

Cir 1907 den 17 januari
affärs till N:o 26364
M. H. S. S. S.

DIREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 13824, till försäkring emot brandskada, åskslag och explosion, för ett värde af *ettusen ett hundrafemtio (1150)* finska mark, nedannämnda byggnader å ^{fjerdedel af} gården N:o *124* vid *Stakettgatan* i andra kvarteret af staden *Kristinestad*, tillhörig *Brandvakten Karl Johan Nordberg*

_____ samt fastställer årliga inträdesafgiften därför till följande belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1, värdt <i>och</i>	försäkradt för	1000	mark, till	9: 60
_____ N:o 2 _____	_____	100	_____	—: 70
Port och plank _____	_____	50	_____	—: 28

Summa årlig afgift i finska mark *10: 58* penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, på de villkor och med de inskränkingar Hans Kejsersliga Majestäts den 27 Oktober 1885 för bolaget förnyade Nädiga Reglemente bestämmer, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den *20 Februari 1886*, då värderingshandlingarna i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den *3 Mars* 1886

[Signatures]

N:o 13824

Direktionens exemplar.

[Signature]

[Signature]

Värderingshandlingarna inkomna till Direktionen den *27 oktober* 1886
Brandförsäkringsbrevet expedieradt till agenten den

§ 5. Vidtager försäkringshafvare förbättring å egendom, som är i bolaget försäkrad, vare berättigad att efter anmälan hos vederbörande agent, äfven utan att föreskrifven värdering egt rum, förbättringen under byggnadstiden i annan assuransinrättning försäkra, dock icke för längre tid än ett år, räknadt från den dag berörde anmälan skett. Men sedan arbetet slutförts eller förenämnda tid tilländalupit, åligger försäkringshafvare att, såframt han derefter vill i bolaget eller annan försäkringsanstalt åtnjuta försäkring för den verkställda förbättringen, vid det i § 6 stadgade äfventyr, egendomen till ny värdering, enligt § 9, oförtöfvadt anmäla.

§ 6. För den del af det egendom åsatta värdet, som icke blifvit i bolaget försäkrad, må egendomen i annan assuransinrättning försäkras, men befinnas den derstädes försäkrad till högre belopp, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, in-teckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 43 är stadgad.

§ 9. Ar till försäkring anmäld egendom belägen i stad, skall agenten senast å tredje dagen efter den, då ofvan nämnda handlingar blifvit till honom inlemnade, ej allenast på stället öfvertyga sig om att beskrifning och planteckning äro med verkliga förhållandet öfverensstämmande, samt rätta möjligen före-finna oriktigheter, utan och föranstalta om värdering af egen-domen genom nedannämde värderingsmän. Denna värdering skall grundas på de för tiden å orten vanliga prisen på byggnadsämnen och arbeten af ifrågakomma slag äfvensom å husets dåvarande skick, utan att det inflytande, som husets läge och afkastning kunna utöfva på dess värde, dervid får tagas i be-räkning. Det sålunda bestämda värdet insätter agenten i jemna tiotal mark i beskrifningen.

Vid inträffad meningsskiljaktighet emellan värderings-männen bör hvaraderas åsigt intagas i instrumentet; och vare den mening gällande, som af agenten biträdes.

För hvarje värdering erhåller såväl agent som värderings-män enhvar i arvode fyra mark af försäkringstagaren.

Till förrättande af de värderingar i städerna, som omför-målas i detta reglemente, anställas i hvarje stad två värderings-män jemte två suppleanter, alla edsruine, hvilka för ett år i sender väljas af de i staden bosatte bolagsmännen. Valet, hvar-vid de väljandes röster beräknas efter hufvudtalet, förrättas in-för magistraten in cm November månad efter derom förut skedd kongörelse. Men inställa sig icke vid slikt val åtminstone fyra bolagsmän, eger magistraten utse både värderingsmän och sup-pleanter för det följande året.

Vid skeende värderingar skola värderingsmännen på agen-tens kallelse infinna sig å förrättningsstället, men är någon af dem jäfvig eller annars hindrad, eger agenten tillkalla någon af suppleanterne.

§ 10. Ar egendom, som till försäkring anmäles, belägen å landet, skall ofvan omförmälda syn och värdering i närvaro af agenten eller, i fall han är förhindrad, den han eller direk-tionen dertill förordnat, forderrast verkställas af två utaf agenten utsedde, å orten bosatte sakkunnige och trovärdige per-soner. För förrättningen tillkommer agenten och värderings-männen af sökanden i arvode enhvar fyra mark samt dessutom skälige resekostnads ersättning.

§ 11. Åtnöjes icke försäkringstagare eller direktionen med det af värderingsmännen egendomen åsatta värde, må dess bestämmande, der ej annan öfverenskommelse träffas, öfverlem-nas till kompromiss. Vill försäkringssökande af slikt förmån sig begagna, anmäla derom hos agenten senast å andra dagen efter det han erhållit del af förrättningsmännens utlåtande; och åligger det agenten att, då försäkringshandlingarne enligt § 12 till direktionen insändas, jemväl anmäla, om försäkringstagare väd-jat till kompromiss.

