

År 1900 den 22 november
affid. tis No. 21785

W. H. H. H.

Annot:
H. H. H.

DIRREKTIONEN

för

STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 9608: till försäkring emot brandskada, för ett värde af
Nittontusen (19,000) mark silfver, nedan-
nämnde byggnader i gården *Nr 207, 208. och 209. i fjerde*
quartret af Krifvneftad, tillhörig Handlanden
Ludvig Wilhelm Wendelin

samt fastställer årliga inträdesafgiften dertfore till följande
belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o	värdt	och	försäkradt för	mark, till
1			9,000	69. 30
2			3,150	24. 26
3			3,600	27. 72
N _o 4			200	1. 54
N _o 5			100	" 84
N _o 6			400	2. 98
N _o 7			800	6. 72
N _o 8			400	3. 08
N _o 9			1,000	7. "
portar, plank och flaket			350	1. 93

Summa årlig afgift i mark silfver 145: 37 penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de villkor Hans Kejsersliga Majestäts den 26 No-
vember 1861 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente och Kejsersliga Kungörelsen, om ändringar
deri, af den 21 Juli 1870 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 19: *fift-*
lidene September, då värderingshandlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften
för första året till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den 1. Oktober 1871.

Anticijel

Ludvig Wendelin

A. Chr. Wettermark

N:o 9608

Direktionens exemplar.

J. J. Lagerblad

ann.

§ 3. På Direktionens pröfnung ankommer i allmänhet, att till försäkring i bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägaren dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assurancesinrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovilkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas. —

§ 9. — — — — —
Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oaktadt vill i bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer försäkringsökande, hvilken försummar att erlägga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetalda beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Åstundar försäkringsökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från bolaget afgå; vare dertill berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan klockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetalda inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfvventyrs uti försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlägga förut omförmälde inträdesafgift, hvilken uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke affordras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.
Vill delägare på en gång afbördas sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöras af den till bolaget donerade grundfonden fyratioåtta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af själva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträdd eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppböringande till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöras till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stiger till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlägges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiftens uttagande försäkrats och hvilken egendom således ej deltagar i den öfvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören; hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landränteri, i hvilket fall originala ränterqvittenset vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbudna extra afgifter.
Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefs; värde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; värde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmått hos den försumlige i den ordning Kejsrerliga brevet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här öfvan stadgas. Sådan ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än själva förfallodagen.

§ 19. Till utronande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera åsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanföre nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tiende år, men å bruk, fabrik eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent

med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finner Direktionen syneinstrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysningars införande; äge Direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartil omständigheterna föranleda.

Uraktlåter bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; värde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omförmälde syner drabbar alltid försäkringsstagaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförnödenheter, fått högre värde än det, hvartil det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, på sätt i det föregående om försäkrings meddelande är stadgadt. På Direktionens pröfnung ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delägare i bolaget på samma sätt och med enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. I händelse med försäkradt hus eller der befintliga inrättningar vidtages sådan förändring, hvarigenom eldfarligheten i märkligare mån ökas, nya ugnar för eldfarlig handtering anbrinns, eller om uti dylikt hus idkas eldfarligt handtverk, yrke eller näring, som ej vid försäkringsökandet blifvit uppgifvet, — hvarunder vanliga hushållsgöromål för ägarens eget och öfriga hushålls behof icke förstås — åligger försäkringshafvaren att om förhållandet inom en månad hos Agenten anmäla. Underlåter han sådant, erlägges för första året fyra gånger beloppet af den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör, och fortfäre dermed för hvarje år, som underlägenheten varar, jemte det han underkastar sig den vidare ansvars påföljd, som i § 25 stadgas. Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlefnaden af denna föreskrift, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunnskap, anställa syn på stället samt hos Direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra äga rum.

