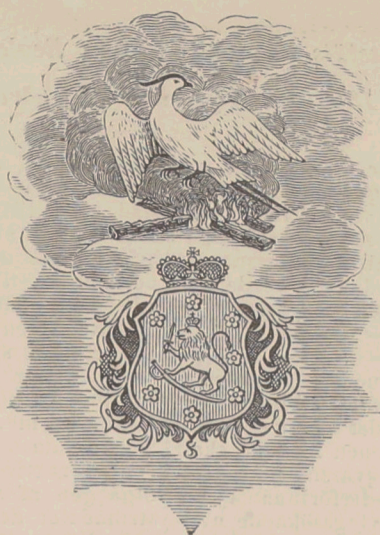


Kristinehamn



År 1910 den 22 december  
affärd sin N:o 30100  
M. H. Lundberg

# DIREKTIONEN

för

## STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 9,785: till försäkring emot brandskada, för ett värde af  
Fyratusen åttahundra /4800:/ — mark silfver, nedan-  
nämnde byggnader å halwa gårdens N:o 204: i fjerde quarte-  
ret af Kristinehamn, tillhörig Urmakaremästaren  
J. Bergholm

— samt fastställer årliga inträdesafgiften derföre till följande  
belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1.	, värdt och	försäkradt för	4000: mark,	till	36: 40.
— N:o 2.	, —	"	700: —	—	5: 88.
— inkörsporten			100: —	—	" 55

Summa årlig afgift i mark silfver 42: — 83: penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejslerliga Majestäts den 26 No-  
vember 1861 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente och Kejslerliga Kungörelsen, om ändringar  
deri, af den 21 Juli 1870 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 12: imed  
Januari, då värderingshandlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året  
till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den 28: Januari 1878.

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

N:o 9,785. Direktionens exemplar.

Utdrag ur Hans Kejsersliga Majestäts förnyade nädiga Reglemente för städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861 och Kejsersliga Kungörelsen, om ändringar deri, af den 21 Juli 1870.

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer i allmänhet, att till försäkring i bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägarer dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assurancesinrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovilkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas.

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer försäkringsökande, hvilken försummar att erlägga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Åstundar försäkringsökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från bolaget afgå; vare dertill berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkrings tiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlägga förut omförmälde inträdesafgift, hvilken, uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke afföras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afböda sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuta han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till bolaget donerade grundfonden fyratioåtta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af själva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdd eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppböringande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stiger till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlägges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiftens uttagande försäkrats och hvilken egendom således ej deltagit i den ofvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören; hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landränteri, i hvilket fall originala ränteriqvittenset vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagdt gäller äfven om inbetalningen af de föregående § påbjudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrets; varde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; varde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmätt hos den försumlige i den ordning Kejsersliga brefvet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än själva förfalldagen.

§ 19. Till utrönande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera åsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnas. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tiende år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent

med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finner Direktionen syneinstrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars införande; äge Direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; varde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omförmälde syner drabbar alltid försäkringstagaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförnödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgad. På Direktionens pröfning ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delägare i bolaget på samma sätt och med enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten intecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise inteckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. I händelse med försäkradt hus eller deri befintliga inrättningar vidtages sådan förändring, hvarigenom eldfarligheten i märkligare mån ökas, nya ugnar för eldfarlig handtering anbringas, eller om uti dylikt hus idkas eldfarligt handverk, yrke eller näring, som ej vid försäkringsökandet blifvit uppgifvet, — hvarunder vanliga hushållsgöröml för ägarens eget och öfriga hushålls folkets behof icke förstås — åligger försäkringshafvaren att om förhållandet inom en månad hos Agenten anmäla. Underlåter han sådant, erlägga för första året fyra gånger beloppet af den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör, och fortfarande dermed för hvarje år, som underlåtenheten varar, jemte det han underkastar sig den vidare ansvars påföljd, som i § 25 stadgas.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af denna föreskrift, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskap, anställa syn på stället samt hos Direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra äga rum.

Har annan förändring i försäkradt hus eller förändring i allmänhet uti dess granskning skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten, då syn jemlikt § 19 eller af annan orsak på stället förrättas, att tillika anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande; hvaremot det ankommer å husets ägare att tillkännagifva förändring, som till nedsättning i afgiften föranleda kan; och bör Agenten öfver förhållandet upprätta syneinstrument, som till Direktionen insändes tillika med ny uträkning uppå den förändrade inträdesafgiften.

