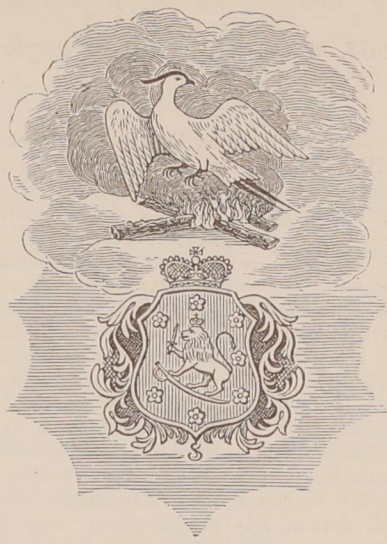


A 1918 9 10 maj af H. P.  
N:o 36.281.



*File*

**DIREKTIONEN**

för

**STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND**

antager härigenom, under N:o 13, 272, till försäkring emot brandskada, för ett värde af *Semtentusenfemhundra 15 500* finska mark, nedan-  
nämnde byggnader å gården N:o 137, i tredje kvarteret af staden *Kii-*  
*finestad*, tillhörig *Handlanden Otto Holm*,

\_\_\_\_\_ samt fastställer årliga inträdesafgiften derför till följande  
belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1	, värdt	<i>och</i>	försäkradt för	10,000.	mark,	till	75.	"
_____ N:o 2	, _____	"	_____	2,900.	_____	_____	22.	33.
_____ N:o 3	, _____	"	_____	2,500.	_____	_____	17.	05.
_____ <i>Inkörsporten</i>	_____	"	_____	100.	_____	_____	"	55.

Summa årlig afgift i finska mark *117 93* penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsersliga Majestäts den 26 November 1861 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente samt Kejsersliga Kungörelserna, om ändringar deri, af den 21 Juli 1870 och den 17 April 1883 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den *3* innevarande *Februari* då värderings-  
handlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den *11* Februari 1885.

*Anna Sive*

*J. J. Muor*

*U. S. Puumala*

N:o 13, 272

*Direktörsexemplar.*

*Bokf. 1885*

*St. H. C. C. C.*

Värderingshandlingarna inkomna till Direktionen den  
Brandförsäkringsbrevet expedieradt till agenten den  
*7 Februari 1885*

Utdrag ur Hans Kejsrerliga Majestäts förnyade nädiga Reglemente för städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, samt Kejsrerliga Kungörelserna, om ändringar deri, af den 21 Juli 1870 och den 17 April 1883.

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer, att till försäkring i bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde.

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oakadt vill i bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som dertöfvan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer försäkringsökande, hvilken försummar att erlagga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Åstundar försäkringsökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från bolaget afgå; vare dertill berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland afven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlagga förut omförmälda inträdesafgift, hvilken uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke afordras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbördä sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöras af den till bolaget donerade grundfonden fyraötioåtta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af sjelfva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppbringande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöras till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stiger till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlagges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiftens uttagande förosakats och hvilken egendom således ej deltagar i den ofvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören; hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landtränteri, i hvilket fall originala ränteriqvittenset vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagdt gäller afven om inbetalningen af de i föregående § påbjudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrets; värde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; värde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som afven tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejsrerliga brefvet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhålles på sätt här ofvan stadgas. Sådän ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än sjelfva förfalldagen.

