 48.

Här förinnan betalt 24. mark 28. penni.  
årsafgiften jämtes 5. mark 20. penni.

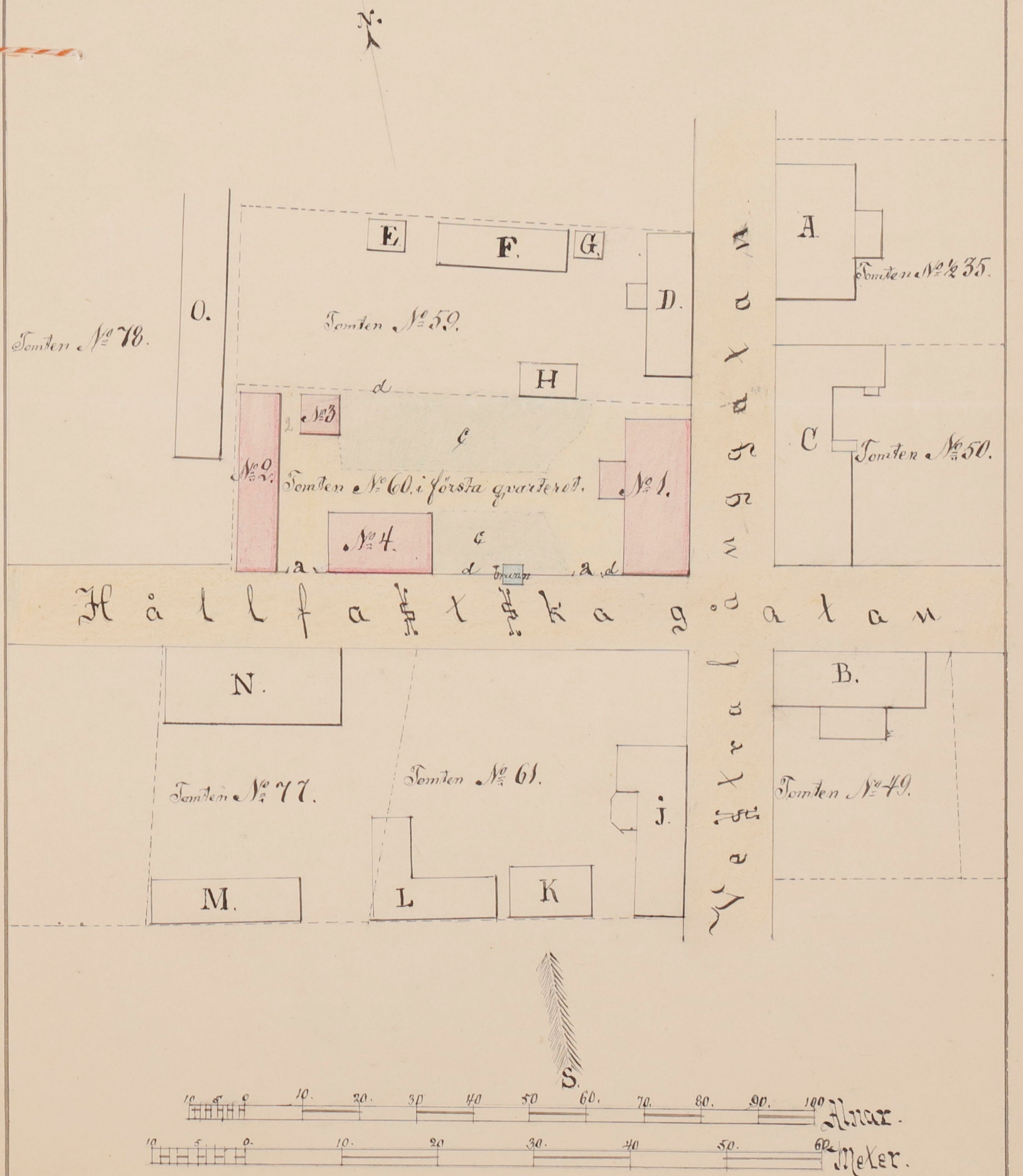
Kristinestad den 22. September 1894.

Gust. Stenberg.