Årsafgiften utgår sedan uti alla här ofvan nämnde fall ifrån och med det räkenskapsår, då förändringen blifvit anmäld, med det belopp som Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgift, som senare utskrifves.

Varder ej förhöjning i afgiften erlagd inom två månader efter det försäkringshafvaren fått del af Direktionens beslut i saken, tillgodonjutes derefter och intill dess betalningskyldigheten blifvit fullgjord, försäkringsrätt endast i det förhållande, som den inbetalda inträdesafgiften står till den som erläggas bordt.

Direktionen må jemväl, i förekommande fall, föreskrifva husägare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och pröfvas vara vädlig, vid äfventyr att försäkringen eljest upphör att vara gällande, efter omständigheterna, antingen alldeles eller ock intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Förändring, som verkar till nedsättning af afgiften, kan när som helst anmälas. Likaså är det Direktionen obetaget, att emellan de i § 19 föreskrifne syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fästad vid det gamla. För vinnande af slikt förmån erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver detsamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade

*Kristianstad - antaget med utskrift - gl. nr. afförs. med godty. - nr. 9.*

Utdrag af Direktionens för städernas allmänna Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i Helsingfors, den 28. Januari 1878.

S. D. Beslöt: Med anledning af hvad, efter behörig besigtning, anmäldt blifvit, angående inträffad förändring med de, under N:o 4,704, i städernas allmänna brandstodsbolag till ett värde af 3,050-mark — penni i silfver försäkrade byggnader i halfva tomten N:o 204, i fjerde kvarteret af Kristianstad, tillhörig Urmakarsmästaren J. J. Bergsholm

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 25 mark 9/10 penni för året, fann Direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbrev för ifrågavarande gård under N:o 9,785, utfärdas; kommande de för den äldre nummern inbetalda ordinarie premier att godtgöras försäkringshafvaren uppå de för nya huset N:o 1, och porten  $= 25.99 \times 9 = 233.89$  ~~ändan~~ nu fastställda inträdesafgifter;  $+ 128.45$

derom Protokollsutdrag skulle, till vederbörandes efterrättelse, utfärdas. Som ofvan.

In fidem:

*J. J. Lagerblad*

Hörer till Direktionens exemplar af brandförsäkringsbrevet

N:o 9,785.

land  
tomt  
des har  
under  
de);  
år 49.  
gran  
rånas  
lv N:21.  
gårde  
bare 22.  
Silfver  
af  
derings  
ennen

1000

700

100

800

Ant. d. 23 Januari 1878. utskickat af  
Gille  
am: 1878

Till <sup>ny</sup> försäkring uti Städernas Allmänna Brandslödsbolag i Finland anmäler, under tecknad härmedelst å byggnaden, å sin egande gård och tomt födöra halva N<sup>o</sup> 204 i fjärde kvarteret af Kristinestad, hvilka å byggdes här förinnan varit i bemälda bolag till försäkring emot eldfskada antagen under N<sup>o</sup> 4704. men genom derå gjorda förändringar erhållit ett högre värde:

Tomten innehåller 1,10 1/2 qvadrat alnar i arealvidd, des norra sidan är 49 alnar, och stöter till norra halva gårdens N<sup>o</sup> 204. Östra sidan är 23 alnar grän-  
sar till Strandgatan som är 12 3/4 alnar bred. Födra sidan är 49 alnar begränsas af gårdens N<sup>o</sup> 205 och 206 västra sidan är 27 alnar angränsar halva tomten N<sup>o</sup> 211. är belägen omkring 140 alnar från Stadsfjorden, och är försedd med följande brandredskap nemligen: två brandstegar två brandhakar två brandambarett, alla märkta med tomtens nummer i blåfärg.