§ 19. Till utronande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera äsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnes. Denna syn, hvarvid afven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tiende år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent med biträde, eller ock af två nne sakkunnige och trovärdige män,

hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta afven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finner Direktionen syneinstrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars infordrande; äge Direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; värde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omförmälda syner drabbar alltid försäkringsstagaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgadt. På Direktionens pröfning ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida extra försäkringsbref för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterne beviljas delägare i bolaget på samma sätt och med enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten intecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. I händelse med försäkradt hus eller deri befintliga inrättningar vidtages sådan förändring, hvarigenom eldfarligheten i märkligare mån ökas, nya ugnar för eldfarlig handtering anbringas, eller om uti dylikt hus idkas eldfarligt handverk, yrke eller näring, som ej vid försäkringsökandet blifvit uppgifvet, — hvarunder vanliga hushållsgörömal för ägarens eget och öfriga hushålls folkets behof icke förstås — åligger försäkringshafvaren att om förhållandet inom en månad hos Agenten anmäla. Underlåter han sådant, erlagges för första året fyra gånger beloppet af den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör, och fortfarande dermed för hvarje år, som underlåtenheten varar, jemte det han underkastar sig den vidare ansvars påföljd, som i § 25 stadgas.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af denna föreskrift, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskap, anställa syn på stället samt hos Direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra äga rum.

Har annan förändring i försäkradt hus eller förändring i allmänhet uti dess grannskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten, då syn jemlikt § 19 eller af annan orsak på stället förrättas, att tillika anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande; hvaremot det ankommer å husets ägare att tillkännagifva förändring, som till nedsättning i afgiften föranleda kan; och bör Agenten öfver förhållandet uppräta syneinstrument, som till Direktionen insändes tillika med ny uträkning uppå den förändrade inträdesafgiften.

Årsafgiften utgår sedan uti alla här ofvan nämnde fall ifrån och med det räkenskapsår, då förändringen blifvit anmäld, med det belopp som Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgift, som senare utskrifves.

Värde ej förhöjning i afgiften erlagd inom två månader efter det försäkringshafvaren fått del af Direktionens beslut i saken, tillgodonjutes derefter och intill dess betalningskyldigheten blifvit fullgjord, försäkringsrätt endast i det förhållande, som den inbetalda inträdesafgiften står till den som erlaggas bordt.

Direktionen må jemväl, i förekommande fall, föreskrifva husägare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och pröfvas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringen eljest upphör att vara gällande, efter omständigheterna, antingen alldeles eller ock intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Förändring, som verkar till nedsättning af afgiften, kan när som helst anmälas. Likaså är det Direktionen obetaget, att emellan de i § 19 föreskrifne syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fästad vid det gamla. För vinlande af slikt förmån erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver detsamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaderna, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade

23.58. *Lorra nummer affier med godty. Åbo uträkning.*

Utdrag af Direktionens för städernas allmänna brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i Helsingfors, den 11. Februari — 1885.

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besigtning, anmäldt blifvit, angående inträffad förändring med de, under N:o 7,619, i städernas allmänna brandstodsbolag till ett värde af 12,100. mark — penni försäkrade byggnader

å gården N:o 134, i tredje kvarteret af staden Kupfinäsfad, tillhörig Landlanden Otto Holm,

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 76. mark 95. penni för året, fann Direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbref för ifrågavarande gård under N:o 13272. utfärdas; kommande de för gården under

76.95  
25  
384.75

äldre nummern inbetalta ordinarie premier att godtgöras försäkringshafvaren uppå de för gamla gård

114.93  
76.95  
37.98

nu fastställda inträdesafgifter;

derom Protokolls-utdrag skulle, till vederbörandes efterrättelse, utfärdas. Som ofvan.

Hörer till *Direktionens*  
exemplar af brandförsäkringsbrevet  
N:o 13,272.

In fidem:  
*H. J. J. J.*

*Boh.*

1885  
13:58  
Eft.  
Lorra nummer affires med gottly. Olof Wihlberg.

Till Ny försäkring uti Städernas Allmänna Brandstods bolag i Finland  
Åkte. d. 7. Feb. 1885.

Agenten  
i  
KRISTINESTAD  
för  
Städernas Allmänna Brandstodsbolag  
i  
FINLAND. Till Direktionen för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

Kristinestad den 4. Februari 1885.

