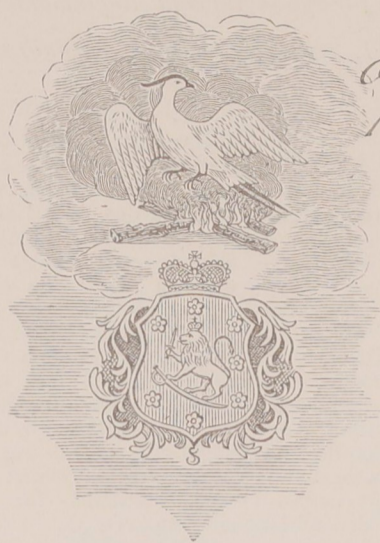


År 1902 den 31 Jan
afförd till N: 23165

M. P. Carlsberg



DIREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 13250, till försäkring emot brandskada, för ett värde af
Tretusen femhundra (3500) finska mark, nedan-
nämnde byggnader å ~~gården~~ *halva gården N:o 140* i tredje quar-
teret af *staden Kristinestad*, tillhörig *Kapellmästaren*
Johan August Larsson,

_____ samt fastställer årliga inträdesafgiften därför till följande
belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1, värdt <i>och</i> försäkradt för	3000.	mark, till	23:10.
<i>N:o 2</i> , _____	450.	_____	3:47.
<i>Inskörsporten</i> _____	50.	_____	28.

Summa årlig afgift i finska mark 26:85 penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsersliga Majestäts den 26 November 1861 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente samt Kejsersliga Kungörelserna, om ändringar deri, af den 21 Juli 1870 och den 17 April 1883 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 10. i *denna månad*, då värderings-handlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den 26 Januari 1885.

J. W. Manner
Anders Larsson

N:o 13250.
Bef. Manner

Direktionens exemplar.

M. P. Carlsberg

Virderingshandlingarna inkomna till Direktionen den
Brandförsäkringsbrevet expedieradt till agenten den

Utdrag ur Hans Kejslerliga Majestäts förnyade nådiga Reglemente för städernas Allmänna Brandstods-
bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, samt Kejslerliga Kungörelserna, om ändringar deri, af den 21
Juli 1870 och den 17 April 1883.

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer, att till försäkring i bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde.

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oakadt vill i bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer försäkringsökande, hvilken försummar att erlägga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Åstundar försäkringsökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från bolaget afgå; vare dertill berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfvventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i bolaget är skyldig att, för inträde uti densamma, erlägga förut omförmälda inträdesafgift, hvilken uträknad för är i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovillkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke afdras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbörd sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till bolaget donerade grundfonden fyratioåttusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af själva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdd eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens upbringande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stiger till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlagges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiften uttagande försäkrats och hvilken egendom således ej deltagar i den öfvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören; hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landränteri, i hvilket fall originala ränterqvittenset vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagdt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbjudna extra afgifter.

Har delägare afbörd sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrifvs; varde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; varde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejslerliga brefvet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock åger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjuda beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än själva förfallodagen.

§ 19. Till uträdnade deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera åsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tiende år, men å bruk, fabriker eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män,

hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finnet Direktionen syncinstrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars inforfrande; äge Direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; varde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omförmälda syner drabbar alltid försäkringsstagaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförrödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i de föregående om försäkrings meddelande är stadadt. På Direktionens pröfning ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delägare i bolaget på samma sätt och med enahanda villkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten intecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. I händelse med försäkradt hus eller deri befintliga inrättningar vidtages sådan förändring, hvarigenom eldfarligheten i märkligare mån ökas, nya ugnar för eldfärlig handtering anbringas, eller om uti dylikt hus idkas eldfärligt handverk, yrke eller näring, som ej vid försäkringsökandet blifvit uppgifvet, — hvarunder vanliga hushållsgöromål för ägarens eget och öfriga husfolkets behof icke förstås — åligger försäkringshafvaren att om förhållandet inom en månad hos Agenten anmäla. Underlåter han sådant, erlägges för första året fyra gånger beloppet af den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör, och fortfarande dermed för hvarje år, som underlåtenheten varar, jemte det han underkastar sig den vidare ansvars påföljd, som i § 25 stadgas.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af denna föreskrift, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskap, anställa syn på stället samt hos Direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra äga rum.