Omförmälda kompromiss bildas sålunda, att direktionen sjelf eller genom vederbörande agent utser två, försäkringssö-kanden likaledes två och de fyra sålunda valde ledamöterna gemensamt en femte ledamot, som tillika är kompromissens ord-förande. Föreana sig icke minst tre af de först utsedde ledamö-terne i valet af den femte, tillsättes han genom lottning emellan dem, å hvilka de väljandes röster fallit. Kompromissen, hvars ledamöter skola vara sakkunnige, välkände och på orten bosatte ojäfvige män, sammanträder å det ställe, der den till försäkring anmälda egendomen finnes; och kommer i de tvistiga delarna att förblifva vid kompromissens utslag, som bör innehålla utlåt-ande äfven om kostnaden för kompromissen och hvem den-samma skall drabba.

§ 12. Sedan värdering af den till försäkring anmälda egendomen skett, åligger det agenten att med ledning af den reglementet vidfogade tariff uträkna och särskildt för hvarje byggnad anteckna den inträdesafgift, som af försäkringstagaren skall erläggas. Vill försäkringstagare fullfölja ansökningen, skall han till agenten emot qvitto inbetala ett års inträdesafgift, om hvars belopp han är berättigad att senast andra dagen efter vär-deringens slutförande hos agenten erhålla underrättelse. För-säkringshandlingarne sändas derefter af agenten jemte eget ut-låtande ofordröjligen till direktionen, hvilken slutliga bestäm-mandet af inträdesafgiftens belopp jemväl tillkommer.

§ 13. Då bruk, fabrik eller annan industriell inrättning anmäles till försäkring, bör beskrifning, förutom hvad uti till-lämpliga delar ofvan stadgas, särskildt för hvarje hus, upptaga och innehålla uppgift jemväl om beskaffenheten af derstädes uppställda maskiner äfvensom husets inredning. Agenten insän-der genast handlingarne till direktionen, som derefter till besigt-ningens och värderingens förrättande utser en eller flere, helst å orten bosatte sakkunnige personer. Kostnaden för sådan be-sigtning och värdering guldass af sökanden.

§ 17. Har direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften, återfår sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till agenten inbetalt utöfver det

af direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af direktio-nen förhöjd, skall sökanden, derest han det oakadt vill i bola-get kvarstå, inbetala det bristande beloppet till agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet.

Astundar försäkringssökanden från bolaget afgå, sedan han genom agenten erhållit kännedom om förenämnde, af direk-tionen fastställda förhöjning af inträdesafgiften, vare dertill be-rättigad, men gifve sådant agenten tillkänna innan klockan sex eftermiddagen nästpåföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör. I detta fall äf-vensom då ansökt försäkring af direktionen icke bifalles, åter-får sökanden nio tiondedelar af den emellertid inbetalda inträ-desafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarig-het till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfvantys under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 18. Rättighet till skadeersättning inträder klockan sex eftermiddagen af den dag, då afgiften till agenten erlagts; lika-så förbindelse att utgöra extra afgifter, föränledda af brandska-dor, som inträffat efter det försäkringsrätten inträdde.

Försäkringsrätt åtnjutes för det af värderingsmännen åsatta värdet, intill dess ärendet af direktionen slutligen afgjorts och dess beslut försäkringstagaren delgifvits; åliggande det likväl försäkringssökanden att inom den tid, som direktionen finner skäligt för hvarje särskild ort bestämma och hvilken bör ingå uti det i § 12 omförmälda qvitto, hos agenten om förhållandet göra sig underrättad, vid äfventyr att försäkringsrätten efter det nämnda tid tilländalupit åtnjutes endast för det af direk-tionen antagna beloppet, äfven om direktionens beslut icke blifvit försäkringssökanden delgifvet.

Underlåter försäkringssökande att erlægga den af direk-tionen bestämda förhöjning å inträdesafgiften, åtnjuta så länge underlåtelsern varar försäkringsrätt endast i det förhållande, hvarti det inbetalda beloppet står till den af direktionen fast-ställda inträdesafgiften.

§ 19. Derest försäkringssökande, som i § 13 omförmåles åtnöjes med den af direktionen fastställda inträdesafgift, vidtager försäkringsrätten så snart denna afgift af sökanden till agenten inbetalts, då jemväl försäkringsbrevet till honom utgifves.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter fått högre vär-de än det, hvartill det är försäkradt, kan husets egare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Med ären-dets behandling och erläggandet af den förhöjda afgift, som dervid kan ifrågakomma, förfäres på sätt angående ny försäkringsmodellande är stadgad. Ny planteckning erfordras dock endast i fall afvikelse från förut inlemdad planteckning genom tillbyggnaden eller förändringen inträffat

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsva-rande nedsättning af afgifterne beviljas delegare i bolaget på samma sätt och under enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 28 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Ar lägenheten in-tecknad, styr-ke egaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bi-fall till den åskade nedsättningen.

Oberoende af egarens ansökan, må direktionen förordna till nedsättning af åsatt försäkringsvärde om försäkrad egendom till följd af ålder, vanvård eller andra orsaker i märklig mon under samma värde nedgått; dock skall försäkringstagare om denna åtgärd underrättas och vare berättigad att, der han med nedsättningen icke åtnöjes, öfverlemna sakens pröfning och af-görande till kompromiss.

§ 22. Har annan förändring i försäkradt hus eller uti dess granskning skett af den beskaffenhet att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fast-ställda belopp, må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd dock endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver.

