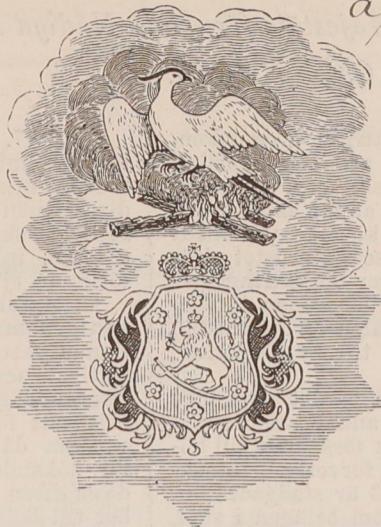


År 1891 den 23 Februari
affrid uti N:o 30225
Mälarskeg



DIREKITIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 16063, till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af Tretufemhundra åttatisio (3580) finska mark, nedannämnda byggnader å gården N:o 141 i tredje quarteret af staden Krieffinestad, tillhörig Skomakaremästaren Johan Fredrik Torsberg

samt fastställer årliga inträdesafgiften därfor till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 1.,	värdt	och	försäkradt för	2500.	mark, till	19. 25
N:o 2.,	—	"	—	800.	—	5. 60
N:o 3.,	—	"	—	80	—	62
N:o 4.,	—	"	—	100	—	77
inkärsporten,	—	"	—	100.	—	55

Summa årlig afgift i finska mark 26. 79 penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, på de vilkor och med de inskränkningar Hans Kejserliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente bestämmer, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 5. innvarande månad, då värderingshandlingarna i behörigt skick jämte inträdesafgiften för första året till bolagets agent inkommit. Helsingfors, den 12 Juli 1890

Pelle Liss

Magnus Gaad.

N:o 16063

Direktionens exemplar.

Carlsson

Bokf.
H. Stenius

Georg Hildén

Utdrag ur Hans Kejserliga Majestäts förnyade Nådiga Reglemente för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885.

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, äfven utan att föreskriften värdering eft rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assuransinrättning försäkras, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörde anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämda tid tilländalupit, äligger försäkringshafvare att, såframt han därefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkstäda förbättringen, enligt § 9, oförtövattd anmälta.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assuransinrättning försäkras, men befinnes den derstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgat.

§ 9. År till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvan nämnda handlingar blifvit till honom inlemmade, ej allena på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planeteckning äro med verkliga förhållanden överensstämmande, samt rätta möjligent förefanna oriktigheter, utan och föransta om värdering af egendomen genom nedannämde värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsnämnen och arbeten af ifrågakomma slag åtvänsom å husets davarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och aikastning kunna utöfva på dess värde, dervid far tagas i beräkning. Det sálunda bestämda värdet insätter agenten i jemmapotial mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderingsmännen, bör hvarderas åsigt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller sáväl agent som värderingsmän enhvar i arvode fyra mark af försäkringstagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omförmäläs i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderingsmän jemte två suppleanter, alla edsvurne, hvilka för ett år i sender väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvarevid de väljandes röster beriknas efter hufvudtalet, förrättas inför magistraten innom November månad efter derom förut förfat kungörelse. Men inställs sig icke vid sikt val åtmestone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och suppleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agentens kallelse infinna sig å förrättningssätlet, men är någon af dem jävif eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. År egendom, som till försäkring anmäles, belägen å landet, skall ofvan omförmälda syn och värdering i närväro af agenten eller, i fall han är förhindrad, den han eller direktionen dertill förordnat, fodersammast verkstälas af två utaf agenten utsedde, å orten bosatte sakkunnige och trovärdige personer. För förrättningen tillkommer agenten och värderingsmännen af sökanden i arvode enhvar fyra mark samt dessutom skälig resekostnads ersättning.

§ 11. Åtnjöres icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värde, må dess bestämmande, der ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlämnas till kompromiss. Vill försäkringsökande af slik formän sig begagna, anmäle derom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlätande; och äfger det agenten att, då försäkringshandlingarne enligt § 12 till direktionen insändas, jämvil anmala, om försäkringstagare vädja till kompromiss.

Omförmälda kompromiss bildas sálunda, att direktionen sjelf eller genom vederbörande agent utser två, försäkringsökanden likaledes två och de fyra sálunda valde ledamöterne gemensamt en femte ledamot, som tillika är kompromissens ordförande. Förena sig icke minst tre af de först utsedde ledamöterne i valet af den femte, tillställes han genom lottning emellan dem, å hvilka de väljandes röster fallit. Kompromissen, hvars ledamöter skola vara sakkunnige, välvända och på orten bosatte ejäfvide män, sammanträder å det ställe, der den till försäkring anmälda egendomen finnes; och kommer i de tvistiga delarna att förbliva vid kompromissens utslag, som bör innehålla utlätande äfven om kostnaden för kompromissen och hvem den sammna skal drabba.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, äligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskilt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansökningen, skall han till agenten emot qvitto inbetalta ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter värderingens slutförande hos agenten erhålla underättelse. Försäkringshandlingarne sändas därefter af agenten jemte eget utlätande af ordörligen till direktionen, hvilken slutliga bestämmellet af inträdesafgiffens belopp jämvil tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriel inrättning anmälles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti tillämpliga delar ofvan städgats, särskilt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jämvil om beskaffenheten af derstädes uppställda maskiner åtvänsom husets inredning. Agenten insänder genast handlingarne till direktionen, som därefter till besiktningens och värderingens förrättande utser en eller flera, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan besiktning och värdering galdas af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiffen, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till agenten inbetalit utöfver det af direktionen fastställda beloppet. År åter afgiften af direktionen förhöjd, skall sökanden, derest han det oaktadt vill i bolaget qvarställa, inbetalta det bristande beloppet till agenten, som derörinn ej må utgöva försäkringsbrevet.

Astundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnde, af direktionen fastställda förhöjning af inträdesafgiffen, vare dertill berättigad, men give sådant agenten tillkämna innan klockan sex eftermiddagen næstföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall ävensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, återfår sökanden nio tiondedelar af den emellertid inbetalda inträdesafgiffen samt varje från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfventys extra afgift, befridat.

§ 18. Rättighetet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; likaså förbindelset att utgöra extra afgifter, föranledda af brandskador, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdd.

Försäkringsrät åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen sluttlig afgjorts och det beslut försäkringstagaren delgivits; äliggande det likväl försäkringssökanden att inom den tid, som direktionen finner skälig för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmälda qvitto, hos agenten om förhända göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direktionen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgivet.

Underläter försäkringssökande att erlägga den af direktionen bestämda förhöjning af inträdesafgiffen, åtnjvte så länge underlätelser varar försäkringsrät endast till det förhållande, hvari det inbetalda beloppet står till den af direktionen fastställda inträdesafgiffen.

§ 19. Derest försäkringssökande, som i § 13 omförmälles åtnjöres med den af direktionen fastställda inträdesafgiff, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jämvil försäkringsbrevet till honom utgöves.

§ 20. Har i bolaget försäkradhus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prissteckning af arbete och byggnadsförmödenheter fätt högre värde än det, hvartill det är försäkrad, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ärendets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som dervid kan ifrågakomma, förfärs på sätt angående ny försäkringsmeddelande är stadgat. Ny planeteckning erfordras dock endast i fall avvikelse från forut inlemmad planeteckning genom tillbyggnaden eller förändringen inträffat.

§ 21. Nedstötning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedstötning af afgiften beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enhanada vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadsas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedstötningen försvinner. År lägenheten intereknad, styrke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedstötningen återstår, eller vise inreckningshafvarens bifall till den åskade nedstötningen.

Oberoende af egarens ansökan, må direktionen fördöna till nedstötning af åsatt försäkringsvärdet om försäkrad egendom till följd af älder, vanvård eller andra orsaker i märkt mon under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd underättas och vare berättigad att, der han med nedstötningen icke åtnjöres, öfverlempa sakens pröfning och afgörande till kompromiss.

§ 22. Har annan förändring i försäkrad hus eller uti dess granskaps skett af den beskaffenhet att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärdet, kan enligt tariften föranleda till förhöjning eller nedstötning af inträdesafgiffens senast fastställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyrtusen mark eller derutöfver.

§ 23. Vill bologsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket densamma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgivits, anmäle derom skrifligen, antingen omedelbart eller genom agenten, hos direktionen, hvilken pröfvar om förändringen kan medgivs och om den böf föranleda till förhöjning af inträdesafgiffen samt i sikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmar beloppet af förhöjningen. Underläter försäkringstagare sådant, erlägge för hvarje år från den tid förändringen vidtagits tills föreskriven anmälan skett fyra gånger den förhöjning i afgift, som i föjdf af förändringen betalas böf och vare derjente, om eldsvåda af densamma försakas, underkastad den i § 42 mom. 2 stadgade påföljd.

Direktionen må jämvil i förekommende fall föreskrifa husegare att inom visu tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradhus obehörigen tillkommit och pröfvas vara väldig, vid äfventyr att försäkringsrätten eljest upphör att vara gällande, intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Agenten tillhör sáväl att vaka öfver efterlefnan af of-

van berörde föreskriften, som och att, då inträffad förändring hos honom tillkännagivs eller han om densamma eljest erhål-

N 2
53 90

Battal

Utdrag af Direktionens för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållit i Helsingfors, den 13 Juli 1880

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besiktning, anmäldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 4063, i städernas allmänna brandstodsbolag till ett värde af 2000 mark

— penni försäkrade byggnader ågården № 141. i tredje quart
teret af Kriittinestad

for hvilka inträdesafgiffen varit bestämd till inalles 17 mark — penni för året, fann Direktionen skälig förordna, det skall hela denna nummer i värkets böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o 6063 utfärdas; kommande de för

äldre nummern inbetalta ordinarie premier att godtgöras försäkringshafvaren under de för gården

nu fastställda inträdesafgifter;

17.00
x 5
85.00
26.79
17.00
9.79

därom Protokolls-utdrag skulle, till vederbörandes efferrättelse, utfärdas. Som ofvan.

Hörer till Direktionens
exemplar af brandförsäkringsbrevet
№ 16063.

In fidem:
Georg Hilden

Bokf.
R. M. W.

Utdrag ur Hans Kejserliga Majestäts förnyade Nådiga Reglemente för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, aifvet den 27 Oktober 1885.

N^o 53 90

Rattad

Antz 11. 6.
Götha

Till Ny försäkring mot Städernas Allmänna Brandstods bolag i
Finland anmäljer undertecknad härmedelst åbyggnaden, af sin egan-
het d. 8. Juli 1890.

Agenten

i

KRISTINESTAD

för

Städernas Allmänna Brandstodsbolag

i

FINLAND.

Kristinestad den 5. juli 1890.

Till Direktionen för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

Till Direktionen har jag åran införda Skomakare=
mästaren Johan Fredrik Forsberg förfatnings hand=
lingar öfver dess egande gård N^o 141. i tredje grävteret
af den nästa flod, Kvitskog gård har förrimman eglo af Sjö=
mannen Nils Gustaf Bärnlund och i Bolaget förfärad
under N^o 4063, men sam. Forsberg deri uppfört nya till=
byggnader och gjort flöra reparations, anträdes odlings=
mjukast, att de instrumentet upptagna husen matte till ny
förfatning i Bolaget intagas. Årliga intädesaffären
bipagas hantjante med en posturval a Fmz 11. 6. juni.

