

År 1900 den 22 november
affär till N:o 21786

Annat:
H. Holmer.

Mihlberg

DIREKITIONEN

FÖR

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 18095, till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af Adertoriteten (18.000)

finnska mark, nedannämda byggnader å gården N:o 108 ut
109 i 2^{aus} kvarterset af staden Kristine-
stad, tillhörig fröken S. Holstius
samt fastställer årliga inträdesafgisten därfor till följande
belopp, att uti fem års tid erläggas nämligen:

För huset N:o 10. 2, värdt	als	försäkradt för	10.000	mark, till	71:10 - 1
_____ N:o 3, _____	_____	_____	1.000	_____	7:10 - 2
_____ N:o 4, _____	_____	_____	1.200	_____	82:34 - 3
_____ N:o 5, _____	_____	_____	2.500	_____	21: - 4
_____ N:o 6, _____	_____	_____	200	_____	1:68 - 5
Portarie			100	_____	:55

Summa årlig afgift i finnska mark 137:67 penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, på de vilkor och med de inskränkningar Hans Kejserliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente samt Kejserliga Kungörelsen angående ändringar däri af den 17 december 1891 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 18 decmebr, hvaremot det för egendomen tidigare under N:o 6737 utfärdade brandpresvet annuleras. Helsingfors, den 27 pril 1894.

Karl M. Menn

Karl R. Lindholm

Aug. Oberg

N:o 18095

Two exemplar.

Bokmärke

Mihlberg

Utdrag ur Hans Kejserliga Majestäts förnyade Nådiga Reglemente för Städernas Allmänna Brandstodsbolag, i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, med däri den 17 december 1891 Nådigst fastställda ändringar.

§ 2. Bolagets kapital består af:

a) grundfonden, som blifvit till bolaget donerad med fyra-tioattusen mark, därav endast räntan, men icke någon del af självfa kapitalet får användas.

b) reservfonden, hvilken, bildad genom delägernes afgifter, intressemedel m. m., bör uppgå till minst tre och en hälften beloppet af ett års inträdesafgift för all i bolaget försäkrad egendom, men i ingen händelse får understiga fyra miljoner mark, uppdebitrade, men till betalning icke förfällda afgifter däri inberäknade.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring af egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, äfven utan att föreskriven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assuransinrättning försäkras, dock icke för längre tid än ett år, räknat från den dag berörda anmälan skett. Men sedan arbetet slutförs eller förenämnda tid tilländalupit, ålägger försäkringshafvare att, såframt han derefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtrjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade åfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtövatd anmäl.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assuransinrättning försäkras, men befinnes den derstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsräntan i bolaget förverkad, intekningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgadt.

§ 9. År till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvan nämnda handlingar blifvit till honom inlemnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning ärde med verkliga förhållanden öfverensstämmende, samt rätta möjligen förfuna oriktigheter, utan och föransta om värdering af egendomen genom nedanförde värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisene på bygg-nadsännen och arbeten af ifrågakomma slag äfvensom å husets och dåvande skick, utan att det inflytande, som husets lage och atkastning kunna utöfva på dess värde, dervid får tagas i beräkning. Det sälunda bestämda värdet insätter agenten i jemna total mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmänen bör hvarderas åsigt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller sälvt agent som värderingsmän enhvar i arvode fyra mark af försäkringstagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmälles i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jemte två suppleanter, alla edsvurne, hvilke för ett år i sender väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarvid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten inom November månad efter derom förut skedd kungörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmänen på agentens kallelse infinna sig å förrättningstället, men är någon af dem jävlig eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. År egendom, som till försäkring anmäles, belägen å landet, skall ofvan omförmål syn och värdering i näryare af agenten eller, i fall han är förhindrad, den han eller direktionen dertill förordnat, fordersammast verkställas af två utaf agenten utsedde, å orten bosatte sakkunnige och trovärdige personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen af sökanden i arvode enhvar fyra mark samt dessutom skälig resekostnads ersättning.

§ 11. Åtnjöres icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmänen egendomen åsatta värde, må dess bestämmande, der ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlomens till kompromiss. Vill försäkringsköande af slik formän sig begagna, anmäle derom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit det af förrättningsmännens utlåtande; och ålägger det agenten att, då försäkringshandlingarne enligt § 12 till direktionen insändas, jemväl anmäla, om försäkringstagare vädat till kompromiss.

Omförmål kompromiss bildas sälunda, att direktionen sjelf eller genom vederbörande agent utser två, försäkringsköanden likaledes två och de fyra sälunda valde ledamöterne gemensamt en femte ledamot, som tillika är kompromissens ordförande. Förena sig icke minst tre af de först utsedda ledamöterne i valet af den femte, tillsättes han genom lottning emellan dem, å hvilka de väljandes röster fallit. Kompromissen, hvars ledamöter skola vara sakkunnige, välväckande och på orten bosatte ojävige män, sammanträder å det ställe, der den till försäkring anmälda egendomen finnes; och kommer i de tvistiga delarna afslagiva vid kompromissens utslag, som bör innenålla utlåtande äfven om kostnaden för kompromissen och hvem densamma skall drabba.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, ålägger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansökningen, skall han till agenten emot qvitta inbetalta ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. Försäkringshandlingarne sändas derefter af agenten jemte eget utlåtande ofördörligen till direktionen, hvilken slutförliga bestämmardet af inträdesafgiftens belopp jemväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan stadgats, särskilt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jemväl om beskaffenheten af derstädes uppstålda maskiner äfvensom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som derefter till besiktigningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktigning och värdering gäldas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften, återfar sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvilket han till agenten inbetalat utöfver det af direktionen fastställda beloppet. År åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, derest han det oaktadt vill i bolaget qvarstå, inbetalat det bristande beloppet till agenten, som derförför ej må utgöra försäkringsbrevet.

Åstundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämde, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare dertill berättigad, men give sökanden tillkänna innan klockan sex eftermiddagen nästpåföljande söcknedag, dä allt vidare försäkringsrätt för den uppgivna egendomen upphör. I detta fall ävensom da ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfar sökanden nio tiotiondelar af den emellertid inbetalat inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs försäkringstagens utskriften extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlägts; likaså förbindelse att utgöra extra afgifter, föränleda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsränten inträdd.

Försäkringsränta åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och detta beslut försäkringstagaren delgivits; åläggande det likvälf försäkringssökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmålta qvitta, hos agenten om förhållandet göra sig underrättat, vid åfventyr att försäkringsräntan efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgivet.

Underläter försäkringssökande att erlägga den af direktionen bestämda förhöjning af inträdesafgiften, åtnjute så länge underlåtelsen varar försäkringsränta endast i det förhållande, hvari det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiften.

§ 19. Derest försäkringssökande, som i § 13 omförmål åtnjöres med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsräntan snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalat, dä jemväl försäkringsbrevet till honom utgives.

§ 20. Har i bolaget försäkrat hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prissteгрing af arbete och byggnadsfornödenheter fatt högre värde än det, hvartill det är försäkrat, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som dervid kan ifrågakomma, förfärs på sätt angående ny försäkringsmeddelande är stadgadt. Ny planteckning erfordras dock endast i fall afvikelse från förut inlemnad planteckning genom tillbyggnaden eller förändringen inträffat.

§ 21. Nedrättning af försäkringsbeloppet jente motsvarande nedsättning af afgifterne beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enhanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afgifte ut bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedrättningen försvinner. År lägenheten interknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedrättningen återstår, eller vise intekningshafvarens bifall till den åskade nedrättningen.

Oberoende af egarens ansökan, må direktionen förordna till nedrättning af åsatta försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mon under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd underrättas och være berättigad att, der han med nedrättningen icke åtnjöses, öfverlempa sakens pröfning och afhörande till kompromiss.

§ 22. Har annan förändring i försäkrat hus eller uti dess granskap skett af den beskaffenhet att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen törnleda till förhöjning eller nedrättning af inträdesafgiffens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyrtusen mark eller derutöver.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket densamma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgivits, anmäle derom skriftligen, antingen omedelbart eller genom agenten, hos direktionen, hvilken pröfar om förändringen kan medföra och om den bör föränleda till förhöjning af inträdesafgiffen samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämma beloppet af förhöjningen. Underläter försäkringstagare sådant, erlägge för hvarje år från den tid förrättningen vidtagits tills föreskriven anmälning skett fyra gånger den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör och vare derjemte om eldsvåda af densamma förorsakas, unärräkstadt den i § 42 mom 2 stadgade påföljd.

Direktionen må jemväl i forekommande fall föreskriva

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållt i Helsingfors, den 27 pih 1891

1891

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmeldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 6787,

i Städernas Allmänna Brandstodsbolag till ett värde af 15400 mark

penni försäkrade byggnader i järden N:o 108

och 107 i 2:a kvartal af

stadens Kristianstad

for hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 117 mark 15 penni för året, fann Direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o 18095 utfärdas; kommande de för husen N:o 1, 2,

och 5 och 6 samt portarie under

äldre nummern inbetalta ordinarie premier att godtgöras försäkringshafvaren under de för desamma

nu fastställda inträdesafgifter; *Instrument de huset*

N:o 1 och 2 om påföra afgifter skall

afskrijvas så stor del som motsvarar

var det sammanslaget värdet af

ejemota husen N:o 1 och 2. *59.52*

55.85
59.52
115.37
x5
576.85

177.67
115.37
22.30

därom protokolls-utdrag skulle, till vederbörandes effterrättelse, utfärdas. Som ofvan.

In fidem:
Hörer till *D*
exemplar af brandförsäkringsbrefvet.
N:o 18095

Bokf.
M. Manner

M. Manner

N^o 5
47 94N^o 1 asfaltfilt varvet mättagas 18095

Till försäkring i Städernas Allmänna Brändsäkraholz D.
 Finland, annålar under tecknad härmedelst åbyggnaderna o sitt
 egande gård och tomte N^o 108, 109 vid Västra Långgatan och Rådhus-
 gatan i Årsta Quarteret i Kristianstad hvilka åbyggnader har
 förrimman varit i hörde bolag under N^o 9, 10, 11 till försäk-
 ring emot eldhärda antagen, men nu genom verkställda försände
 vingar erhållit försäkradt värde 6737

Tomten innehåller 5,70 ares område aldrig i arealvrid. Dess norra
 sida är 4½ almar och stöter till Rådhusgatan som är 18½ almar bred.
 Östra sidan är 11½ almar och begränsas av tomten N^o 99, 100, 101.
 Södra sidan är 4½ almar och stöter till tomten N^o 107. Västra sidan är
 10½ almar och vetter mot Västra Långgatan som är 17½ ares bred.
 Här brunnens a/a i gården med tillräcklig vatten tillgång, och är för-
 sedd med följande brandredskap nämligen: En prototyp släng-
 spruta, två unga handsprutor, två unga brandhukor, tre unga stegar,
 tre svablar och tre tådevambarellar alla markta med tomten
 nummer i oljefärg.