§ 23. Vill bolagsman med försäkrad egendom vidtaga förändring, som kan anses öka eldfarligheten, eller önskar han begagna eller låta begagna sådan egendom till eldfarlig handte-ring, som ej kan anses tillhöra det ändamål, för hvilket den-samma är anlagd och hvilket vid försäkringen uppgifvits, an-mäle derom skriftligen, antingen omedelbart eller genom agen-ten, hos direktionen, hvilken pröfvar om förändringen kan med-gifvas och om den bör föranleda till förhöjning af inträdesaf-giften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständighet-erna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Underlå-ter försäkringstagare sådant, erlagge för hvarje år från den tid förändringen vidtagits tills föreskrifven anmälan skett fyra gån-ger den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör och vare derjemte, om eldsvåda af densamma förorsakas, underkastad den i § 42 mom. 2 stadgade påföljd.

Direktionen må jemväl i förekommande fall föreskrifva husegare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och pröfvas vara vådlig, vid äfventyr att försäkrings-rätten eljest upphör att vara gällande, intill dess den meddelade föreskriiten blifvit fullgjord.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af of-ven berörde föreskrifter, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om densamma eljest erhål-ler kunskap, anställa syn på stället samt hos direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra ega rum.

§ 24. Inom gård, hvars åbyggnad, hel och hällen eller till någon del, är i bolaget försäkrad, skola finnas två brandäm-bar, nödigt antal stegar äfvensom på landet derjemte två brand-hakar. Gård i stad med boningshus af flere än en våning eller

98. N:o 2/85/1886
Sack. Ny Sammen bygghusa aff med godtgörelse

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besigtning, anmäldt blifvit angående inträffad förändring med de, under N:o 6924, i städernas allmänna brandstodsbolag till ett värde af 700 mark penni försäkrade byggnader

å fjerdedelen af gården N:o 131 vid Stakettgatan i andra kvarteret af staden Kristinestad, tillhörig brandväg Karl Johan Nordberg

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 5 mark 60 penni för året, fann Direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o 13824 utfärdas; kommande de för huset N:o 1 under

äldre nummern inbetalta ordinarie premier att godtgöras försäkringshafvaren under de för samma hus

nu fastställda inträdesafgifter;

= 5.60
28.00
10.58
5.60
4.98

derom Protokolls-utdrag skulle, till vederbörandes efterrättelse, utfärdas. Som ofvan.

In fidem:
Direktionens
Hörer till exemplar af brandförsäkringsbrevet.
N:o 13824

[Signature]

Från
en
gvar
tda
van
ra
lic
mar
elft
ren
dd
2
96
n
2
0.

N^o 2/85/1886 hark. By Hamner byskola aff. med gästgörelse

Feb. 1886. med J. 4. 98. Götter

Till ny försäkring uti Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Fin-
land, annälens undertecknad härmedelst äbyggnaderna i sin
ägande gård och tomt N^o 124 1/4 vid Västtra staket gatan i Andra quar-
teret af Kristinestad, hvilken äbyggnad härfor innan varit i bemälda

N^o 2/85/1886 13827. Hark. d. 27. Feb. 1886

Agenten
i
KRISTINESTAD

för
Städernas Allmänna Brandstodsbolag
i
FINLAND.

Till Direktionen för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

Kristinestad den 20. Februari 1886.

Härmedelst har äran till Direktionen ödmjukast
infändas Brandväktur Karl Johan Nordbergs järn-
fäknings handlingar afus dennes i denna stad egande
gård N^o 124 1/4 i andras kvarteret, hvilken gård färet
under N^o 6924. varit i Bolaget järnfäknad, men nu genom
reparationer och tillbyggnader fått ett större värde, hvar-
före jag ödmjukast anhåller och hufstyrker att Själens
egendom måtte till försäkring i Bolaget intagas.
Mitt yltrande om egendomen finnes återknänt i järn-
värderingsofferten. Första året inlämningsgift inreflekterat
har med 4. mark 98. penni.

Gust. Nordberg.

Transport 1,100 1100.

Ant. d. 27. Dec. 1886. med Stryk 4. 98.

Göteborg

And. dammen

Till ny försäkring uti Städernas Allmänna Brandstods bolag i Finnland annåter undertecknad härmedelst äbyggnaderna i sin ägande gård och tomt N^o 1244 vid Vestra staketgatan i Andragvarteret af Kristinestad, hvilken äbyggnad härfor innan varit i bemälda bolag för elaskada antaget under N^o 6, 924. men nu genom gott förändringar och reparationer erhållit ett högre värde.

Tomten innehåller 1172 1/2 kvadrat alnar i arealvidd: dess norra sida är 59 alnar och flöter till samma tomt N^o 1244 norra del. Östra sidan är 29 1/2 alnar och begränsas af Vestra staketgatan som är 10 alnar bred. södra sidan är 57 alnar och begränsas af tomt N^o 1244 södra del. västra sidan är 19 3/4 alnar och vetter emot Rykoberget, är belägen 135 alnar från stadens allmänna vattenrika pumpbrunn, och är försedd med följande brandredskap: två brandstegar två brandhakar, och två brandcåmbaren, alla märkta med tomtens nummer i oljefärg

Byggnaderna, som till försäkring annålas och hvilkas läge bilagde plantekniken närmare utvisar, är följande:	Värde i Mark Guld	
	af underskatta egare	af värderingsmännen
N ^o 1. Ett boningshus af timmer i gott stånd uppfördt år 1838 förbyggt 1853 brädfejradt och målat med flammfärg, undertak af bräder och mellanlag af näfver. Huset, som är 19 1/2 alnar långt, 6 1/2 alnar bredt och 8 1/2 alnar högt från marken till takkammen, består af en väning, med två boningsrum, innehållande tillsammans en kökshällugn i nisch, en köksspis med bakugn i nisch, dess uttom finnes en med korsvirke och bräder öfverbyggd förluga och uppgångstrappa med skafferi, och i södra ändan af byggnaden ett brädskåp Wärdernas till	1000.	1000.
N ^o 2. En Uthusbbyggnad del af stock och bräder, i försvarligt stånd uppfördt år 1840. målat med flammfärg undertak af bräder. Huset som är 9 alnar långt 5 1/4 alnar bredt och 6 1/2 alnar högt innehåller en hushålls bod och vedlida Wärdernas till	100.	100.
Transport	100	100.

