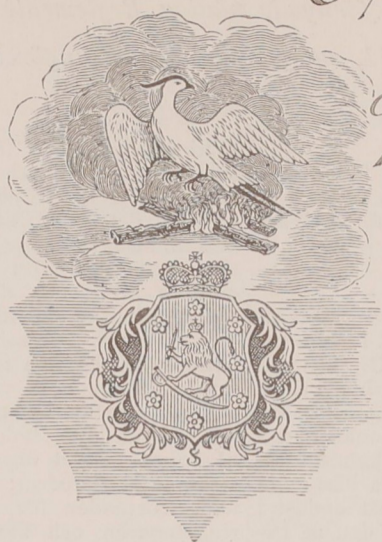


N^o 1902 den 4. December
afför d. teu N^o 23573
M. H. Carlsberg



DIREKTIO N E N

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 13,157, till försäkring emot brandskada, för ett värde af
Totalsum trehundra 10,300 finska mark, nedan-
nämnde byggnader å ^{halva} gården N:o 4. vid *Osterlång* och *Strandga-*
torne i första kvarteret af *Kristinestad*, tillhörig Kol-
legiassessorn *F. W. Jurelius*,

_____ samt fastställer årliga inträdesafgiften derför till följande
belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1, värdt	och	försäkradt för	5,700.	mark, till	37:49.
_____ N:o 2	_____	_____	4,500.	_____	41:58.
<i>Inkörsport</i>	_____	_____	100.	_____	55.

Summa årlig afgift i finska mark *76: 62. penni.* 5- 38 3 10

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsrerliga Majestäts den
26 November 1861 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente samt Kejsrerliga Kungörelserna,
om ändringar deri, af den 21 Juli 1870 och den 17 April 1883 bestämna, att vara
gällande ifrån klockan 6 e. m. den 14. innevarande *November* då värderings-
handlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den 26. November 1884.

Adel Ahle

J. G. W. M. M. M.

U. P. P.

N^o 13,157.

Direktionens exemplar.

Bek.
W. M. M.

H. H. H.

Värderingshandlingarna inkomna till Direktionen den
Brandförsäkringsbrevet expedieradt till agenten den

19. November 1884.

Utdrag ur Hans Kejsrerliga Majestäts förnyade nådiga Reglemente för städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, samt Kejsrerliga Kungörelserna, om ändringar deri, af den 21 Juli 1870 och den 17 April 1883.

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer, att till försäkring i bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde.

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Ar åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oktadt vill i bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförrinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer försäkringssökande, hvilken försommar att erlagga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Åstundar försäkringssökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från bolaget afgå; vare dertill berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfvventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlagga förut omförmälda inträdesafgift, hvilken uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke afföras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbördas sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till bolaget donerade grundfonden fyratiootta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af sjelfva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfönden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppbbringande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stiger till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlagges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiftens uttagande förorsakats och hvilken egendom således ej deltagit i den öfvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören; hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landtränteri, i hvilket fall originala ränterqvittenset vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagdt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbjudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefs; värde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; värde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejsrerliga brevet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än sjelfva förfalldagen.

§ 19. Till utöfnande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera äsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänsende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställs å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tiönde år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män,

hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finnes Direktionen syneinstrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars införande; äge Direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartil omständigheterna föranleda.

Uraktlåter bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; värde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omförmälda syner drabbar alltid försäkringsstagaren och kan, i händelse af treska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförnödenheter, fått högre värde än det, hvartil det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgad. På Direktionens pröfning ankommer ock i hvarje särskildt fall, huru nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delägare i bolaget på samma sätt och med enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Ar lägenheten in-tecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. I händelse med försäkradt hus eller deri befintliga inrättningar vidtages sådan förändring, hvarigenom eldfarligheten i märkligare mån ökas, nya ugnar för eldfarligt handtering anbringas, eller om uti dylikt hus idkas eldfarligt handverk, yrke eller näring, som ej vid försäkringssökandet blifvit uppgifvet, — hvarunder vanliga hushållsöromål för ägarens eget och öfriga hushålls folkets behof icke förstås — åligger försäkringshafvaren att om förhållandet inom en månad hos Agenten anmäla. Underlåter han sådant, erlagge för första året fyra gånger beloppet af den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör, och fortfare dermed för hvarje år, som underlåtenheten varar, jemte det han underkastar sig den vidare ansvars påföljd, som i § 25 stadgas.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlemnaden af denna föreskrift, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskap, anställa syn på stället samt hos Direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra äga rum.