N<sup>o</sup> 1 + 800 = 4. 16  
N<sup>o</sup> 2 + 100 = 77  
N<sup>o</sup> 3 + 100 = 77

# Plan-teckning

af byggnadernas läge å Fjörvåken Emil Karlsson's egande gård N<sup>o</sup> 60 i första kvarteret af Kristinestad, samt dertill gränsande hus.



husegare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och prövas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringsrätten eljest upphör att vara gällande, intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af ofvan berörde föreskrifter, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskap anställa syn på stället samt hos direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra ega rum.

§ 24. Inom gård, hvars åbyggnad, hel och hällen eller till någon del, är i bolaget försäkrad, skola finnas två brandämbar, nödigt antal stegar äfvensom på landet derjemte två brandhakar. Gård i stad med boningshus af flere än en våning eller försäkrad i bolaget till högre belopp än åttatusen mark eller der någon i högre grad eldfarlig handtering bedrivs äfvensom lägenhet på landet, hvarst rät finnas på mindre än etthundra alnars afstånd från den försäkrade åbyggnaden, bör dessutom vara försedd med en ändamålsenlig portativ slangspruta. Från dessa allmänna föreskrifter kan direktionen likväl i förekommande fall efter pröfning afvika i så måtto, att direktionen må ålägga egare af gård, hvars åbyggnad består af större och dyrbara hus eller inrymmer synnerligen eldfarlig inrättning eller som är trängt bebyggd, äfvensom egare af fabrik att anskaffa verkssammare eldsläckningsredskap; och tillkommer det direktionen att vid försäkringsmeddelande, i enlighet med dessa grunder, bestämma antalet och beskaffenheten af den redskap, som alltid bör finnas i gården, samt tillika förelägga egaren lämplig tid och vite af högst etthundra mark för anskaffandet af den sålunda nödig ansedda redskap, om hvars befintlighet och användighet bevis icke förefinnes i de inkomna försäkringshandlingarne. Vitet uttages på sätt om afgifterna i § 31 föreskrifves och tillfaller bolagets kassa.

§ 25. Till utrönande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket åsatts densamma, och om tak, eldstäder och eldsläckningsredskap äro behörigen vidmakthållna, skall syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnas. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen undergått i hänseende till granskning, användning eller till olagligt upplag af eldfarliga ämnen o. s. v., skola anmärkas, förrättas hvar tionde år, men å bruk, fabrik eller i högre grad eldfarlig inrättning hvar tredje år, i stad af vederbörande agent med biträde af de i § 9 omnämnda värderingsmän, samt vid syn å bruk, fabrik m. m. äfvensom på landet af två utaf agenten utsedde, å orten bosatte sakkunnige och trovärdige personer i närvaro af agenten eller, derest han är förhindrad, af den han eller direktionen dertill förordnat. Besigtningen och instrumentet deröfver skall omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen efter senaste syn blifvit i bolaget försäkrad. Alla förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande eller försäkringsbeloppets nedsättning, skola äfven dervid anmärkas.

Syneinstrumentet bör af agenten till direktionen insändas. Finner direktionen instrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars infordrande, ege direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

I ersättning för sådan förrättning skall af husegare erläggas till agenten fyra samt till hvardera biträdet två mark äfvensom, då egendomen är belägen på landet, skiligt dagtraktamente samt resekostnadsersättning. Lösen för instrumentet eger icke rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men om sådana förändringar inträffat, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i årsafgiften, må agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig till godo lösen med två mark. Dessa afgifter må, i händelse af tredska, på direktionens begäran, hos vederbörande utmätas.

§ 26. Försäkringstagare, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning till säkerhet för fordran besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, eger direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, ifall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett senare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att erlagga stadgad inträdes- eller årsafgift äfvensom de extra afgifter, hvilka till följd af under samma tid eller derförinnan inträffade brandskador kunna honom påföras, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår den försäkrade egendomen. Innan nämnda tid tilländagätt, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 27. Om försäkradt hus nedtages eller flyttas till annan plats, upphör försäkringen att vara gällande.

§ 28. Förstöres försäkrad egendom på sätt i § 32 omnämles, upphör egaren att för densamma vara delegare i bolaget. Vid mindre brandskada afgår han endast för den del af försäkringsbeloppet, som i ersättning tillerkänts honom.

§ 29. Den inträdesafgift, som, sedan detta reglemente träd i gällande kraft, blifvit försäkringstagare påförd, skall af honom till bolaget utgöras i fem års tid, det år, då han i bolaget inträdd, inberäknadt. Förhöjning å förut fastställd inträdesafgift skall likaledes i fem års tid erläggas.

