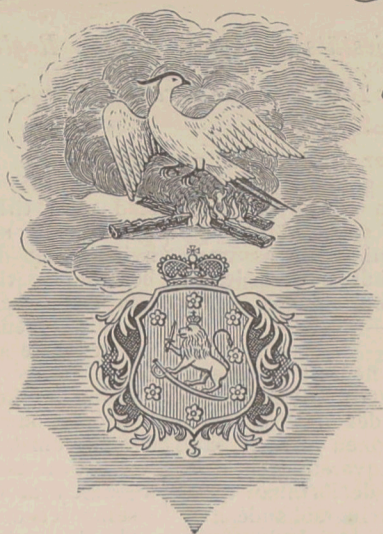


Tarmno ko 109

A 1911 den 29 Decembar  
affidit No 3117 1/2  
Mtblanckey



# DIREKTIONEN

för

## STÄDERNAS ALLMÄNNA BRANDSTODS-BOLAG I FINLAND

antager härigenom, under N:o 9,119. till försäkring emot brandskada, för ett värde af  
Treteen niohundra femtio (3950) — mark silfver, nedan-  
nämnde byggnader å halwa gården N:o 48: vid Westralång-  
gatan i första kvarteret af staden Kristinestad,  
tillhörig muraremästaren Johan Petter Gran-  
berg, — samt fastställer årliga inträdesafgiften dertill följande  
belopp, att uti fem års tid erläggas, nemligen:

För huset N:o 1	, värdt	och	försäkradt för	1,900: mark, till	15: 96.
— N:o 2	, —	"	—	1,400: — —	11: 26.
— N:o 3	, —	"	—	500: — —	3: 50.
— 4	—	"	—	100: — —	" 70.
— Inkörsport	—	—	—	50: — —	" 28.

Summa årlig afgift i mark silfver 32: — 20penni.

Och kommer denna försäkringsrätt, under de vilkor Hans Kejsersliga Majestäts den 26 No-  
vember 1861 för bolaget förnyade Nådiga Reglemente och Kejsersliga Kungörelsen, om ändringar  
deri, af den 21 Juli 1870 bestämma, att vara gällande ifrån klockan 6 e. m. den 25: Septem-  
ber, då värderingshandlingarne i behörigt skick jemte inträdesafgiften för första året  
till bolagets agent inkommit.

Helsingfors, den 7: Oktober 1876.

*Anticijer*

*Eugén Jansson*

*A. Chr. Westermarck*

*J. F. Lagerblad*

ann: *AMM* N:o 9,119.

Directionens exemplar

Utdrag ur Hans Kejsersliga Majestät's förnyade nådiga Reglemente för städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 26 November 1861 och Kejsersliga Kungörelsen, om ändringar deri, af den 21 Juli 1870.

§ 3. På Direktionens pröfning ankommer i allmänhet, att till försäkring i bolaget antaga egendom antingen till dess fulla värde eller ock, då bolagets äfventyr deraf finnes större, än nödig försigtighet medgifver, till lämplig del af sagde värde; ägarer dock öppet lemnadt, att i sednare fallet uti annan assuransinrättning försäkra det öfriga af egendomens godkända värde, under ovilkorligt iakttagande af hvad i § 28 derom stadgas.

§ 9. Har Direktionen af en eller annan orsak nedsatt inträdesafgiften; återfår Sökanden, vid det försäkringsbrevet till honom utlemnas, hvad han till Agenten inbetalt utöfver det af Direktionen fastställda beloppet. Är åter afgiften af Direktionen förhöjd; skall Sökanden, derest han det oakadt vill i bolaget kvarstå, genast inbetala det bristande beloppet till Agenten, som derförinnan ej må utgifva försäkringsbrevet; och tillkommer försäkringsökande, hvilken försäkras att erlägga den af Direktionen sålunda bestämda förhöjning å inträdesafgiften, emellertid försäkringsrätt endast i det förhållande, hvori det inbetald beloppet står till den af Direktionen fastställda inträdesafgiften.

Åstundar försäkringsökande, sedan han genom Agenten erhållit kännedom om förenämnde, af Direktionen fastställda förhöjning uti inträdesafgiften, att från bolaget afgå; vare dertill berättigad, men gifve sådant Agenten tillkänna, antingen genast eller innan kloockan sex eftermiddagen nästföljande söcknedag, då all vidare försäkringsrätt för den uppgifna egendomen upphör; och återfår Sökanden derhos hälften af den emellertid inbetald inträdesafgiften samt vare från all vidare förbindelse och ansvarighet till bolaget, deribland äfven från erläggandet af tilläfventyrs under försäkringstiden utskrifven extra afgift, befriad.

§ 15. Hvarje delägare i bolaget är skyldig att, för inträde uti detsamma, erlägga förut omförmälde inträdesafgift, hvilken uträknad för år i öfverensstämmelse med den tariff, som är bifogad detta Reglemente, ovilkorligen skall utgöras i fem års tid; och får denna afgift icke affordras delägare till högre belopp årligen, än hvad densamma för ett år utgör.

Vill delägare på en gång afbördas sig inträdesafgifter för flere år; åtnjuter han rabatt å det, som sålunda öfverbetalas, med fem procent deraf.

§ 16. Bolagets kassa utgöres af den till bolaget donerade grundfonden fyratioåtta tusen mark, deraf endast den inflytande räntan, men icke någon del af själva kapitalet, får till inrättningens utgifter användas, samt af reservfonden, som bör motsvara minst två procent af bolagets ansvarssumma för året och hvilken bildas genom inträdes och extra afgifter, intressemedel m. m. Skulle denna kassa genom inträffade brandskador så medtagas, att dess behållna kapital, grundfonden oberäknad, ej uppgår till två procent af bolagets ansvarssumma, äro alla dåvarande delägare, utan afseende å tiden då de inträde eller antalet af de inträdesafgifter som af dem erlagts, skyldige att tillskjuta de medel, hvilka för reservfondens uppböring till sagde belopp erfordras. Den extra afgift som sålunda uppkommer, utgöres till lika belopp med inträdesafgiften och utgår årligen, intill dess kassan åter stiger till två procent af ansvarssumman. För de år, då extra afgift uttages, erlägges icke inträdesafgift, utom för den egendom, för hvilken delaktighet i bolaget vunnits först efter det de brandskador inträffat, hvaraf extra afgiften uttagande förorsakats och hvilken egendom således ej deltagar i den öfvannämnde bristens fyllande.