Har annan förändring i försäkradt hus eller förändring i allmänhet uti dess grannskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten, då syn jemlikt § 19 eller af annan orsak på stället förrättas, att tillika anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påverka afgiftens förhöjande; hvaremot det ankommer å husets ägare att tillkännagifva förändring, som till nedsättning i afgiften föranleda kan; och bör Agenten öfver förhållandet upprätta syncinstrument, som till Direktionen insändes tillika med ny uträkning uppå den förändrade inträdesafgiften.

Årsafgiften utgår sedan uti alla här ofvan nämnde fall ifrån och med det räkenskapsår, då förändringen blifvit anmäld, med det belopp som Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgift, som senare utskrifves.

Värde ej förhöjning i afgiften erlagd inom två månader efter det försäkringshafvaren fått del af Direktionens beslut i saken, tillgodonjutes derefter och intill dess betalningskyldigheten blifvit fullgjord, försäkringsrätt endast i det förhållande, som den inbetalda inträdesafgiften står till den som erlaggas bordt.

Direktionen må jemväl, i förekommande fall, föreskrifva husägare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfärlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och prövas vara vädlig, vid äfventyr att försäkringen eljest upphör att vara gällande, efter omständigheterna, antingen alldeles eller ock intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Förändring, som verkar till nedsättning af afgiften, kan när som helst anmälas. Likaså är det Direktionen obetaget, att emellan de i § 19 föreskrifne synen, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar det samma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fäst vid det gamla. För vinande af slik förmån erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver det samma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnadens, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade

24:43

Godkännt - Od. uträkningen.

PK

N: 13, 250.

Auk. d. 14. Jan 1885.

Agenten
i
KRISTINESTAD
för
Städernas Allmänna Brandstodsbolag
i
FINLAND.
Till Direktionen för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland
Kristinestad den 11. Januari 1885.

Härmedet jag är an till Direktionen insända,
i äffrende å försäkring i Bolaget, Kapellmästaren
Johan August Hammars syn instrumenten af år
dets här, fladen ogärd gård N: 2 140. vid Skolga.
han i 3^{de} kvarteret jemte första årets inträdesafgift med
24. mark 43. penni. och
restande inträdesafgiften för Rodgei asjes farm
F. H. Jirvelius nyligen under N: 13157. försäkrade
gård med 13. mark 22. penni eller begge pasterna
hushåll med en pått vexel å finska mark 37. 65. penni.

Stadskammar

Gust. Stenberg.

1882, brädfodrad och målad med Kompositionsfärg,		
undertak af bräder. Huset, som är 27 alnar långt,		
5 1/2 aln bredt och 5 1/2 aln högt till takkammer, inne-		
håller en hushålls boda, vedlider, latrin och spällningkast		
Transport	3000	3000.

Godkänns - Ob. i Kristningen.
 Ark. d. 14. Januari 1885 med Infly 24: 43
 J. H. G. H. G.
 J. H. G. H. G.

Till försäkring uti Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland
 anmäler undertecknad härmedelst, äbyggnaderna å sin ägande vestra
 helft af gården och tomtens N: 140 vid Skolgatan i tredje kvarteret
 af Kristinestad

Tomten innehåller quadratalnar i arealvidd, dess norra sida
 är $27\frac{1}{4}$ alnar, tillstötter skolgatan, som är $14\frac{3}{4}$ alnar bred, östra sidan
 är $26\frac{1}{2}$ alnar och gränisar till samma tomt N: 140 östra del, södra si-
 dan är $27\frac{1}{2}$ alnar och begränsas af tomtens 141, vestra sidan är $27\frac{1}{2}$ alnar
 vettar emot tomtens N: 151, är belägen $23\frac{1}{4}$ alnar från stadsfjorden
 och är försedd med följande brandredskap: tvänne brandstegar,
 två brandhakar och tvänne brandämbaren alla märkta med
 tomtens nummer i oljefärg.