Värdamatt

Gust. Hemberg.

Bredd och 4½ alnar högt. Värdareras till	80	80.
N ^o 4. Ett golvningsträslider med latrin, af korsvirke och bräder måladt under tak af bräder. Huset som är 5 ¾ alnar Tranhusont	3,380	3,380

St. d. 8. Juli 1890. m. d. 11. 6.
Göteb.

Till Ny försäkring vid Städernes Allmänna Brandstads bolag i Finland anmäljer undertecknad härmedelst sbyggnaden, i sin egande, gård, och somt N^o 141, vid östra länggatan i Fredje qvarteret af Kristianstad, hvilka sbyggnader här förfinna, är i bemöda bolag under N^o 4063. Till försäkring emot eldfåda antagen, men nu genom undergången renovering och reparation har gården erhållit högre värde.

Förten innehåller 1114½ alnar i areal vidd; dess norra sidan är 54 alnar och följer till romten N^o 140, östra sidan är 21 alnar, gränsar till Östra länggatan som är 12½ alnar bred. Södra sidan är 53½ alnar, angränsar romten N^o 142 & 143, västra sidan är 20½ alnar, begränsas af romten N^o 181. Har brunn med tillräcklig vatten till gång på gården, och är försedd med följande brandflockar: två brand stegar, två brandhakar, och två brand åmbarer, alla marktä med romtens nummer i oljefärg.

Wärde i Mark	Af underböck	Af vändnings måndegare	Mannen
Abbyggnaderna, som till försäkring anmälas och hvilket lage bilda planbeleining marmare utvisar, är följande:			
N ^o 1. Ett koningshus af timmer i godt stånd, uppfört år 1839, bradfodrade och måladt med oljefärg under tak af perton. Huset som är 17½ alnar långt, 9¾ alnar bredd, och 10¾ alnar högt från marken till takkamren, be- star af en våning med syra koningsrum, innehållan- de tillsammans tre ännne kakelugnar i nischer, en köks- spis med hella och stekugn. Dessutom finnes en weran- da af korsvirke och bräder med spafferier. Wärderas till —	2500	2500	
N ^o 2. En rithus byggna af stoc i godt stånd, uppfört år 1879, måladt under tak af bräder. Huset som är 19 alnar långt 8½ alnar bredd och 8¾ alnar högt till tak- kamren, innehåller ett fahus stall och föder lada. Wär- deras jemte den väggfast inredning till —	800	800	
N ^o 3. Ett vedlieder af korsvirke och bräder, måladt under tak af bräder. Huset som är 7¾ alnar långt 7¾ alnar bredd och 4½ alnar högt. Wärderas till —	80	80	
N ^o 4. Ett sjösättstaklieder med latrin, af korsvirke och bräder måladt under tak af bräder. Huset som är 5¾ alnar bredd och 3½ alnar högt. Wärderas till —	3380	3380	

	Transförsont	3,380	3,380.
Långt 5/4 alnar bredd och $\frac{1}{2}$ alnar högt. Väderastill-	100	100	
Vinkorsporten af stocke och plankor självfärdat med dörr till horande fas och gangjern. Väderastill	100	100	
<u>Summa Mark</u>	<u>3,580</u>	<u>3,580</u>	
<u>Lamnandrag af förestående värden:</u>			
N° 1.		2,500	2,500
N° 2.		800	800
N° 3.		80	80
N° 4.		100	100
Vinkorsporten		100	100
<u>Summa Mark</u>	<u>3,580</u>	<u>3,580</u>	

Utom ofvanupptagna till försäkring, nämnda hus finnes ej någon annan byggnad på Tomten.

På gården eller i dess grannskap finnes ingen eldfarlig inrättning.

Färdgård finnes på Tomten, men på Tomten N° 142 & 143 finnes lummiga löfträd.

Kristinestad, den 2 Juli 1890.

E. S. Forsberg
J. Thomashans

Sålunda besiktigadt och väderat, samt att den i instrumentet upptagna brandredskapsen finnes åthållt att tillga och är i behörigt fack intygat
Kristinestad, den 3. Juli 1890.

Gust. Hensberg,

Gustaf Fr. Hartman

J. Emil Strandberg

Att byggnadsverket och spjiga materialer uti omstämna
instrumentet beskrifna byggnader är fullkomligt farfarliga
och dagverks kostnaderne överensstämmende med aorten
gängbara priser veder härmelotet utbygdat.
Kristinestad den 3. Juli 1890.

Gust. Hensberg.
agent.

Beskrivning.

Tomten N° 141. i tredje quartet. Dels innehåll, samt deras beskrifningar
är i väderingsinstrumentet närmare beskrifna. — 2 Vinkorsport, 1. brunnen etc.

Tomten N° 133 i femma quartet.

- A. Uthus byggnad af stock.
- B. En vånings träd hus.
- C. Tvåvnings träd hus.
- D. Uthus af korsvirke och bräder.
- E. En vånings träd hus.
- F. Uthus byggnad dels af stock dels af korsvirke och bräder.
- Tomten N° 139 i femma quartet.
- G. En vånings träd hus.
- H. Uthus byggnad af stock.
- I. Lito lito
- Tomten N° 140. i femma quartet.
- K. En vånings träd hus.
- L. ~~Dito~~ lito
- M. Uthus byggnad dels af stock dels af korsvirke och bräder
- N. Dito dito
- Tomten N° 142 & 143 i femma quartet.
- O. En vånings träd hus.
- P. Uthus byggnad af stock.
- Tomten N° 149 i femma quartet.
- Q. Uthus byggnad dels af stock dels af korsvirke och bräder.
- R. Dito dito
- S. En vånings träd hus.
- T. Dito dito
- Tomten N° 150 i femma quartet.
- U. En vånings träd hus.
- W. Uthus byggnad af stock
- Tomten N° 151. i femma quartet.
- X. Uthus byggnad dels af stock dels af korsvirke och bräder
- Y. Dito af korsvirke bräder.
- Z. En vånings trädhus.