§ 17. Inträdesafgiften inbetalas, före den 15 September, i Helsingfors på sätt i § 61 förordnas samt i landsorten till Agenten i den stad, der den försäkrade egendomen finnes, eller, ifall egendomen är belägen på landet, till Agenten i närmaste stad, eller ock om delägare så för godt finner, direkte till Direktionen, då afgiften emottages af Kassören; hvar och en delägare likväl obetaget att för bolagets räkning deponera sin afgift i länets Landränteri, i hvilket fall originala ränterqvittenset vid enahanda påföljd, som för försummad inbetalning i nästföljande § stadgas, skall, innan ofvansagde dag, till Agenten eller Direktionen aflemnas. Hvad här är sagt gäller äfven om inbetalningen af de i föregående § påbudna extra afgifter.

Har delägare afbördat sig inträdesafgiften för året, innan extra afgift för samma år utskrefs; varde den förra räknad såsom extra afgift.

§ 18. Försummar bolagsman att inträdes- eller utskrifven extra afgift inom förfallotiden inbetala; varde densamma då förhöjd med tio procent af dess belopp och, jemte denna förhöjning, som äfven tillfaller bolagets kassa, utmått hos den försumlige i den ordning Kejsersliga brevet af den 14 Juni 1834 § 1 föreskrifver; dock äger utmätning ej rum, om brandskada emellertid inträffat å egendomen.

Vill bolagsman eller hans ombud inbetala en del, större eller mindre, af afgift, som är till betalning förfallen; bör det erbjudna beloppet emottagas; men med det bristande förhållas på sätt här ofvan stadgas. Sådan ofullständig inbetalning behöfver dock ej emottagas på annan dag, än själva förfallodagen.

§ 19. Till utronande deraf, huruvida egendom, som är i bolaget försäkrad, fortfarande har det värde, hvilket vid försäkringen eller sedermera åsatts densamma, och om dertill hörande hus äro till tak, eldstäder och eldsläckningsredskap behörigen vidmakthållna, skall, ehvad egendomen är belägen i stad eller på landet, syn å densamma anställas på de tider och i den ordning, som nedanför nämnes. Denna syn, hvarvid äfven de förändringar, hvilka husen möjligen emellertid undergått i hänseende till inredning, grannskap, o. s. v. skola anmärkas, anställas å egendom i stad hvarje femte år, å egendom på landet hvarje tiende år, men å bruk, fabriker eller annan mekanisk inrättning och theater, hvarje tredje år, samt förrättas i städerna af vederbörande Agent med biträde af två sakkunnige personer, på landet efter lägenhetsinnehafvarens föranstaltande, antingen af någon Agent

med biträde, eller ock af tvänne sakkunnige och trovärdige män, hvilkas bevis öfver förrättningen inlemnas till Agenten i närmaste stad eller till Direktionen, men på mekanisk inrättning af den, som dertill af Direktionen i hvarje särskildt fall förordnas och hvilken det då tillkommer att inom den tid, som af Direktionen bestämmes, till densamma afgifva berättelse öfver förloppet. I alla dessa fall böra både besigtningen och instrumentet deröfver omfatta äfven den del af egendomen, hvilken möjligen blifvit efter sednaste synen försäkrad i bolaget.

Finner Direktionen syneinstrumentet bristfälligt eller anledning förekomma till vidare upplysnings infordrande; äge Direktionen meddela vederbörande de närmare föreskrifter i saken, hvartill omständigheterna föranleda.

Uraktlåter bolagsman på landet att inom en månad efter utgången af det år, då synen bort verkställas, inkomma med instrumentet deröfver; varde förrättningsman af Direktionen förordnad. Kostnaden för här omförmälde syner drabbar alltid försäkringsstagaren och kan, i händelse af tredska, på Direktionens begäran, hos honom utmätas.

§ 20. Har i bolaget försäkradt hus genom tillbyggnad eller förändring i inredningen eller till följd af på orten inträdd varaktig prisstegring å arbete och byggnadsförnödenheter, fått högre värde än det, hvartill det är försäkradt; då kan husets ägare erhålla motsvarande förhöjning af husets försäkringsbelopp. Ansökning derom göres skriftligen hos vederbörande Agent, hvarefter ärendet af Agenten och hos Direktionen behandlas, och det föregående om försäkrings meddelande är stadgad. På Direktionens pröfning ankommer ock i hvarje särskildt fall, huruvida nytt försäkringsbrev för hela lägenheten skall utfärdas.

§ 21. Nedsättning af försäkringsbeloppet jemte motsvarande nedsättning af afgifterna beviljas delägare i bolaget på samma sätt och med enahanda vilkor, som om han, efter hvad i § 26 stadgas, afginge ur bolaget för den del af värdet, hvilken genom nedsättningen försvinner. Är lägenheten in-tecknad; styrke ägaren att den ej häftar för större skuld, än det värde, som efter nedsättningen återstår, eller vise in-teckningshafvarens bifall till den nedsättning, hvilken sökes.

§ 23. I händelse med försäkradt hus eller deri befintliga inrättningar vidtages sådan förändring, hvarigenom eldfarligheten i märkligare mån ökas, nya ugnar för eldfarlig handtering anbringas, eller om uti dylikt hus idkas eldfarligt handverk, yrke eller näring, som ej vid försäkringsökandet blifvit uppgifvet, — hvarunder vanliga hushållsöromål för ägarens eget och öfriga hushålls behof icke förstås — åligger försäkringshafvaren att om förhållandet inom en månad hos Agenten anmäla. Underlåter han sådant, erlägges för första året fyra gånger beloppet af den förhöjning i afgift, som i följd af förändringen betalas bör, och fortfarande dermed för hvarje år, som underlåtenheten varar, jemte det han underkastar sig den vidare ansvars påföljd, som i § 25 stadgas.

Agenten tillhör såväl att vaka öfver efterlevnaden af denna föreskrift, som ock att, då inträffad förändring hos honom tillkännagifves eller han om densamma eljest erhåller kunskap, anställa syn på stället samt hos Direktionen föreslå den förhöjning i årsafgiften, som anses böra äga rum.