Har annan förändring i försäkradt hus eller förändring i allmänhet uti dess granskning skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten, då syn jemlikt § 19 eller af annan orsak på stället förrättas, att tillika anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande; hvaremot det ankommer å husets ägare att tillkännagifva förändring, som till nedsättning i afgiften föranleda kan; och bör Agenten öfver förhållandet upprätta syneinstrument, som till Direktionen insändes tillika med ny uträkning uppå den förändrade inträdesafgiften.

Arsafgiften utgår sedan uti alla här ofvan nämnde fall ifrån och med det räkenskapsår, då förändringen blifvit anmäld, med det belopp som Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgift, som senare utskrifves.

Värde ej förhöjning i afgiften erlagd inom två månader efter det försäkringshafvaren fått del af Direktionens beslut i saken, tillgodonjutes derefter och intill dess betalningskyldigheten blifvit fullgjord, försäkringsrätt endast i det förhållande, som den inbetalda inträdesafgiften står till den som erlaggas bordt.

Direktionen må jemväl, i förekommande fall, föreskrifva husägare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och pröfvas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringen eljest upphör att vara gällande, efter omständigheterna, antingen alldeles eller ock intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Förändring, som verkar till nedsättning af afgiften, kan när som helst anmälas. Likaså är det Direktionen obetaget, att emellan de i § 19 föreskrifne syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fästad vid det gamla. För vin-nande af slikt förmån erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver detsamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade

ny af: grund grund, 1/2 - 1/2 % för utvärdering

84

Utdrag af Direktionens för städernas allmänna brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i Helsingfors, den 26 November 1884.

S. D. Besluts: Med anledning af hvad, efter behörig besigtning, anmäldt blifvit, angående inträffad förändring med de, under N:o 4053, i städernas allmänna brandstodsbolag till ett värde af 6,880 mark — penni försäkrade byggnader

i halva gården N:o 4, vid Osterlång och Strandgatorne i första kvarteret af Klippmestad, tillhörig Kollegiaspessören J. W. Juvellin

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 51 mark 56 penni för året, fann Direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbrev för ifrågavarande gård under N:o 13,154 utfärdas; kommande de för gården under äldre nummern inbetalta ordinarie premier att godtgöras försäkringshafvaren uppå de för samma gård nu fastställda inträdesafgifter;

51.56
x 5
257.80
76.62
51.56
25.06

derom Protokolls-utdrag skulle, till vederbörandes efterrättelse, utfärdas. Som ofvan.

Hörer till Direktionens exemplar af brandförsäkringsbrevet N:o 13,154.

In fidem: [Signature]

Bokst. [Signature]

nd, ft, te, ad, d, it, njar, tang, nd, ha, id, ngt, en, O, 100

1884 med tryck 11. 84.

Officer

Ny st. guld guld, 400 - 200 1/2 p. med underlinier

Till Ny försäkring i Städersnas Allmänna Brandstodsbolag i Finland,
anmäler undertecknad härmed till byggnaderna i sin egande födruhelst
af gårdens och tomten N:o 4. vid Östra lång och Strandgatorne i första quarte-
ret af Kristinestad, hvilka byggnader härinnan varit i bemälda bolags
Lok. d. 19. Nov. 1884.

Agenten
i
KRISTINESTAD
för
Städersnas Allmänna Brandstodsbolag
i
FINLAND.

Till Direktionen för Städersnas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

Kristinestad den 15. November 1884.

13 154

Härmed tillvar årens ödmjukhet till Direktionen
införda Vallegii Assessor Fredrik Wilhelm Jirvelins'
försäkringshandlingar af år 1883 härskades under N:o
24. i första kvarteret af gånge gård med till ^{anhöllan} byggnaderna
i bebröda gård måtte ånyo emot eldskada i Bolaget
intagas, hvilka byggnader, sedan de den 26. Februari 1883. un-
der N:o 4053. blefvo försäkrade, nu hafva fått ett högre vär-
de, derigenom att nya hus, en hushålls bala och ett vagut li-
der kammare, karakterens byggnaden blifvit bradpodradt
och målad med blåfärg samt försedd med tak af järn plåt,
och hela gården får af nytt val underhållen, hvar för sig
ödmjukhet för hufvudsaken Assessor Jirvelin anhöllan.
För inträdesafgift medföljer en gästhuset 11. maj 84. peni.

en kammare med kakelugn i uiseln, en beagrfluga med spis
Transport — 5,700 5,700

Köpparetagare verkstaden i gården N^o 3. begränsat rike.
 Vårdjammatt
 Gust. Thorsberg.

