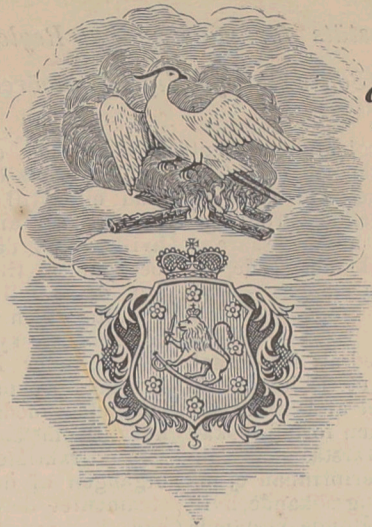


N^o 1913 den 27^{de} November
affid. tei N^o 32902
M. H. Carlberg



DIREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 9,787: till försäkring emot brandskada, för ett värde af
Elfvatnesen /11,000: mark silfver, nedan-
nämnde byggnad i gården N:o 95 i andra kvarteret af Kristi-
nestad, tillhörig Gårdsegarinnan Maria Stman,
da Wahlfors _____

_____ samt fastställer årliga inträdesafgiften dertill följande
belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1, värdt och försäkradt för 10,700: mark, till 66: 34.
_____ inkörsport och plank _____ 300: _____ 1: 65.

Summa årlig afgift i mark silfver 67: 99: penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsersliga Majestäts den 26 No-
vember 1861 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente och Kejsersliga Kungörelsen, om ändringar
deri, af den 21 Juli 1870 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 5^{de} *septem*
ber Januari, då värderingshandlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften
för första året till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den 28: Januari 1878.

Antiggen

Rugred. Hansson

A. Chr. Wettermark

J. F. Lagerblad

N^o 9,787.

Direktionens exemplar.

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer i allmänhet, att till försäkring i bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägaren dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assuransinrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovilkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas. —

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer försäkringsökande, hvilken försummar att erlägga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetald beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Åstundar försäkringsökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från bolaget afgå; vare dertill berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetald inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlagga förut omförmälda inträdesafgift, hvilken, uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke afordras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbördas sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöras af den till bolaget donerade grundfonden fyratioötta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af sjelfva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppbringande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöras till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stiger till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlagges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiftens uttagande försäkrats och hvilken egendom således ej deltagar i den ofvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottags af Kassören; hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landränteri, i hvilket fall originala ränteriqvittenset vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagdt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbjudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefs; värde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; värde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejsersliga brevet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än sjelfva förfallodagen.

§ 19. Till utronande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera äsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnas. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tionde år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent

med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finmer Direktionen syneinstrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars införande; äge Direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; värde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omförmälda syner drabbar alltid försäkringsägaren och kan, i händelse af treska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförmödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, så att i det föregående om försäkrings meddelande är stadgad. På Direktionens pröfning ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delägare i bolaget på samma sätt och med enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten intecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. I händelse med försäkradt hus eller deri befintliga inrättningar vidtages sådan förändring, hvarigenom eldfarligheten i märkligare mån ökas, nya ugnar för eldfärlig handtering anbringas, eller om uti dylikt hus idkas eldfärligt handverk, yrke eller näring, som ej vid försäkringsökandet blifvit uppgifvet, — hvarunder vanliga hushållsgöröml för ägarens eget och öfriga hushålls behof icke förstås — åligger försäkringshafvaren att om förhållandet inom en månad hos Agenten anmäla. Underlåter han sådant, erlägga för första året fyra gånger beloppet af den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör, och fortfarande dermed för hvarje år, som underlåtenheten varar, jemte det han underkastar sig den vidare ansvars påföljd, som i § 25 stadgas.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlemnaden af denna föreskrift, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskap, anställa syn på stället samt hos Direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra äga rum.

Har annan förändring i försäkradt hus eller förändring i allmänhet uti dess grannskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten, då syn jemlikt § 19 eller af annan orsak på stället förrättas, att tillika anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande; hvaremot det ankommer å husets ägare att tillkännagifva förändring, som till nedsättning i afgiften föranleda kan; och bör Agenten öfver förhållandet uppräta syneinstrument, som till Direktionen insändes tillika med ny uträkning uppå den förändrade inträdesafgiften.

Arsafgiften utgår sedan uti alla här ofvan nämnde fall ifrån och med det räkenskapsår, då förändringen blifvit anmäld, med det belopp som Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgift, som senare utskrifves.

Värde ej förhöjning i afgiften erlagd inom två månader efter det försäkringshafvaren fått del af Direktionens beslut i saken, tillgodonjutes derefter och intill dess betalningskyldigheten blifvit fullgjord, försäkringsrätt endast i det förhållande, som den inbetald inträdesafgiften står till den som erlaggas bordt.

Direktionen må jemväl, i förekommande fall, föreskrifva husägare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfärlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och prövas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringen eljest upphör att vara gällande, efter omständigheterna, antingen alldeles eller ock intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Förändring, som verkar till nedsättning af afgiften, kan när som helst anmälas. Likaså är det Direktionen obetaget, att emellan de i § 19 föreskrifne syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fäst vid det gamla. För vinande af slikt förmån erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver detsamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade

Kritiskt - Antagel - Lp m afför med gott Lp m - vntal

Utdrag af Direktionens för städernas allmänna Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i Helsingfors, den 28 Januari 1873.