Har annan förändring i försäkradt hus eller förändring i allmänhet uti dess grannskap skett af den beskaffenhet, att densamma, utan att inverka på husets försäkringsvärde, kan enligt tariffen föranleda till förhöjning eller nedsättning af inträdesafgiftens senast fastställda belopp; må den inträffade förändringen medföra sådan påföljd endast för hus, hvars försäkringsbelopp uppgår till fyratusen mark eller derutöfver. I slikt fall åligger det Agenten, då syn jemlikt § 19 eller af annan orsak på stället förrättas, att tillika anmärka alla de förändringar, hvilka kunna påkalla afgiftens förhöjande; hvaremot det ankommer å husets ägare att tillkännagifva förändring, som till nedsättning i afgiften föranleda kan; och bör Agenten öfver förhållandet upprätta syneinstrument, som till Direktionen insändes tillika med ny uträkning uppå den förändrade inträdesafgiften.

Arsafgiften utgår sedan uti alla här ofvan nämnde fall ifrån och med det räkenskapsår, då förändringen blifvit anmäld, med det belopp som Direktionen i anledning häraf fastställer; likaså extra afgift, som senare utskrifves.

Varder ej förhöjning i afgiften erlagd inom två månader efter det försäkringshafvaren fått del af Direktionens beslut i saken, tillgodonjutes derefter och intill dess betalningskyldigheten blifvit fullgjord, försäkringsrätt endast i det förhållande, som den inbetald inträdesafgiften står till den som erläggas bordt.

Direktionen må jemväl, i förekommande fall, föreskrifva husägare att inom viss tid förändra eller undanskaffa eldfarlig inrättning eller eldstad, som i förut försäkradt hus obehörigen tillkommit och pröfvas vara vådlig, vid äfventyr att försäkringen eljest upphör att vara gällande, efter omständigheterna, antingen alldes eller ock intill dess den meddelade föreskriften blifvit fullgjord.

Förändring, som verkar till nedsättning af afgiften, kan när som helst anmälas. Likaså är det Direktionen obetaget, att emellan de i § 19 föreskrifne syner, på Agentens anmälan om inträffad förändring, hvilken föranleder till betydligare förhöjning af årsafgiften, till sådan förhöjning besluta.

§ 24. Nedtager bolagsman försäkradt hus och flyttar det samma till annan plats inom eller utom gården eller lägenheten, eller bygger han inom samma gård eller lägenhet nytt hus i dess ställe; tillgodonjute för det sålunda flyttade eller nybyggda huset den försäkringsrätt, hvilken varit fäst vid det gamla. För vinande af slikt förmån erfordras dock att han, inom två månader sedan det flyttade eller nya huset blifvit fullbordadt, öfver det samma inlemnar beskrifning och planteckning till Agenten, som sedermera i den ordning § 6 föreskrifver, låter värdera byggnaden, uträknar inträdesafgiften för densamma och insänder handlingarne till Direktionen, hvilken slutligen bestämmer det flyttade

*Kritiska - Antages em. uträknings, g. m. afför  
Till försäkrings st. Hinder All B. s. t. s. bolag*

Utdrag af Direktionens för städernas allmänna Brandstodsbolag i Finland protokoll, hållet i Helsingfors, den 7. oktober 1876.

S. D. Besluts: Med anledning af hvad, efter behörig besigtning, anmäldt blifvit, angående inträffad förändring med de, under No 4,565, i städernas allmänna brandstodsbolag till ett värde af 2560 mark — penni i silfver försäkrade byggnader å halvva gården No 48: vid Westerlånggatan i första kvarteret af staden Kristinestad, tillhörig Muraremästaren Johan Petter Granberg,

för hvilka inträdesafgiften varit bestämd till inalles 22 mark 28 penni för året, fann Direktionen skäligt förordna, det skall hela denna nummer i verkets böcker afföras och nytt försäkringsbrev för ifrågavarande gård under No 9119 utfärdas; kommande de för den äldre nummern inbetalda ordinarie premier att godtgöras försäkringshafvaren uppå de för gården nu fastställda inträdes-afgifter;

*= 22,28  
+ 11,40*

*real =  
rosakott,  
af jidan  
narvetter  
i gården  
ende  
brand =*

*ke. Silfver  
H  
värderings  
männen*

*1900*

*1400*

derom Protokolls-utdrag skulle, till vederbörandes efter rättelse, utfärdas. Som ofvan.

In fidem:

*J. Lagerblad*

Hörer till Direktionens exemplar af brandförsäkringsbrevet

*No 9,119.*

*amv*

*3300*

Kristinestad - Östergötlands län, utvärdering, af Mr. afförsäkrings- och guld.

Till försäkring uti Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland anmäler undertecknad härmedelst äbyggnaderna af följande födra helft af gård och tomt N: 48 vid Vesta långgatan i första kvarteret af Kristinestad hvilka äbyggnader här förinnan varit i bemälda bolag under N: 4565 till försäkring emot eldskada antagen men nu genom derä gjorda flörre reparationer och förbättringar erhållit ett högre värde.

Tomtens födra helft innehåller 1586 kvadratalnar i areal - vidd dess norra sida är 51 alnar begränsas af tomtens norra källa, östra sidan är 29 1/2 alnar begränsas tomterna N: 39 och 40, födra sidan är 33 alnar, tillstötet tomten N: 47, och vestra sidan är 29 1/2 alnar vetter mot vestra långgatan som är 15 alnar bred, har brunn å gården med tillräcklig vattentillgång och är försedd med följande brandredskap: två brandstegar två brandhakar och tvänne brand- ämbars alla märkta med tomtens nummer i oljefärg.

Anteckning till N: 48, 1876, utvärdering af  
 G. H.

Byggnaderna som till försäkring anmäles och hvilkas läge bilagde planteckning närmare utvidar är följande:	Värde i Mark Silfver	
	af understeck- nad egare	af värderings- männen
N: 1. Ett boningshus af timmer i godt stånd uppfördt år 1820 brädfodrat och måladt med kompositionsfärg under tak af pertor. Huset som är 20 1/2 alnar långt 13 1/2 alnar bredt 11 1/2 alnar högt från marken till takkammen, består af en våning, med fyra boningsrum, innehållande tillfammans tre kakelugnar i nischer. Värderat till	1900.	1900
N: 2. Ett boningshus af timmer i godt stånd uppfördt 1853, brädfodrat och måladt med kompositionsfärg under tak af pertor. Huset som är 16 1/2 alnar långt 10 alnar bredt och 11 1/2 aln högt från marken till takkammen, består af en våning med fem rum, innehållande tillfammans tvänne kakelugnar i nischer en köks- spis med kakugn i rör och nisch, desutom finns en öfverbyggd uppgångstrappa. Värderat till	1400	1400
N: 3. En uthusbyggnad dels af stock dels af korsvirke och bräder i godt stånd uppfördt år 1850 måladt under tak af pertor huset som är 26 1/2 alnar långt och 8 alnar bredt och 7 1/2 alnar högt från marken till takkammen innehåller lada, förtägg, fähus, fjällnings-transport.	3300	3300

9.119.