	Wärde i Mark af undanf. värdering berknad manl.
m/ Åbyggnaderna som här försäkring annålas och hvilken lage bilagde planledning närmare utvisas, är följande:	
N ^o 1. Ett bostads hus af timmer i godt stand, uppfört år 1785 samt år 1838 och år 1857 på och tillbyggd, samt N ^o 2 upp- fört 1835, brådfodrade och målade med oljefärg under tak af asfaltfilt. Huset är numera så försäkradt att mellan- väggarna emellan 12½ aros bredd och kantiken för stora utrymmen förtorad, samt är således 48½ almar lång mot västra Långgatan, på mitten 11½ almar bred, åbyggnaden är södra fasaden 15 almar bred och längsidan at Öster, på vinkeln 12½ almar samt 15½ aros hög från marken till takhammen består af två våningar, men N ^o 2 af en våning 9½ aros lång 1½ aros bred samt 10½ aros hög till takhammen, innehåller två bostingsrum samt två kamrar med sex kakelugnar uti nischer och en kökspis med hälla i nisch. Andra våningen två bostingsrum samt en kamrar med tillsammans fyra kakelugnar uti nischer och en häckamn. Dessutom fin- nes två unga förlugor samt en af stock öppenbyggd ver- anda, Wärderad med stenfol till	10,000 10,000.
N ^o 3. En uthusbyggnad af timmer i godt stand uppfört år 1835 brådfodrad och målad med oljefärg, under tak af pertos. Huset är 8½ almar långt emot Rådhusgatan	10,000 10,000.

	Transport	10,000	10,000.
28½ alnar långt mot honten N° 99. Faluar breit samt 10 och högt från marken till takkammen, består af 5 maja- siner, Wärderas med deri väggfast inredning till —	1,000	1000.	
N° 4. Ett koningshus af timmer i godt stånd uppfört år 1843 brädfodrat och malat med oljefärg under tak af portos. Huset som är 34½ alnar långt 1½ alnar breit 11½ alar högt från marken till takkammen, består af en våning med 6 ho- mingsrum, innehållande tillsammans fyra kakelugnar och en spis med nischer, en spis med kakugn och nisch. Dessutom fin- nes under byggnaden 2 m² af grästav murade och hvälfd källare med 2 m² inbör och 2 m² ytterdörrar af träd och 2 m² luckor af jern. Wärderas med stenfot till —	4,200	4200.	
N° 5. En uthusbyggnad af timmer i godt stånd uppfört år 1843. endel brädfodrat och malad med oljefärg, under tak af portos. Huset är 8½ alnar långt emot honten N° 101, 30 alnar långt emot honten N° 103, norra gaveln 9½ och västra Faluar breit, sand 1½ alnar högt från marken till takkammen, innehåller ett vagnshus, ett ställe, en latrin med spillningskast, två fahus, och foderlada och förstuga. Wärderas med deri väggfast in- redning till —	2,500	2500.	
N° 6. Ett af korsvirke och plankos uppfört vedlikehållit år 1843. malad med oljefärg under tak af portos. Huset som är 17 alnar långt 10½ alnar breit och Faluar högt från marken till takkammen. Wärderas till —	200	200.	
Tvått inkorsportar af stock och plankos oljimalade med delvis horande gängjew, reglar och lås m.m. Wärderas till —	100	100.	
Summa öf. Mark	18,000	18,000.	

Sammanträff af förestående varden

Huset N° 1-2.	10,000	10,000.
" N° 3	1,000	1000.
" N° 4	4,200	4200.
" N° 5	2,500	2500.
" N° 6	200	200.
Inkorsportarna	100	100.

Summa öf. önskade huse

Utan ofvan upptagna, till försäkring anmälda hus
finnes ej några andra byggnader på honten

Övarken i honten eller i dess grannskap finnes några eldfar-
liga invånningar.

Trädgård finnes å honten med lummiga löftträd och
kärlekskar

Kristinestad, den 14 juli 1894

Sofie Holstius.

" Falunda besiktigadt och värderadt, samt att den i instrumentet upptagna brand-
redspäp finnes å plattet att tillga och är i behörigt omfåt intygas"

Kristinestad den 16 juli 1894.

Gusti Henberg

Gustaf Fr. Hartman

J. F. Forsberg

Beskrivning

Honten N° 108 & 109. i Andra Quartet. Dessa innehållit samt deras le-
fintliga byggnader är i värderings instrumentet närmare beskrifna
a brum Inkorsport c Trädgård.

Honten N° 99. 100. 101. 102. i samma quartet

- A En vänings trädhus
- B En vänings trädhus
- C Uthusbyggnad af stock
- D " " "
- E " " "
- F En vänings trädhus
- G " " "
- H " " "

Honten N° 103 i samma quartet

- J En vänings trädhus
- K Uthusbyggnad af stock

Tomten № 111 i samma gränt

L En vänings trädhus

M do do

Tomten № 112 i samma gränt

N En vänings trädhus

Tomten № 145 & 146 i tredje Gränten

O En vänings trädhus.