Ark. d. 19. December 1884. med Inlyst. 11. 84.
 Annot. *W. Thorsberg*

Ny ut: guld guld, 400 - 400/1000 guld utvald

Till Ny försäkring uti Städernas Allmänna Brandfods bolag i Finland, anmäler understeknad härmedelt äbyggnaderna i sin egande födrakellett af gården och tomten N^o 4. vid Östra lång och Strandgatorne i första kvarteret af Kristinestad, hvilka äbyggnader här förinnan varit i bemälda bolag under N^o 4053. tillförsäkring emot eldfkada antagen men nu genom derä gjorda nya tillbyggnader och förbättringar erhållit ett högre värde.

Äfjaga varande helft af tomten innehåller 3335 quadrat alnar i arealvidd: Dets norra sida är 100 alnar lång vetter emot norra helften af gamla tomt; östra sidan är 33 alnar. Höter till Strandgatan södra sidan är 100 alnar gränslar till tomten N^o 3, vestra sidan är 334 alnar begränsas af Östralonggatan som är 13 alnar bred, har brunn på gården med tillräcklig vatten tillgång och dess utom belägen vid Gadsfjorden, och försedd med följande brandredskap: En portativ slang spruta, tvänne brandstegar, tvänne brandhakar och tvänne branddämparen, alla märkta med tomtens nummer i oljefärg

Byggnaderna som tillförsäkring, anmälas och hvilka läge bilagde plantöckning märmare utvisar, äro följande:	Värde i Mark & Guld	
	Åf understeknad egare	Åf värderingsmännen
<p>N^o 1. Ett boningshus af timmer i godstånd uppfördt år 1855 bräd födradt och måladt med oljefärg under tak af jernplåt. Huset som är 24 alnar långt 15 alnar bredt och 12 alnar högt från marken till takkammen består af en våning med sju bonings rum, innehållande tillfammans fem kakelugnar uti nischer, en köks spis med jernhälla och stekugn i nisch, dess utom finnes en af korsvirke och bräder öfverbyggd veranda. Värderas till —</p>	5,700	5,700
<p>N^o 2. En bagarstuga och uthusbyggnad dels af stök dels af korsvirke och bräder uppfördt år 1853 tillbyggd 1883 brädfodrad och med glansfärg målad under tak, dels af bräder dels af pertor. Huset som är i södra sidan 68 alnar och i vestra sidan 15 alnar långt, östra gavlveln 9 och norra 11 alnar bredt. Samt 11 alnar högt till takkammen, innehåller ett magasin med dubbla bottnar, ett vedlida, fahus, latriner med spillningskast, stall och foderlada, en kammare med kakelugn i nisch, en bagarstuga med spis</p>		
Transport —	5,700	5,700

Transport	5,700	5,700
och bakugn utinisch, och ett pangslider. Wårderastill	4,500	4,500
Inkörsporten af stock och plankor, med detill hörande lås och gångjern, målad med oljefärg. Wårderas till	100	100
Summa Guld Mark	10,300	10,300
<u>Sammandrag af förestående värden:</u>		
Huset N ^o 1.	5,700	5,700
N ^o 2.	4,500	4,500
Inkörsporten	100	100
Summa Mark i Guld.	10,300	10,300

Utom ofvan upptagna till försäkring anmälda hus finnes ingen annan byggnad på tomten.

Å gården finnes ingen eldfarlig inrättning, men å tomten N^o 3 före kommer en kopparslagare värfstad i huset C. (1/2 fönst. 34 dm)

På gården finnes icke trädgård med lumliga köstrån, men å tomterna N^o 3, 5 och 45. finnes gårdar.

Kristinestad, den 13 November 1884.

F. W. Linnestén
Kollegeri Skypor.

Salunda besigtigadt och värderadt samt att den i instrumentel upptagna brandredskap finnes å stället att tillgå och är i behörigt skick inbyggd. Kristinestad, den 13 November 1884.

Gust. Stenberg
J. P. Salin

Beskrifning

Tomten N^o 24 i första kvarteret. Dess innehåll samt derå befintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare beskifna - a inkörsport, b. brunn.

