

År 1875 den 26 november
Affärs till N: 19231

W. W. W. W.
W. W. W. W.

DIREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 12487 till försäkring emot brandskada, för ett värde af
Solfstupan niohundra (12,900.) finska mark, nedan-
nämnde byggnader på gården N:o 169 i fjärde kvarteret af *Staden*
Kristinestad, tillhörig *Handlanden Charles Uno Nord-*
lund,

_____ samt fastställer årliga inträdesavgiften dertill till följande
belopp, att uti fem års tid erläggas, nämligen:

För huset N:o 1, värdt <i>och</i> försäkradt för 10,500. mark, till	113.19.
<i>N:o 2.</i> , _____ " _____ 2,000. _____	19.60.
<i>Inkörsporten</i> _____ 100. _____	" 55.
<i>Staket</i> _____ 250. _____	1.38.
<i>Staketet</i> _____ 50. _____	" 28.

Summa årlig avgift i finska mark 135.00 penni. *675.-*

Och kommer denna försäkringsrätt, under de villkor Hans Kejsarliga Majestäts den
26 November 1861 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente och Kejsarliga Kungörelsen,
om ändringar deri, af den 21 Juli 1870 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e.
m. den *31. nästkommande stegaste*, då värderingshandlingarne i behörigt skick
jemte inträdesavgiften för första året till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den *5. September* 188 *å.*
W. W. W. W.

W. W. W. W. *W. W. W. W.*

N:o 12487.

Direktionens exemplar.

W. W. W. W.

Värderingshandlingarna inkomna till Direktionen den
Brandförsäkringsbrevet expedieradt till agenten den

3. September

Utdrag ur Hans Kejslerliga Majestäts förnyade nådiga Reglemente för städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, samt Kejslerliga Kungörelserna, om ändringar deri, af den 21 Juli 1870 och den 17 April 1883.

§ 3. På Direktionens pröfnings ankommer, att till försäkring i bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde.

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oakadt vill i bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som dertöfvan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer försäkringsökande, hvilken försummar att erlagga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetald beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Astundar försäkringsökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från bolaget afgå; vare dertill berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetald inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlagga förut omförmälda inträdesafgift, hvilken uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke afördras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbörd sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöras af den till bolaget donerade grundfonden fyratioåtta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af sjelfva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdd eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppböringande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöras till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stiger till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlagges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiftens uttagande föreskrifvas och hvilken egendom således ej deltagit i den ofvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören; hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landränteri, i hvilket fall originala ränteriktviset vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagdt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbjudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefs; varde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; varde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejslerliga brevet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjuda beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än sjelfva förfallodagen.

§ 19. Till utöfnande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera äsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsäckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnas. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligt emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tionde år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män,

hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finnes Direktionen syncinstrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars införande; äge Direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; varde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omförmälda syner drabbar alltid försäkringstagaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförnödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgat. På Direktionens pröfnings ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delägare i bolaget på samma sätt och med enahanda villkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. I händelse med försäkradt hus eller deri befintliga inrättningar vidtages sådan förändring, hvarigenom eldfarligheten i märkligare mån ökas, nya ugnar för eldfarlig handtering anbrings, eller om uti dylikt hus idkas eldfarligt handverk, yrke eller näring, som ej vid försäkringsökandet blifvit uppgifvet, — hvarunder vanliga hushållsgörömmål för ägarens eget och öfriga husfolkets behof icke förstås — åligger försäkringshafvaren att om förhållandet inom en månad hos Agenten anmäla. Underlåter han sådant, erlagge för första året fyra gånger beloppet af den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör, och fortfarande för hvarje år, som underlåtenheten varar, jemte det han underkastar sig den vidare ansvars påföljd, som i § 25 stadgas.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af denna föreskrift, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskap, anställa syn på stället samt hos Direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra äga rum.

Har annan förändring i försäkradt hus eller förändring i allmänhet uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten, då syn jemlikt § 19 eller af annan orsak på stället förättas, att tillika anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande; hvaremot det ankommer å husets ägare att tillkännagifva förändring, som till nedsättning i afgiften föranleda kan; och bör Agenten öfver förhållandet upprätta syncinstrument, som till Direktionen insändes tillika med ny uträkning uppå den förändrade inträdesafgiften.