	Värde i mark Guld	
	af underteckna- egare	af värderings- männen
Byggnaderna, som till försäkring anmälas och hvilkas läge bilagde planteckning/närmare ut- visar, äro följande: N: 1. Ett koningshus af timmer, i godt stånd, uppfördt 1834, brädofodrat och måladt med oljefärg undertak af peltor. Huset, som är $22\frac{3}{4}$ alnar långt $7\frac{3}{4}$ alnar bredt och $11\frac{1}{2}$ aln högt från marken till tak- kammern, består af en vanning, med fyra konings- rum, innehållande tillsammans två kakelugnar i nischer, och en kökspis med hätta och kakugn i nisch. Dessutom finnes en veranda, uppförd af korsvirke och bräder. Värderas jemte stufvat till _____	3,000	3,000.
N: 2. En uthusbyggnad, dels af stock, dels af korsvirke och bräder uppfördt år 1838, och tillbyggt 1882, brädofodrat och måladt med kompositionsfärg undertak af bräder. Huset, som är $27\frac{1}{2}$ alnar långt, $5\frac{1}{2}$ aln bredt och $5\frac{1}{2}$ aln högt till takkammern, inne- håller en hushålls bod, vedlider, latrin och spillingkast Transport	3,000	3,000.

som nedanför nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de föränd- eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess
 ringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende ställe; tillgodojute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset
 till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställes å den försäkringsrätt, hvilken varit fäst vid det gamla. För vin-
 egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje ti- nande af slik förmån erfordras dock att han, inom två månader
 onde år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver det-
 theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande samma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som
 Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter sedermå i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnad-
 lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent den, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder hand-
 med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, lingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade

Transport	3000	3000.
Fåhus, och förstuga värderas jemte deri väggfast inredning till	450.	450.
Inkörsporten af stock och plankor, målade med dertill gångjern och regler, värderas till	50	50.
Summa mark i Guld	3500	3500.
Sammandrag af förestående värden:		
Huset N ^o 1	3000	3000.
" N ^o 2	450	450.
Inkörsporten	50	50.
Summa Guld Mark	3500	3500.

Utom ofvan till försäkring anmälda hus, finnes ej någon annan byggnad på tomten
 Svarken å gården eller i dess gränskap finnes ej någon eldofarlig insättning.

Å tomten finnes ej trädgård, ej heller å de angränsande tomterna finnes trädgårdar med lummiga träu

Kristinestad, den 7 Januari 1885.

Joh. Aug. Hamman

Sålunda besigtigadt och värderadt samt att den i
 instrumentet upptagne beändring finnes åttal.
 Det att tillgå och är i behörigt sticket intygat. Kristinestad, den 9. Januari 1885.

Gust. Henberg.

J. F. Forsberg

J. P. Labin

Beskrifning.

Tomten N^o 140. i tredje kvarteret. Dess innehåll, samt deri befintliga byggnader, äro i värderingsinstrumentet närmare beskrifna. a, inkörsport.

Tomten N^o 139 i samma kvarter.

A. Envänings trädhus.

Tomten N^o 140 östra del i samma kvarter.

B. Envänings trädhus.

C. Uthusbyggnad dels af stock dels af korsvirke och bräder

Tomten N^o 141 i samma kvarter.

D. Envänings trädhus.

E. Uthusbyggnad af stock

Tomten N^{os} 150 & 151 i samma kvarter.

F. Uthusbyggnad af stock

G. Envänings trädhus.

H. Dito dito.

J. Uthusbyggnad af stock.

K. dito dels af dito dels af korsvirke och bräder.

Tomten N^o 208. i fjerde kvarteret.

L. Envänings trädhus.

Tomten N^o 233 i samma kvarter.

M. Envänings trädhus.

N. Uthusbyggnad af stock

Tomten N^o 234. i samma kvarter.

O. Uthusbyggnad af stock.

P. Envänings trädhus

Tomten N^{os} 142 & 143 i tredje kvarteret

Q. Envänings trädhus.

R. Uthusbyggnad af stock

Åtståndet byggnaderna emellan å tomten N^o 140. äro
 från Huset N^o 1. till Huset N^o 2. 9 alnar.