Ufståndet byggnaderna emellan är Tomten N° 41 är

vänl

Afståndet byggnaderna mellan på tomten nr 141 är

Fran huset N:o 1 till huset N:o 3.	24½ Alnar
N:o 1. N:o 4.	26¼. —
N:o 1. N:o 2.	32. —
N:o 3. N:o 4.	4½ —

Husen N:o 2, 3 och 4 är gamla byggda

Afståndet från byggnaderna vid Gamla Tornet åtta linie till närmaste hus i kringliggande tomter

Fran huset N:o 1 till huset N:	1. Alnar
N:o 1. O.	6½ —
N:o 1. G.	12½ —
N:o 1. K.	13. —
N:o 1. A.	15. —
N:o 1. N	16½ —
N:o 1. H.	21 —
N:o 1. L.	27½ —
N:o 1. P.	32. —
N:o 1. J.	37. —
N:o 1. C	40 —
N:o 1. W	42 —
N:o 1. X	44½ —
N:o 1. B	49 —
N:o 2x3 N:o P.	13. —
N:o 2 XxW	4½ —
N:o 2 Y	6. —
N:o 2 M.	16. —
N:o 2 L.	19. —
N:o 2 K.	25½ —
N:o 3 N	1½ —
N:o 3 M	8½ —
N:o 4 O.	21. —

Kristianstad, dag som ovan

J. F. Forsberg

Första och enda plantekning och deras häraende uppgifters rättighet bestyrktes. Kristianstad den 4. juli 1890.

Gust. Thunberg.

Uträkning på årliga inträdesavgiften i Stadernas allmänna Brandstodobalag för gården N:o 141. vid Österlänggatan i 3:e quartären af denna Kristianstad, hihörig Skomakaremattare Johau Fredrik Forsberg.

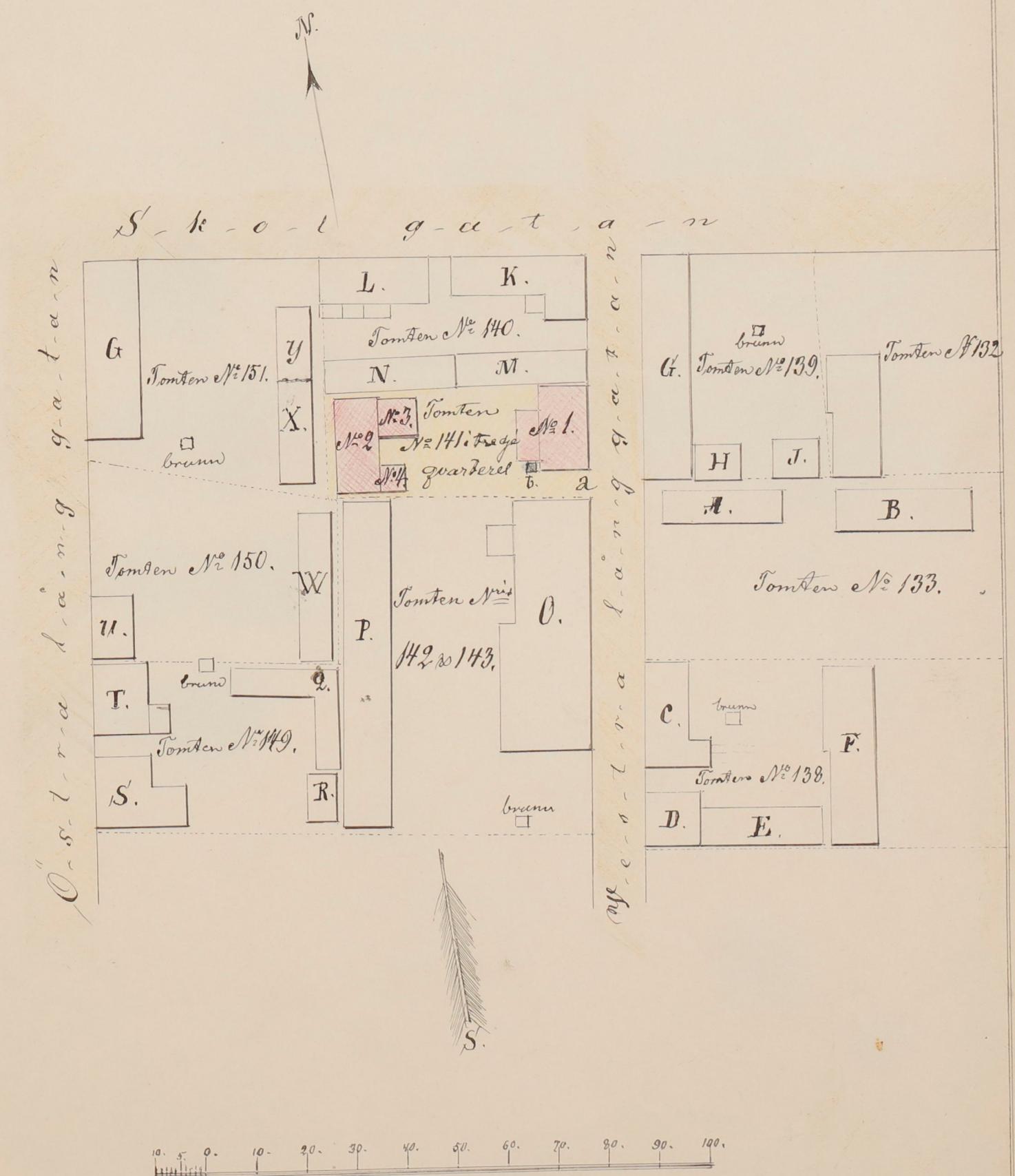
Del godkänd författningsbelopp i mark	Avgifter för 1000 mark författningsbeloppet inräknades avgifter
2500. Huset N:o 1. till 6:e klassen	Mark per Mark. 30:-
För närheten till lev. N:a tomten	7. "
N:o 140. öktes med 10. %	70.
Summa	7. 70. 19. 25. ✓
800. Huset N:o 2. till 6:e klassen	7. "
För sammantagen med huset N:o 2. öktes med 10 %	Summa 7. " 5. 60.
Huset N:o 3. till 6:e klassen	7. "
För sammantagen med huset N:o 2. Summa	7. 70. 70. 62.
Huset N:o 4. till 6:e klassen	7. "
Avgifter öktes med 10 % för sammantaget med huset N:o 2. Summa	7. 70. X. 40. 77.
Inkomsten portes till 4. klassen	5. 50.
Summa	5. 50. " 55.
Summa årliga inträdesavgiften	26. 79.
Fran ogoaftändade summa avgas 17. mark	28. 6.
För sammantagen inräknades under N:o 4063.	
Gårded årliga inträdesavgifter	11. 6.