Arsafgiften utgår sedan uti alla här ofvan nämnde fall ifrån och med det räkenskapsår, då förändringen blifvit anmäld, med det belopp som Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgift, som senare utskrifves.

Varder ej förhöjning i afgiften erlagd inom två månader efter det försäkringshafvaren fått del af Direktionens beslut i saken, tillgodonjutes derefter och intill dess betalningsskyldigheten blifvit fullgjord, försäkringsrätt endast i det förhållande, som den inbetald inträdesafgiften står till den som erlaggas bordt.

Direktionen må jemväl, i förekommande fall, föreskrifva husägare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och pröfvas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringen eljest upphör att vara gällande, efter omständigheterna, antingen alldeles eller ock intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Förändring, som verkar till nedsättning af afgiften, kan när som helst anmälas. Likaså är det Direktionen obetaget, att emellan de i § 19 föreskrifne synen, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar det samma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fastad vid det gamla. För vinnande af slikt förmån erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver det samma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade

N:o 12487
Till Ny förfäkring uti Städernas Allmänna Brandstodsbolag

Utdrag af Direktionens för städernas allmänna brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i Helsingfors, den 5. September 1883.

S. D. Beslotts: Med anledning af hvad, efter behörig besigtning, anmäldt blifvit, angående inträffad förändring med de, under N:o 7487, i städernas allmänna brandstodsbolag till ett värde af 9800. mark — penni försäkrade byggnader å gården N:o 162 i fjärde kvarteret af Galen Str. i Helsingfors, tillhörig Kantonsman Charles Uno Nord.

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 79. mark 30. penni för året, fann Direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbrev för ifrågavarande gård under N:o 12487. utfärdas; kommande de för äldre nummern inbetalta ordinarie premier att godtgöras försäkringshafvaren uppå de för nu fastställda inträdesafgifter;

79.30
396.50
135.00
79.30
55.70

derom Protokolls-utdrag skulle, till vederbörandes efter rättelse, utfärdas. Som ofvan.

Hörer till *Direktionens* exemplar af brandförsäkringsbrevet N:o 12487.
In fidem: *[Signature]*

an
vil:
452
n:
ärde
afida
gran
m
not
fol.
er
Tom:
ld
ngs
en
7
0
0

N^o 12487
Till Ny försäkering uti Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, anmäler undertecknad härmedels, byggnaderna å sin ägande gård och tomt N^o 169 i fjerde quarteret af Kristinestad, hvil-

de. Aug. 6 1883

Sub. d. 3. Sept. 1883

N^o 12, 487
Agenten
i
KRISTINESTAD
för
Städernas Allmänna Brandstodsbolag
i
FINLAND. Till Direktionen för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

Kristinestad den 31. Augusti 1883.

Härmedelst har äran admjukt till Direktionen i nämnda försäkringshandlingar af Skandländen i denna stad, Charles Uno Nordlund med admjukt anhållan om ånyo försäkering af hans egande gård N^o 169, i denna stads fjerde quarter, hvilken gård har försäkrats i Bolaget under N^o 7451. & 7452. är försäkrad, men nu, derigenom att gården blifvit bränd och med alje försämlad, en veranda och en afbrändt utgångstrappa till byggnad, samt rummen för öfver i Huset N^o 1. med större skaffader omändrades och två nya dörar tillkomna afspärrade. Deputaten är å tårten en ny byggnad tillkommit uppförd vid jöfstrandens, vil. gårdens en destillationsfabrik för adlare peritaceras. Helt ny. dola byggnad är placerad på vid stranden att vatten till

den väggfast inredning till	2,000	2,000
Transport	12,500	12,500

användaren pumpas direkt från sjön genom en ränna i väggen till användaren. För öfrigt finnes å tauren en brem med vatten en mängd lummiga lättred samt en del N^o 1. försedd med en elektrisk brandtelegraf med en tråd från stadens rådhus tornet, der brandvakten sitter.

Härjunte bilägges en paprenisskiss å Bl. n. 16 januari till inträdesavgift; juntu det jag har arau tillhöriga bifau till förhandens anhängare.

Vård jagu maft

Gust. Heuberg.

Ark. d. 2. Sept. 1853 med. N^o 6 1/2 78
 Amt. -
 Offte

N^o 12487... affärs med gottjulle...
 ...