Tomten N^o 3 i Gammalquartern.

- A. En vånings Träd hus.
- B. Uthusbbyggnad af stock.
- C. En vånings Träd hus.

Tomten N^o 24. norra helft.

- D. Uthusbbyggnad af stock.
- E. En vånings Träd hus.

Tomten N^o 5 i Gammalquartern.

- F. En vånings Träd hus.
- G. Dito dito

- H. Uthusbbyggnad af stock.

Tomten N^o 45 i Gammalquartern.

- J. En vånings Träd hus.

Åståndet byggnaderna emellan på tomten N^o 24 äro
Från Huset N^o 1 till huset N^o 2 _____ 18 Alnar

Åståndet från byggnaderna vid Gammal tomtes yttre linie till närmaste hus å kringliggande tomter

Från Huset N ^o 1. till huset B.	_____	47 Alnar.
_____ N ^o 1.	D.	28.
_____ N ^o 1.	C.	30.
_____ N ^o 1.	A.	76.
_____ N ^o 1.	E.	90.
_____ N ^o 1.	H.	87.
_____ N ^o 1.	F.	88 1/2.
_____ N ^o 1.	G.	99.
_____ N ^o 2.	B.	2.
_____ N ^o 2.	J.	16.
_____ N ^o 2.	E.	22.
_____ N ^o 2.	C.	34.

Från Huset	N ^o 2	till Huset	F	_____	50 $\frac{1}{2}$ Alnar.
_____	N ^o 2	_____	J	_____	73. _____
_____	N ^o 2.	_____	G	_____	88. _____
_____	N ^o 2.	_____	H	_____	92. _____

Kristinestad, dag fem ofvan

J. W. Järnelius

Förstämde planteknings och dertill förämda äppelträders
riktighet beflykter. Kristinestad, den 14. November 1884.

Gust. Neuberger.

Uträkning på årliga inträdesavgiften i Städernas
 Allmänna Brandstodsbolag för gården N:o 24 vid Öster-
 läng och Strandgatorne i första kvarteret af Kristines-
 tad, tillhörig Kollegiu Afsprån Fr. Wihl. Furvelius.

Del godkända färdskräms- löslappor i Markguld		Avgift för 1000 mark af färd- skrämslöslappor.		Årlig in- trädesaf- gift.
5700.	Huset N:o 1 till 4. klassen	5.	50	31 35
	Summa	5.	50	31 35
4500.	Huset N:o 2 till 6. klassen	8.	70	41 58
	Summa	8.	70	41 58
100.	Inkörsarten till 4. klassen	5.	50	
	Summa	5.	50	53
Summa	10300.			76 62
	Summa årlig inträdesavgift			67 40
	Härisprån afgår för förut inbetalda avgiften 5%			56
	Återstår gälden till årlig inträdesavgift			11 84

Kristinestad den 14. November 1884.

Gust. Stenberg.

605
57
4235
3025
34485

924
40
4620
36960
41580

År 1894, den 11. Oktober har undertecknad Brandstodsbolagets Agent
 med biträde af Skomakaremästare J. S. Forsberg och
 Gustaf Fredrik Hartman, i det afseende § 25 af Regle-
 mentet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Okto-
 ber 1885, omförmälar, besigtigt gården N:o 24 vid Strandgatan
 i första kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges
 af Ingenjörsekan Alma Hjerrström, samt dervid funnit går-
 den till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under
 N:o 13.15% blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assu-
 ransvärde 10,300. mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan
 förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å
 sednast fastställda årsavgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af
 En portativ slangpörska, tvänne brandflygar, tvänne
 brandhakar och två brandambaren.

Jemväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Stenberg.