Har annan förändring i försäkradt hus eller förändring i allmänhet uti dess grannskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten, då syn jemlikt § 19 eller af annan orsak på stället förrättas, att tillika anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande; hvaremot det ankommer å husets ägare att tillkännagifva förändring, som till nedsättning i afgiften föranleda kan; och bör Agenten öfver förhållandet upprätta syneinstrument, som till Direktionen insändes tillika med ny uträkning uppå den förändrade inträdesafgiften.

Årsafgiften utgår sedan uti alla här öfvan nämnde fall ifrån och med det räkenskapsår, då förändringen blifvit anmäld, med det belopp som Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgift, som senare utskrifves.

Värde ej förhöjning i afgiften erlagd inom två månader efter det försäkringshafvaren fått del af Direktionens beslut i saken, tillgodonjutes derefter och intill dess betalningskyldigheten blifvit fullgjord, försäkringsrätt endast i det förhållande, som den inbetalda inträdesafgiften står till den som erläggs bordt.

Direktionen må jemväl, i förekommande fall, föreskrifva husägare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och pröfvas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringen eljest upphör att vara gällande, efter omständigheterna, antingen alldeles eller ock intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Förändring, som verkar till nedsättning af afgiften, kan när som helst anmälas. Likaså är det Direktionen obetaget, att emellan de i § 19 föreskrifne syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar detsamma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fäst vid det gamla. För vinnande af slikt förmån erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver detsamma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade

Kristnittet ut - Antaget med uträkning - G: M: affärs med g: g

Till m. länshövdingen i Helsingfors Allmänna Brandstodsbolag i Helsingfors

Utdrag af Direktionens för städernas allmänna Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i Helsingfors, den 1. Oktober 1871

S. D. Beslöt: Med anledning af hvad, efter behörig besigtning, anmäldt blifvit, angående inträffad förändring med de, under No 2873, i städernas allmänna brandstodsbolag till ett värde af 18,720 mark — penni i silfver försäkrade byggnader å gården No 207, 208 och 209, i fjerde quarteret af Kristnittet i stad, tillhörig Hantellanden Ludvig Wilhelm Wendelen

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 198:mark 44:penni för året, fann Direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbrev för ifrågavarande gård under No 9608 utfärdas; kommande de för ~~den~~ ~~portar, plank och staket~~ ~~ändre nummer~~ inbetalt ordinarie premier att godtgöras försäkringshafvaren uppå de för gården nu fastställda inträdesafgifter: ~~beslut 1974567 och g: g~~
portar, plank och staket nu fastställda inträdesafgifter: = 14 20
däremot skall afgifter för nya huset No 8: erläggas till = 140 56
fullt belopp, samt de nya husen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, och 9: = 4 5 701 80
påfordra afgifter afkrävas, såsom redan till fullo utlagda under förra försäkringsår nummer, —

derom Protokolls-utdrag skulle, till vederbörandes efterrättelse, utfärdas. Som öfvan.

In fidem:
[Signature]

Hörer till *Direktionen*
exemplar af brandförsäkringsbrevet

amv:
[Signature] No 9,608

gård vilka t eld- v ak fida Galnar betan v af med emligen brand. 100. 50. 100. 50.