S. D. Beslöts: Med anledning af hvad, efter behörig besigtning, anmäldt blifvit, angående inträffad förändring med de, under N:o 3315., i städernas allmänna brandstodsbolag till ett värde af 6918. mark — penni i silfver försäkrade byggnader å gården N:o 75. i andra kvarteret af staden Kristli. neftad, tillhörig Gårdsägaren Maria Amanda Wahlfors,

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 73. mark 16. penni för året, fann Direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbrev för ifrågavarande gård under N:o 9737 utfärdas; kommande de för den äldre nummern inbetalta ordinarie premier att godtgöras försäkringshafvaren uppå de för gården nu fastställda inträdesafgifter; nya huset N:o 1 påfödda afgifter att afförivas, såsom redan till fulla erlagda under förra försäkringsnummerna.

derom Protokolls-utdrag skulle, till vederbörandes efterrättelse, utfärdas. Som ofvan.
In fidem:
J. J. Lagerblad.
Hörer till Direktionens exemplar af brandförsäkringsbrevet N:o 9737

lag
egare
a
emat
da
ef
idan
bred,
34 al=
m
td
hand=
med
her
ings
ren
700
150
150
700

Antagnings - liste over offer med gætt for No. 1 - postad
 juletid 1878

Till ny försäkring uti Städernas Allmänna Brandstodsbelag i Finland anmäler undertecknad härmedelst åbyggnaden å sin egande gård och tomt No 95 i Andra kvarteret af Kristinestad, hvilken åbyggnad här förinnan varit i kemalde belag till försäkring emot eldskada antagen under No 3315 men genom derå gjorda förre förändringar och förbättringar erhållit högre värde:

Tomten innehåller 2,036½ quadrat alnar i areal vidd: dess norra sida är 50 alnar och gräns till tomten No 94, östra sidan är 40 alnar och gränser till Strand gatan, som är 9¼ alnar bred, södra sidan är 51½ alnar begränsas af Parmanska gatan 14¼ alnar bred, västra sidan är 40¼ alnar angänsas af tomten No 96, är belägen 92 alnar från Stadsfjorden och är försedd med följande brandredskap: en portativ slangspruta två brandstegar, två brand hakar, två brand ämbaren, alla märkta med tomtens nummer i oljefärg

Byggnaderna som till försäkring anmälas och hvilkas läge bitagde plantekning närmare utvisas, äro följande:	Värde i Mark Silfver	
	af undertecknad egare	af värderingsmännen
No 1. Ett böningshus af timmer i godt stånd uppfördt år 1842 rappad med murbruk och hvitmenadt med kalk, under tak af kakel. Huset som är 39¼ alnar långt, 18 alnar bredt och 16¼ alnar högt från marken till takkammen, består af en våning med tolf böningsrum, innehållande till gammans åtta kakelugnar uti nischer, samt en röktökspis med stekugn och hella i nisch. Dess utom äro tvänne rum inrättade till salubodar med uppgångs trappor emat gatan, och en med pelarer öfverbyggd uppgångs trappa från gården. Värderas jemte stenfoten till	11,000	10,700
Inkörsporten af stock och plankor med dertill hörander, lös regler och gångjärn, värderas till	150	150
Planket kring gården 4 alnar högt 79¼ alnar långt af stock och bräder maladt. Värderas till	150	150
Summa Silfver Mark	11,300	11,000

9787

Sammandrag af förestående värden:		
Huset N ^o 1.	11,000	10,700
Inkörporten	150	150
Planket	150	150
Summa skack i Silfver	11,300	11,000

Följande hus på tomten anmälas icke till försäkring N^o 2. En uthusbyggnad af korsvirke och bräder, 5 alnar högt. Skarven å gården eller angränsande tomter finnes inga eldfarliga inrättningar förutom å Tomten N^o 23 huset (Lille) en vänings stenhus, bageri och tomten finnes några löftrån, samt på tomterna N^o 23 och 29.

Kristinestad, den 4 Januari 1878.

Maria Amanda Wahlfors,

Salunda besigtigadt och värderadt, samt att den i instrumentet upptagna brandsredskap finnes å stället att tillgå och är i behörigt skick. Kristinestad, den 5 Januari 1878.

Emil Skerberg

Gustaf Fr. Hartman

J. P. Solin

Beskrifning

Tomten N^o 95 i Andra kvarteret. Dess innehåll samt dess befintliga byggnader äro i värderingsinstrumentet närmare beskrifne. 2. Inkörport. 5 plank

Tomten N^o 23 i Första kvarteret

- A. Tvåvänings trädhus
- B. Uthusbyggnad af stock
- C. Envänings Stenhus.
- D. Uthusbyggnad af stock
- E. Envänings trädhus.

Packhus torget i samma kvarter

- F. Skadens spruthus af stock
- G. dito Packhus af dito
- H. dito Uthusbyggnad dito

Tomten N^o 89 i Andra kvarteret.

- J. Envänings trädhus
- K. dito dito
- L. dito dito

Tomten N^o 94 i samma kvarter.

- M. Tvåvänings trädhus
- N. Uthusbyggnad af korsvirke och bräder
- O. dito af stock

Tomten N^o 104 i samma kvarter.

- P. Envänings trädhus.

Afståndet byggnaderna emellan på tomten N^o 95 är
Från Huset N^o 1 till huset N^o 2. _____ 24 1/2 alnar

Afståndet från byggnaderna vid samma tomts yttre linier till närmaste hus å kringliggande tomter

Från Huset N ^o 1. till huset	K	_____	24 alnar
_____	N ^o 1.	M.	_____ 12.
_____	N ^o 1.	A	_____ 14 3/4.
_____	N ^o 1.	B	_____ 17 1/2.
_____	N ^o 1.	N.	_____ 27.
_____	N ^o 1.	L.	_____ 32.
_____	N ^o 1.	O.	_____ 48.
_____	N ^o 1.	J.	_____ 51.
_____	N ^o 1.	H.	_____ 54.
_____	N ^o 1.	C	_____ 58.
_____	N ^o 1.	E.	_____ 61.
_____	N ^o 1.	F.	_____ 82.

Från huset N ^o 1, till huset N.	1 alnar
N ^o 2	M. O. 28.
N ^o 2	B. 32.
N ^o 2	C. 40.
N ^o 2	A. 42½.
N ^o 2	K. 51.