Till Ny försäkering uti Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, anmäler, undertecknad härmed, äbyggnaderna å sin ärgande gård och tomt N^o 169 i fjerde kvarteret af Kristineslad, hvilka äbyggnader här förinnan är i bemälda bolag under N^os 7451. & 7452 tillförsäkring emot eldskada, antagen, men nu genom sva till kommen nybyggnad och flörre förändringar erhållet ett högre värde. Tomten innehåller 6473 kvadrat alnar i areal vidd: Dets norra sidan är 12 1/2 alnar, och flöter till tomt N^o 170, östra sidan är 52 1/2 alnar begränsas af Stadsfjorden, södra sidan är 119 1/2 alnar, emot Skolgatan som är 16 1/2 alnar bred samt vestra sidan som är 54 1/2 alnar bred, vetter emot Strandgatan som är 12 1/2 alnar bred, och är försedd med följande brandredskap, en portativ slang spruta två brandstegar två brandhakar och två brand ämbaren alla märkta med Tomtens nummer i oljefärg.

Byggnaderna, som tillförsäkring anmäles och hvilkas läge bilagde plantekning närmare utvisar, äro följande:	Värdeslätt Guld	
	Åf undertecknad egare	Åf värderingsmännen
<p>N^o 1. Ett baringshus af timmer i godtstånd uppfördt år 1819. tillbyggd 1842. brädfordradt, och måladt med oljefärg, undertak af pector. Huset som är 54 1/2 alnar långt, 16 1/2 alnar bredt och 15 alnar högt från marken till takkammen, består af en våning med 13 boningsrum, innehållande tillfammans två kakelugnar i nischer en köks kaminshäll spis och en köks spis med bakugn i nischer, hvar utom upå vinden finnes ett vinds rum med kakelugn i nisch. hvilket rum icke sträcker sig utöfver en tolfte del af hela husets grundareal. Dets utom finnes en af korsvike och bräder uppförd veranda, och en med dito öfverbyggd uppgångstrappa, samt tvenne uppgångstrappor från gatan. Värderas till</p>	10,500	10,500
<p>N^o 2. En Uhusbyggnad af stock i försvarligt stånd uppfördt år 1828, måladt, under tak af pector. Huset som är 69 alnar långt, 11 1/2 alnar bredt och 10 alnar högt till takkammen, innehåller, ett magasin ett vagnslider, ett stall, afträde med spilmingskast, fähus förstuga, foderlada och ett vedlider. Värderas jemte dess väggfast inredning till</p>	2,000	2,000
Transport	12,500	12,500

Transport	12,500	12,500
N ^o 3. En Destillations fabriksbyggnad af timmer i godt stånd, uppfördt år 1883 icke brädfodrat eller maladt under lake af Olspfallfält. Huset som är 20 alnar långt 10 $\frac{1}{2}$ alnar bredt och 10 alnar högt från marken till takkammen består af en väning med 3 rum, innehållande ett konings rum med kakelugn i nisch, ett kallrenings rum med rörledning i nisch, till endel plank och jordstampat golf, ett destillations rum med jordstampat golf, väggar och tak rappat med murbruk, och en mur i nisch, Wärderas till _____ 1500.		
dets utom inredning, kallrenings rummet en Malmångsvatten greja _____ 150.		
3 ^{de} renings apparater med järnband rör och kranar samt 3 ^{de} reservvar och blandningskärl med kranar och rör _____ 200.		
en hopp ^{sem} uppfodrings tryck pump _____ 100		
och i destillations rummet inmurat koppars panna om 25 kan. nors rymd, med förvärmare, bekenen im kylare och rörledning till sammans _____ 800.		
Sålledes byggnaden med deri befintlig oflyktbar inredning af ovan upptagna beskaffenhet ett för allt. Wärderas till _____ 2750	2750	2750
Inkörsporten af stock och plankor, måladt med olje färg med der till hörande gangjern, lås, och reglar. Wärderas till _____ 100.	100	100
Plankor kring gården af bräder och ribbor måladt dels med olje och dels med flampfärg, 1 $\frac{1}{2}$ alnar långt 4 alnar högt, Wärderas till _____ 250.	250	250
Staketet kring trädgården målat 9 $\frac{1}{2}$ alnar långt 2 alnar högt Wärderas till _____ 50.	50	50