Härmedelst har jag äran ödmjukast till Direktionens infända värderings instrumenten öfver Handlanden Otto Holms härstädes egande gård N<sup>o</sup> 134. vid Strandgatan i tredje kvarteret, hvilkens gård under N<sup>o</sup> 4619. varit i Bolaget försäkrat. anhållande ödmjukast att herärde gård måtte ängas till försäkring intagas, samt nu genom tillfälliga reparationer, förbättringar och ändringar fått ett högt värde. En rätt renisverket å Små 43:58. skall bifogas härjunte till inträdesavgift.

Härdsamast

Gusti Stenberg

ning med fem rum, nemligen en bagarstuga med spis och bakugn i nisch, samt en större inmurad gryta tre kamrar med två kakelugnar i nischer, samt ett Maga		
Transport	10,000	10,000

*[Faint mirrored text from the reverse side of the page, including "KRISTINESTAD" and "Allmänna Brandstodsbolag"]*

Ark. d. 7. Årsv. 1885. med. St. 23. 58.  
 G. H.

*Torra rummen affierad godty. Öfr. utskickningen.*

Till Ny försäkring uti Städernas Allmänna Brandstods bolag i Finland, anmäler undertecknad härmedelst, äbyggnaderna å sin egande gård och tomt N: 134 vid strandgatan i tredje kvarteret af Kristinestad, hvilka äbyggnader härinnan varit i bemälda bolag för jäktrade under N: 4619. men sedermera undergått ansevärliga förändringar och derigenom fått ett högre värde.

Tomten innehåller 2,050 kvadrat alnar i arealvidd: dess norra sida är 53 alnar och föder till tomten N: 133, östra sidan är 30 alnar och gränsar till strandgatan som är 11 alnar bred, södra sidan är 54 alnar och begränsas af tomterna N: 135 och 136 västra sidan är 39 1/2 alnar vetta emot tomter N: 137 har ej brunn på gården, men är endast 118 alnar afleggen från flads fjorden, och försedd med följande brandredskap: En portativ slangspäuta, två brandstegar, två brandhakar och två brandåmbaren alla märkta med tomtens nummer i oljefärg.

Äbyggnaderna, som till försäkring anmälas och hvilka läge bilagde plantekning närmare utvisar, äro följande:	Värde: Mark & Guld	
	Äf. undertecknad egare	Äf. värderingsmännen.
N: 1. Ett boningshus af timmer i godt stånd, uppfordt år 1836 & 1846. samt 1860. prädfodradt och med oljefärg-måladt under tak af tegel. Huset som är 33 1/2 alnar långt emot strandgatan, 20 1/2 alnar långt emot tomten N: 135. dess brädd å norra gafveln är 12 1/2 alnar, och västra gafveln 8 alnar, och 11 1/2 alnar höj från marken till takkammen, består af en väning med nio boningsrum, innehållande tillfammans sex kakelugnar uti nischer, och en kokspis med hälla stekugn i rör och nisch, hvar utom på vinden finnes ett vindrum med en guten järnkamin som är med brandnisch af tegelkring murad, Dess utom finnes en af korsviske, och bräder äfvenbyggd veranda samt jalubods trappa utåt gatans värderas till	10,000.	10,000.
N: 2. Ett boningshus af timmer i godt stånd uppfordt år 1861. prädfodradt och måladt med oljefärg, undertak af portor. Huset, som är 25 alnar långt 10 1/4 alnar bredt å södra gafveln och 9 1/4 alnar bredt å norra gafveln samt 10 1/2 alnar högt från marken till takkammen, består af en väning med fem rum, nemligen en bagarstuga med spis och bakugn i nisch, samt en större inmurad gryta tre kamrar med två kakelugnar i nischer, samt ett Maga	Transport	10,000.