Byggnaderna, som till försäkringsanmälan och hvilkas läge bilagde plantekning närmare utvisar, äro följande:	Värde i Mark Silfver	
	af under tecknad egare	af värderingsmännen
N <sup>o</sup> 1. Ett boningshus i pinkel, af timmer i godt stånd uppfördt år 1848, rappad med murbruk, under tak af pistor. Huset, som är emot strandgatan 19 alnar och emot norra halva tomten 204 23 alnar långt, födra gaveln 10 1/2 och västra 6 1/2 alnar bredt och 10 1/2 alnar högt från marken till takkammen, består af en våning med 6 boningsrum, innehållande tillammans 4 kakelugnar uti nischer, och en kökshus med kakugn i rör och nisch. Ivar utom på vindens finnes ett rum, utom kakelugn, hvilka icke sträcka sig utöfver en fjottdel af husets hela grundareal. Des utom finnes en med korsvirke och bräder öfver byggd veranda. Värderas jemte flenfat till _____	4000	4000
N <sup>o</sup> 2. En Utthusbyggnad dels af stock dels af korsvirke och bräder i godt uppfördt år 1873. måladt med glanfärg under tak af pistor. Huset, som är 41 alnar långt 5 3/4 alnar bredt och 8 alnar högt till takkammen, innehåller ett magasin ett vedlida fähus och höskulle, spillningskast och katrin. Värderas jemte der befintlig väggfast inredning till _____	1000	700
Inkörsporten (litt a) af flock och plankor, med dertill hörande regler klinka och gängjärn Värderas till _____	100	100
Summa Silfver mark	5100	4800

Sammandrag af forestående værden:		
Huset N <sup>o</sup> 1.	4000	4000
N <sup>o</sup> 2.	1000	700
Inkørs porten.	100	100
Summa Mark i Lige	5100	4800.

Utom oöfver upptagna till försäkring anmälda hus finnes ej någon annan byggnad på tomten.

A tomten eller angränsande tomter finnes inga eldfarliga inrättningar förutom Envänings trädhuset (Lill C) på tomten N<sup>o</sup> 170 som begagnas till laboratorion för apothek.

På tomten finnes ej några höga lumliga löfträn, men på tomten N<sup>o</sup> 171 & 172. finnes lumliga löfträd.

Kristinestad, den 28 December 1877.  
 Johan Josef Bergholm  
 Notarie.

"Sålunda besigtigat och värderat, samt att den instrumentet upptagne brandredskap finnes å fället att tillgå och är i behörigt effektivt intyga"  
 i Kristinestad, den 29 December 1877.

Emil Skerberg.  
 Gustaf Fr Hartman  
 J. P. Salin

Beskrifning.

Halva tomten N<sup>o</sup> 204. i fjärde kvarteret. Dess innehåll, samt deri befintliga byggnader äro i verderingsinstrumentet närmare beskrifne, d. inkörs port & planket.

Tomten N<sup>o</sup> 170. samma kvarter.

- A. Envänings trädhus
- B. dito dito
- C. dito dito

Tomten N<sup>o</sup> 171 & 172.

- D. Envänings trädhus

Halva Tomten N<sup>o</sup> 203.

- E. Envänings trädhus
- F. Uthusbyggnad af stock
- G. dito dito
- H. dito dito

Halva Tomten N<sup>o</sup> 204.

- J. Envänings trädhus.
- K. Uthusbyggnad af stock
- L. dito dito

Tomten N<sup>o</sup> 205. & 206.

- M. Envänings trädhus.
- N. Uthusbyggnad af stock
- O. dito dito

Tomten N<sup>o</sup> 200.

- P. Uthusbyggnad af stock

Tomten N<sup>o</sup> 211.

- Q. Uthusbyggnad af stock
- R. dito dito

Tomten N<sup>o</sup> 212.

- S. Uthusbyggnad af stock
- T. Envänings trädhus.

Afståndet byggnaderna emellan på halva tomten N<sup>o</sup> 204 är  
 Från huset N<sup>o</sup> 1 till huset N<sup>o</sup> 2. 18½ alnar

Afståndet från byggnaderna vid samma tomtes öfver linier till närmaste hus å kringliggande tomter

Från Huset N <sup>o</sup> 1. till huset J	6. alnar
_____ N <sup>o</sup> 1. _____ M.	8. _____
_____ N <sup>o</sup> 1. _____ A	12¾. _____
_____ N <sup>o</sup> 1. _____ N	15½. _____
_____ N <sup>o</sup> 1. _____ K.	16¾. _____
_____ N <sup>o</sup> 1. _____ L	19½. _____