Åtståndet från byggnaderna vid samma tomtes östra linie till närmaste hus
 å kringliggande tomter.

Från Huset N^o 1 till huset K _____ 2 alnar

" " N^o 1 _____ B _____ 11 2/3

From Huset N ^o 1 till huset C	_____	9 $\frac{1}{2}$ alnar
" " N ^o 1	_____ J _____	13 _____
" " N ^o 1	_____ N _____	14 $\frac{3}{4}$ _____
" " N ^o 1	_____ E & O _____	17 _____
" " N ^o 1	_____ M _____	23 _____
" " N ^o 1	_____ D _____	27 _____
" " N ^o 1	_____ H _____	33 _____
" " N ^o 1	_____ P _____	37 _____
" " N ^o 1	_____ A _____	39 _____
" " N ^o 1	_____ L _____	42 _____
" " N ^o 2	_____ E _____	1 _____
" " N ^o 2	_____ K _____	1 $\frac{1}{2}$ _____
" " N ^o 2	_____ B _____	9 $\frac{1}{2}$ _____
" " N ^o 2	_____ D _____	18 _____
" " N ^o 2	_____ R _____	22 _____
" " N ^o 2	_____ F _____	23 _____
" " N ^o 2	_____ G _____	25 _____
" " N ^o 2	_____ H _____	33 _____
" " N ^o 2	_____ A _____	35 _____

Kristinestad, den 7. Januari 1885
 Joh. Aug. Hammar

Förstämde planerings och dertill hörande utsej-
 tens riktighet bekräftar. Kristinestad, den 7. Januari 1885.
 Gust. Henberg.

Uträkning på årliga inträdesafgiften i städer-
nas Allmänna Brandtodsbalag för gårdens N^o 140 i
3de kvarteret vid Skolgatan af staden Kristinestad,
heltöring Kapellmästaren Johan August Hammar.