*[Handwritten signature]*

Transport	10,000	10,000
sinorium Wärders till	2,900	2,900
N <sup>o</sup> 3 En Magasins och uthusbyggnad af Stock i gottstånd uppfördt år 1833 och 1841. brädfodrat och målat med oljefärg under kalk af tegel. Huset som är 35 alnar långt, 8 alnar bredt och 10 alnar högt till takkammen, består af två Magasiner, redleder, stall, latrin med spridningskast och fåhus. Wärders med deri väggfast inredning till	2,500	2,500
Inkörsporten af stock plankor och bräder med dertill hörande gångjern has och reglar, oljemålad. Wärders till	100	100
Summa Guld Mark	15,500	15,500
<u>Sammandrag af förefäende värden:</u>		
Huset N <sup>o</sup> 1	10,000	10,000
N <sup>o</sup> 2	2,900	2,900
N <sup>o</sup> 3	2,500	2,500
Inkörsporten	100	100
Summa Marki Guld	15,500	15,500

Utom ofvannytagna tillförsäkring anmälda hus finnes ingen annan byggnad på tomten

Skärken på gården eller dess gränskar finnes inga eldfarliga inrättningar. På gården finnes icke trädgård, men på tomten N<sup>o</sup>s 127, 128 och 129 finnes trädgårdar med höga sumliga löfträn.

Kristinestad, den 2 Februari 1885.

*Otto Holm*  
Handlande

Salunda besigtigadt och värderadt, samt att det i instrumentet upptagne brandredskap finnes på plats att tugga och är i behörigt skick uttyga. Ont och tid samman.

*Gust. Stenberg*

*J. F. Forsberg*

*J. P. Salin*

Beskrifning.

Tomten N<sup>o</sup> 134 i Tredje kvarteret. Dess innehåll, samt dess befintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare beskriofne. - 2, inkörsport, 1 plankor.

Tomten N<sup>o</sup>s 127 & 128 i samma kvarter.

- A. Envänings trädhus.
- B. Uthusbyggnad dels af stock dels af korsvirke och bräder.

Tomten N<sup>o</sup> 129 i samma kvarter.

- C. Två vänings trädhus.

Tomten N<sup>o</sup> 133 i samma kvarter.

- D. Envänings trädhus.

- E. Uthusbyggnad af stock

- F. Dito dito

Tomten N<sup>o</sup> 135 i samma kvarter.

- G. Envänings trädhus.

- H. Två vänings trädhus.

- J. Uthusbyggnad af stock.

- K. Dito dito

Tomten N<sup>o</sup>s 136 & 137 i samma kvarter.

- L. Uthusbyggnad af stock

- M. Dito dito

- N. Envänings trädhus.

- O. Dito dito

Tomten N<sup>o</sup> 138 i samma kvarter.

- P. Envänings trädhus.

- Q. Två vänings dito.

- R. En brädskäp af korsvirke och bräder.

- S. Uthusbyggnad af stock

Åfståndet byggnaderna emellan på tomten N<sup>o</sup> 134 äro

Från Huset N<sup>o</sup> 1 till Huset N<sup>o</sup> 3 äro byggda invid hvarandra

N <sup>o</sup> 1	N <sup>o</sup> 2	26 alnar.
N <sup>o</sup> 2	N <sup>o</sup> 3	5. —

Åfståndet från byggnaderna vid samma tomtes öfstra linie till närmaste hus på kringliggande tomter.

Från Huset N<sup>o</sup> 1 till Huset G & J

N <sup>o</sup> 1	A.	1. alnar.
N <sup>o</sup> 1	B.	11. —
N <sup>o</sup> 1	C.	13. —
N <sup>o</sup> 1	D.	16½ —
N <sup>o</sup> 1	E.	18. —