7 alnar högt. Wärdernas till	Transport	15,750	15,750
N ^o 5. En Magasin af Korvirke plankor och bräder i godt stånd uppfördt, år 1848. måladt med oljefärg under tak af pistor. Huset som är 7 alnar långt 7 alnar bredt och 6 alnar högt. Wärdernas till		200	200
N ^o 6. En Uthusbbyggnad af stock i godt stånd, uppfördt år 1863. brädodradt och måladt med oljefärg undertak af kakel. Huset som är 23/4 alnar långt 7 alnar bredt och 9 alnar högt. innehåller tre Magasiner i två afdelningar mellan stensfoten och vindsbotten, samt ett latrinrum, Wärdernas med deri väggfast inredning till		100	100
N ^o 7. En Uthusbbyggnad af stock i godt stånd uppfördt år 1867. undertak af pistor. Huset som är 40 alnar långt efter öftra lång väggen och 18 alnar emot tomten N ^o 210. södra gaffveln, 9 1/4 alnar och västra 11 3/4 alnar bred, samt 11 alnar högt, innehåller, nedliden Hagnslider stall med köfskulle latrin med spjelningskast, fähus yvale och foderlada, Wärdernas samt deri väggfast inredning till		400	400
N ^o 8. En Iskällare af stock och plankor i godt stånd uppfördt år 1873. måladt under tak af pistor. Huset som är 15 1/2 alnar långt, 5 alnar bredt och 6 alnar högt. innehåller ett förrum och Iskällare. Wärdernas till		800	800
N ^o 9. En Magasinsbyggnad af stock i godt stånd uppfördt år 1849. brädodradt och måladt med oljefärg undertak af pistor. Huset som är 19 alnar långt 15 1/2 alnar bredt och 12 1/2 alnar högt till takkammen, innehåller två magasinrum i två afdelningar mellan stensfoten och vindsbotten. Wärdernas med deri väggfast inredning till		400	400
Två ännu Inkörsportar (litt b) af stock och plankor med dertill hörande lås och gångjärn. Wärdernas till		1000	1000
Planket kring gården af stock och bräder måladt 4 1/2 alnar högt och 60 alnar långt. Wärdernas till		200	200
Stagettat kring trädgården af stock och fjellar måladt 3 1/2 alnar högt och 50 alnar långt Wärdernas till		100	100
		50	50
Summa Söfver mark		19,000	19,000
Sammandrag af förestående värderi:			
Huset N ^o 1.		9000	9000
N ^o 2.		3150	3150
N ^o 3.		3600	3600
N ^o 4.		200	200
Transport		15,950	15,950

	Transport	15,950	15,950
Huset N ^o 5		100	100
N ^o 6.		400	400
N ^o 7.		800	800
N ^o 8		400	400
N ^o 9.		1000	1000
Inkörs och gångportar		200	200
Planket och stagettat.		150	150
Summa Mark i Söfver		19,000	19,000

Utom ofvan upptagna till försäkring anmälda hus finnes ej någon annan byggnad på tomten.
 Kvarken å gården eller i dess gränshaf, finnes några eldfarlige inrättningar
 Trädgård (litt c) finnes på tomten med några lummiga löfträd samt på tomterna N^o 169 och 170.
 Kristinestad, den 18 Septembers 1877
 Ludvig Wilhelm Wendelius
 Handlande

Salunda besigtigadt och värderadt, samt att den instrumentet upptagna brandredskap finnes å stället att tillgå och är i behörigt skick intygga.
 1877.
 Emil Åkerberg.
 Gustaf H. Hartman
 J. P. Salin

- Beskrifning
- Tomten N^o 207, 208 & 209. i fjerde kvarteret. Dess innehåll, samt där befintliga byggnader är i värderingsinstrumentet närmare beskrifne - a brunn b. Inkörsportar, c trädgård med löfträd, d planket e stagettat.
- Tomten N^o 130 i tredje kvarteret
- A. En vånings trädhus.
- Tomten N^o 131. i samma kvarter
- B. En vånings trädhus
 C. Uthusbbyggnad af stock
 D. En vånings trädhus
- Tomten N^o 139. i samma kvarter
- E. Uthusbbyggnad af stock
 F. En vånings trädhus.