Transport	3300	3300
Kast med latrin och vedlider, Vårderas med väggfast inredning till	500	500
N <sup>o</sup> 1. En hushållsboda af korsvirke och bräder i gadt stånd uppfördt år 1871 målad under tak af pester. Huset som är 7 alnar långt 4 alnar bredt och 6 alnar högt innehåller ett rum, Vårderas med väggfast inredning till	100	100
Inkörs och gång porten af stock och plankor med der till hörande gangjern och regler Vårderas till	50	50
Summa mark i Silfver	3950	3950
<u>Sammandrag af förestående värden.</u>		
Huset N <sup>o</sup> 1	1900	1900
" " N <sup>o</sup> 2	1400	1400
" " N <sup>o</sup> 3	500	500
" " N <sup>o</sup> 4	100	100
Inkörsporten.	50	50
Summa Silfver Mark.	3950	3950

Utom ofvan upptagna, till försäkring anmälda hys. finnes y n å g o n annan byggnad på födva halftva tomten.

Kvarken å gården eller i dejs granskap finnes inga eldfarliga inrättningar.

A tomten finnes trädgård med lummiga löfträd

Kristinestad, den 8 September 1876.

Johan Petter Granberg  
Muraremästare

Salunda bejigad och värderadt, samt att den i instrumentel upptagene brandredskap finnes å stället att tillgå och är i behörigt skick inbyggd  
Kristinestad, den 8 September 1876.

Emil Åkerberg

Gustaf Hartman

J. P. Salin.

### Beskrifning.

Tomten N<sup>o</sup> 48 i lästa kvarteret. Dejs innehåll, samt dera belintliga byggnader äro i värderingsinstrumentel närmare beskrifna. — a. inkörsport b. brunn. c. plank. d. trädgård med lummiga

### Tomten N<sup>o</sup> 38 i Gamma kvarter

A. Envänings trädhus.

B. Uthusbyggnad af stock

C. Envänings trädhus

### Tomterna N<sup>o</sup> 39 & 40 i Gamma kvarter

D. Envänings trädhus

E. Uthusbyggnad af korsvirke och bräder

F. dito dels af dels af korsvirke och bräder

G. dito dito

H. dito af korsvirke och bräder

I. Envänings trädhus

### Tomten N<sup>o</sup> 41 i Gamma kvarter

K. Uthus byggnad af stock

L. dito

M. Envänings trädhus

### Tomten N<sup>o</sup> 47 i Gamma kvarter

N. Bagarstuga och uthusbyggnad af timmer

O. Envänings trädhus

### Tomten N<sup>o</sup> 62 i Gamma kvarter

P. Envänings trädhus

Q. Uthusbyggnad af stock

### Tomten N<sup>o</sup> 63 i Gamma kvarter

R. Envänings trädhus

S. dito dito

T. dito dito

U. Uthusbyggnad af stock

### Tomten N<sup>o</sup> 64 i Gamma kvarter

W. Envänings trädhus

X. dito dito

Y. Uthusbyggnad af stock

### Tomten N<sup>o</sup> 65 i Gamma kvarter

Z. Envänings trädhus

Åtståndet byggnaderna emellan på Tomten N<sup>o</sup> 48 äro:

Från huset N<sup>o</sup> 1 till huset N<sup>o</sup> 3 \_\_\_\_\_ 30. alnar

\_\_\_\_\_ N<sup>o</sup> 1 \_\_\_\_\_ N<sup>o</sup> 4 \_\_\_\_\_ 25 1/2 \_\_\_\_\_

Från huset N <sup>o</sup> 2 till huset N <sup>o</sup> 3.	15 alnar
N <sup>o</sup> 1. N <sup>o</sup> 5.	16
N <sup>o</sup> 2. N <sup>o</sup> 6.	42
N <sup>o</sup> 2. N <sup>o</sup> 7.	32
N <sup>o</sup> 3. N <sup>o</sup> 7.	11½

Åfståndet från byggnaderna vid gamla tomtes yttre linier till närmaste hus å kringliggande tomter

Från huset N <sup>o</sup> 1. till huset O.	8 alnar
N <sup>o</sup> 1. X v Z.	15
N <sup>o</sup> 1. N.	16.
N <sup>o</sup> 1. T.	19½
N <sup>o</sup> 1. W.	32½
N <sup>o</sup> 1. S.	38.
N <sup>o</sup> 1. G.	39½
N <sup>o</sup> 1. Y.	47.
N <sup>o</sup> 2. N.	2.
N <sup>o</sup> 2. G.	24.
N <sup>o</sup> 2. F.	33.
N <sup>o</sup> 2. H v I.	45.
N <sup>o</sup> 2. J v E.	56.
N <sup>o</sup> 3. G.	2.
N <sup>o</sup> 3. F.	3½
N <sup>o</sup> 3. N.	4½
N <sup>o</sup> 3. H.	23.
N <sup>o</sup> 3. E.	29½
N <sup>o</sup> 3. J v O.	34.
N <sup>o</sup> 3. B.	38.
N <sup>o</sup> 3. D.	39.

Kristinestad, dag som ovanf.

J. P. Grandberg

Förestående planteknings och dertillhörande uppgifternas riktighet bestyrker. Kristinestad den 11 September 1876  
Emil Åkerberg.

Uträkning på årliga inträdes afgiften i Städernas Allmänna Brand-  
 stadsbolag för gården N<sup>o</sup> 1248 vid Westralånggatan i första  
 kvarteret af Kristinestad tillhörig Murmästaren J. Granberg.