J. S. Forsberg Gustaf F. Hartman

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

Alma Hjerrström

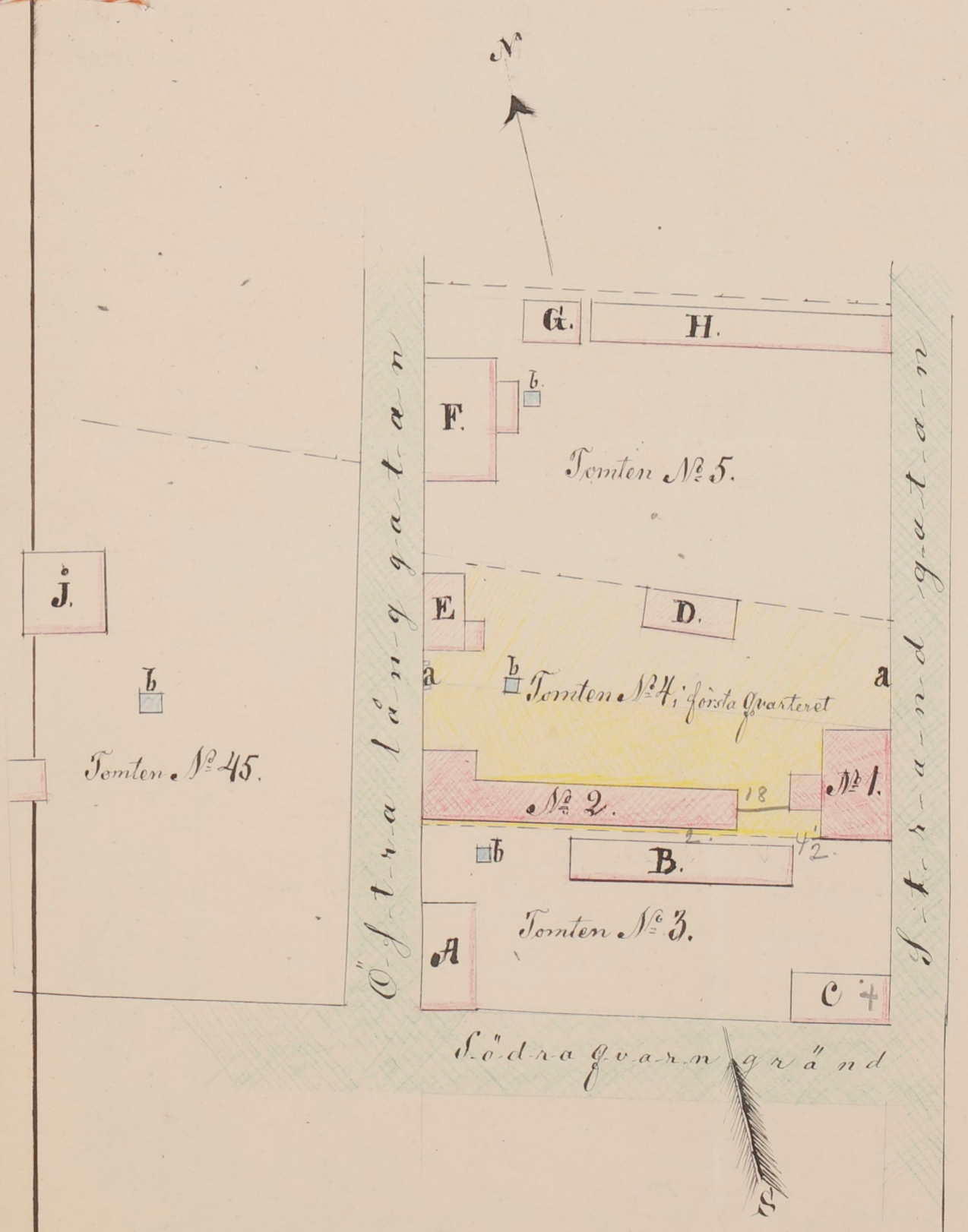
Ej älgård: H. fors den 13. december 1894.

H. Forsberg

100

Plan-teckning

af Byggnadernas läge å Asesfor Fredrik Wilhelm Furvelius ägande gård N^o 14 i fjörde quarteret af Kristinesbad, samt dertill gränsande hus.



m. ö. t. j.

Barrlast

Stads fjärd

10. 0. 10. 20. 30. 40. 50. 60. 70. 80. 90. 100. Alnar.

eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnda hus afbrinna innan försäkringsrätten därför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta detsamma.

§ 25. Vill ägare af i bolaget försäkrad fabrik, bruk, verkstad eller annan mekanisk eller industriell inrättning i allmänhet, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten, anmäla denna åstundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Vidtagas förändringen utan dylik anmälan, vare försäkringsrätten förverkad.

Utbytas till inrättningen hörande maskiner eller tillbehör, som försäkrade äro, emot andra dylika, kan försäkringsrätten för de förra, sedan föreskrifven syn och värdering för sig gått, på anmälan hos Direktionen, öfverflyttas på de senare.