Kristinestad, dag som ovan

M. A. Wahlfors.

Förestående planerings och delvis hörande uppgifters
riktighet bestryker.

Kristinestad den 5 Januari 1878.

Emil Åkerberg.

Uträkning på årliga inträdesavgiften i stadernas Allmänna Brand-
stodsbelag för gården N^o 95 i andra kvarteret af Kristinestad
tillhörig Fräken Maria Amanda Wahlfors.

Det godkända försäkrings beloppet i Mark & öfver		Avgift för 1000 mark af försäkrings beloppet		Årliga inträdes avgiften	
		Mark	öfver	Mark	öfver
10.700	Huset N ^o 1 till 3 ^{de} klassen	6	20		
	Summa	6	20	66	34
300	Införspalten och planket till 4 ^{de} klassen	5	50	1	65
Summa 11.000	Summa årlig inträdes avgift			67	99

Kristinestad den 5 Januari 1878.

Emil Åkerberg.

År 1883 den 23. Oktober har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af Skamakarvärfaren Joh. G. Forsberg och Svamparevärfaren J. P. Laitinen i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmåla, besigtigat gården N:o 95. vid Strandgatan i andra kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Gårdsegerinnan Maria Amanda Wahlbom, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 9787. blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 11,000. mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 1. portstäm flugspruta, 2. brandstegar, 2. brandhakar, 2. brandambare. jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Stenberg

J. G. Forsberg

J. P. Laitinen

Med förestående förättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

M. A. Wänfors

Föranledt till ingen åtgärd af Brandstods-
direktionen intygar:

M. Forsberg

Utdrag af Direktionens för Stadenas allmänna brandstodsbolag i Finland protokoll hållet i Helsingfors, den 17. September 1884.
Företogs till behandling ärendet angående de erfattning för den brandskada, som den 18. nästrikne juni timat i folkskolelärarynnan Maria Amanda Wahlfors' egande och under N^o 9784 i detta bolag försäkrade gård N^o 95 i andra kvarteret af staden Kristinestad, hvarvid huset N^o 1, försäkradt för 10,700 mark, blifvit skadadt, uti hvilket ärende handlingarne utvisa, att sagde skada, vid anställd besigtning och värdering uppskattats till 3,300 mark, men att Fröken Wahlfors icke åtnöjts med detta värde, hvarföre afgörandet derom öfverlemnats till kompromiss, som fastställt brandskadebeloppet till 5,544 mark, deri inberäknade kvarlemnningarne efter branden, som Fröken Wahlfors förty finge öfvertaga.

Sedan här antecknats ej mindre att någon utredning om orsaken till eldens löskomst icke vunnits, än att, enligt ^{infern}gravationsbevis, omformälde gård den 27. Februari 1875. intecknats Handelsföretagens i staden Kristinestad.
Hörens till Direktionens
exemplar af brandförsäkringsbrevet
N^o 9784.

stad pensionskassa till säkerhet för femtusen
mark jemte sex procents ränta, men att
Direktionen för samma kassa genom den 6.
september Augusti utfärdadt skriftligt intyg, som
hit infärdts, berättigat Fröken Wahlfors att
sjelf uppbära den utfallande brandskadereparationen.

Bestöts:

Öfver ifrågasvarande brandskada, som med
det af kompromissen fastställda belopp 5,544.
mark till betälning godkännes, skall likvid
i vanlig ordning uppgöras och dervid såsom
afdrag observeras egarens egen andel i ska-
dan. Kommande från vidare afjuans i ver-
kets böcker att afföras ä värde för huset N^o.
der dera timade skadan 5544. mark med
belöpande årsafgift 34. mark 37. penni, hvar-
 efter och sedan försäkringshafvaren icke alle-
raft medelst vederbörande agents intyg styrkt
att huset N^o. 1. blifvit ofrändsatt utan och
för första året inbetalt den belöpande årsaf-
giften, som med 34. mark 37. penni skall
i fem års tid erläggas, samma hus åter
må till dess förra belopp i böckerna upp-
tagas.

Efter en stund anmättes likviden vara
uppgjord, och blefvo i enlighet dermed

DIREKTIONEN

Agenten
i
KRISTINESTAD
för
Städernas Allmänna Brandstodsbolag
i
FINLAND.

Kristinestad den 27. Augusti 1884.

Till Direktionen för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

Ankom den 30. augusti 1884.

Härmedest har jag äran till Direktionen ödmju-
skt infända kompromissrättens förskänning med des-
samma förordade handlingar öfver skadereparationer och
skammande efter den 18. septembere june temad eldskada
uti Fattighusetärrännan Maria Amanda Wahlfors
härstädes egande gård N^o 95. i andra kvarteret, hvil-
ket gård i Bolaget under N^o 9787. är försäkrad
för 11,000. Ingen bifogande härkas tvänne räkningar.

Härdhamnast

Gust. Henberg.

stad pensionskassa till säkerhet för femtusen
mark jemte sex procents ränta, men att
Direkt.

[Faint mirrored text from the reverse side of the page, including "KRISTINESTAD" and "STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODSBOLAG"]

DIREKTIONEN
för
STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODSBOLAG
i Finland.

Till Agenten i Kristinestad.

Godk. 5544 m utavseend efter
naviga afreg. i Mel. affens
5544 m are afgif. 34. 47 p.
En afgiften ca. 10000 m.
1) 24 m 60 p. exakt samt
redning af den $\frac{27}{8}$ 84.
2) för ad Fræn Woufardj.
tillräckl. $\frac{1}{2}$ af 10000 m.
41 m ad

...vovatte nyafvige per-
soner att vara ledamöter i nämnda kom-
promiss, till hvilken försäkeringskaparen, 50.
enligt § 8. i reglementet, eger invälja tuen
ne ledamöter, hvarefter desse fyra leda-
möter böra gemensamt utse en femte, 50.
på sätt nästnagde §. föreskrifver, samt 00.
sedan fondersammast sammanträda 00.

stad pensionskassa till säkerhet för femtusen
mark jemte sex procents ränta, men att

DIREKTIONEN
för
STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODSBOLAG
i Finland.