Tomten № 147 i samma gränt

P En vänings trädhus

Q En vänings stenhus

R En vänings trädhus

Afståndet byggnaderna emellan på tomter № 108, 109

från huset № 3 till huset № 3 14½ alnar

" № 1	" 4	17	"
" 4	5	5	"
" 4	6	3	"
" 3	4	46	"

Afståndet från byggnaderna vid samma tomte ytter
linier till närmaste hus i kringliggande tomter

Fram huset № 3 till huset I 17½ alnar

" 1	Q, R	18½	"
" 2	P	19½	"
" 2	C	26½	"
" 1	M	28½	"
" 3	C	34	"
" 3	D	3½	"
" 3	F	11	"
" 3	P, O	18½	"
" 3	B	21	"
" 3	A	37	"
" 4	L, M, N	17½	"
" 4	K	13	"
" 4	J	31½	"

Fram huset № 5 till huset F	2½ alnar
" 5	1½ "
" 5	3½
" 5	36½
" 6	38
" 6	11½
" 6	17½
" 6	20

Kristinestad dag som ofvan

S. Höglström

Förstaende planterings och detsamma uppgiftens riktighet
bestyrkes. Kristinestad, den 17 juli 1894.

Gust; Hengberg.

Att materialerna hittade i omfående instrumenten
till nyförskning nämnda byggnader är farfarsliga
och andanålet mafvarande samt att huset № 9 efter
branden är åter i goatstånd i standfatt och kostna-
derna dervid överensstämmande med harstålls
gängbara priser, mitygas. Kristinestad den 18 juli 1894.

Gust; Hengberg.
agent.

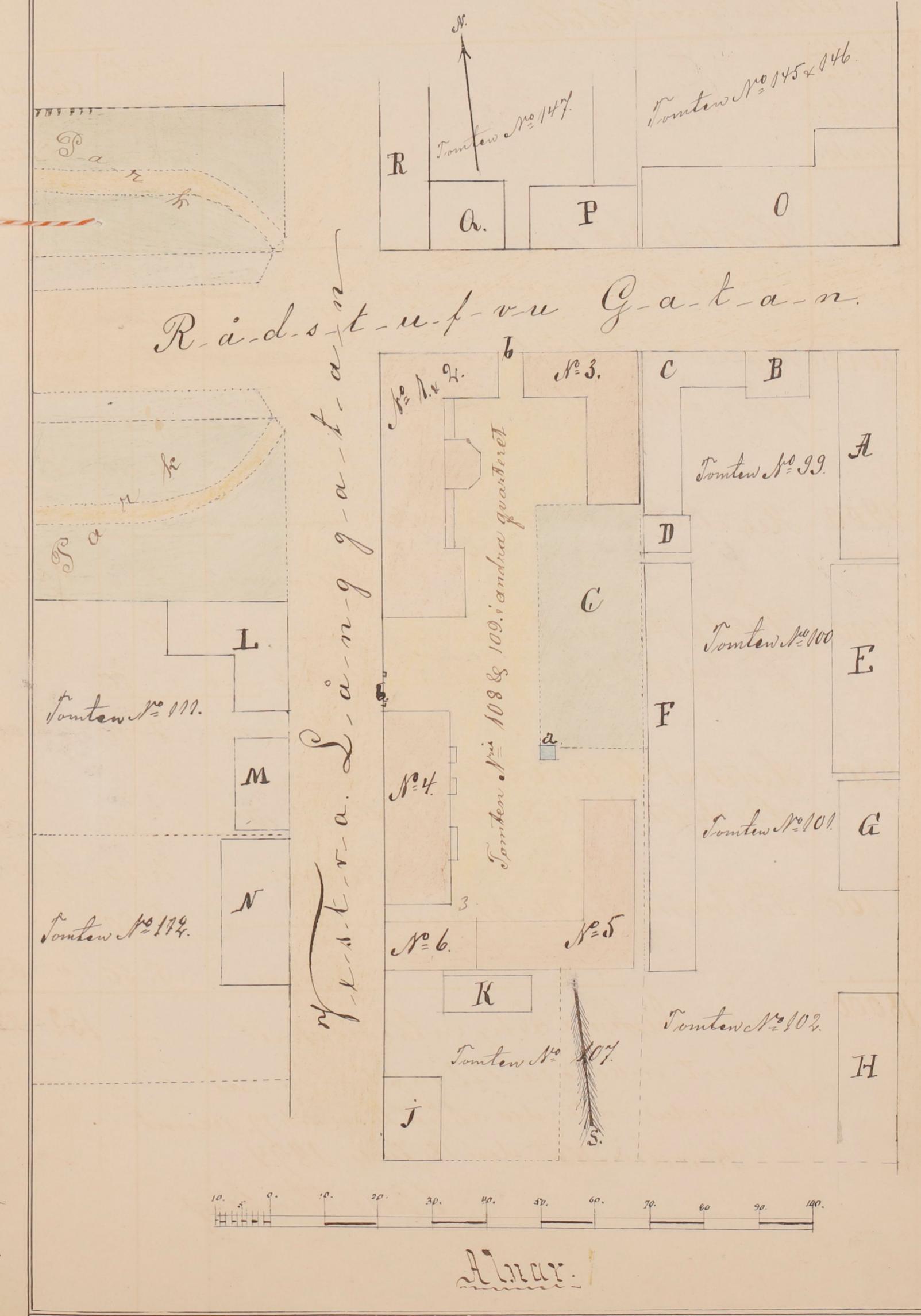
Uträkning på årliga intradesavgiften i Skaternas admars
na Brandförsäkringsbolag för gården N:o 108, 109, vid Västerlänggav-
tan i andra quartetet af Kristinestad, hörnrig Radmanns-
dotters Sofia Holstius