Kristinestad den 20. februari 1886. FINLAND. Allmänna Brandstodsbolag. KRISTINESTAD. Agenten

Handskrift på baksidan av dokumentet, som är svårt att läsa på grund av sin snäva och sluttande stil.

Transport	1,100.	1,100.
Inkörsporten af stock och plankor med dertill hörande reglar och gängjern, Wärdernas till	25.	25.
Planket till tomten 50 alnar långt $2\frac{1}{2}$ alnar högt dels af bräder dels af spjolar, Wärdernas till	25.	25.
Summa Mark	1,150.	1,150.
<u>Sammandrag af förestående wärdern:</u>		
Huset N ^o 1.	1,000	1,000.
N ^o 2.	100.	100.
Inkörsporten och planket	50.	50.
Summa Mark	1,150.	1,150.

Följande hus på tomter anmälas icke till försäkring:

N^o 3 ett Fåhus af bräder. 3 alnar högt

N^o 4. ett stånd af bräder.

Skurken å gården eller angränsande tomter finnes ingen eldfarlig in-
rättning.

Å tomten finnes ingen trädgård med höga lummiga löfträd men
å tomten N^o 120. förekomma fäderna.

Kristinestad, den 15 Februari 1886.

Karl Johan Nordberg
Stadens brandväkt

"Sålunda befiigadt och värderadt, samt att den i instrumentet upptagne brand-
redskap finnes å stället att tillgå och är i behörigt skick intyga. Kristinestad,
den 19 Februari 1886."

Gust; Stenberg.

J. P. Salen

J. F. Forsberg

Beskrifning.

Tomten N^o 124 $\frac{1}{4}$ i Andra kvarteret. Dets innehåll, samt dera befintliga byggnader
är i värderingsinstrumentet närmare beskrifne. - a inkörsport, b planket

Tomten N^o 119 i samma kvarter.

A. En vänings träd hus.

Tomten N^o 120 i samma kvarter.

B. En vänings träd hus.

Tomten N^o 123 i samma kvarter

C. En vänings träd hus

Tomten N^o 124 $\frac{1}{2}$ i samma kvarter.

D. En vänings träd hus.

E. Uthusbyggnad af stock

Tomten N^o 124 i samma kvarter.

F. En vänings träd hus.

G. Uthusbyggnad af stock

H. dito dito

J. dito dito

K. Ett stånd på hakor

L. dito

Utom stadslinien på ofrig grund.

M. En vänings träd hus.

N. dito dito

O. dito dito

Afståndet byggnaderna emellan på tomten N^o 124 $\frac{1}{4}$ är
Från huset N^o 1. till huset N^o 3 samma byggnad

N ^o 1.	N ^o 4.	1 $\frac{1}{4}$ Alnar
N ^o 1.	N ^o 2.	38.

Afståndet från byggnaderna vid samma tomtes yttre linie till närmaste
hus å kringliggande tomter.

Från huset N ^o 1. till huset H	1. Alnar
N ^o 1.	E. 4 $\frac{1}{2}$.
N ^o 1.	J. 16.
N ^o 1.	M. 16 $\frac{1}{2}$.
N ^o 1.	G. 17 $\frac{1}{8}$.
N ^o 1.	C. 21.
N ^o 1.	O. 23 $\frac{1}{2}$.
N ^o 1.	F ^o D 34.

[Signature]

Åttändet från huset N ^o 2 till huset A		10	Skar
N ^o 2.	D.	12.	
N ^o 2.	G.	17.	
N ^o 2.	F.	27.	
N ^o 2.	B.	31.	
N ^o 2.	J.	39.	
N ^o 2.	H.	40.	
N ^o 2.	E.	44.	
N ^o 3.	K & H	1.	
N ^o 3.	L.	5.	
N ^o 3.	N.	12.	
N ^o 3.	O.	20.	