Kristianstad den 5. juli 1890.

Gust. Thunberg

Plantekning.

afabyggnadernas lage i Thomakaremästaren Johan Fredrik Forsbergs ägande gård
N:o 141. i tredje qvarteret af Kristinestad, samt dertill gränsande hus.



Fors N:o 16063

aa

Or 1880 den 19 September har undertecknad Brandstads bala-
ges agent med inträde af Hanöllandine Konrad Sandman
och John Wihl Olin, i det afseende § 25 af Reglementet för
Stadens Allmänna Brandstadsbolag i Finland, gifvit den 27:e
Oktober 1885, om förmåler, besiktigat gärden N:o 141 i III kvartalet
af Kristinedal, vilken gärd förvaras och eges af Ågyptiskaren
Konstantin Nyberg, samt dervid funnit gärden till alla delar väl
underhållen och i lika godt stånd, som den var under N:o 16063
blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assur-
eransvärde 3380 mark i guld anses vara afriändrad, afvensom
nägot gärd förlängning ned gärden och dess grannskap ické inträffat,
som kunde verke i snart fastställdes års avgift. Welket samt
att brandföreningen består af två brandtegär, två brand-
hakor och två brandambare jemväl finns att hitta, nu-
tyga: Ort och tid som ovan

Wihl Olin

J. W. Olin

Konrad Sandman

Med förestående förättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ovan

J. K. Nyberg

ler kunskap, anställa syn på stället samt hos direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra ega rum.

§ 24. Inom gård, hvars åbyggnad, hel och hallen eller till någon del, är i bolaget försäkrad, skola finnas två brandämbar, nödigt antal stegar åfvensom på landet derjemte två brandhakar. Gård i stad med boningshus af flera än en våning eller försäkrad i bolaget till högre belopp än åttatusen mark eller den någon i högre grad eldfarlig handtering befrifves åfvensom lägenhet på landet, hvarens ria finnes på mindre än ethundra almars afstånd från den försäkrade åbyggnaden, bör dessutom vara försedd med en ändamålsenlig portativ slangspruta. Från dessas allmänna föreskrifter kan direktionen likväl i förekommende fall efter pröfning avsöka i så måtto, att direktionen målägga egare af gården, hvars åbyggnad består af större och dyrbara hus eller inrymmer synnerligen eldfarlig inrätnings eller som är trångt bebygd, åfvensom egare af fabrik att anskaffa verksammare eldsläckningsredskap; och tillkommer det direktionen att vid försäkringens meddelande, i enlighet med dessa grunder, bestämma antalet och beskaffenheten af den redskap, som alltid bör finnas i gården, samt tillika förelägga egaren lämplig tid och vite af högst ethundra mark för anskaffandet af den sálunda nödiga ansedda redskap, om hvars befinlighet och duglighet bevis icke förefinnes i de inkomna försäkringshandlingarne. Vitet uttagas på sätt om afgifterna i § 31 föreskrifves och tillfaller bolagets kassa.

§ 25. Till utrönande deraf, huruvit egendom, som är i bolaget försäkrad, förfarande har det värde, hvilket åsätts densamma, och om tak, eldstäder och eldsläckningsredskap äro behörigen vidmakthållna, skall syn å densamma åstallas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnes. Denna syn, hvaryvid afvärde förändringar, hvilka husen möjligen undergått, i mänschen till granskap, användning eller till olagligt upplag af eldfarliga ämnen o. s. v., skola anmärkas, förrättas hvart tioende år, men å bruk, fabrik eller i högre grad eldfarlig inrätning hvart tredje år, i stad af vederbörande agent med biträde af de i § 9 omförmålde värderingsmän samt vid syn å bruk, fabrik m. m. åfvensom på landet af två utaf agenten utsedde, å orten bosatte sakunnige och trovärdige personer i närvära af agenten eller, derselbste han är förhindrad, af den han eller direktionen tertill förrordnat. Besigtingen och instrumentet deröfver skall omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen efter senaste syn blifvit i bolaget försäkrad. Alla förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande eller försäkringsbelopets nedstätnning, skola åfven dervid annärkas.

