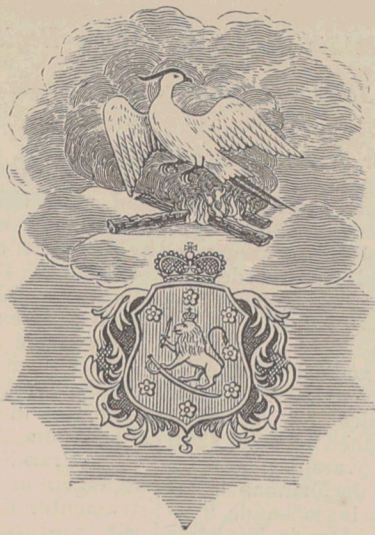


N^o 1910 den 27^{de} Oktobers
affidat No 29891
M. H. Cronberg



DIREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 9,786: till försäkring emot brandskada, för ett värde af
Två tusen (2,000) _____ mark silfver, nedan-
nämnde byggnader å en fjättedel af gården N:o 218. i fjerde-
quarteten, af Kristinestrad, tillhörig Sjömannen Res-
dolf Josefsson Lillträsk _____

_____ samt fastställer årliga inträdesafgiften derföre till följande
belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1	, värdt och	försäkradt för	1,600.	mark, till	14. 56.
_____ N:o 2	, _____	_____	200.	_____	1. 82.
_____ N:o 3	, _____	_____	200.	_____	1. 82.

Summa årlig afgift i mark silfver 18: _____ 20 penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsersliga Majestäts den 26 No-
vember 1861 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente och Kejsersliga Kungörelsen, om ändringar
deri, af den 21 Juli 1870 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 2. innevar
Januari, då värderingshandlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året
till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den 28. Januari 1878.

Antiguel

Rudolf Jansson

St. Chr. Wettermark

amv.
No 9,786. Direktionens exemplar

J. Lagerblad

*Utdrag ur ett ad - Antaget av den allmänna församlingen - G. M. S. affors
med gottg.*

Utdrag ur Hans Kejsrerliga Majestäts förnyade nådiga Reglemente för städernas Allmänna Brandstods-
bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861 och Kejsrerliga Kungörelsen, om ändringar deri, af den 21 Juli 1870.

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer i allmänhet, att till försäkring i bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; äga- ren dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assurans- inrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, un- der ovilkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas. —

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesaf- giften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom ut- lemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, genast in- betala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer försäkringsökande, hvil- ken försummar att erlagga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvari det inbetalda beloppet står till den af Di- rektionen fastställda inträdesafgiften.

Åstundar försäkringsökande, sedan han genom Agenten er- hållit kännedom om förenämde, af Direktionen fastställda förhöj- ning uti inträdesafgiften, att från bolaget afgå; vare der till be- rättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästpåföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetalda inträ- desafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfvventyrs un- der försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlagga förut omförmälda inträdesafgift, hvilken uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke afföras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbördas sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till bolaget donerade grundfonden fyratioåtta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af själva kapitalet, får till inrättning- ens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdt eller antalet af de inträdes- afgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppbbringande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stiger till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift ut- tages, erlagges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvil- ken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiftens uttagande försäkrats och hvilken egendom således ej deltagar i den öfvannämde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agen- ten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, el- ler ock om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören; hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landt- ränteri, i hvilket fall originala ränteriqvittenset vid enahanda på- följ, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen allem- nas. Hvad här är sagt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbjudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefs; varde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; varde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmått hos den försumlige i den ordning Kejsrerliga brevet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig inbetalning behöver dock ej emottagas på annan dag, än själva förfallodagen.

§ 19. Till utronande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäk- ringen eller sedermera åsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vid- maktfullna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnas. Denna syn, hvarvid äfven de föränd- ringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje ti- onde år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent

med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit ef- ter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finner Direktionen syneinstrumentet bristfälligt eller an- ledning förekomma till vidare upplysningars införande; äge Di- rektionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; varde förrättningsman af Direktionen förord- nad. Kostnaden för här omförmälda syner drabbar alltid försäk- ringstagaren och kan, i händelse af treska, på Direktionens be- gåran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdt varak- tig prisstegring å arbete och byggnadsförnödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare er- hålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansök- ning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgat. På Direkti- onens pröfning ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delägare i bolaget på samma sätt och med enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 26 stad- gas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom ned- sättningen försvinner. Är lägenheten intecknad; styrke ägaren att den ej häftar för förras skuld, än det värde, som efter nedsätt- ningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den ned- sättning, hvilken sökes.