Skulle reservfonden så nedgå, att dess behållna kapital, uppdebiterade men till betalning icke förfallna försäkringsafgifter inberäknade, ej uppgår till det i mom. b. § 2 föreskrifna belopp, äro alla dåvarande delegare, utan afseende å tiden då de inträdd eller antalet af de inträdesafgifter, som af dem inbetalts, skyldige att erlagga extra afgift intill dess reservfonden uppbringats till sagda belopp. Denna extra afgift utgår efter behof årligen med antingen fulla eller halfva beloppet af ett års inträdesafgift.

Ej må mer än ett års inträdesafgift under samma kalenderår delegare affordras; ej heller inträdesafgift hos honom uttagas de år, då hel extra afgift erlägges, eller till högre belopp än hälften de år, då half extra-afgift utgöres.

Vill försäkringstagare på en gång afböra sig afgifter för flere år, eger han tillgodoräkna sig för hvad sålunda överbetalas fem procent.

§ 30. De i detta kapitel omnämnda afgifter skola, med undantag af inträdesafgiften för första året, hvarom särskildt är stadgad, inbetalas senast den 15 September, i Helsingfors till bolagets kassa, men i öfriga städer till vederbörande agent samt, i fall egendomen är belägen på landet, till agenten i närmaste stad eller ock, om delegare så för godt finner, omedelbart till direktionen, då afgiften emottages af kassören.

§ 31. Försummar försäkringstagare att afgift inom förfallotiden inbetala, varde densamma då förhöjd med fem procent af dess belopp och jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejsarliga brefvet den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver, dock eger utmätning icke rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen. Befinnes vid anställd utmätning bolagsman eller hans rättsinnehafvare sakna all tillgång till den förfallna afgiftens erläggande, vare försäkringsrätten förlorad, derest icke vederbörande inteckningshafvare eller ny egare inom tre månader, efter det de genom direktionens föranstaltande fått del af exekutors bevis öfver utmätningen eller ock blifvit om samma utmätning af exekutor underrättade, inbetala den oguldna afgiften med sex procents ränta från förfalldagen. Brister tillgång endast för en del af afgiften, varde egendomens försäkringsbelopp i samma förhållande nedsatt, så framt icke ny egare eller inteckningshafvare medelst åtagen och inom nysnämnda tid verkställd inbetalning af det bristande vinner försäkrings bibehållande vid dess fulla belopp. Uppstår vid utmätningen fråga om företrädesrätt till tillgångarne eller äro dessa upplåtna till den betalningsskyldiges borgenärer, då förhålls som lag i thy fall stadgar.

Vill bolagsman inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen, vare detta honom obetaget, men med det bristande förhålles på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig betalning behöfver likväl endast på sjelfva förfalldagen emottagas.

§ 32. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden, åtgärder vidtagna för densammans släckning eller hämmande, äfvensom skada i följd af åskslag eller explosion, äfven der antändning icke egt rum. Men är skadan förorsakad af explosion å militärens krut- eller patronförråd och har antändning icke egt rum eller inträffar brandskada under krig och har sin orsak uti vidtagna anfalls- eller försvarsåtgärder, gifver bolaget icke ersättning; dock frikallas egaren i detta fall från utbetalningen af så stor del af alla honom påförda men ännu ej erlagda afgifter, som motsvaras af den brandskadade egendomens värde, samt vare för denna del från bolaget skild.

§ 33. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör derom anmäla hos vederbörande agent, samt tillika afemna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger agenten att fördersammast föranstalta besigtning och värdering å stället, att i agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i §§ 9 och 13 omnämles. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall agenten genast upprätta ett värderingsinstrument, upptagande brandens utsträckning å tomt, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Detta instrument jemte en noggrann berättelse öfver branden, den timade brandskadan och värderingens belopp skall agenten senast å åttonde dagen efter förrättningens avslutande insända till direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningsskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till ersättning besluta.

§ 34. Har försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå, då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, dock att der grundmurar och källare kvarstå i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga reparationer prövas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämes ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

§ 35. Åtnöjes ej den brandskadade eller direktionen med besigtningmännens utlåtande och värdering, må saken af den missnöjde hänskjutas till pröfning och afgörande af kompromiss; dock åligger det den brandskadade, i händelse han af en slik förmån vill sig begagna, att derom anmäla hos direktionen eller agenten senast å åttonde dagen efter den, då värderingen egt rum.