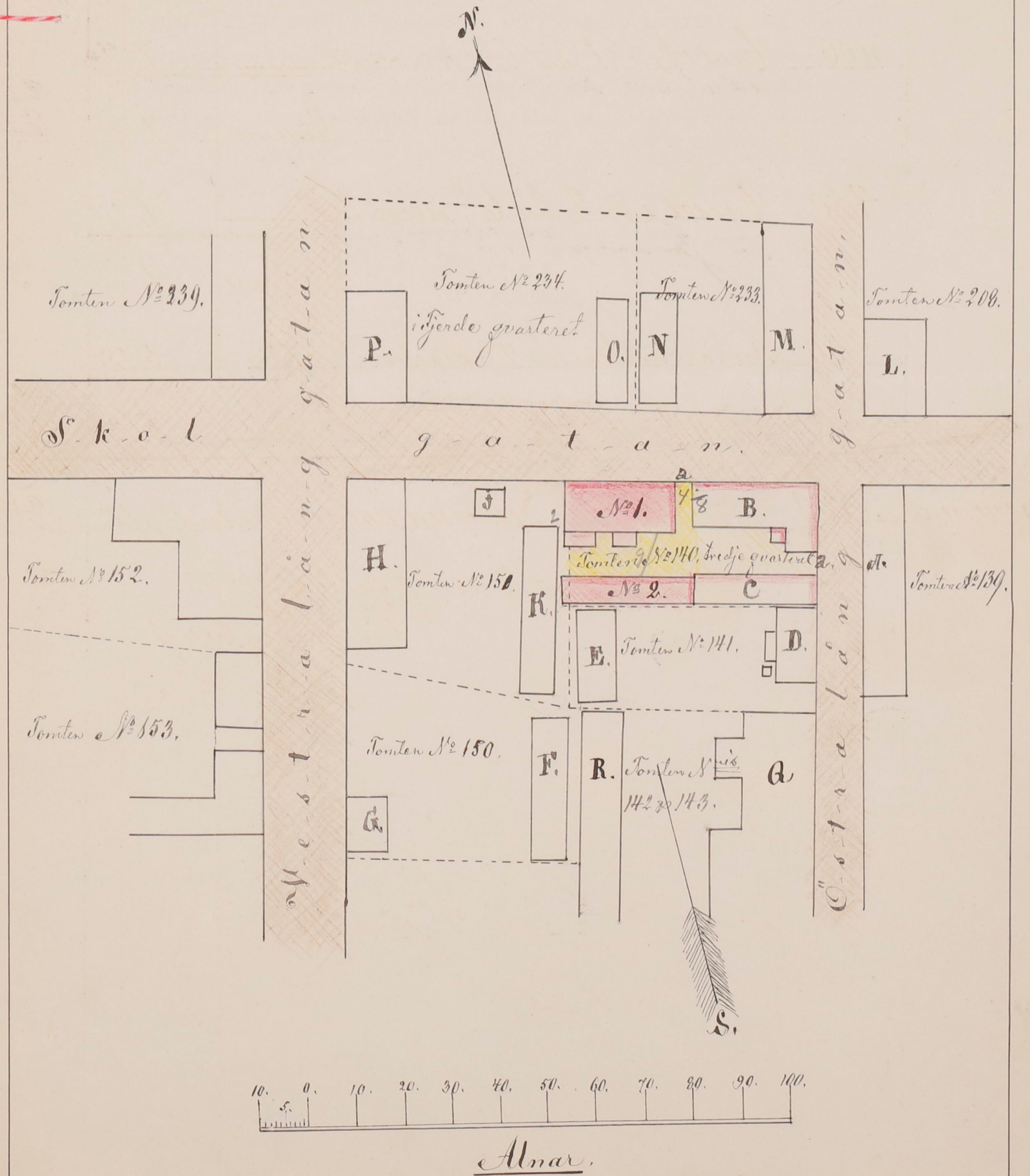
Det godkända försäkringsbeloppet i markguld.	Årlik inträdesafgift	Årliga inträdesafgiften	
		my	sk
3000.	Huset N ^o 1. till 6 ^{te} klassen <i>för värdet till 1000 + 10%</i>	7.	49
	Summa	7.	95 10
450.	Huset N ^o 2. till 6 ^{te} klassen <i>för värdet till 1000 + 10%</i>	7.	50
	Summa	7.	3 47
50.	Inkörsporten till 4 ^{de} klassen	5.	50
	Summa	5.	98
Summa 3500.	Summa årlig inträdesafgift		26 85
			24 43

Kristinestad, den 10. Januari 1885.
Gust. Stenberg.

45
27
415
417
2465

Planteckning

af byggnadernas läge å Kapellmästaren August Hammars egande gård N^o 140 i tredje kvarteret af Kristinestad, samt dubbel gränsande hus.



aa

År 1897 den 30 September har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af *Herrn Handlanden J. W. Olus* och *Konrad Sundman*, i det afseende § 25 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, omförmåler, besigtigat gården N:o 2140 vid *Astra Långgatan* i tredje kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af *Verkaren Frans Fredriksson*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 13250 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 3500 mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af

2 brandstegar 2 brandkastar och 2 brandämbar

Ellerhuset N:o 1
bedrifves smick
ri.

jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Konrad Sundman *J. W. Olus*
J. W. Olus

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

F. Fredriksson

eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnde hus afbrinna innan försäkringsrätten därför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunna belasta detsamma.

§ 25. Vill ägare af i bolaget försäkrad fabrik, bruk, verkstad eller annan mekanisk eller industriel inrättning i allmänhet, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten, anmäla denna åstundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Vidtagas förändringen utan dylik anmälan, vare försäkringsrätten förverkad.

Utbytas till inrättningen hörande maskiner eller tillbehör, som försäkrade äro, emot andra dylika, kan försäkringsrätten för de förra, sedan föreskrifven syn och värdering för sig gått, på anmälan hos Direktionen, öfverflyttas på de senare.