§ 23. I händelse med försäkradt hus eller deri befintliga inrättningar vidtages sådan förändring, hvarigenom eldfarligheten i märkligare mån ökas, nya ugnar för eldfarlig handtering anbrin- gas, eller om uti dylikt hus idkas eldfarligt handverk, yrke eller näring, som ej vid försäkringsöskandet blifvit uppgifvet, — hvar- under vanliga hushållsgörömlar för ägarens eget och öfriga hus- folkets behof icke förstås — åligger försäkringshafvaren att om förhållandet inom en månad hos Agenten anmäla. Underlåter han sådant, erlagge för första året fyra gånger beloppet af den förhöj- ning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör, och fortfare dermed för hvarje år, som underlåtenheten varar, jemte det han underkastar sig den vidare ansvars påföljd, som i § 25 stadgas.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af denna föreskrift, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkän- nagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskap, anställa syn på stället samt hos Direktionen föreslå den förhöjning i års- afgiften, som anses böra äga rum.

Har annan förändring i försäkradt hus eller förändring i allmänhet uti dess granskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens se- nast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten, då syn jemlikt § 19 eller af annan orsak på stället förrättas, att tillika anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgif- tens förhöjande; hvaremot det ankommer å husets ägare att till- kännagifva förändring, som till nedsättning i afgiften föranleda kan; och bör Agenten öfver förhållandet upprätta syneinstrument, som till Direktionen insändes tillika med ny uträkning uppå den förändrade inträdesafgiften.

Årsafgiften utgår sedan uti alla här ofvan nämnde fall ifrån och med det räkenskapsår, då förändringen blifvit anmäld, med det belopp som Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgift, som senare utskrifves.

Varder ej förhöjning i afgiften erlagd inom två månader efter det försäkringshafvaren fått del af Direktionens beslut i sa- ken, tillgodonjutes derefter och intill dess betalningskyldigheten blifvit fullgjord, försäkringsrätt endast i det förhållande, som den inbetalda inträdesafgiften står till den som erlaggas bordt.

Direktionen må jemväl, i förekommande fall, föreskrifva husägare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig in- rättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen till- kommit och pröfvas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringen el- jest upphör att vara gällande, efter omständigheterna, antingen all- deles eller ock intill dess den meddelade föreskriften blifvit full- gjord.

Förändring, som verkar till nedsättning af afgiften, kan när som helst anmälas. Likaså är det Direktionen obetaget, att emel- lan de i § 19 föreskrifne syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af års- afgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar det- samma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fäst vid det gamla. För vin- nande af slikt förmån erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver det- samma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnad- en, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder hand- lingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade

Utdrag af Direktionens för städernas allmänna
Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i Hel-
singfors, den 28. Januari 1878.

S. D. Beslotts: Med anledning af hvad, efter behörig besigtning, anmäldt blifvit, an- gående inträffad förändring med de, under N:o 1357, i städernas allmänna brandstods- bolag till ett värde af 3,300; mark — penni i silfver försäkrade byggnader å en fjattedel af gården N:o 218. i fjerde quarteret af Kristensstad, tillhörig Sjömannen Rudolf Josefson Lillträsk

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 28; mark 54; penni för året, fann Direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbrev för ifrågavarande gård under N:o 9786. utfärdas; kommande de för den nya huset N:o 218. samt de för huset och 2. fastfall = 14; 38. de afgifter att affkrifvas, såsom redan till fullo er- lagda under förra försäkringsnummern;

Finland
och konst
nader här
under
derstreck
af Jarna
tan som
N:o 219
er brunn
Jande
n barens
sk gifver
off
vederlings
männen

1600

200

200
2000

Hörer till Direktionens
exemplar af brandförsäkringsbrevet

N:o 9786.