Dit godkänna da försäkr. marken loppet i skatt.				Avgift för 1000 mark försäkrings- beloppet af avgiften	Årliga intrades- avgiften
10,000.	Huset N:o 182. till 5:e klassen för andra våningen ökas avgiften med 20%	"	6. 20.	1. 24.	
1000.	Huset N:o 3. till 6:e klassen för närheten af huset N:o 182 ökas med 10%	Summa	7. 44.	74. 40.	
		"	7.	"	
		Summa	7. 70.	7. 70.	
4900.	Huset N:o 4. till 6:e klassen för närhet till N:o 6 + 10%	"	7. "	32. 34.	
		Summa	7. 70.	29. 40.	
2500.	Huset N:o 5. till 6:e klassen för huset F ökas avgiften med 20%	"	7. "	31.	
		Summa	7. 70.	19. 35.	
200.	Huset N:o 6. till 6:e klassen för huset N:o 4 & K ökas avgiften med 10%	"	7. "	1. 68.	
		Summa	7. 70.	1. 56.	
100	Parlare till 4:e klassen	"	5. 50.		
		Summa	5. 50.	" 55.	
18,000.	Summa årlig intradesavgift räknat innehållt 191. m² 65. penni räknades intrades avgift 11. mark 19. penni Kristinestad den 18. juli 1894		132. 84.	137. 67.	
			16. 8		

Gusti Stenberg.

Planteckning

af byggnadernas läge i Fröken Sofia Holstius egande gård
N:o 108 & 109 i andra quartetet af Kristinestad samt dertill gränsande hus.



Almar.

husegare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inräddning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och prövas vara vådlig, vid äventyr att försäkringsrätten ejest upphör att vara gällande, intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefna den af ofvan berörde föreskrifter, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagives eller han om densamma ejest erhåller kunskap anställa syn på stället samt hos direktionen föreslā den förhöjning i årsafgiften, som anses böra ega rum.

§ 24. Inom gården, hvars åbyggnad, hel och hallen eller till någon del, är i bolaget försäkrad, skola finnas två brandälvor, nödigt antal stegar åfvensom på landet derjemte två brandhakar. Gård i stad med boningshus af flera än en våning eller försäkrad i bolaget till högre belopp än åttatusen mark eller der nigon i högre grad eldfarlig handtering bedrives åfvensom lägenhet på landet, hvarest ria finnes på mindre än ethundra almars afstånd från den försäkrade åbyggnaden, bör dessutom vara försed med en ändamålsenlig portativ slangspruta. Från dessa allmänna föreskrifter kan direktionen likväl i förekommende fall efter pröfning afvika i så måtto, att direktionen må ålägga egare af gården, hvars åbyggnad består af större och dyrbara hus eller inrymmar synnerligen eldfarlig inräddning eller som är trängt bebyggt, åfvensom egare af fabrik att anskaffa verksamme eldsläckningsredskap; och tillkommer det direktionen att vid försäkringens meddelande, i enlighet med dessa grunder, bestämma antalet och beskaffenheten af den redskap, som alltid bör finnas i gården, samt tillika förlägga egaren lämplig tid och vte af högst ethundra mark för anskaffandet af den sálunda nödiga ansedda redskap, om hvars befinnlighet och duglighet bevis icke förfinnes i de inkonna försäkringshandelne. Vitet uttagas på sätt om afgifterna i § 31 föreskrivs och tillfaller bolagets kassa.

§ 25. Till utrönande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket åsatts densamma, och om tak, eldstäder och eldsläckningsredskap äro behörigen vidmakthållna, skall syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanföre nämns. Denna syn, hvarvid afven de förändringar hvilka husen möjligen undergått i hänseende till granskap, användning eller till olagligt upplag af eldfarliga ämnen o. s. v., skola anmärkas, förrättas hvart tionde år, men å bruk, fabrik eller i högre grad eldfarlig inräddning hvart tredje år, i stad af vederbörande agent med biträde af de i § 9 omförmålde värderingsmän, samt vid syn å bruk, fabrik m. m. åfvensom på landet af två utaf agenten utsedde, å orten bosatte sakunnige och trovärdige personer i närvana af agenten eller, derest han är förhindrad, af den han eller direktionen dertill fördömd. Besiktningen och instrumentet deröfver skall omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen efter senaste syn blifvit i bolaget försäkrad. Alla förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande eller försäkringsbelopps nedsättning, skola äfven dervid anmärkas.

Syneinstrumentet bör af agenten till direktionen insändas. Finnes direktionen instrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningsars införförande, egen direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

I ersättning för sådan förrättning skall af husegare erläggas till agenten fyra samt till hvardera biträdet två mark åfvensom, då egendomen är belägen på landet, skäligt dagtraktamente samt resekostradsersättning. Lösen för instrumentet eger icke rum, om huset befinnes till inredning och omgivningar oförändradt, men om sådana förändringar inträffat, som böra i instrumentet beskrivas och verka till förändring i årsafgiften, må agete för hvarje ark af instrumentet beräkna sig till godo lösen med två mark. Dessa afgifter må, i händelse af tredksa, på direktionens begär, hos vederbörande utmåtas.