Summa Guld Mark 15,650 15,650

Sammandrag af förestående värden:

Huset N ^o 1.	10,500	10,500
_____ N ^o 2.	2,000	2,000
_____ N ^o 3.	2,700	2,700
Inkörsporten _____	100	100
Plankor och Staketet _____	300	300
Summa Mark i Guld	15,650	15,650

Utom ovan upptagna till försäkring anmälda hus finnes ej någon annan byggnad på tomten. A tomten finnes ej någon annan eldfarlig inrättning än huset N^o 3 och å tomten N^o 170 huset G Apotekets Laboratorium. Trädgård finnes å tomten med höga lummiga löfträd och å tomterna 130, 170

Kristinestad den 28 Augusti 1883.

L. J. M. Lund
handtecknad

"Sålunda besigtigadt och värderadt, samt att den i instrumentet upplagne brand redskap finnes å stället att tillgå och är i behörigt skick, Intyga Kristinestad den Augusti 1883.

Gust. Stenberg
J. F. Forsberg
J. P. Salin

Beskrifning.

Tomten N^o 169. i Fjerde kvarteret. Dets innehåll, samt deri belintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare beskrefna. - 2 Inkörsport. & trädgård, - d. plank, & staket. o höga lummiga löfträd

Tomten N^o 130 i Tredje kvarteret.

A. Envärnings trädhus.

B. Uthusbyggnad af stock

Tomten N^o 131 i samma kvarter.

C. Envärnings trädhus

Tomten N^o 170 i Fjerde kvarteret

D. Envärnings trädhus

E. Uthusbyggnad af stock

F. Envärnings trädhus

G. dito Laboratorium af träd

Tomten N^o 205 & 206 i samma kvarter.

H. Envärnings trädhus

Tomten N^o 207 & 208 i samma kvarter.

J. Envärnings trädhus.

Afståndet byggnaderna emellan å tomten N^o 169 är

Från Huset N ^o 1 till huset N ^o 2.	15 alnar
_____ N ^o 1. _____ N ^o 3.	9 $\frac{1}{2}$
_____ N ^o 2. _____ N ^o 3.	10 $\frac{1}{2}$

Afståndet från byggnaderna vid samma tomtes afbräknis till narmaste hus å kringliggande tomter och på dem befintlig eldfarlig inrättning är

Från Huset N ^o 1. till huset D.	7 alnar
_____ N ^o 1. _____ E.	9.
_____ N ^o 1. _____ H & J.	12 $\frac{1}{2}$
_____ N ^o 1. _____ A.	15.
_____ N ^o 1. _____ C.	19.
_____ N ^o 1. _____ B.	35.
_____ N ^o 1. _____ F.	36.
_____ N ^o 1. _____ G.	67 $\frac{1}{2}$

[Signature]

Från Huset N ^o 2 till Huset E.	12	alnar
N ^o 2. D.	16 $\frac{1}{2}$	
N ^o 2. F.	35 $\frac{3}{4}$	
N ^o 2. G.	38.	
N ^o 2. H & J.	44 $\frac{1}{2}$	
N ^o 2. A & B.	57 $\frac{1}{2}$	
N ^o 3. E.	52	
N ^o 3. B.	41.	
N ^o 3. G.	51.	
N ^o 3. A.	83.	
N ^o 3. D.	96.	

Kristinestad, dag fem af mån

L. M. M. M.

Förstående plantteknings och det tekniska utrymnet
iakttagit besträcker. Kristinestad, den 30. Augusti 1883.

Gust. Stenberg.

Uträkning på årliga inträdesafgiften i Städernas allmänna
Brandstodsbolag för gården N^o 169. vid Strandgatan i fjärde
quartieret af Kristinestad, tillhörig gårdanden Charles H.
no Nordlund.