Begagnas försäkrad fabrik, verkstad, industriell anläggning eller annan här ofvan nämnd inrättning till annan eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål eller yrke, för hvilket fabriken, verket eller inrättningen är anlagd och vid försäkringen blifvit uppgifvet, samt brand i följd deraf uppstår; hafve ägaren, ehvad den otillättna eldfarliga handteringen utöfvats efter eller utan hans förordnande, för hans eget eller andras behof, förverkat sin rätt till ersättning för den skada honom genom branden tillskyndas. Lika ansvarsföljd drabbe äfven ägare af annat försäkradt hus, hvilken försummat att iakttaga hvad här ofvan uti § 23 finnes stadgadt, i händelse genom utöfvande af icke uppgifvet handverk, yrke eller näring brandskada inträffar.

Uti alla i denna § nämnda fall njute inteckningshafvare, änskönt försäkringshafvaren sin rätt förverkat, i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bortd för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan galdenären tillhörig egendom.

Slutliga bestämmandet af bolagets skyldighet att ersätta inträffad brandskada äfvensom af försäkringshafvares rätt till erhållande af slik ersättning skall, såväl uti här ofvan anförda, som ock i hvarje annat fall, tillhöra bolagets Direktion, hvilken, sedan laglig utredning i saken vunnits, äger densamma pröfva och afgöra; och får den med Direktionens beslut missnöjde antingen deri söka ändring vid bolagsstämma, i den ordning § 86 för sådan händelse stadgar, eller ock öfverlemna frågan till afgörande af domstol eller sådan kompromiss, som i § 8 omnämnes.

§ 26. Bolagsman, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gärden eller lägenheten icke är med inteckning besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlägga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, må försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Befinnes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 25 är stadgadt.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammas släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt värde för byggnaden från bolaget skild.

§ 30. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt tillika aflemna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger Agenten, att sednast å åttonde dagen föranstalta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervoro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmållas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomt, beskaftenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskadats ersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar, jemt sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer, att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till erhållande af ersättning sig yttra.

Har, vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36 och följande §§

stadgas; dock att der grundmurar och kallare kvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer prövas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättnings belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med besigtningmännens utlåtande och värdering, må han öfverlemna sakens afgörande till kompromiss. I sådant afseende åligger honom, för att hafva sin talan bevarad, att derom anmäla hos Agenten, antingen genast efter förrättningens avslutande, eller ock senast innan utgången af den tid, då instrumentet deröfver bör af Agenten till Direktionen insändas.

Enahanda rätt att underkasta brandskadesyn och värdering pröfning af kompromiss, tillkommer äfven Direktionen, då förrättningen af densamma till granskning företages.

§ 31. Vid brandskada å landet, behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af kronobetjent eller annan skrifkunnig och trovärdig man å orten jemt tvänne nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemt eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Gvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. Föröfrigt gäller, angående brandskadeersättningens bestämmande samt sakens öfverlemnande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnes, bildas på sätt uti § 8 är stadgadt samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje med förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissrättens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldes till ena hälften af bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade, i samråd med Agenten, behörigen värdas, intilldess ärendet om brandskadeersättningen blifvit slutligen afgjordt; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras värd befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fasta riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den som föröfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandragit sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningmännens utlåtande eller kompromissrättens utslag skola af bolaget öfvertagas, värde derefter fördersammast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är bolaget skuldigt i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till bolaget erlägga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanføre närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sälunda på en gång godtgöras bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utgå ersättning i den ordning skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förlidit. Har brandskadad uraktilt att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent, vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på bestämd tid. Brandskadeersättning, hvarom anspråk icke väckes inom natt och år, vare till bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt likväl oförkränkt på sätt i § 25 stadgas.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägaren eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligga. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygats att hafva uppsätligen anlagt, eller anlagga låtit den brand, hvarigenom hans bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar värdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemålsd honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock afidit före dess afläggande, eller kan edgång

honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat åt saken fällas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besväradt; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom värdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark. — — — —

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanförelse stadgade inskränkning, tillkommer Agenterne i allmänhet: att uppbära bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte

afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlemnade. I följd af hvad sålunda är stadgad, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendomar, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränteriqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jenite egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgang ur bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast bolagsmännen till extra bolagsstämma, för att öfverlägga och besluta om bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — —

§ 93. Har vid bolagsstämma vidtaget beslut om bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjerdedelar utaf hela antalet af de vid samma stämma representerade röster förenat sig om det samma. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.