Det god- kända försäkrings beloppet markfij		Afgift för 1000 mark af försäkrings beloppet		Årliga inträdes afgiften	
		mark	pen	Mark	pen
1900	Huset N <sup>o</sup> 1 till 6 <sup>te</sup> klassen <i>för sammanbyggnad med nr 2 abot 20%</i>	7	1	7	1
	Summa	7	1	7	1
13400	Huset N <sup>o</sup> 2 till 6 <sup>te</sup> klassen <i>för sammanbyggnad med nr 1 + 20%</i>	7	8 40	7	8 30
	Summa	7	8 40	7	8 30
300	Huset N <sup>o</sup> 3 till 6 <sup>te</sup> klassen	7	11 76	7	11 76
	Summa	7	11 76	7	11 76
100	Huset N <sup>o</sup> 4 till 6 <sup>te</sup> klassen	7	3 50	7	3 50
	Summa	7	3 50	7	3 50
50	Vinkorsporten till 4 <sup>te</sup> klassen	7	70	7	70
Summa 3950	Summa årlig inträdes afgift	5	50	5	50

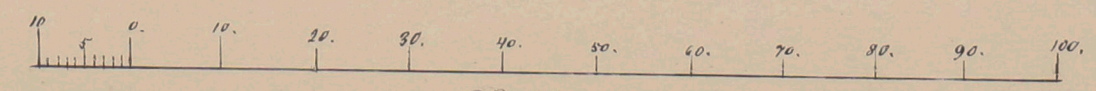
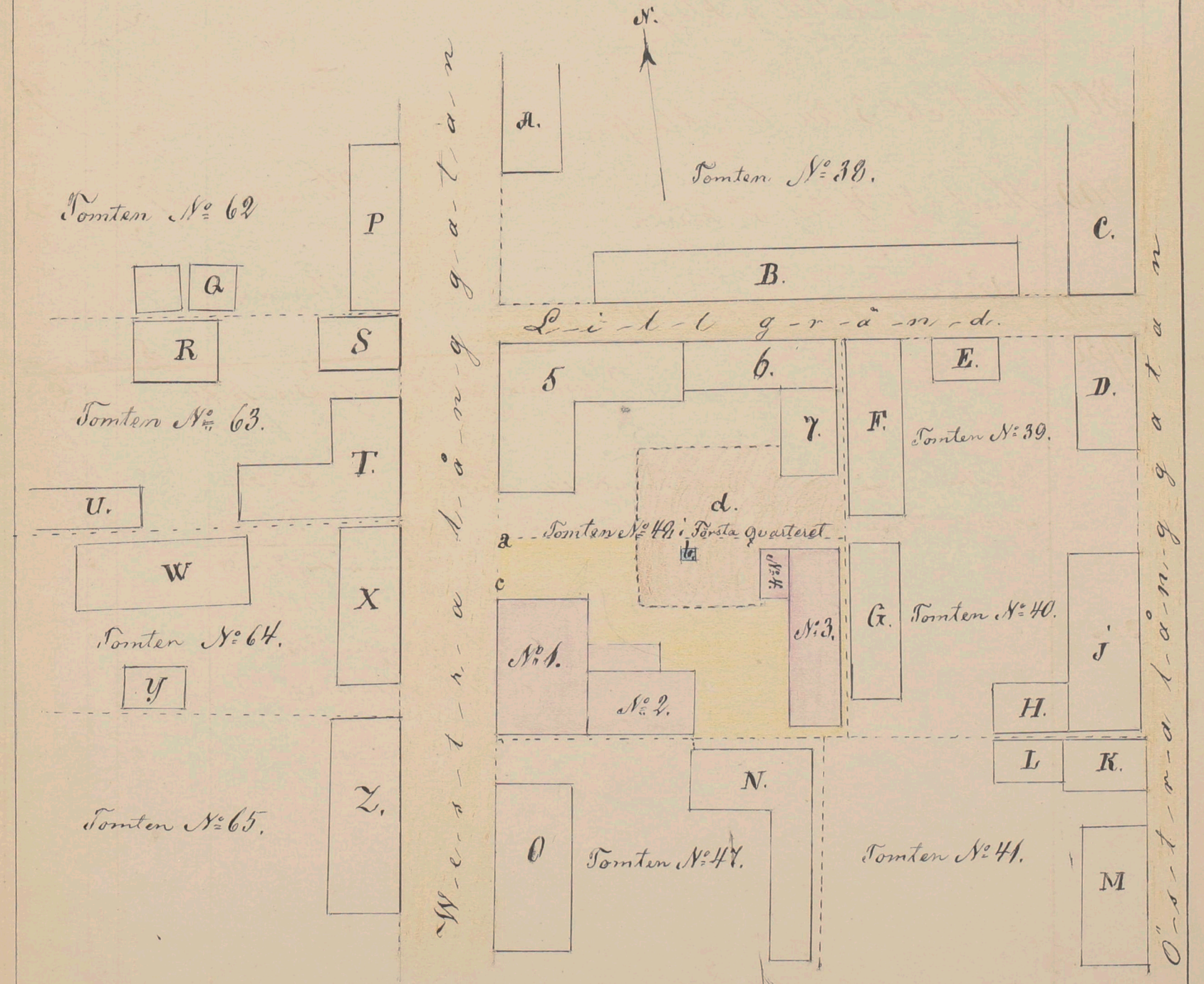
Kvarnfrån afgår för förut inbetalda afgifter 22 p 28 r  
 skansi åligger det Granberg erlägga årlig afgift 5 - 30  
 Summa 27 - 58

Kristinestad den 11 September 1876.  
 Emil Åkerberg

Planteckning

af byggnadernas läge i Murmästaren Johan Petter Granbergs egande gård  
 N<sup>o</sup> 1248 i första kvarteret af Kristinestad, samt dertill gränsande hus.

806  
 22 18  
 24 18  
 24 18  
 24 18  
 24 18



Alnar.

År 1881. den 5. Oktober har undertecknad Brandstods-  
bolagets Agent-Suppleant, med biträde af Kammarerätt J. P. Salin  
O. Forsberg och Svärjaremäst. J. P. Salin, i det  
afseende §§ 19 och 23 af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstods-  
bolag i Finland, gifvet den 26 November 1861, omförmåla, besigtigat gården  
N:o 248. vid Vesterlånggatan i fjärta kvarteret af Kristine-  
stad, hvilken gård för närvarande eges af Kammarerätt Joh. Petter  
Grauberg, samt dervid funnit gården till alla delar väl underhål-  
len och i lika godt stånd som då den under N:o 9119. blifvit i berörde  
bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde 3950. mark i  
guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården  
och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsaf-  
gift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af 2 brandstegar,  
2 brandhakar och 2 brandåmbaren,  
jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

Gust. Grauberg

J. F. Forsberg

J. P. Salin

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som  
ofvan.