Kristinestad, dag som ovan
K J Nordberg

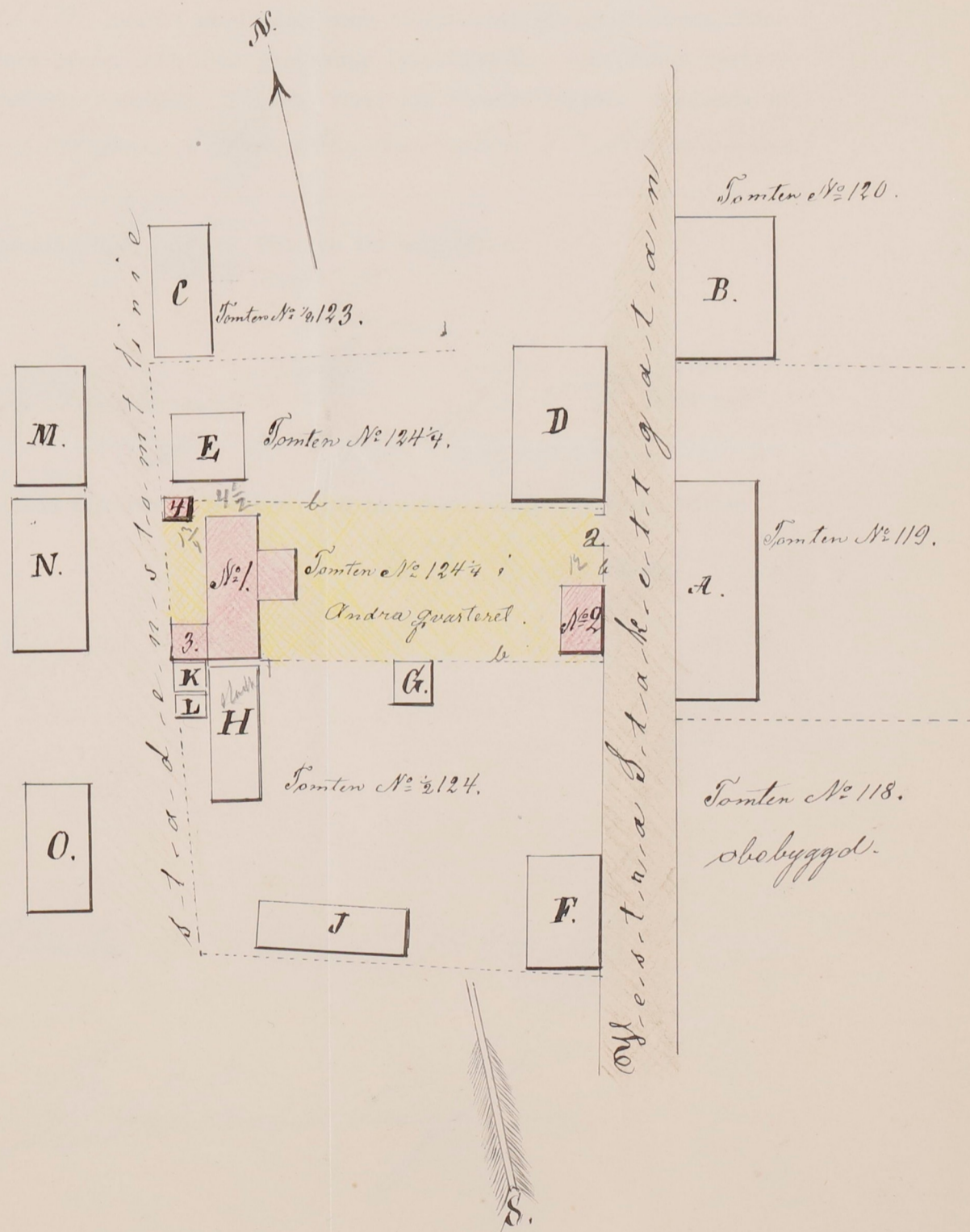
Förestående plantteknings och dertill Garande utgifter
riktighet bekräftar. Kristinestad, den 19. Februari 1886.
Gust; Stenberg.

Utdragning på årliga inträdesafgiften i Stadernas
Allmänna Brandtodsobolag för gården N^o 1294 vid Flakitt
gatan i andra kvarteret af staden Kristinestad, tillhörig Brand.
värdet Karl Johan Nordberg.

Det godkän- da försä- kringsbelo- pet i Mark.	Sjuttio för 1000 mark för försäkrings- beloppet.	Årliga inträdes- afgiften.	
		Mark jord	Mark jord
1,000. Huset N ^o 1 till 7 ^{de} klassen <small>ommanbyggnad med 423 m² x 2 H. K. 24</small>	8.		
För mark till huset N ^o 3. ökas med 20%	1. 60.		
Summa	9. 60.	9. 60.	
100. Huset N ^o 2 till 6 ^{de} klassen	7.		
Summa	7. ,	"	70.
50. Inkörsporten och planket till 4 ^{de} klassen	5. 50.		
Summa	5. 50.	"	28.
Summa 1150.		Summa årlig inträdesafgift	10. 58.
		Affär för förut betald inträdesafgift	5. 60.
		och således att årligen i fem år inbetala afgift.	4. 98.
		Kristinestad den 19. Februari 1886. Gust; Stenberg.	
		Att de i omfattande värderingskrift omnämnda större reparationer, förändringar och tillbyggnader äro sannings- enliga, samt att värderingsmännens å dem afatta vär- den i alla äro afserensstämmande med samma förhål- landet sådant värdes hämsedest intygadt. Kristinestad den 20. Februari 1886. Gust; Stenberg	

Planteckning.

af Byggnadsens läge,   Brandvaktens Johan Nordbergs egende gård N  1244 i Andra kvarteret af Kristinestad, samt dertill gränsande hus.



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Alnar

År 1896 den 19 September har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af Kontraktören Gustaf F. Hartman och Spöksten Johan Wilg. Ölin, i det afseende § 25 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, omförmäler, besigtigat gården N:o 124 vid Rakettgatan i 2^{de} kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Brandväktar Karl Joh. Nordberg, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 13.824 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 1150 mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2^{de} brandstegar 2^{de} brandkax och 2^{de} brandämbar

jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gustaf F. Hartman
Ölin

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

K. J. Nordberg

Ej älgård. H. förs den 2. oktober 1896.