In fidem:
J. F. Lagerblad

Ark. d. 23 Januari 1878. utskrift af
 Gårds
 om Gårds

Till ny försäkring till Städernas Allmänna Brandstods bolag i Finland
 anmäler undertecknad härmedelst äbyggnaden i sin egande gård och tomt
 enfjättedel i N^o 218 i fjärde kvarteret af Kristinestad, hvilka äbyggnader här
 förinnan varit i bemälda bolag tillförsäkring emot eldskada antagen under
 N^o 1337 men genom undergången förändring erhållit annadt värde:

Tomten innehåller 7,657³/₁₆ kvadrat alnar i arealvidd, hvori underteck-
 nad eger ^{det} 1/6 del af den norra sidan är 88¹/₄ alnar, och öfver till norra delen af samma
 tomts nummer 218. östra sidan är 77 alnar gränsar till Östra lång gatan, som
 är 11 alnar bred, södra sidan är 123 alnar begränsas af tomten N^o 219,
 och västra sidan är 68 alnar väster emot Stadens Ångsmark, har brunn
 på gården med tillräcklig vatten tillgång och är försedd med följande
 brandredskap: tvänne brandstegar två brandhakar två brand ambaren
 alla märkta med tomtens nummer i öljefärg.

Äbyggnaderna, som till försäkring anmälas, och hvilkas läge bilagde planterkning närmare utvisar, äro följande:	Värde i Mark Silfver	
	af undertecknad egare	af värderings männen
N ^o 1. Ett boningshus i pinkel af timmer i godt stånd uppför- dadt år 1830 brädpladadt och måladt med flamsfärg under tak af bräder. Huset, som är 18 ¹ / ₂ alnar emot samma tomts norra del och 24 ¹ / ₂ alnar emot östra lång gatan längt, 8 ³ / ₄ alnar ö- dra och 6 ³ / ₄ alnar västra gästarna brädat och 9 ¹ / ₂ alnar högt från marken till takkammen, består af en våning med 6 boning rum, innehållande till sammans fyra kakelugnar, i nischer en köks- spis med bakugn i rör och nisch, Dessutom finnes en med kors- vinke och bräder öfverbygg uppgångstrappa. Värderas till _____	2,000	1,600
N ^o 2. En Uthus byggnad af stock i förvarligt stånd uppför- dadt år 1830. brädpladadt och med flamsfärg måladt, under tak af bräder. Huset, som är 10 alnar längt 5 ³ / ₄ alnar bredt och 9 ¹ / ₂ alnar högt till takkammen, innehållande ett Magasin och spjilningskast. Värderas jemte deri befintlig väggfast inredning till _____	200	200
N ^o 3. En Uthus byggnad dels af stock dels af korsvinke och bräder i förvarligt stånd uppfördt år 1831, måladt under tak af bräder. Huset, som är 23 alnar längt 7 alnar brädat och 6 alnar högt till takkammen, innehållande ett fähus, foale, fodertada, och lider. Värderas till _____	200	200
Summa Silfver mark	2,400	2,000

Sammandrag af förestående värde:		
Huset N ^o 1.	2000	1600
— N ^o 2.	200	200
— N ^o 3.	200	200
Summa Mark Silfver	2400	2000

Följande hus på tomten annalas icke till försäkring.
 N^o 4. en konings byggnad.
 Hvarken å gården eller angränsande tomter finnes ingen eldfastlig inrättning.
 Å tomten finnes trädgård med lummiga löfträd samt å tomterna N^os 189, 190, 191. och 219 finnes höga lummiga löfträn.

Kristinestad, den 28 December 1877.

Rudolf Josefson Lillnärsk
 Jönan

"Sålunda besigtigat och värderadt samt att den i instrumentet upptagne brandredskap finnes å stället att tillgå och är i behörigt skick intyga"
 Kristinestad, den 29 December 1877.

Emil Åkerberg

Gustaf W. Hartman

J. P. Galin

Beskrifning.

Tomten N^os 218 i fjärde kvarteret. Döfs innehåll, samt derå befintliga byggnader, är i värderingsinstrumentet närmare beskrifna — å trikorsport. B. brunn

Tomten N^o 189 i samma kvarter

A. En vänings trädhus.

Tomten N^os 190 & 191 i samma kvarteret

B. En vänings trädhus.

Tomten N^os 218 i samma kvarter

C. En vänings trädhus.

D. Uthus byggnad af stock

Åfståndet byggnaderna emellan på tomten N^o 218 å
 Från Huset N^o 1 till huset N^o 4. _____ 6 3/8 alnar
 " " N^o 1 N^o 2 N^o 3, är samma byggda