J. P. Grauberg

Granskadt utan anmärkning i Brandstods-  
direktionen den 8 November 1881 intygar:

A. Myrwall

År 1891. den 18. September har undertecknad, Brandstodsbolagets Agent, med biträde af *Skomakaremäst. G. F. Hartman* och *Swärfvarer J. P. Salin*, i det afseende ~~§ 19 och 23~~ af Reglementet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den ~~26~~ <sup>27. Oktober 1885</sup> November 1861, omförmälde besigtigat gården N:o ~~2~~ <sup>48</sup> vid *veferlånggatan* i *fjärta* kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges af *Kuraremäst. Joh. Petter Granberg* samt dervid funnit gården till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under N:o *9119* blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assuransvärde *3950* mark i guld, anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan förändring med gården och dess granskap icke inträffat, som kunde verka å sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af *två brandstegar, två brandhakar och två brandambalar* jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

*Gust. Henberg.*

*Gustaf F. Hartman*

*J. P. Salin*

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

*J. P. Granberg.*

*Ej ätgärd; Helsingfors, den 14. januari 1892.*  
*W. H. Henberg*



År 1901 den 30 September har undertecknad Brandstodsbolagets Agent  
med biträde af *Handledaren Conrad Sundman* och  
*Johan Wilhelm Olin* i det afseende § 25 af Regle-  
mentet för Städernas Allmänna Brandstodsbolag i Finland, gifvet den 27 Oktober  
1885, omförmåler, besigtigat gården N:o 48 vid *Kristinebergsgatan*  
*i första* kvarteret af Kristinestad, hvilken gård för närvarande eges  
af *J. d. Sallwaksman Karl Bergelin* samt dervid funnit går-  
den till alla delar väl underhållen och i lika godt stånd, som då den under  
N:o 9119 blifvit i berörde bolag till försäkring antagen, så att dess assu-  
ransvärde 3,950 mark i gold anses vara oförändradt; äfvensom någon sådan  
förändring med gården och dess grannskap icke inträffat, som kunde verka å  
sednast fastställda årsafgift; hvilket, samt att brandredskapen, bestående af  
*två brandstegar, två brandkakar och*  
*två brandämbar*

jemväl finnas att tillgå, intyga: Ort och tid som ofvan.

*Johan Wilhelm Olin*  
*Conrad Sundman*

Med förestående förrättning förklarar jag mig nöjd. Ort och tid som ofvan.

*Karl Bergelin*

eller nya husets försäkringsbelopp och inträdesafgift; men skulle sistnämnda hus afbrinna innan försäkringsrätten därför enligt § 7 vidtagit; vare ägaren icke berättigad till någon ersättning; dock frikallas han i sådant fall från utgörande af andra än de inträdes- och extra afgifter, som vid husets nedtagande kunnat belasta det samma.

§ 25. Vill ägare af i bolaget försäkrad fabrik, bruk, verkstad eller annan mekanisk eller industriell inrättning i allmänhet, eller theater, deri göra sådan förändring, som kan anses i någon mån öka eldfarligheten, anmäla denna åstundan skriftligen, antingen omedelbart eller genom Agenten, hos Direktionen, hvilken pröfvar huruvida förändringen bör föranleda till förhöjning af inträdesafgiften samt i slikt fall, sedan syn å stället efter omständigheterna förrättats, bestämmer beloppet af förhöjningen. Vidtagas förändringen utan dylik anmälan, vare försäkringsrätten förverkad.

Utbytas till inrättningen hörande maskiner eller tillbehör, som försäkrade äro, emot andra dylika, kan försäkringsrätten för de förra, sedan föreskrifven syn och värdering för sig gått, på anmälan hos Direktionen, öfverflyttas på de senare.

Begagnas försäkrad fabrik, verkstad, industriell anläggning eller annan här ofvan nämnd inrättning till annan eldfarlig handtering, som ej kan anses tillhöra det ändamål eller yrke, för hvilket fabriken, verket eller inrättningen är anlagd och vid försäkringen blifvit uppgifvet, samt brand i följd deraf uppstår; hafve ägaren, ehvad den otillåtna eldfarliga handteringen utförts efter eller utan hans förordnande, för hans eget eller andras behof, förverkat sin rätt till ersättning för den skada honom genom branden tillskyndas. Lika ansvarspåföljd drabbe äfven ägare af annat försäkradt hus, hvilken försummat att iakttaga hvad här ofvan uti § 23 är stadgadt, i händelse genom utövande af icke uppgifvet eldfarligt handverk, yrke eller näring brandskada inträffar.

Uti alla i denna § nämnda fall njute inteckningshafvare, änskönt försäkringshafvaren sin rätt förverkat, i all händelse rätt till godtgörelse för sin fordran ur den ersättning, som eljest bordt för egendomen utgå, såframt icke motsvarande betalning erhålles af annat brandförsäkringsverk eller från annan gäldenären tillhörig egendom.

Slutliga bestämmandet af bolagets skyldighet att ersätta inträffad brandskada äfvensom af försäkringshafvares rätt till erhållande af slik ersättning skall, såväl uti här ofvan anförda, som ock i hvarje annat fall, tillhöra bolagets Direktion, hvilken, sedan laglig utredning i saken vunnits, äger densamma pröfva och afgöra; och får den med Direktionens beslut missnöjde, deri söka ändring vid bolagsstämman, i den ordning § 86 för sådan händelse stadgar.

§ 26. Bolagsman, som vill ur bolaget utträda, antingen för all den egendom, hvarå han har försäkringsrätt, eller endast för någon del deraf, gifve genom Agenten denna sin önskan skriftligen tillkänna hos Direktionen. Kan han derhos styrka att gälden eller lägenheten icke är med inteckning besvärad, eller att samtliga inteckningshafvare gifvit sitt samtycke till uppsägningen, och finnes han hafva afbrödat sig såväl inträdesafgift för fem år, det löpande året inberäknadt, som derförinnan utskrifna extra afgifter; äger Direktionen bifalla hans ansökning, hvarefter han afgår ur bolaget vid räkenskapsårets slut, i fall uppsägningen skett minst en månad förut, men först vid följande årets utgång, om uppsägningen skett sednare. I hvardera fallet är han för hela den återstående tid, hvarunder han således kommer att i bolaget kvarstå, skyldig att, derest sådant icke skett, erlagga stadgade afgifter, hvilka till följd af under samma tid inträffade brandskador kunna utskrifvas, likasom han är berättigad till ersättning för brandskada, som derunder öfvergår honom. Innan nämnde tid tilländagått, kan uppsägningen återkallas och anses då såsom icke skedd.

§ 28. Egendom, hvilken icke är försäkrad för hela det åsatta värdet, kan, efter anmälan hos Direktionen, som må göras antingen direkte eller genom vederbörande Agent, försäkras annorstädes för det återstående beloppet af sagde värde. Sker sådan försäkring utan anmälan eller finnes egendomen i annan assurancesinrättning försäkrad till högre belopp än nämnde återstod; vare försäkringsrätten i bolaget förverkad, inteckningshafvares rätt dock bevarad, på sätt uti § 25 är stadgadt.