Det godkända förskrä- mingsbeloppet per 1000 mark.	Huset N ^o till G ^{te} klassen	Afgift för 1000 mark af förskräms- beloppet		Årligas inträdes- afgiften.	
		Mark	ps	Mark	ps
10,500.	Huset N ^o till G ^{te} klassen	7.	..		
	Afgiften ökas för vindorum med 10%	70.		
	Summa	7.	70.		
	För eldfarlig inrättning i huset N ^o 3. ökas beloppet med 20% ..	1.	54.		
	Summa	9.	24.	97.	2.
2,000.	Huset N ^o 2. till G ^{te} klassen	7.	..		
	För eldfarlig inrättning i huset N ^o 3. ökas afgiften med 20% ..	1.	40.		
	Summa	9.	40.	16.	80.
2,750.	Huset N ^o 3. till G ^{te} klassen	7.	..		
	För eldfarlig inrättning ökas afgiften med 30% ..	2.	10.		
	Summa	9.	10.	25.	3.
100.	Luhärsparten till 4 ^{de} klassen	5.	50.		55.
250.	Planket kring gården till 4 ^{de} klassen	5.	50.	1.	38.
50.	Planket kring trädgården till dito	5.	50.		28.
Summa 15,650.	Summa årlig inträdesafgift			141.	6.
	För hvitken gård inträdesafgift här för inman under N ^o 7451 & 7452. bifäst betald med tillhöra ..			79.	30.
	Summa årlig inträdesafgift			61.	76.

Kristinestad, den 31. Augusti 1883.

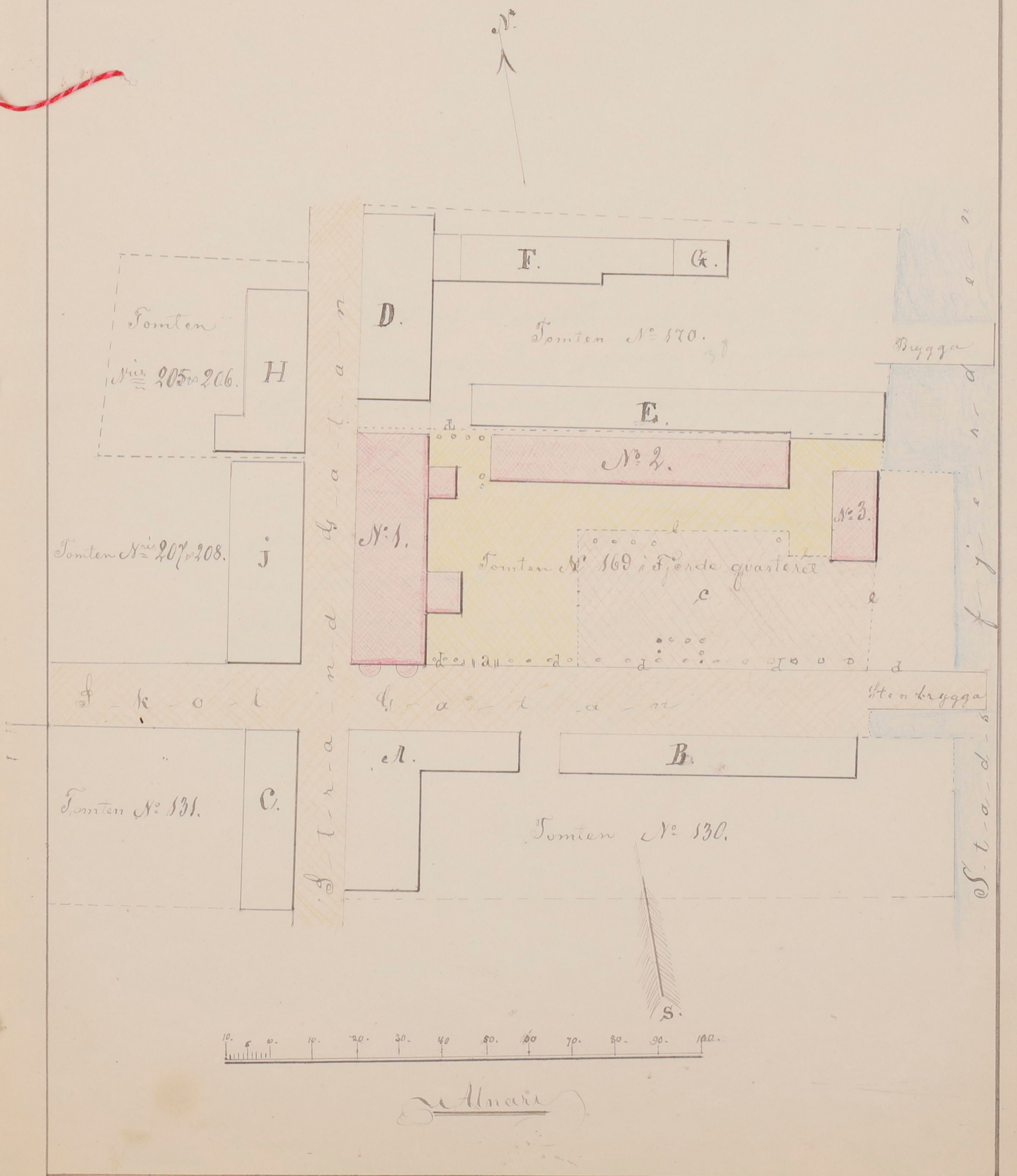
Gust. Stenberg.