*[Signature]*

Från Huset N <sup>o</sup> 1. till huset H.	H.	29.	almar.
N <sup>o</sup> 1.	E & L.	31.	
N <sup>o</sup> 1.	M	35.	
N <sup>o</sup> 1.	C.	38.	
N <sup>o</sup> 2.	F.	13.	
N <sup>o</sup> 2.	P.	13.	
N <sup>o</sup> 2.	L & J.	15.	
N <sup>o</sup> 2.	S.	19.	
N <sup>o</sup> 2.	E.	28.	
N <sup>o</sup> 2.	O.	36.	
N <sup>o</sup> 3.	J.	1.	
N <sup>o</sup> 3.	L & M.	13 <sup>4</sup> .	
N <sup>o</sup> 3.	G.	22.	
N <sup>o</sup> 3.	H.	29.	
N <sup>o</sup> 3.	K & F.	30.	
N <sup>o</sup> 3.	A & P.	32.	
N <sup>o</sup> 3.	N.	33.	
N <sup>o</sup> 3.	O.	35.	

Kristinestad, dag som ofvan  
*W. Stenberg*

Förstående plantekning och dertill hörande uppgiftens  
 riktighet bekräftar. Kristinestad, den 3. Februari 1885.  
*Gust. Stenberg.*

Uträkning på årliga inträdesafgiften i stadernas  
 allmänna förvaltningens balagj från gården N<sup>o</sup> 134 i tredje  
 kvarteret af staden Kristinestad, tillhörig Haud,  
 lunden Otto Holm.

Betgodkän- da försäk- ningsbelag påtäckande guld.	Afgift för 1000. Mark försäk- ningsbelag	Årliga inträ- desafgiften	
		Mark	psi
10000. Huset N <sup>o</sup> 1. till 5 <sup>te</sup> klassen	6. 20.		
För vindrum ökas afgiften med 10%	1. 94.		
För brant byggt ökas med 10%	" 62.		
Summa	8. 6.	80.	60.
2900. Huset N <sup>o</sup> 2. till 6 <sup>te</sup> klassen	7. "		
För brant byggt ökas med 10%	" 70.		
Summa	7. 70.	22.	33.
2500. Huset N <sup>o</sup> 3. till 5 <sup>te</sup> klassen	6. 20.		
För brant byggt ökas med 10%	" 62.		
Summa	6. 82.	17.	5.
100. Inkansparten till 4 <sup>te</sup> klassen	5. 50.		
Summa	5. 50.		55.
Summa 15,500.	Summa årlig inträdesafgift	120.	53.
	Harifrån afgår såsom härskänning afbetalt	76.	95.
	Återstå till årlig inträdesafgift	43.	58.
	Kristinestad den 3. Februari 1885. <i>Gust. Stenberg.</i>		