G. Tomten N^o 140 i tredje kvarteret
 Envänings trädhus

H. Tomten N^o 169 i fjärde kvarteret
 Envänings trädhus

J. Tomten N^o 170 i samma kvarter
 Envänings trädhus

K. Tomten N^o 205 & 206 i samma kvarter
 Envänings trädhus.

L. Uthusbbyggnad af stack
 Tomten N^o 210 i samma kvarter

M. Uthusbbyggnad af stack

N. Envänings trädhus
 Tomten N^o 231 i samma kvarter

O. Envänings trädhus
 Tomten N^o 232 i samma kvarter

P. Envänings trädhus
 Tomten N^o 233 i samma kvarter

Q. Envänings trädhus

Afståndet byggnaderna emellan på tomten N^o 207, 208 & 209. är:

Från Huset N ^o 1. till huset N ^o 5.	17 $\frac{1}{4}$ alnar
N ^o 1. ————— N ^o 4.	7.
N ^o 1. ————— N ^o 2.	19 $\frac{1}{4}$
N ^o 2. ————— N ^o 3.	17.
N ^o 2. ————— N ^o 4.	23 $\frac{1}{4}$
N ^o 3. ————— N ^o 7.	28.
N ^o 4. ————— N ^o 5 & 6.	32 $\frac{1}{4}$
N ^o 6. ————— N ^o 7.	1.
N ^o 7. ————— N ^o 9.	15
N ^o 8. ————— N ^o 9.	31 $\frac{1}{4}$

Afståndet från byggnaderna vid gamla tomtes yttre linie till närmaste hus i kringliggande tomter

Från Huset N ^o 1. till huset	H.	13 $\frac{1}{2}$ alnar
N ^o 1.	K.	1 $\frac{1}{2}$
N ^o 1.	B.	14 $\frac{1}{4}$
N ^o 1.	C.	16.
N ^o 1.	J.	18 $\frac{1}{2}$
N ^o 1.	A.	21.
N ^o 1.	L.	28
N ^o 2.	C, D & E.	14 $\frac{1}{4}$
N ^o 2.	F.	27.
N ^o 2.	B.	30.
N ^o 3.	G.	11.
N ^o 3.	F.	14 $\frac{1}{4}$

Från Huset N ^o 3 till huset	E.	17 $\frac{1}{4}$ alnar
N ^o 3.	G.	18.
N ^o 3.	D.	27.
N ^o 4.	C.	14 $\frac{1}{4}$
N ^o 4.	B.	20.
N ^o 4.	D.	23.
N ^o 5.	K.	14.
N ^o 5.	L.	22.
N ^o 6.	K.	5.
N ^o 7.	L.	2.
N ^o 7.	M.	24.
N ^o 7.	N.	21 $\frac{1}{2}$
N ^o 7.	K.	29.
N ^o 8.	G.	11.
N ^o 9.	N.	5.
N ^o 9.	P.	11.
N ^o 9.	O.	15.
N ^o 9.	G.	16.
N ^o 9.	M.	26.

Christinestad, dag fem ofran

L^o P. W. Lindberg

Förstående planterings och dertill hörande uppgifters riktighet bekräftar

Christinestad den 19 Septemb 1877

Emil Åkerberg.