Nordberg

PM

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



försäkrad i bolaget till högre belopp än åttatusen mark eller der någon i högre grad eldfarlig handtering bedrivs äfvensom lägenhet på landet, hvarest ria finnes på mindre än etthundra alnars afstånd från den försäkrade äbyggnaden, bör dessutom vara försedd med en ändamålsenlig portativ slangspruta. Från dessa allmänna föreskrifter kan direktionen likväl i förekommande fall efter pröfning afvika i så måtto, att direktionen må ålägga egare af gård, hvares äbyggnad består af större och dyrbara hus eller inrymmer synnerligen eldfarlig inrättning eller som är trängt bebyggd, äfvensom egare af fabrik att anskaffa verkssammare eldsläckningsredskap; och tillkommer det direktionen att vid försäkringens meddelande, i enlighet med dessa grunder, bestämma antalet och beskaffenheten af den redskap, som alltid bör finnas i gården, samt tillika förelägga egaren lämplig tid och vite af högst etthundra mark för anskaffandet af den sålunda nödig ansedda redskap, om hvares befintlighet och duglighet bevis icke förefinnes i de inkomna försäkringshandlingarne. Vitet uttages på sätt om afgifterna i § 31 föreskrifves och tillfaller bolagets kassa.

§ 25. Till utrönande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket åsatts densamma, och om tak, eldstäder och eldsläckningsredskap äro behörigen vidmakthållna, skall syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnas. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen undergått i hänseende till granskning, användning eller till olagligt upplag af eldfarliga ämnen o. s. v., skola anmärkas, förrättas hvar tionde år, men å bruk, fabrik eller i högre grad eldfarlig inrättning hvar tredje år, i stad af vederbörande agent med biträde af de i § 9 omförmälda värderingsmän samt vid syn å bruk, fabrik m. m. äfvensom på landet af två utaf agenten utsedde, å orten bosatte sakkunnige och trovärdige personer i närvara af agenten eller, derest han är förhindrad, af den han eller direktionen dertill förordnat. Besigtningen och instrumentet deröfver skall omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen efter senaste syn blifvit i bolaget försäkrad. Alla förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande eller försäkringsbeloppets nedsättning, skola äfven dervid anmärkas.

Syainstrumentet bör af agenten till direktionen insändas. Finnet direktionen instrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars infordrande, ege direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvar till omständigheterna föranleda.

I ersättning för sådan förrättning skall af husegare erläggas till agenten fyra samt till hvardera biträdet två mark äfvensom, då egendomen är belägen på landet, skäligt dagtraktamente samt resekostnadsersättning. Lösen för instrumentet eger icke runn, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men om sådana förändringar inträffat, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i årsafgiften, må agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig till godo lösen med två mark. Dessa afgifter må i händelse af tredska, på direktionens begäran, hos vederbörande utmätas.

§ 26. Försäkringstagare, som vill ur bolaget utträda, aningen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning till säkerhet för fordran besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, eger direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, ifall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett senare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att erlägga stadgad inträdes- eller årsafgift äfvensom de extra afgifter, hvilka till följd af under samma tid eller derförinnan inträffade brandskador kunna honom påföras, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår den försäkrade egendomen. Innan nämnda tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 27. Om försäkradt hus nedtages eller flyttas till annan plats, upphör försäkringen att vara gällande.

§ 28. Förstöres försäkrad egendom på sätt i § 32 omförmäles, upphör egaren att för densamma vara delegare i bolaget. Vid mindre brandskada afgår han endast för den del af försäkringsbeloppet, som i ersättning tillerkänts honom.

§ 29. Den inträdesafgift, som, sedan detta reglemente träd i gällande kraft, blifvit försäkringstagare påförd, skall af honom till bolaget utgöras i fem års tid, det år, då han i bolaget inträdd, inberäknadt. Förhöjning å förut fastställt inträdesafgift skall likaledes i fem års tid erläggas.

Skulle reservfonden så nedgå, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delegare, utan afseende å tiden då de inträddt eller antalet af de inträdesafgifter, som af dem inbetalts, skyldige att erlägga extra afgift intill dess reservfonden uppbringats till sagda belopp. Denna extra afgift utgår efter behof årligen till lika belopp med eller hälften af ett års inträdesafgift.

Ej må mer än ett års inträdesafgift under samma kalenderår delegare affordras; ej heller inträdesafgift hos honom uttagas de år, då hel extra-afgift erlägges, eller till högre bolopp än hälften de år, då half extra-afgift utgöres.

Vill försäkringstagare på en gång afbördas sig afgifter för flere år, eger han tillgodoräkna sig för hvad sålunda öfverbetaltas fem procent för.

§ 30. De i detta kapitel omförmälda afgifter skola, med undantag af inträdesafgiften för första året, hvarom särskildt är stadgad, inbetalas senast den 15 September, i Helsingfors till bolagets kassa, men i öfriga städer till vederbörande agent samt, i fall egendomen är belägen på landet, till agenten i närmaste stad eller ock, om delegare så för godt finner, omedelbart till direktionen, då afgiften emottages af kassören.

§ 31. Försummar försäkringstagare att afgift inom för-

fallotiden inbetala, varde densamma då förhöjd med fem procent af dess belopp och jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejslerliga brefvet den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver, dock eger utmätning icke rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen. Befinnes vid anstald utmätning bolagsman eller hans rättsinnehafvare sakna all tillgång till den förfallna afgiftens erläggande, vare försäkringsrätten förlorad, derest icke vederbörande inteckningshafvare eller ny egare inom tre månader, efter det de genom direktionens föranstaltande fått del af exekutors bevis öfver utmätningen eller ock blifvit om samma utmätning af exekutor underrättade, inbetala den oguldna afgiften med sex procents ränta från förfalldagen. Brister tillgång endast för en del af afgiften, varde egendomens försäkringsbelopp i samma förhållande nedsatt, så fram icke ny egare eller in-teckningshafvare medelst åtagen och inom nyssnämnde tid verkställd inbetalning af det bristande vinner försäkringens bibehållande vid dess fulla belopp. Uppstår vid utmätningen fråga om företrädesrätt till tillgångarne eller äro dessa upplåtna till den betalningsskyldiges borgenärer, då förhållas som lag i thy fall stadgar.