Till Agenten i Kristinestad.

Helsingfors,

den 10. juli 1884

N^o 394.

F anledning af Folkskolelärarynnan,
Maria Amanda Wahlfors' anmälan,
att hon ej nöjdes med det värde, hvar-
till den i hennes egande och under
N^o 9,484. i detta bolag försäkrade gård
N^o 95. i andra kvarteret af staden Kri-
stinestad den 18. nästveke juni timade
brandskada blifvit af besigtningmännen
uppskattad, har Direktionen funnit godt
förordna, att frågan härom må jemlikt
§ 30. i bolagets reglemente, öfverlemnas till
afgörande af kompromiss; och anmör-
dar Herr Agenten förty att i sådant
afseende utse tvänne sakkunnige, väbr-
kände och på orten bovatte ojäfvige per-
soner att vara ledamöter i nämnda kom-
promiss, till hvilken försäkringskapvaren,
enligt § 8. i reglementet, eger invälja tvän-
ne ledamöter, hvarefter desse fyra ledamöter
böra gemensamt utse en femte,
på sätt nästveke §. föreskrifver, samt
sedan fonder sammast sammantreda

[Faint handwritten notes and signatures on the left page]

i brandskadestället för att pröfva den öfverklagade värderingen; skotande kompromissens skriftligen affattade yttrande derä af Herr Agenten till Direktionen insändas samt handlingarna i ärendet, hvilka härhos närslutas, dä jemväl hit återställas.

På Direktionens vägnar:

J. W. Månar

W. Beck

År 1884, den 25. juni verkstades af undertecknade Skärderingsman i öfvervaro af häruvarande Agent för Stadernas Allmänna Brandstodscolag i Luleå, besigtning och värdering af den brandskadas, som den 18. dennes timat Folkskoleläroarinnan Maria Amanda Wahlfors exande gård N^o 95. i andra kvarteret af denna stad, hvars åbyggnad, enligt till handövarande brandförsäkringsbref, blifvit den 28. Januari 1878. under N^o 9787. försäkrad uti beundade colag. Förrättningen beundades af Amanda Wahlfors personligen; hvarefter med fastsett afseende å den skadade byggnadens nuvarande bestånd och det värde, som den vid försäkringen afatto, skadan uppskattades såsom följer:

Försäkrings belopp Mark guld.		Brandskadans värde Mark guld.
10,700.	Huset N ^o 1. af timmer i ensänning 39 ¹ / ₂ alnar långt, 18. alnar bredt och 16 ³ / ₄ alnar högt från marken till takkammen med ett Diketstänne fastslätt värde af 10,700. mark och lika försäkringsbelopp.	
	1 Af byggnadens återstår ej blott yttre taket utan ock alla mellantaken, alla yttre och mellansäckar jemte flensfoten, hvilken jfr. berättelse blifvit delvis skadad, hvarföre skadans värderas till _____ "	150.
	2 I norragafvelsdäggw äro tre stöckar gemmanhuggna med yta, så att två runder hål uppskatt _____ "	150.
	3 Murstämter till yttre eldstäder nafsade _____ "	300.
10,700.	Transport _____ "	600.

10700.

	Transport	600.
4	Sex eldfäder med deras rökledningar och en skorsten, reparerade	450.
5	En kokspis med rökledning till fjärfagade skorsten	150.
6	Golpven till fem rum med deras tropbat, mar och ägar samt fjäring	600.
7	Öfra golpven till tre rum delvis skadade	76.
8	Förstugugolpvet och uppgångstrappan, som är lag och endast delvis skadad	50.
9	Tre stycken fönsterluster med inre och yttre fönster med jöfter och bazar förstärkas vär. deras à 30. mark luften	90.
	11. F. fönsterluster med inre- och yttre fönster, endast bazar (icke jöfter) skadade à 18. mark	198.
10	Ena halpan af en helprank dörs bräckt	10.
11	8. glasrutar i förstugudörren à 1 mark 25. p.	10.
12	Sagittering och målningen af 8. rum à 60. mark	480.
13	Pragningen à yttre väggar på fyra st. den delvis skadad	75.
14	Yttre tegeltaket, genara ripning af skadad stenmjön och trasning, skadadt	300.
15	200. alnar mätad galspandning skadad	40.
16	En del af planket nedbrutet och skadadt	46.
17	Golpvens målning förstärkt	125.

Alltfa skadans storleks Summa 3,300.
och det ofskadade af huset blir gäldes 7,400.

Summa 10,700.

Summa Smg 10,700.

Med beräkning af quarthljne lemnings, befräande af nazan mindre del fändrade goltligas, ett större parti mer och mindre fänderpaqua musttegel och aut

	till murarne härande jernet, kokstället och stekugnen äro kvar, men att murarne, enligt stadsens byggnads ordning, icke får uppgrävas reppa stakar såsom här tillfärene varit färdigt, uträknas utgrävandet af samtliga skadade murar med sten grunder samma att kosta Smg 900.	
	Stenpöten reparerad till färdigt stånd	150.
	Tre stycken stakar till norra väggen	150.
	Golpven till fem rum med deras ägar och tropbatnas samt fjäring	600.
	Desas målning till färdigt stånd	125.
	Galspandningen	40.
	Öfra golpven till tre rum i ständfärdande	76.
	Förstugugolpvet och uppgångstrappans reparation för	50.
	Tre stycken fönsterlusters i ständfärdning	90.
	11. " fönsterlusters i ständfärdning	198.
	Ena halpan af en helprank dörs	10.
	8. glasrutar till förstuga dörren	10.
	Sagitteringen af 8. rum à 60. mark	480.
	Pragningen à yttre väggar i ständfärdande	75.
	Yttre takets reparation	300.
	Plankets uppbyggande	46.
	Huset's quarthljnde värde	7,400.