Begagnas försäkrad fabrik, verkstad, industriel anläggning eller annan här ofvan nämnd inrättning till annan eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål eller yrke, för hvilket fabriken, verket eller inrättningen är anlagd och vid försäkringen blifvit uppgifvet, samt brand i följd deraf uppstår; hafve ägaren, ehvad den otillåtna eldfarliga handteringen utöfvats efter eller utan hans förordnande, för hans eget eller andras behof, förverkat sin rätt till ersättning för den skada honom genom branden tillskyndas. Lika ansvarspåföljd drabbe äfven ägare af annat försäkradt hus, hvilken försummat att iakttaga hvad här ofvan uti § 23 finnes stadgadt, i händelse genom utöfvande af icke uppgifvet eldfarligt handverk, yrke eller näring brandskada inträffar.

Uti alla i denna § nämnda fall njute inteckningshafvare, ånskönt försäkringshafvaren sin rätt förverkat, i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bordt för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom.

Slutliga bestämmandet af bolagets skyldighet att ersätta inträffad brandskada äfvensom af försäkringshafvares rätt till erhållande af slik ersättning skall, såväl uti här ofvan anförda, som ock i hvarje annat fall, tillhöra bolagets Direktion, hvilken, sedan laglig utredning i saken vunnits, äger detsamma pröfva och afgöra; och får den med Direktionens beslut missnöjde antingen deri söka ändring vid bolagsstämma, i den ordning § 86 för sådan händelse stadgar, eller ock öfverlemnna frågan till afgörande af domstol eller sådan kompromiss, som i § 8 omnämnes.

§ 26. Bolagsman, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derforinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlägga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 25. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det äsatta värdet, må försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Befinnes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 25 är stadgadt.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammas släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt värde för byggnaden från bolaget skild.

§ 30. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt tillika alenna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger Agenten, att sednast å åttonde dagen föranstalta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 öfvermålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomtens, beskaftenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskade-ersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar, jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer, att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till erhållande af ersättning sig yttra.

Har, vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager bolaget, hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvaren dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36 och följande §§

stadgas; dock att der grundmurar och källare kvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättnings belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen äsatts.

Nöjes den brandskadade ej med besigtningmännens utlåtande och värdering, må han öfverlemnna sakens afgörande till kompromiss. I sådant afseende åligger honom, för att hafva sin talan bevarad, att derom anmäla hos Agenten, antingen genast efter förrättningens avslutande, eller ock senast innan utgången af den tid, då instrumentet deröfver bör af Agenten till Direktionen insändas.

Enahanda rätt att underkasta brandskadesyn och värdering pröfning af kompromiss, tillkommer äfven Direktionen, då förrättningen af densamma till granskning företages.

§ 31. Vid brandskada å landet, behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af kronoberjent eller annan skrifkunnig och trovärdig man å orten jemte två ämnemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemnna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Guvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. Föröfrigt gäller, angående brandskadeersättnings bestämmande samt sakens öfverlemnande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnes, bildas på sätt uti § 8 är stadgadt samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje med förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissrättens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldes till ena hälften af bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade, i samråd med Agenten, behörigen värdas, intilless ärendet om brandskadeersättningen blifvit slutligen afgjordt; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras värd befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den som föröfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandragit sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningmännens utlåtande eller kompromissrättens utslag skola af bolaget öfvertagas, värde derefter forderrast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättnings belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till bolaget erlägga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanför närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utgå ersättning i den ordning skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förlidit. Har brandskadad uraktlåtit att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent, vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättnings utgifvande på bestämd tid. Brandskadeersättning, hvarom anspråk icke väckes inom natt och är, vare till bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt likväl oförkränkt på sätt i § 25 stadgas.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den inteknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägaren eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygats att hafva uppsätligen anlagt, eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värfjemslad honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock afidit före dess afläggande, eller kan edgång

honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat åt saken fällas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med in-teckning besväradt; njute in-teckningshafvaren, ändå att ägaren genom värdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark. — — — —

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanförelse stadgade inskränkning, tillkommer Agenterna i allmänhet: att uppbära bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte

afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlemnade. I följd af hvad sålunda är stadgadt, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendom, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovillkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränterqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgång ur bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast bolagsmännen till extra bolagsstämma, för att öfverlägga och besluta om bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — —

§ 93. Har vid bolagsstämma vidtaget beslut om bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjeddelar utaf hela antalet af de vid samma stämma representerade röster förenat sig om det samma. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.