Vill bolagsman inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen, vare detta honom obetaget, men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådant ofullständig betalning behöfver likväl endast på sjelfva förfalldagen emottagas.

§ 32. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden, äfgärder, vidtagna för densammans släckning eller hämmande, äfvensom skada i följd af åskslag eller explosion, äfven der antändning icke egt rum. Men är skadan förorsakad af explosion å militärens krut- eller patronförråd och har antändning icke egt rum eller inträffar brandskada under krig och har sin orsak uti vidtagna anfalls- eller försvarsåtgärder, gifver bolaget icke ersättning; dock frikallas egaren i detta fall från utbetalningen af så stor del af alla honom påförda men ännu ej erlagda afgifter, som motsvaras af den brandskadade egendomens värde, samt vare för denna del från bolaget skild.

§ 33. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör derom anmäla hos vederbörande agent samt tillika afemna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger agenten att fordarsammast föranstalta besigtning och värdering å stället, att i agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i §§ 9 och 13 omförmälas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall agenten genast uppsätta ett värderingsinstrument, upptagande brandens utsträckning å tomen, baskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af äbyggnaden. Detta instrument jemte en noggrann berättelse öfver branden, den timade brandskadan och värderingens belopp skall agenten senast å åttonde dagen efter förrättningens afslutande insända till direktionen, hvilken det sedan tillkommer att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till ersättning besluta.

§ 34. Har försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå, då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfvventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller in-teckningshafvare dem tillkommande ersättning, dock att der grundmurar och källare kvarstå i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

§ 35. Åtnöjes ej den brandskadade eller direktionen med besigtningmännens utlåtande och värdering, må saken af den missnöjde hänskjutas till pröfning och afgörande af kompromiss; dock åligger det den brandskadade, i händelse han af en slik förmån vill sig begagna, att derom anmäla hos direktionen eller agenten senast å åttonde dagen efter den, då värderingen egt rum.

Kompromissen tillsättes på sätt uti § 11 är stadgad, sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje emot förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissens utslag i de tvistiga delarna kommer att förblifva.

§ 36. Vid brandskada å landet skall anmälan derom ske hos agenten i närmaste stad samt värderingen förrättas i den ordning §§ 10 och 13 föreskrifva, men för öfrigt de om brandskadeersättning i stad gällande föreskrifter lända till efterrättelse.

§ 37. Direktionen eger, sedan laglig utredning i saken vunnits, pröfva och afgöra, huruvida ersättning för inträffad brandskada bör försäkringstagare tillerkännas eller icke; dock får den med direktionens beslut missnöjde underkasta detsamma pröfning af domstol eller kompromiss, honom äfven obetaget att hänskjuta saken till afgörande af bolagsstämma i den ordning § 77 för sådan händelse stadgar.

§ 38. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade i samråd med agenten behörigen vårdas intill dess ärendet om brandskadeersättningens belopp blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga annan åtgärd med desamma än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning.

Vid enahanda äfventyr åligger det ock honom att, om direktionen det fordrar, vid domstol med de fasta riktigheten af sin till agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Är han frånvarande eller ann rs hindrad att sådant fullgöra,

vare den, som för öfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl skyldig att slik ed aflägga, vid förenämnda påföljd om han undandraget sig edgången. Har emellertid något från förberörda uppgift afsigtligen utelemnats, godtgöre försäkringstagaren bolaget fyradubbla värdet deraf.

Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningens utlåtande eller kompromissens utslag skola af bolaget öfvertagas, varde derefter fördersammast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 39. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, utbetalas ersättningen ofördröjligen efter afdrag af ej mindre det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra-afgifter, utan ock den brandskadades egen andel i ersättningen för skada å eget och annans hus i och för den brand, hvarvid han skadan led. Härvid iakttages att, der afgifter för två eller flere år sålunda på en gång till bolaget erläggas, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 40. Saknar bolagets kassa tillgång att fastställd brandskadeersättning gälda, må medel för ändamålet af direktionen upplånas. Obligationslån eller lån å längre återbetalningstid än två år må dock icke utan bolagsstämmas begifvande upptagas. Intill dess erforderliga medel anskaffats, eger direktionen till den, som är berättigad att brandskadeersättning lyfta, eller till ordres i bolagets namn utfärda skuldförbindelser å ersättningens belopp, lydande efter önskan å större eller mindre summor, dock ej under femhundra mark, att jemte ränta efter fem för hundra om året å viss dag senast ett år efter utgifvandet infrias. Varder dylik förbindelse ej på förfallodagen hos direktionen till lösen företedd, upphör den att derefter löpa med ränta.

§ 41. Brandskadeersättning utbetalas till försäkringshafvaren när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning till säkerhet för fordran besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftande. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvaren utom Finland och anmäler sig icke hos direktionen inom sex månader efter det direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands officiella tidningar införd, eger direktionen att till försäkringshafvaren eller den honom företräder utgifva medlen emot godkänd säkerhet för deras återbetalning, i fall sådan på grund af laga kraft vunnet utslag kan komma att honom åligga. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskadeersättning skall utbetalas ur bolagets kassa eller genom vederbörande agent, i hvilket senare fall medlen afsändas till agenten.