Summa Smg 10700.
Emedan ofskadade värdering af brandskadan är så att för lagt beräknat, att den icke står i något förhållande till den brandförsäkringsvillan eller till tillståndet för nästan, kommer den förlost att drömma mig om, om värdet icke höjs, kan jag i värderingen icke kan af mig godkännas, utan anskiller jag, att tillbörlig uppmärksamhet fästas vid denna uppgift och skadad till skadad, som tillräckligt är att hänsättas och att kammerområden måtte åtgärdas den brandskadade huset, som kan förskänka mig, ifråg. Direktören icke kan dityga något af de följande jag med denna post, tillståndet, Dep. 2 juli 1887. M. W. Wahlström.

Särunda förklarar, befrägad och värderad, utlyga. Day
Län afwan.

J. P. Salin
Gustaf Fr. Hartman
Just; Stenberg.

Kostnadsförslag.

Efter att hafva inhemtat nägran-
na upplysningar af nedanskifne sak-
kunnige personer, har underseend-
nad uppgjort nedstående kostnadsförslag,
under hvilket summam den brand-
skadade byggnaden icke kan ännu
sättas i samma skick som före
branden den 18 sithidne Junii.

Och vänn jag, efter grundlig öfver-
läggning, att kostnaderna där kunna kom-
ma till ungefär högre, men icke lägre,
och förklarar jag mig villig att an-
sådant fördras, aflägga ed uppå
att jag samvetsgrant uppgjort det-
samma.

sedan mitt föregående förslag,
föi en månad sedan, uppgjordes, hafva
dagspruningarna stigit med en tred-
jedel; tejel erhållas nu icke till de
beräknade lägre priserna; tartt virke
kan endast med svårighet erhållas, och
måste hemtes längre vägar, massan
blifver också dyrare, än jag kunnat be-
räkna, hvarför också detta kostnads-
förslag blifvit något högre, än det
af mig tidigare uppgjorda.

Och anhåller jag på Kamprammisen

vill beräkna ersättningen för brandskadan enligt min
här nedan stående uppsift och icke enligt väderingen

Försäkring beloppet skick guld		Brandskadans värde			
		mk.	fr.	mk.	fr.
10,400.					
	#1. Af byggnaden återstår yttre taket i skadast skick, mellan taket, mellanväggarna, yttre väg- garna skadade och stenfoten också skadad.				
	#1. Narra gävelloggen är genom- huggen, likåsa nordvästra lä- knuten. Insättningen af nya stöckar: Stöckarna och arbetet uppgjotes till	200.			
	#2. Enligt uppsift af Stenarbe- taren Waramäki: Skadan i stenfoten uppta- ges, inberäknad dess repp- ning till	250.			
	#3. Murtauten till feldstaden roserade. Deras sättning af sten: Stenar och arbete be- räknas till	500.			
	#4. Enligt uppsift af Murare mästaren P. Granberg: Sex kakelugnar med deras rökledningar: En kakelugn 250 stycken murtejel a 4 100.- Luckor o annat smide 15.- Kalk, sand etc 15.- Ställningar och arbete 15.- Summa för de uppg. 905.				

Transport
 Då kostnaden för 1 kabel
 upn är beräknad till 205
 blifver kostnaden för
 sex sådana 1230.-

#5: 1 kokspisel med järn-
 håll och bakugn.
 Sprideln med bak-
 ugn, järnhåll med
 stekugn och andra
 tillbehör 350.-

Afgländ: o
 Hållmuren och kvad sex
 timlar i andra köket 160.-

#6: GOLFVEN: fem rum med
 deras trassbatterier och a-
 sar samt fyllning:
 a 1 Salungs golf:
 enligt beräkning af
 Finnersmannen
 Bergström m. fl.
 4 tufter 12 kalas plan-
 kor a 1.50. 72.
 Hyllning och spant-
 ning af dessa, 32
 dagsverken, inbätt-
 ningen af golfvet 24
 dagsverken = 56 dags-
 verken a 2.50 140.
 Trassbatterier
 med bjelkar 102
 10 skruvar massa inb.
 massans tillkänning 3.25 32.50
 12 lass sand a 60 7.20
 Summa för golf 353.70.

950.
 1740.

Transport
 För Salungs golfvet: 353.70.
 4 stycken något mini-
 are golf. 320mk. 1280.-
 Dessa 5 golf väte-
 des med reparation och
 utföring af den gam-
 la fyllningen 1633.70.

Reparation, som icke skidat beräk-
 nats, anses erfordra 4 man i 5
 dagar eller 20 dagsverken.

#7: Öfra golfven i 3 rum delvis
 skadade:
 Ny fyllning till 2 rum
 20 skruvar massa a 3.25. 65.
 14 lass sand a 60. 8.40
 En del plankor nya,
 golfvens uppbyggnad, be-
 föring af den gamla fyll-
 ningen, hyllning och spant-
 ning af de nya plankorna, -
 golfvens återinsättning i tre
 rum jämte arbetskostnad:
 allt ofoanstående beräknas
 per golf erfordra 90.-
 alltså för tre = 270.
 Summa 283.50

#8: Förstaslag golfvet och uppbyggnads-
 trappan:
 Nya plankor till förstaslag
 och trappan 35-
 Plankornas hyllning och i-
 ständsättning af förstaslag och
 trappan 22 dagsverken 55. 90. 207.20

2690.
 207.20

Transport

46 9/20

#9.

Tre fönstertupster med in-
re och yttre fönster samt
posten och bänkar fästade.

Delar till hvarje fön-
ster luft beräknas ka-
sta, enligt uppsätt af
Smickaren Mannfakt
m. fl.