§ 26. Försäkringstagare, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvara han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom agenten denne sin önskan skriftligen tillkänna hos direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med i teckning till säkerhet för fordran besvärad, eller att samtliga teckningshavare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, egen direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgar ur bolaget vid räkningsårets slut, ifall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett senare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget qvarstå, skyldig att erlägga stadgad inträdes- eller årsafgift åfvensom de extra afgifter, hvilka till följd af under samma tid eller derförinnan inträflade brandskador kunna honom påföras, liksom han är berättigd till ersättning för brandskada, som derunder övergår den försäkrade egendomen. Innan nämnda tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 27. Om försäkradt hus nedtages eller flyttas till annan plats, upphör försäkringen att vara gällande.

§ 28. Förstörs försäkrad egendom på sätt i § 32 omförmåles, upphör egaren att för densamma vara delegare i bolaget. Vid mindre brandskada afgår han endast för den del af försäkringsbeloppet, som i ersättning tillerkänts honom.

§ 29. Den inträdesafgift, som, sedan detta reglemente trädt gällande kraft, blifvit försäkringstagare påförd, skall af honom till bolaget utgöras i fem års tid, det är, då han i bolaget inträdt, inberäknadt. Förhöjning å förut fastställd inträdesafgift skall likaledes i fem års tid erläggas.

Skulle reservfonden så nedgå, att dess behållna kapital, uppdebiterade men till betalning icke förfallna försäkringsafgifter inberäknade, ej uppgår till det i mom. b. § 2 föreskrifna belopp, äro alla däravande delegare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter, som af dem inbetalts, skyldige att erlägga extra afgift intill dess reservfonden uppbringats till sagda belopp. Denna extra afgift utgår efter behof årligen med antingen fula eller halva beloppet af ett års inträdesafgift.

Ej må mer än ett års inträdesafgift under samma kalenderår delegare affordras; ej heller inträdesafgift hos honom uttagas de år, då hel extra afgift erlägges, eller till högre belopp än hälften de år, då half extra-afgift utgöres.

Vill försäkringstagare på en gång afgöra sig afgifter för flera år, eger han tillgodoräkna sig för hvad sálunda överbetalas fem procent.

§ 30. De i detta kapitel omförmålda afgifter skola, med undantag af inträdesafgiften för första året, hvarem särskildt är stadgadt, inbetalas senast den 15 September, i Helsingfors till bolagets kassa, men i öfriga städer till vederbörande agent samt, i fall egendomen är belägen på landet, till agenten i närmaste stad eller ock, om delegare så för godt finner, omedelbart till direktionen, då afgiften emottages af kassören.

§ 31. Försummar försäkringstagare att afgift inom förfallotiden inbetalta, varde densamma då förhöjd med fem procent af dess belopp och jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmått hos den försäkringsförening i den ordning Kejsersliga brevet den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver, dock eger utmåttning icke rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen. Besinnes vid anställ utmåttning bolagsman eller hans rättsinnehavare sakna all tillgång till den förfallna afgiften erläggande, varé försäkringsränta förlorad, derest icke vederbörande teckningshavare eller ny egar inom tre månader, efter det de genom direktionens föranstaltande fatt del af executors bevis öfver utmåttning eller och blifvit om samma utmåttning af exekutor underträttade, inbetalta den ogulna afgiften med sex procents ränta från förfallodagen. Brister tillgång endast för en del af afgiften, varde egendomens försäkringsbelopp i samma förhållande nedsatt, så framt icke ny egar eller teckningshavare medelst åtgärd och inom nyssnämnda tid verkställt inbetalning af det bristande vinner försäkringens bibehållande vid dess fulla belopp. Uppstår vid utmåttningen fråga om företrädesrätt till tillgångar eller äro dessa upplåtna till den betalningsskyldiges borgenärer, då förhålls som lag i thy fall stadgar.

Vill bolagsman inbetalta en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen, varé detta honom obetaget, men med det bristande förhålls på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig betalning behöver likväl endast på sjelfva förfallodagen emottagas.

§ 32. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom evnå skadan är försäkrad genom sjelfva branden, åtgärder vidtagna för densamma släckning eller hämmande, åfvensom skada i följd af åskslag eller explosion, åfven der antändning icke egt rum. Men är skadan försäkrad af explosion å militärens krut- eller patronförråd och har antändning icke egt rum eller inträffar brandskada under krig och har sin orsak uti vidtagna anfalls- eller försvarsåtgärder, gifver bolaget icke ersättning; dock frikallas egenar i detta fall från utbetalningen af så stor del af alla honom påfördta men ännu ej erlagda afgifter, som motsvaras af den brandskada egendomens värde, samt vare för denna del från bolaget skild.

§ 33. Bolagsman i stadt, hvilken lidit brandskada, bör denom anmäla hos vederbörande agent, samt tillika alemma skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det ålägger agenten att försäkradens förstalade besiktning och värdering å stället, att i agentens öfvervare förrättas genom de värderingsmän, hvilka i §§ 9 och 13 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskada sjelf eller genom ombud bör närvana, skall agenten genast upprätta ett värderingsinstrument, upptagande brands utsträckning å tomten, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som bör af bolaget utgivnas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna instrument, jemte en noggrann berättelse af branden, den timade brandskadan och värderingens belopp skall agenten senast å attönde dagen efter förrättningens afslutande insända till direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördörligen granskas förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningsskyldighet samt försäkringshavarens rätt till ersättning besluta.