622  
 25  
 170  
 1705

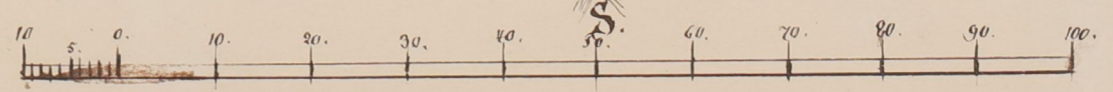
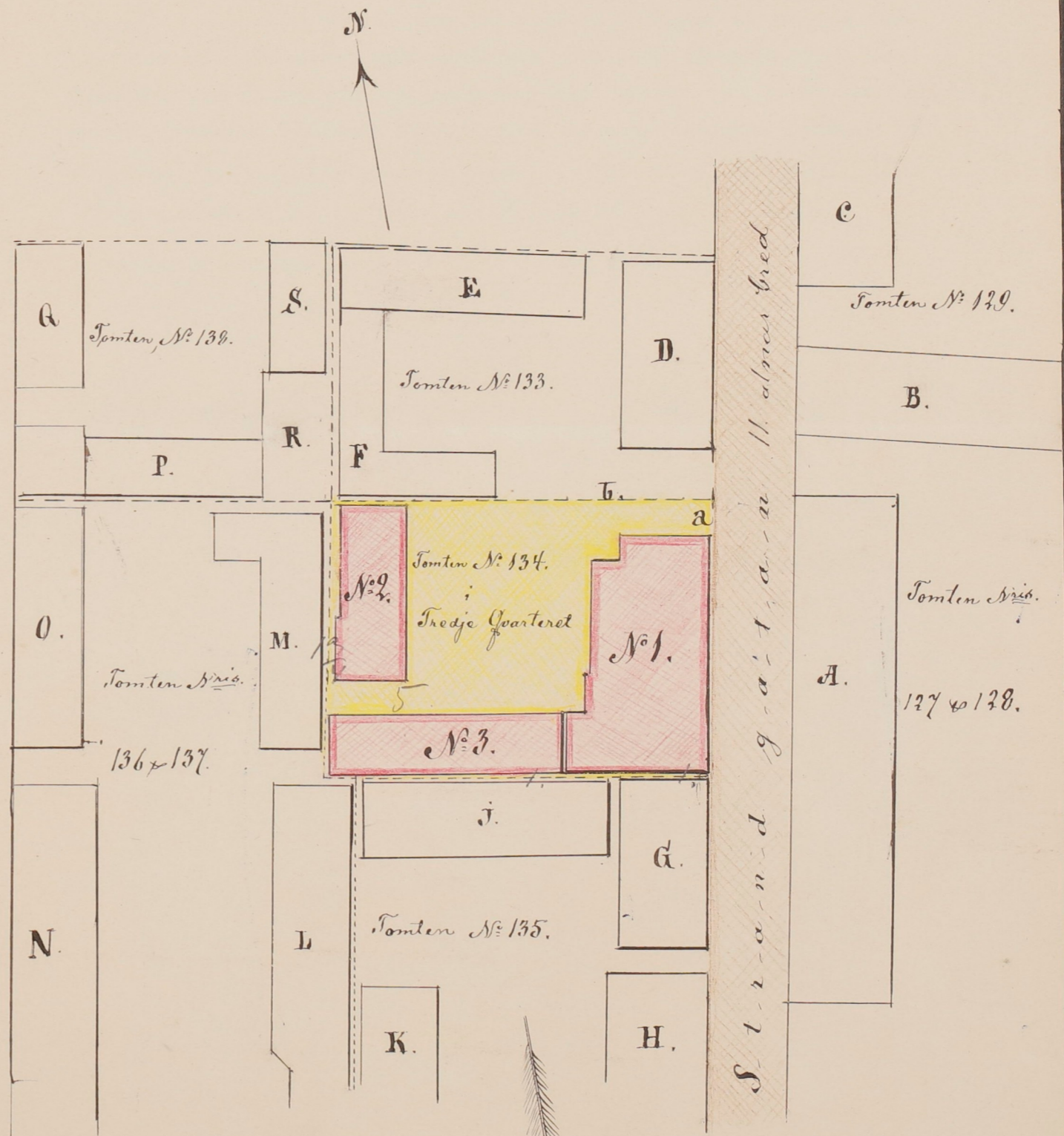
682  
 24  
 1261

84  
 22  
 758  
 241

8180.

Plantekning.

af byggnadernas läge i Landlanden Otto Holms egande gård N<sup>o</sup> 134.  
i tredje kvarteret af Kristinesstad, samt dertill gränsande hus.



*Off  
Anax*

an

År 1897 den 30 September har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af Handlanden Jokapt J. W. Olin och Konrad Sundman, i det afseende § 25 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, omförmäler, besigtigat gården N:o 134 vid Strandgatan i tredje kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Jokaptin Severin Kepplerus, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 13272 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 15,500 mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af en portativ slangspruta, 2 brandstegar, 2 brandhakar och 2 brandambare jemväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

*J. W. Olin*  
 Konrad Sundman J. W. Olin

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

*S. Kepplerus*



Am

Intyg

Intyg.

N: 13272

Att den hos

(Personens eller firmans namn.)

(Belägenhet.)

Kapten Severin Järlev A 134 i 327<sup>a</sup>  
 Kapphorns  
 kvarteret af staden  
 Kristinestad

införda anläggningen för elektrisk belysning blifvit

verkställd i enlighet med de af Städernas Allmänna Brandstodsbolag  
 i Finland här förinnan utfärdade föreskrifter, varder härmed intygadt.