Åfståndet från byggnaderna vid samma tomte ~~åfståndet~~ till närmaste hus å kringliggande tomter

Från Huset N ^o 1. till Huset C	_____	1 1/2 alnar
_____ N ^o 1 _____ D.	_____	15 _____
_____ N ^o 1 _____ B	_____	39 _____
_____ N ^o 1 _____ A.	_____	51 _____
_____ N ^o 3. _____ D.	_____	1 3/4 _____
_____ N ^o 3. _____ A.	_____	50 _____
_____ N ^o 3. _____ B.	_____	53 _____
_____ N ^o 3. _____ C.	_____	15 _____

Kristinestad, dag som ofvan.

R. Josefson Lillnärsk

Förestående planterings och särskild härande uppgifters
 riktighet bestyrkes.

Kristinestad den 2 Januari 1878.

Emil Åkerberg

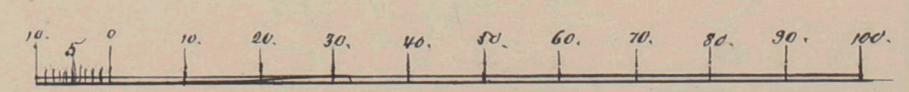
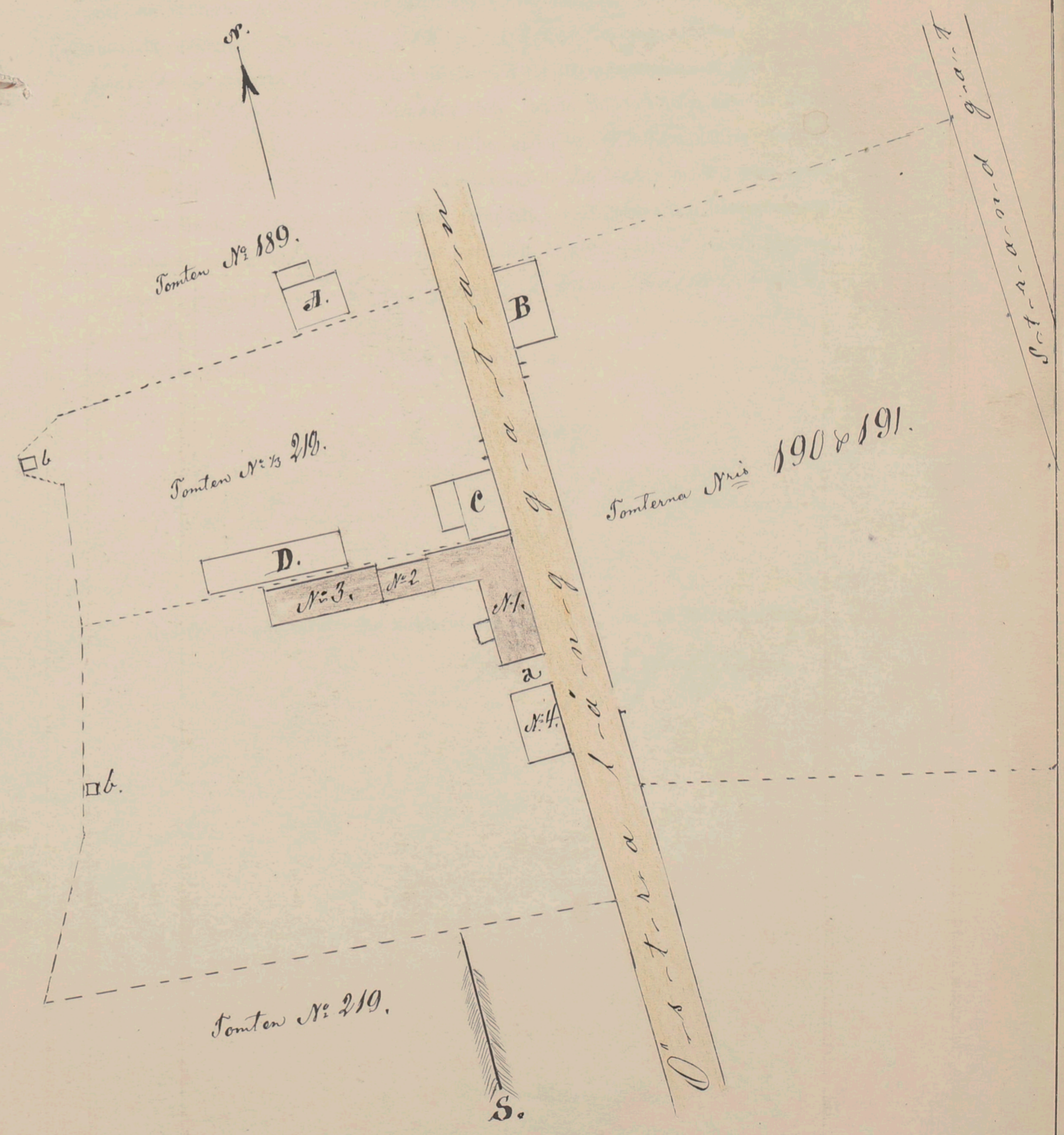
Uträkning på årliga inträdes afgiften i Hädernas Allmänna Brandförsäkringsbolag för gården N: 18 i fjärde kvartalet af Kristine Stad, tillhörig Sjöman Rudolf Josefson Lillträsk