10 78
10 51
10 53 90
10 78
11 41 90

98 $\frac{2}{10}$
19

Planteckning.

af äbyggnadernas läge i Handlanden Charles Uno Nordlunds ägande gård
 N^o 169 i Fjerde quarteret af Kristinestad, samt dertill gränsande hus.



Plattekning i tenten N: 169 i H: 111

Stuk. pd. 22. Sept. 1883

Wend. J. J. J.

F. A. A.

12487

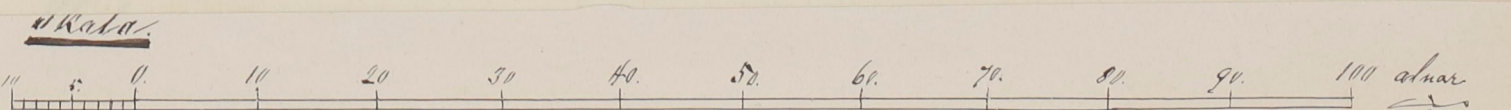
Agenten
i
KRISTINESTAD
för
Städernas Allmänna Brandstodsbolag
i
FINLAND.

Till Direktionen för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

Kristinestad den 19. September 1883.

Siffrigt af Direktiörens skrifvelse N: 468. den
5. i denna månad, angående Handelsman Charles
Uno Nordlunds ansökt försäkring, på jag
odnjukt meddelat att jag hade förklarad
sig nöjd med Direktiörens åtgärd om han
gav gärd N: 169. i denna ^{stad} gärd samt att
han för återstaden eller för huset N: 3. ernar in-
gå i försäkringsbolaget Jennias.

Vårdnadsfullt
Gust. Steenberg.



Planteckning i tomten N: 169 i 4^{te} qv. af Kristinestad
 gento tillgränsande byggnader.
 Stadsfjorden.



G. U. NORDLUND
 KRISTINESTAD
 Telegrafadress: Nordlund.

Prof. ...
 Kristinestad, den 3 September 1887.

N: 5/87
 57

Exp. för 17 Sept 1887.
 i ätgärden

Direktionen för Helsingfors Allmänna Brandstodsbolag i Finland
 Helsingfors.

Härmed Direktionen för ovidkommande samåla det den
 i min hästades egende gästkontor N: 169 i 4^{te} qv. varande
 spjutfabrik härmed kommer att skifvas medelst en mindre äng-
 panna, i stället för föret med öppen eld, för hvilket änd-
 mål ett angränsande af korsvirke brandfett försedd och under
 asfaltlag kommer att uppföras i byggnaden utöfver tom-
 ten invid Stadsfjorden, närm af medföljande planteckning när-
 mare framgår.

Högaktningfullt
 P. H. Nordlund

Hus under portak.

Hus under portak.

Hus under asfaltlag



eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnda hus afbrinna innan försäkringsrätten derför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta det-samma.

§ 25. Vill ägare af i bolaget försäkrad fabrik, bruk, verkstad eller annan mekanisk eller industriell inrättning i allmänhet, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten, anmäla denna åstundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Vidtagas förändringen utan dylik anmälan, vare försäkringsrätten förverkad.

Utbytas till inrättningen hörande maskiner eller tillbehör, som försäkrade äro, emot andra dylika, kan försäkringsrätten för de förra, sedan föreskrifven syn och värdering för sig gått, på anmälan hos Direktionen, öfverflyttas på de senare.