§ 29. Bolaget ersätter all brandskada å försäkrad egendom, ehvad skadan är förorsakad genom sjelfva branden eller genom åtgärder, vidtagna för densammas släckning eller hämmande. För brandskada, som inträffar under krig och har sin orsak antingen i fiendens anfall eller uti vidtagna anfalls- eller försvars-åtgärder emot fienden, gifver bolaget ej ersättning; dock frikallas ägaren i detta fall från utbetalning af alla honom påförde och ännu ej erlagde inträdes- och extra afgifter samt värde för byggnaden från bolaget skild.

§ 30. Bolagsman i stad, hvilken lidit brandskada, bör, vid det i § 35 utsatta äfventyr, inom fjorton dagar derefter anmäla sig hos vederbörande Agent samt tillika aflemna skriftlig uppgift på allt, som af den försäkrade egendomen efter branden finnes i behåll, hvarefter det äligger Agenten, att sednast å åttonde dagen föranställa besigtning och värdering å stället, att i Agentens öfvervaro förrättas genom de värderingsmän, hvilka i § 59 omförmålas. Öfver förrättningen, hvarvid den brandskadade sjelf eller genom ombud bör närvara, skall Agenten genast uppsätta en noggrann berättelse, upptagande brandens utsträckning å tomt, beskaftenheten af brandskadan derstädes samt beloppet af den brandskade-ersättning, som, enligt värderingsinstrumentet, bör af bolaget utgifvas för hvarje särskild del af åbyggnaden. Denna berättelse skall han, inom ytterligare åtta dagar, jemte sjelfva värderingsinstrumentet insända till Direktionen, hvilken det sedan tillkommer, att ofördröjligen granska förrättningen i alla dess delar och öfver bolagets ersättningskyldighet samt försäkringshafvares rätt till erhållande af ersättning sig yttra.

Har, vid timad eldsvåda, försäkradt hus nedbrunnit eller så förstörts, att detsamma icke utan nybyggnad kan återupprättas, eller får den brandskadade byggnaden, enligt gällande Byggnadsordning, icke mera å samma plats kvarstå; då öfvertager bolaget hvad af husets försäkrade tillhörigheter efter branden tilläfventyrs kvarblifvit och utbetalar till försäkrings- eller inteckningshafvare

dem tillkommande ersättning, på sätt derom i 36 och följande §§ stadgas; dock att der grundmurar och källare kvarstå, i det skick att de befinnas fullt uppfylla sitt ändamål, samt få å samma plats bibehållas, någon annan ersättning för dessa icke gifves, än hvad å dem erforderliga mindre reparationer pröfvas kosta. Men skulle det, som af försäkradt hus efter branden kvarblifvit, befinnas i det tillstånd, att huset med större eller mindre reparationer eller tillsatser åter kan i sitt förra skick försättas, bestämmes ersättnings belopp efter det värde, hvilket den skadade egendomen vid försäkringen åsatts.

Nöjes den brandskadade ej med besigtningsmännens utlåtande och värdering, må han öfverlemna sakens afgörande till kompromiss. I sådant afseende äligger honom, för att hafva sin talan bevarad, att derom anmäla hos Agenten, antingen genast efter förrättningens avslutande, eller ock senast innan utgången af den tid, då instrumentet deröfver bör af Agenten till Direktionen insändas.

Enahanda rätt att underkasta brandskadesyn och värdering pröfning af kompromiss, tillkommer äfven Direktionen, då förrättningen af densamma till granskning företages.

§ 31. Vid brandskada å landet, behöfver ej den i nästföregående § föreskrifna syn och värdering bivistas af bolagets Agent, utan kan, på den brandskadades föranstaltande, förrättas af kronobetjent eller annan skrifkunnig och trovärdig man å orten jemte två ämnemän. Instrumentet öfver förrättningen, som skall innehålla hvad uti åberopade § är, i hänseende till Agentens berättelse, föreskrifvet, bör den brandskadade, vid det i § 35 stadgade äfventyr, inom en månad efter branden inlemna till Agenten i närmaste stad, som derefter insänder detsamma jemte eget utlåtande till Direktionen; och låter Direktionen sedan genom Guvernören i länet meddela den brandskadade sitt beslut i saken. Föröfrigt gäller, angående brandskadeersättningens bestämmande samt sakens öfverlemnande till kompromiss, hvad § 30 derom innehåller.

§ 32. Den kompromiss, som i föregående §§ omnämnes, bildas på sätt uti § 8 är stadgadt samt sammanträder å brandstället och pröfvar saken i de delar, deri missnöje med förrättningen anmäles, hvarefter vid kompromissrätts utslag i de tvistiga delarne förblifver. Kostnaden för denna kompromiss gäldes till ena hälften af bolaget och till den andra af den brandskadade.

§ 33. Lemningarne efter branden skola af den brandskadade, i samråd med Agenten, behörigen värdas, intill dess ärendet om brandskadeersättningen blifvit slutligen afgjort; och må han under tiden ej vidtaga någon annan åtgärd med desamma, än hvad till deras värd befinnes nödigt. Felar den brandskadade häremot, hafve förverkat sin rätt att draga ersättningsärendet under gode mäns pröfning. Vid enahanda äfventyr äligger honom ock att, om Direktionen det fordrar, vid domstol med ed fästa riktigheten af sin till Agenten lemnade uppgift om lemningarne efter branden. Är han frånvarande eller annars hindrad att sådant fullgöra, vare den som föröfrigt bevakat hans rätt i saken, jemväl pligtig att slik ed aflägga, vid förenämnde påföljd om han undandragit sig edgången. Alla de lemningar efter branden, hvilka enligt besigtningsmännens utlåtande eller kompromissrätts utslag skola af bolaget öfvertagas, värde derefter fordersammast på fördelaktigaste sätt försälda för bolagets räkning.

§ 34. Sedan brandskadeersättningens belopp blifvit i ofvan föreskrifven ordning slutligen fastställt, afdrager Direktionen derifrån ej blott det, som den brandskadade möjligen är bolaget skyldig i oguldna inträdes- och extra afgifter, utan ock hvad den brandskadade bör till bolaget erlagga för skada å eget och annans hus, i och för den brand, hvarvid han skadan led. Återstoden utbetalas sedan i den ordning, som nedanför närmare bestämmes; dock bör härvid iakttagas att, der två eller flere års inträdes- eller extra afgifter sålunda på en gång godtgöras bolaget, ränta å sådana medel ersättes den brandskadade med fem procent för året.