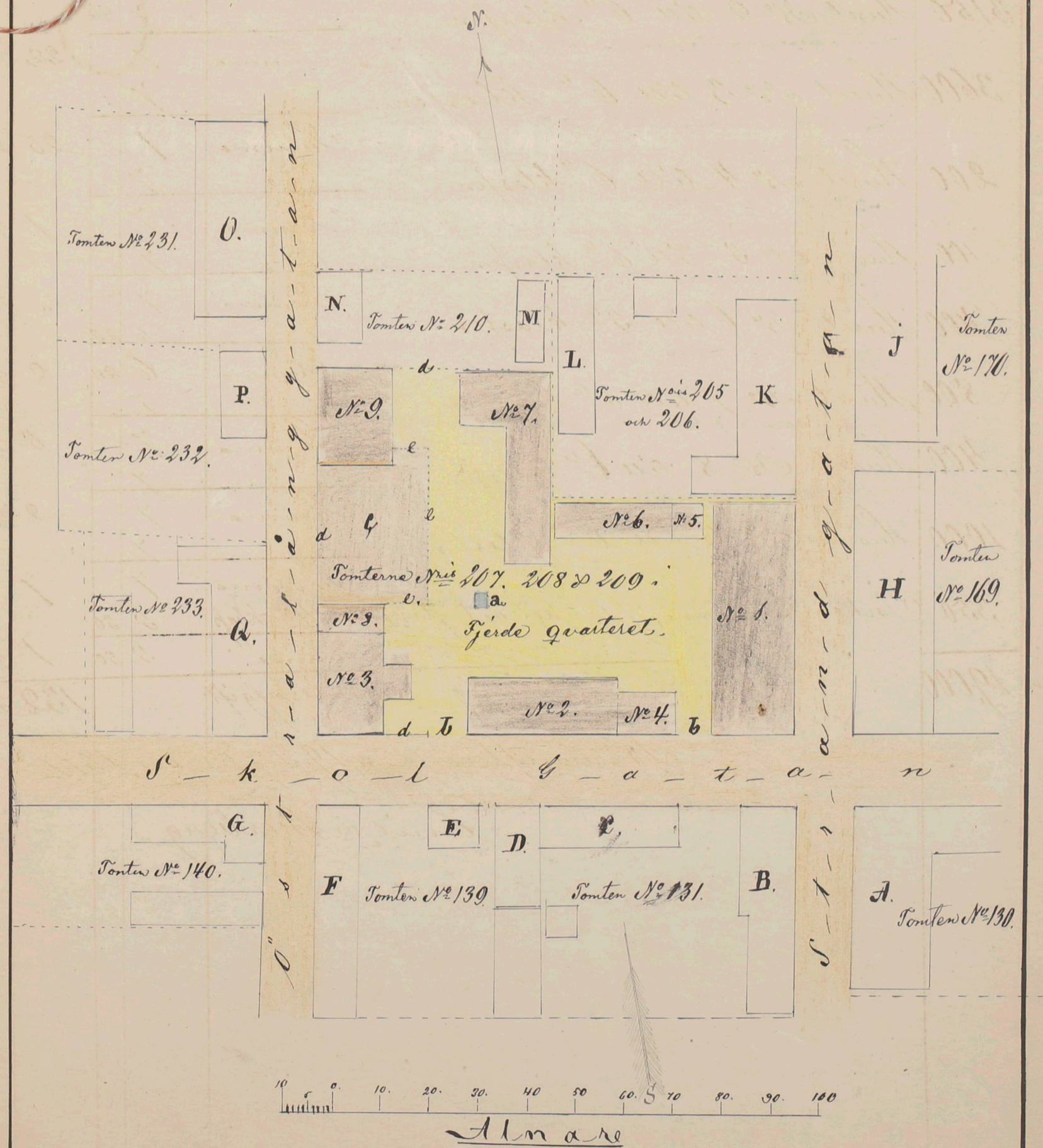
Utsäkning på årliga inträdesavgiften i stadernas Allmänna Brandförsäkringsbolag för gårderna N^o 207, 208 & 209 i fjärde kvarteret af Kristinestad, tillhörig Handlanden Ludvig Wilhelm Wendelins

Det godkända försäkringsbeloppet Mark tillhör		Avgift för 1000 mark af försäkringsbeloppet.		öfriga inträdesavgiften	
		Mark per	Mark per		
9000	Huset N ^o 1 till 6 ^{te} klassen för nybyggnad + 10%	7	70	69	30
	Summa	7	70	69	30
3150	Huset N ^o 2 till 6 ^{te} klassen för sammanbyggnad + 10%	7	70	24	26
	Summa	7	70	24	26
3600	Huset N ^o 3 till 6 ^{te} klassen för sammanbyggnad + 10%	7	70	27	22
	Summa	7	70	25	20
200	Huset N ^o 4 till 6 ^{te} klassen för " + 10%	7	10	1	54
	Summa	7	70	1	40
100	Huset N ^o 5 till 6 ^{te} klassen för " + 20%	7	40	84	
	Summa	7	40	84	
400	Huset N ^o 6 till 5 ^{te} klassen för " + 20%	6	20	2	98
	Summa	6	20	2	48
800	Huset N ^o 7 till 6 ^{te} klassen för " + 20%	7	20	6	72
	Summa	7	40	5	60
400	Huset N ^o 8 till 6 ^{te} klassen för sammanbyggnad + 10%	7	20	3	08
	Summa	7	70	2	80
1000	Huset N ^o 9 till 6 ^{te} klassen	7			
	Summa	7			
350	Inkörsportarne, planket och statkettet 4 ^{te} klas	5	50		
	Summa	5	50		
Summa 19000	Summa årlig inträdesavgift			132	46
				145	37