§ 42. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsåtligt anlagt eller anlagga lätit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva genom grof och uppenbar vårdslöshet med vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevisning ej kunnat å saken fallas, i alla dessa fall skall brandskadeersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot godkänd säkerhet, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Har försäkringshafvare vidtagit i § 23 omförmäld förändring å den försäkrade egendomen, utan att hafva af direktionen dertill utverkat sig tillstånd, och kan det utredas att eldsvåda, som derefter öfvergått egendomen, i följd af sagde förändring uppkommit, hafve förverkat sin rätt till ersättning för den lidna skadan.

§ 43. Var hus, som genom eldsvåda skadats eller förstörts, med inteckning besväradt, njute inteckningshafvaren, änskönt bolagsman sin rätt förverkat, godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bort för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom. Men i händelse inteckningshafvare lagligen öfvertygats om att hafva sjelf anstiftat eller vållat branden eller deri varit delaktig, vare äfven han förlustig dylik rätt till godtgörelse ur brandskadeersättning.

För hvad bolaget i dessa fall till inteckningshafvare utbetalt, eger bolaget hålla sig till försäkringshafvaren.

§ 60. I hvarje stad har bolaget en agent och, der så erfordras, för honom äfven en suppleant, hvilka antagas af bolagsdelegarene i staden genom val inför magistraten, som i sådant afseende låter genom kungörelse inför sig uppkalla alla i staden bosatte delegare, hvarefter rösterna vid valet beräknas efter hufvudtalet samt den, hvilken sålunda utses till agent eller suppleant, undfår konstitutorial af direktionen. Bemälda bolagsdelegare aflöna agenten och suppleanten, på sätt de med dem kunna öfverenskomma, samt ansvara alla för en för de medel, agenten eller suppleanten kan omhänderfå. Har agent eller suppleant förlorat bolagsdelegarens förtroende, må de utan vidare omgångar skilja honom från befattningen samt anmäla då hos direktionen annan person i den afgångnes ställe. Visar agent eller suppleant nppenbar vårdslöshet vid handhafvandet af den honom anförtrödda syssla, eller uraktlåter han att hörsamma direktionens befallningar, eller befinnes han i märkelig mon åsidosätta bolagets allmänna fördelar, kan äfven direktionen honom från hans befattning entlediga, och bolagsdelegarene i staden vare då pligtige att annan person i hans ställe utse.

§ 61. Agent tillkommer att af bolagsmännen inom hans agentur uppbära föreskrifna afgifter enligt af direktionen tillställda debetsedlar, hvilka, efter fullgjord betalning, qvitterade till den betalande aflemnas. I början af hvarje månad eller oftare, om direktionen så förordnar, skall agenten till direktionen insända alla de medel, som han under nästföljande månad för bolagets räkning uppburit, jemte en specifik förteckning öfver desamma i två exemplar, af hvilka det ena derefter till agenten återsändes, försedt med kassörens qvitto och kamrerarens annotation. Vid levereringen af September månads uppbörd åligger det agenten, vid äfventyr af egen betalningsskyldighet, att återsända alla de debetsedlar, som vid månadens slut vettas hos honom kvarliggande.

I Helsingfors stad eger agenten icke uppbära andra afgifter än den inträdesafgift, som vid ansökning om ny försäkring eller förhöjning af förut fastställt försäkringsbelopp skall för första året erläggas. Alla öfriga afgifter för försäkrad egendom, belägen i sagde stad eller inom dess agentur, skola ovilkorligen inbetalas omedelbart till bolagets kassa.

§ 68. Å den utsatta dagen ega revisorerne sammanträda i direktionens embetsrum. Direktionen aflemnar då till dem en skriftlig berättelse öfver förvaltningen under det år, hvarom fråga är, jemte det af kamreraren upprättade bokslutet och dertill hörande räkenskaper; hvarutom direktionens protokoll och diarier samt alla de handlingar för öfrigt, hvilka revisorerne kunna för sig finna nödige, böra dem tillhandahållas. Direktionens samtliga tjänstemän äro ock skyldige att tillhandagå revisorerne med de upplysningar och det biträde, som desse kunna under granskningens fortgång finna anledning att af dem anhålla. Bolagsman är ock berättigad att under revisionens förlopp af revisorerne äska upplysningar rörande bolagets förvaltning samt skriftligen framställa de anmärkningar, hvartill han kan finna sig befogad.

§ 77. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af direktionen vidtagen åtgärd eller önskar han till bolagsstämman hänskjuta fråga om brandskadeersättning, stände honom fritt att, äfven om ärendet icke upptagits i den om bolagsstämman utfärdade kungörelse, sådant till pröfning vid bolagsstämman anmäla; dock åligger det honom att senast åtta dagar före bolagsstämman början till direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämman, som eger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 88. Skulle till följd af delegares afgång ur bolaget eller försäkringsbeloppens nedsättning sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till femtio millioner mark eller derunder, eller har bolaget lidit förluster, för hvilkas ersättande utöfver bolagets reservfond extra afgift, motsvarande ett års inträdesafgift måste under tjugu år eller längre tid af bolagsmännen utgöras ankommer det på ordinarie eller extra bolagsstämman att besluta huruvida bolaget skall fortfara eller upphöra. Beslut om bolagets upplösning gånge likväl ej till verkställighet, derest icke detsamma vid en följande bolagsstämman biträdes af minst två tredjedelar af de i beslutet deltagande rösterna.

§ 89. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.