Syneinstrumentet bör af agenten till direktionen insändas. Finner direktionen instrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningar infordrande, eger direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

I drsättning för sådan förrätning skall af husegare erlägas till agenten fyra samt till hvarterna biträdet två mark åfvensom, då egendomen är belägen på landet, skäligt dagtraktamente samt resekostnadsersättning. Lösen för instrumentet eger icke rum, om huset befinnes till inredning och omgivningar oförändrade, men om sådana förändringar inträffat, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i årsafgiften, må agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig till goda lösen med två mark. Dessa afgifter må, i händelse af trediska, på direktionens begäran, hos vederbörande utmätas.

§ 26. Försäkringstagare, som vill ur bolaget utträda, aningen för all den egendom, hvare han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos direktionen. Kan han derhos styrka att garden eller lägenheten icke är med inreckning till säkerhet för fordran besvärad, eller att samtliga inreckningshavare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, eger direktionen bifalls hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsrärets slut, ifall uppsägningen skett minst en månad förrut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett senare. I hvarterna fallet är han för helå den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget qvarstå, skyldig att erlägga stadgad inträdes- eller årsafgift åfvensom de extra afgifter, hvilka till följd af under samma tid eller derförinnan inträffade brandskador kunna honom påföras, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder övergår den försäkrade egendomen. Innan nämnda tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 27. Om försäkrad hus nedtages eller flyttas till annan plats, upphör försäkringen att vara gällande.

§ 28. Förstöres försäkrad egendom på sätt i § 32 omförmålens, upphör egaren att för densamma vara delegare i bolaget. Vid mindre brandskada afgår han endast för den del af försäkringsbelopet, som i ersättning tillerkänts honom.

§ 29. Den inträdesafgift, som, sedan detta reglemente träd i gällande kraft, blifvit försäkringstagare påförd, skall af honom till bolaget utgöras i fem års tid, det är, då han i bolaget inträdt, inberäknadt. Förhöjning å förut fastställd inträdesafgift skall likaledes i fem års tid erläggas.

Skulle reservfonden så nedgå, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af bolagets ansvarsomma, äro alla davarande delegare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter, som af dem inbetalts, skyldige att erlägga extra afgift intill dess reservfonden uppbringats till sagda belopp. Denna extra afgift utgår efter behov årligen till lika belopp med eller sälften af ett års inträdesafgift.

Ej må mer än ett års inträdesafgift under samma kalenderår delegare afförras; ej heller inträdesafgift hos honom uttagas de år, då hel extra-afgift erlägges, eller till högre belopp än hälften de år, då halv extra-afgift utgöras.

Vill försäkringstagare på en gång afborda sig afgifter för flera år, eger han tillgodorakna sig för hvad sálunda ofverbeta las fem procent för.

§ 30. De i detta kapitel omförmålda afgifter skola, med undantag af inträdesafgiften för första året, hvarem särskilt är stadgadt, inbetalas senast den 15 September, i Helsingfors till bolagets kassa, men i öfriga städer till vederbörande agent samt, i fall egendomen är belägen på landet, till agenten i närmaste stad eller ock, om delegare så för godt finner, omedelbart till direktionen, då afgiften emottages af kassören.

§ 31. Försummar försäkringstagare att afgift inom förfallotiden inbetalas, varde densamma då förhöjd med fem procent af dess belopp och jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försunlige i den ordning Kejsarliga brevet den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver, dock eger utmätning icke rum, och brandskada emellertid inträffat å egendomen. Befinnes vid anställd utmätning bolagsman eller hans rättsinnehavare sakna till tillgång till den förfallna afgiftens erläggande, varde försäkringsrättens forlorad, derest icke vederbörande inreckningshafvare eller ny egare inom tre månader, efter det de genom direktionens förstanstalnde fatt del af executors bevis öfver utmätning eller och blifvit om samma utmätning af executor underhållt, inbetalas den ogulda afgiften med sex procents ränta från förfalloden. Bristet tillgång endast för en del af afgiften, varde egendomens försäkringsbelopp i samma förhållande nedslat, så fram icke ny egare eller inreckningshafvare medelst åtagen och inom nyssnämnde tid verkställd inbetalning af det bristande vinner försäkringens bibehållande vid dess fulla belopp. Uppstår vid utmätningen fråga om företrädesrätt till tillgångarna eller äro dessa upplätna till den betalningsskyldiges borgenärer, då förhålls som lag i thy fall stadgar.

Vill bolagsman inbetalta en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen, varde detta honom obetaget, men med det bristande förhålls på sätt här ofvan stadgas. Sädan ofullständig betalning behöfver likväl endast på sjelfva förfalloden emottagas.

§ 32. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom elvad skadan är försäkrad genom sjelfva branden, åtgärder vidtagna för densamas släckning eller hämmande, åfvensom skada i foljd af åskslag eller explosion, äfven der antändning icke eget rum. Men är skadan försäkrad af explosion å militärens krut- eller patronförråd och har antändning icke eget rum eller inträffar brandskada under krig och har sin orsak uti vidtagna anfalls- eller försvarsätgärder, gifver bolaget icke ersättning; dock frikallas egaren i detta fall från utbetalningen af sär stor del af alla honom påfördar men ännu ej erlagda afgifter, som motsvaras af den brandskadade egendomens värde, samt vare för dena del från bolaget skild.