Den gamla karmens ut-
tjuning och insättning.

4 doppverk 10-

Mellan bakens fasthet

de 2 doppverken 5-

Glasramar till inre och

yttre fönster 6 doppverken 15-

Faderbräden 6 dopp. 15-

Beslag till ett fönster 2-

Beslagens fastsättande 2.50

12 glasrutar till hela

luftten a 1.25 15-

Virke: 2 polantaan

4 bräden 11.50

Summa för 1 fönst. 76-

3 fönstertupster a 76 - 228.

Till 11 fönstertupster inre och
yttre fönster samt bänkar.

Glasramar enligt ofoan-
stasende beräkning a 15- 165-

Glas a 12 rutar till hvarje 165-

Beslag till 11 luftten a 2. 22-

Fastsättning af beslagen 27.50

Virke till ofoanstasende

11 fönstertupster a 5- 55- 434.50

662.50

15-
77-
12-
5-
126

20-
25-
25-
275-
29-
27-
508

Transport

5359.70

#10.

En halvvan af en hel fransk
darr.

Orätt!
bör vara.

2 stycken halva franska darrar
brädda, med virke och ar-
bete per stycke a 20- 40.

Glända:
Faderbräden till särskilda
darrar i byggnaden med
arbete och virke a 40- 40.

#11.

8 stycken glasrutar till ett par
förstugudörrar a 1.25 - 10.

#12.

En lit uppsätt af Malaremåttaren de-
sendahl.

Tapetsering och målning af
8 rum.

1 rum tapetseradt.

Taket måladt med limfärg 4.50

15 rullar tapeterna 1.20 18.-

lådor 1.20

Spänning af väggarna 10.75

Uppsättning af tapeten

40 p. rullen 6-

Uppsättning af borden 90.

Summa för 1 rum 41.95

alltså för tapetseringen i 7 rum
a 41 mk 35 ps. per rum 289.45

(utan öfver målningen)

1 sal, taket måladt 6.50

väggarnas spänning med
papper 18-

målning med limfärg 12-

42 alnar borden 4.20

Uppsättning af borden 1.-

Summa för salen 41.70 - 331.15

420.15

12 d. by.
2. karta

680.-

Obs. att all gilt afslutts af den 29 juli 1884. För öfrigt berättas omkring 125 mk.

obrukbara och kunna
afvertagas i utlyfte
sligva nya.

Upprättningen af
(hur dessa boiken
9 taflor 2 stycken
13.50 per taft
2 galunkor till 2^a
Hyllningen af hyllarn
deras sidstycken 8
9 dagar = 72 dagar
a 2.50

Hyllarnas uppsa
8 man 4 dagar =
Mätning af de up
na med deras si
inter

Ersättning för boing
sekund under

Förlust i hyra
na tid

Några skadade
lar beräknas

Brandskadans Summa

Har de gvardeformerna af
gamalt golvvirke gamla
m. m. afverlemas at
skulle värdet deraf
afvanberäknade

Kristinestad, Juli 1884
M. O.

Att afvanberäknade kostnader icke a
ria mätvärdena för byggkostnads
Carl Hanssonfolk. Wares
smickare. H.
C. et. Rosas och bl.
(mästare) af S. eng hörn
(färdman) Murall

År 1884 den 29 juli samman
trädde uti Kristinestad, i an
ledning af Direktionens för Stä
derns allmänna brandstads
bolag i Finland uti skrifvelse
af den 18 innevarande juli, N^o
394. Brandstodsagenten i denna
stad Gustaf Stenberg meddelade
föreskrift att emedan folkskole
lärarinnan Maria Amanda
Wahlfors förklarar sig icke kun
na nojas med det värde, hvar
till den å hennes egande och
under N^o 9787 i bolaget försäk
rade gard N^o 95 i andra kvar
teret af denna stad den 18
nästwikne juni tomade brand
skada blifvit af besigtningmän
nen uppskattad, frågan här
om, jemlikt § 30 i bolagets reg
lemente, skulle till afgörande
af kompromiss ofvertlemnas,
uti den brandskadade gar
den Garfvaremästaren Karl
Fredrik Nilander och Råd
husvaktmästaren Ananias
Sandbäck, hvilka af Agenten
Stenberg till kompromissarier
utsetts, samt Rådsmannen
Carl Adam Savander och
Handlanden Robert Uggla, ut

Bekannat i dag den 29. Aug. 1884
G. Stenberg

Obs: att utspit af sluttet, utläst bifogen flera m. m. och
för öfrigt kan brukas omkring 125 ark.

sedde af Fröken Wåhlfors,
ävensom Borgmästaren
Karl Johan Lund, som vid
sammansättade kompromissa-
rierna emellan invatts till ord-
förande. Närvarande dessutom
Agenten Stenberg och Fröken
Wåhlfors.

Protokollt fördes af ordföranden.

Agenten Stenberg förestedde nu förutom
ofvanciterade Direktionens för städer-
nas allmänna brandstadsbolag
skrifvelse af den 10 innevarande juli,
instrument, tillkommet vid af bolagets
värderingsmän i denna stad den
25 nästrikne juni verkställd besigt-
ning och värdering af brandskadan i
fråga och erfors deraf att skadan uppskattats till tretusen trehundra mark.

På Fröken Wåhlfors på fråga i hvilka
delar hon önskade ändring uti
värderingen, förmätte sig nu icke
vara beredd att fullständigt upp-
gifva sina anspråk, förständigades
hon att den 1 instundande augusti,
klockan 11 före middagen, hvar till
med vidare åtgärd i ärendet upp-
skjots, till kompromissrätten inkom-
ma med värderingsinstrument.