Det godkända försäkringsbelegget mark fjufem		Afgift för 1000 mark af försäkringsbelegget		Årliga inträdes afgiften	
		mark	pen	mark	pen
1600	Huset N: 1 till 6 ^{de} klassen för samt utbyggnad med källare + 20%	7	10	14	82
	Summa	7	10	14	82
200	Huset N: 2 till 6 ^{de} klassen för 20%	1	2	1	40
	Summa	1	2	1	40
200	Huset N: 3 till 6 ^{de} klassen för 20%	1	2	1	40
	Summa	1	2	1	40
Summa 2000				14	82
	Summa årlig inträdes afgift			14	82

Kristinestad den 2 Januari 1878
Emil Åkerberg

Planteskizning

af byggnadernas läge a Sjöman Rudolf Josefson Lillträsk egande 6^{de} gårdens N: 18 i fjärde kvartalet af Kristinestad, samt dess till gränsande hus.



Alnarf

År 1883 den 25. Oktober har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af Skomakarvärdaren J. Fr. Forsberg och Svartsvareremästaren J. P. Lalin, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmäla, besigtigat gården N:o 218. vid Österlånggatan i fjärde kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Jämnarna Rudolf Josefson Litrask, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 9786. blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 2000. mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2. brandstegar, 2. brandhakar och 2. brandvärbaren jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Stenberg.

J. Fr. Forsberg

J. P. Lalin

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

Rudolf Josefson.

Gunglud utan annisättning i Åland
stad distrikten, den 9 December, 1883.

R. Roden

Gård

År 1893. den 24. Oktober har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af Skomakarväfvarne Gustaf Hartman och Johan Fredrik Forsberg, i det afseende § 25 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, omförmäler, besigtigat gården N:o 218. vid Österlångtan i 4de kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Skaren Rudolf Josefson, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 9786. blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 2000. mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å sednast faststälde årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af två brandstegar, två brandhakar och två brandambaren

jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gustaf Hartman

Johan Fredrik Forsberg

Rudolf Josefson

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

Rudolf Josefson

111

aw

an

År 1903. den 28 September har undertecknad Brandstodsbolagets Agent
 med biträde af Konrad Sundman och
Konrad Sundman i det afseende § 25 af Regle-
 mentet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober
 1885, omförmäler, besigtigat gården N:o 9786 vid Ortn Lång gatan
i Gårde kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges
 af Akerman Rudolf Josefson samt dervid funnit går-
 den till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under
 N:o 9786 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assu-
 ransvärde 2000 mark i gold anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan
 förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å
 sednast faststälde årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af
två brandtegar, två brandhakar
och två brandambare

jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

R. Hagman
J. W. Olin Konrad Sundman

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

Rudolf Josefson
 111

eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnda hus afbrinna innan försäkringsrätten därför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta det samma.

§ 25. Vill ägare af i bolaget försäkrad fabrik, bruk, verkstad eller annan mekanisk eller industriell inrättning i allmänhet, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten, anmäla denna ästundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Vidtagas förändringen utan dylik anmälan, vare försäkringsrätten förverkad.

Utbytas till inrättningen hörande maskiner eller tillbehör, som försäkrade äro, emot andra dylika, kan försäkringsrätten för de förra, sedan föreskrifven syn och värdering för sig gått, på anmälan hos Direktionen, öfverflyttas på de senare.