§ 33. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör derom annala hos vederbörande agent samt tillika afgifna den vidtagna för densamas släckning eller hämmande, åfvensom skada i foljd af åskslag eller explosion, äfven der antändning icke eget rum. Men är skadan försäkrad af explosion å militärens krut- eller patronförråd och har antändning icke eget rum eller inträffar brandskada under krig och har sin orsak uti vidtagna anfalls- eller försvarsätgärder, gifver bolaget icke ersättning; dock frikallas egaren i detta fall från utbetalningen af sär stor del af alla honom påfördar men ännu ej erlagda afgifter, som motsvaras af den brandskadade egendomens värde, samt vare för dena del från bolaget skild.

§ 34. Har försäkrad hus nedbrunnit eller så förstört, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller far den brandskadade byggnaden, enligt gällande byggnadsordning, icke mera å samma plats qvarstå, då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfvintys qvarblifvit och utbetalas till försäkrings- eller inreckningshafvare dem tillkommande ersättning, dock att der grundmurar och källare qvarstå i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål samt fa å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga reparationer pröfvas kostar. Men skulle det, som af försäkrad hus efter branden qvarblifvit, befinnes i det tillstånd att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen assats.

§ 35. Åtnöjes ej den brandskadade eller direktionen med besiktigningssmänen utlättande och värdering, må saken af den missnöjde hänskjutas till pröfning och afgörande af kompromiss; dock ålägger det den brandskadade, i händelse han af en slik förmän vill sig begagna, att derom annala hos direktionen eller agenten senast å attönde dagen efter den, då värderingen egt rum.

Kompromissen tillsättes på sätt uti § 11 är stadgadt, sammanträder å brandställe och pröfar saken i de delar, deri missnöje emot förrätningen anmäles, hvarefter vid kompromissens utslag i de tvistiga delarna kommer att oförlifa.

§ 36. Vid brandskada å landet skall annalan derom ske hos agenten i närmaste stad samt värderingen förrättas i den ordning §§ 10 och 13 föreskrifva, men för öfright de om brandskadeersättning i stad gällande föreskrifter lända till efterhåttelse.

§ 37. Direktionen eger, sedan laglig utredning i saken vunnits, pröfva och afgöra, huruvita ersättning för inträffad brandskada, bör försäkringstagare tillerkännas eller icke; dock far den med direktionens beslut missnöjde underkasta detsamma pröfning af domstol eller kompromis, honom äfven obetaget att hänskjuta saken till afgörande af bolagsstämma i den ordning § 77 för sådan händelse stadgar.

§ 38. Lemningarne efter branden skola af den brandskade i samråd med agenten behörigen vårdas intill dess ärendet om brandskadeersättningens belopp blifvit slutligen afgjordt; och må han under tiden ej vidtaga annan åtgärd med desamma än hyd till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förväkat sin rätt att draga ersättningsrärendet under gode mäns pröfning.

Vid enahanda äfventyr åligger det ock honom att, om direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. År han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den, som för öfright bevakat hans rätt i saken, jemväl skydig att slik ed aflägga, vid förenämnda påföljd om han undanträger sig edgången. Har emellertid något från förberörda uppgift afsigtligt utelemnats, godtgöre försäkringstagaren bolaget fyradubbla värdet deraf.

Alla de lemnningar efter branden, hvilka enligt besigtningsmännens utlåtande eller kompromissens utslag skola af bolaget öfvertagas, varde derefter fordersammast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 39. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i of-
van föreskrifven ordning slutligen fastställdt, utbetalas ersätt-
ningen ofördröjlighen efter afdrag af ej mindre det, som den
brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldnå inträdes-
och extra-afgifter, utan och den brandskadades egen andel i er-
sättningen för skada å eget och annans hus i och för den brand
hvarvid han skadan led. Härvid iakttages att, der afgifter för
två eller flere år sålunda på en gång till bolaget erläggas, ränta
å sådana medel ersätttes den brandskadade med fem procent
för året.

§ 40. Saknar bolagets kassa tillgång att fastställd brandskadeersättning gällda, må medel för ändamålet af direktionen upplånas. Obligationslån eller lån å längre återbetalningstid än två år må dock icke utan bolagsstämmas begivande upptagas. Intill dess erforderliga medel anskaffats, eger direktionen till den, som är berättigad att brandskadeersättning lyfta, eller tillordres i bolagets namn utfärda skuldförbindelser å ersättningens belopp, lydande efter önskan å större eller mindre summor, dock ej under femhundra mark, att jemte ränta efter fem för hundrade om året å viss dag senast ett år efter utgifvandet infrias. Var der dylik förbindelse ej på förfallodagen hos direktionen till inlösen företedd, upphör den att derefter löpa med ränta.

§ 41. Brandskadeersättning utbetalas till försäkringshafvaren när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning till säkerhet för fordran besvärad, eller och inteckningshafvaren medgivit summans lyftande. I motsatt fall innehålls hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgives, derest icke jäf emot fordans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. År inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvaren utom Finland och anmelder sig icke hos direktionen inom sex månader efter det direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands officiela tidningar införd, eger direktionen att till försäkringshafvaren eller den honom företräder utgifva medlen emot godkänd säkerhet för deras återbetalning, i fall sådan på grund af laga kraft vunnet utslag kan komma att honom åligga. Af den brandskadades bestämmande och begärän beror i hvarje särskilt fall, huruvida brandskadeersättningen skall utbetalas ur bolagets kassa eller genom vederbörande agent, i hvilket senare fall medlen afsändas till agenten.