*[Handwritten flourish]*

Från huset N <sup>o</sup> 1 till huset	H.	_____	23½ alnar
_____ N <sup>o</sup> 1.	G.	_____	25. _____
_____ N <sup>o</sup> 1.	E.	_____	27. _____
_____ N <sup>o</sup> 1.	G.	_____	28. _____
_____ N <sup>o</sup> 1.	B.	_____	35. _____
_____ N <sup>o</sup> 1.	C.	_____	78. _____
_____ N <sup>o</sup> 2.	G.	_____	1½. _____
_____ N <sup>o</sup> 2.	P.	_____	2¼. _____
_____ N <sup>o</sup> 2.	R.	_____	4. _____
_____ N <sup>o</sup> 4.	N.	_____	9. _____

Kristinestad, dag som ofvan  
 Bergholm

Förstående planttecknings och dertill hörande uppgifters riktighet bestyrker

Kristinestad den 12 Januari 1878.

Emil Skerberg

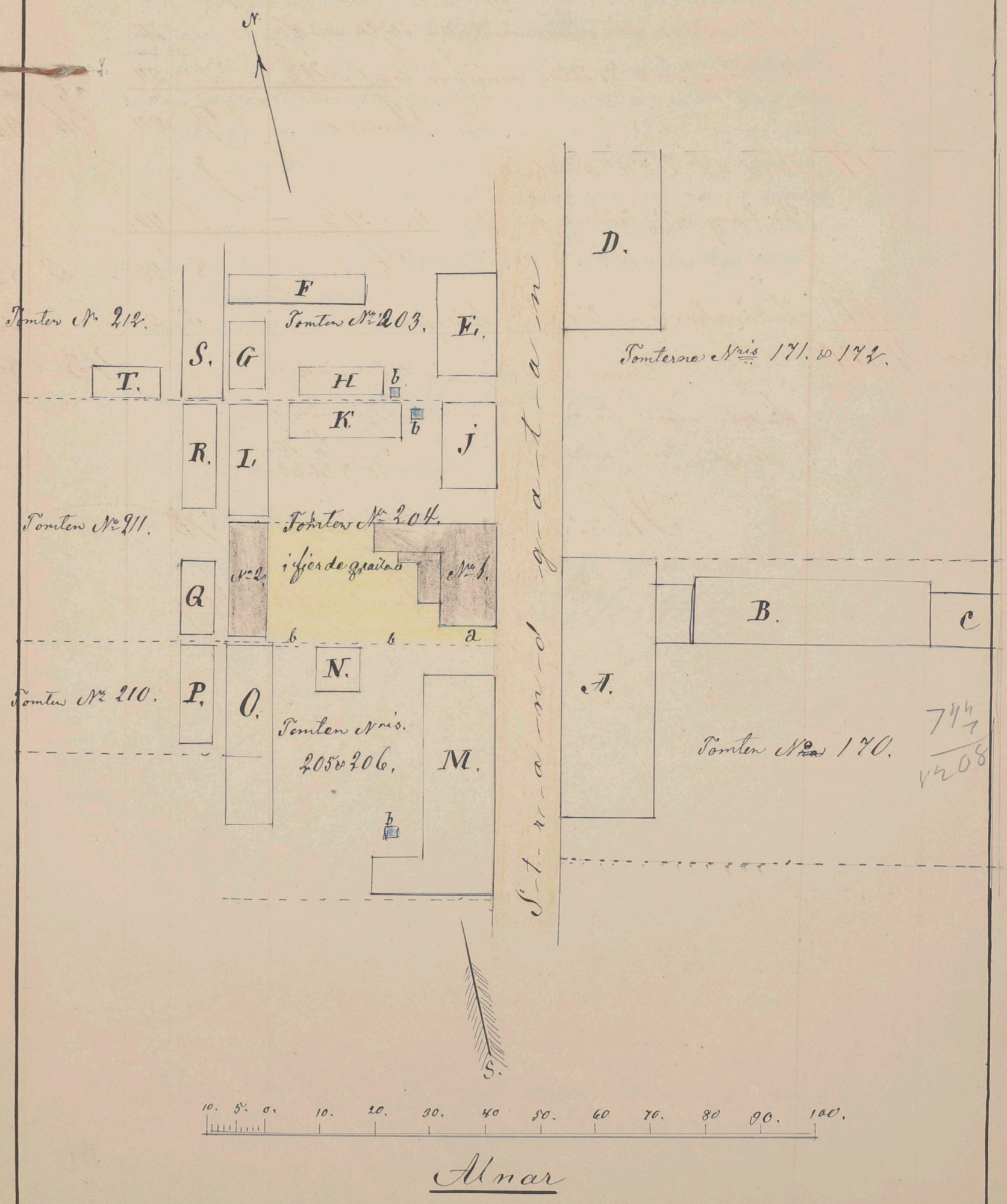
Uträkning på årliga inträdes afgiften i Hädernas Allmänna Brandtodsbolag för gården N<sup>o</sup> 2204 i fjärde kvarteret af Kristinestad, tillhörig Urmakarsmästar J. J. Bergholm