Kompromissen tillsättes på sätt uti § 11 är stadgad, sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje emot förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissens utslag i de tvistiga delarna kommer att förblifva.

§ 36. Vid brandskada å landet skall anmälan derom ske hos agenten i närmaste stad samt värderingen förrättas i den ordning §§ 10 och 13 föreskrifva, men för öfrigt de om brandskadeersättning i stad gällande föreskrifter lända till efterättelse.

§ 37. Direktionen eger, sedan laglig utredning i saken vunnits, pröfva och afgöra, huruvida ersättning för inträffad brandskada bör försäkringstagare tillerkännas eller icke; dock



får den med direktionens beslut missnöjde underkasta detsamma pröfning af domstol eller kompromiss, honom äfven obetaget att hänskjuta saken till afgörande af bolagsstämma i den ordning § 77 för sådan händelse stadgar.

§ 38. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade i samråd med agenten behörigen vårdas intill dess ärendet om brandskadeersättningens belopp blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga annan åtgärd med desamma än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förvärvat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning.

Vid enahanda äfventyr åligger det ock honom att, om direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till agenten lemnade uppgift om lemnningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl skyldig att slik ed aflägga, vid förenämnda påföljd om han undandraget sig edgången. Har emellertid något från förberörda uppgift afsigtligen utelemnats, godtgöre försäkringstagaren bolaget fyradubbla värdet deraf.

Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningmännens utlåtande eller kompromissens utslag skola af bolaget öfvertagas, varde derefter fordresammast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 39. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, utbetalas ersättningen ofördröjligen efter afdrag af det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra-afgifter. Härvid iakttages att, der afgifter för två eller flere år sålunda på en gång till bolaget erläggas, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 40. Saknar bolagets kassa tillgång att fastställd brandskadeersättning gälda, må medel för ändamålet af direktionen upplånas. Obligationslån eller lån å längre återbetalningstid än två år må dock icke utan bolagsstämmas begifvande upptagas. Intill dess erforderliga medel anskaffats eger direktionen till den, som är berättigad att brandskadeersättning lyfta, eller till ordress i bolagets namn utfärda skuldförbindelser å ersättningens belopp, lydande efter önskan å större eller mindre summor, dock ej under femhundra mark, att jemte ränta efter fem för hundra om året å viss dag senast ett år efter utgifvandet infrias: Varder dylik förbindelse ej på förfallodagen hos direktionen till lösen företedd, upphör den att derefter löpa med ränta.

§ 41. Brandskadeersättning utbetalas till försäkringshafvaren när styrkt blifvit, att den brandskadade egendomen icke är med inteckning till säkerhet för fordran besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftande. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvaren utom Finland och anmäler sig icke hos direktionen inom sex månader efter det direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands officiella tidningar införd, eger direktionen att till försäkringshafvaren eller den honom företräder utgifva medlen emot godkänd säkerhet för deras återbetalning, i fall sådan på grund af laga kraft vunnet utslag kan komma att honom åligga. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskadeersättningen skall utbetalas ur bolagets kassa eller genom vederbörande agent, i hvilket senare fall medlen afsändas till agenten.

§ 42. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsätligen anlagt eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock afidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevisning ej kunnat åt saken fällas, i alla dessa fall skall brandskadeersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke anorlunda än emot godkänd säkerhet, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikäfts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Har försäkringshafvare vidtagit i § 23 omnämnd förändring å den försäkrade egendomen, utan att hafva af direktionen dertill utverkat sig tillstånd, och kan det utredas att eldsvåda, som derefter öfvergått egendomen, i följd af sagde förändring uppkommit, hafve förverkat sin rätt till ersättning för den lidna skadan.

§ 43. Var hus, som genom eldsvåda skadats eller förstörts, med inteckning besväradt, njute inteckningshafvaren, änskönt bolagsman sin rätt förverkat, godtgörelse för sin fordran ur den

ersättning, som eljest bort för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom. Men i händelse inteckningshafvare lagligen öfvertygats om att hafva sjelf anstiftat eller vållat branden eller deri varit delaktig, vare äfven han förlustig dylik rätt till godtgörelse ur brandskadeersättning.

För hvad bolaget i dessa fall till inteckningshafvare utbetalt, eger bolaget hålla sig till försäkringshafvaren.