§ 42. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva upp-
sätligen anlagt eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans
i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve för-
verkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada,
utan och all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om
han blifver förvunnen att hafva genom grof och uppenbar vårds-
löshet med eld vällat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål
värjemålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller
derifrån vunnit befrielse, eller och aflidit före dess afläggande,
eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande
laga bevisning ej kunnat åt saken fällas, i alla dessa fall skall
brandskadeersättning utgifvas. Medlen utbetallas dock icke an-
norlunda än emot godkänd säkerhet, derest utslaget, hvarigenom
han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages
under högre rätts pröfning.

under högste räts pröfning. Har försäkringshafvare vidtagit i § 23 omförmäld förändring å den försäkrade egendomen, utan att hafva af direktionen dertill utverkat sig tillstånd, och kan det utredas att eldsväda, som derefter öfvergått egendomen, i följd af sagde förändring uppkommit, hafve förverkat sin rätt till ersättning för den lidna skadan.

§ 43. Var hus, som genom eldsvåda skadats eller förstörts, med inreckning besväradt, njute inreckningshaftvaren, änskönt bolagsman sin rätt förverkat, godtgörelse för sin fordran ur den

ersättning, som eljest bort för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålls af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom. Men i händelse interteckningshafvare lagligen öfvertygats om att hafva sjelf anstiftat eller vållat branden eller varit delaktigt, vare afven han förlustig dylik rätt till godtgörelse ur brandskadeersättning.

För hvad i bolaget i dessa fall till intektningshafvare utbetalat, eger bolaget hålla sig till försäkringshafvaren.

§ 60. I hvarje stad har bolaget en agent och, der sa erfordras, för honom äfven en suppleant, hvilka astagas af bolagsdelegarene i staden genom val inför magistraten, som i sådant afseende läter genom kungörelse inför sig uppkalla alla i staden bosatte delegare, hvarefter rösterna vid valet beräknas efter huvudtalet samt den, hvilken sálunda utses till agent eller suppleant, undfär konstitutorial af direktionen. Bemälde bolagsdelegare aflöna agenten och suppleanten, på sätt de med dem kunna överenskomma, samt ansvara alla för en för de medel, agenten eller suppleanten kan omhänderfå. Har agent eller suppleant förlorat bolagsdelegarenes förtroende, må de utan vidare omgångar skilja honom från befattningen samt anmäle då hos direktionen annan person i den afgångnes ställe. Visar agent eller suppleant uppenbar vårdslöshet vid handhafvandet af den honom anförtrodda syssla, eller uraktläter han att hörsamma direktionens befallningar, eller befinnes han i märklig mon ásidosätta bolagets allmänna fördelar, kan äfven direktionen honom från hans befattning entledigz, och bolagsdelegarene i staden vare då pligtige att annan person i hans ställe utse.

§ 61. Agent tillkommer att af bolagsmännen inom hans agentur uppåra föreskrifna afgifter enligt af direktionen tillställda debetsedlar, hvilka, efter fullgjord betalning, qvitterade till den betalande alemnas. I början af hvarje månad eller oftere, om direktionen så förordnar, skall agenten till direktionen insända alla de medel, som han under nästförlidne månad för bolagets räkning uppburit, jemte en specifisk förteckning öfver desamma i två exemplar, af hvilka det ena derefter till agenten återsändes, försedt med kassörens qvitto och kamrerarens annotation. Vid levereringen af September månads uppbörd åligger det agenten, vid äventyr af egen betalningsskyldighet, att återsända alla de debetsedlar, som vid månadens slut voro hos honom qvarliggande.

I Helsingfors stad eger agenten icke uppåra andra afgifter än den inträdesafgift, som vid ansökning om ny försäkring eller förhöjning af förut fastställdt försäkringsbelopp skall för första året erläggas. Alla öfriga afgifter för försäkrad egendom, belägen i sagde stad eller inom dess agentur, skola ovilkorligen inbetalas omedelbart till bolagets kassa.

§ 68. Å den utsatta dagen ega revisorerne sammanträda i direktionens embetsrum. Direktionen aflemmar då till dem en skriftlig berättelse öfver förvaltningen under det år, hyvarom fråga är, jemte det af kamreraren upprättade bokslutet och der tillhörande räkenskaper; hvarutom direktionens protokoll och diarier samt alla de handlingar för öfrigt, hvilka revisorerne kunna för sig finna nödige, böra dem tillhandahållas. Direktionens samtliga tjenstemän äro och skyldige att tillhandagå revisorerne med de upplysningar och det biträde, som desse kunna under granskningens fortgång finna anledning att af dem anhålla. Bolagsman är och berättigad att under revisionens förförfall af revisorerne äska upplysningar rörande bolagets förvaltning samt skriftligen framställa de anmärkningar, hvartill han kan finna sig befogad.

§ 77. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af direktionen vidtagen åtgärd eller önskar han till bolagsstämma hänskjuta fråga om brandskadeersättning, stående honom fritt att, äfven om ärendet icke upptagits i den om bolagsstämman utfärdade kungörelse, sådant till pröfning vid bolagsstämma anmåla; dock åligger det honom att senast åtta dagar före bolagsstämmands början till direktionen skriftligen inlemla sina påståenden, hvilka derefter af direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemmas till bolagsstämma, som eger meddela den rättelse, hvartill skäl möjlichen förefinnes.

§ 88. Skulle till följd af delegares afgang ur bolaget eller försäkringsbeloppens nedsättning sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till femtio millioner mark eller derunder, eller har bolaget lidit förluster, för hvilkas ersättande utöfver bolagets reservfond extra afgift, motsvarande ett års inträdesafgift måste under tjugu år eller längre tid af bolagsmännen utgöras ankommer det på ordinarie eller extra bolagsstämma att besluta huruvida bolaget skall fortvara eller upphöra. Beslut om bolagets upplösning gänge likväld ej till verkställighet, derest icke detsamma vid en följande bolagsstämma biträdes af minst två tredjedelar af de i beslutet deltagande rösterna.

§ 89. Upplösnes bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.