Helsingfors den 20 Mars 1891

**ELEKTRISKA AKTIEBOLAGET A. E. G.**  
 INGENJÖRBYRÅ HELSINGFORS.  
*W. M. M. M.*

Obs. Detta intyg skall underskrifvas af den elektrotekniker eller firma, som utfört anläggningen,  
 och erfordras vid hvarje förändring eller utvidgning nytt intyg.

N: 13272

au

# Intyg.

Att den hos

(Personens eller firmans namn.)

(Belägenhet.)

Kapten S. Lippman

i gården A134 i 34:e

kvarteret af Kristinestad

N<sup>o</sup> 13272

införda anläggningen för elektrisk belysning

blifvit

verkställd i enlighet med de af Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland härförintan utfärdade föreskrifter, varder härmed intygadt.

Kristinestad den 23 februari 1905

AKTIEBOLAGET LUMEN.

H. Larsson

Obs. Detta intyg skall underskrifvas af den elektrotekniker eller firma, som utfört anläggningen, och erfordras vid hvarje förändring eller utvidgning nytt intyg.

N<sup>o</sup> 13272

au

År 1907 den 14 oktober har undertecknad Brandstodsbolagets Agent  
 med biträde af *Hauslagden Emil Adelin* och  
*Konrad Sundman* i det afseende § 25 af Regle-  
 mentet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland gifvet den 27 Oktober  
 1885, omförmäler, besigtigat gården N:o 134 vid *Brandgatan*  
*i Fredriks* kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges  
 af *Löjtnanten Severin Kepplerus* samt dervid funnit går-  
 den till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under  
 N:o 13272 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assu-  
 ransvärde 15500 mark i gold anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan  
 förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å  
 sednast fastställde årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af  
*en portativ slangspruta tre brandstegar*  
*två brandämbar och två brandhakar*  
 jemväl finnas att tillgå, intygat. Ort och tid som ofvan.

*K. Hagen*  
*Konrad Sundman Emil Adelin*

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.  
*S. Kepplerus.*

N:o 13272

an

År 1907 den 16. oktober har undertecknad Brandstodsbolagets Agent  
 med biträde af Byggnästar C. Wadström och  
Fabrikör F. L. Wihuri i det afseende § 25 af Regle-  
 mentet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober  
 1885, omförmäler, besigtigat gården N:o 134 vid Strandgatan  
i tredje kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges  
 af Fröken Hanna Wendelin samt dervid funnit går-  
 den till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under  
 N:o 13272 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assu-  
 ransvärde 15500:- mark i gold anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan  
 förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å  
 sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af  
en portativ slangspröta, tre brandtegar,  
två brandhakar och två brandåmbare,  
 jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

O. S. Ståhle

F. L. Wihuri

C. Wadström

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

Hanna Wendelin

eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnda hus afbrinna innan försäkringsrätten därför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta det samma.

§ 25. Vill ägare af i bolaget försäkrad fabrik, bruk, verkstad eller annan mekanisk eller industriell inrättning i allmänhet, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten, anmäla denna ästundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Vidtagas förändringen utan dylik anmälan, vare försäkringsrätten förverkad.

Utbytas till inrättningen hörande maskiner eller tillbehör, som försäkrade äro, emot andra dylika, kan försäkringsrätten för de förra, sedan föreskrifven syn och värdering för sig gått, på anmälan hos Direktionen, öfverflyttas på de senare.