§ 60. I hvarje stad har bolaget en agent och, der så erfordras, för honom äfven en suppleant, hvilka antagas af bolagsdelegarene i staden genom val inför magistraten, som i sådant afseende låter genom kungörelse inför sig uppkalla alla i staden bosatte delegare, hvarefter rösterna vid valet beräknas efter hufvudtalet samt den, hvilken sålunda utses till agent eller suppleant, undfår konstitutorial af direktionen. Bemälda bolagsdelegare aflöna agenten och suppleanten, på sätt de med dem kunna öfverenskomma, samt ansvara alla för en för de medel, agenten eller suppleanten kan omhänderfå. Har agent eller suppleant förlorat bolagsdelegarnes förtroende, må de utan vidare omgångar skilja honom från befattningen samt anmäla då hos direktionen annan person i den afgångnes ställe. Visar agent eller suppleant uppenbar vårdslöshet vid handhavandet af den honom anförtrodda syssla, eller uraktlåter han att hörsamma direktionens befallningar, eller befinnes han i märkelig mon åsidosätta bolagets allmänna fördelar, kan äfven direktionen honom från hans befattning entlediga, och bolagsdelegarene i staden vare då pligtige att annan person i hans ställe utse.

§ 61. Agent tillkommer att af bolagsmännen inom hans agentur uppbära föreskrifna afgifter enligt af direktionen tillställda debetsedlar, hvilka, efter fullgjord betalning, qvitterade till den betalande aflemnas. I början af hvarje månad eller oftare, om direktionen så förordnar, skall agenten till direktionen insända alla de medel, som han under nästförlidne månad för bolagets räkning uppburit, jemte en specifik förteckning öfver desamma i två exemplar, af hvilka det ena derefter till agenten återsändes, försedt med kassörens qvitto och kamrerarens annotation. Vid leverering af September månads uppbörd åligger det agenten, vid äfventyr af egen betalningsskyldighet, att återsända alla de debetsedlar, som vid månadens slut voro hos honom kvarliggande.

I Helsingfors stad eger agenten icke uppbära andra afgifter än den inträdesafgift, som vid ansökning om ny försäkring eller förhöjning af förut fastställt försäkringsbelopp skall för första året erläggas. Alla öfriga afgifter för försäkrad egendom, belägen i sagde stad eller inom dess agentur, skola ovilkorligen inbetalas omedelbart till bolagets kassa.

§ 68. Å den utsatta dagen ega revisorerne sammanträda i direktionens embetsrum. Direktionen aflemnar då till dem en skriftlig berättelse öfver förvaltningen under det år, hvarom fråga är, jemte det af kamreraren upprättade bokslutet och dertill hörande räkenskaper; hvarutom direktionens protokoll och diarier samt alla de handlingar för öfrigt, hvilka revisorerne kunna för sig finna nödige, böra dem tillhandahållas. Direktionens samtliga tjänstemän äro ock skyldige att tillhandagå revisorerne med de upplysningar och det biträde, som desse kunna under granskningens fortgång finna anledning att af dem anhölla. Bolagsman är ock berättigad att under revisionens förlopp af revisorerne äska upplysningar rörande bolagets förvaltning samt skriftligen framställa de anmärkningar, hvartill han kan finna sig befogad.

§ 77. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af direktionen vidtagen åtgärd eller önskar han till bolagsstämma hänskjuta fråga om brandskadeersättning, stände honom fritt att, äfven om ärendet icke upptagits i den om bolagsstämman utfärdade kungörelse, sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger det honom att senast åtta dagar före bolagsstämman början till direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämman, som eger meddela den rättelse, hvartill skal möjligen förefinnes.

§ 88. Skulle till följd af delegares afgång ur bolaget eller försäkringsbeloppens nedsättning sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till fentio millioner mark eller derunder, eller har bolaget lidit förluster, för hvilkas ersättande utöfver bolagets reservfond extra afgift, motsvarande ett års inträdesafgift måste under tjugu år eller längre tid af bolagsmännen utgöras, ankommer det på ordinarie eller extra bolagsstämma att besluta huruvida bolaget skall fortfara eller upphöra. Beslut om bolagets upplösning gånge likväl ej till verkställighet, derest icke detsamma vid en följande bolagsstämma biträdas af minst två tredjedelar af de i beslutet deltagande rösterna.

§ 89. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.