Kristinestad den 19 September 1877.
Emil Åkerberg

Planteckning.

af äbyggnadernas läge å Handlanden Ludvig Wilhelm Wendelins ägar gård N^o 207, 208 & 209 i fjärde kvarteret af Kristinestad, samt de till gränsande hus



År 1882 den 4. Oktober har undertecknad Brandstods-
bolagets Agent-Suppleant, med biträde af Skomakarväff. Johan
Fr. Forsberg och Svarpsareväffaren Joh. P. Salin, i det
afseende §§ 19 och 23 af Reklamentet för Städernas Allmänna Brandstods-
bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmåla, besigtigat gården
N:o 207, 208 ~~vid~~ 209 vid Strandgatan i fjärde kvarteret af Kristine-
stad, hvilken gård för närvarande eges af Handlanden L. W.
Wendelin, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhål-
len och i lika godt stånd som då den under N:o 9608. blifvit i berörde
bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 19000. mark i
guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården
och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast faställde årsaf-
gift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 1. partati flugspirita,
sex brandstegar, sex brandbakar och 3. brandamborur
jemväl finnes att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Stenberg.

J. F. Forsberg

J. P. Salin

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som
ofvan.

L. W. Wendelin

Granskad utan anmärkning i Brandstodsdirectionen den
29. November 1882. intygat.

Stad.

År 1892, den 28. Oktober, har undertecknad Brandstodsbolagets Agent med biträde af Skomakaremästare *Joh. Fr. Forsberg* och *Gust. Fredr. Hartman*, i det afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmäla, besigtigat gården N^o 107, 208 och 209, vid Strandgatan i Fjärde kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af *Handlanden Ludv. Wih. Wendelin*, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o 9608, blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 19,000 mark i guld anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2 branddämpare, 2 brandflöjar och sex brandhakar, jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Forsberg.

J. Fr. Forsberg *Gustaf Fr. Hartman*

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

L. W. Wendelin

Ej älgård: H. förs den 29. december 1892.

W. H. Forsberg

eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnde hus afbrinna innan försäkringsrätten därför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta det-samma.

§ 25. Vill ägare af i bolaget försäkrad fabrik, bruk, verkstad eller annan mekanisk eller industriell inrättning i allmänhet, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten, anmäla denna åstundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Vidtagas förändringen utan dylik anmälan, vare försäkringsrätten förverkad.

Utbytas till inrättningen hörande maskiner eller tillbehör, som försäkrade äro, emot andra dylika, kan försäkringsrätten för de förra, sedan föreskrifven syn och värdering för sig gått, på anmälan hos Direktionen, öfverflyttas på de senare.

Begagnas försäkrad fabrik, verkstad, industriell anläggning eller annan här ofvan nämnd inrättning till annan eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål eller yrke, för hvilket fabriken, verket eller inrättningen är anlagd och vid försäkringen blifvit uppgifvet, samt brand i följd deraf uppstår; hafve ägaren, ehvad den otillättna eldfarliga handteringen utöfvats efter eller utan hans förordnande, för hans eget eller andras behof, förverkat sin rätt till ersättning för den skada honom genom branden tillskyndas. Lika ansvarsåföljd drabbe äfven ägare af annat försäkradt hus, hvilken försummat att iakttaga hvad här ofvan uti § 23 äro stadgadt, i händelse genom utöfvande af icke uppgifvet eldfarligt handverk, yrke eller näring brandskada inträffar.