Det godkända försäkringsbeloppet i mark.	Afgift för 1000 mark af försäkringsbeloppet	Årliga in-trädes afgiften	
		mark	pen
4000	Huset N <sup>o</sup> 1 till 6 <sup>te</sup> klassen i tariffen	7	
	afgiften ökas för vindrum utan dörrar med 10%		10
	För träng med trädhus omgifven tomt 21%	1	59
	Summa	8	69
700	Huset N <sup>o</sup> 2 till 6 <sup>te</sup> klassen	7	
	För träng med trädhus omgifven tomt 21%	1	40
	Summa	8	40
100	Inkörsporten till 4 <sup>te</sup> klassen	5	50
Summa 4800	Summa årlig inträdes afgift	23	30
	Härfraån afår för förut inbetalda afgifter 23:69		42
	Resten nu med följande		11:20
			32 43 39

Kristinestad den 12 Januari 1878.  
Emil Skerberg

Plan-teckning.

af äbyggnadernas läge å Urmakaren Johan Josef Bergholms egande gård N<sup>o</sup> 2204 i fjärde kvarteret af Kristinestad, samt dertill gränsande hus.



År 1883. den 25. Oktober har undertecknad Brandstodsbolagets Agent  
med biträde af Skomakaremästaren J. Fr. Forsberg och  
Svarsmästaren J. P. Salin i det afseende §§ 19 och 23 af Regle-  
mentet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861,  
omförmäla, besigtigat gården No: 204, vid Strandgatan  
i fjärde kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Uppkö-  
paren Karl Alexand. Ahlgren, samt dervid funnit gården till alla delar  
väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under No: 7785. blifvit i berörde  
bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 4800. mark i guld anses  
vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap  
icke inträffat, som kunde verka å sednast faststälde årsafgift; hvilket, samt att brand-  
redskapen, bestående af två brandflugor, två brandkukar och  
två branddämbaren  
jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Steenberg

J. Fr. Forsberg

J. P. Salin

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

K. A. Ahlgren

Grannhad eller annuansking i Brand-  
stad distriktet, den 19. Decembris 1883.

A. H. O. O. O.

Gård

År 1893 den 24. Oktober har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af Skomakar<sup>smått</sup>mästarene Gust. Fr. Hartman och Johan Fredrik Forsberg, i det afseende § 25 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober 1885, omförmäler, besigtigat gården N:o 2204, vid Strandgatan i 4de kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af Skräddar<sup>smått</sup>mästaren Frans Sth. Wirtanen, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 9785 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 4800, mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å sednast faststälde årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af två brandstegar, två brandhakar och två brandambaren

jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Forsberg.

Gustaf Fr. Hartman

J. F. Forsberg

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

F. Wirtanen

an



an

År 1903 den 28 September har undertecknad Brandstodsbolagets Agent  
 med biträde af Löjtnanten Hans Johan W Olin och  
Mandlunden Konrad Sundman i det afseende § 25 af Regle-  
 mentet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober  
 1885, omförmäler, besigtigat gården N:o 9785 vid Strandgatan  
i Gårde kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges  
 af Kräddorvärdaren F W Wirtanen samt dervid funnit går-  
 den till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under  
 N:o 9785 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assu-  
 ransvärde 4.800 mark i god anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan  
 förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å  
 sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af  
två brandstegar, två brandmaskiner  
och två brandämbar

jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

W. Hagman  
J. W. Olin Konrad Sundman

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

F. W. Wirtanen

Fors N:o 9785

eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnda hus afbrinna innan försäkringsrätten därför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta det samma.

§ 25. Vill ägare af i bolaget försäkrad fabrik, bruk, verkstad eller annan mekanisk eller industriell inrättning i allmänhet eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten, anmäla denna ästundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Vidtagas förändringen utan dylik anmälan, vare försäkringsrätten förverkad.