Begagnas försäkrad fabrik, verkstad, industriell anläggning eller annan här ofvan nämnd inrättning till annan eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål eller yrke, för hvilket fabriken, verket eller inrättningen är anlagd och vid försäkringen blifvit uppgifvet, samt brand i följd deraf uppstår; hafve ägaren, ehvad den otillåtna eldfarliga handteringen utöfvats efter eller utan hans förordnande, för hans eget eller andras behof, förverkat sin rätt till ersättning för den skada honom genom branden tillskyndas. Lika ansvarspåföljd drabbe äfven ägare af annat försäkradt hus, hvilken försummat att iakttaga hvad här ofvan uti § 23 finnes stadgadt, i händelse genom utöfvande af icke uppsägnings- eller annat arligt handverk, yrke eller näring brandskada inträffar.

Uti alla i denna § nämnda fall njute inteckningshafvare, änskönt försäkringshafvaren sin rätt förverkat, i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bordt för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom.

Slutliga bestämmandet af bolagets skyldighet att ersätta inträffad brandskada äfvensom af försäkringshafvares rätt till erhållande af slik ersättning skall, såväl uti här ofvan anförda, som ock i hvarje annat fall, tillhöra bolagets Direktion, hvilken, sedan laglig utredning i saken vunnits, äger densamma pröfva och afgöra; och får den med Direktionens beslut missnöjde antingen deri söka ändring vid bolagsstämma, i den ordning § 86 för sådan händelse stadgar, eller ock öfverlemla frågan till afgörande af domstol eller sådan kompromiss, som i § 8 omnämnes.

§ 26. Bolagsman, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, må försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Befinnes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod, vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt i § 25 är stadgadt.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammas släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt värde för byggnaden från bolaget skild.

§ 30. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt tillika aflemna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger Agenten, att sednast å ättonde dagen föranställa besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmlas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomt, beskafligheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskade-ersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar, jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer, att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till erhållande af ersättning sig yttra.

Har, vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36 och följande §§

stadgas; dock att der grundmurar och källare kvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättnings belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med besigtningmännens utlåtande och värdering, må han öfverlemla sakens afgörande till kompromiss. I sådant afseende åligger honom, för att hafva sin talan bevarad, att derom anmäla hos Agenten, antingen genast efter förrättningens afslutande, eller ock senast innan utgången af den tid, då instrumentet deröfver bör af Agenten till Direktionen insändas.

Enahanda rätt att underkasta brandskadesyn och värdering pröfning af kompromiss, tillkommer äfven Direktionen, då förrättningen af densamma till granskning företages.

§ 31. Vid brandskada å landet, behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af kronoberjent eller annan skrifkunnig och trovärdig man å orten jemte tvänne nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Gvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. Föröfrigt gäller, angående brandskadeersättnings bestämmande samt sakens öfverlemmande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnes, bildas på sätt uti § 8 är stadgadt samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje med förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissrättens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldes till ena hälften af bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningar efter branden skola af den brandskadade, i samråd med Agenten, behörigen värdas, intilless ärendet om brandskadeersättningen blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Ar han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den som föröfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandraget sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningmännens utlåtande eller kompromissrättens utslag skola af bolaget öfvertagas, värde derefter födersammast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättnings belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är bolagets skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till bolaget erlagga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanføre närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utfå ersättning i den ordning skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förldit. Har brandskadad uraktlätit att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent, vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättnings utgifvande på bestånd tid. Brandskadeersättning, hvarom anspråk icke väckes inom natt och år, vare till bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt likväl oförkränkt på sätt i § 25 stadgas.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Ar inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägaren eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygat att hafva uppsätligen anlagt, eller anlagga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förnummen att hafva, genom grof och oppenbar vårdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål väremålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrivelse, eller ock allidit före dess afläggande, eller kan edgången

honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat åt saken fällas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besväradt; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom vårdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinner sig till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark. — — — —

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanföre stadgade inskränkning, tillkommer Agenterna i allmänhet: att uppbära bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte

afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlemnade. I följd af hvad sålunda är stadgadt, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendom, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränteriqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgang ur bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i bolagetförsäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast bolagsmännen till extra bolagsstämma, för att öfverlägga och besluta om bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — —

§ 93. Har vid bolagsstämma vidtaget beslut om bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjedjedelar utaf hela antalet af de vid samma stämma representerade röster förenat sig om det samma. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.