Den 1 augusti sammantredes
de åter i gården No 95 före-

nämnde kompromissarier
ävensom Agenten Stenberg
och Fröken Wåhlfors, hvar-
utom Snickaremästaren Johan
Källbacka och Målaren Gustaf
Fredrik Lindqvist på kom-
promissrättens anmodan till-
städesvaro att tillhandaga
Rätten med nödiga upplys-
ningar.

Protokollt fördes af ordföranden.

Fröken Wåhlfors intennade nu ett
kostnadsförslag, hvari brandskade-
beloppet fanns upptaget till åttatusen
sexhundra tjugusju mark 60 penni,
och gjorde Fröken Wåhlfors förty-
yrkande att utfånämnde summa
med afdrag af trehundra mark,
hvar till hon uppskattat gammalt
golvvirke, tegelstenar och andra
gvarterbor efter branden och hvilka
hon förklarade sig villig för näm-
de summa övertaga.

Efter noggrann pröfning faststälde
kompromissrätten utan skiljaktig-
het i meningarne skadebeloppet,
på sätt som följer:

	mark	penni
Reparation af Stenfoten	150.	-
af norra golvväggen	150.	-
Transport	300.	-

Obs. att all gilt afslutts skänkt before mera mera bebyggelse
 För skänken beräknas omkring 125 mk.

Transport	300.-
Nur tomter till sju eldstäder	400.-
6 stycken kakelugnar med de- riva rökledningar n 1504	900.-
1 stycke kokspiset med 2 ^o	275.-
Reparation af muren i tillä köket	10.-
Golvet till salen med trassbott- nar asar och fyllning	350.-
Golven till fyra rum med 2 ^o 2 ^o	800.-
Reparation af golven i tre rum	200.-
2 ^o af förstugugolvet och trappan	50.-
Tre stycken fönsterluster med inre och yttre fönster samt poster	150.-
Elva stycken 2 ^o utan poster	308.-
Reparation af två stycken dörr- halvor	10.-
12 stycken långa och 4 korta foderbräder	20.-
3 glastrutor i förstugudörren	10.-
Tapetsering och målning af alla rum	700.-
Reparation af rappningen å yttre väggen	150.-
2 ^o af tegellaket	300.-
2 ^o af golfsandningarne	50.-
Skadan å planket	46.-
Ommålning af golven	250.-
Tamburens och förstugans spänning med papper skafferiernas mål- ning, brädmottanväggens i kö- ket förseende med rutor och dörrarnes målning	250.-
Transport	5529.-

Transport	5529.-
Ersättning för saknade mjöklar och lös	15.-
Summa	5544.-

Öfriga Fröken Wåhlfors yrkanden
 prövade kompromissrätten skäligt
 såsom obefogade förkasta, men
 antecknades här att värdet af kvar-
 terna efter branden vid värde-
 ringen inberäknats, hvarför alla
 kvartar komma att Fröken Wåhlfors
 förs tillfalla.

Sälunda förelupit, intygga, Kri-
 stinestad, är och dagasom ofvan.

H. J. Lund

C. A. Sawander

Boontugsta

W. J. Lund

Sandbäck

Kompromissarierna tillkom-
 mande ersättning för två sam-
 manträden har af Fröken Wåhlfors
 guldits med attatio två mark,
 erkännes. Kristinestad den 2 be-
 gusti 1884.

H. J. Lund

10. 11. 1851. Befin mera näm. bekytt.

5,543 mark 79 penni från bolagets
köpa utanordnade; skolande medlen jemte skaf-
velse afsändas till Agenten i Kristinestad för
att försäkringshafvaren tillhandahållas.

För öfrigt beslöts jemväl att till Agenten
afsända ej mindre 71. mark eller hälften af
Kommissariernes, utaf Fröken Wahlfors erlag-
da arvode för att henne tillfallas, än 24. mark
60. penni, utgörande särskilda af Agenten, en-
ligt afgifven räkning, för saken verkställda
utbetalningar. Som ofvar.

Fr. Lidens
[Signature]

Åsk. d. 22. okt. 1884.

Åsk. d. 22. okt. 1884.

Agenten
i
KRISTINESTAD
för
Städernas Allmänna Brandstodsbolag
i
FINLAND.

Till Direktionen för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland.

Kristinestad den 14. Oktober 1884.

Enligt med Direktionens vördade Skrifvelse af
den 17. Jänner September N^o 525. har jag äran härhos
ödmjukast infanda:

- 1^o ej annast utauordningur öfver brandskade ersättning,
gritterad af Maria Amanda Wahlfors, utan ack
- 2^o ett kvitto af henne öfver kompromissrättens arode skiff
- 3^o en af understekund gritterad räkning öfver de
verser utbetalningar; samt
- 4^o en pättvexel å 34. mark 37. penni, utgårande första
årts inträdesafgift för huset N^o 1. i Maria Amans
da Wahlfors' egande gård N^o 95. i andra kvarteret,

Åsk. d. 22. okt. 1884.

Hvittet under N^o 9787. Här förinnan i Bolaget blifvit
förskräckt, samt deponerat ett intyg af under tecknad.

Stadsfammant

Gust; Stenberg.

Att Lyftet N^o 1. uti Folkskoleläraresinnan Maria
Amanda Wahlfors i denna Kristinefäd egandes
gård N^o 95. i andra kvarteret, hvilket hvo här för-
innan under N^o 9787. i Bolaget varit förskräckt,
men den 18. Jiftidne Juni innevarande är blifvit ge-
nom eldsvada skadadt, är åter, såväl in- som
utvändigt hvi alla delar iffrändadt hvi des fjärra
fulla värde afrensam det skadade planket,
hvar der hvar med ett intygadt. Kristinefäd.
den 14. Oktober 1884.

Gust; Stenberg.
Agent härstädes.