Om alla i denna § nämnda fall njute inteckningshafvare, änskönt försäkringshafvaren sin rätt förverkat, i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bordes för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom.

Slutliga bestämmandet af bolagets skyldighet att ersätta inträffad brandskada äfvensom af försäkringshafvares rätt till erhållande af slik ersättning skall, såväl uti här ofvan anförda, som ock i hvarje annat fall, tillhöra bolagets Direktion, hvilken, sedan laglig utredning i saken vunnits, äger densamma pröfva och afgöra; och får den med Direktionens beslut missnöjde, deri söka ändring vid bolagsstämma, i den ordning § 86 för sådan händelse stadgar.

§ 26. Bolagsman, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gården eller lägenheten icke är med inteckning besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbördat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan eller finnes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgadt.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammans släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt värde för byggnaden från bolaget skild.

§ 30. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt tillika aflemna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det åligger Agenten, att sednast å åttonde dagen föranstalta besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomtens, beskaffenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskade-ersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar, jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer, att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvares rätt till erhållande af ersättning sig yttra.

Har, vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfvantvys kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare

dem tillkommande ersättning, på sätt derom i § 36 och följande §§ stadgas; dock att der grundmurar och kallare kvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättnings belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med besigtningmännens utlåtande och värdering, må han öfverlemnna sakens afgörande till kompromiss. I sådant afseende åligger honom, för att hafva sin talan bevarad, att derom anmäla hos Agenten, antingen genast efter förrättningens afslutande, eller ock senast innan utgången af den tid, då instrumentet deröfver bör af Agenten till Direktionen insändas.

Enahanda rätt att underkasta brandskadesyn och värdering pröfning af kompromiss, tillkommer äfven Direktionen, då förrättningen af densamma till granskning företages.

§ 31. Vid brandskada å landet, behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af kronobetjent eller annan skriffunnig och trovärdig man å orten jemte tvänne nämndemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Gvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. Föröfrigt gäller, angående brandskadeersättningens bestämmande samt sakens öfverlemnande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnas, bildas på sätt uti § 8 är stadgadt samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje med förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissrättens utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldes till ena hälften af bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade, i samråd med Agenten, behörigen vårdas, intilless ärendet om brandskadeersättningen blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras vård befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr åligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med de fasta riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den som föröfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandraget sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningmännens utlåtande eller kompromissrättens utslag skola af bolaget öfvertagas, varde derefter fördersammast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till bolaget erlagga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanför närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utgå ersättning i den ordning skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden förflötit. Har brandskadad uraktlåtit att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förhastig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summas lyfning. I motsatt fall innehålles hvad emot den intecknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägaren eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinna laga kraft, kan komma att honom åligger. Af den brandskadades bestämmande och begäran beror i hvarje särskildt fall, huruvida brandskade-ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygats att hafva uppsätligen anlagt, eller anlagga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemålsed honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock aflidit före dess afläggande, eller kan edgång honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat å saken fällas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning

utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annolunda än emot borgen, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikännts, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besväradt; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom vårdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset befinnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrifvas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark. — — — — —

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanföre stadgade inskränkning, tillkommer Agenterne i allmänhet: att uppbära bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlem-

nade. I följd af hvad sålunda är stadgadt, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendom, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränteriqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgang ur bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast bolagsmännen till extra bolagsstämma, för att öfverlägga och besluta om bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — — —

§ 93. Har vid bolagsstämma vidtaget beslut om bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjederdelar utaf hela antalet af de vid samma stämma representerade röster förenat sig om det samma. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.