§ 35. De, som lidit brandskada, utfå ersättning i den ordning skadorna timat; och må Direktionen förty ej å sådan ersättning utfärda anordning, innan åtminstone en månad efter branden föröfrigt. Har brandskadad uraktlåtitt att, inom den i §§ 30 och 31 föreskrifna tid, anmäla sig hos vederbörande Agent; vare förlustig sin rätt att, framför dem, hvilka sednare än han lidit brandskada, men före honom gjort slik anmälan, utbekomma den beviljade ersättningen, såframt icke bolagets kassa erbjuder tillräcklig tillgång till hvardera ersättningens utgifvande på bestämd tid.

§ 37. Brandskade-ersättning utbetalas till vederbörande, när styrkt blifvit att den brandskadade egendomen icke är med inteckning besvärad, eller ock inteckningshafvaren medgifvit summans lyftning. I motsatt fall innehålles hvad emot den inteknade fordran svarar, hvilket till inteckningshafvaren utgifves, derest icke jäf emot fordrans riktighet göres eller tvist om bättre rätt till ersättningsmedlen uppstår, då frågan å domstols afgörande ankommer. Är inteckningshafvarens vistelseort eller han sjelf okänd, eller uppehåller sig inteckningshafvare utom Finland, och anmäler han sig ej hos Direktionen inom sex månader efter det Direktionens kungörelse om brandskadan varit i Finlands allmänna tidning införd; äger Direktionen att till husägaren eller dess målsman utgifva medlen, emot godkänd borgen för deras återbetalning, i fall sådan på grund af utslag, som fått vinnas laga kraft, kan komma att honom äligga. Af den brandskadade ersättningen skall utbetalas i Direktionens kassa eller genom vederbörande Agent, i hvilket sednare fall medlen med posten afsändas till Agenten.

§ 38. Bolagsman, som lagligen öfvertygas att hafva uppsätligen anlagt, eller anlägga låtit den brand, hvarigenom hans i bolaget försäkrade egendom förstörts eller skadats, hafve förverkat icke allenast sin rätt till ersättning för samma skada, utan ock all vidare delaktighet i bolaget. Lag samma vare om han blifver förvunnen att hafva, genom grof och uppenbar vårdslöshet med eld, vållat brand i sitt eget hus. Varder i sådant mål värjemålseid honom ålagd och har han antingen gått eden eller derifrån vunnit befrielse, eller ock afiditt före dess afläggande, eller kan edgången honom icke ombetros, eller har han för bristande laga bevis ej kunnat å saken fällas; i alla dessa fall skall brandskade-ersättning

utgifvas. Medlen utbetalas dock icke annorlunda än emot borgen, derest utslaget, hvarigenom han af en eller annan anledning frikänns, emot honom drages under högre rätts pröfning.

Var hus, som brunnit, med inteckning besväradt; njute inteckningshafvaren, ändå att ägaren genom vårdslöshet med eld vållat branden, rätt till betalning från den ersättning, som bort för huset utgå, i fall ägaren icke varit till branden vållande.

§ 60. Agenten åligger att i behörig tid verkställa de besigtningar å egendom i stad, hvilka äro i § 19 föreskrifna. För dessa förrättningar vare Agenten berättigad att af husägaren i arvode uppbära fyra mark för sig och två mark för hvardera biträdet. Lösen för instrumentet äger ej rum, om huset finnes till inredning och omgifningar oförändradt, men förekomma dervid sådana förändringar, som böra i instrumentet beskrivas och verka till förändring i årsafgiften, må Agenten för hvarje ark af instrumentet beräkna sig tillgodo lösen med fyra mark. — — — — —

§ 61. Med den, i hänseende till Agenten i Helsingfors stad nedanföre stadgade inskränkning, tillkommer Agenterne i allmänhet: att uppbära bolagsmännens inträdes- och extra afgifter enligt hvarje Agent af Direktionen meddelade debetsedlar, hvilka efter fullgjord betalning qvitteras och till den betalande aflemnas; — —

I Helsingfors stad äger Agenten icke uppbära andra försäkringsafgifter, än den inträdesafgift, som, vid ansökning om ny försäkring eller vid förhöjning af förut beviljad försäkringsbelopp, skall för första året erläggas, innan värderingshandlingarne kunna af honom till Direktionen insändas; och må det i dessa fall af försäkringstagaren bero att vaka deröfver, att handlingarne jemte afgiften varda af Agenten ofördröjligen till Direktionen öfverlem-

nade. I följd af hvad sålunda är stadgadt, får Agenten i Helsingfors förty ej befatta sig med någon uppbörd hvarken af följande årens inträdes- eller utskrifna extra afgifter, utan skola alla dylika afgifter för försäkrade egendom, belägna i sagde stad eller inom dess Agentur, ovilkorligen antingen inbetalas omedelbarligen till Direktionen, eller ock i Landtränteriet nedsättas, i hvilket sednare fall originala ränterqvittenset bör af försäkringshafvaren, vid stadgad påföljd, innan förfallodagen, till Direktionen inlemnas.

§ 86. Finner bolagsman sig missnöjd med någon af Direktionen vidtagen åtgärd; vare honom öppet att sådant till pröfning vid bolagsstämma anmäla; dock åligger honom att sednast åtta dagar före bolagsstämmans början till Direktionen skriftligen inlemna sina påståenden, hvilka derefter af Direktionen, jemte egen förklaring, öfverlemnas till bolagsstämman, som äger meddela den rättelse, hvartill skäl möjligen förefinnes.

§ 92. Skulle, till följd af delägares afgång ur bolaget eller försäkringsvärdens nedsättning, sammanräknade värdet af den återstående i bolaget försäkrade egendomen nedgå till sexton miljoner mark eller derunder, kalle Direktionen genast bolagsmännen till extra bolagsstämma, för att öfverlägga och besluta om bolaget skall fortfara eller upplösa sig; — — — — —

§ 93. Har vid bolagsstämma vidtaget beslut om bolagets upplösning icke blifvit enhälligt fattadt; gånge beslutet ej till verkställighet, derest icke åtminstone trefjeddelar utaf hela antalet af de vid samma stämma representerade röster förenat sig om det samma. Upplöses bolaget, fullgöre bolagsmännen ej dess mindre sin förbindelse att i enlighet med detta Reglemente ersätta all den brandskada, som före upplösningen timat.