§ 34. Har försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller far den brandskada byggnaden, enligt gällande byggnadsordning, icke mera å samma plats qvarstå, då öfvertagen bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläventyrs qvarblifvit och utbetalas till försäkrings- eller teckningshavare dem tillkommande ersättning, dock att der grundmurar och källare qvarstå i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål samt få å samma plats bbehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga reparationer prövas kostta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden qvarblifvit befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förskick försättas, bestämmes ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

§ 35. Åtnöjes ej den brandskada eller direktionen med besiktningsmännen utlätande och värdering, må saken af den missnöje hänskjutas till pröfning och afgörande af kompromiss; dock ålägger det den brandskada, i händelse han af en slik forman vill sig begagna, att derom anmäla hos direktionen eller agenten senast å attönde dagen efter den, då värderingen eft rum.

Kompromissen tillställtes på sätt uti § 11 är stadgadt, sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje emot förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissens utslag i de tvistiga delarna kommer att förblifva.

§ 36. Vid brandskada å landet skall anmälan derom ske hos agenten i närmaste stad samt värderingen förrättas i den ordning §§ 10 och 13 föreskrifva, men för öfrigt de om brandskadeersättning i stad gällande föreskrifter lända till efterrättelse.

§ 37. Direktionen eger, sedan laglig utredning i saken vunnits, pröfva och afgöra, huruvida ersättning för inträdesafgiffen bör försäkringstagare tillerkännas eller icke; dock

fär den med direktionens beslut missnöjde underkasta detsamma pröfning af domstol eller kompromiss, honom äfven obetagét att hänskjuta saken till afgörande af bolagsstämma i den ordning § 77 för sådan händelse stadgar.

§ 38. Lemningarne efter branden skola af den brandskade i samråd med agenten behöigen värdas intill dess ärendet om brandskadeersättningens belopp blifvit slutligen afgjordt; och må han under tiden ej vidtaga annan åtgärd med desamma än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning.

Vid enahanda älvintyr åligger det och honom att, om direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. År han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl skyldig att slik ed afläggja, vid förenämnda påföljd om han undanträger sig edgången. Har emellertid något från förberörda uppgift afsigtligen utelemnats, godtgöre försäkringstagaren bolaget fyradubbla värdet deraf.

Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningsmännen utlåtande eller kompromissens utslag skola af bolaget öfvertagas, varde derefter fordersammast på fördelaktigaste sätt försålda för bolagets räkning.

§ 39. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskriven ordning slutligen fastställdt, utbetalas ersättningen ofördröjligent efter afdrag af det, som den brandskade möjligen är bolaget skyldig i oglunda intrades- och extra-afgifter. Härvid iakttages att, der afgifter för två eller flera år sálunda på en gång till bolaget erläggas, ränta å sådana medel ersättes den brandskade med fem procent för året.

§ 40. Saknar bolagets kassa tillgång att fastställd brandskadeersättning gällda, må medel för ändamålet af direktionen upplånas. Obligationslån eller lån å längre återbetalningstid än två år må dock icke utan bolagsstämmas begivande upptagas. Intill dess erforderliga medel anskaffats eger direktionen till den, som är berättigad att brandskadeersättning lyfta, eller till ordress i bolagets namn utfärda skuldförbindelser å ersättningens belopp, lydande efter önskan å större eller mindre summor, dock ej under femhundra mark, att jemte ränta efter fem för hundrade om året å viss dag senast ett år efter utgivandet infrias: Varder dylik förbindelse ej på förfallodagen hos direktionen till inlösen företedd, upphör den att derefter löpa med ränta.

§ 41. Brandskadeersättning utbetalas till försäkringshafvaren när styrt blifvit, att den brandskade egendomen icke är med intekning till säkerhet för fordran besvärad, eller och intekningshafvaren medgivit summans lyftande. I motsatt fall innehålls hvad emot den inteknade fordran svarar, hvilket till intekningshafvaren utgives, derest icke jäf emoi fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. År intekningshafvaren vistelseorr eller han sjelf okänd, eller upphäller sig intekningshafvaren utom Finland och anmäler sig icke hos direktionen inom sex månader efter det direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands officiela tidningar införd, eger direktionen att till försäkringshafvaren eller den honom företräder utgivva medlen emot godkänd säkerhet för deras återbetalning, i fall sådan på grund af laga kraft vunnet utslag kan komma att honom åligma. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskadeersättningen skall utbetalas ur bolagets kassa eller genom vederbörande agent, i hvilket senare fall medlen afsändas till agenten.

§ 42. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva upp-sätlingen anlagt eller anlägga lätit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan och all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva genom grof och uppenbar värdslöshet med eld vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemåsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrilelse, eller och afslidt före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevisning ej kunnat åt saken fällas, i alla dessa fall skall brandskadeersättning utgivvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot godkänd säkerhet, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Har försäkringshafvare vidtagit i § 23 omförmäld förändring å den försäkrade egendomen, utan att hafva af direktionen dertill utverkat sig tillstånd, och kan det utredas att eldsvåda, som derefter öfvergått egendomen, i följd af sagde förändring uppkommit, hafve förverkat sin rätt till ersättning för den lidna skadan.