Amot. under 1084
1884

År 1897 den 24. Oktober har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af Skomakaremästarene *Gust. Fr. Hartman* och *Johan Fredrik Forsberg*, i det afseende § 25 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, omförmåler, besigtigat gården N:o 95. vid *Skandga-*
tan i andra kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af *Fröken Amanda Maria Wahlfors*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 9787. blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 11000. mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å sednast faststälde årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af *en portativ slangspruta, två brandstegar, två brand-*
trakar och två brandlånbarer jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Stenberg.

Gustaf Fr. Hartman

J. F. Forsberg

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

M. A. Wahlfors.

aa

am

År 1903 den 6 Oktober har undertecknad Brandstodsbolagets Agent
 med biträde af Hans Landine Johan W Olin och
Konrad Sundman i det afseende § 25 af Regle-
 mentet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober
 1885, omförmäler, besigtigat gården N:o 95 vid Strandgatan
 i andra kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges
 af Fraken Amanda Wahlfors samt dervid funnit går-
 den till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under
 N:o 9787 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assu-
 ransvärde 11000 mark i gold anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan
 förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å
 sednast fastställd årsavgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af
en portativ slangspruta, två brandstegar
två brandhakar och två brandambare
 jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

H. Olin
J. W. Olin Konrad Sundman

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

M. A. Wahlfors

Fors N: 9787

eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnde hus afbrinna innan försäkringsrätten därför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta det samma.

§ 25. Vill ägare af i bolaget försäkrad fabrik, bruk, verkstad eller annan mekanisk eller industriell inrättning i allmänhet, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten, anmäla denna åstundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Vidtagas förändringen utan dylik anmälan, vare försäkringsrätten förverkad.

Utbytas till inrättningen hörande maskiner eller tillbehör, som försäkrade äro, emot andra dylika, kan försäkringsrätten för de förra, sedan föreskrifven syn och värdering för sig gått, på anmälan hos Direktionen, öfverflyttas på de senare.

Begagnas försäkrad fabrik, verkstad, industriell anläggning eller annan här ofvan nämnd inrättning till annan eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål eller yrke, för hvilket fabriken, verket eller inrättningen är anlagd och vid försäkringen blifvit uppgifvet, samt brand i följd deraf uppstår; hafve ägaren, ehvad den otillåtna eldfarliga handteringen utöfvats efter eller utan hans förordnande, för hans eget eller andras behof, förverkat sin rätt till ersättning för den skada honom genom branden tillskyndas. Lika ansvarsföljd drabbe afven ägare af annat försäkradt hus, hvilken försummat att iakttaga hvad här ofvan uti § 23 är stadgadt, i händelse genom utövande af icke uppgifvet eldfarlig handverk, yrke eller näring brandskada inträffar.

Uti alla denna § nämnda fall njute inteckningshafvare, änskönt försäkringsafvaren sin rätt förverkat, i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bordt för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan galdenären tillhörig egendom.

Slutliga bestämmandet af bolagets skyldighet att ersätta inträffad brandskada afvensom af försäkringshafvares rätt till erhållande af slik ersättning skall, såväl uti här ofvan anförda, som ock i hvarje annat fall, tillhöra bolagets Direktion, hvilken, sedan laglig utredning i saken vunnits, äger densamma pröfva och afgöra; och får den med Direktionens beslut missnöjde, deri söka ändring vid bolagsstämma, i den ordning § 86 för sådan händelse stadgar.

§ 26. Bolagsman, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan eller befinnes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgadt.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammans släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt värde för byggnaden från bolaget skild.

§ 30. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt tillika aflemna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger Agenten, att sednast å åttionde dagen föranstälta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomt, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskade-ersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af byggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar, jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer, att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till erhållande af ersättning sig yttra.

Har, vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstört, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare

dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36 och följande §§ stadgas; dock att der grundmurar och källare kvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättningens belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med besigtningmännens utlåtande och värdering, må han öfverlemna sakens afgörande till kompromiss. I sådant afseende åligger honom, för att hafva sin talan bevarad, att derom anmäla hos Agenten, antingen genast efter förrättningens afslutande, eller ock senast innan utgången af den tid, då instrumentet deröfver bör af Agenten till Direktionen insändas.

Enahanda rätt att underkasta brandskadesyn och värdering pröfning af kompromiss, tillkommer afven Direktionen, då förrättningen af densamma till granskning företages.

§ 31. Vid brandskada å landet, behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af kronobetjent eller annan skrifkunnig och trovärdig man å orten jemte svärne nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Gvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. Föröfrigt gäller, angående brandskadeersättningens bestämmande samt sakens öfverlemnande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnas, bildas på sätt uti § 8 är stadgadt samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje med förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissrättens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldes till ena hälften af bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade, i samråd med Agenten, behörigen vårdas, intilless ärendet om brandskadeersättningen blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fasta riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den som föröfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandraget sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningmännens utlåtande eller kompromissrättens utslag skola af bolaget öfvertagas, värde derefter fordersammast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i ogulndna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till bolaget erlagga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanføre närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sälunda på en gång godtgöras bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utfå ersättning i den ordning skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förlidit. Har brandskadad uraktlåtit att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbetomma den beviljade ersättningen, såframt icke bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den inteknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägaren eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgens för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygats att hafva uppsätligen anlagt, eller anläggå låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål väremålssed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock afliedt före dess afläggande, eller kan edgången honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat ått saken fällas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning

utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänns, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med in-teckning besväradt; njute in-teckningshafvaren, ändå att ägaren genom värdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrivas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark. — — — —

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanföre stadgade inskränkning, tillkommer Agenterna i allmänhet: att uppbära bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlem-

nade. I följd af hvad sålunda är stadgadt, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendomar, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränteriqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgång ur bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast bolagsmännen till extra bolagsstämma, för att öfverlägga och besluta om bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — —

§ 93. Har vid bolagsstämma vidtaget beslut om bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjedjedelar utaf hela antalet af de vid samma stämma representerade röster förenat sig om det samma. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.