Begagnas försäkrad fabrik, verkstad, industriell anläggning eller annan här ofvan nämnd inrättning till annan eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål eller yrke, för hvilket fabriken, verket eller inrättningen är anlagd och vid försäkringen blifvit uppgifvet, samt brand i följd deraf uppstår; hafve ägaren, ehvad den otillättna eldfarliga handteringen utöfvats efter verket utan hans förordnande, för hans eget eller andras behof, förverkat sin rätt till ersättning för den skada honom genom branden tillskyndas. Lika ansvarsföljd drabbe äfven ägare af annat försäkradt hus, hvilken försummat att iakttaga hvad här ofvan uti § 23 finnes stadgadt, i händelse genom utöfvande af icke uppgifvet eldfarligt handverk, yrke eller näring brandskada inträffar. Om alla i denna § nämnda fall njute inteckningshafvare, änskönt försäkringshafvaren sin rätt förverkat, i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bordt för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom.

Slutliga bestämmandet af bolagets skyldighet att ersätta inträffad brandskada äfvensom af försäkringshafvares rätt till erhållande af slik ersättning skall, såväl uti här ofvan anförda, som ock i hvarje annat fall, tillhöra bolagets Direktion, hvilken, sedan laglig utredning i saken vunnits, äger densamma pröfva och afgöra; och får den med Direktionens beslut missnöjde antingen deri söka ändring vid bolagsstämma, i den ordning § 86 för sådan händelse stadgas, eller ock öfverlemnna frågan till afgörande af domstol eller sådan kompromiss, som i § 8 omnämnes.

§ 26. Bolagsman, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som dertförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, må försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Befinnes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 25 är stadgadt.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammans släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt värde för byggnaden från bolaget skild.

§ 30. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt tillika aflemna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger Agenten, att sednast å åttonde dagen föranstalta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmälas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomtens, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar, jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer, att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till erhållande af ersättning sig yttra.

Har, vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36 och följande §§

stadgas; dock att der grundmurar och källare kvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättnings belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med besigtningsmännens utlåtande och värdering, må han öfverlemnna sakens afgörande till kompromiss. I sådant afseende åligger honom, för att hafva sin talan bevarad, att derom anmäla hos Agenten, antingen genast efter förrättningens afslutande, eller ock senast innan utgången af den tid, då instrumentet deröfver bör af Agenten till Direktionen insändas.

Enahanda rätt att underkasta brandskadesyn och värdering pröfning af kompromiss, tillkommer äfven Direktionen, då förrättningen af densamma till granskning företages.

§ 31. Vid brandskada å landet, behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af kronobetjent eller annan skrifkunnig och trovärdig man å orten jemte tvåne nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Gvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. Föröfrigt gäller, angående brandskadeersättningens bestämmande samt sakens öfverlemnande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnes, bildas på sätt uti § 8 är stadgadt samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje med förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissrättens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldes till ena hälften af bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade, i samråd med Agenten, behörigen vårdas, intilless ärendet om brandskadeersättningen blifvit slutligen afgjordt; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Ar han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den som föröfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandraget sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningsmännens utlåtande eller kompromissrättens utslag skola af bolaget öfvertagas, värde derefter forderrastast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till bolaget erlagga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanföre närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utå ersättning i den ordning skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förldit. Har brandskadad uraktlåtit att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent, vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättnings utgifvande på bestämd tid. Brandskadeersättning, hvarom anspråk icke väckes inom natt och år, vare till bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt likväl oförkränt på sätt i § 25 stadgas.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Ar inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägaren eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borg för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligga. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsätligen anlagt, eller anlägga läfit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar värdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock afidit före dess afläggande, eller kan edgång

honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat åt saken fällas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besväradt; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom vårdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark. — — — — —

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanförelse stadgade inskränkning, tillkommer Agenterna i allmänhet: att uppbära bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljadt försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte

afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlemnade. I följd af hvad sålunda är stadgadt, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendomar, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränteriqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgång ur bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast bolagsmännen till extra bolagsstämma, för att öfverlägga och besluta om bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — — —

§ 93. Har vid bolagsstämma vidtaget beslut om bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjederdelar utaf hela antalet af de vid samma stämma representerade röster förenat sig om det samma. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.