Utbytas till inrättningen hörande maskiner eller tillbehör, som försäkrade äro, emot andra dylika, kan försäkringsrätten för de förra, sedan föreskrifven syn och värdering för sig gått, på anmälan hos Direktionen, öfverflyttas på de senare.

Begagnas försäkrad fabrik, verkstad, industriell anläggning eller annan här ofvan nämnd inrättning till annan eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål eller yrke, för hvilket fabriken, verket eller inrättningen är anlagd och vid försäkringen blifvit uppgifvet, samt brand i följd deraf uppstår; hafve ägaren, ehvad den otillåtna eldfarliga handteringen utöfvats efter eller utan hans förordnande, för hans eget eller andras behof, förverkat sin rätt till ersättning för den skada honom genom branden tillskyndas. Lika ansvarsföljd drabbe äfven ägare af annat försäkrad hus, hvilken försummat att iakttaga hvad här ofvan uti § 23 nämnes stadgadt, i händelse genom utöfvande af icke uppgifvet eldfarligt handverk, yrke eller näring brandskada inträffar.

Uti alla i denna § nämnda fall njute inteckningshafvare, änskönt försäkringshafvaren sin rätt förverkat, i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bordt för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom.

Slutliga bestämmandet af bolagets skyldighet att ersätta inträffad brandskada äfvensom af försäkringshafvares rätt till erhallande af slik ersättning skall, såväl uti här ofvan anförda, som ock i hvarje annat fall, tillhöra bolagets Direktion, hvilken, sedan laglig utredning i saken vunnits, äger densamma pröfva och afgöra; och får den med Direktionens beslut missnöjde, deri söka ändring vid bolagsstämma, i den ordning § 86 för sådan händelse stadgar.

§ 26. Bolagsman, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan eller befinnes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgadt.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom själva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammans släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt värde för byggnaden från bolaget skild.

§ 30. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt tillika aflemla skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes behåll, hvarefter det åligger Agenten, att sednast å åttonde dagen föranstalta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omformälas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomt, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskadeersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar, jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer, att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvarens rätt till erhållande af ersättning sig yttra.

Har, vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare

dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36 och följande §§ stadgas; dock att der grundmurar och kallare qvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättnings belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med besigtningmännens utlåtande och värdering, må han öfverlemnna sakens afgörande till kompromiss. I sådant afseende åligger honom, för att hafva sin talan bevarad, att derom anmäla hos Agenten, antingen genast efter förrättningens afslutande, eller ock senast innan utgången af den tid, då instrumentet deröfver bör af Agenten till Direktionen insändas.

Enahanda rätt att underkasta brandskadesyn och värdering pröfning af kompromiss, tillkommer äfven Direktionen, då förrättningen af densamma till granskning företages.

§ 31. Vid brandskada å landet, behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af kronobetjent eller annan skrifkunnig och trovärdig man å orten jemte tvänne nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Gvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. Föröfrigt gäller, angående brandskadeersättningens bestämmande samt sakens öfverlemnande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnes, bildas på sätt uti § 8 är stadgadt samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje med förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissrättens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldes till ena hälften af bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade, i samråd med Agenten, behörigen vårdas, intill dess ärendet om brandskadeersättning blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den som föröfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandragit sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningmännens utlåtande eller kompromissrättens utslag skola af bolaget öfvertagas, varde derefter forderrästmäst på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i ogulda inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till bolaget erlagga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanføre närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sälunda på en gång godtgöras bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utfå ersättning i den ordning skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förldit. Har brandskadad uraktlåtit att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägaren eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgens för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligga. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskadeersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsattligen anlagt, eller anlagga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock afidit före dess afläggande, eller kan edgången honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat å saken fällas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning

utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikännts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besväradt; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom värdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrivas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark. — — — —

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanföre stadgade inskränkning, tillkommer Agenterna i allmänhet: att uppbära bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fulljord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlem-

nade. I följd af hvad sålunda är stadgadt, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendommar, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränteriqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgång ur bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast bolagsmännen till extra bolagsstämma, för att öfverlägga och besluta om bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — —

§ 93. Har vid bolagsstämma vidtaget beslut om bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trejerdedelar utaf hela antalet af de vid samma stämman representerade röster förenat sig om det samma. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.