Begagnas försäkrad fabrik, verkstad, industriell anläggning eller annan här ofvan nämnd inrättning till annan eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål eller yrke, för hvilket fabriken, verket eller inrättningen är anlagd och vid försäkringen blifvit uppgifvet, samt brand i följd deraf uppstår; hafve ägaren, ehvad den otillätta eldfarliga handteringen utöfvats efter eller utan hans förordnande, för hans eget eller andras behof, förverkat sin rätt till ersättning för den skada honom genom branden tillskyndas. Lika ansvarspåföljd drabbe äfven ägare af annat försäkradt hus, hvilken försummat att iakttaga hvad här ofvan uti § 23 är stadgadt, i händelse genom utövande af icke uppgifvet eldfarligt handverk, yrke eller näring brandskada inträffar.

Uti alla i denna § nämnda fall njute inteckningshafvare, änskönt försäkringshafvaren sin rätt förverkat, i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bordt för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan galdenären tillhörig egendom.

Slutliga bestämmandet af bolagets skyldighet att ersätta inträffad brandskada äfvensom af försäkringshafvares rätt till erhållande af slik ersättning skall, såväl uti här ofvan anförda, som ock i hvarje annat fall, tillhöra bolagets Direktion, hvilken, sedan laglig utredning i saken vunnits, äger densamma pröfva och afgöra; och får den med Direktionens beslut missnöjde, deri söka ändring vid bolagsstämma, i den ordning § 86 för sådan händelse stadgar.

§ 26. Bolagsman, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvare han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlægga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan eller befinnes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgadt.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom själfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammas släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt värde för byggnaden från bolaget skild.

§ 30. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt tillika aflemna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det äligger Agenten, att sednast å åttonde dagen föranställa besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmälas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade själf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomt, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskade-ersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar, jemte själfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer, att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till erhållande af ersättning sig yttra.

Har, vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare

dem tillkommande ersättning, på sätt derom i § 36 och följande §§ stadgas; dock att der grundmurar och källare kvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättnings belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med besigtningmännens utlåtande och värdering, må han öfverlemna sakens afgörande till kompromiss. I sådant afseende äligger honom, för att hafva sin talan bevarad, att derom anmäla hos Agenten, antingen genast efter förrättningens avslutande, eller ock senast innan utgången af den tid, då instrumentet deröfver bör af Agenten till Direktionen insändas.

Enahanda rätt att underkasta brandskadesyn och värdering pröfning af kompromiss, tillkommer äfven Direktionen, då förrättningen af densamma till granskning företages.

§ 31. Vid brandskada å landet, behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af kronobetjent eller annan skrifkunnig och trovärdig man å orten jemte tvänne nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Gubernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. Föröfrigt gäller, angående brandskadeersättningsens bestämmande samt sakens öfverlemnande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnas, bildas på sätt uti § 8 är stadgadt samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje med förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissrättens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss galdes till ena hälften af bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade, i samråd med Agenten, behörigen värdas, intilldess ärendet om brandskadeersättningen blifvit slutligen afgjordt; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr äligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med det fasta riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Ar han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den som föröfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandragit sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningmännens utlåtande eller kompromissrättens utslag skola af bolaget öfvertagas, värde derefter fordersamast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättningsens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, adfrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till bolaget erlægga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanføre närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utgå ersättning i den ordning skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förldit. Har brandskadad uraktlåtit att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke bolagets kassa erjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningsens utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Ar inteckningshafvarens vistelseort eller han själf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägaren eller dess mälsman utgifva medlen, emot godkänd borg för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom äligga. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygat att hafva uppsättligen anlagt, eller anlagga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål väremålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat å saken fällas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning

utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänns, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besväradt; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom vårdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset finnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrivas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark. — — — — —

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanföre stadgade inskränkning, tillkommer Agenterne i allmänhet: att uppbära bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlem-

nade. I följd af hvad sålunda är stadgadt, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendomar, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränteriqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgang ur bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast bolagsmännen till extra bolagsstämma, för att öfverlägga och besluta om bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — — —

§ 93. Har vid bolagsstämma vidtaget beslut om bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjederdelar utaf hela antalet af de vid samma stämma representerade röster förenat sig om det samma. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.