§ 43. Varhus, som genom eldsvåda skadats eller förstörts, med intekning besväradt, njute intekningshafvaren, änskönt bolagsman sin rätt förverkat, godtgörelse för sin fordran ur den

ersättning, som eljest bort för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålls af annat brandförsäkringsverk eller från annan gälde nären tillhörig egendom. Men i händelse intekningshafvare lagligen öfvertygats om att hafva sjelf anstiftat eller vållat branden eller deri varit delaktig, vare äfven han förlustig dylik rätt till godtgörelse ur brandskadeersättning.

För hyad bolaget i dessa fall till intekningshafvare utbetalat, eger bolaget hålla sig till försäkringshafvaren.

§ 60. I hvarje stad har bolaget en agent och, der så erfordras, för honom äfven en suppleant, hvilka antagas af bolagsdelegarene i staden genom val inför magistraten, som i sådant afseende läter genom kungörelse inför sig uppkalla alla i staden bosatte delegare, hvarefter rösterna vid valet beräknas efter huvudtalet samt den, hvilken sálunda utes till agent eller suppleant, undfär konstitutorial af direktionen. Bemälde bolagsdelegare aflöna agenten och suppleanten, på sätt de med dem kunna öfverenskomma, samt ansvara alla för en för de medel, agenten eller suppleanten kan omhänderfa. Har agent eller suppleant förlorat bolagsdelegarnes förtroende, må de utan vidare oingångar skilja honom från befattningen samt anmäle dä hos direktionen annan person i den afgångnes ställe. Visar agent eller suppleant uppenbar värdslöshet vid handhavandet af den honom anförtrodda syssa, eller uraktläter han att hörsamma direktionens befallningar, eller befinnes han i märkelig mon åsidosätta bolagets allmänna fördelar, kan äfven direktionen honom från hans befattnings entlediga, och bolagsdelegarne i staden vare dä pligtige att annan person i hans ställe utse.

§ 61. Agent tillkommer att af bolagsmännen inom hans agentur uppbära föreskrifna afgifter enligt af direktionen tillställda debetsedlar, hvilka, efter fullgjord betalning, qvitterade till den betalande aflemmas. I början af hvarje månads offare, om direktionen så förordnar, skall agenten till direktionen insända alla de medel, som han under nästförlidne månad för bolagets räkning uppburit, jemte en specifik förteckning öfver desamma i två exemplar, af hvilken det ena derefter till agenten återsändes, försedt med kassören qvitto och kamreraren annotation. Vid leverering af September månads uppbörd åligger det agenten, vid älvintyr af egen betalningsskyldighet, att återsända alla de debetsedlar, som vid månadens slut voro hos honom qvarliggande.

I Helsingfors stad eger agenten icke uppbära andra afgifter än den intradesafgiff, som vid ansökning om ny försäkring eller förhöjning af förut fastställdt försäkringsbelopp skall för första året erläggas. Alla öfriga afgifter för försäkrad egendom, belägen i sagde stad eller inom dess agentur, skola ovilkorligen inbetalas omedelbart till bolagets kassa.

§ 68. Å den utsatta dagen ega revisorerne sammanträda i direktionens embetsrum. Direktionen aflempar då till dem en skriftlig berättelse öfver förvaltningen under det år, hvarom fråga är, jemte det af kamreraren upprättade bokslutet och dertill hörande räkenskaper; hvarutom direktionens protokoll och diarier samt alla de handlingar för öfrigt, hvilka revisorerne kunna för sig finna nödige, böra dem tillhandahållas. Direktionens samtlige tjenstemän äro och skyldige att tillhandagå revisorerne med de upplysningar och det biträde, som desse kunna under granskningens fortgång finna anledning att af dem anhålla. Bolagsman är och berättigad att under revisionens förlopp af revisorerne äska upplysningar rörande bolagets förvaltning samt skriftligen framställa de anmärkningar, hvartill han kan finna sig befogad.

§ 77. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af direktionen vidtagen åtgärd eller önskar han till bolagsstämma hänskjuta fråga om brandskadeersättning, stände honom fritt att, äfven om ärendet icke upptagits i den om bolagsstämman utfärdade kungörelse, sådant till pröfning vid bolagsstämman anmäla; dock åligger det honom att senast åtta dagar före bolagsstämman början till direktionen skriftligen inlempa sina påståenden, hvilka derefter af direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemmas till bolagsstämma, som eger meddela den rättelse, hvartill skäl möjliga förefinnes.

§ 88. Skulle till följd af delegares afgång ur bolaget eller försäkringsbeloppens nedsättning sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till femtio millioner mark eller derunder, eller har bolaget lidit förluster, för hvilkas ersättande utöfver bolagets reservfond extra afgift, motsvarande ett års intradesafgiff måste under tjugu år eller längre tid af bolagsmännen utgöras, ankommer det på ordinarie eller extra bolagsstämma att besluta huruvida bolaget skall fortvara eller upphöra. Beslut om bolagets upplösning gänge likväl ej till verkställighet, derest icke detsamma vid en följande bolagsstämma biträdes af minst två tredjedelar af de i beslutet deltagande rösterna.

§ 89. Upplösas bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.